CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka javnog nametanja

Broj: 0101-352-211/1
Tivat, 28.05.2015.g.

Na osnovu čl. 40. Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), čl. 9,10,11 i 12. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. 44/2010), čl. 11. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl.list RCG“ br.20/04), čl. 4. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 33/10), čl. 22. Odluke o privremenim objektima („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.18/14) i čl. 1. i 2. Odluke o dopuni Programa postavljanja privremenih objekata („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.18/14) Opština Tivat o b j a v lj u j e

JAVNI POZIV
za davanje u zakup zemljišta

PREDMET JAVNOG POZIVA

I. Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup terasa na Trgu magnolija na kat.par. 3348 k.o. Tivat označenih kao

a) P3 površine 68,92 m2,
b) N4 površine 69,97 m2,
c) P9 površine 39,37 m2,
d) N9 površine 49,13 m2.

Terase se izdaju na period od 15.06.2015. do 31.12.2015.g.
Početna cijena zakupa terase iznosi 10,80 €/m2.
Visina mjesečne zakupnine terase se umanjuje za 50 % za period od 01. oktobra do 31. decembra.
Na postignuti iznos zakupnine obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

II. Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup lokacije za postavljanje konzervatora na dijelu

a) kat.par. 540 k.o. Tivat u površini od 2 m2 (kod Crvenog krsta),
b) kat.par. 2297/1 k.o. Tivat u površini od 2 m2 (dvije lokacije uz postojeće kioske),
c) kat.par. 51/1 k.o. Tivat u površini od 2 m2 (preko puta hotela Tivat).

Lokacije se izdaju na period od 15.06.2015. do 30.09.2015.g.
Mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,oo €.
Na postignuti iznos zakupnine obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

III. Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup lokacije za postavljanje pokretnih kolica za sladoled na dijelu kat.par. 2281 k.o. Tivat (kod sidra).
Lokacija se izdaje na period od 15.06.2015. do 30.09.2015.g.
Mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,oo €.
Na postignuti iznos zakupnine obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 10,oo € na početnu cijenu.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,oo €.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- ime, prezime i adresu stanovanja za fizička lica, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda sa naznakom lica u društvu,
- oznaku lokacije za koju se prijava podnosi (za terase P3, N4, P9, N9, za lokaciju kat.par. 540 k.o. Tivat, kat.par. 2297/1 k.o. Tivat, kat.par. 51/1 k.o. Tivat i kat.par. 2281 k.o. Tivat),
- uvjerenje o izmirenim obavezama prema opštini,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-7814-72 kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćenje depozita,
- kontakt telefon.

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 25,oo € od položenog depozita, a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita uračunava u zakupninu.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave se podnose neposredno na pisarnici opštine Tivat, Trg magnolija, najkasnije do 08.06.2015.g. do 11,oo sati sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za zakup zemljišta“ Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 10.06.2015.g sa početkom u 10,oo sati u prostorijama Opštine Tivat – sala za vjenčanja.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje - aukciju za privremene lokacije dužni su se pola sata prije otpočinjanja licitacije registrovati kod Komisije.

Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu zemljišta nakon sprovedenog postupka i odabira najpovoljnijeg ponuđača.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosljedom plasmana.

POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji – odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora unaprijed uplatiti dvije mjesečne zakupnine za sve lokacije.

OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA