



DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj : 0101-464-336/1

Tivat, 22.07.2016. g

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG BR. 21/09 i 40/11), odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br. 44/2010) i odredbi Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije (Sl.list RCG br. 20/04), člana 2. i 3. i 4. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine (Sl.list CG-opštinski propisi br. 33/10, 12/11 i 10/12), člana 22. Odluke o privremenim objektima (Sl.list CG-opštinski propisi br. 18/14,18/15), Plana privremenih objekata br. 0304-352-102 od 26.05.2015. godine i Odluke o izmjeni i dopuni plana privremenih objekata („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi br. 28/06 i 31/16) Opština Tivat objavljuje:

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup zemljišta

PREDMET JAVNOG POZIVA

Opština Tivat oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup:

I. Lokacija za postavljanje **konzervatora za prodaju sladoleda I to:**

- a) lokacija broj 11, redni broj 1. na kat. parceli br. 4164 KO Tivat, Pakovo (preko puta plaže "Belane").

Lokacija se izdaje sezonski na period do 15.09.2016. godine.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 120,00 €.

Na postignuti iznos zakupnine obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

Opština Tivat oglašava drugi javni poziv za davanje u zakup:

I. Lokacija za postavljanje **aparata za pečenje i prodaju kokica I to:**

- a) lokacija br. 10 –redni broj 1. na kat.parceli br. 2297/1 KO Tivat, Mali park na uglu Njegoševe i ulice Palih boraca,
b) lokacija br. 2-redni broj 5. na kat.parceli br. 2281 KO Tivat, Trg od kulture.

Lokacije se izdaju sezonski na period do 15.09.2016. g.

Početna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

Opština Tivat oglašava treći javni poziv za davanje u zakup:

I. **TERASA** na Trgu magnolija na kat. parceli br. 3348 KO Tivat označenih kao:

- a) P3 površine 68,92 m²,
b) N4 površine 69,97 m²,
c) N10 površine 46,90m²,

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com



d) N9 površine 49,13 m²

Terase se izdaju na period do 31.12.2016. g.
Početna mjesečna cijena zakupa terase iznosi 10,80 €/m².
U periodu od 01.10.-31.12. cijena se umanjuje za 50 %.

II. Lokacija za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:

- a) lokacija br. 2-redni broj 2. na kat.parceli br. 2297/1 KO Tivat, ul.II Dalmatinske (put ka staroj Opštini-pored kioska bliže pekari),
- b) lokacija br. 3 na kat.parceli br. 3388 KO Tivat, (park preko puta hotela „Montenegrino“),
- c) lokacija br. 5.-redni br. 2 na kat.parceli br. 531 KO Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra),
- d) lokacija br. 6-redni broj 3. na kat.parceli br. 51/1 KO Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat),
- e) lokacija br. 8.-redni broj 3. na kat.parceli br. 554/1 KO Donja Lastva (ljetna pozornica u Donjoj Lastvi).

Lokacije se izdaju sezonski, na period do 15.09.2016g.
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

III. Lokacija za postavljanje uslužnih aparata- (aparati za pečenje kokica, kukuruza, kestena, krofnji, palačinki, sjemenki, šećerne pjene itd) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to.

- a) lokacije br. 8. na kat.parceli br. 554/1 KO Donja Lastva - ljetna pozornica 2 lokacije .

Lokacije se izdaju sezonski, na period do 15.09.2016g.
Mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

IV. Lokacija za vožnju kolica za prodaju sladoleda (kolica se prilikom pružanja usluga isključivo kreću putanjom i staju na mjestu naznačenom u planu Privremenih objekata) i to:

- a) Lokacija br. 1. kolica kruže ulicama 21. Novembra, II Dalmatinske, Palih boraca I Njegoševom (kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387/1 KO Tivat);
- b) lokacija br. 2. kolica kruže ulicama Beogradskom, Podgoričkom I Zagrebačkom (kat.parcela br. 293/1, 530/1, 531 i 540 KO Tivat) -Seljanovo.

Lokacije se izdaju sezonski na period do 15.09. 2016 .godine.
Mjesečna cijena zakupa iznosi 150,00 €.

V. Lokacija sa pripadajućim štandovima koji su namijenjeni za izložbu tj. prodaju suvenira ili rukotvorina od prirodnih materijala na kat.parceli br. 3388 KO Tivat, „park preko puta hotela Montenegrino“ –štandovi br. 1,2,3,4.

Lokacije se izdaju sezonski , na period do 15.09.2016.g.
Mjesečna cijena zakupka lokacije iznosi 170,00 €.

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja-aukcije utvrđuje se na iznos od 5,00 € na početnu cijenu.

PRAVO UČEŠĆA

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com



Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenom **depozitu u iznosu od 25,00 €**.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- ime, prezime i adresu stanovanja za fizička lica, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, potvrdu o registraciji iz Centralnog registar Privrednog suda sa naznakom lica u Društvu,
- oznaku lokacije za koju se prijava podnosi (lokacije pod rednim brojevima od I-V, pod a/b/c...),
- uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini,
- dokaz o uplaćenom depozitu od 25,00 € sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-7814-72 kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- kontakt telefon.

Troškovi koji služe za sprovođenje postupka licitacije se ne vraćaju.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave se podnose neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija br. 1., **najkasnije do 02.08.2016 . godine do 11.00 h sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za zakup zemljišta“ - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-**.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 03.08.2016. g sa početkom u 10,00 h u prostorijama Opštine Tivat-sala za vjenčanja.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje- aukciju za privremene lokacije dužni su se pola sata prije otpočinjanja licitacije registrovati kod Komisije.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu zemljišta nakon sprovedenog postupka i odabira najpovoljnijeg ponuđača.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač za terase dužan je prilikom zaključenja ugovora unaprijed uplatiti dvije mjesečne zakupnine, a za ostale lokacije sezonskog tipa mjesečne zakupnine do kraja ugovornog odnosa.

OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA