



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Komisija za sprovođenje postupka javnog nametanja

Broj:0101-352-185/1  
Tivat, 25.05.2016. g

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG BR. 21/09 i 40/11), odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br. 44/2010) i odredbi Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije (Sl.list RCG br. 20/04), člana 2. i 3. i 4. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine (Sl.list CG-opštinski propisi br. 33/10, 12/11 i 10/12), člana 22. Odluke o privremenim objektima (Sl.list CG-opštinski propisi br. 18/14,18/15) i Plana privremenih objekata br. 0304-352-102 od 26.05.2015. godine Opština Tivat objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**Za davanje u zakup zemljišta**

**PREDMET JAVNOG POZIVA**

Opština oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup:

- I. TERASA** na Trgu magnolija na kat. parceli br. 3348 KO Tivat označenih kao:
- a) P3 površine 68,92 m<sup>2</sup>,
  - b) N4 površine 69,97 m<sup>2</sup>,
  - c) N10 površine 46,90m<sup>2</sup>,
  - d) N9 površine 49,13 m<sup>2</sup>

Terase se izdaju na period do 15.06.- 31.12.2016. g.  
Početna mjesečna cijena zakupa terase iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup> .  
U periodu od 01.10.-31.12. cijena se umanjuje za 50 %.

**II. Lokacija za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:**

- a) lokacija br. 2-redni broj 2. na kat.parceli br. 2297/1 KO Tivat, ul.II Dalmatinske (put ka staroj Opštini-pored kioska bliže pekari),
- b) lokacija br. 3 na kat.parceli br. 3388 KO Tivat, (park preko puta hotela „Montenegrino“),
- c) lokacija br. 4 na kat.paceli br. 3348 KO Tivat, Trg magnolija,
- d) lokacija br. 5.-redni br. 2 na kat.parceli br. 531 KO Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra),
- e) lokacija br. 6-redni broj 3. na kat.parceli br. 51/1 KO Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat),
- f) lokacija br. 8.-redni broj 3. na kat.parceli br. 554/1 KO Donja Lastva (ljetna pozornica u Donjoj Lastvi).

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 15.06.-15.09.2016g.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**III. Lokacija za postavljanje uslužnih aparata-** (aparati za pečenje kokica, kukuruza, kestena, krofni, palačinki, sjemenki, šećerne pjene itd) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to.

- a) lokacije br. 8. na kat.parceli br. 554/1 KO Donja Lastva - ljetna pozornica 2lokacije .

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 15.06.-15.09.2016g.  
Mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**IV.** Lokacija za vožnju **kolica za prodaju sladoleda** (kolica se prilikom pružanja usluga isključivo kreću putanjom i staju na mjestu naznačenom u planu Privremenih objekata) i to:

- a) Lokacija br. 1. kolica kruže ulicama 21. Novembra, II Dalmatinske, Palih boraca I Njegoševom ( kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387/1 KO Tivat);
- b) lokacija br. 2. kolica kruže ulicama Beogradskom, Podgoričkom I Zagrebačkom (kat.parcela br. 293/1, 530/1, 531 i 540 KO Tivat) -Seljanovo.

Lokacije se izdaju sezonski za period od 15.06.-15.09. 2016 .godine.  
Mjesečna cijena zakupa iznosi 150,00 €.

**V.** Lokacije za postavljanje **pokretnog aparata za prodaju sladoleda** na kat.parceli br. 2281 KO Tivat-Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 15.06.-15.09.2016.g.  
Mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 150,00 €.

**VI.** Lokacija sa **pripadajućim štandovima** koji su namijenjeni za izložbu tj. prodaju suvenira ili rukotvorina od prirodnih materijala. na kat. parceli br. 3388 KO Tivat, „park preko puta hotela Montenegrino“ –štandovi br. 1,2, 3 i 4.

Lokacije se izdaju sezonski , za period od 15.06.-15.09.2016.g.  
Mjesečna cijena zakupka lokacije iznosi 170,00 €.

**VII.** Lokacije za postavljanje **prodajnog pulta** - (trgovina, prodaja suvenira) na kat.parceli br. 2279 KO Tivat-Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 15.06. - 15.09.2016.g  
Mjesečna cijena zakupa iznosi 120,00 €.

**VIII.**Lokacije za: **slikare, muzičare, prodavce dječjih balona i sl.** (umjetničko zabavna prezentacija, prodaja) na kat.parceli br. 2270, 2281 I 2279 KO Tivat - Trg od kulture.

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 15.06.-15.09.2016. g.  
Mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

#### **LICITACIONI KORAK**

Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja-aukcije utvrđuje se na iznos od 5,00 € na početnu cijenu.

#### **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 €.

Pravo učešća nemaju lica koja na dan održavanja licitacije imaju neizmirenih obaveza prema Opštini po bilo kom osnovu.

#### **PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA**

---

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 317, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [imovina@opstinativat.me](mailto:imovina@opstinativat.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Pismena prijava treba da sadrži:

- ime, prezime i adresu stanovanja za fizička lica, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, potvrdu o registraciji iz Centralnog registar Privrednog suda sa naznakom lica u Društvu,
- oznaku lokacije za koju se prijava podnosi ( lokacije pod rednim brojevima od I-VIII, pod a/b/c...),
- uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-7814-72 iznos od 25,00 € i na žiro račun br. 510-9146121-67 iznos od 25,00 €, oba kod CKB ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita,
- kontakt telefon.

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 25,00 € od položenog depozita, a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita uračunava u zakupninu.

### **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

Prijave se podnose neposredno na pisarnici Opštine Tivat, Trg magnolija br. 1., najkasnije do 03.06.2016 . godine do 11.00 h sa naznakom „prijava za javno nadmetanje za zakup zemljišta“ -Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

### **MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA**

**Javno nadmetanje će se obaviti dana 07.06.2016. g sa početkom u 10,00 h u prostorijama Opštine Tivat-sala za vjenčanja.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje- aukciju za privremene lokacije dužni su se pola sata prije otpočinjanja licitacije registrovati kod Komisije.

Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu zemljišta nakon sprovedenog postupka i odabira najpovoljnijeg ponuđača.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

### **POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA**

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora unaprijed uplatiti dvije mjesečne zakupnine za sve lokacije.

OPŠTINA TIVAT  
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE  
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA