

Na osnovu člana 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj 02 Br: D-539/2 od 25.02.2016. godine, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi:

## **ODLUKU**

### **o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Tivat – Centar za lokaciju hotela „Mimoza”**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Strateška procjena) za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Tivat – Centar za lokaciju hotela „Mimoza” (u daljem tekstu DUP-a).

#### **Član 2**

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a je PUP Tivat do 2020. godine („Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10), kao i DUP Tivat-Centar („Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 12/07, 33/12 i 37/13) i Program uređenja prostora Opštine Tivat za 2016. godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 2/16).

U PUP-u Tivat namjena ove lokacije je centralne djelatnosti, dok je DUP-om Tivat - Centar predmetna lokacija u zoni poslovanja i to T-turizam.

#### **Član 3**

Površina lokacije postojećeg hotela „Mimoza”, UP 117, 118 i 124 u zoni A, je 4,617 m<sup>2</sup>, a granica je definisana Odlukom o pristupanju izradi DUP-a, dok je površina DUP-a Tivat – Centar 32 ha.

Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeno predjeli, preciznije – Urbana revitalizacija.

#### **Član 4**

Strateška procjena izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade Izmjena i dopuna DUP-a. To podrazumijeva analizu uticaja istog na segmente životne sredine sa predlogom odgovarajućih mjera za njihovo sprečavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dati postupak.

Strateška procjena uticaja će se raditi prema Programskom zadatku koji je sastavni dio Odluke o izradi strateške procjene.

Strateška procjena će se raditi istovremeno sa izradom Izmjena i dopuna DUP-a.

#### **Član 5**

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja za Izmjene i dopune DUP-a biće pravno lice ili preduzetnik koji će biti odabran u postupku u skladu sa zakonom.

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni formiraće multidisciplinarni tim za izradu predmetnog Izvještaja, sastavljenog od kvalifikovanih lica za pojedine oblasti.

Nosilac izrade strateške procjene izradiće Izvještaj o strateškoj procjeni koji će sadržati elemente određene članom 15 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i Programskim zadatkom iz člana 4 stav 2 ove Odluke.

Planirani iznos sredstava za izradu DUP-a je 2 500 €.

#### Član 6

Nosilac pripremnih poslova u postupku izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavlja se na javnu raspravu istovremeno sa stavljanjem na javnu raspravu Nacrta Izmjena i dopuna DUP-a u skladu sa članom 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Izvještaj o strateškoj procjeni i program iz prethodnog stava objaviće se na web stranici opštine Tivat [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

#### Član 7

Odluka o izradi strateške procjene je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna DUP-a i biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, na web stranici Opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Broj: 0905-353-122/4  
Tivat, 03.03.2016. godine

Sekretara Sekretarijata  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

## Obrazloženje

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a je PUP Tivat do 2020. godine („Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 24/10), kao i DUP Tivat-Centar („Sl.list CG – opštinski propisi”, broj 12/07, 33/12 i 37/13) i Program uređenja prostora Opštine Tivat za 2016. godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 2/16).

U PUP-u Tivat namjena ove lokacije je centralne djelatnosti, dok je DUP-om Tivat - Centar predmetna lokacija u zoni poslovanja i to T-turizam. Površina lokacije postojećeg hotela „Mimoza”, UP 117, 118 i 124 u zoni A, je 4,617 m<sup>2</sup>, dok je površina DUP-a Tivat – Centar 32 ha. Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeno predjeli, preciznije – Urbana revitalizacija. Kako se radi o hotelskom objektu koji je građen 1958.godine i sa kojim je počeo razvoj turizma kao privredne grane i uopšte razvoj tivatske opštine, a kako ima ambijentalni i arhitektonski značaj tog vremena, to intervencijama na predmetnom prostoru treba pristupiti veoma pažljivo. Namjena objekta ostaje hotel (T1), kategorije 5\* sa pratećim sadržajima.

Prema PUP-u Tivat postojeće prirodne i parkovne površine, koje je potrebno očuvati i nadgraditi u sistem su: Lepetane (manja grupacija borova uz obalu), čempresi u Ruljini, park Ivočić, park kod doma vojske Seljanovo, zeleni koridor (klizište) između naselja Seljanovo i Podkuk, Veliki gradski park, parkić kod ljetne pozornice, park na Trgu ratne mornarice, Pine, **park hotela Mimoza**, park uz Ulicu 29. novembar, grupacija borova ispred stare škole, Župa, brdo u Bonićima, brdo Kukuljina, Mihova Glavica (ulaz u Tivat).

Na osnovu navedenog zaključujemo da je potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a, u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dati postupak.