



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata

Broj: 0902-351-263/6
Tivat, 28.10.2016.godine

Na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl.list CG”-opštinski propisi br.18/14), odredbi iz DUP-a Tivat Centar („Sl.list RCG”-opštinski propisi 12/07 i „Sl.list CG”-opštinski propisi 33/12), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i sprovedene Javne rasprave, na inicijativu Direkcije za investicije Opštine Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata donosi

**PROGRAMSKI ZADATAK SA
ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

UVOD

Odluka o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa, javna garaža na UP 134, u zoni „A”, u zahvatu DUP-a Tivat Centar, broj 0101-351-574/2 od 10.10.2016.godine, zajedno sa Nacrtom Programskog zadatka sa elementima Urbanističko tehničkih uslova bili su na Javnoj raspravi koja je održana u periodu od 12.10.2016.godine do 22.10.2016.godine (10 dana).

Nakon završetka Javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi broj 0902-351-263/5 od 26.10.2016.godine, na osnovu kojeg se donosi ovaj konačni Programske zadatke sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Ovim Programske zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuju se novi kapaciteti i parametri za izgradnju objekta gradske javne garaže na urbanističkoj parceli UP 134, u zoni „A”, u zahvatu DUP-a Tivat Centar.

Zajedno sa izgradnjom garaže treba pristupiti i izgradnji pristupne, kružne saobraćajnice.

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta javne gradske garaže broj 0902-351-993/2 izdati su 18.12.2014.godine od strane ovog Sekretarijata.

Kako je gradska garaža objekat od opštег lokalnog interesa, (član 3 tačka 6 - javne garaže; Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa „Sl.list CG”-opštinski propisi br.18/14) i spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo, to se mogu primjeniti odredbe iz Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa.

Trenutno je posebno potencirana potreba za novim parking mjestima u gradu, nedostaje 300 PM van sezone, odnosno kako se povećao broj korisnika prostora u centru grada, tako se pokazalo da planirani kapacitet gradske javne garaže na UP 134 u zoni „A”, u zahvatu DUP-a Tivat Centar nije dovoljan. (Elaborat o načinu korišćenja javnih parkirališta u zahvatu DUP-a Tivat Centar I faza, broj 0304-340-55/1 od 20.04.2015.godine)

Da bi se obezbjedilo pravilno i nesmetano saobraćajno funkcionisanje u gradu potrebno je stvoriti i adekvatne uslove za nesmetan saobraćajni tok, kao i dovoljne kapacitete za mirujući saobraćaj, pa je shodno tome potrebno izraditi projekat koji će to i omogućiti, a u skladu sa važećim zakonskim odredbama, tehničkim propisima i standardima. Kako izgradnja javne garaže sama po sebi



nije dovoljna potrebno je paralelno raditi i na projektu pristupne kružne saobraćajnice, jer je neophodno da budu usklađene. Izgradnja objekata bi trebala biti istovremena, kako bi se po završetku svih radova odmah omogućilo njihovo korištenje.

Na osnovu definisanih potreba i važeće zakonske regulative potrebno je uraditi glavni projekat za izgradnju objekta javne gradske garaže, a sve u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

NAMJENA I PARAMETRI

Urbanistička parcela UP 134, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“, je u planu označena kao „**„novoformirana neizgrađena urbanistička parcela“**, sa namjenom „**komunalni objekti**“-gradska garaža, površine 1 040m².

U sastav UP134 ulaze:

dio kat.par.br. 2285/1 KO Tivat; dio kat.par.br. 2286/1 KO Tivat; dio kat.par.br. 2286/3 KO Tivat;
dio kat.par.br. 2292 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/2 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/3 KO Tivat;
dio kat.par.br. 2293/4 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/5 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/7 KO Tivat;
cijela kat.par. 2293/8 KO Tivat; cijela kat.par. 2293/9 KO Tivat; cijela kat.par. 2293/10 KO Tivat;
dio kat.par. 2293/11 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/12 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/13 KO Tivat;
dio kat.par. 2293/14 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/15 KO Tivat; cijela kat.par.br. 2293/16 KO Tivat;
cijela kat.par. 2293/17 KO Tivat; cijela kat.par. 2293/18 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/19 KO Tivat;
dio kat.par.br. 2293/20 KO Tivat; dio kat.par.br. 2293/21 KO Tivat;

Urbanistički parametri sa novoplaniranim kapacitetima:

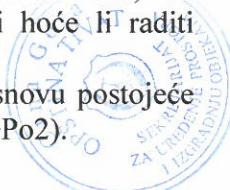
Urbanistička parcela	UP134
Planirana namjena	Javna gradska garaža
Planirana intervencija	Izgradnja
Površina parcele	1 040m²
Površina objekta u osnovi (odmak 1m od RL)	920m²
Max izgrađenost na predmetnoj lokaciji (BRGP)	4 600 m²
Nadzemne ezaže (3)	2.760 m²
Podzemne ezaže (2)	1.840 m²
Max spratnost objekata	(Po1+Po2) P+2

Građevinska linija novoplaniranog objekta na novoplaniranoj urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija novoplaniranog objekta data je kao linija do koje se može graditi, a poklapa se sa Regulacionom linijom. Maksimalna površina objekta u osnovi je površina koja se dobije kada se GL odmakne od RL za 1m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele.

Kotu prizemlja novog objekta treba odrediti na osnovu nivelijacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Nakon **predhodnog geotehničkog ispitivanja tla** (nosivosti tla i nivoa podzemnih voda) za konkretnu lokaciju, investitor će razmotriti svoje ekonomske mogućnosti i odlučiti hoće li raditi podzemne etaže.

Maksimalna spratnost data je u odnosu na osnovnu namjenu objekta i na osnovu postojiće izgrađene strukture u okolini i to tri nadzemne etaže (P+2) i dvije podzemne etaže (Po1+Po2).



USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

- Garaža ima tri nadzemna nivoa, završena ravnim krovom kojeg treba ozeleniti, formirati krovnu baštu i eventualno predvidjeti neke prateće sadržaje na njoj.
- Tip garaže će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije. Zbog prostornog ograničenja parcele i potrebe da se na samoj lokaciji riješi problem parkiranja neophodno je izvršiti prethodnu analizu koji tip garaže će zadovoljiti potrebe ovog dijela grada.
- S obzirom da se radi o samom centru grada u prizemlju je moguće planirati manje prostore za poslovne sadržaje koji neće stvarati buku i ometati stanovanje i poslovanje u okolnim objektima.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekta učiniti atraktivnim i odgovarajućim za ovaj dio grada i njegovo okruženje, a koristiti kvalitetne i trajne materijale.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
- Konačna visina objekta, iskazana u metrima, će se dobiti projektovanjem u skladu sa standardima za ovaj tip objekata, odnosno namjenom, posebno vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Objekat garaže ne smije da nadvisi okolne objekte.
- Unutar objekta osim slobodnih parking mesta planirati i određeni broj zasebnih garažnih prostora sa rollo vratima.
- DUP-om je uz saobraćajnicu oko javne garaže planirano 32 PM na otvorenom prostoru. Na tri nadzemne etaže planirati cca 68 PM, kako bi se na ovoj lokaciji obezbijedio barem minimum 100 PM. Uz eventualne podzemne etaže na ovoj lokaciji bi se moglo računati sa novih cca 160 PM.

USLOVI AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnem i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbumujuća i izazivaju obmanu/zabluđu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opštег karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe niveliciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“ br. 2/09).

Također, obavezno je unutar objekta obezbijediti 5% parking mesta za lica smanjene pokretljivosti



USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Sastavni dio projektne dokumentacije je uređenje terena koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje okolnog terena.

Ako se u prizemlju objekta planiraju poslovni prostori potrebno im je ekonomski ulaze, ulaze za snabdijevanje robom, obezbijediti iz unutrašnjosti garaže. Ovaj uslov proistiće iz razloga bezbjednosti saobraćaja i pješaka tokom upotrebe objekta.

Površinsko parkiranje obezbjedeno je na lokaciji uz pristupnu kružnu saobraćajnicu i to sa **32 planirana parking mesta**.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U prilogu ovih uslova daju se izvod iz „Detaljnog urbanističkog plana Tivat - centar”: Hidrotehničke instalacije, Elektroenergetika i TK instalacije.

Sastavni dio ovih uslova su:

- **Vodni uslovi** za odvođenje odpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj
- **Akt EPCG FC Distribucija** br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat
- **Opšti saobraćajno tehnički uslovi** broj 1006-152 od 30.05.2013.godine izdat od strane Dekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

- Geografski položaj

Tivat se nalazi na istočnoj obali tivatskog zaliva u Boki Kotorskoj. Zbog svog povoljnog geografskog položaja i saobraćajne povezanosti sa drugim mjestima Boke Kotorske i šireg regiona, u Tivtu se nalaze sadržaji bitni za razvoj administrativne, poslovne, obrazovne, kulturne, saobraćajne i drugih savremenih funkcija. Toj funkcionalnoj stambenoj zoni gravitiraju stanovnici svih ostalih naselja Boke čak i šireg regiona.

- Geološko seizmičke karakteristike

Gradsko područje Tivta izgrađuju u globalu geološki najmlađe stijene. Široki priobalni pojasi i niži pristranci uz Tivatsko polje izgrađeni su od sedimenata kvartarne i paleogenske starosti. Tu preovladaju uglavnom aluvijalne (holocenske) naplavine preko kojih mjestimično nataložen debo sloj mulja.

Na osnovu Karte podobnosti terena za urbanizaciju predmetni prostor koji se obrađuje ovim planskim dokumentom spada u II kategoriju, tj. tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju gdje su potrebne intervencije na tlu manjeg obima.

Područje Boke Kotorske pogodio je dana 15.04.1979. godine zemljotres jačine u epicentru 90 MCS, dok je magnituda potresa iznosila 6.6 0 prema Richteru. To je potres koji se svrstava u kategoriju tektonskih poremećaja sa katastrofalnim posljedicama.



- Hidrogeološke karakteristike

Na teritoriji Crne Gore izdvojena su tri reona važnijih ležišta izdanskih voda:

Primorski karst (Paraautohton, Cukali zona);

Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice),

Karst unutrašnjih Dinarda (tektonske jedinice: Limska, Rožaja i Jelotine).

U okviru hidrogeološke cjeline primorskog karsta izdvaja se nekoliko značajnih ležišta izdanskih voda među kojima je i ležište karstnih izdanskih voda Vrmca. Područje Vrmca izgrađuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru koji je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde, odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice.

Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske starosti, koji uslovljavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovćena. Izdanski tokovi, koji su presječeni pomenutim tunelom na koti 50 m, cirkulišu međuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti.

- Temperatura vazduha

Godišnja amplituda temperature se kreće između najhladnjeg januara sa temperaturom od 6.50 C, pa do najtoplijeg jula sa prosjekom od 23.80 C, što iznosi 17.30 C. Prosječna godišnja temperatura vazduha je 15.10 C.

U prosjeku samo jedan dan godišnje temperatura se zadrži ispod nule. Zimi je naviše dana, 25 % od ukupnog, sa temperaturom između 10.1 i 150 C. Više od dvije trećine dana u godini (265 odnosno 70.1 %) temperatura vazduha je između 10 i 250 C.

- Padavine

Padavine su najčešće u obliku kiše, dok su ostali oblici padavina vrlo rijetki. Srednja godišnja količina je 1808 mm. To je jako velika količina i uslovljena je visokim brdima neposredno u zaleđu, koja doprinose nagloj kondenzaciji vlage. Najkišovitiji su mjeseci novembar, 281 mm i decembar 261 mm, dok je mjesec sa najmanje padavina juli sa samo 43 mm. Iako je količina padavina velika, to se ne bi moglo reći za broj dana sa padavinama kojih ima 136. U vezi sa tim može se reći da je intenzitet padavina vrlo jak.

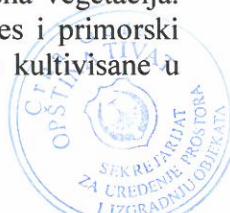
Potpuno oblačnih dana je 80, što znači da su česte kiše iz nepotpuno pokrivenog neba oblacima. To je karakteristično za ljetnje mjesecе, kada je svega 3 potpuno oblačna dana, 35 srednje oblačnih dana, 54 potpuno vedra dana i 21 dan sa padavinama u kojima padne 202 mm kiše.

- Vjetrovi

Zbog specifičnog geografskog položaja, u zimskom periodu jako su izraženi bura i jugo. Jugo je čest vjetar u jesen i zimi, vrlo je topao i donosi dosta kiše. U zimskim mjesecima karakteristična je bura, koja znatno snižava temperaturu i velike je brzine, pa zna nanijeti prilične štete. Bura je česta i za ljetnje mjeseca, ali je onda kratkotrajna i uglavnom duva noću. Ljeti je uglavnom zastupljena dnevna cirkulacija vazduha, uslijed termalnog efekta kopna i mora, tako da je vjetar danju sa juga ka sjeveru, a noću obratno. Svi vjetrovi su poduzni u odnosu na osu tjesnaca Verige, tj. sjever-jug i obratno. Na godišnjem nivou izrazito je visok procenat tišine od čak 49.5 % dana.

- Vegetacija

Na gradskom području zastupljene su: sredozemne crnogorične šume i donesena vegetacija. Najvažniji predstavnici skupine sredozemnih crnogoričnih šuma su: bijeli bor, čempres i primorski bor. Zahvaljujući sredozemnoj klimi ovdje uspjevaju mnoge egzotične biljke koje su kultivisane u postojećim vrlo vrijednim zelenim površinama.



USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali**.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predviđeni sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o meraima zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20 /07 i 47/13) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže uz obavezno poštovanje odluke i ovih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta treba izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list CG” br.23/14).

Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat, uređenje parcele i pristupnu kružnu saobraćajnicu sa površinskim parking mjestima, kao i prikazom režima saobraćaja, pravcima kretanja koji će se preuzeti iz projekta saobraćajnice. Neophodno je da se projekti za objekat garaže i za saobraćajnicu rade paralelno i da projektanti međusobno surađuju.

Za glavni projekat garaže obavezna je izrada **Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Elaborata zaštite na radu, Protivpožarnog elaborata, Elaborata energetske efikasnosti i Revizija projekta**, shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

GRAFIČKI PRILOZI:

- Geodetska podloga sa granicom zahvata R 1:1000;
- Plan namjene površina i distribucija sadržaja R 1:1000;
- Plan parcelacije i UTU R 1:1000;
- Plan karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan pejzažne arhitekture R 1:1000;
- Plan hidroinstalacije R 1:1000;
- Plan elektroinstalacije R 1:1000;
- Plan TK instalacije R 1:1000;

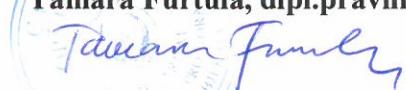
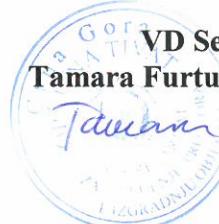
NAPOMENA: Ovi uslovi predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Do podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole investitor je dužan **formirati UP134** prema datim uslovima parcelacije i **riješiti sve imovinsko-pravne odnose** na cijeloj urbanističkoj parceli.

**Samostalni savjetnik I
za prostorno planiranje i monitoring**
Vesna Nikolić, dipl.ing. arh.



VD Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik

Dostaviti

- Predsjednici Opštine
- Arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za finansije i
ekonomski razvoj
Broj: 0819-1526/1
Tivat, 08.08.2011 godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07 i 32/11), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

**VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE**

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:

- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,

- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.

- biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jarmom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP ViKT Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda; zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

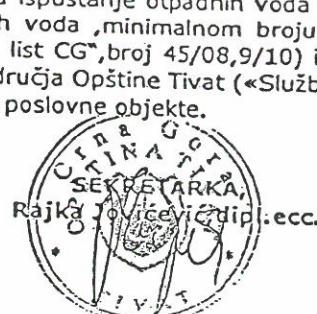
6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7. Shodno članom 115 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list CG«, broj 45/08, 9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat (»Službeni list CG«, Opštinski propisi, broj 13/10), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,
Radojla Kribarda, dipl.ing.
Radojla Kribarda

Dostavljeno

① Sekretarijatu za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,
2.a/a





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcq@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00 14865
U Podgorici, 24 m. 2011.godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Minister-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Minister-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Minister-/

Primljeno:	24. 11. 2011.
Org. jed.	Broj
Ok-2	13/8A

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja gradjevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

- U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U poštu izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
 3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjene Posebne uslove (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotreбne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici, daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugrađi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-Naslov
-FC Distribucija
-a/a





Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 1065
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Rješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Rješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti:

- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlašteni izvođač, - Geodetski snimak traže napojnog kabela.

Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Rješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat, Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Rješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG , 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesa (EPCG , 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugrađuju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG , 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitnio razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse.:

1. Minimalni presjeci provodnika špoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)



3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od ptreopterećenja i k. Spoja
 - upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerena se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanirovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjeranjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata. MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepeništni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalno
Stambene poslove i saobraćaj
Broj:1006-152
Tivat,30.05.2013.godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.36/11), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE
Za izrađu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu
• planskih dokumenata (DUP-a ,UP-a i Studije lokacije) Opštine Tivat

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Parkiranje rješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Detalj parkinga (kosih, poduznih) prikazati u grafičkom prilogu;
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekta koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

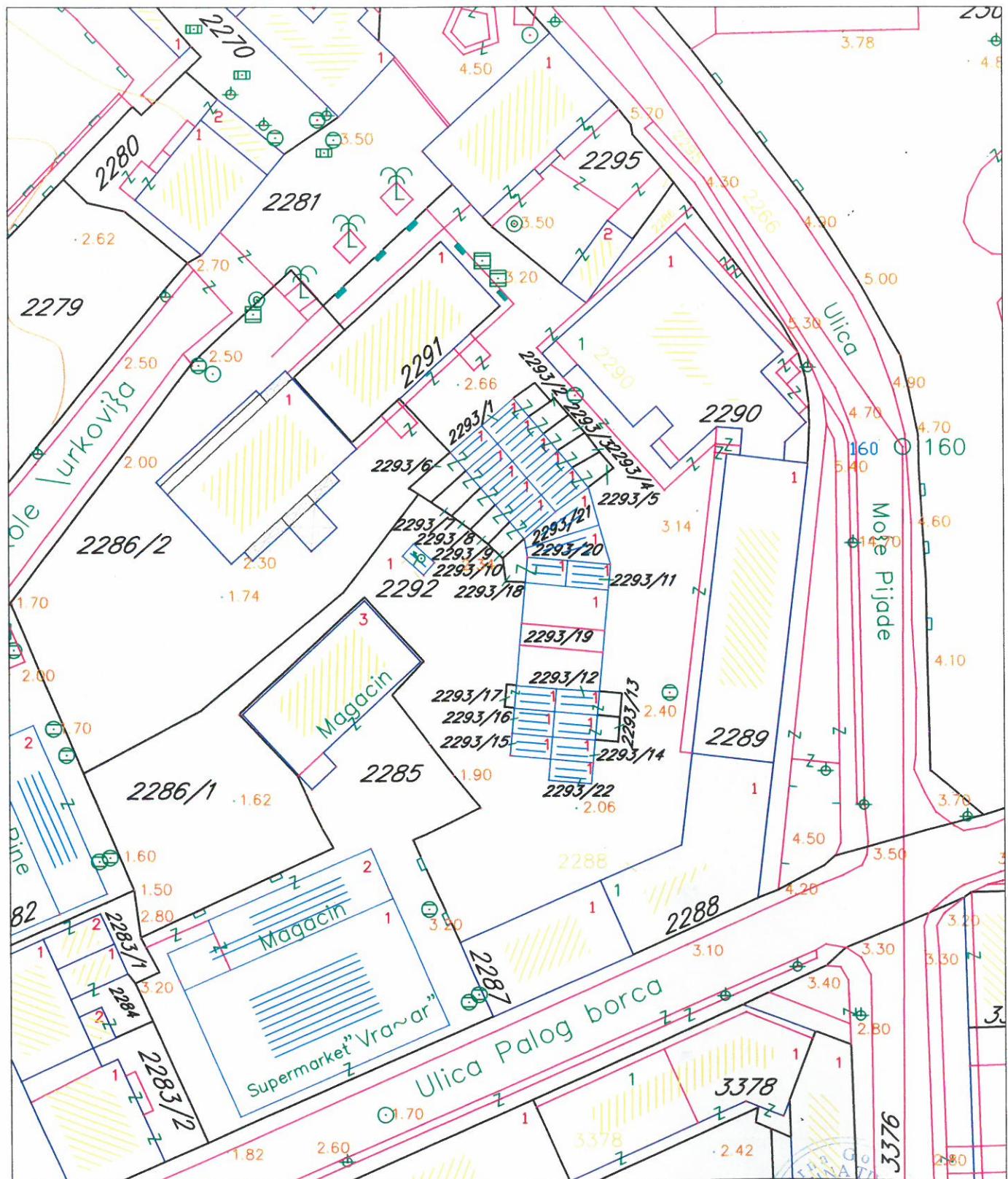
SAVJETNIK,
Danica Francesković, ing. saobraćaja



SEKRETAR,
Zorica Gverović, dipl.pravnik



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR
GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA, list br. 4 R 1 : 1000



LEGENDA

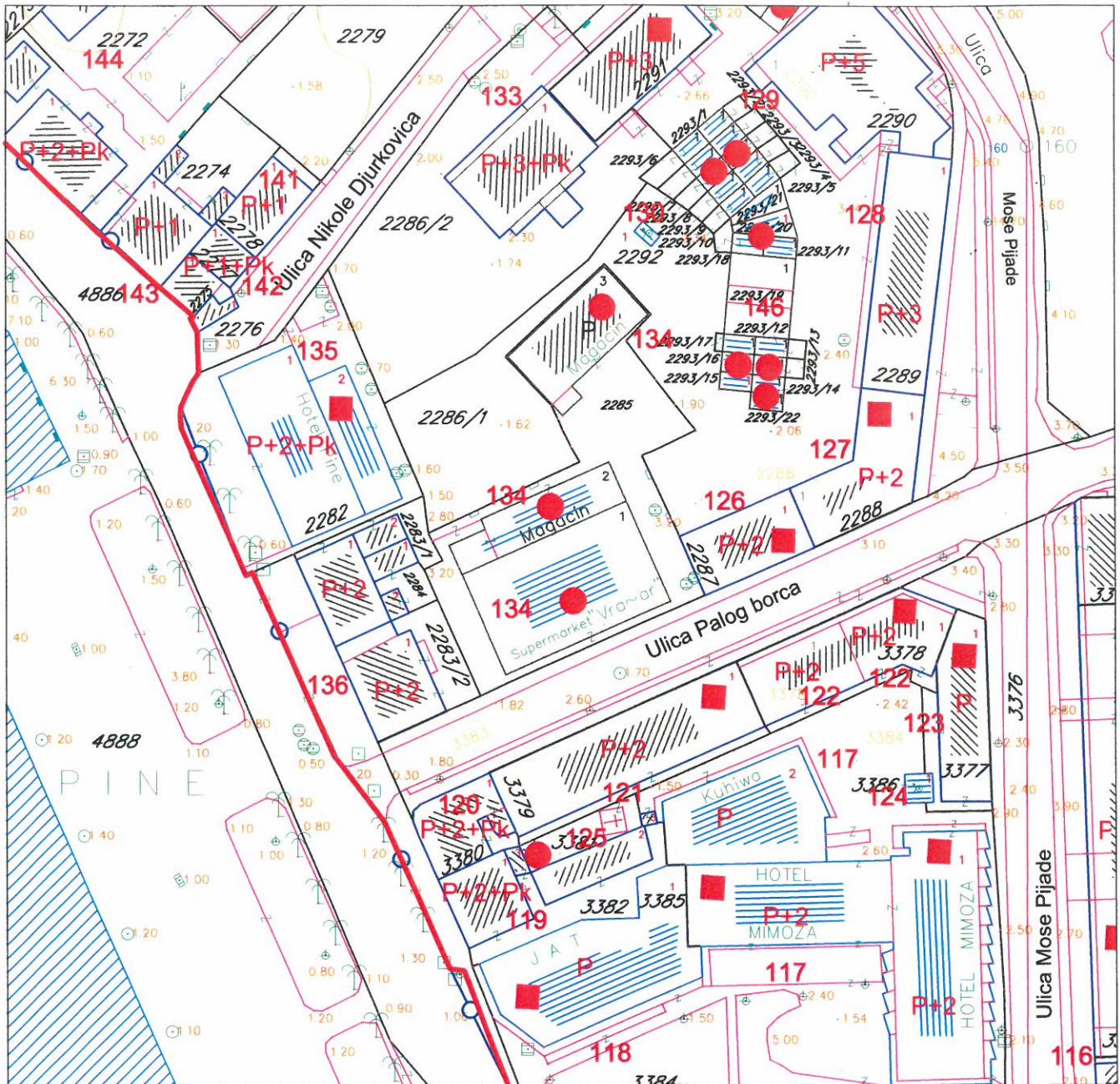
— granica plana



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN OBЛИCI INTERVENCIJA, list br. 7 R 1 : 1000

R 1:1000

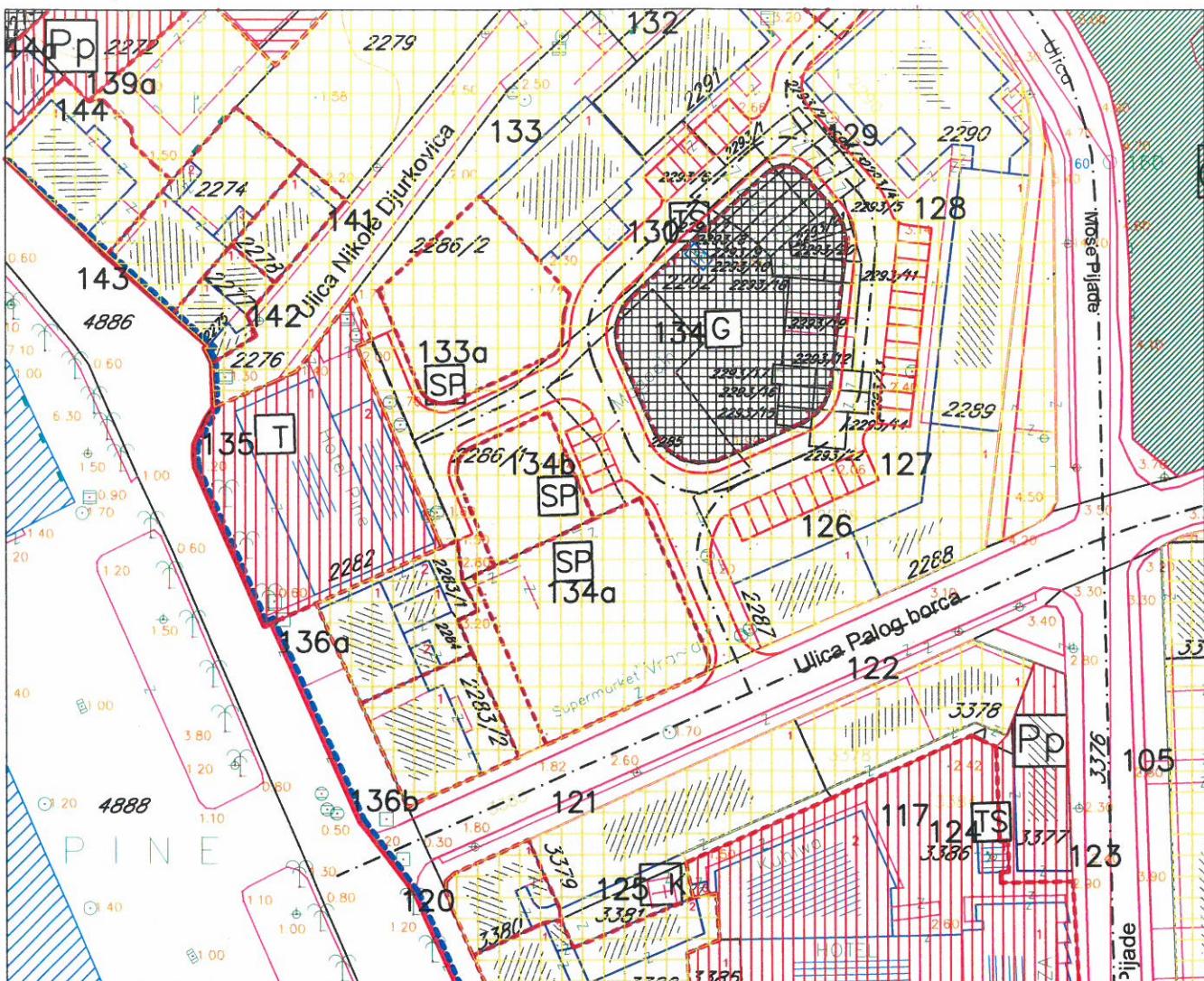


LEGENDA

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| | granica zahvata plana |
| | granica anketnih zona |
| A,B,C | oznaka anketnih zona |
| P+1+Pk | spratnost postojećih objekata |
| 12, 35, 58 | broj objekta |
| | rušenje |
| | nadgradnja |
| | dogradnja |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR
PLAN NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, list br. 8 R 1 : 1000

ZONA A, UP 134



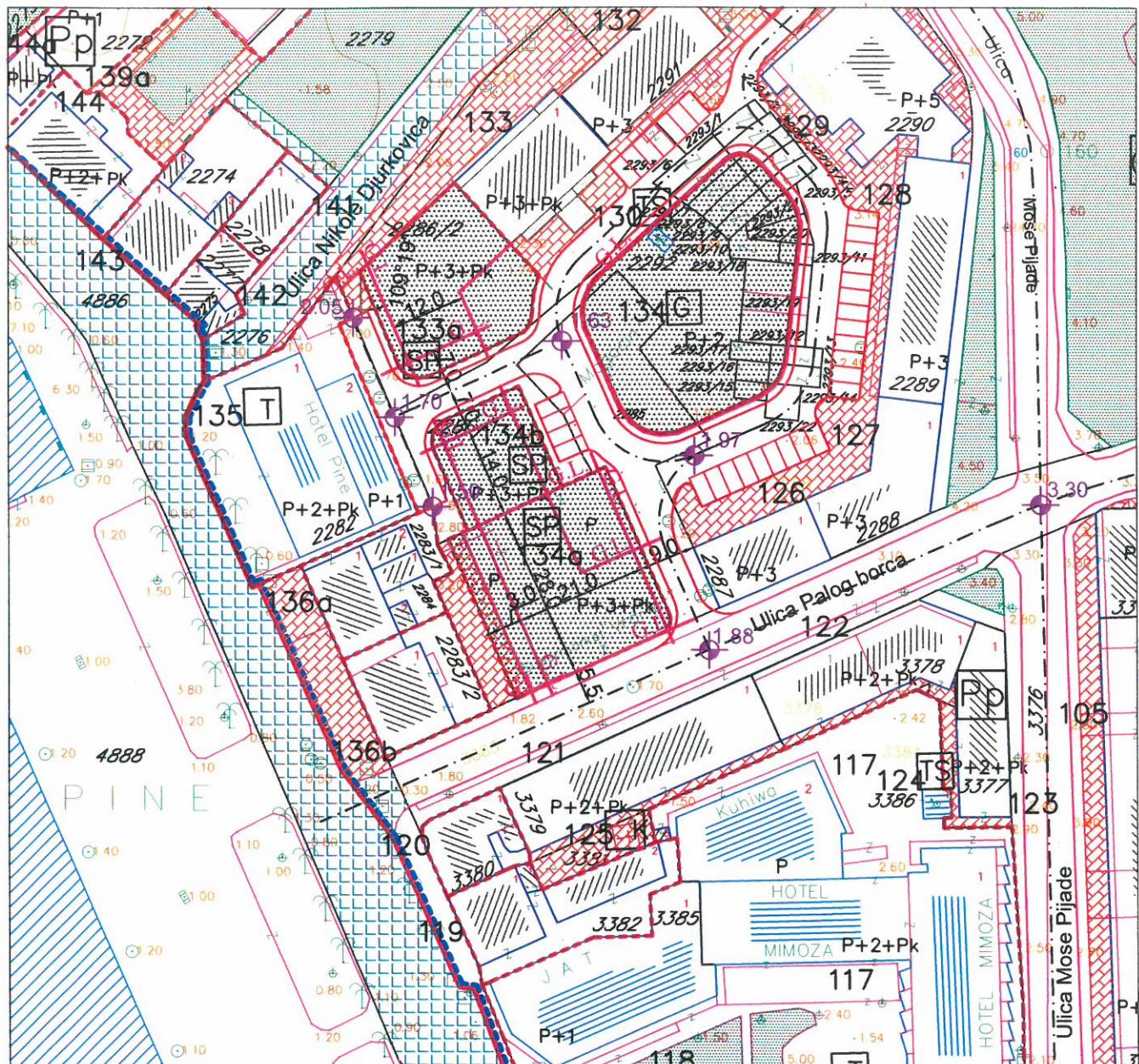
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN PARCELACIJA I UTU, list br. 9

R 1 : 1000



ZONA A, UP 134



LEGENDA

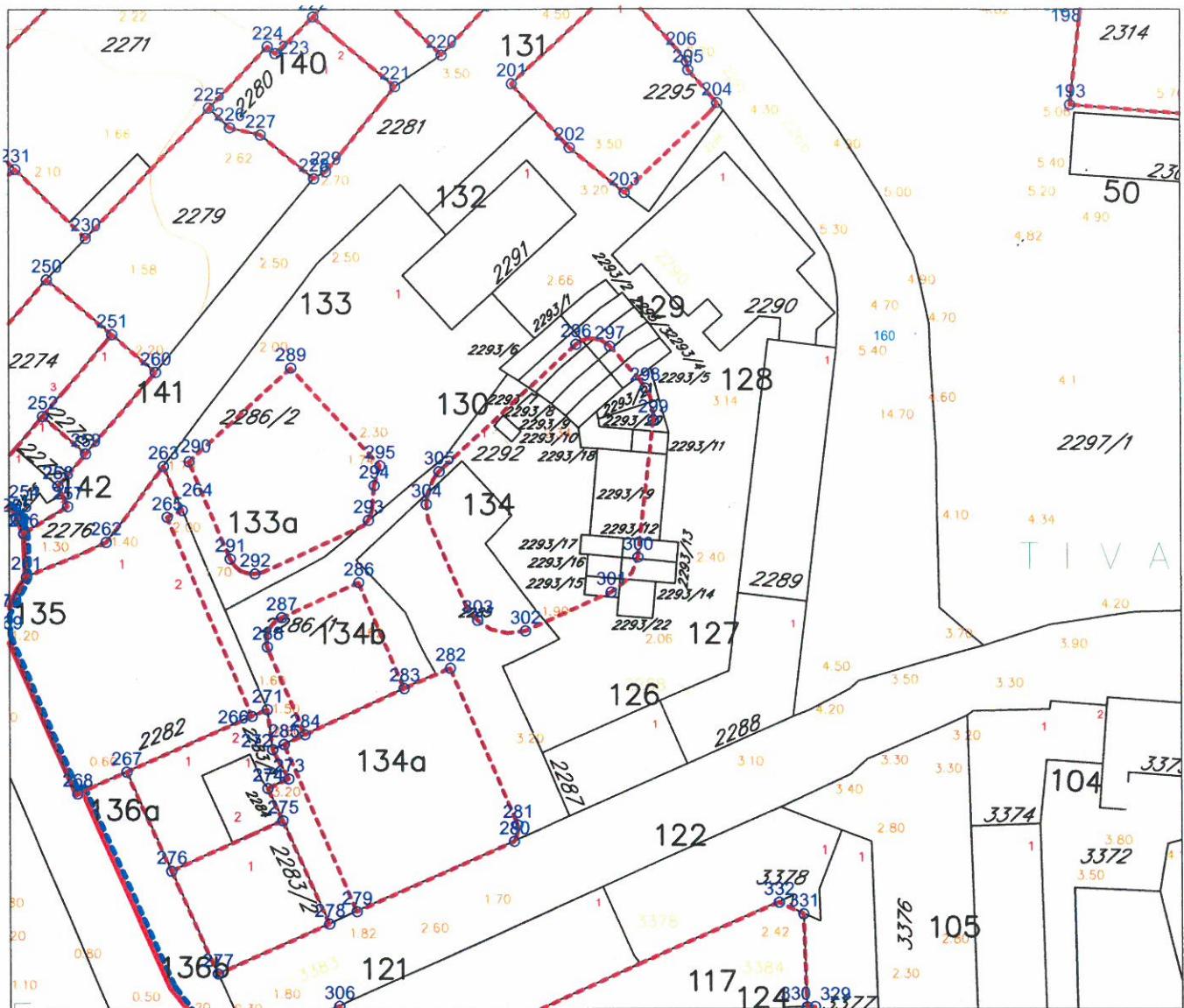
- granica zahvata plana
- oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine
- C crkva



DETAJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN KARAKTERIŠTICNE TAČKE PRELOMA URBANISTIČKIH PARCELA , list 9a R 1 : 1000

Za UP 134, zona A



LEGENDA

- | | |
|-------------|------------------------------|
| | granica zahvata plana |
| | oznaka zone |
| | granica zahvata zone |
| | granica urbanističke parcele |
| | broj urbanističke parcele |
| | građevinska linija |
| P + 2 + ... | planirana spratnost |
| | broj katastarske parcele |

Koordinate UP 134

Br.	Y	X
296	6557730.31	4698756.34
297	6557735.43	4698756.04
298	6557740.83	4698749.73
299	6557742.06	4698744.90
300	6557739.69	4698724.17
301	6557735.56	4698718.90
302	6557722.51	4698713.13
303	6557715.18	4698714.77
304	6557707.41	4698732.28
305	6557709.34	4698737.24

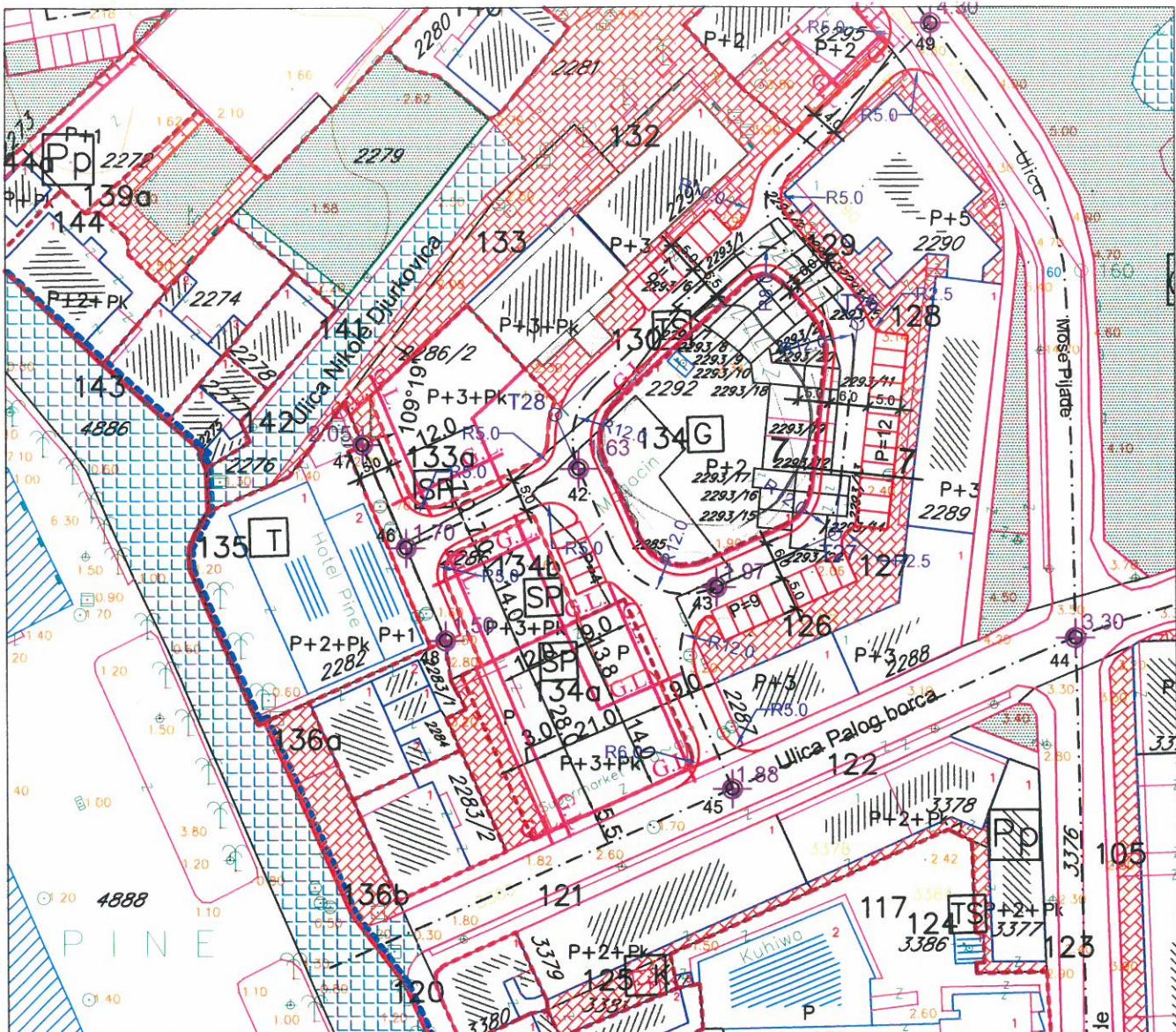


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN SAOBRAĆAJ, list br. 10 R 1 : 1000

A stylized dollar sign symbol, consisting of a circle with a diagonal line through it.

ZONA A, UP 134

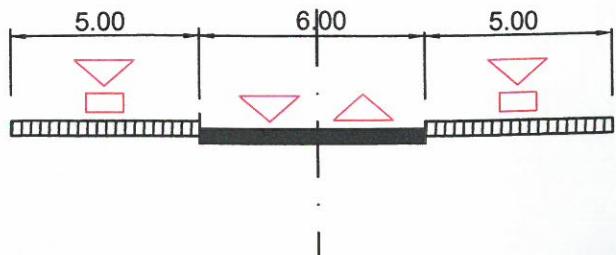


LEGENDA

- granica plana
 - A,B, oznaka zone
 - - - granica zahvata zone
 - granica urbanističke parcele
 - 1,2... broj urbanističke parcele
 - G.L. građevinska linija

- postojeći saobraćaj
 - postojeći trotoar
 - planirani saobraćaj
 - planirani trotoar
 - biciklističke staze
 - kota nivelete

presjek 7 - 7

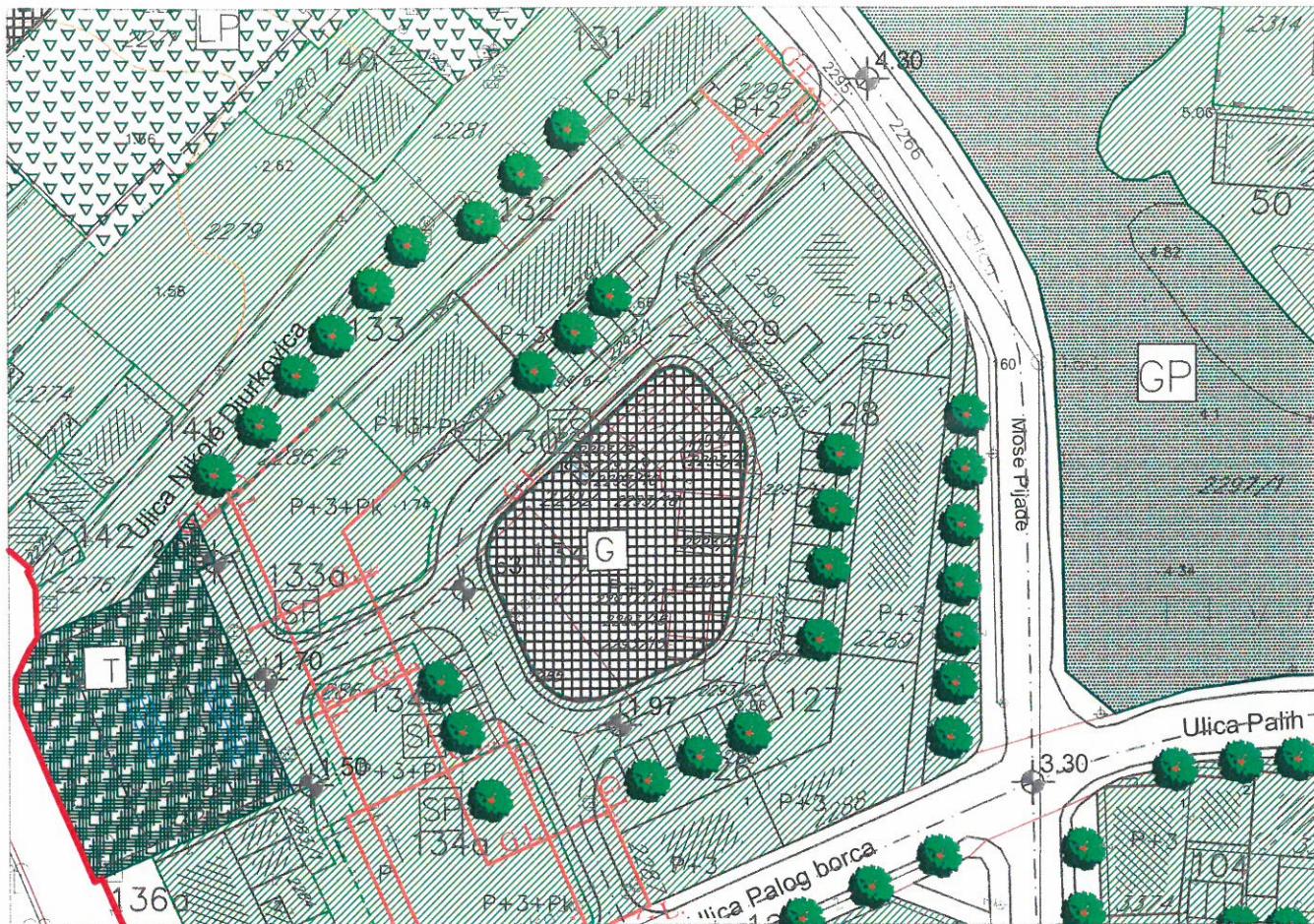


Kolsko pješačke saobraćajnice uređenje terena zelene površine

DETAJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN PEJZAŽNA ARHITEKTURA, list br. 13 R 1 : 1000

ZONA A, UP 134



LEGENDA

Zelene površine javnog korišćenja

-  Linearno zelenilo -drvoredi i parterno zelenilo
 -  Kolsko pješačke staze
 -  Zelenilo pješačkih površina (trgovi, pjacete, ulice)
 -  Zelenilo parkova, skverova i sadova
 -  Zelenilo komunalnih objekata

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele

Zelene površine ograničenog korišćenja

- Zelene površine poslovno administrativnih objekata
 - Zelene površine kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
 - Zelenilo školskih objekata
 - Zelenilo zdravstvenih objekata
 - Zelenilo turistickih objekata
 - Zelenilo individualnih objekata
 - Zelenilo vjerskih objekata

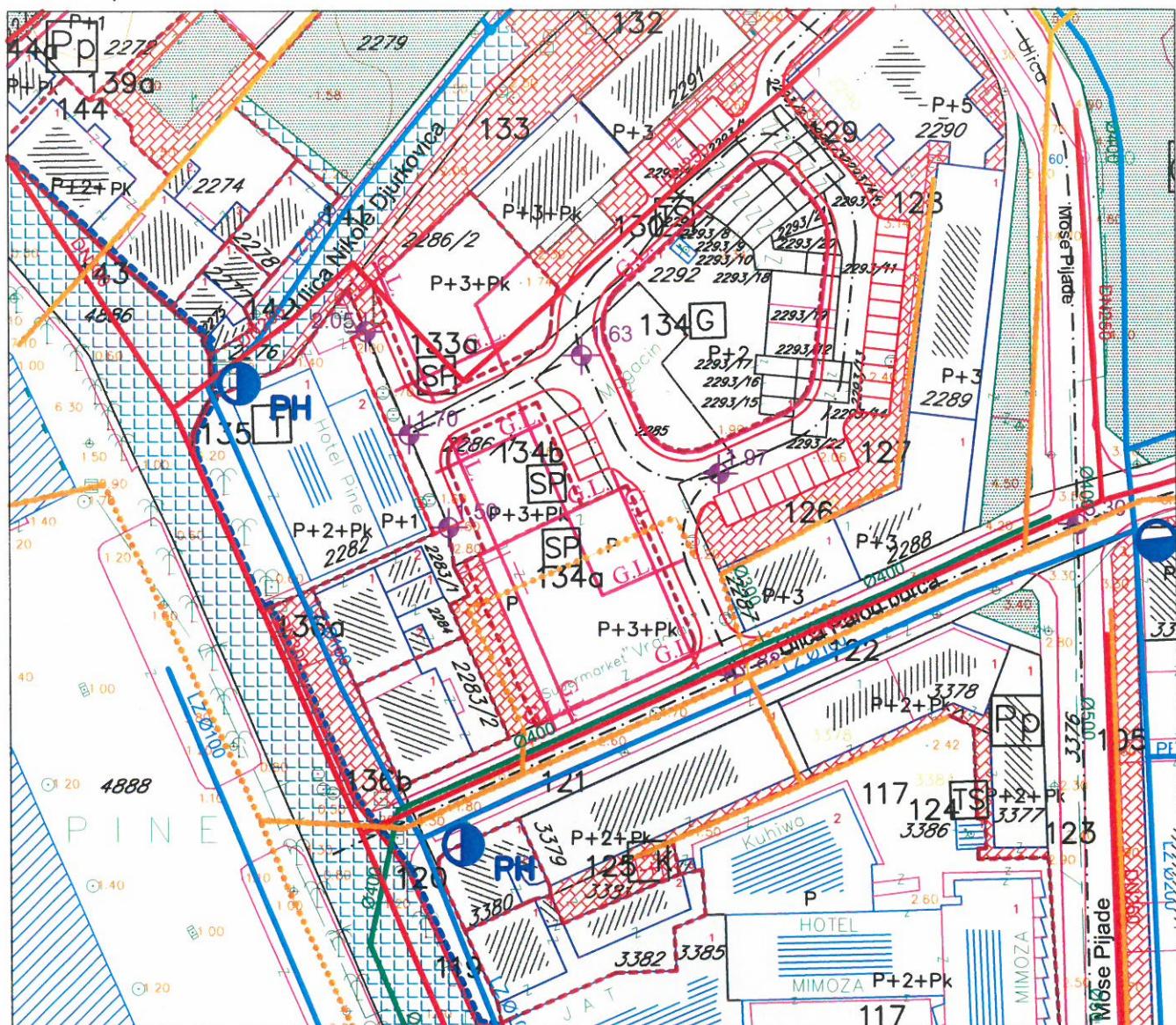


DETAJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN HIDRO INSTALACIJE, list br. 12 R 1 : 1000



ZONA A, UP 134



LEGENDA

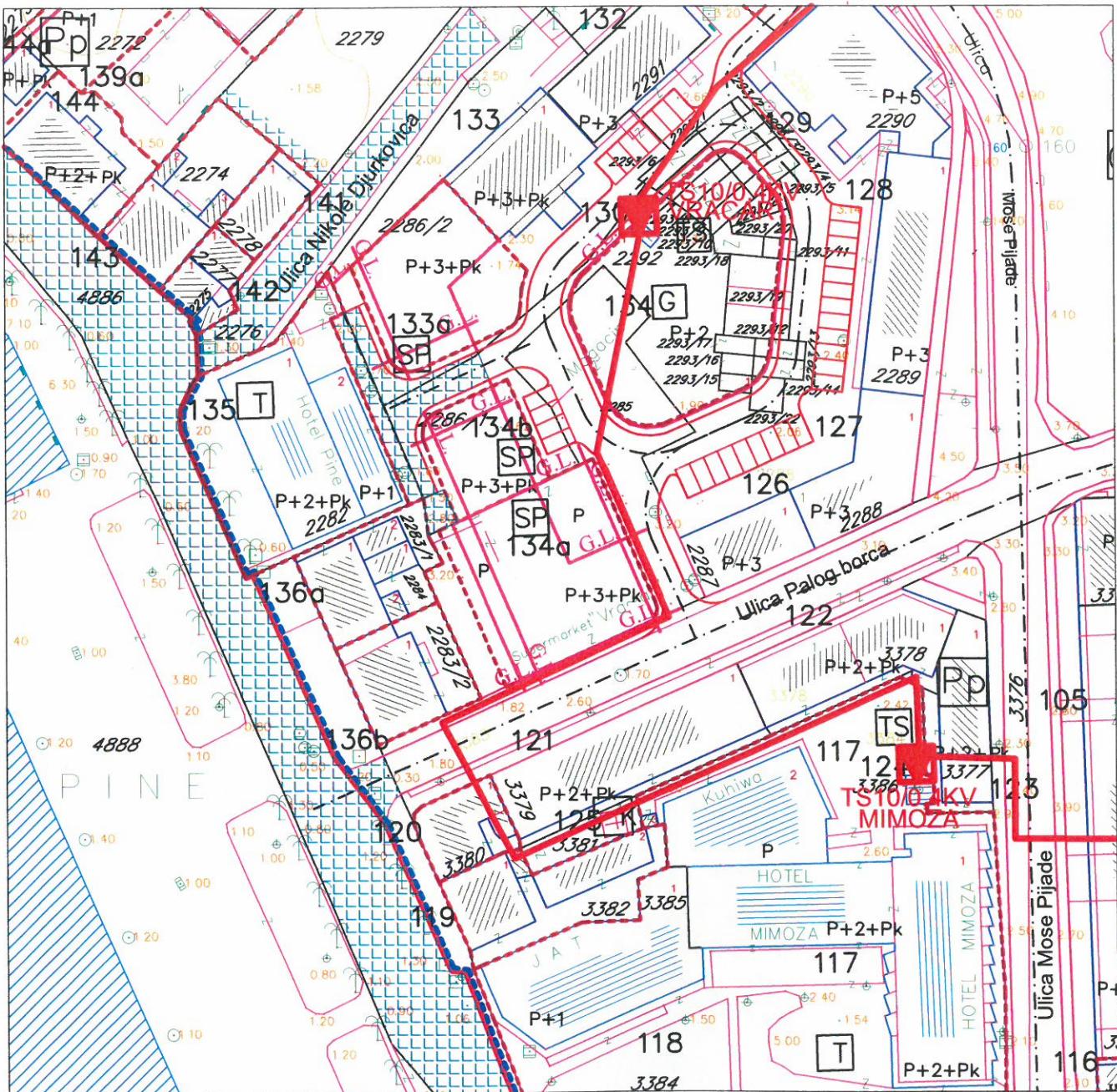
- | | |
|--|---|
| <u>—</u> | granica zahvata plana |
| A,B, | oznaka zone |
| <u>—</u> | granica zahvata zone |
| <u>—</u> | granica urbanističke parcele |
| 1,2... | broj urbanističke parcele |
| <u>G.L.</u> | građevinska linija |
|  | novoformirane neizgrađene
urbanističke parcele |
| P+2+... | planirana spratnost |
|  | kolsko pješačke saobraćajnice |
|  | uređenje terena |
|  | zelene površine |
| <u>—</u> | nova sekundarna kanalizacija |
|  | postojeća kanalizacija |
| <u>—</u> | atmosferska kanalizacija |
| <u>—</u> | vodovod-planirani |
| <u>—</u> | nova potisna kanalizacija |
|  | hidrant |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN ELEKTROINSTALACIJE, list br. 11

R 1 : 1000

ZONA A, UP 134



LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B,** oznaka zone
- - - granica zahvata zone
- - - granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- [grid] kolosko pješačke saobraćajnice
- P+2+... planirana spratnost
- granica UP 40
- postojeća TS 10/0.4 kV
- ▼ planirana TS 10/0.4 kV
- trasa postojećih 10 kV kablova
- trasa planiranih 10 kV kablova

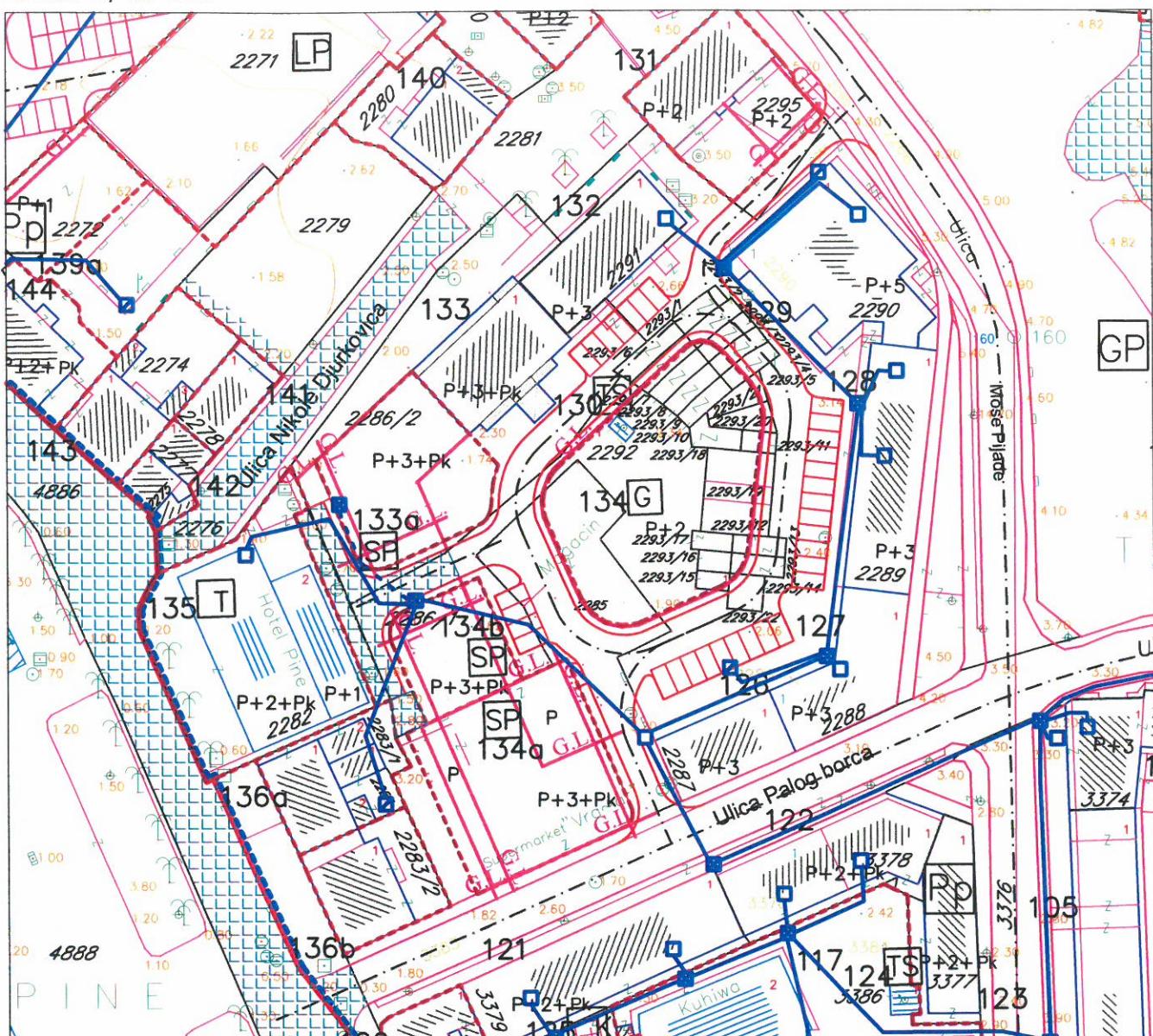


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN TK INSTALACIJE, list br. 14 R 1 : 1000



ZONA A, UP 134



LEGENDA

- granica zahvata plana
- oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine
- postojeća TK kanalizacija
- planirana TK kanalizacija

