



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode



Opština Tivat
Općina Tivat
Da je vječna Crna Gora

Broj: 0807- 402-up-330/1
Tivat, 12.10.2016. godine

9/9

Na osnovu čl. 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama («Sl.list RCG», br. 44/2012) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG, br. 60/03 i Sl.list CG, br. 32/11) postupajući po zahtjevu DEMOKRATSKOG FRONTA, za slobodan pristup informacijama, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode opštine Tivat, d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev DEMOKRATSKOG FRONTA, koji je kod ovog organa zaveden pod br.0807-402-up-330 od 07.10.2016. godine, pa se dozvoljava slobodan pristup informaciji koja se odnosi na dostavu obračuna poreza na nepokretnosti za 2016 godinu za:

- zemljište na Svetom Marku
- zemljišta u kompleksu Župa koje je u vlasništvu Mimoze i
- Hotela Mimoza

2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom informacija na adresi Demokratskog fronta.

3. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DEMOKRATSKI FRONT obratio se ovom organu zahtjevom kojim traži slobodan pristup informacijE navedenoj u dispozitivu rješenja.

Članom 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da svako domaće i strano fizičko i pravno lice ima pravo na pristup informacijama, bez obaveze da navodi razloge i objašnjava interes traženja informacija.

U postupku po ovom zahtjevu utvrđeno je da Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode opštine Tivat posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Članom 21 Zakona propisano je da podnosilac zahtjeva ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup informaciji, pa je tačkom 2 dispozitiva rješenja određeno da se informacija dostavi na adresu Demokratskog fronta.

Članom 36 istog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, što je i navedeno tačkom 3 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a primjenom člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u Podgorici u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 5€ uplatom na ž.r. br.510-9146777-39.

Samostalna savjetnica,
Vukmirović Dijana, dipl.ecc.

Dostaviti:

1. Demokratski front, n/r Savu Klakoru
2. Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, Ul. Kralja Nikole br.2
3. Arhivi





Crna Gora
Opština TIVAT
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode
Broj rješenja: 0810-422-up-21447
TIVAT, 22. 9. 2016.

Prethodni dug: 16462.23 €
Kamata: 7424.08 €
AOP: 90001

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat, na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnost ("Službeni list RCG", broj 65/01, 69/03, "Službeni list Crne Gore", broj 75/10 i 09/15), čl 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", 65/01, 80/04 i 20/11, 28/12 i 8/15) i čl.12 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br.4/12 i 34/14, 46/15),u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2016. god. donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HTP "MIMOZA" AD Tivat iz MARŠALA TITA 4, TIVAT, matični broj - PIB 2008564 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2016. godinu, i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 KO DONJA LASTVA, 591	683165.00	0.300	2.049,49 €
2 KO RADOVIĆI, 1040/2	16384.98	0.300	49,15 €
3 KO TIVAT, 2282	535000.00	0.300	1.605,00 €
4 KO TIVAT, 3384	253100.00	0.300	759,30 €
5 KO TIVAT, 4231	1799409.30	0.300	5.398,23 €
Poslovni objekat i poslovne prostorije	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
6 HOTEL "PINE" 4	1458085.82	0.300	4.374,26 €
7 RESTORAN"CIPARIS" 0	568562.54	0.300	1.705,69 €
Sekundarni stambeni objekat u vlasništvu pravnih lica	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
8 POD KUK	68002.65	0.560	380,81 €
Ug.obj. u zoni prior. tur. lokalitete 2***	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
9 HOTEL"MIMOZA" 0	705033.80	3.500	24.676,18 €
10 HOTEL"KAMELIJA" 0	916206.89	3.500	32.067,24 €
11 HOTEL"PARK" 0	416767.49	3.500	14.586,86 €
Ukupno:			87.652,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije rate od kojih prva dopijeva 10 dana od dana prijema ovog rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Plaćanje se vrši na žiro račun Porez na nepokretnosti Opštine Tivat br. 510-9148014-14 a uplate iz inostranstava na slijedeći način:

IBAN:ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija b. b., 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address: CKBCMEPG, Name: CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troška: OUR.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obračunaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnost osnovica za utvrđivanje poreza iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja je tržišna vrijednost nepokretnosti.

Članom 15 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnost ("Sl.list Crne Gore", br.36/11) osnovica poreza na nepokretnost za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama.

Kako je poreski obveznik podnio poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2016.god.u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2015.god.ista je poslužila kao osnovica za utvrđivanje poreza.

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je odgovarajuća stopa iz čl.5 Odluke o porezu na nepokretnosti.

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji, plaća kamatu po stopi od 0,03 % dnevno.

PRAVNA POUKA: Na ovo rješenje se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata, taksira sa 5,00 € i uplaćuje na žiro račun 510-9146777-39 Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:-Obvezniku

-U dosije
-Arhivi



Crna Gora
Opština TIVAT

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj rješenja: 0810-422-up-310

TIVAT, 23. 3. 2016.

Rješenje uručeno u kolo.

23.03.2016.

G-din Rudeković Alexey
(Boris obitelji) J. Jovicic

Prethodni dug: 304258.45 €

Kamata: 19350.84 €

AOP: 202

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnost ("Službeni list RCG", broj 65/01, 69/03, "Službeni list Crne Gore", broj 75/10), čl 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", 65/01, 80/04 i 20/11, 28/12 i 8/15) i čl.12 Odluke o porezu na nepokretnost, ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br.4/12 i 34/14, 46/15),u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2016. god. donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku "OSTRVO SVETI MARKO"DOO TIVAT iz SVETOG PETRA CETINJSKOG 1/3, ULAZ 2, PODGORICA (adv.Ana Kolarević), matični broj - PIB 2670437 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2016. godinu, i to:

Građ. zemljište koje nije privedeno namjeni	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 Oznaka 1278, KO BOGIŠIĆI, 5	40567795.78	0.750	304.258,47 €
Ukupno:			304.258,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije rate od kojih prva dospijeva 30 juna, a druga 30 novembra godine za koju se porez utvrđuje.

Plaćanje se vrši na žiro račun Porez na nepokretnosti Opštine Tivat br. 510-9148014-14 a uplate iz inostranstava na slijedeći način:

IBAN:ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija b. b., 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address:CKBCMEPG, Name:CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troska: OUR.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obračunaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnost osnovica za utvrđivanje poreza iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, je tržišna vrijednost nepokretnosti.

Članom 15 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnost ("Sl.list Crne Gore", br.36/11) osnovica poreza na nepokretnost za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednot uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama.

Kako je poreski obveznik podnio poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2016.god.u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2015.god.ista je poslužila kao osnovica za utvrđivanje poreza.

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je odgovarajuća stopa iz čl.5c Odluke o porezu na nepokretnosti od 0.75%-
građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni.

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji, plaća kamatu po stopi od 0,03 % dnevno.

PRAVNA POUKA: Na ovo rješenje se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata, taksira sa 5,00 € i uplaćuje na žiro račun 510-9146777-39

Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: Obvezniku

-u dosije
-Arhivi



Sekretarka,
Rajka Jovicic, dipl.ecc.