



Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl.list RCG», br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG“-opštinski propisi 40/04, 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 22. 02.2018.godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TIVAT ZA 2018. GODINU**

### **I UVOD**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17) stupio je na snagu 14.10.2017.godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Zakon dalje propisuje da se program donosi na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Takođe, Zakon propisuje da program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Takođe upućeno je i Obavještenje kojim se pozivaju građani i sva zainteresovana javnost da dostave svoje zahtjeve i prijedloge u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta kako bi se isti razmotrili i uvrstili u Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2018. godinu.

### **II UREĐENJE PROSTORA**

#### **1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2018.GODINI**

Izvještaj o stanju uređenja prostora Opštine Tivat za 2017.godinu usvojen je na sjednici Skupštine Opštine Tivat održanoj 21.12.2017.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 53/17) i na osnovu njega sačinjen je ovaj Program.

S obzirom na skoro kompletnu pokrivenost opštine sa lokalnim planskim dokumentima, koji su planirani i u skladu sa odredbama iz Prostornog urbanističkog planom – PUP Tivat do 2020.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 24/2010) to je samo potrebno završiti započete procedure na izradi planskih dokumenata. U vezi sa navedenim ukazujemo i na novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” broj 64/17), odnosno član po kojem se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma („Član 21

Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka; obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta; pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode; organizacija izrade planskog dokumenta; priprema koncepta planskog dokumenta; sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti; izrada planskog dokumenta; sprovođenje javne rasprave; priprema odluke o donošenju planskog dokumenta; drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta.

Koncept planskog dokumenta Ministarstvo priprema po pribavljenom mišljenju vršioca revizije planskog dokumenta.

Metodologiju izrade planskog dokumenta propisuje Ministarstvo“).

## **2. DINAMIKA IZRADE PLANOVA**

### **I kvartal**

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a Golf i Donji Radovići zapad (41.000 €)
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a Donji Radovići centar (20.740 €)
- Odluka o donošenju DUP-a Tivat centar po posebnom postupku (3.500 €)
- Odluka o donošenju DUP-a Đuraševići po posebnom postupku (4.000 €)
- Odluka o donošenju UP Lepetane (6.000 €)

### **II kvartal**

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a Tivat-Centar za lokaciju hotela „Mimoza“ (4.000 €)
- Odluka o donošenju DUP-a Servisna zona Luštica (7.000 €)
- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata

### **III kvartal**

- Odluka o donošenju DUP-a Lepetane (18.000 €)
- Odluka o donošenju UP-a Turistički kompleks Lepetane (10.000 €)

### **IV kvartal**

- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Tivat, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremne poslove na izradi i donošenju istih, obezbijediće se iz budžeta Opštine Tivat. Izuzev toga zainteresirani investitori za izmjene planskih dokumenata sami finansiraju izradu planova i to:

- Izmjena i dopuna DUP-a „Tivat Centar“ za lokaciju hotela „Mimoza“ finansiraju Mimoza group i Marko Stanišić;

- Izmjene i dopune DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“ i
- Izmjene i dopune DUP-a „Donji Radovići centar“ finansira Luštica Development.

Navedeni planski dokumenti za područje Luštica su započeti u skladu sa odredbama člana 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, (“Sl.list CG” 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odnosno po skraćenom postupku i sklopljenom Sporazumu, a u skladu sa odredbom kojom se definiše pravo investitora da finansira izradu planskog dokumenta.

» Član 56 stav 4 - Finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta iz člana 53a ovog zakona obezbjeđuje zainteresovani korisnik prostora“.

### 3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja u prostoru.

Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru – analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebni dozola. Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata potrebno je stvaranje nove baze podataka, odnosno evidentirati nelegalne objekte koji će po odredbama novog Zakona ući u postupak legalizacije.

## III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Projekti čija je izrada od najvećeg uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta u zahvatu planova su:

- Izrada studije zemljišne politike kojom će se utvrditi instrumenti za operativno sprovođenje planova, te mogući izvori finansiranja za komunalno opremanje grada, uređenje i održavanje javnih prostora i podizanje ukupnog standarda života u Opštini;
- Izrada Programa privremenih objekata
- Razvojni program turizma za područje ambijentalnih cjelina;
- Sprovođenje Lokalnog Plana zaštite životne sredine
- Izrada novog Strateškog plana opštine

U pregledu koji slijedi Direkcija za investicije daje pregled kapitalnih izdataka za 2018.godinu:

	NAZIV INVESTICIJE	UKUPNA VRIJEDNOST (€)	IZVOR FINANSIRANJA	MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE	DINAMIKA REALIZACIJE	TREKUTNO STANJE-KOMENTARI
1	Radovi na rekonstrukciji cjevovoda Solila	775.000,00	Sredstva iz budžeta opštine	-Izrađena projektna dokumentacija , -Izdana građevinska dozvola, -Zaključen ugovor sa izvođačem radova	Mart-maj 2018	
2	Radovi na rekonstrukciji DTV Partizan	296.000,00	Sredstva iz budžeta opštine	Zaključen ugovor sa izvođačem radova	Mart –jun 2018	Po izboru nadzornog organa po osnovu tendera očekuje se početak radova

3	Izgradnja šetališta lungo mare Krašići I faza	736.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine i budžeta JP Morskog dobra	- izrađena projektno tehnička dokumentacija - zaključen ugovor sa izvođačem radova	Do kraja 2018	U toku rješavanje imovinskog spora za katastar parcelu na trasi objekta
4	Radovi na izgradnji šetališta Belane	1.100.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrađena projektna dokumentacija -izdata građevinska dozvola	Početak radova septembar 2018	U postupku raspisivanja tendera za izvođača radova
5	Radovi na izgradnji saobraćajnice MR1 I faza	2.500.000,00	Ministarstvo (Direkcija javnih radova )	-izrađena projektna dokumentacija -izdata građevinska dozvola -zaključen ugovor sa izvođačem radova	Do marta 2018	Rješavanje problema sa dalekovodom i atmosf.kanalizacijom
6	Radovi na rekonstrukciji Centra za Kulturu Tivat	100.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrađen je projekat rekonstrukcije - u toku tender za izvođača radova	Do maja 2018.	
7	Izgradnja vatrogasnog doma u Gradiošnici	400.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	Zaključen ugovor sa izvođačem	Do 2018-2019	Nakon izmjestanja dalekovoda pristupit će se izvođenju radova
8	Radovi na vodovodu i kanalizaciji	150.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine		Do kraja 2018	Izrada predmjera radova za sanaciju mreže
9	Izgradnja saobraćajnice MR1 II faza	3.200.000,00	Ministarstvo (Direkcija javnih radova )	-izrađena projektna dokumentacija	2018.-2019	Nakon raspisivanja tendera za izbor izvođača radova april –maj očekuje se početak radova
10	Izgradnja kružnog toka kod stare zgrade opštine i na ulazu u Tivat	900.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrađena projektna dokumentacija za kružni tok na ulazu u Tivat , a projekat za kružni tok kod stare zgrade opštine je u izradi	Do kraja 2018.	Nakon završetka projektne dokumentacije raspisat će se tenderi za izbor izvođača radova
11	Radovi na asfaltiranju lokalnih puteva	100.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine		Do kraja 2018.	Nakon predmjera radova,raspisat će se tender za izbor izvođača radova
12	Nastavak izgradnje saobraćajnice Cacovo III faza	200.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrađena projektna dokumentacija -izdata građevinska dozvola	Do kraja 2018.	Očekuje se raspisivanje tendera za izbor izvođača radova

13	Izgradnja saobraćajnice Gornje Seljanovo	300.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	izrađena projektna dokumentacija	Do kraja 2018.	
14	Izgradnja dnevnog centra za djecu sa posebnim potrebama	200.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	Sproveden tender za izradu projektne dokumentacije	208-2019	
15	Izmještanje dalekovoda u Gradiošnici	80.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrada projektne dokumentacije u toku	2018-2019	Nakon izrade projekta raspisat će se tender za izbor izvođača radova
16	Izrada projekta saobraćajnica 2-2,4-4,7-7,8-8 po Dup-u Đuraševići	17.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrada projektne dokumentacije u toku	Do kraja 2018	
17	Izrada projekta saobraćajnice po Dup-u Mažina od tačke –T45-T46-T47-T48-T49-t50...T56 do tačke 49	10.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrada projektne dokumentacije	Do kraja 2018	
18	Izrada projekta saobraćajnice po Dup-u Mažina od tačke 49-T60-T61-T62-50-T65-T66-54-55-T67-T68-57-61-62	10.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrada projektne dokumentacije	Do kraja 2018	
19	Izrada projekta saobraćajnice od tačke 64,T87,T88,66, T89,T90,65,T91 ,T92,T93 ,67,68,T94 do tačke 69 po Dup-u Mažina	10.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrada projektne dokumentacije	Do kraja 2018	
20	Izrada projekta saobraćajnica po Dup-u Gornji Kalimanj S97,S17,S21,S16	20.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine	-izrada projektne dokumentacije	Do kraja 2018	

Broj, \_\_\_\_\_  
Tivat, 22.02.2018.godine

Skupština Opštine Tivat  
PREDSJEDNIK  
IVAN NOVOSEL