



**MINI VODIČ
KROZ
PROCEDURU
LEGALIZACIJE
BESPRAVNOG
OBJEKTA**



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za
uređenje prostora
i izgradnju objekata
januar, 2018.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17), koji je stupio na snagu 14. oktobra 2017. godine, propisana je obaveza legalizacije svih bespravnih objekata i dijelova objekata. Vlasnici bespravnih objekata su u obavezi da podnesu zahtjeve za legalizaciju do 15. jula 2018. godine.

Postupak legalizacije bespravnog objekta sprovodi organ lokalne uprave – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat.

VAŽNI KORACI

► Vlasnik bespravnog objekta Sekretarijatu podnosi **Zahtjev za legalizaciju** objekta ili dijela objekta. Zahtjev preuzeti na zvaničnoj internet prezentaciji Opštine Tivat - www.opstinativat.com ili na pisarnici Opštine.

► Uz zahtjev se prilaže:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta (izrađen od strane licencirane geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine);
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji (list nepokretnosti).

► U zakonskom roku od 15 dana, službenik Sekretarijata po pregledu zahtjeva i priložene dokumentacije, kontaktira podnosioca zahtjeva.

- Ukoliko je objekat u skladu sa planskim dokumentom, službenik obavještava vlasnika bespravnog objekta o potrebi pribavljanja dodatne dokumentacije i eventualne izrade projekta;
- Ukoliko objekat nije u skladu sa planskim dokumentom, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

NAKNADE

Vlasnici bespravnih objekata plaćaju naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Obračun naknade se vrši po m² neto površine iz priloženog Elaborata premjera, na osnovu Odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine Tivat.

Naknadu je moguće platiti u ratama:

- za bespravne objekte osnovnog stanovanja **(do 240 jednakih mjesečnih rata)**
- za ostale bespravne objekte **(do 120 jednakih mjesečnih rata)**

Propisano je i plaćanje naknade za regionalno vodosnadbijevanje crnogorskog primorja **(do 36 jednakih mjesečnih rata)**.

SANKCIJE

Svi bespravni objekti za koje nije podnesen zahtjev u propisanom roku i bespravni objekti čiji je zahtjev za legalizaciju odbijen, biće uklonjeni u skladu sa Zakonom. Do uklanjanja objekta, vlasnik plaća naknadu za korišćenje prostora.

ZA VIŠE INFORMACIJA:

 www.opstinativat.com

 +382 (0)32 661 324

 urbanizam@opstinativat.com