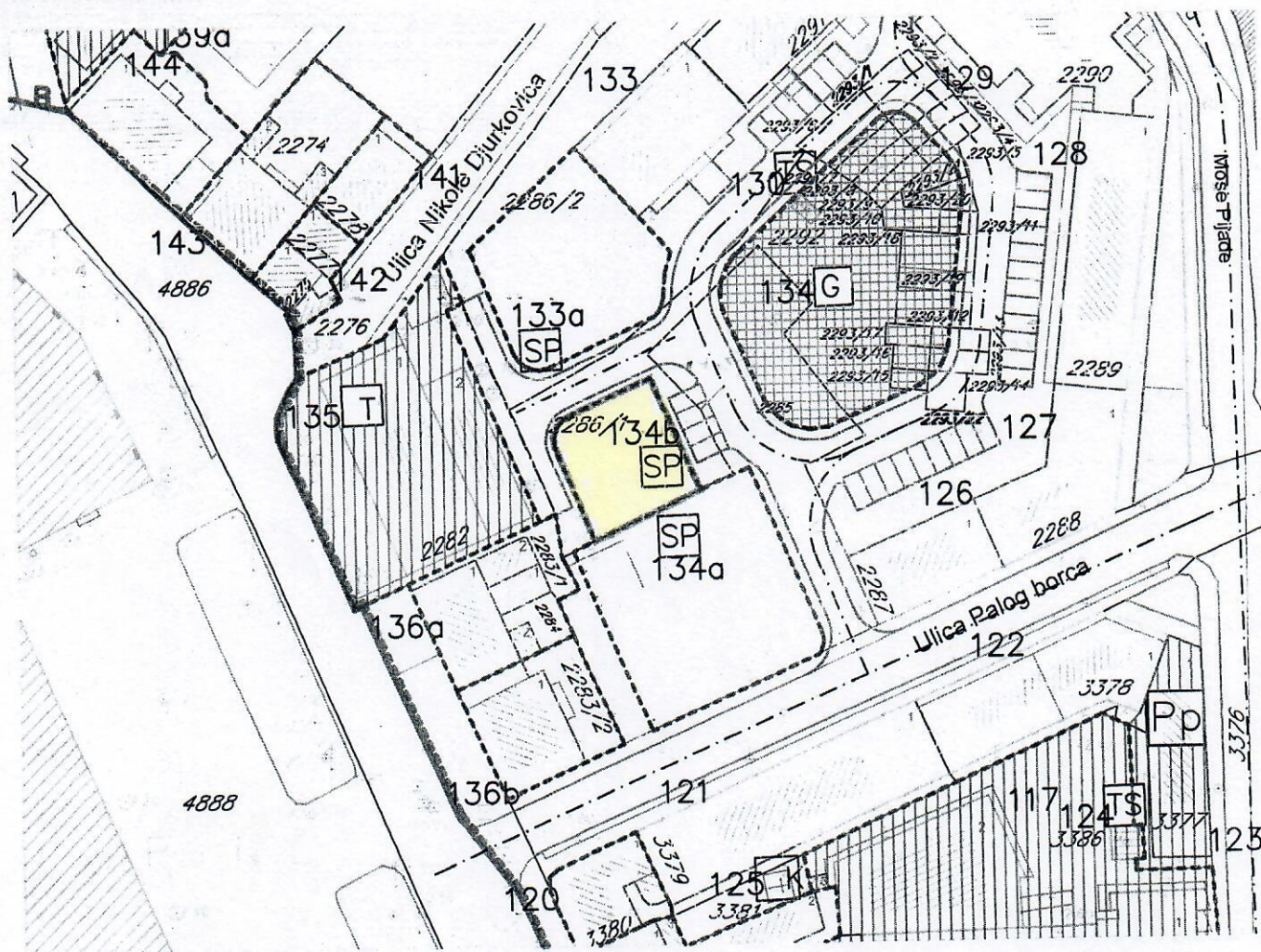


UP 134b Zona A



### LEGENDA

— granica kat. parc. 2286/5 KO Tivat KO Tivat

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolosko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine

### Stanovanje

- SP kolektivno stanovanje
- IST individualno stanovanje
- ST stambeno poslovni objekti
- objekti individualnog stanovanja
- Poslovanje
- Pp privredno poslovanje
- AD administracija
- TR trgovina
- U uprava
- PH pošta
- T turizam
- UG ugostiteljstvo
- Zdravstvo
- DZ dom zdravlja
- Školstvo
- OS osnovna škola
- SS srednja škola
- DV dječji vrtić

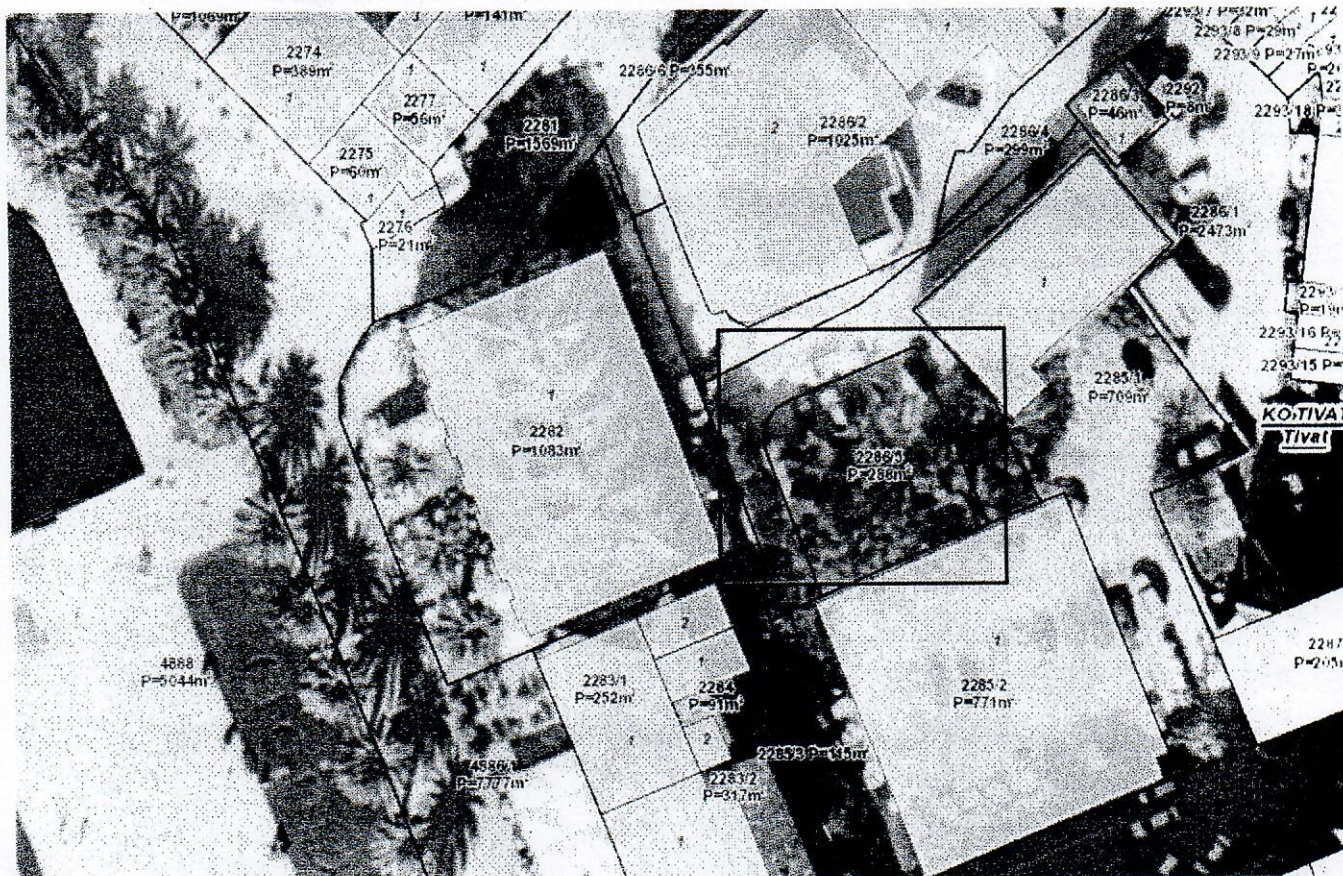
- Kultura
- DK dom kulture
- LP ljetnja pozornica
- G galerija
- Vjerski objekti
- PD parohijski dom
- C crkva
- Sport i rekreacija
- GP gradski park
- ST sportski teren
- Komunalni objekt
- K kapelica
- IS trafostanica
- P parking
- G garaža

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković spec.sci.geod.



# IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI IMOVINE

## URBANISTIČKA PARCELA UP 134 b (DUP CENTAR) TIVAT



**NARUČILAC:**

**OPŠTINA TIVAT**

trg Magnolija ,Tivat

**PROCJENITELJ:**

Filipović Zoran, dipl. inž. građ.



procjenitelj tehnička oblast, sudski vještak

*Zoran Filipović*



Kotor, jul 2017. godine



Rezime procjene.....	3
Izjava ovlašćenog procjenitelja, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi.....	4
1. Naziv i sjedište naručioca procjene.....	6
2. Svrha procjene.....	6
3. Funkcija procjene.....	6
4. Namjena procjene.....	6
5. Podaci o nepokretnosti.....	6
5.1. Naziv (vrsta) objekta.....	6
5.2. Naziv i adresa vlasnika.....	7
5.3. Tereti i ograničenja.....	7
5.4. Adresa nepokretnosti.....	7
6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri.....	7
7. Opis lokacije.....	8
8. Datum procjene.....	9
9. Standardi vrijednosti.....	9
10. Pretpostavke procjene.....	9
11. Metodologije procjene.....	10
12. Procjena predmetne nepokretnosti.....	11
13. Mišljenje procjenitelja.....	12

Prilog: - List nepokretnosti-izvod br. 264 KO Tivat od 01.07.2017.god.





KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	LOKACIJA	Tivat- CENTAR, UP 134 b, k.p.2286/5
NARUČILAC	OPŠTINA TIVAT , trg Magnolija	
VLASNIK NEKRETNINE	svojina CRNA GORA, raspolaganje Opština Tivat	
PROCJENU IZVRŠIO I SAČINIO IZVJEŠTAJ	Filipović Zoran , dipl.inž.građ. procjenitelj tehnička oblast, sudski vještak	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljen je dana 01.07.2017. god. uvidom na licu mjesta , na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti	
DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI	03.07.2017.god.	
<b>PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI</b> <b>288.000,00 €</b>		





IZJAVA OVLAŠĆENOG PROCJENITELJA,  
OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Na osnovu svog najboljeg znanja i uvjerenju potvrđujem sledeće:

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.

2. Rezultati procjene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izveštaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.

3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izveštaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje odredjenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlašćenog procjenitelja u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izveštaju detaljno obrazloženi.

4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.

5. Prezentirani Izvjestaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procjenitelju bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.

6. Procjenitelj ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procjenitelj nije obavezan mijenjati i aktuelizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.

7. Procjena i pretpostavke koje se koriste u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta koji se procjenjuje i bez preciznog utvrđivanja realizovanih količina i troškova pojedinih pozicija na objektu. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazim od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.



*[Handwritten signature]*





8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u izvještaju.

9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i pretstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izvještaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci, su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procjenitelj jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njegovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

10. Procjenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izvještaja. Procjeniteljevo angažovanje i naknada za izradu Izvještaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izvještaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izvještaj.

11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izvještaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izvještaja. Izjave i stajališta sadržani u Izvještaju se temelje na cjelini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izvještaja u cjelini.

12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procjenitelj nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izvještaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

13. Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izvještaja.

14. Predmetni Izvještaj je rađen za potrebe izgradnje stambeno poslovnih objekata.

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ I SUDSKI VJEŠTAK :

Zoran Filipović, dipl.inž.građ.





## Naziv i sjedište naručioca procjene

Naručilac izvještaja o procjeni vrijednosti nekretnine je OPŠTINA TIVAT, trg Magnolija, Tivat.

## 2. Svrha procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti nekretnine je potrebna u svrhu izgradnje stambeno poslovnih objekata. Ima za cilj da se, kroz primjenu standarda, normi i načela vrednovanja nekretnina, utvrdi tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

Dakle, kao osnova vrijednosti primijenjena je kategorija tržišne vrijednosti nepokretnosti. Izvještaj o procjeni nepokretnosti je urađen u skladu sa opšteprihvaćenim konceptima i principima na kojima se zasnivaju Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti (IVS) i Evropski standardi za procjenu vrijednosti (EVS), izdatim od strane savjeta za Međunarodne standarde za procjenu vrijednosti (IVSC).

Mišljenje o vrijednosti predmetne nekretnine se odnosi na datum procjene vrijednosti iskazan u ovom Izvještaju i predmet je Opštih pretpostavki i Ograničavajućih uslova koji su sastavni dio ove procjene. Ovaj Izvještaj je urađen na bazi uviđaja na licu mjesta obavljen dana 01.07.2017.god. i vizuelnog pregleda nekretnine koja je predmet procjene, podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore – dostavljenog lista nepokretnosti-izvoda br. 264 KO Tivat od 01.07.2017.god. i procjenitelju raspoloživih katastarskih podloga dostupnih na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore ([www.geoportal.co.me](http://www.geoportal.co.me)).

## 3. Funkcija procjene

Funkcija ove procjene je da obezbijedi neophodne informacije o tržišnoj vrijednosti predmetne nepokretnosti u smislu izgradnje stambeno poslovnih objekata.

## 4. Namjena procjene

Namjena izvještaja o procjeni nepokretnosti je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u cilju izgradnje stambeno poslovnih objekata.

## 5. Podaci o nepokretnosti

### 5.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene vrijednosti je nepokretnost evidentirana u listu nepokretnosti – izvodu br. 264 KO Tivat od 01.07.2017.god. i predstavlja urbanističku parcelu UP 134 b DUP-a CENTAR, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2286/5 KO Tivat - Tivat.

Ukupna površina urbanističke parcele UP 134 b je 288 m<sup>2</sup>.





...nik nepokretnosti i adresa

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Podgorica, tj. u dostavljenom listu nepokretnosti-izvodu br. 264 KO Tivat za kat.par. 2286/5 od 01.07.2017.god., kao nosilac prava svojine nad predmetnim nekretninama, u obimu prava evidentirana je država CRNA GORA, sa raspolaganjem OPŠTINE TIVAT.

### 5.3. Tereti i ograničenja

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Podgorica, tj. u dostavljenom listu nepokretnosti-izvodu br. 264 KO Tivat od 01.07.2017.god., u podacima o teretima i ograničenjima, za nepokretnosti koja je predmet procjene, nema evidentiranih tereta i ograničenja



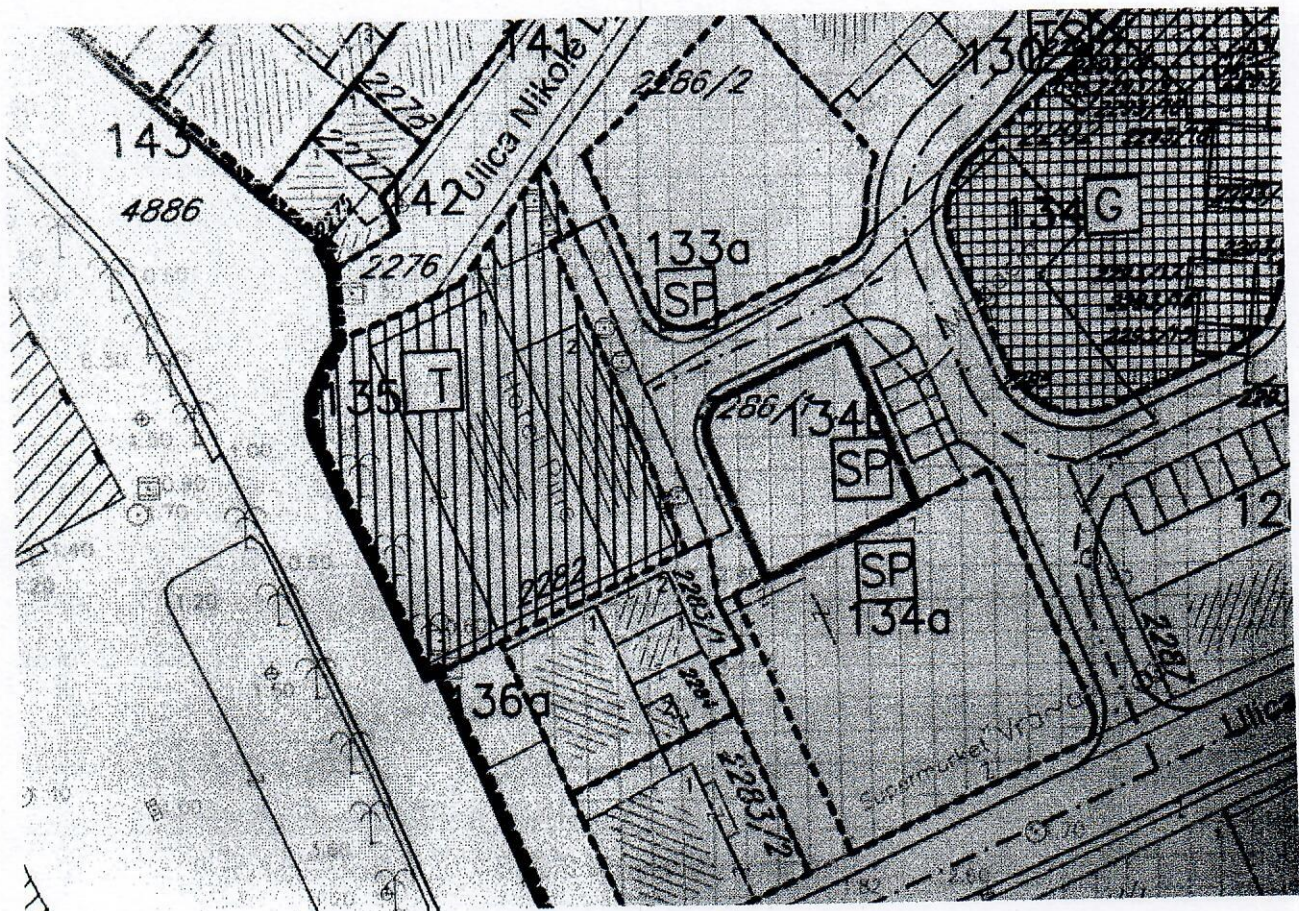
### 5.4. Adresa nepokretnosti (mjesto, ulica i br.)

Centar, Tivat.

## 6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Katastarska parcela 2286/5 KO Tivat, je upisana kao svojina DRŽAVE CRNE GORE i raspolaganje OPŠTINE TIVAT u obimu 1/1.

Urbanistička parcela UP 134 b, koju čini navedena kat.par. se nalazi u ZONI KOLEKTIVNOG STANOVANJA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI (SP).





## 7. Opis lokacije

Predmetna nepokretnost locirana je u centru Tivta, iza hotela Pine .

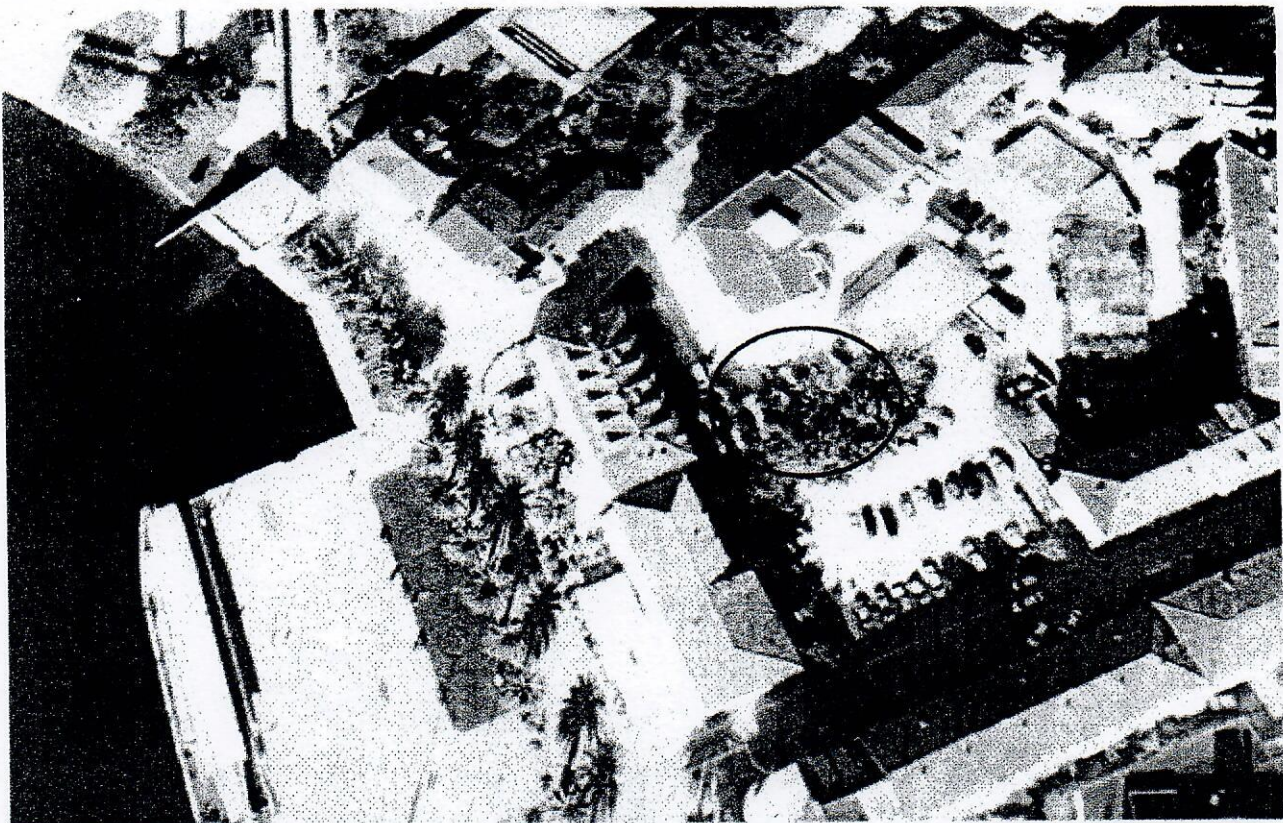
Udaljenost navedene nepokretnosti je :

- od mora je cca 60 metara
- od centra Tivta 0,2 km
- od Kotora ,12 km
- od trajekta Lepetani - Kamenari, 4,9 km
- od aerodroma Tivat , 3,1 km

U pogledu infrastrukturne opremljenosti lokacija je kompletno infrastrukturno opremljena.



*Zoran Filipović*





Utrživost nekretnine	<p>Nekretnina se , prema svim parametrima ( lokacija, mikrolokacija),shodno utvrđenoj kategorizaciji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visoko utrživa nekretnina</li> <li>- srednje utrživa nekretnina</li> <li>- nisko utrživa nekretnina ili neutrživa nekretnina</li> </ul> <p>može svrstati u grupu <b>visoko</b> utrživa nekretnina.</p>
----------------------	---

#### 8. Datum procjene

Datum izrade izvještaja je 03.07.2017.godine.



#### 9. Standardi vrijednosti

Standard vrijednosti je tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednosti.

#### 10. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate



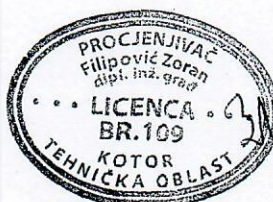
procjene. Za potrebe ove procjene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti koristiće se pretpostavka vrijednosti u razmijeni.

Kako je već naznačeno, za potrebe izrade ovog Izvještaja o procjeni, prilikom formiranja mišljenja o tržišnoj vrijednosti, pošlo se od posebnih pretpostavki kada je riječ o pojedinim parametrima nekretnine koja se procjenjuje (npr. tehnički podaci o predmetu procjene, eventualnim skrivenim manama koje se ne mogu sagledati pri vizuelnom pregledu nepokretnosti i sl.). Nije rađena provjera da li su usvojen pretpostavke i podaci iz raspoložive dokumentacije odraz činjeničnog stanja koje važi za stanje u trenutku procjene.

Kako bi se izvršila navedena procena, neophodno je uzeti u obzir efekat istovremene ponude većeg broja nekretnina slične namene u portfoliju na predmetnom trzistu. Procena je urađena pod pretpostavkom da će nepokretnosti u okviru portfolia, biti ponuđene na tržištu u različitim vremenskim intervalima i da kao takve neće dovesti do zasićenja tržišta na navedenoj mikrolokaciji i makrolokaciji.

Procjena vrijednosti je projekcija, mišljenje o vrijednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene, ali ne garancija, i različiti procjenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vrijednosti. Uslovi na tržištu su uslovi neizvjesnosti i promjena, i rezultati procjena moraju biti interpretirani u svjetlu te neizvjesnosti. U postupku procjene samo polazio i od određenih subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatram logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i/ili investitora. Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati, i da cijene mogu značajno fluktuirati. Posljedično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost. Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse. Pored svega ostalog, politički i ekonomski rizici mogu negativno da utiču na vrijednost, cijenu ili prihod od nepokretnosti pomenutih u ovom izvještaju.

## 11. Metodologija procjene



Cilj ove procjene je da obezbijedi realnu ocjenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet procjene, na otvorenom tržištu nepokretnosti.

Danas su opšteprihvaćene tri metode procjene, koje se u literaturi nazivaju i različitim nazivima.

1. TROŠKOVNA METODA, metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti, ili statička metoda
2. UPOREDNA METODA, ili metoda upoređivanja vrijednosti, ili upoređivanje prodajnih cijena
3. METODA KAPITALIZACIJE DOBITI, ili metoda vrednovanja prinosa, ili dinamička metoda

Procjenjivanje, odnosno izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina, nije račun, već postupak gdje se koristi posebna vještina, odnosno skup znanja, koje procjenitelj



posjeduje, kako bi mogao na osnovu iskustva, a koristeći naučne postupke i metodologije, odrediti i predvidjeti prodajnu cijenu nekretnine, te odrediti koje su moguće dobiti, odnosno prihodi, koje ta nekretnina u budućem vremenu može donijeti, i sve to izraziti u novcu.

## 12. Procjena predmetne nepokretnosti

U postupku procjene predmetne nepokretnosti, korišćenjem **TROŠKOVNE** metode usvojene su sledeće pretpostavke :

- da će se gradnja na predmetnoj urbanističkoj parceli izvoditi u skladu sa planskom dokumentacijom :

Zona A	Broj objekta i urbanističke parcele	Namjena objekta	Planirana bruto građev. površina BGP m <sup>2</sup>
poslovanje	117,118	hotel M imoza	1600
stanovanje	121	kol. stanovanje	505
stanovanje	122	kol. stanovanje	400
poslovanje	123	trgovina	708
stanovanje	126	kol. stanovanje	205
stanovanje	127	kol. stanovanje	305
stanovanje	131	kol. stanovanje	564
stambeno-poslovni	133a*	kol. stanovanje	1700
stambeno-poslovni	134a*	kol. stanovanje	2455
stambeno-poslovni	134 b*	kol. stanovanje	840
poslovanje	134*	garaža	2080
poslovanje	135	hotel Pine	155
poslovanje	139a	poslovanje	50
poslovanje	144a	poslovanje	130
UKUPNO			46944

- da je neto površina, prema standardu, 17,5 % manja od bruto površine objekta  
 $840 / 1,175 = 715 \text{ m}^2$
- da je cijena komunalija za I zonu u Tivtu 224 €/m<sup>2</sup>, neto površine objekta
- da je cijena gradjenja 450 €/m<sup>2</sup>, bez pdv-a, ili 535,5 €/m<sup>2</sup>, sa uračunatim PDV-om, za bruto površinu objekta
- da bi se izgradjeni stanovi i poslovni prostori, na navedenoj lokaciji prodavali za cijenu od 2.000,00 €/m<sup>2</sup>, za neto površinu

Zbog bolje preglednosti, izračunavanje tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti je prikazano u sledećoj tabeli :





	Jedinična cijena (€)	Bruto površina (m2)	Neto površina (m2)	IZNOS (€)
Cijena stanova za prodaju	2000		715	1430000
<b>UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST</b>			1430000	
Cijena gradjenja	532	840		446880
Cijena komunalija	224		715	160160
Troškovi projekta i revizije	25	840		21000
Troškovi priključenja i spoljnog uredjenja	60	840		50400
Troškovi elektro priključenja i trafo stanice	26	840		21840
Troškovi nadzora	15	840		12600
Dobit (30%)			429000	
<b>TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (€)</b>			288120,00	
površina UP (m2)			288,00	
<b>JEDINIČNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (€/m2)</b>			1000,42	
<b>ZAOKRUŽENA JEDINIČNA TRŽIŠNA CIJENA (€/m2)</b>			1000,00	

### 13. Mišljenje procjenitelja

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja sam da realna vrijednost predmetne nepokretnosti evidentirane u listu nepokretnosti br. 264 KO Tivat od 01.07.2017.god, iznosi **288.000,00 €**.

Kotor, 03.07.2017.godine

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ, SUDSKI VJEŠTAK:

Zoran Filipović dipl. inž. gradj



*Zoran Filipović*





PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Datum: 01.07.2017 19:22

KO: TIVAT

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Datum: 01.07.2017 19:22

KO: TIVAT

## LIST NEPOKRETNOSTI 264 - PREPIS

2286/5	0	16 32		PINE	Neplodna zemljišta	288	0.00
--------	---	----------	--	------	--------------------	-----	------

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Raspolaganje	1/1



Na osnovu čl. 16 st. 1 Zakona o sudskim vještacima («Sl. list RCG» br. 79/04), Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka donosi

**RJEŠENJE**  
**o postavljenju sudskog vještaka**

**Filipović Milana Zoran iz Kotor, rođen 16.08.1961. godine, u Somboru, diplomirani ing. građevinarstva, postavlja se za sudskog vještaka građevinske struke.**

**Obrazloženje**

Sekretarijat Sudskog savjeta, je na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o sudskim vještacima objavio poziv za postavljenje za sudske vještake u dnevnom listu «Pobjeda», dana 22.09.2011.godine, na koji je imenovani prijavio svoje učešće.

Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka je razmotrila prijavu **Filipović Zorana** i utvrdila da isti ispunjava opšte i posebne uslove predviđene članom 6. stav 1. Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenog u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: Su. R. br. 793-9/2011  
Podgorica, 16.11.2011. godine

**PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.**

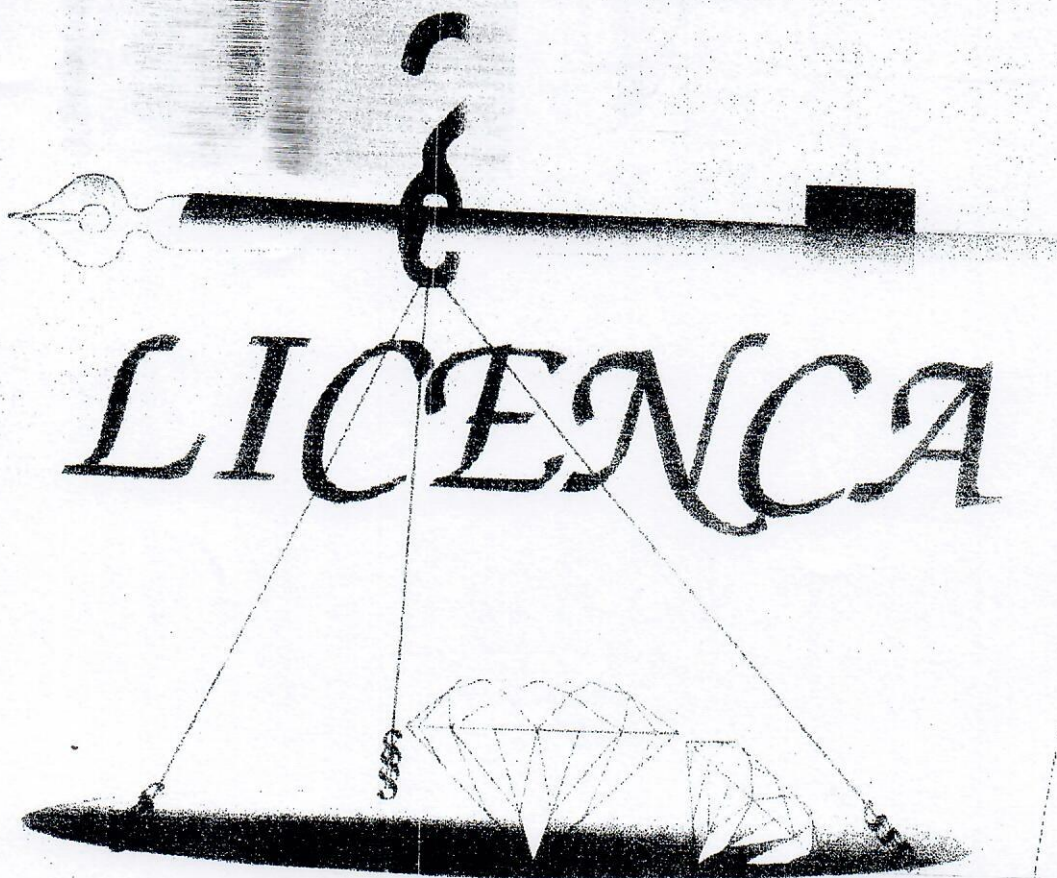
**Sekretarijat Sudskog savjeta Crne Gore**  
**Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka**

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Mušika Dujović, s.r.**





UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA  
CRNE GORE



№ 109

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast

*Filipović Zoran, dipl. ing. gradj.*

PREDSJEDNIK  
KOMISIJE

*Mirković Milan, dipl. ing. gradj.*

PODGORICA



PREDSJEDNIK  
UDRUŽENJA

*Mr. Markišić Omer, dipl. oec.*