

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-894/2

Tivat, 06.03.2014.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 6 „Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gošići“ (»Sl.list CG« br. 3/2013), na zahtjev Kilibarda Raša iz Tivta, Marići bb, zastupan po advokatu Olgi Andrović iz Kotora, Stari grad, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli **UP334**, zona B, koja je formirana od **kat.par.br. 334 i kat.par.br. 333 KO Gošići**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gošići“, Opština Tivat

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Planirana namjena **UP 334** je „**SMG-stanovanje male gustine**“, ambijentalna cjelina, a predviđena intervencija za datu urbanističku parcelu je „rekonstrukcija do max kapaciteta“, što u konkretnom slučaju znači **rekonstrukciju u zatečenim gabaritima (bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje)** isključivo u cilju održavanja ili obnove autentičnog izgleda, obzirom da je parcela substandardna i da je na njoj ostvarena planirana izgrađenost.

Površine za stanovanje su one koje su ovim planskim dokumentom namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. U zoni stanovanja male gustine, djelatnosti su predviđene u prizemlju i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje koji svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge.

Ovim površinama pripada i stanovanje u ambijentalnoj cjelini gdje su pored stanovanja dozvoljeni i sljedeći objekti: prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaj smetnju za područje, a koji služe za njihovo opsluživanje, pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti.

U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 4 stambene jedinice.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Prema Listu nepokretnosti –prepis 303, površina kat.par.br. 333 KO Gošići je 63m², pašnjak 2.klase, a površina kat.par.br.334 KO Gošići je 174m² sa zgradom za odmor, označenom kao zgr 1 gabarita 83m² i spratnosti 1P, obje bez tereta i ograničenja, na kojima pravo svojine ima Kilibarda Rašo.

UP 334 je formirana od kat.par.br.333 i 334 KO Gošići i definisana je koordinatama tačaka **99,494,691,692,1123,1124,1127,1501,1502,1503 i 1504** koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu: *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*.

Površina urbanističke parcele **UP 334** je **237m²** i na tu površinu se računaju kapaciteti (tabela sa planiranim kapacitetima.)



Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička parcela (broj)	334
namjena	stanovanje male gustine u amb.cjeli
intervencija	rekonstr.do max kapaciteta
površina urbanističke parcele (m ²)	237m ²
max indeks zauzetosti	0.35
max zauzetost parcele pod objektom - gabarit objekta (m ²)	83m ²
max indeks izgradjenosti	0.70
max bruto građevinska površina (m ²)	166m ²
max spratnost objekta	P+1

- **Urbanistički parametri** predstavljaju maksimalne parametre za objekte stanovanja malih gustina. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu su date u tabelama u poglavlju 6 - „Analitički podaci plana“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekt može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Urbanistička parcela UP 44 je substandardna (manja od 300m²) ,ali je u ambijentalnoj cjelini i kao takva je zadržana
- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu br. 07 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) do koje se može graditi. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je predstavljena na grafičkom prilogu 07 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekt do kote sljemena. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lodžijama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

- Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgradjenosti.



Napomene:

- Ukoliko se prilikom izrade katastarsko-geodetske podloge za potrebe projektne dokumentacije ustanovi da na predmetnoj lokaciji postoji objekat(i), isti se u projektu mora prikazati kao postojeće stanje i u tom slučaju će se raditi o rekonstrukciji, a ne o izgradnji.
- Ukoliko investitor predvidi komercijalne djelatnosti u prizemlju stambenog objekta sastavni dio ovih utu su i opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata ,broj 1006-152 od 30.05.2013.godine,izdati od Sekretarijata za komunalno stambene poslove (odluka onekategorisanim putevima na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list CG- Opštinski propisi", broj 24/2012).

3.USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

Sve intervencije na postojećim objektima u amb.cjelini naselja Gošići ,ovim planskim dokumentom planirane su po principima uklapanja u arhitektonsko-ambijentalne vrijednosti prostora,kako ne bi konkurisali zatečenim objektima koji se čuvaju i obnavljaju u autentičnom okruženju,karakterističnom za njihov istorijski kontekst.

U cilju očuvanja i zaštite autentičnosti ambijentalne cjeline naselja Gošići ,postojeći objekti koji se nalaze u ambijentalnoj cjelini ne mogu se rušiti radi izgradnje novih već se rekonstruišu do zadatih kapaciteta.

3.1.Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju izgleda u cilju održavanja ili obnove autentičnog izgleda su sljedeći:

-Sačuvati raspored otvora prozora i vrata(jedna,dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije i veličinu ,kao i izgled,obradu u kamenim okvirima(tkz. "pragovi").

-Sačuvati osnovno rješenje krova (preovladava rješenje simetričnog krova na dvije vode)

-Zadržati poziciju krovnog vijena,obradu od kamenih ploča,tkz"kotal"-a,i nagib krovnih ravni

-Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje

-Osvjetljenje etaže potkrovlja, pored autentično rješениh prozorskih otvora na kalkanskim zidovima,moguće je predvidjeti samo ležećim krovim prozorima .Isključuju se rješenja krova sa krovim prozorima .Isključuje se rješenja krova sa krovim otvorima tipa „viđenica“ili „lukjerna“jer ne predstavljaju autentičnu arhitektonsku karakteristiku ovog prostora

-Čišćenje fasade predvidjeti predvidjeti isključivo pranjem vodom pod pritiskom, isključuje se mogućnost pjeskarenja

-Obradu fasada predvidjeti fugovanjem uz isticanje različitih faza gradnje.Eventualnu nadopunu oštećenih spojnica predvidjeti u ravni fasade,kao dersovane,od produžnog maltera tonski usklađenim sa bojom kamena

-Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na zatečena rješenja;dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili zastakljena vrata.

Zaštitu otvoraškurima tipa „puna“ili „finta grilja“.Ukoliko to nije autentično rješenje onda predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane,tkz. "škureta".Isključuje se upotreba roletni

-Boja spoljašnje stolarije je tamno zelena.



4. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

U cilju poboljšanja izvedenog stanja definišu se mjere koje se preduzimaju u cilju uspostavljanja arhitektonsko-ambijentalne usaglašenosti ,tj.uklanjaju i/ili preoblikuju neautentične i arhitektonski dijelovi i elementi, strani arhitektonskim karakteristikama ruralnog ambijenta Gošića(suprotni tradicionalni arhitektonskim vrijednostima).

Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju ,tj.na poboljšanju izvedenog stanja ,u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekta,su sljedeće:

-obnova rješenja krova (krovni vjenac od kamenih ploča,simetrično rješenje krova krovnih ravni advekatnog nagiba),zamjena krovnog pokrivača (napr.različiti krovni pokrivači pa i ravni žljebljeni crijep zamjeniti tamnocrvenom kanalicom),zamjena bravarije stolarijom,zamjena ili uklanjanje nadstrešnice(neprijemljenog gabarita,oblika,materijala) uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade),balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere) i dr.

-za sve objekte koji su završeni ravnom betonskom pločom planirano je da se završe na tradicionalan način ,kosim simetričnim krovom i pokriju kanalicu.Rješenjae krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova :krovni vijenac od kamenih ploča ,tzv.“kotal“-a nagiba krovnih ravni min 23 stepeni do max 27 stepeni ,sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice.

▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

5. USLOVI ZA PARKIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Pristup parceli omogućen je sa saobraćajnice ,u planu označene kao ulica“G1“(grafički prilog- Plan saobraćaja R 1:1000) .

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenog dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1PM na 1 stan
trgovine	1 PM na 60 m ² BGP
usluge	1 PM na 60 m ² BGP
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice

Ograđivanje

Parcele se ograđuju punom zidanom ogradom u kamenu do visine od 1.8m(računajući od kote trotoara),po uzoru na tradicionalna rješenja.U okviru ogradnog zida ulazni portal je blago naglašen ,nadvišenjem za cca 40cm,max 2 reda kamena.



6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz „DUP-a Gošići“: plan hidrotehničke infrastrukture. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:-

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj
- **Akt EPCG FC Distribucija** br.40-13-01-2564/1 od 10.10.2013.godine
- **Akt EPCG FC Distribucija** br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

7. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Topografske odlike

Prostor obuhvata Plana predstavlja jugozapadni obronak plodnog Gošićkog polja. Teren je u padu ka sjeveroistoku, obodom polja od nivoa puta ka crkvi sv. Luke sa najnižom kotom na 93,70 mnm do najviše kote od 129 metara nadmorske visine, sa pogledom prema susjednim naseljima Kostići i Radovići, u prvom planu, brdom Vrmac, u drugom, kao i vrhovima Lovćena.

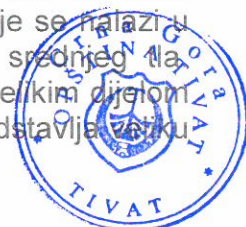
Geološke karakteristike

Geotektonska jedinica Parautohton obuhvata djelove Primorja u području zapadno od Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje od Bara do rijeke Bojane, tj. prostor između mora i tektonske jedinice zone Budva, odnosno zone Visoki krš. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Geoseizmičke karakteristike

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posljedica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima.

Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena. Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9o MCS skale. Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg na. Činjenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaleđa, velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.



Klimatske karakteristike (na osnovu mjerenja na meteostanici Tivat)

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13°C.

Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 14,7°C.

Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru - 8,2°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na području Tivta prosječno ima oko 28 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.

Opšti režim **padavina** na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m².

Relativna **vlažnost vazduha** pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru).

Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu). Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova **osunčavanja**, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. **Vjetar**, kao element klime, na pojedinim stanicama (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestanosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina.

Čestinu pojave za Primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapad-jugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %).

Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

Pejzažne i ambijentalne specifičnosti

Crnogorsko primorje se ističe pejzažnom raznolikošću i atraktivnošću. U vrijednosnoj skali karakteristika priobalnog područja, pejzaž zauzima dominantno mjesto i predstavlja ključnu odrednicu identifikacije ovog područja u okruženju. Prema jedinstvenoj klasifikaciji tipova pejzaža Crne Gore, Crnogorsko primorje pripada eumediteranskom tipu pejzaža.



Ovaj makropejzaž, gledan iz udaljenih pozicija, doživljava se kao uzburkana morfološka kompozicija tri glavne komponente: tamno plave površine mora, uvijek zelene šumske osnove i ogoljelih krečnjačkih vrhova sivih tonova. U mikropejzažu se diferenciraju brojne gradivne komponente.

8. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.

Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

9. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame sa bioprečišćivačem do realizacije kanalizacionog sistema.

Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine.



Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći se pod odgovarajućim uslovima i na adekvatan način. Drugim riječima stimuliše se razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruža optimalne uslove.

Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovna načela sa ovog stanovišta su:

- da planirane aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- korišćenje prirodnih pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- postići optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- racionalno korišćenje vode uz obnovu tradicionalnog načina sakupljanja vode u ukopanim ili zidanim "bistjerna"-ma, kao i formiranje novih;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju;
- da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Za smanjenje i eliminisanje negativnih uticaja na prirodne i pejzažne vrijednosti od obavljanja predloženih aktivnosti primjenjivaće se propisane mjere zaštite životne sredine, zatim monitoring i inspeksijska kontrola.

Sakupljanje otpada je na nivou Opštine neadekvatno riješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju Tivta, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Takođe, planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.

Smjernice za spriječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko - tehnoloških nesreća

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života).

Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kao su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i



Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju **zemljotresi i požari**.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat" Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.



10. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčavanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.



11. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **glavni projekat** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). U slučajevima kada se prizemna etaža namjenjuje djelatnostima, potrebna je izrada **elaborata zaštite na radu**. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

12. GRAFIČKI PRILOZI

- Tabelarni prikaz planiranog rješenja na nivou urbanističkih parcela;
- Topografsko-katastarski plan sa granicom plana;
- Plan namjene površina;
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije;
- Plan saobraćaja
- Plan hidrotehničke infrastrukture;
- Plan elektroenergetike;
- Plan telekomunikacije;
- Plan zelenih i slobodnih površina;

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za rekonstrukciju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Savjetnik za urbanizam i građevinarstvo

Maja Popović, dipl.ing.građ.



Sekretar

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Olga Andrović, Stari Grad 33, Kotor ✓
- Uprava za inspekcijske poslove, ul. Đoka Miraševića broj 21, Podgorica
Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

br. UP	ambj	namj	P parcele	P post. obj.	spr. post. obj.	BRGP	iz	ii	spr. plan. obj.	intervencije	komentar
UP 316/1b	amb	SMG	520			416	0,30	0,80	Po+P+1	planirana gradnja	
UP 316/3	amb	SMG	341			239	0,35	0,70	P+1	planirana gradnja	standardna
UP 318	amb	SMG	291			131	0,45	0,45	P	planirana gradnja	
UP 321	amb	SMG	747	74	P+1	220	0,15	0,30	P+1	rekonstr. do max kapaciteta	
				36	P						
UP 322	amb	SMG	145	34	P	134	0,60	0,90	P+1	rek.ruševine	standardna
				50	P+1						
UP 323	amb	SMG	155	60	P+1	120	0,40	0,70		rek.ruševine	standardna
UP 324	amb	SMG	174	68	P+1	136	0,40	0,80		rek.ruševine	standardna
UP 325	amb	SMG	105	36	P+1	95	0,50	0,90		rek.ruševine	standardna
				20	P						
UP 326	amb	SMG	104	35	P+1	73	0,35	0,70		zadržavanje postojećeg	standardna
UP 327	amb	SMG	389	90	P+1	214	0,30	0,50		zadržavanje postojećeg	
				34	P						
UP 328	amb	SMG	152	20	P	60	0,20	0,40	P+1	rekonstr. do max kapaciteta	standardna
				19	P						
UP 329	amb	SMG	246	85	P+1	248	0,50	1,00		rek. ruševine	standardna
				37	P+1						
UP 331	amb	SMG	87	45	P+1	90	0,50	1,00		zadržavanje postojećeg	arh.-amb. prilagođavanje
UP 332	amb	SMG	86	45	P+1	90	0,50	1,00		zadržavanje postojećeg	arh.-amb. prilagođavanje
UP 334	amb	SMG	237	83	P+1	166	0,35	0,70		rekonstr. do max kapaciteta	standardna
UP 335	amb	PUJ	172								
UP 336	amb	SMG	209			146	0,35	0,70	P+1	planirana gradnja	standardna
				24+18+17+21=80	P	80	0,46	0,60		rek. ruševine	standardna
UP 339	amb	SMG	124	40	P	295	0,30	0,60	P+1	rekonstr. do max kapaciteta	
UP 348	amb	SMG	491	100	Po+P+1	618	0,30	0,60		zadržavanje postojećeg	
UP 350	amb	SMG	1029	141	P+1						

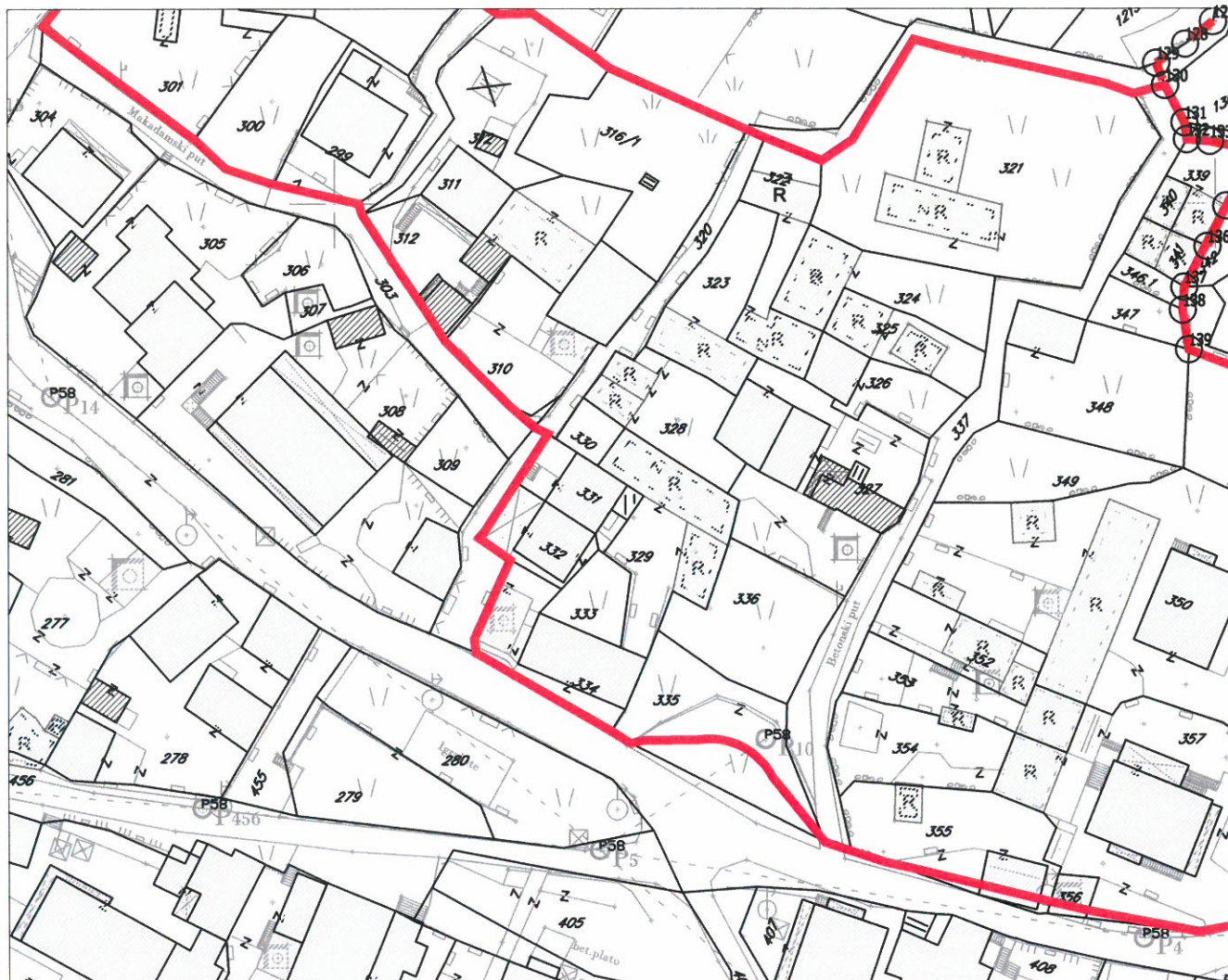


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIĆI






TOPOGRAFSKO GEODETSKA KATASTARSKA PODLOGA

R 1: 1000

kat.par.br. 333 i 334 KO Gošići



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA DETALJNE TAČKE GRANICE PLANA

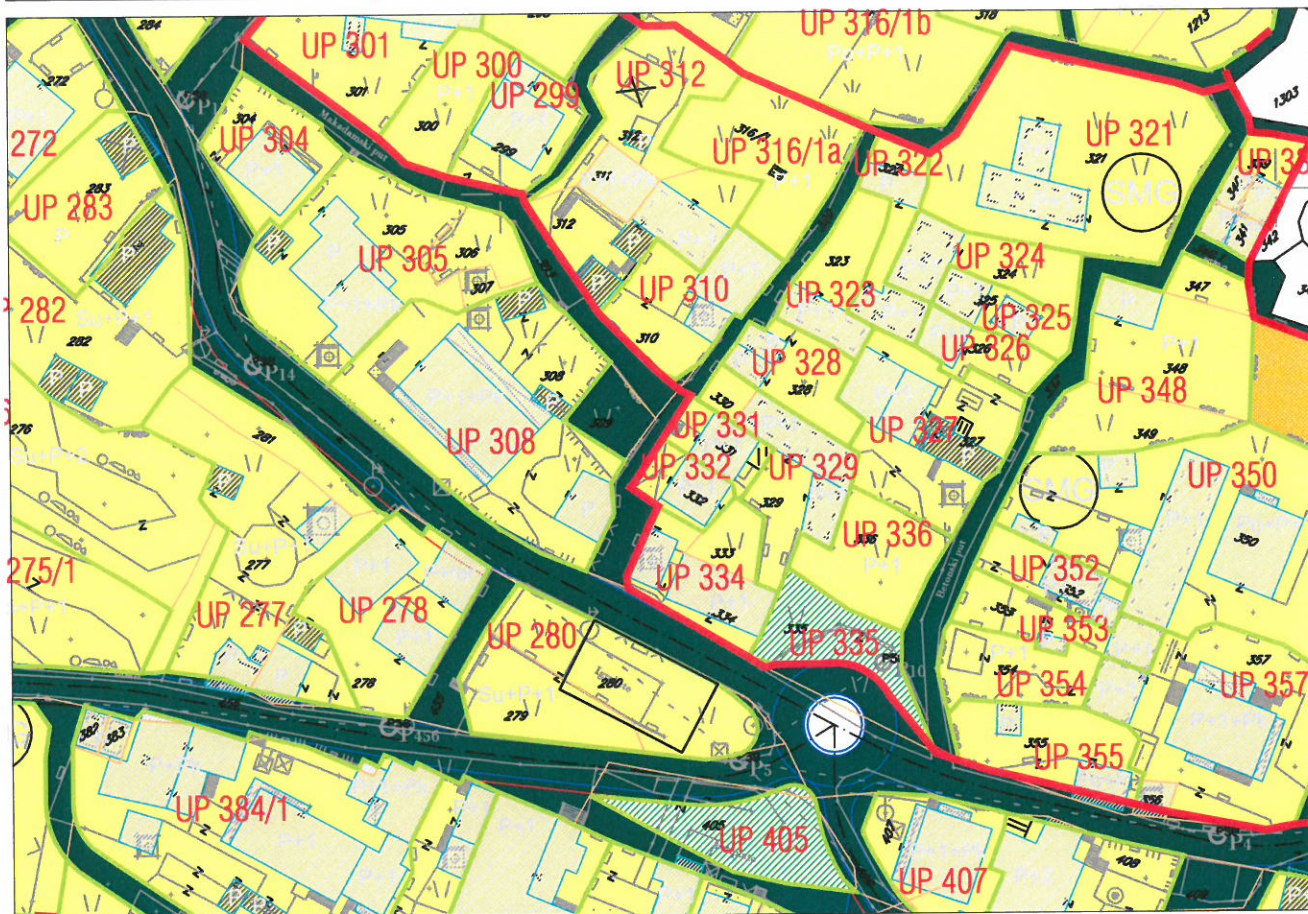


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIĆI








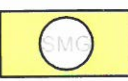
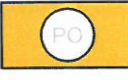



PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1: 1000

UP 334 kat.par.br. 334 i 334 KO GOŠIĆI



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

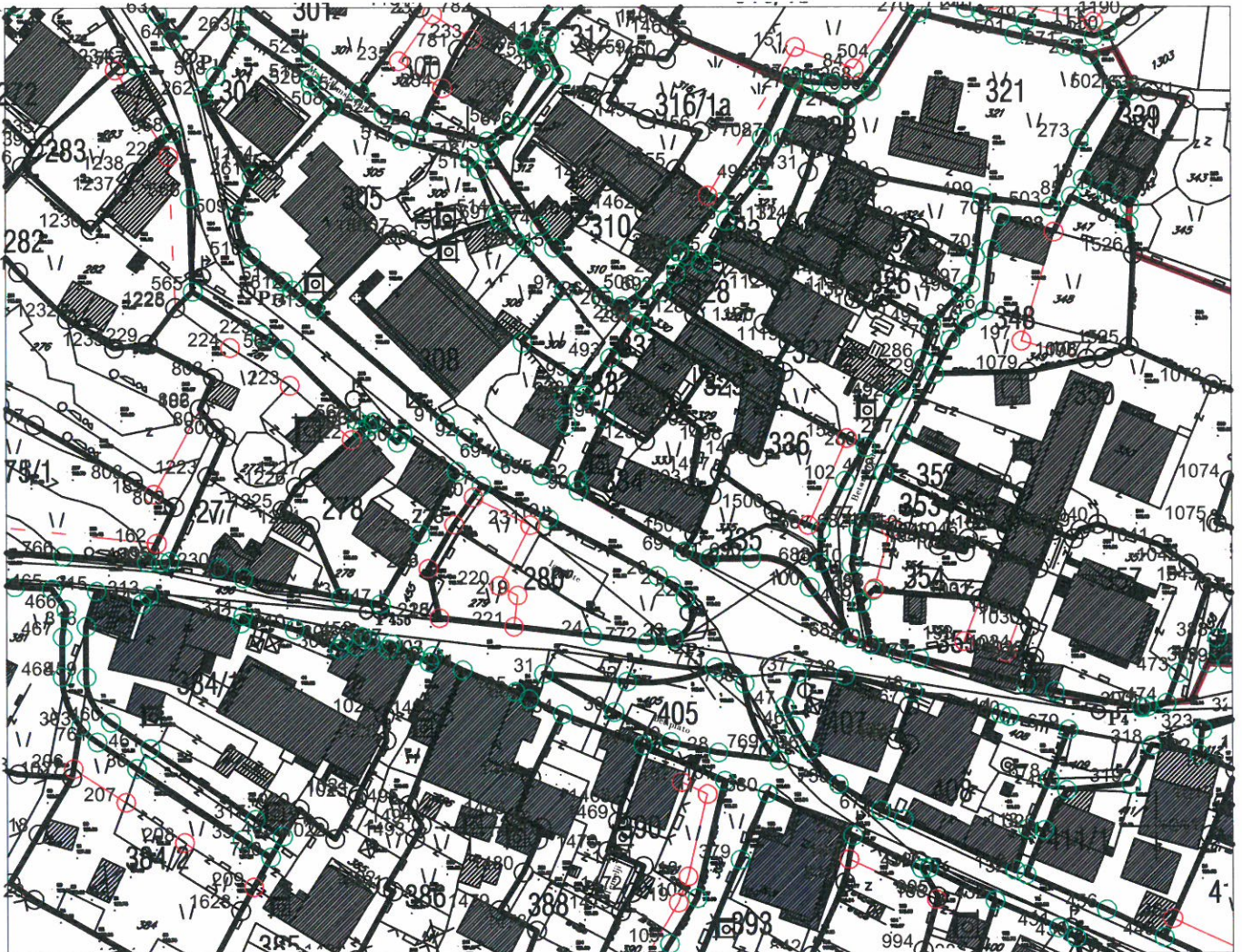


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIĆI

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1: 1000

Za UP 334



Koordinate UP 334

LEGENDA:

-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Br.	Y	X
99	6554916.01	4695049.12
494	6554919.97	4695059.64
691	6554931.35	4695040.20
692	6554915.85	4695050.69
1123	6554925.76	4695056.31
1124	6554929.93	4695060.79
1127	6554930.52	4695060.36
1501	6554932.92	4695042.65
1502	6554933.62	4695058.11
1503	6554932.43	4695049.70
1504	6554935.38	4695048.45



Savjetnik Maja Popović, d.i.g.

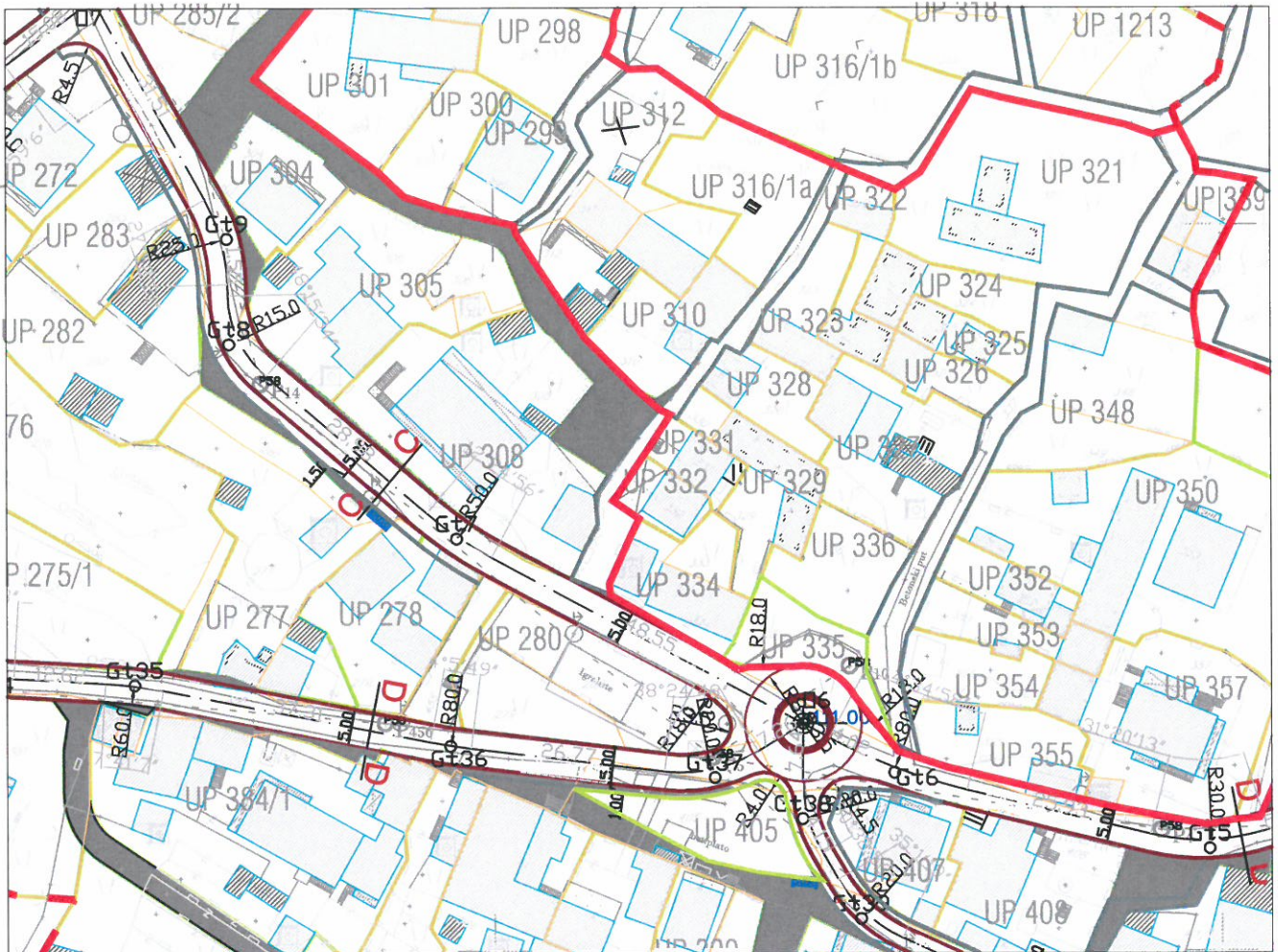
Maja Popović

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIĆI

PLAN SAOBRAĆAJA

R 1: 1000

UP 334, kat.par.br333 i 334 KO GOŠIĆI

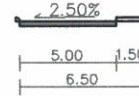


LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA		Stambeni objekat
	GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE		Objekat (ruševina)
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		Objekat u privredi
1199	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE		Drveni objekat
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		Objekat u izgradnji
UP 384/1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		Trafika (kiosk)
	PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM		Stepenice
	IVIČNJAK		Terasa nadkrivena
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE		Terasa otkrivena
	PJEŠAČKE POVRŠINE		Žičana ograda
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE		Drvena ograda
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE		Gvozdena ograda
	KONTEJNERI		Zid kao ograda

Poprečni presjeci

presjek C-C

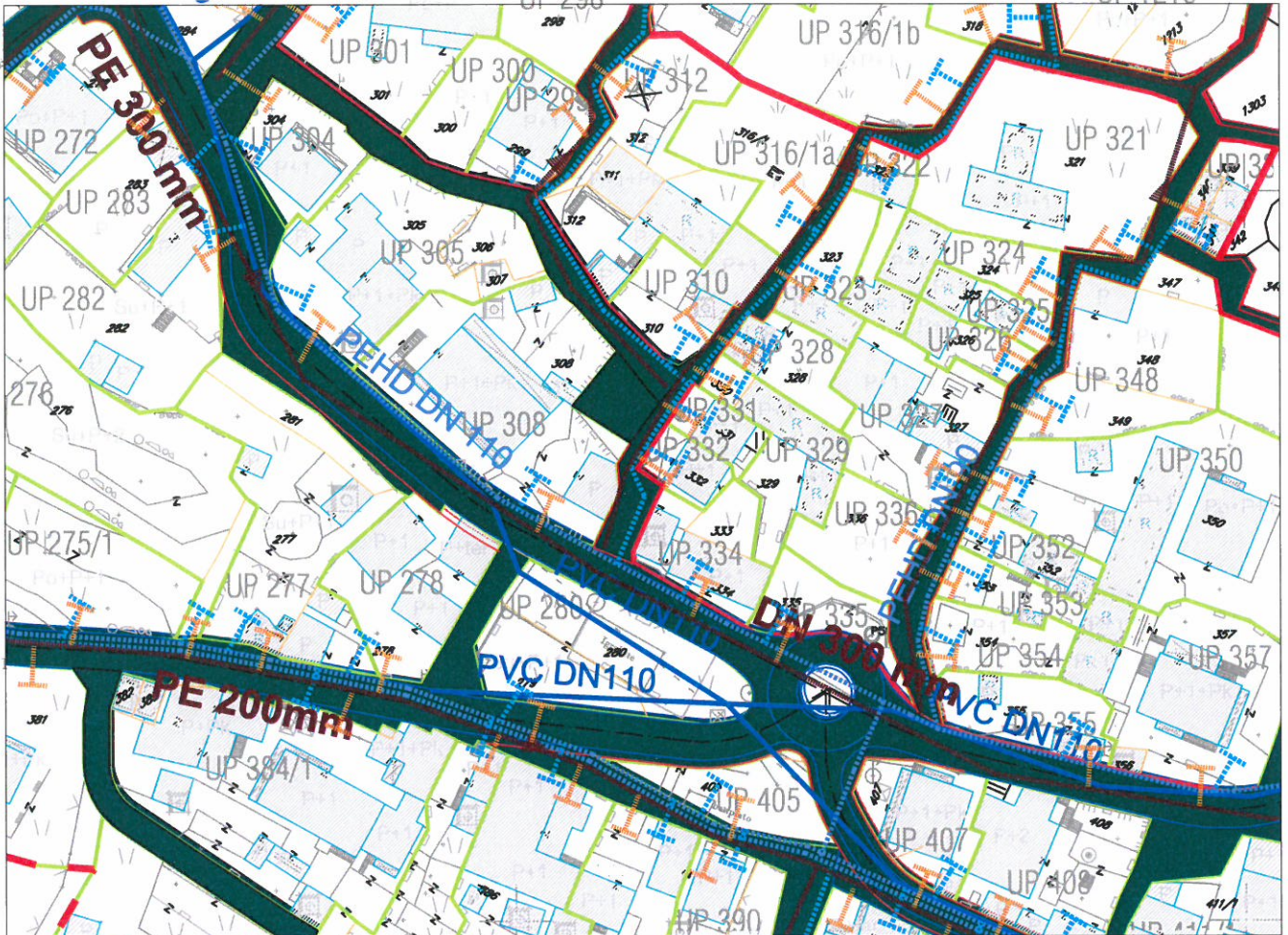


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIČI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

UP334, kat.par.br.333 i 334 KO Gošići



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1199	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP A8	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVODNI PRIKLJUČCI
	POSTOJEĆI REZERVOAR
	PLANIRANA REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA

	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD - PUP TIVAT
	PLANIRANI KANALIZACIONI PRIKLJUČCI
	SMJER ODVOĐENJA

Savjetnik za
Maia Ponomareva dipl. inž. građ.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za finansije i
ekonomski razvoj
Broj:0819- 1526/1
Tivat,08.08.2011.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat,na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG«,broj 27/07 i 32/11),radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno,povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ,utvrđuje

**VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE**

1.Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje,prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent,prema specifičnim potrebama korisnika** i to pod sledećim vodnim uslovima:

- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent,na mjestu ispusta,mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,
- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.
- biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2.Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje,prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3.Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije,tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP,„ViK“Tivat.

4.Nakon izgradnje javne kanalizacije,vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje,odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent,dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5.Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda ;zanatske radionice,servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti ,rekreacioni centri,zdravstvene,veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim ,utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

6.Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7.Shodno članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“,broj 27/07 i 32/11) , članovima 5,18,19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda ,minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“,broj 45/08,9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG»- Opštinski propisi, broj 13/10),utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,
Radmila Kilbarda, dipl.ing.

Dostavljeno

- ① Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - Opština Tivat,
- 2.a/a

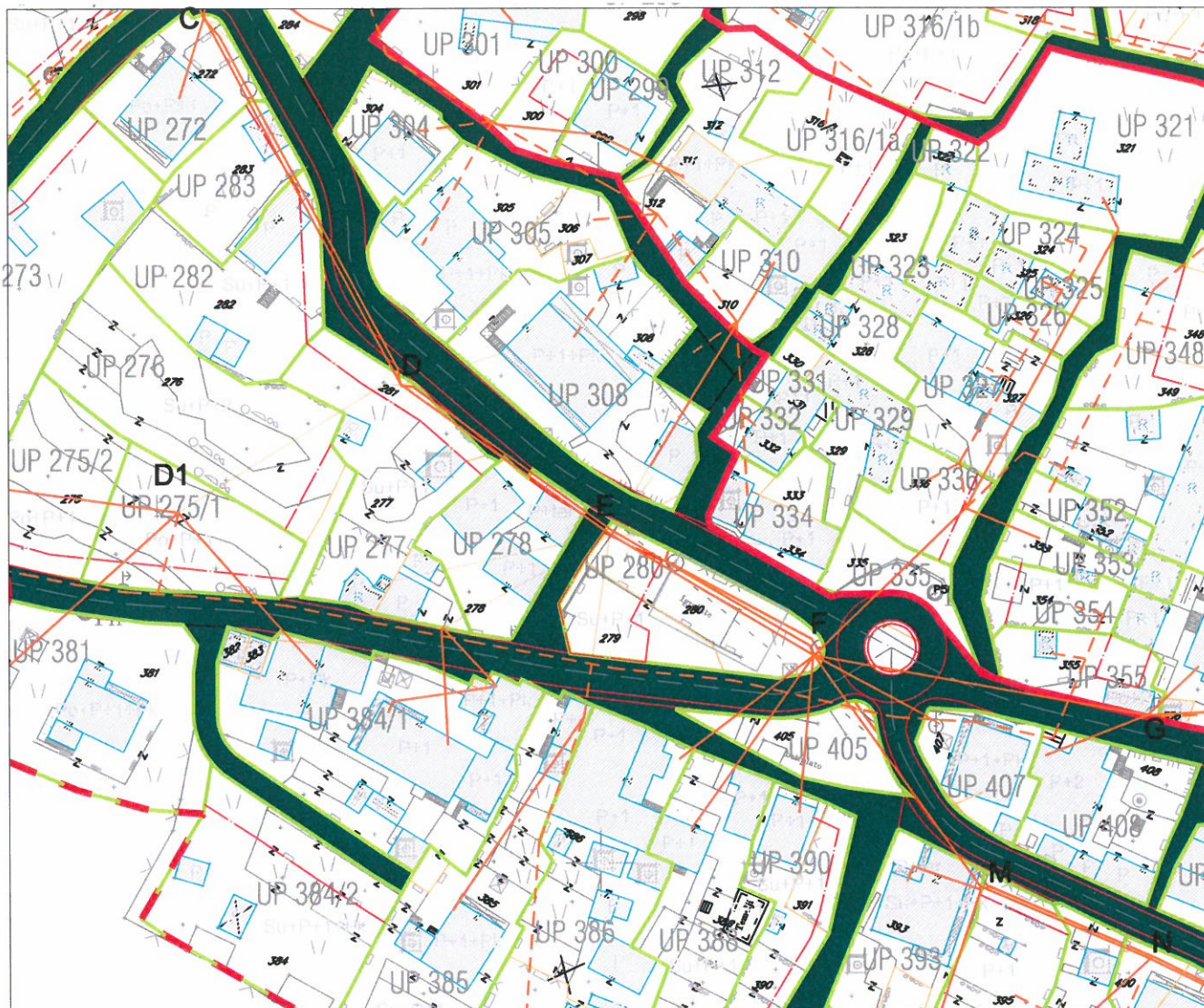


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIĆI

PLAN ELEKTROENERGETIKE

R 1: 1000

UP 334 kat.par.br. 333 i 334 KO GOŠIĆI



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA		ELEKTROVOD 10kV
	GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE		ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
1199	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE		ELEKTROVOD 0,4kV
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		ELEKTROVOD 0,4kV - PLANIRANI
UP A8	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ELEKTROVOD 0,4kV - UKIDANJE
	PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM		

TS

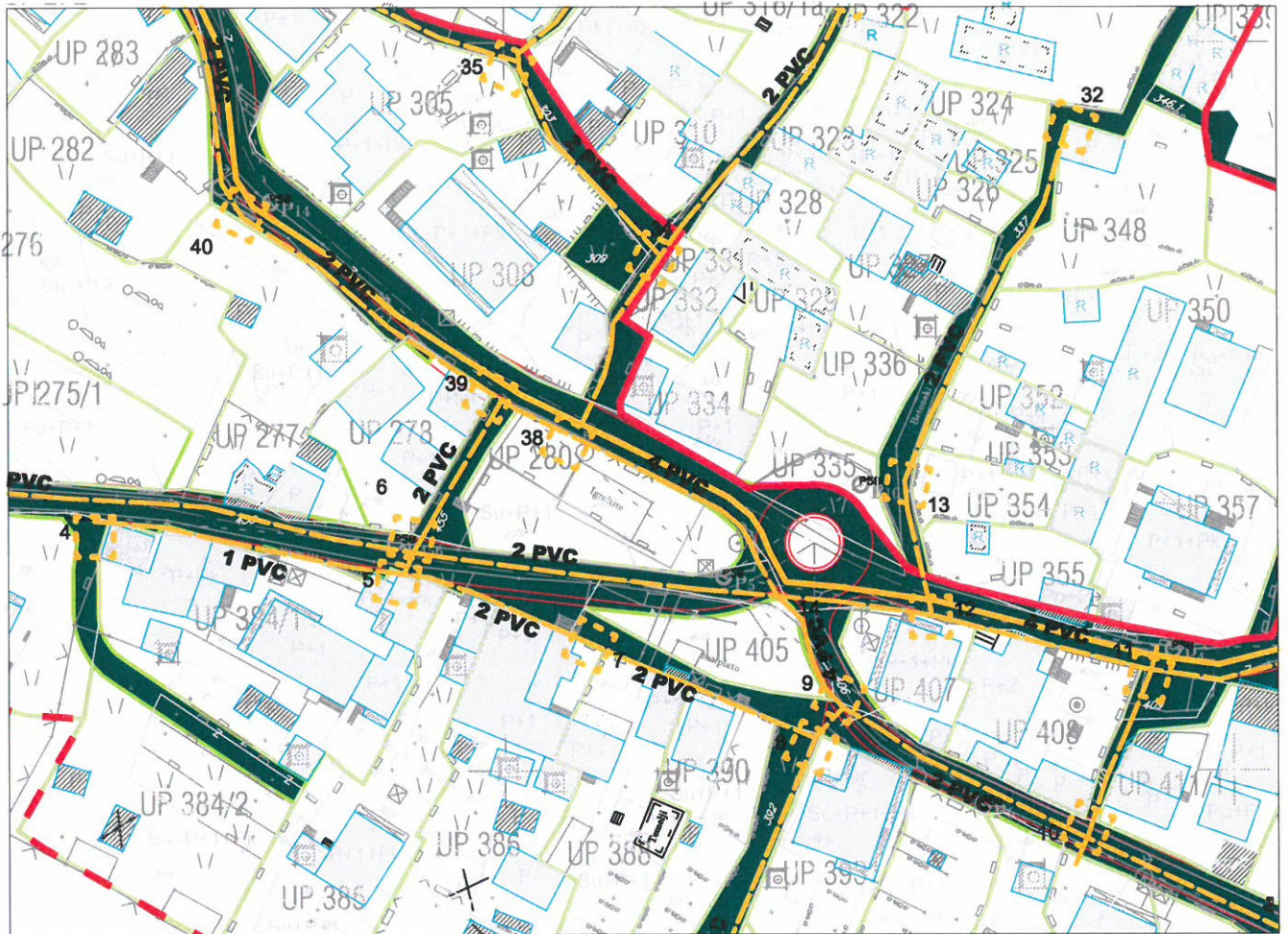


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIČI

PLAN TELEKOMUNIKACIJE

R 1: 1000

UP334, kat.par.br333 | 334 KO Gošići



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA		TK PODZEMNI VOD - KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø 100mm)
	GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE		PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - KABLOV KANALIZACIJA (PVC Ø 100mm)
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANA RBS
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANO EK OKNO
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		
	PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM		

1,2,3,...36

2, 1PVC



BROJ PLANIRANOG TK OKNA
BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI F110mm

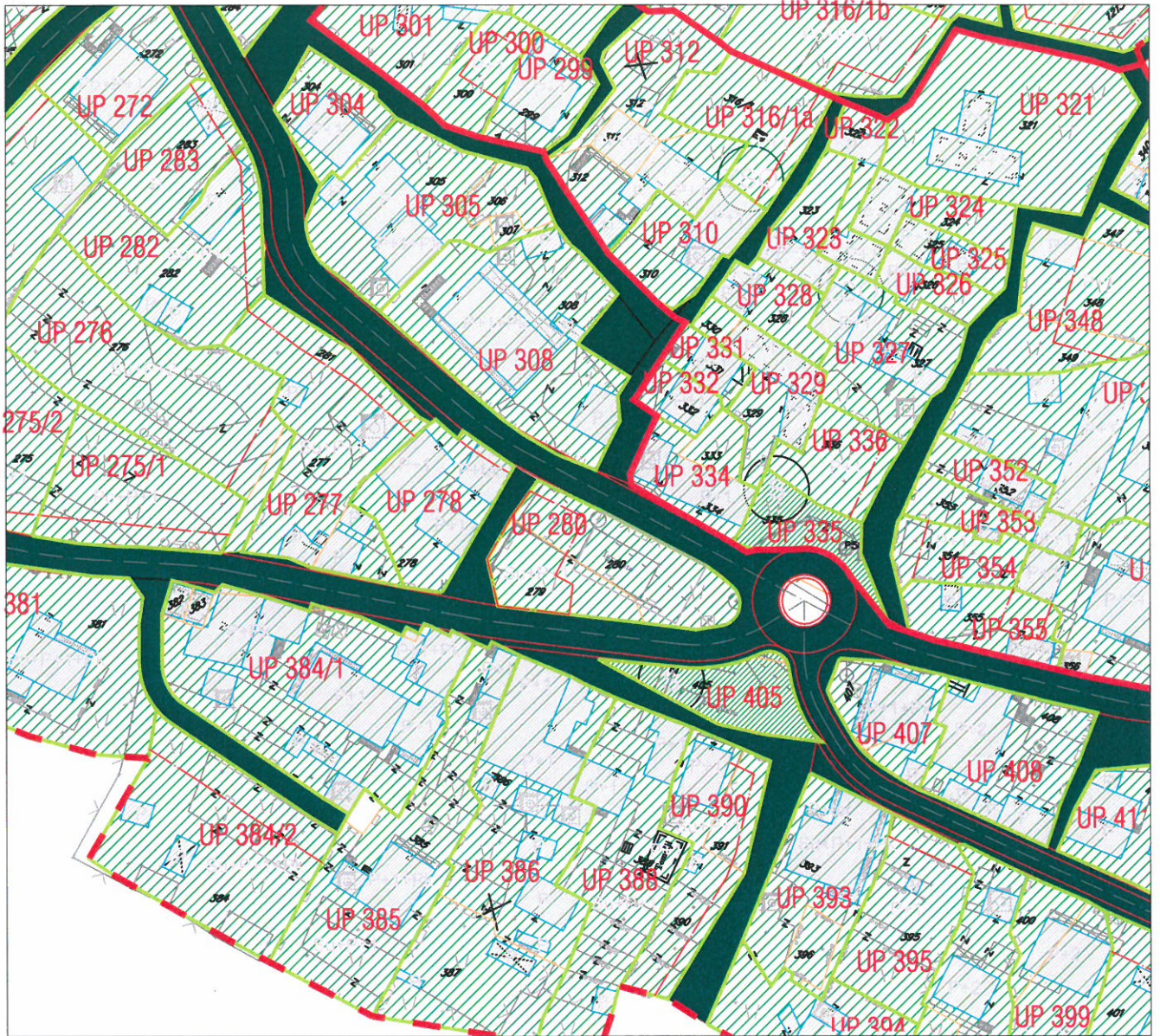
Savjetnik
Maja Popović d.l.g.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GOŠIĆI

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

UP 334 kat.par.br. 333 i 334 KO Gošići



LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA PLANA



GRANICA OBUHVATA AMBIJENTALNE CJELINE



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

1199

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP A8

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



PARK - ŠUMA



SKVER

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE



ZELENILO INFRASTRUKTURE

1. Spjvetnik: Maja Popović d.ig.

