

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-161/2
Tivat, 07.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu DOO „SAN INVEST“ iz Tivta, zastupano po Jeremić Srećenu, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog dijela u poslovni prostor stambeno poslovnog objekta, označenog kao zgrada br.1 na kat.par.br.120 KO Tivat, a na osnovu člana 3 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije („Sl.list CG”m br.32/11, 06/14, 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

O d b i j a s e zahtjev DOO „SAN INVEST“ iz Tivta, broj: 0903-360-up-161 podniet dana 23.06.2015.godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog dijela u poslovni prostor stambeno poslovnog objekta, označenog kao zgrada br.1 na kat.par.br.120 KO Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „SAN INVEST“ iz Tivta obratilo se, preko ovlašćenog lica, ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-161 od 23.06.2015.godine za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog dijela u poslovni prostor stambeno poslovnog objekta, označenog kao zgrada br.1 na kat.par.br.120 KO Tivat.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, Opštine Tivat, broj:0903-up.75/1 od 26.04.1999.godine kojim se odobrava dogradnja i nadogradnja stambeno poslovnog objekta na čestici zemlje br.3/1 KO Tivat po novom premjeru kat.par.br.120 KO Tivat i skica etažne razrade objekta 1 na kat.par.br.120 KO Tivat.

Odredbom člana 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano je da posebni i zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: 1. za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; 2. donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; 3.planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti.

Članom 4a Uredbe propisano je da izuzetno od člana 4 alineja 3 ove uredbe, posebni i zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u primarni ugostiteljski

objekat za pružanje usluge smještaja I usluge pripremanja I usluživanja hrane I pića. U slučaju iz stava 1 ovog člana podnosilac zahtjeva iz člana 2 ove uredne, pored dokaza o ispunjenosti uslova iz člana 4 al . 1 i 2 ove uredbe , dostavlja: 1.dokaz da posebni i zajednički dio stambene zgrade ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu opreme iprostora u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi I način obavljanja turističke i ugostiteljske djelatnosti; 2.izjavu privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika ovlašćenog za vršenje tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, da posebni izajednički dio stambene zgrade ispunjava uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti , u skladu sa propisima sa kojim se uređuje izgradnja objekata i uslovi i način obezbjeđivanja nesmetanog prisustva, kretanja, boravka i rada lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

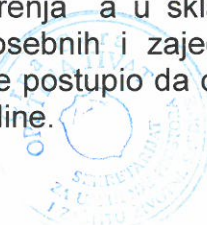
Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju potrebnu za izdavanje traženog odobrenja, shodno prednje citiranim odredbama čl 4 i 4a Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije.

U vezi sa navedenim ovaj organ je aktom broj.0903-360-up-161/1 od 06.07.2015.godine podnosioca zahtjeva obavijestio da je potrebno da dostavi sledeću dokumentaciju: dokaz da posebni i zajednički dio stambene zgrade ispunjava minimalno-tehničke uslove u pogledu opreme i prostora u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način obavljanja turističke i ugostiteljske djelatnosti, izjavu privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika ovlašćenog za vršenje tehničke dokumentacij, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, da posebni i zajednički dio stambene zgrade ispunjava uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa propisima kojima se uređuje izgradnja objekata i uslovi i način obezbjeđenja nesmetanog pristupa, kretanja i boravka i rada lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, skica objekta iz koje se može utvrditi površina prostora koji se prenamjenjuje, sa opisom radova iz kojeg se može procijeniti da se radi o adaptaciji a ne rekonstrukciji objekta, izrađena od strane ovlašćenog privrednog društva.

Navedenim dopisom je podnosilac zahtjeva upozoren na posledice nepostupanja po istom.

Predmetni akt je uredno dostavljen dana 09.07.2015.godine o čemu svjedoči dostavnica u spisima predmeta.

Naime, do dana donošenja ovog rješenja, odnosno u datom mu roku podnosilac zahtjeva ovom organu nije dostavio kompletnu dokumentaciju potrebnu za izdavanje predmetnog odobrenja a u skladu sa 4 i 4a Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, odnosno nije postupio da dopisu ovog Sekretarijata broj: .0903-360-up-161/1 od 06.07.2015.godine.



Sa svega izloženog, te s obzirom da investitor nije dostavio kompletnu dokumentaciju neophodnu za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog dijela u poslovni prostor stambeno poslovnog objekta, oznčenog ka zgrada br.1 na kat.par.br.120 KO Tivat ,saglasno odredbama Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, to je ovaj organ ocijenio da nisu ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za urbanizma
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Slađana Samardžić, dipl.pravnik

Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- DOO „SAN INVEST“ Tivat , punomoćniku Jeremić Sreten, Kapetana Marka Marinovića 3, Tivat ✓
- arhivi