

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-197/4
Tivat, 21.09.2015.godine

Na osnovu člana 2, 3, 4 i 4a Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Sl.list CG" broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11), na zahtjev **Bergam Grandis Renate**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat donosi:

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE BERGAM GRANDIS Renati pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, u stanu broj B2-5 na II spratu, označenom kao **PD 89** u zgradi broj **2** izgrađenoj na kat.par.br. **3348 KO Tivat**, u zahvatu DUP-a "Tivat - Centar". Površina prostora koji se pretvara iz stambenog u poslovni je **86m²**. Sastavni dio ovog Rješenja je projekat prenamjene kojeg je izradilo »AXUM« d.o.o. Tivat pod brojem EN 03-06/15.

Obrazloženje

Bergam Grandis Renata je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat podnijela zahtjev broj 0903-360-up-197 od 27.07.2015.godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni u stanu označenom kao **PD 89** u zgradi broj **2** izgrađenoj na kat.par.br. **3348 KO Tivat**, u zahvatu DUP-a "Tivat - Centar".

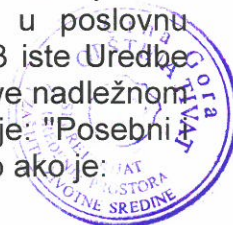
Uz zahtjev je dostavljeno:

- Projekat prenamjene kojeg je izradilo »AXUM« d.o.o. Tivat;
- Odluka skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade kojom se dozvoljava prenamjena stana broj 5 na II spratu, označenog kao PD 89 u zgradi broj 2 na kat.par.br. 3348 KO Tivat , u poslovni prostor isključive namjene kancelarije ili ordinacije;
- Građevinska dozvola za predmetnu zgradu, broj 01-08-11120/1-07 od 07.03.2008.god.
- Zapisnik broj 0903-360-up-197/3 od 03.09.2015.god. iz kojeg se vidi da Grandis Ljubomir, nosioc doživotnog plodouživanja na predmetnom stanu, daje saglasnost za prenamjenu stana u poslovni prostor;

Ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, pribavio List nepokretnosti broj 3203 od 14.08.2015.godine.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se kat.par.br. 3348 KO Tivat nalazi u zahvatu DUP-a "Tivat - Centar". Smjernicama plana je definisano da se objekat B može koristiti sa namjenom objekta hotelskog tipa odnosno za poslovanje.

Članom 2 stav 1 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano je: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade,...", a članom 3 iste Uredbe propisano je: "Zahtjev iz člana 2 ove Uredbe podnosi se organu lokalne uprave nadležnom za poslove planiranja i uređenja prostora". Članom 4 iste Uredbe propisano je: "Posebni zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je:



- za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola;
- donešena Odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju....
- planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti;

Svojim akom broj 0702-444-6/86-1 od 31.07.2015.godine, Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat je obavijestila ovaj Sekretarijat da, radovi koji su predviđeni navedenim projektom prenamjene, ne podliježu plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu kojeg nema smetnji za izdavanje predmetnog Rješenja.

Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Bergam Grandis Renata, Trg Magnolije B2-5, Tivat
- Ⓢ Upravi za inspeksijske poslove, ulica Oktobarske revolucije 139, Podgorica
- Arhivi