


CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0908-352-up-270/7-14
Tivat, 02.04.2015.godine

Prnuto Genov a/g
dana 07.04.2015.g


Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 3 stav 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.2/14), te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG 32/11), a rješavajući po zahtjevu Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

1.Odobrava se CRNOGORSKOJ KOMERCIJALNOJ BANCI AD PODGORICA izgradnja pristupnog trotoara i stepenika za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na dijelu kat.par.br. 2322/1 KO Tivat, ispred ulaza u ekspozituru Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica u ul. Palih boraca 22c Tivat.

2.Radove izvesti u svemu prema Idejnom rješenju, izrađeno od strane »ARHITEKTONIKA« DOO iz Nikšića, pod brojem:07/15 od 09.02.2015.godine

Troškove izgradnje objekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja snosiće podnosilac zahtjeva.

Obrazloženje

Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica obratilo se ovom Sekretarijatu, peko ovlašćenog lica Predraga Božovića, sa zahtjevom broj: 0908-352-up-270 od 12.12.2014.godine, za izdavanje odobrenja za građenje pristupnog trotoara i stepenika za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na kat.par.br.2322/1 KO Tivat, ispred ulaza u poslovni prostor stambeno poslovne zgrade u ul.Palih 22c, označen kao PD 1, na kat.par.br. 2328 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

-List nepokretnosti 264 – izvod, za kat.par.br.2322/1 KO Tivat, broj:121-956-34/2015 od 12.01.2015.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica i »BOKAKOMERC« ad Kotor, dana 22.09.2014.godine

-Idejno rješenje trotoara i stepenica za pristup poslovnom prostoru ekspozitura CKB Banke u Tivtu, izrađeno od strane »ARHITEKTONIKA« DOO iz Nikšića, pod brojem:07/15 od 09.02.2015.godine

Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio:

-Saglasnost Opštine Tivat da se na dijelu kat.par.br.2322/1 KO Tivat, postavi/ izgradi objekat za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, ispred ulaza u poslovni prostor Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, u ul.Palih boraca 22c.

Shodno čl. 4 stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Tivat, ovaj organ je po službenoj dužnosti, pribavio:

-List nepokretnosti 2431-prepis, za kat.par.br.2328 KO Tivat, br.121-956-2635/2014 od 29.12.2014.godine

-Kopiju plana za kat.par.br.2328, 2322/1 KO Tivat, broj:121-956-5-951/14 od 25.12.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat.

Odredbom člana 117 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, dok je stavom 3 istog člana propisano da bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stava 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna samouprava.

Na osnovu člana 4 stav 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.2/14), odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1.dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; 2.dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat; 3.grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, izrđene u dva primjerka u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

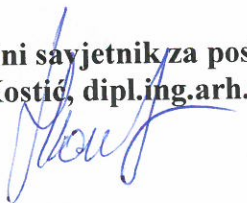
Dokaze iz stava 3 tačka 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana)iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev a u skladu sa člana 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.2/14), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

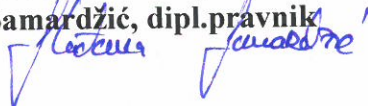
Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik za poslove urbanizma
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Samostalni savjetnik za pravne poslove
Sladana Samardžić, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, Moskovska bb, Podgorica
- Komunalna policija – ovdje
- arhivi ✓