

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-6/3
Tivat, 03.02.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 21 Odluke o donošenju i sprovođenju UP-ova za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 20/87) i smjernica PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), na zahtjev **Sindik Zdravka**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE (UTU)

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat.par.br. 1105/1 KO Tivat, koja se nalazi u planskoj cjelini Tivat, u planskoj zoni 3.11 – Otvoreni prostor, u planskoj jedinici 3.11.1 - gradsko zelenilo, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine

LOKACIJA

Osnov za izdavanje ovih urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju 8.3 **Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije**, u kojem je definisano: »Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze«.

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine kat.par.br. 1105/1 KO Tivat se nalazi u planskoj cjelini **Tivat**, u planskoj zoni 3.11 – **Otvoreni prostor**, u planskoj jedinici 3.11.1 - **gradsko zelenilo**.

USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je rekonstrukcija objekta označenog kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 1105/1 KO Tivat. Površina predmetne katastarske parcele **1105/1 KO Tivat** je **349m²**. Postojeća spratnost objekta koji se u Listu nepokretnosti br. 3292 vodi kao »**pomoćna zgrada**« je **P**, dok je gabarit objekta površine **6 m²**.

Oblik intervencije koji se odnosi na predmetnu parcelu jeste **sanacija do preseljenja**. Ovaj oblik intervencije primjenjivaće se na pojedinim lokacijama bespravne gradnje koje su na užim područjima zaštite prirodne sredine i kulturnog nasleđa (npr. objekti uz Široku rijeku na području Solila) ili na predviđenim infrastrukturnim koridorima, a koji će biti potrebno dugoročno preseliti, odnosno rušiti. Na tim objektima može se planirati samo gradnja objekta za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, uz održavanje objekata. Isti oblik intervencija primjenjivaće se i za **postojeće objekte**, koji su van područja građevinskog zemljišta. U primjeru, da dođe do rušenja objekta (npr. požar i sl.), **neće se** dozvoliti gradnja nadomjesnog objekta.

U poglavlju 8.3.3 **Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine** navodi se da se za parcele u zelenim površinama na kojima se nalaze izgrađeni objekti neće raditi detaljni urbanistički planovi i opština, u planskom periodu, neće ulagati u dalje komunalno opremanje ovih parcela.

Napomena: Do parcele mora postojati kolski prilaz min širine 3m koji nije dužna obezbijediti opština. Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, investitor je dužan ispuniti ovaj uslov na način što će imovinsko-pravne odnose regulisati u katastru.

U podpoglavlju 8.3.3.2 »**Nelegalno podignuti objekti koji su prikazani na (geodetskoj) podlozi Plana**« se navodi da se ti objekti mogu **legalizovati u izgrađenom gabaritu i spratnosti**, ukoliko ona nije veća od one propisane opštim urbanističko tehničkim uslovima za najbližu plansku cjelinu. Ukoliko je objekat veći, objekat se mora prilagoditi navedenim urbanističko tehničkim uslovima da bi bio legalizovan.

Katastarske parcele u zelenoj površini na kojima se legalizuje objekat ne postaju urbanističke parcele. Troškove komunalnog opremanja parcele snosi sam investitor-vlasnik objekta. Dispozicija objekta se zadržava kao i horizontalni i vertikalni gabarit.



Uslovi pod kojima se objekat može rekonstruisati su sljedeći:

Prilikom rekonstrukcije treba maksimalno poštovati tradicionalne proporcije i očuvati duh tradicionalnog graditeljstva.

Postojeće zidove ojačati, a nove zidove raditi od kamena koji je korišten prilikom izgradnje, grubo obrađenih relativno nepravilnih blokova domaćeg kamena, sa prevezom na jednu polovinu. Blokove povezati pažljivo tako da bez obzira na oblik budu dobro uklopljeni i tako da se mjestimično postigne nepravilna struktura zida.

Veličina čeonice strane blokova treba da bude od 15x 15cm do 50x70 cm. Oblik blokova na fasadi treba da bude blizak četvrtastom ili poligonalan. Blokove međusobno uklopiti tako da najveća širina spojnice bude 2-3 cm. Ugaone blokove izvoditi nešto veće (duže) i bolje obrađene.

Zidove zidati sa dva lica. Debljina može da bude od 50-70 cm. Spoljašnje lice uvijek treba da bude od kamena dok unutrašnje može da bude od betonskih blokova sa ispunom od lomljenog kamena i maltera.

Svi potrebni prostori moraju biti riješeni u gabaritu objekta. Na parceli nije dozvoljeno graditi nove pomoćne samostojeće objekte.

Fasadni prozori na glavnoj fasadi trebaju imati širinu čistog otvora od 50-60cm, a visinu do 100cm. Prozore uokviriti nešto bolje obrađenim kamenim pragovima širine 15-20 cm.

Predviđeno je ugrađivanje klasičnih drvenih jednostrukih prozorskih krila.

Na fasadnim prozorima postavljaju se puna drvena škura. Na zabatnoj fasadi rade se manji prozori, zavisno od namjene prostorije na kojoj se nalaze, širina prozora treba da bude 20-40 cm, a visina 50-60 cm. Njihov oblik može da bude četvrtast ili pravougaoni sa kraćom horizontalnom stranom. Kod pravougaonih odnos strana može da ide do 1,5:1, pri čemu je kraća strana uvijek horizontalna.

Raspored prozora na fasadi ne mora da bude pravilan, ali se treba držati i izvjesnih pravila; Minimalna udaljenost između dva prozora treba da bude 100 cm + dvije širine kamenih doprozornika. Udaljenost prozora od ugla kuće ne smije da bude manja od debljine bočnog zida + 50 cm. Ukupna površina otvora na glavnoj fasadi ne smije da bude veća od 15% ukupne površine fasadnog zida (odnosi se na vrata i prozore zajedno).

Vrata na objektu trebaju imati čistu visinu otvora od 200 ili 205 cm. Otvor vrata premostiti pragom od nešto bolje obrađenog kamena iznad koga se nalazi rasteretni luk. Dovratnike izraditi od 3-4 duža i veća kamena bloka dužine oko 80 cm postavljena jedan nad drugim i povezana sa masom zida u jedinstvenu cjelinu. Na ovaj način se rješava veza između dovratnika i zida koja bi inače bila vrlo slaba i nesigurna. Kada je otvor širi od 110 cm, vrata su dvokrilna. S donje strane otvora vrata uokviruje kućni prag čija dužina obuhvata širinu otvora i širine dva dovratnika. Izdignut je oko 15 cm od nivoa dvorišta, a oko 3 cm od poda objekta.

Krov je uvijek na dvije vode. Nagib krovne ravni kreće se od 22-27 stepeni. Sljeme krova treba da je paralelno sa pristupnim putem. Preko rogova postavljenih na udaljenosti od 80-90 cm i oslonjenih na sljemenjaču i na fasadne zidove postaviti poprečne gredice, a preko njih letve. Na letve postaviti krovni pokrivač od tige kanalice. Krov je na kalkanskim zidovima završen redom kanalice okrenutih uvalom na gore, a postavljenih u ravni zida.

Nikakvi prepusti na kalkanskim stranama nisu dozvoljeni. Na prednjoj i zadnjoj fasadi krovni pokrivač je prepušten za 15-20cm formirajući okapnicu. Moguće je postaviti i pravougaone limene oluke.

Ravne površine ispred kuće - prilaze po pravilu treba prekriti nepravilnim kamenim pločama postavljenim na podlogu od posnog betona ili od pjeska. Velike kontinuirane betonske površine nije dozvoljeno raditi.

Ukoliko statičar utvrdi da objekat treba ojačati sa armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima to mora biti urađeno isključivo sa unutrašnje strane. Beton ne smije biti vidljiv sa vanjske strane, a nije poželjno ni sa unutrašnje. Prilikom rekonstrukcije objekta voditi računa da se objekat nalazi u IX seizmičkoj zoni.

Posebno voditi računa kako će se riješiti pitanje kanalizacije. Ako nema postojeća septička jama, prvo treba riješiti pitanje njene lokacije, a potom je raditi kao nepropusnu septičku jamu lociranu tako da je moguće pražnjenje kolima autocisterne. Nije dozvoljeno raditi preliv iz septičke jame u otvorene kanale ili vodotoke.

INSTALACIJE

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu. Predvidjeti izvedbu vlastite kućne cisterne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem. U dvorištu izvoditi nadzemni dio cisterne za zahvatanje vode od kamena.

U prilogu ovih uslova daju se izvod iz „PUP-a Tivta do 2020 godine“: Mreže infrastrukturnih sistema.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:



U objektima, shodno planiranoj namjeni, planirati ugradnju elektro, kanalizacionih i vodovodnih instalacija. Sastavni dio ovih UTU-a su:

-Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj

-Akt EPCG FC Distribucija broj 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

-Tehnički uslovi i preporuke za izradu priključaka i priključenja el. instalacija broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.

-Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011. godine izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice.

-Opšti saobraćajno tehnički uslovi broj 1006-152 od 30.05.2013.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su svakako stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora. Za područje crnogorskog primorja idealni nagib je u rangu između 20 i 45°. Manji nagib je povoljniji za zgrade koje imaju izrazito sezonsko korišćenje u ljetnjem periodu dok su veći nagibi optimalni za objekte koji se koriste cijele godine. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Tivat se nalazi u centralnom dijelu Boko-kotorskog zaliva, na 42°26' sjeverne geografske širine i 18°42' istočne geografske dužine. Generalno, gradsko područje Tivta izgrađuju geološki najmlađe stijene. Izuzetak su vapnenci trijasko starosti koji se nalaze u graničnom delu Donje Lastve i priobalnom pojasu, kao i na dodiru Tivatskog polja i Krtola, čitav prostor je izgrađen od kvartarnih i paleogenih naslaga.

Istraživanja pokazuju trajno postojanje visokog stepena seizmičke aktivnosti i seizmičkog hazarda u ovom delu prostora. Međutim, razlike u stenama mogu povećati ili ublažiti razornu moć potresa što obavezuje na izradu seizmičkog elaborata kod izvođenja bilo kakvih građevina. Sagledavajući prostor opštine Tivat sa geomorfološkog aspekta proizilazi da je najpogodniji teren za širenje gradskog jezgra obalni dio i Tivatsko polje.

Reljefna nehomogenost, izražena na području opštine Tivat, utiče na stvaranje lokalnih klimatskih razlika. Iako je Tivat okružen Visokim planinskim masivima Orjena na severu i Lovčena na istoku njihov uticaj na klimu Tivta je neznatan. Razlog tome je pogodan položaj Tivta u podnožju padine Vrmca koja ga štiti od hladnih vazдушnih struja.

Tivat odlikuje tipično mediteranska klima, sa blagim, kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15 stepeni Celzijusovih. U Tivtu u prosjeku ima 115 dana u godini sa temperaturom većom od 30° C. Tivat se smatra i najsunčajnijim gradom Boke Kotorske, prosečno sa 240 sunčanih dana u godini. Ljetnja temperatura, u proseku, iznosi 27° C. Sezona kupanja traje 180 dana. More kod Tivat je tamno plave boje. Salinitet mora je 28 %. Visina talasa je 0,5 m, dok su talasi iznad 2 m veoma rijetki.

Godišnje u Tivtu ima preko 1.755 mm padavina. Padavine nijesu ravnomjerno raspoređene tokom godine. Najkišovitiji mjeseci su novembar i decembar, dok najmanje kiše padne u julu. Iako je količina padavina velika, to se ne može reći i za broj dana sa padavinama (136), po čemu se zaključuje da je intezitet padavina veoma jak.

Grad Tivat je poznat i po raznim vjetrovima. Najčešće zimi duva bura (sjeverni vjetar), a ljeti maestral (zapadni vjetar) i oštrijal. U jesen ili zimi često duva i jugo, topli vjetar koji obično donosi kišu. Za šire područje Tivta (Tivat, Donja Lastva, Lepetane) karakteristična je risanska bura, koja se iz Risanskog zaliva probija kroz tesnac Verige i Tivatski zaliv. Pod njenim jačim udarom je sjeverni dio (Lepetane), dok u samom naselju njen uticaj slabi. Ovdje su česti jugozapadni i jugoistočni vjetrovi. Ovo je Reljef, tipovi tla, klima, utučaj antropogenih faktora i ostalih ekoloških faktora uticali su na formiranje florističkog sistema. Tivatsko područje karakterišu tri vegetacijske skupine: zimzeleni mediteranski lišćari, mediteranske crnogorične šume i unešena vegetacija.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93). Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.



Objekat raditi sistemom nosivih zidova od blok-opeka i pune arm.bet. ili monta ploče kao stropne konstrukcije. Prilikom izvođenja preporučuje se angažovanje stručnog nadzornog organa koji će garantovati za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, odnosno za stabilnost objekta.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX** (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima, zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),

zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13)ji u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije(»Sl.list CG« br. 5/14).

• Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

• GRAFIČKI PRILOZI

- Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene R 1:2500;
- Teritorijalna planska podjela prostora R 1:2500;
- Mreže infrastrukturnih sistema R 1:1000;

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M. M.

ZA SEKRETARA

ovlašćeno lice

Peda Obradović, dipl.pravnik



Dostaviti:

- ☉ Sindik Zdravku, Seljanovo D1/5
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



— granica katastarskih parcela br. 1105/1K.O. Tivat

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

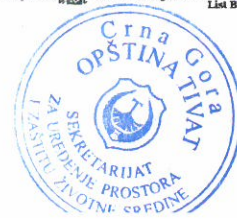
Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

**Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat 2020**

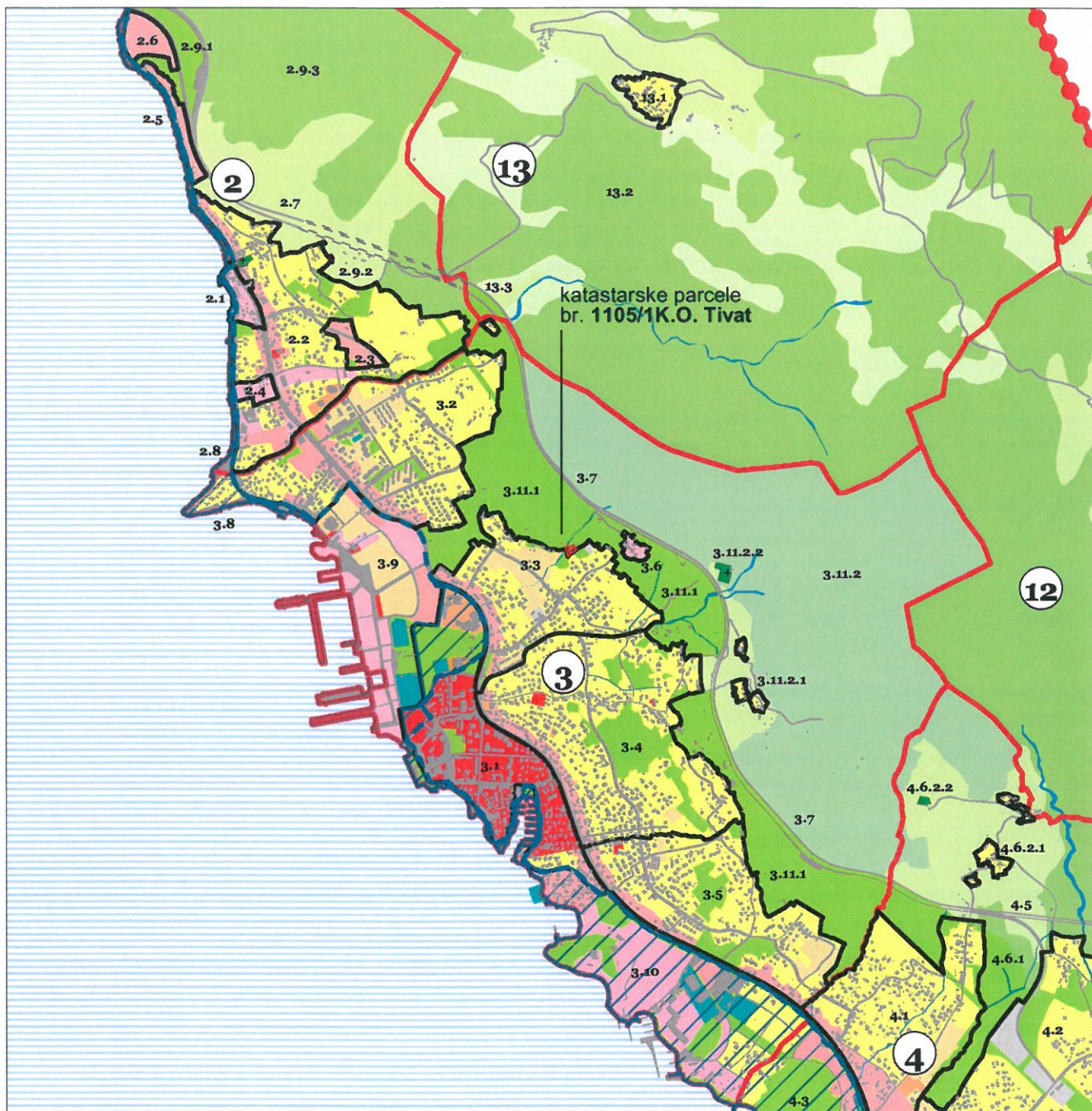
Vara: Odlika u domaćinstvu
 Broj odluke: Prostornog urbanističkog
 0304-04 plana Tivat do 2020 godine
 Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Opštinski sekretarijat
 Kancelarija prostora
 Kruno Petrović
 Obrađivač: Urbanistički Institut
 Republike Srbije
 URBIS d.o.o.
 Oblikovanje prostora
 Originalni planovi: www.prof.dr.inko.milosevic@urbis.com
 van.petrovic@urbis.com, van.dj@urbis.com
 Poslovna jedinica: URBIS Montenegro d.o.o. List B



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Teritorijalna planska podjela prostora

R 1: 25000



— granica katastarske parcele br. 1105/1 KO Tivat

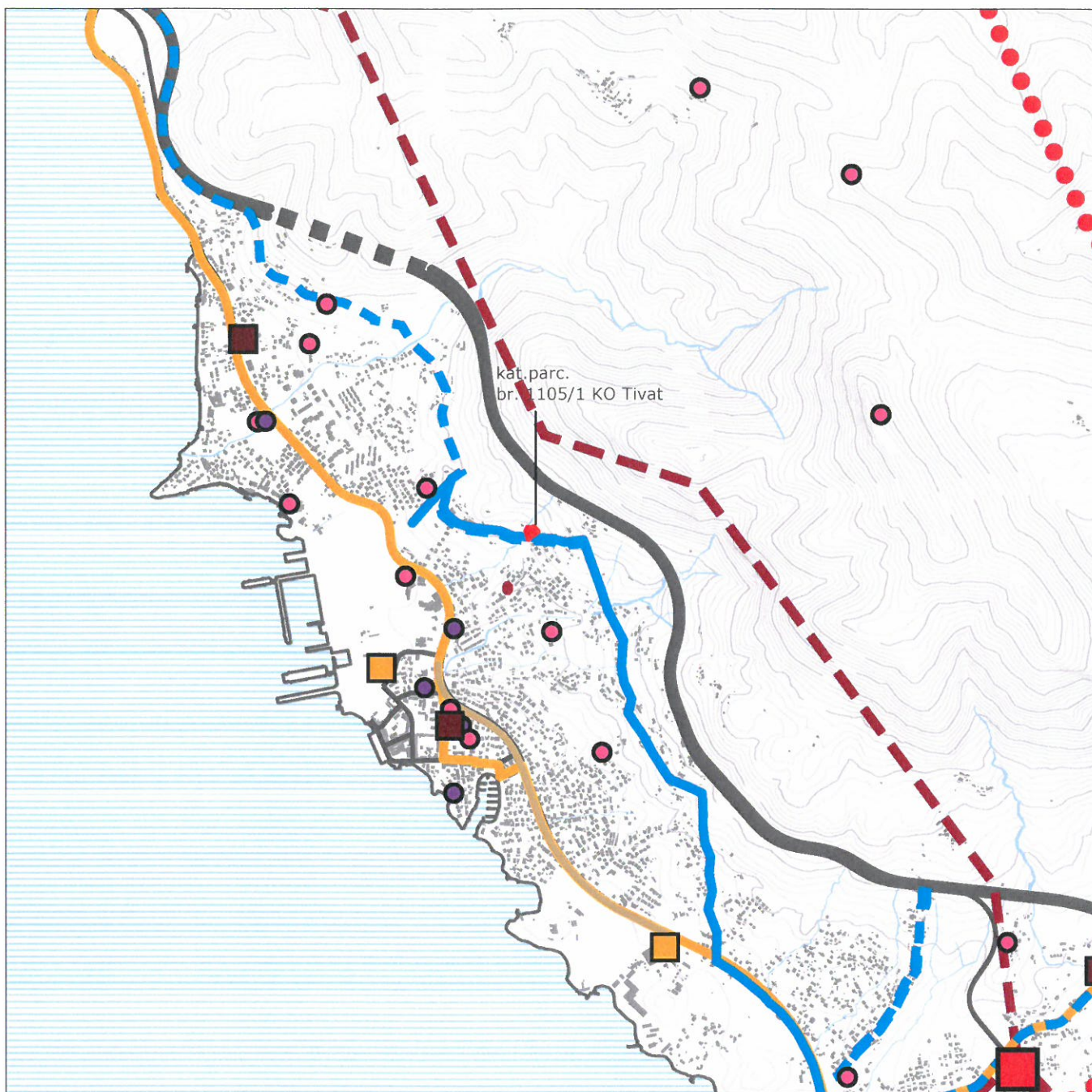
Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- - - granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more
- ▭ Kompleks Luštica Development moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- ⑩ planska cjelina
- ①.1 planska zona
- ①.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra





Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Saobraćaj

- brza saobraćajnica
- - - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- - - Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica
- TS 110/35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica
- TS 110/35 kV - postojeće

Telekomunikaciona mreža

- postojeći vod
- - - planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

Fekalna kanalizacija i odvodnja

- kolektor
- sifon
- podmorski ispust
- PPOV

Vodooskrba

- postojeći vod
- - - planirani vod



CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-6/2

Tivat, 03.02.2015.god.

SINDIK ZDRAVKO
Seljanovo D1/5
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 07.01.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za »rekonstrukciju objekta« na kat.par.br. **1105/1,1105/2 i 1104 KO Tivat.**

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se katastarske parcele **1105/2 i 1104 KO Tivat** nalaze u obuhvatu "Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020.godine"("Sl.list CG -opštinski propisi" br.24/2010) i na listu Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene je definisane su sa namjenom „**gradsko zelenilo**“.

Katastarska parcela broj **1105/1 KO Tivat** je takođe u u obuhvatu "Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020.godine"("Sl.list CG -opštinski propisi" br.24/2010) i na listu Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene je definisana sa namjenom „gradsko zelenilo“ ali kako je na njoj evidentirano postojanje objekta može se pristupiti postupku legalizacije u izgrađenom gabaritu i spratnosti.

Shodno navedenom konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a na katastarskim parcelama broj **1105/2 i 1104 KO Tivat.**

U prilogu Vam šaljem **urbanističko-tehničke uslove** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat.par.br. **1105/1 KO Tivat.**

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.



Dostaviti

☉ Imenovanom

- Arhivi