

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-7/1

Tivat, 13.01.2015.god.

FRANCESKOVIĆ Ivica
Krašići bb
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 09.01.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju objekta na kat.par.br. **944/1 KO Krašići**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a »Krašići« (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 25/92 i 14/95). Veći, sjeverni, dio parcele se nalazi u zoni koja je u planu označena kao »**park-maslinjak**« i u kojoj **nije dozvoljena** izgradnja objekata. Uski dio parcele, uz južnu granicu, se nalazi **na trasi** planirane saobraćajnice.

Predmetna parcela se takođe nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.god. (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), u zoni koja je u planu namjenjena za **stanovanje manje gustine**. Za područje u kojem se nalazi predmetna katastarska parcela PUP-om je planirana izrada novog DUP-a »**Krašići-Stari Krašići**« za koji je donešena Odluka o pristupanju izradi 10.03.2014.godine.

Kroz proceduru javne rasprave moći ćete izvršiti uvid i dati eventualne primjedbe na Nactr plana. Nakon usvajanja, navedeni planski dokument će biti osnova za izdavanje UTU za izgradnju i rekonstrukciju objekata.

Na osnovu navedenog konstatuje se da, do usvajanja novog DUP-a "Krašići-Stari Krašići", **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a za izgradnju na predmetnoj lokaciji.

GRAFIČKI PRILOG:

Izvod iz važećeg DUP-a »Krašići« - list »Informacioni plan« R 1:1000

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M. M

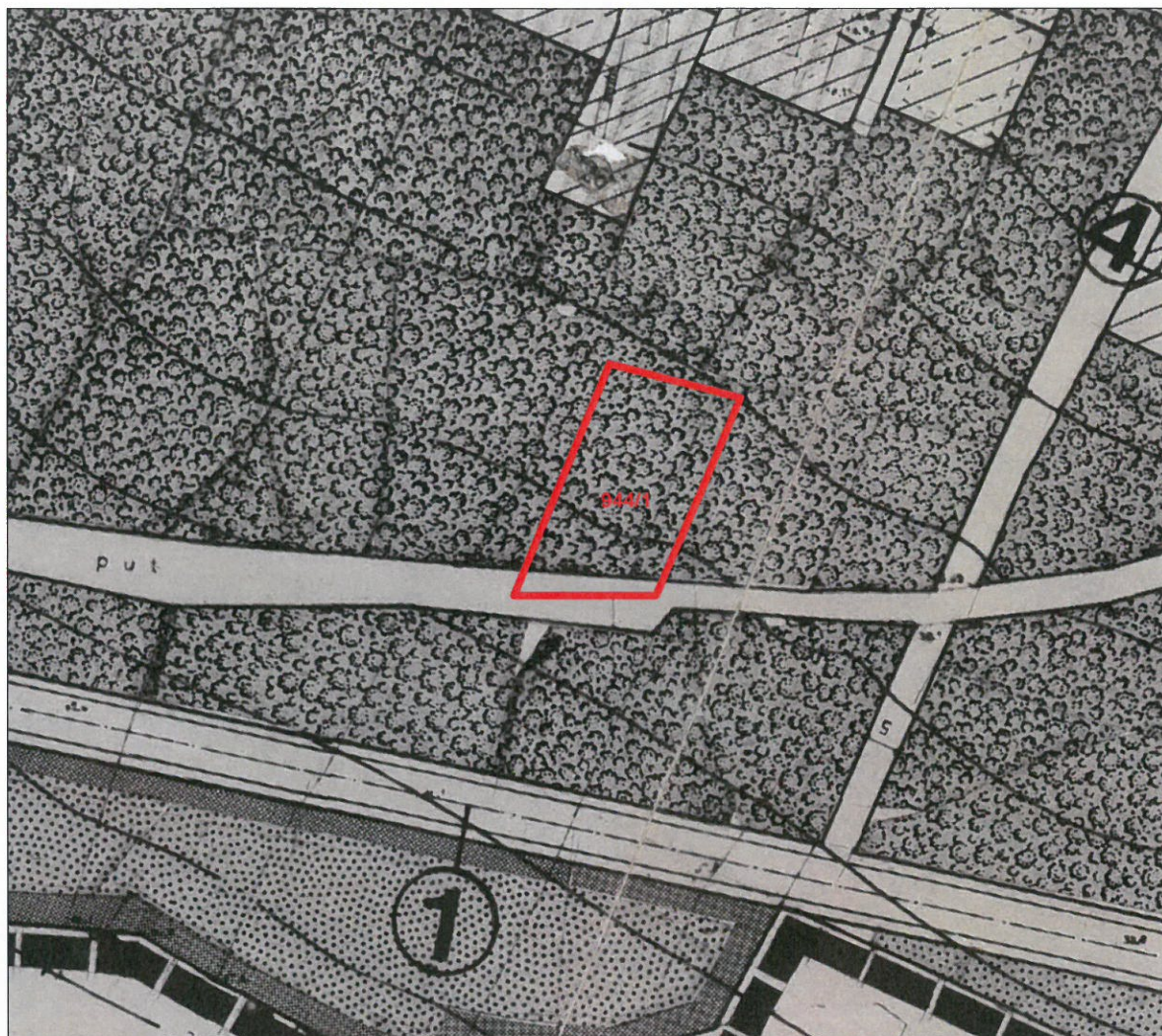


Dostaviti

Imenovanom
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

Sa lista: **Informacioni plan-namjena površina i objekata, saobraćaj, preparcelacija, nivelacija i regulacija,**
R1:1000



— granice kat.par. br. 944/1 KO Krašići

LEGENDA

STANOVANJE		JAVNE I KOMUNALNE POVRŠINE	GRANICE I REGULACIJA
planirano	postojeće		
parcele sa objektima individualnog stanovanja	parcele sa objektima individualnog stanovanja	trgovi i ostale javne površine	granica DUP-a
parcele sa objektima individualnog stanovanja sa djelatnostima	parcele sa objektima individualnog stanovanja sa djelatnostima	plaže	granica urbanist. cjelina
parcele sa objektima apartmanskog i pansioniskog tipa	parcele sa objektima apartmanskog i pansioniskog tipa	poste	R.L. granica parcela regulaciona linija
CENTRALNI SADRŽAJI		tehničko-komunalne površine	G.L. građevinska linija
parcele sa objektima centralnih sadržaja	parcele sa objektima centralnih sadržaja		broj građevinske parcele
parcele rezervisane za centralne sadržaje(GUP)	parcele rezervisane za centralne sadržaje(GUP)		
ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE		SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	
promenadni park	promenadni park	kolske saobraćajnice	parkinzi broj mjesta
pejzažni park	pejzažni park	kolsko-pješačke	BUS stajalište
zaštitno zelenilo	zaštitno zelenilo	pješačke ulice	lokalna linijska plovidba
sportsko-rekreativne površine	sportsko-rekreativne površine	visinske kote	
park-maslinjak	park-maslinjak		

