

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-30/1

Tivat, 26.01.2015.god.

SLUPSKAYA VARVARA

Ilino 2 bb

BAR

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 26.01.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izradu tehničke dokumentacije na kat.pacelama br. **2025 i 2027 KO Tivat**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu "**Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020.godine**"("Sl.list CG -opštinski propisi" br.24/2010) i na listu Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene je definisana kao „**gradsko zelenilo**“.

Predmetne katastarske parcele, nalaze se u obuhvatu DUP- a »Gornji Kalimanj«, i u fazi Nacrta plana imaju namjenu »**površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja**« (PUJ).

Shodno navedenom konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 2025 i 2027 KO Tivat.

U prilogu Vam dostavljamo izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta "Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020.godine":

-Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene.

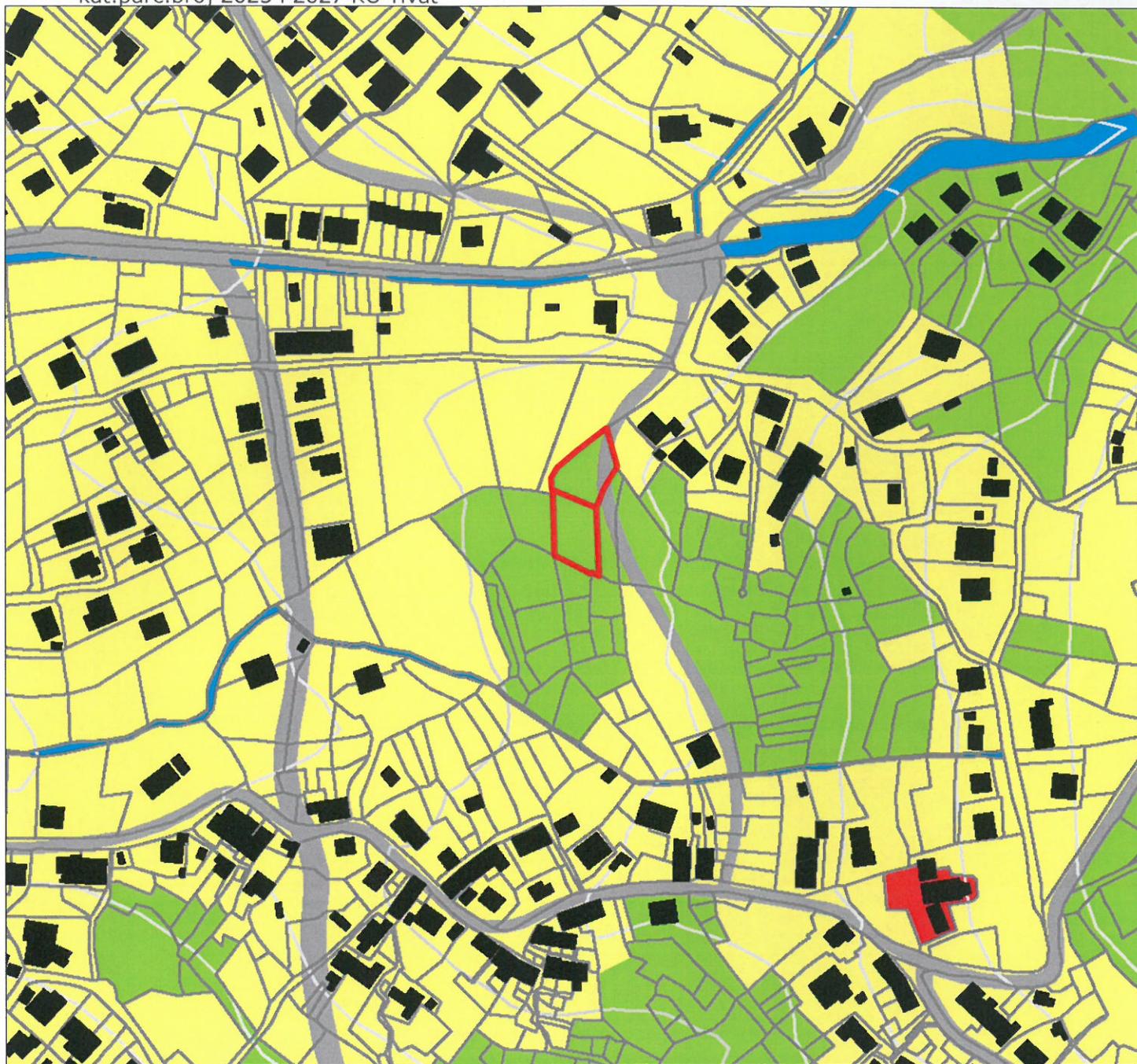
SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.



Dostaviti

- Imenovanom
- Arhivi



— granica katastarskih parcela br. 2025 i 2027 K.O. Tivat

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra



Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:
Broj odluke:
0304-94

Datum donošenja plana: 01.07.2020 godine

Naručilac:
Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Kriso Petrović

Obradivac:
Konzumiraj: U
Urbanistički Institut
Republike Slovenije

Ostvareni plani:
van.prof.dr. Kaljo Mladrova Andrej, van.djel.kolark.

Poslovna jedinica: URBIS Montenegro d.o.o. List B