

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-33/2

Tivat, 29.01.2015.god.

LEBEDEV Oleg

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 28.01.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju stambenih zgrada na kat.par.br. **1100 i 1101 KO Tivat**.

Članom 60 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) je definisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni **u skladu** sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu još uvijek važećeg DUP-a »Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica« (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 15/88), u zoni koja je u planu označena kao »**površine planirane za gradsku poljoprivredu**« što znači da na njima **nije dozvoljena izgradnja objekta**.

Shodno navedenom konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

NAPOMENA: Ovim putem vas obavještavamo da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu novog DUP-a »Mažina« koji je u fazi Nacrta plana. U navedenom DUP-u kat.par.br. **1101 KO Tivat** se nalazi u zoni koja je u planu označena kao »**površine za pejzažno uređenje**« (»**PUJ**«) što znači da na njoj nije planirana izgradnja objekta. Kat.par.br. **1100 KO Tivat** se nalazi u zoni koja je označena kao »**stanovanje manje gustine**« što znači da je na njoj planirana izgradnja stambenog objekta, pod urbanističko-tehničkim uslovima iz plana, ali tek nakon usvajanja novog DUP-a »Mažina«.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



za **SEKRETAR-a**

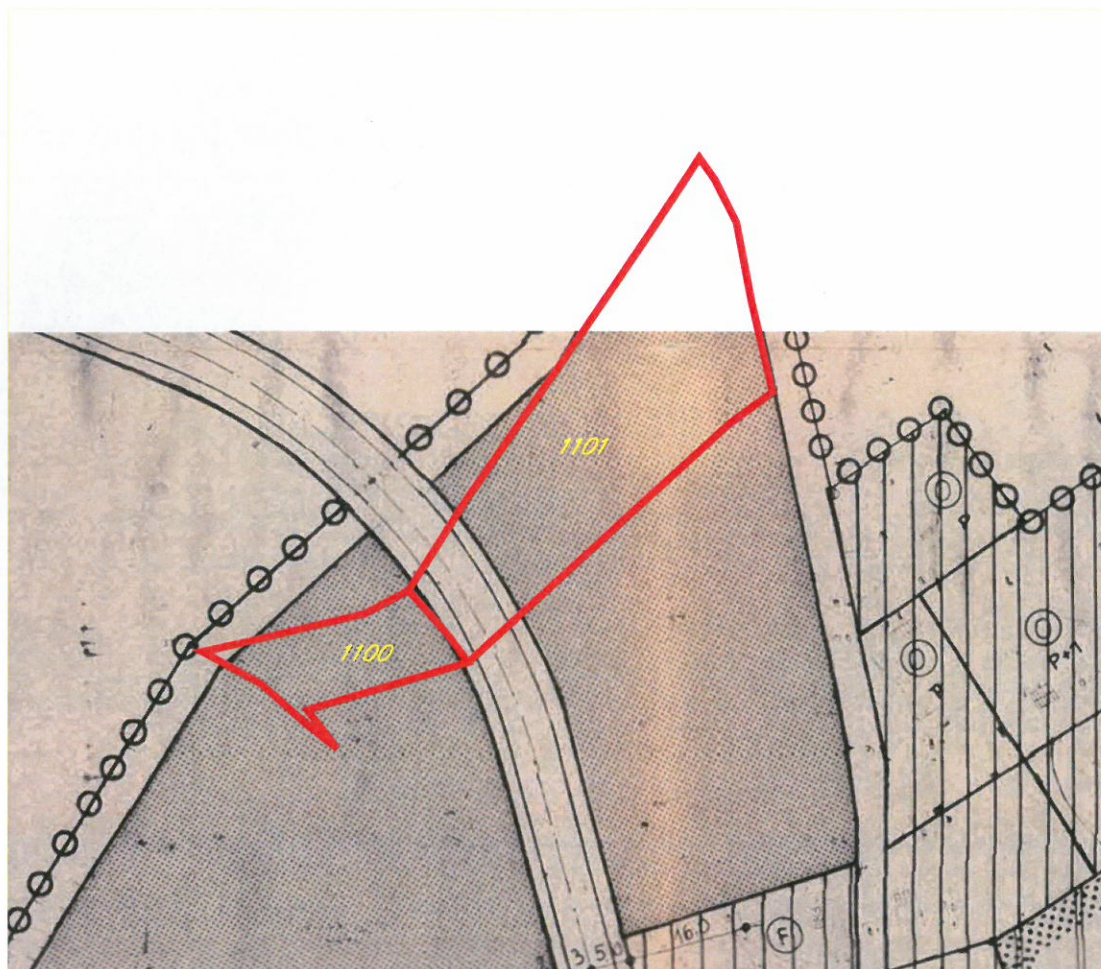
Ovlašćeno lice

Petar Obradović, dipl.pravnik

Dostaviti

☉ Opunomoćenik Vukčević Radmila, Seljanovo bb, Tivat
- Arhivi

REVIDOVANI I DOPUNJENI
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 LASTVA-SELJANOVO-TIVAT-GRADIOŠNICA



Sa lista: Planirano uređenje i korišćenje prostora, R 1 : 1000

LEGENDA:

— Granica kat.par.br. 1100 i 1101 K.O. TIVAT

	postojeće stambene parcele i objekti		sportsko-rekreativni centar		marina
	novoplanirane stambene parcele		ostale sportsko-rekreativne površine i objekti		ugostiteljstvo
	površine rezervisane za stanovanje po GUP-u		parkovi i druge uređene zelene površine		parcele specijalne namjene
	parcele i objekti javnih i centralnih sadržaja		gradska šuma		saobraćajne površine i objekti
	hoteli i odmarališta		površine planirane za gradsku poljoprivredu		plaže
	apartmanski kompleks		zaštitno zelenilo		
	turističko-rekreativni centar		komunalne površine i objekti		
	auto-kamp		groblje		

Savjetnik za geodetske poslove:
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.