

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-39/4

Tivat, 16.03.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11) i) i smjernica Državne studije lokacije „Sektor 29“ («Sl.list CG» br. 86/2009), na zahtjev **J.P. za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za **pristanište L5 u sklopu urbanističke zone 11**, koja se sastoji od dijelova kat.par.br. **839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/3 i 955/2 sve KO Krašići**, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, Opština Tivat

1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Zona L5 je prema detaljnoj namjeni površina: pristanište. Pozicija je označena na grafičkom prilogu Plan namjene površina dok oblik koji je dat na grafičkom prilogu nije obavezujući.

L5 je zaštićeno u sklopu ambijentalne cjeline pa je za bilo kakve radove potrebno dobiti uslove i saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika. Konzervatorski uslovi su sastavni dio ovih utu i dati su u prilogu.

Zona L5, pristanište, se sastoji od operativne obale (površine max 100 m2), pristana koji su na šipovima ili pontonima kao i akvatorija.

2.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Zona akvatorija pristaništa L5 je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

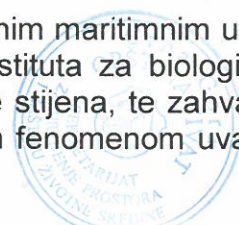
Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička zona (broj)	11
namjena parcela (broj)	L 5- pristanište
površina pristaništa (m2)	468,43

3.USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Pristaništa su posebno izgradjeni i uredjeni obalni prostori za privez plovila, uz turističke komplekse i sadržaje, na krajevima plaža, malih kapaciteta koja obezbjeđuju uslove za privremeni vez i obavljanje jednostavnih lučkih operacija (ukrcaj i iskrcaj putnika).

- Pristaništa je moguće raditi jedino u skladu sa s posebnim maritimnim uslovima i uslovima resora graditeljske baštine te mišljenjem Instituta za biologiju mora. Obalni dio potrebno je maksimalno očuvati radi zaštite stijena, te zahvate treba pažljivo izvoditi. Oblikovanje treba uskladiti s prirodnim fenomenom uvažavajući tehničko-tehnološke zahtjeve ovakvog objekta.



- Prilikom izgradnje pristaništa dozvoljeno je nasipati i betonirati samo prostor operativne obale ukoliko ne postoji drugo, tehnički prihvatljivo rješenje.
- Površina tako izvedene operativne obale je širine oko 5m a obloga treba biti izvedena u kamenu. Takođe, sve vidne površine operativne obale popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi a ivicu hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Koristiti krupne, priklesane kamene ploče u svemu prema uputstvu Zavoda za zaštitu spomenika kulture.
- Na obalni dio pristaništa nadovezuju se pontoni ili privez građen na šipovima i to u okvirima zadatog modula.
- Precizan broj vezova, oblik, materijal od kog su napravljena pristaništa biće dati razradom kroz glavni projekat pristaništa a u saradnji sa nadležnim organima. Prilikom izgradnje pristaništa treba u svemu postupiti prema smjernicama nadležnih resora.
- Smjernica je dato da se prilikom izgradnje operativne obale pristaništa ne vrši nasipanje površine veće od 100m² a da se ostali djelovi pristaništa rade na pontonima ili šipovima. Operativna obala površine 100m² je isturena iz generalne obalne crte (postojeća linija obale) najviše 5m a bočni dijelovi gdje je potrebna veća dubina za pristajanje obavezno se rade bez nasipanja.
- Nije predviđeno da se na pristaništima L1-L5 izvlače i spuštaju plovila već se mogu koristiti samo za pristajanje. Veličina pristaništa i korisna površina akvatorija za pristajanje brodica je ograničena modulom zadatim preko tačaka koordinata u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*, dok oblik zavisi od razrade projektnog rješenja.
- Kapacitet pristaništa zavisi od veličine plovila. Maksimalna dužina operativne obale je 50 m po pristaništu.
- Orjentacioni kapacitet privezišta je: 4 jahte dužine do 16 m ili 5 brodica dužine do 9 m.
- Pristaništa su javna.
- Prije izrade projekta pristaništa će se izvršiti detaljno geodetsko snimanje predmetnih lokacija i ispitati maritimni uslovi kako bi se oblik i veličina pristaništa prilagodili lokalnim uslovima.
- Pristanište je vezano za obalno šetalište tako da ih je moguće instalaciono povezati.

4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.



5. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike

Područje dijela sektora 27 i sektora 28 spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m², a za stanicu Bar 1 230.8 l/m². Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m², a za stanicu Bar 213.27 l/m².

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar). Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

6. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

7. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

-od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

-zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),

-zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,

-zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Srbije i Crne Gore“, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lioa smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

8. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG“ , br. 23/14). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.



NAPOMENA:

° Za pristanište L5 dati su **konzervatorski uslovi**, broj UP/I-05-20/2015-3 od 09.03.2015.godine, za rekonstrukciju pristaništa I mandrača. Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko- tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu **saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor**.

9. GRAFIČKI PRILOZI

- Konzervatorski uslovi, broj UP/I-05-20/2015-3 od 09.03.2015.godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor
- Tabela prikaz ostvarenih i planiranih kapaciteta na nivou urbanističkih parcela;
- Topografsko-katastarska podloga R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan mjera za sprovođenje R 1:1000;
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije R 1:1000;
- Plan saobraćajne infrastrukture R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Faznost realizacije R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetike R 1:1000;
- Plan telekomunikacije R 1:1000;
- Plan oblika R 1:1000;

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za rekonstrukciju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijana Pejović



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ① JP Morsko Dobro Crne Gore,
ul. Popa Jola Zeca bb, Budva
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

Opština Tivat				
Prilicima:	13-03-2015			
Organizacija:	Kraški	Opština	Uprava	Arhiva
0902-	351-	39/3		



**CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: UP/I-05-20/2015-3

Kotor, 09. 03. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, broj 0902-351-39/2 od 16. 02. 2015. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, označeno kao L5, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

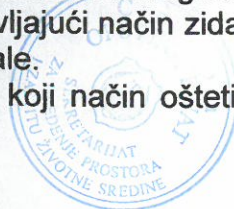
R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima

za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići

I

1. Novi dio mula, njegov nastavak, treba graditi na pilonima jasno naglašavajući razliku u arhitekturi mula nastalu u vremenu nastanka staroga i novog objekta.
2. Novi dio obale raditi zidanjem kamenom ponavljajući način zidanja i koristeći istu vrstu kamena kao na postojećim djelovima obale.
3. Prilikom izvođenja radova ne smije se ni na koji način oštetiti postojeće staro mulo ili postojeći djelovi obale.



Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Tivat, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

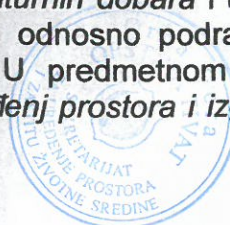
Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, označeno kao L5.

Uz zahtjev su dostavljeni: List nepokretnosti broj 121-956-1017/2015 od 09.02.2015. godine, i Kopija plana od 05.02.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Tivat.

U sprovedenom postupku, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Prostor označen kao kat. parc. 955/2 je mulo u naselju Krašići, glavno "veliko" mulo koje je u razdoblju kada je postojao međumjesni pomorski promet u Zalivu bilo u funkciji toga prometa. Mulo je zidano kamenom, rubni djelovi su od velikih blokova bijeloga (korčulanskog) kamena dok je hodna površina popločana pravilnim pločama crvenog đuričkog kamena; na mulu su ugrađene velike bitve izlivenne u željezu. Kat. parc. 955/3 je dio obale na kojem mulo počinje a kat. parc. je 843 dio obale nasuprot vrhu mula, ovi djelovi obale imaju vertikalne zidove zidane grubo obrađenim blokovima sivoga lokalnog kamena.
- U DSL Sektor 29, predviđa se dogradnja postojećeg mula nastavkom na njegovom krajnjem vršnom dijelu, dogradnja je jednake širine kao postojeće mulo i pruža se u njegovom nastavku. Takođe se planira izgradnja manjeg mula na obali, kat. parc. 843 – ova dva nova objekta će formirati mandrač.
- Parcele se nalaze na obali stare cjeline ribarskog naselja Krašići.
- Pojam "rekonstrukcija" u *Zakonu o zaštiti kulturnih dobara* i u *Zakonu o uređenju prostora i izgradnji* imaju različito značenje odnosno podrazumijevaju vršenje različitih zahvata na postojećem objektu. U predmetnom slučaju se pojam rekonstrukcija koristi u smislu *Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata* što



podrazumijeva dogradnju postojećeg objekta i izgradnju novih dijelova toga objekta.

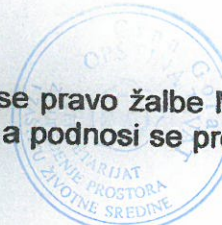
- Staro naselje Krašići nije upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara ali posjeduje ambijentalnu i pejzažnu vrijednost kao staro ribarsko naselje sa karakterističnim kamenim kućama i izgrađenom obalom sa tradicionalnim pontama i mandračima. Staro mulo je takvo kakvo je izgrađeno u svim obalnim mjestima Zaliv početkom XX vijeka i bilo je dio saobraćajne pomorske infrastrukture pa uz funkcionalnu ima i kulturno-istorijsku vrednost.
- Tivatski zaliv je dio buffer zone Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu Svjetske baštine.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, označeno kao L5, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



Anastazija Miranović
Direktorica,
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Cetinje

Obradivači:

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.

Božana Smolović, dipl. pravnik *B. Smolović*

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKA ZONA 11

		PLAN											POSTOJEĆE STANJE										
Urb. parcela	Kat. parcela	Namjena	Dužina obalnog šetališta /m/	Površina pristaništa /m2/	Površina urbanističke parcele /m2/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	slobodne i zelene površine u okviru parcele /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BGP /m2/	maksimalno dozvoljena spratnost / maksimalna ukupna visina objekta	Optimalan broj smještajnih jedinica	zelene/zelene površine /m2/ u okviru parcele po krevetu-korisniku usluga	max broj kreveta (turista)	broj korisnika usluga	broj zaposlenih	max broj kreveta (stanovnika)	ukupan broj korisnika	ostvareni indeks zauzetosti	ostvarena površina prizemlja /m2/	ostvareni indeks izgrađenosti	ostvarena BGP /m2/	ostvarena spratnost
1	842	obalno šetalište ZA	165,0		42,00	42,00	42,00	0,00	84,00	84,00	P+1	1	3	3				3	1,0	42,00	1,0	84,00	P+1
UKUPNO			165,0	468,43	42,00		42,00	0,00	84,00	84,00		1		3				3		42,00		84,00	
		L5		468,43																			
	839																						
	840																						
	841																						
	842																						
	843																						
	844																						
	955/3																						
	955/2																						



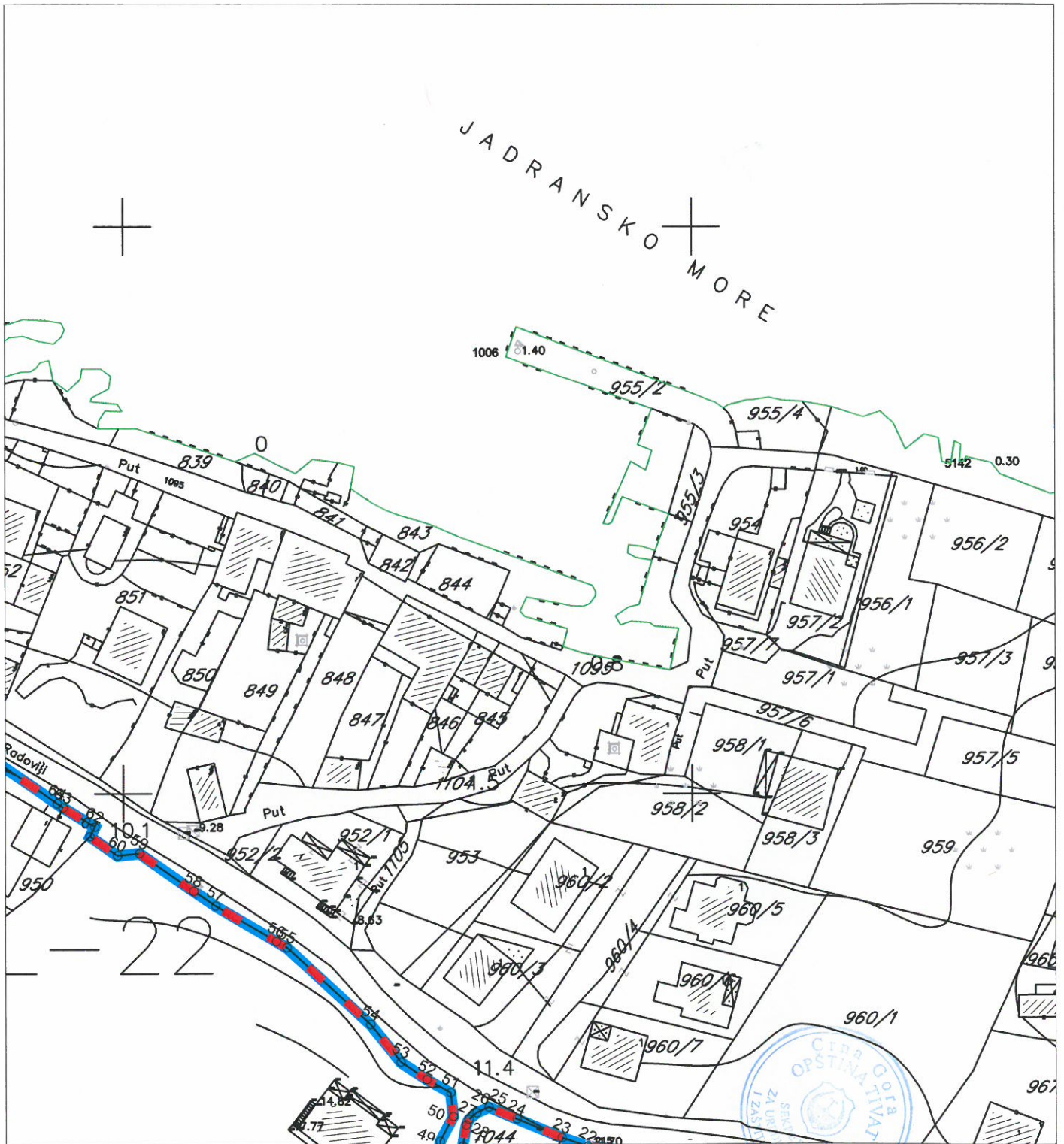
STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 29

Državna studija lokacije: SEKTOR 29
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKA PODLOGA

R 1:1000



Za kat. par. br. 839,480, 841, 842, 843, 844, 955/3 i 955/2 KO Krašiči

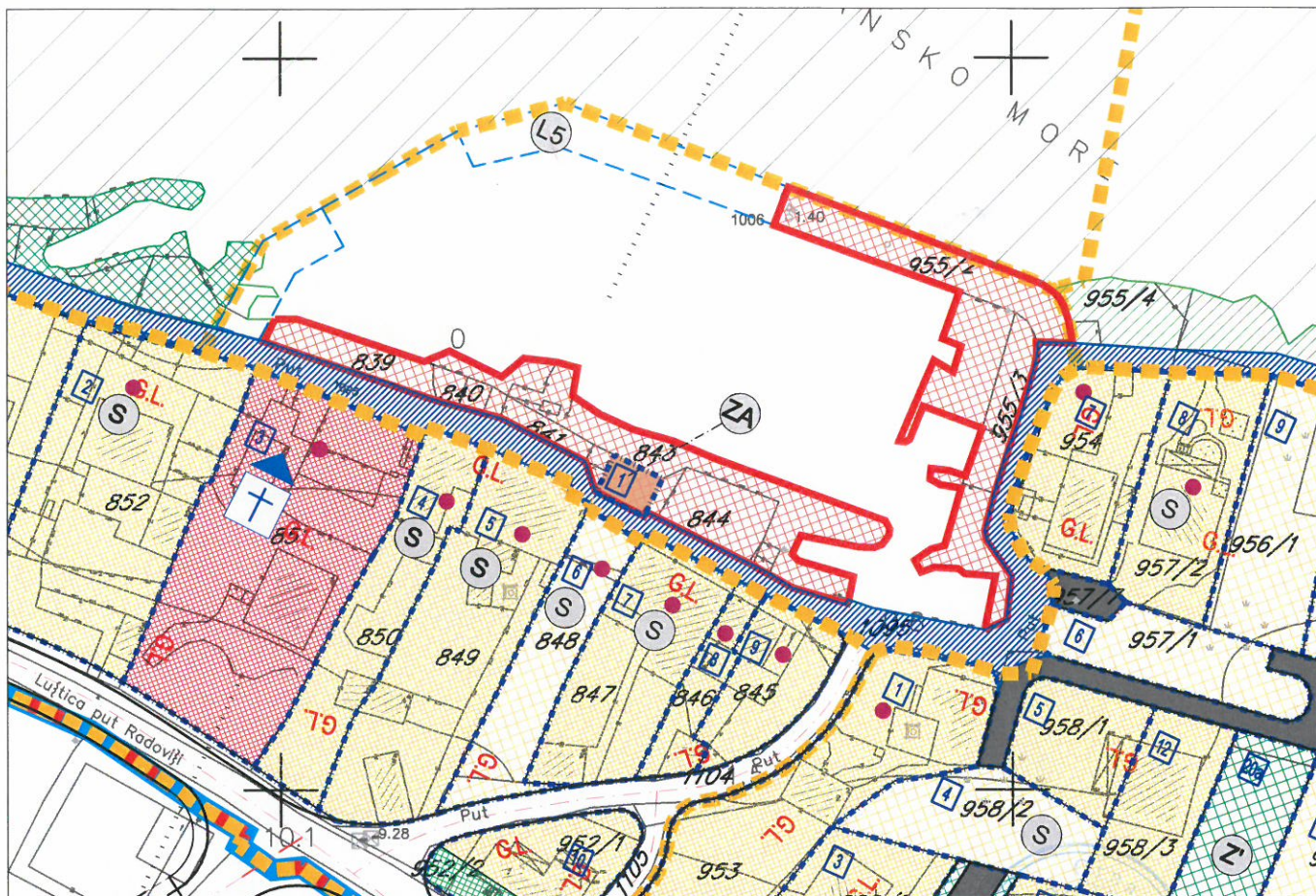


LEGENDA

GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA

3390



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA

6

BROJ URBANISTIČKE ZONE

1

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- INDIVIDUALNO STANOVANJE**

POVRŠINE ZA TURIZAM

- HOTEL**
- PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA**
- USLUŽNE DJELATNOSTI**
- TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI**

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- CRKVA**

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA**
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA**
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA**
- ZONA ZA KUPAČE**
- ZAŠTITNI ZID / STAZA**

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

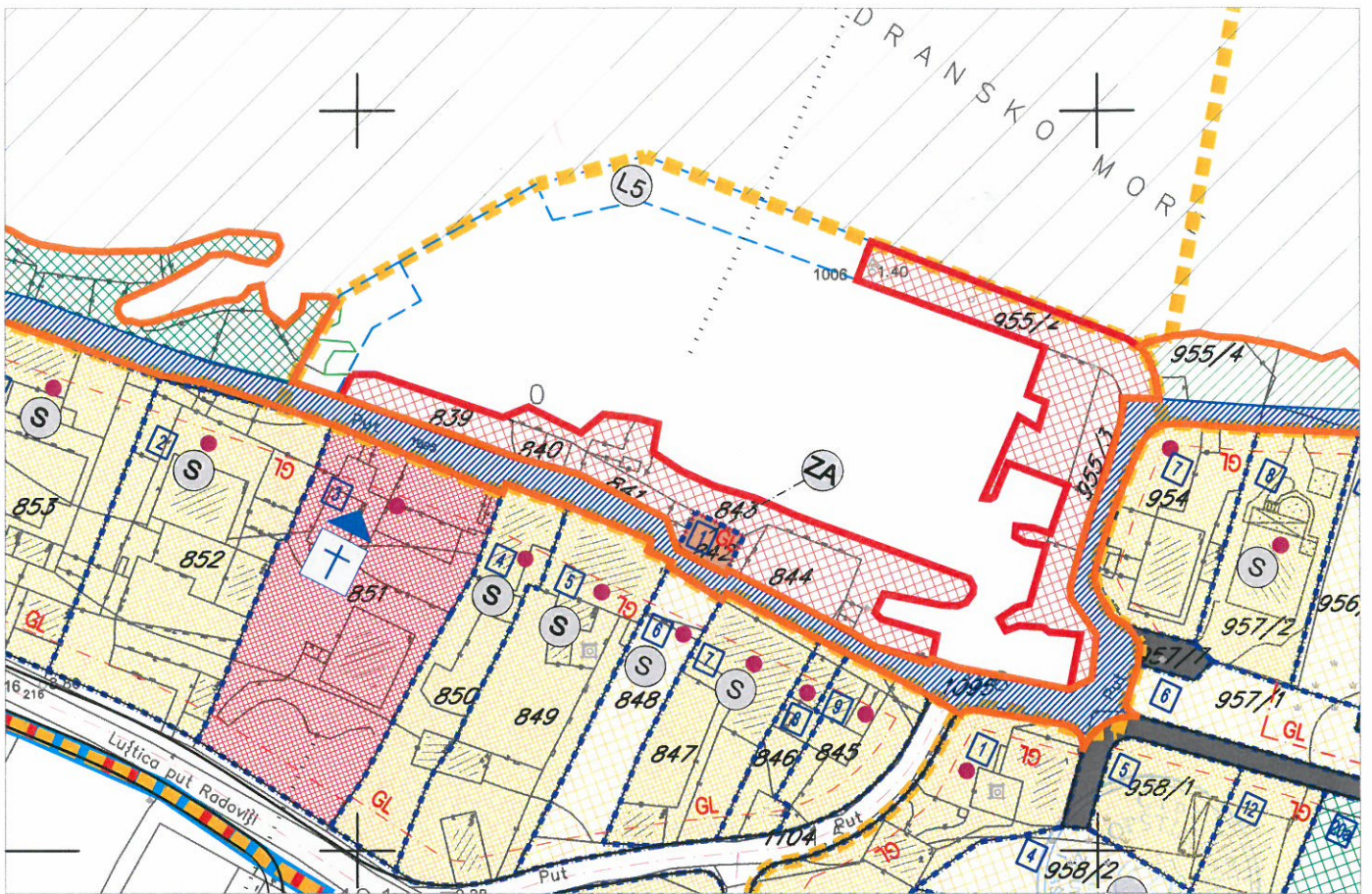
- ŠUMA / MAKLIJA**
- ZELENI PRODOR DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILLO)**
- ZAŠTITNO ZELENILLO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA**
- PARK**
- POVRŠINE ZA REKREACIJU**

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE**
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE/ Interventni pristup automobila**
- PJEŠAČKE STAZE**
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA**
- PRISTANIŠTA**
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE**
- TRAFOSTANICA**
- JAVNI PARKING ILI GARAŽA**

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CJELINA**
- CRKVENI OBJEKAT**
- KONTAKTNA ZONA AMBIJENTALNE CJELINE (BANIČKA I IZGRADNJA OBJEKATA PREMA BANIČNIMA ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA)**
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI**



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA

- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- HOTEL
- PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- USLUŽNE DJELATNOSTI
- TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- CRKVA

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

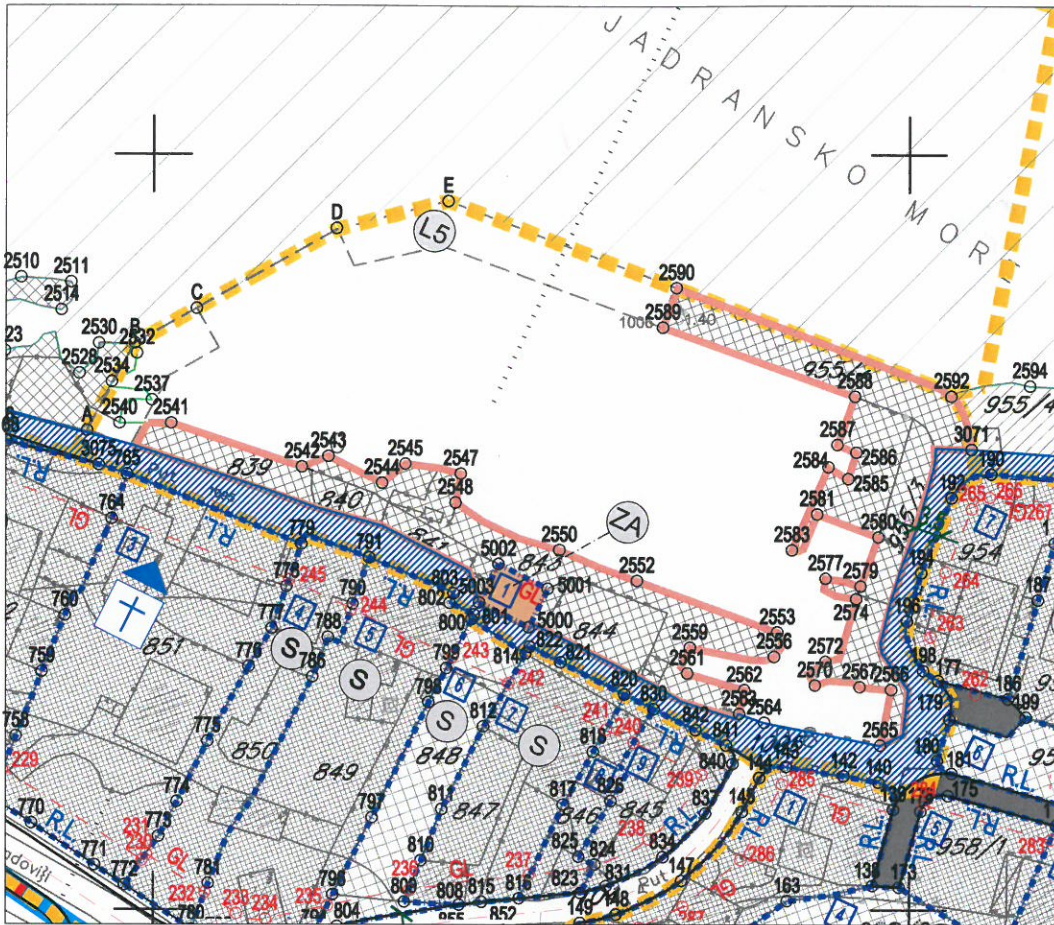
- ŠUMA / MAKIJA
- ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILU)
- ZAŠTITNO ZELENILU U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK
- POVRŠINE ZA REKREACIJU

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE/ interventni pristup automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PRISTANIŠTA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- TRAFOSTANICA
- JAVNI PARKING ILI GARAŽA

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CJELINA
- CRKVENI OBJEKAT
- KONTAKTNA ZONA AMBIJENTALNE CJELINE (BANIČKA I IZDRŽAVNA OBJEKATA PREMA DIMENZIJAMA ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA)
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI



Koordinate

Br.	Y	X
2541	6554052.36	4696314.44
2542	6554069.66	4696308.66
2543	6554073.16	4696310.07
2544	6554080.25	4696306.55
2545	6554083.34	4696309.07
2547	6554090.72	4696307.79
2548	6554090.02	4696303.96
2550	6554103.79	4696297.72
2552	6554114.09	4696293.62
2553	6554132.58	4696286.81
2556	6554132.16	4696283.58
2559	6554121.06	4696284.77
2561	6554120.71	4696281.36
2562	6554128.24	4696279.16
2563	6554127.56	4696275.99
2564	6554130.87	4696274.84
2565	6554146.19	4696271.84
2566	6554147.64	4696279.23
2567	6554143.45	4696279.59
2570	6554137.53	4696279.80
2572	6554138.93	4696282.95
2574	6554143.00	4696291.25
2577	6554138.95	4696293.95
2579	6554143.57	4696292.93
2580	6554145.96	4696299.43
2581	6554137.84	4696302.46
2583	6554134.49	4696297.71
2584	6554139.32	4696308.70
2585	6554141.93	4696307.15
2586	6554143.00	4696310.64
2587	6554140.51	4696311.66
2588	6554142.81	4696318.05
2589	6554117.46	4696327.14
2590	6554119.26	4696332.38
2592	6554155.65	4696318.07

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 9 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- + VISINSKE KOTE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- S S INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T1 HOTEL
- T4 T4 PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- US USLUŽNE DJELATNOSTI
- ZA TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- CRKVA

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CJELINA
- + CRKVENI OBJEKAT
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DUK DJELIMIČNO UREBENA KUPALIŠTA
- PK ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- S ŠUMA / MAKIJA
- Z ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILU)
- Z1 ZAŠTITNO ZELENILU U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- Z PARK
- R1 POVRŠINE ZA REKREACIJU

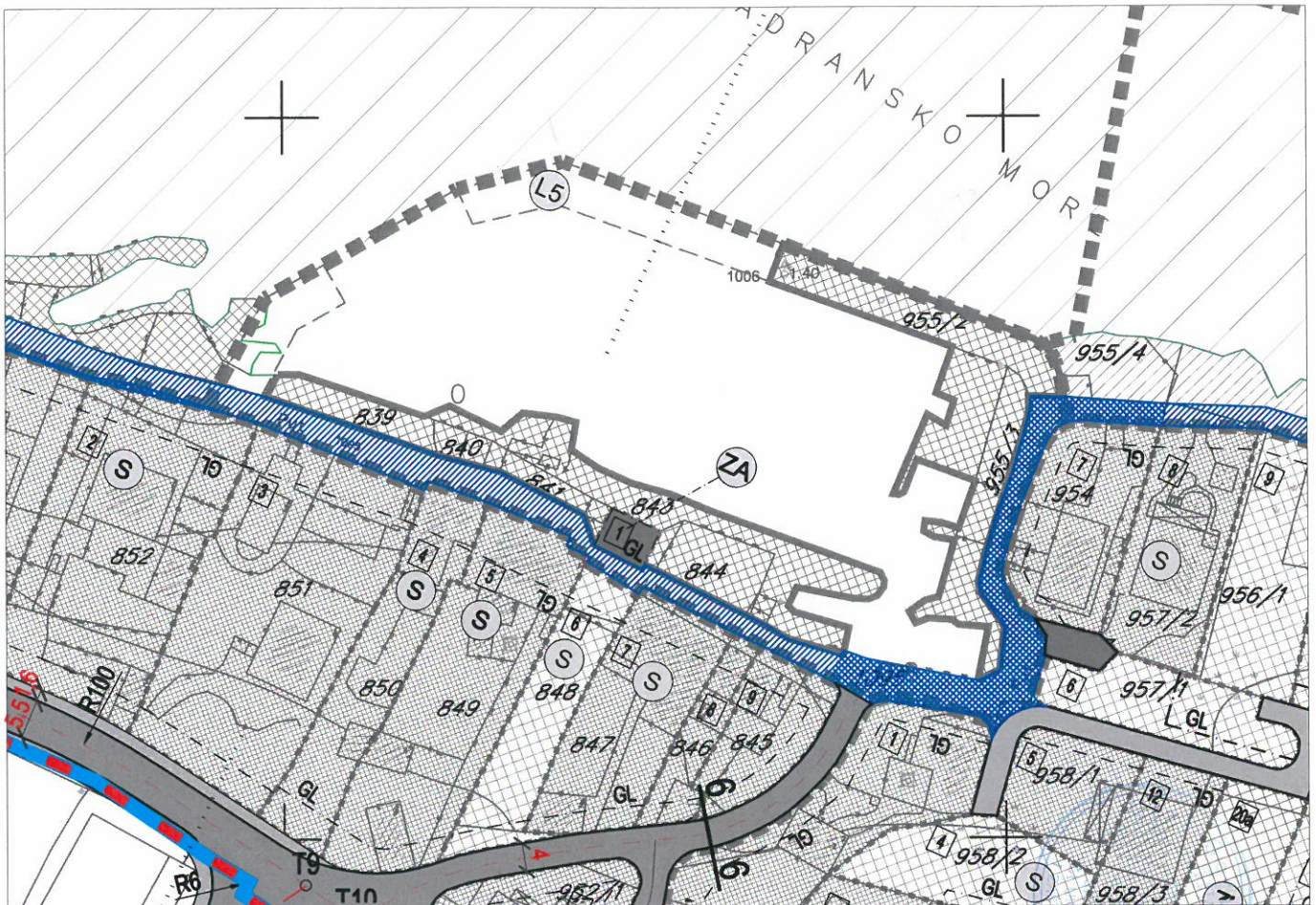
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SABRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE /Intervenitni pristup automobila/ PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- L1 PRISTANIŠTA
- BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- TS TRAFOSTANICA
- P JAVNI PARKING ILI GARAŽA

PEIVEZIŠTE L5 - ZONA 11

A	6554041.26	4696313.43
B	6554047.58	4696325.03
C	6554055.71	4696329.60
D	6554074.19	4696340.20
E	6554089.03	4696343.83
2590	6554119.26	4696332.38

Savjetnik za geodetske poslove
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DIELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

SAOBRAĆAJNE OZNAKE

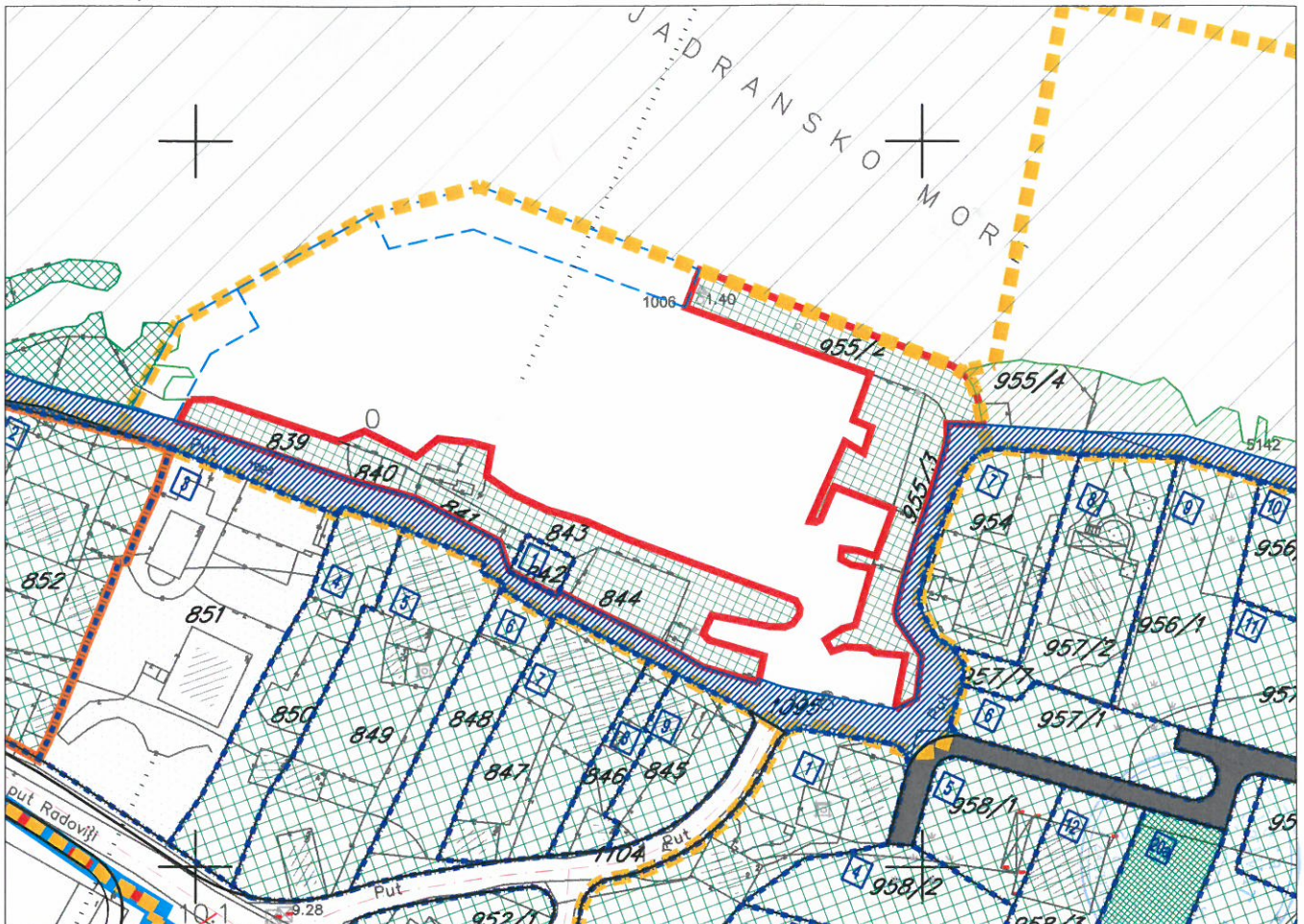
- OZNAKE TAČAKA RASKRSNICA
- RADIJUS ZAKRIVLJENOSTI
- PARKIRALIŠNA MJESTA I BROJ MJESTA
- KOTE

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CJELINA
- CRKVENI OBJEKAT
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SABRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE/ interventni pristup automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PRISTANIŠTA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- TRAFOSTANICA
- JAVNI PARKING ILI GARAŽA



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

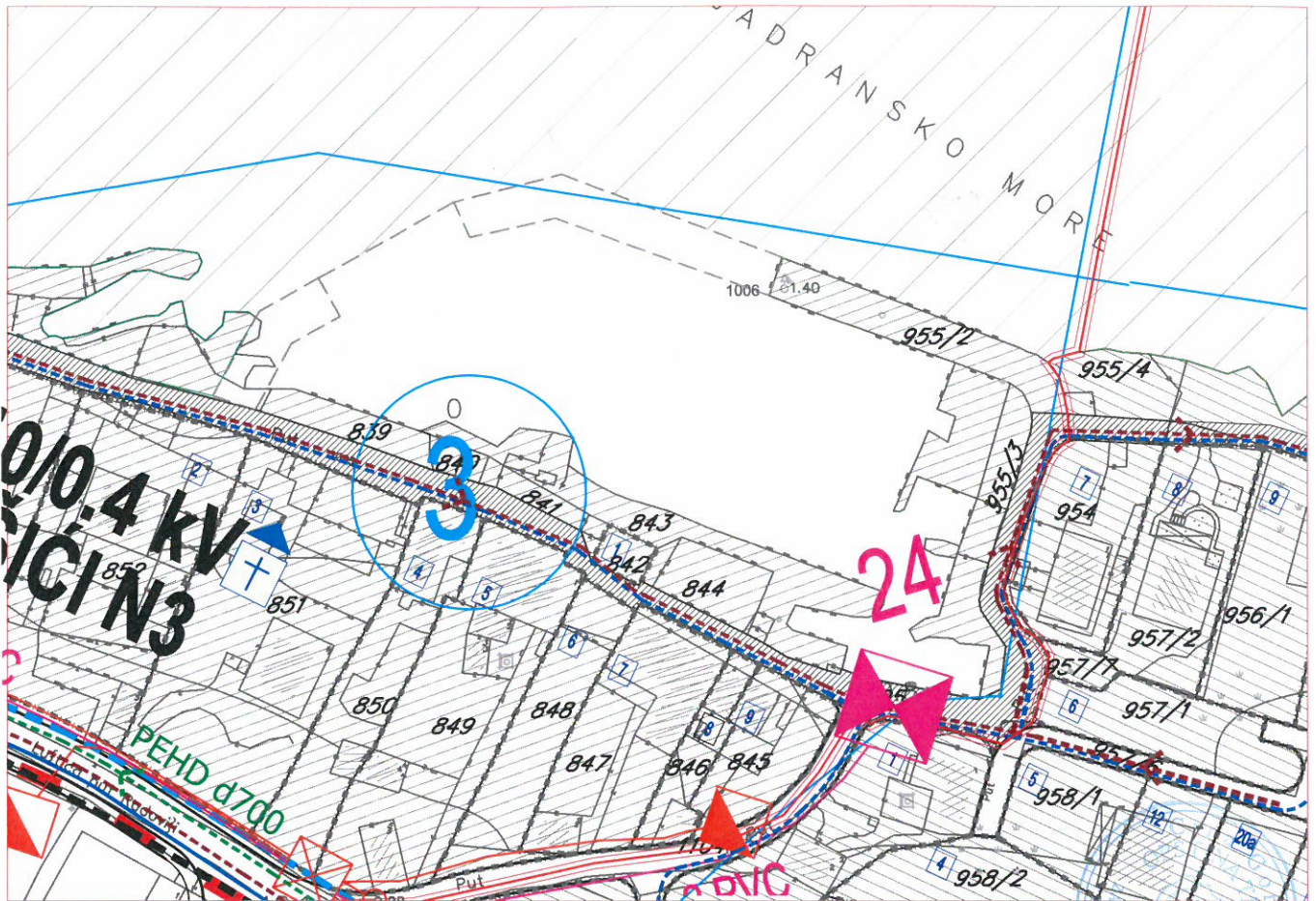
- KOLSKE SABRAČAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE/ interventni pristup automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PRISTANIŠTA
- ZAŠTITNI ZID / STAZA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

PLANIRANA VEGETACIJA

- ŠUMA / MAKIJA
- PARKOVI
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ZELENILNI PRODORI DO MORA
- ZELENILNI UZ USLUŽNE DJELATNOSTI
- ZELENILNI UZ INDIVIDUALNO STANOVANJE
- ZELENILNI UZ PORODIČNI MALI HOTEL ILI TURISTIČKU VILU
- ZELENILNI UZ HOTELE
- ZELENILNI UZ AMBIJENTALNU CJELINU
- ZELENILNI UZ CRKVENI OBJEKAT
- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- PRIRODNA - ZAŠTIĆENA KUPALIŠTA
- ZELENILNI U SKLOPU URBANISTIČKE PARCELE

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE

- AMBIJENTALNA CJELINA



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- - - - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- - - - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- - - - - GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- - - - - GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

- TS POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV
- TS PLANIRANA TS 10/0,4 KV
- - - - - POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10KV NADZEMNI VOD
- - - - - PLANIRANI 10KV KABLOVSKI VOD
- GRANICA ZONE NAPAJANJA
- 4 BROJ ZONE NAPAJANJA

FAZNOST REALIZACIJE

GRANICA IZMEĐU FAZA

- | | | |
|---|----|------------------------|
| | 2A | DRUGA FAZA REALIZACIJE |
| | 2B | |
| | 2C | |
| | 2D | |
| | 2E | |
| | 2F | |
| <hr/> | | |
| | 3A | TREĆA FAZA REALIZACIJE |
| | 3B | |

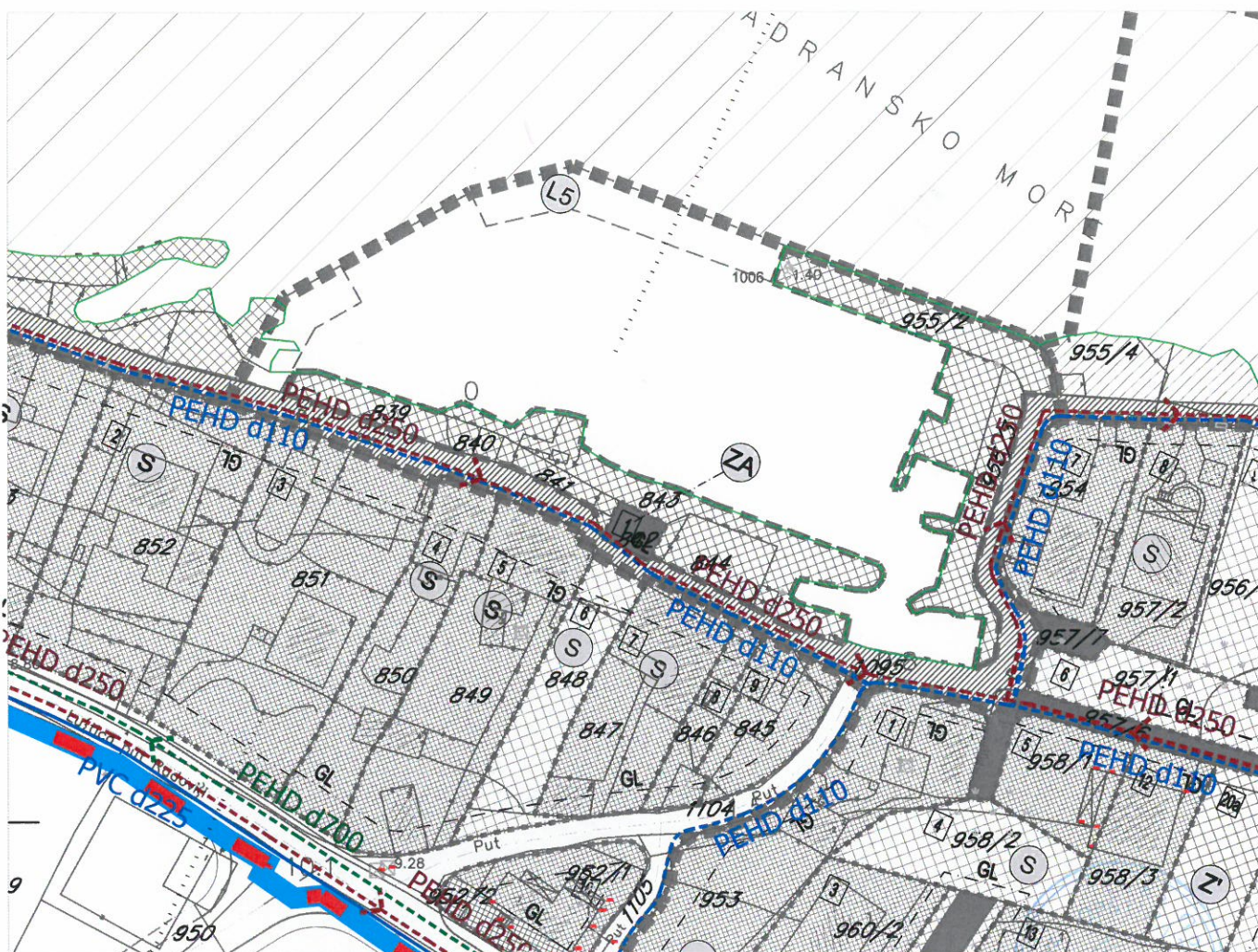
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- Postojeći vodovod
- - - - - Postojeći vodovod - za ukidanje
- - - - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Pumpna stanica
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- ⊗ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- ⊠ POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊠ POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
- ⊠ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊠ PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

NAPOMENA: I FAZA PREDSTAVLJA INFRASTRUKTURNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA



LEGENDA

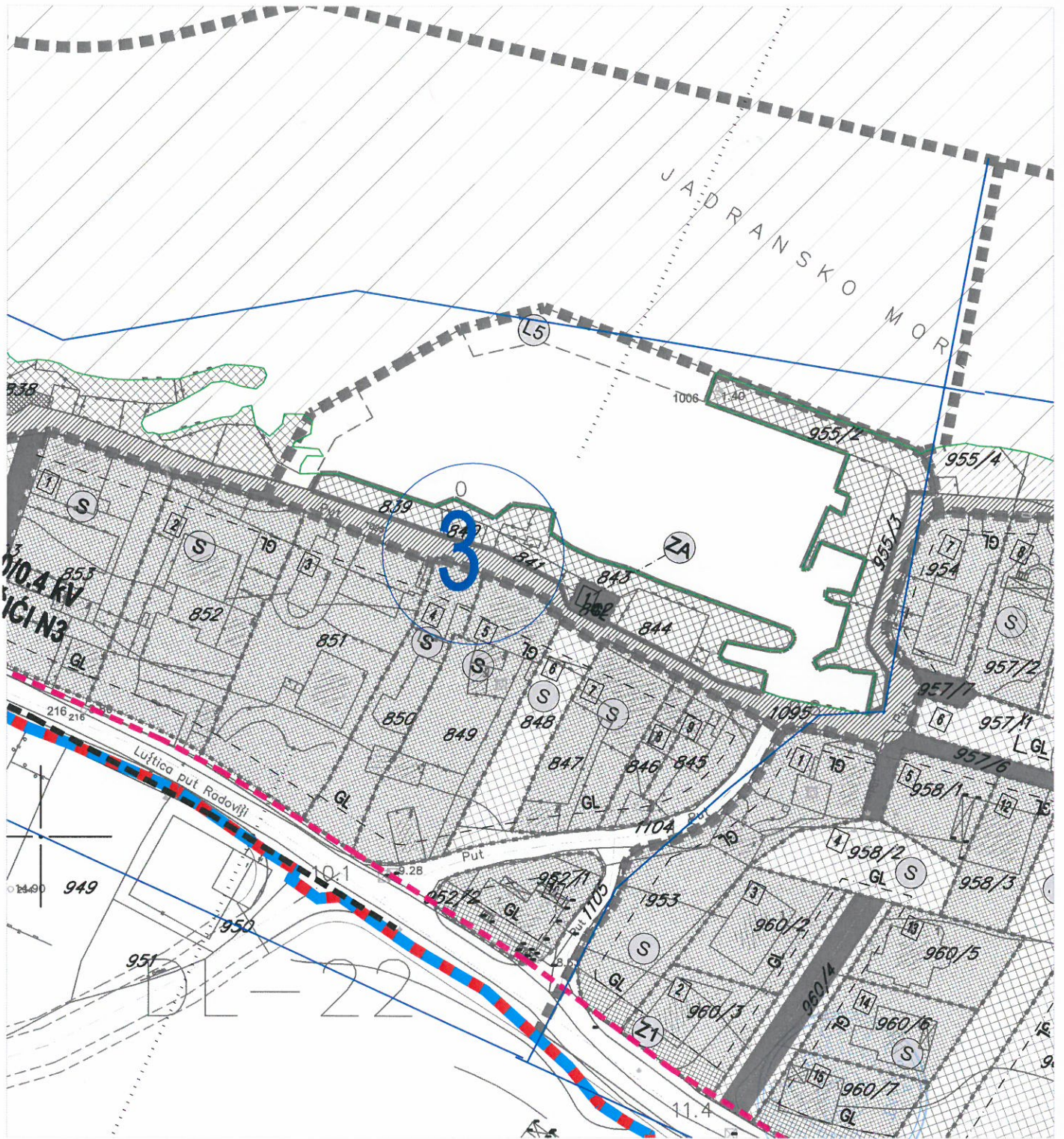
GRANICE

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod - za ukidanje
-  Planirani vodovod
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Pumpna stanica
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
-  Planirana atmosferska kanalizacija

Državna studija lokacije: SEKTOR 29
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA, R 1:1000
ZONA 11, L 5



LEGENDA

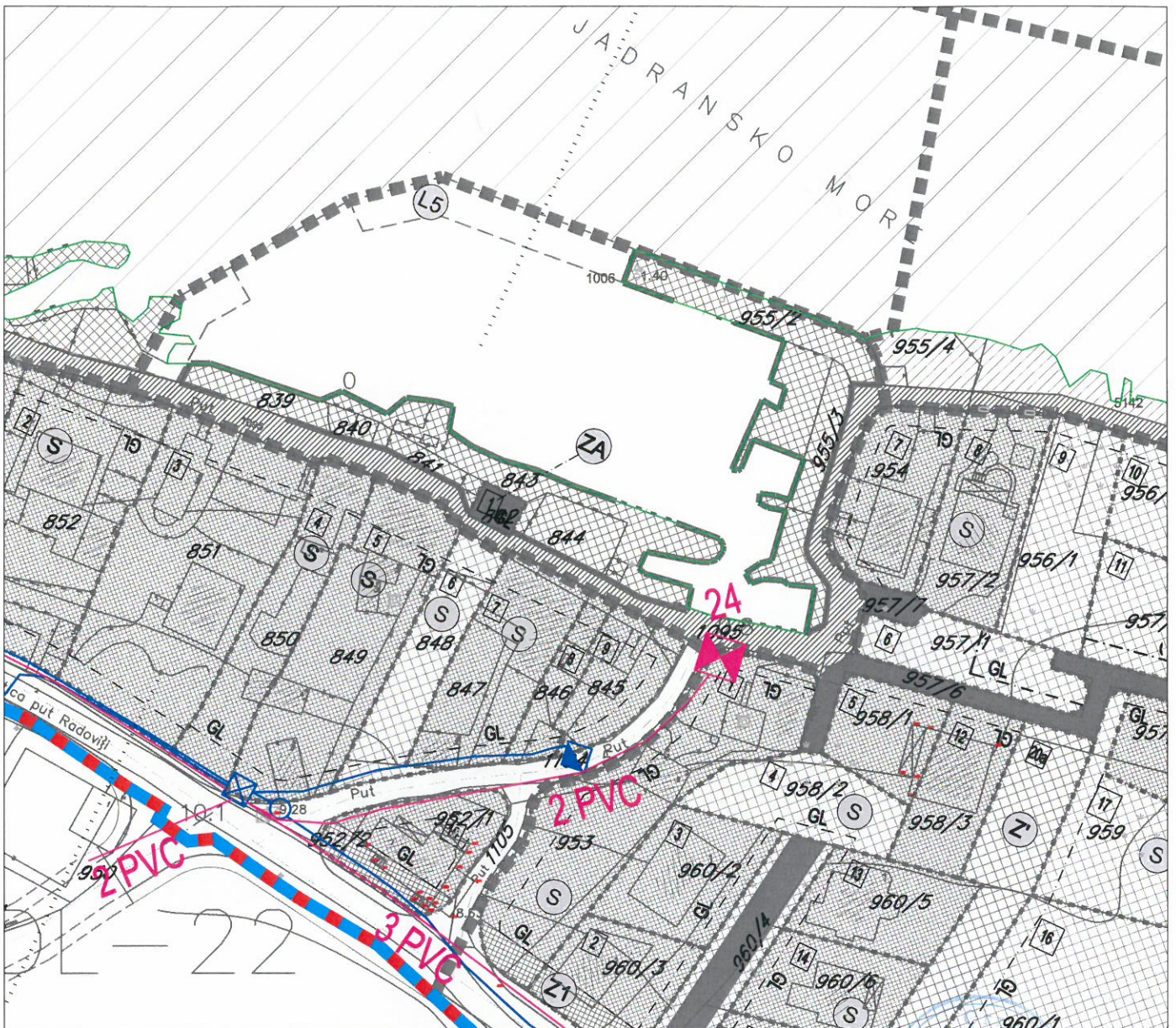
GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE








- POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
- PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
- POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
- PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
- GRANICA ZONE NAPAJANJA
- BROJ ZONE NAPAJANJA











LEGENDA

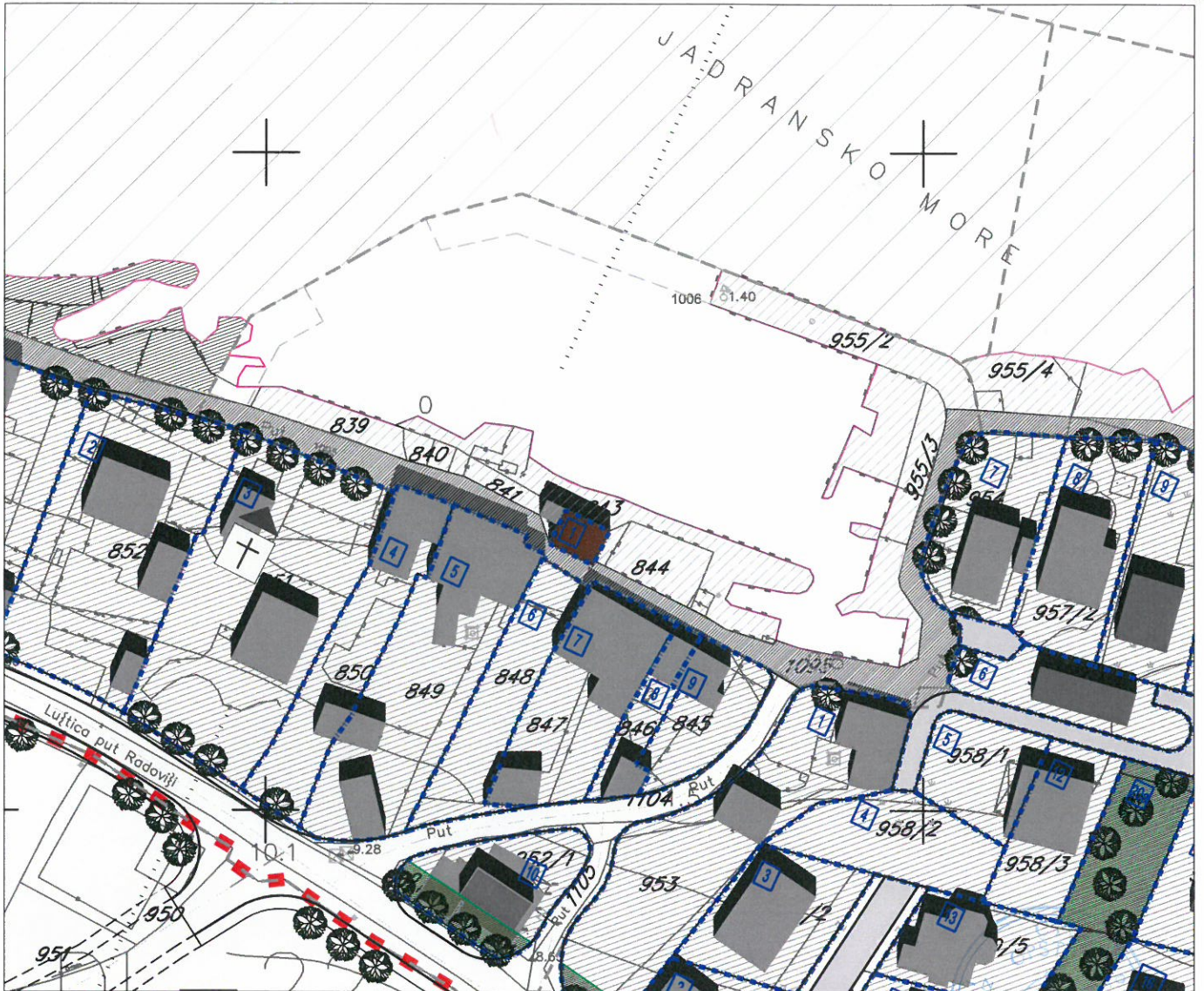
GRANICE

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  9 BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  15 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- - - - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- - - - - GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

- - - - - GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- - - - - URBANISTIČKA PARCELA
- 6 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- | | | | | |
|--|-----------|--|-----------|---|
| | postojeće | | planirano | DJELIMIČNO UREDENA KUPALIŠTA |
| | postojeće | | planirano | |
| | | | | ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA |
| | | | | OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA |

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- | | | | | |
|--|-----------|--|-----------|---|
| | postojeće | | planirano | ŠUMA / MAKIJA |
| | postojeće | | planirano | |
| | | | | ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILU) |
| | | | | PARK |
| | | | | ZAŠTITNO ZELENILU, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA |
| | | | | POVRŠINE ZA REKREACIJU |

