

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-52/2

Tivat, 05.02.2015.god.

MARKOVIĆ GRINER Katarina

Donja Lastva bb

Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 04.02.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na kat.par.br. **37 KO Donja Lastva**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu „Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat do 2020.godine“, u **planskoj cjelini Donja Lastva**.

Prema Listu nepokretnosti broj 163 površina kat.parc.br. 37 KO Donja Lastva je **3896m²**.

Zapadni dio kat.par.br. 37 KO Donja Lastva ulazi u sastav površina sa „**mješovitom namjenom**“. Istočni dio predmetne katastarske parcele ulazi u obuhvat površina sa namjenom **saobraćajna infrastruktura i agrikulturni pejzaž**.

Veći dio kat.par.br. 37 KO Donja Lastva, sa mješovitom namjenom, je u **koridoru brze saobraćajnice**. Prema odredbama PUP-a na predviđenim infrastrukturnim koridorima planirani oblik intervencija je „Sanacija do preseljenja“ koji se odnosi samo na objekte koji su već izgrađeni a koje će biti potrebno dugoročno preseliti, odnosno rušiti prilikom realizacije plana.

Takođe, prema mišljenju Direkcije za saobraćaj, br. 03-8521/2 od 12.11.2014.godine „**na koridorima saobraćajne infrastrukture nije dozvoljena izgradnja objekata izuzev objekata u funkciji predmetne saobraćajnice i koridor treba sačuvati**“.

Krajnji zapadni dio predmetne katastarske parcele koji se nalazi između planiranog koridora i postojeće magistrale, površine cca **140m²**, je **manji** od PUP-om definisane (**min 300m²**) što znači da **ne ispunjava uslove** da bude lokacija koja omogućava izgradnju objekta.

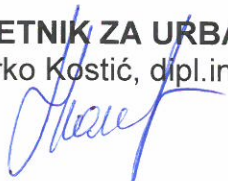
Shodno svemu navedenom konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a za izgradnju objekta mješovite namjene na kat.par.br. 37 KO Donja Lastva.

PRILOZI:

- Izvod iz PUP-a, list »Kategorije detaljne namjene površina« R 1:5000;
- Izvod iz PUP-a, list »Plan saobraćaja« R 1:10000;
- Mišljenje Direkcije za saobraćaj broj 03-8521/2 od 12.11.2014.god.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



za **SEKRETAR-a**
Ovlašćeno lice

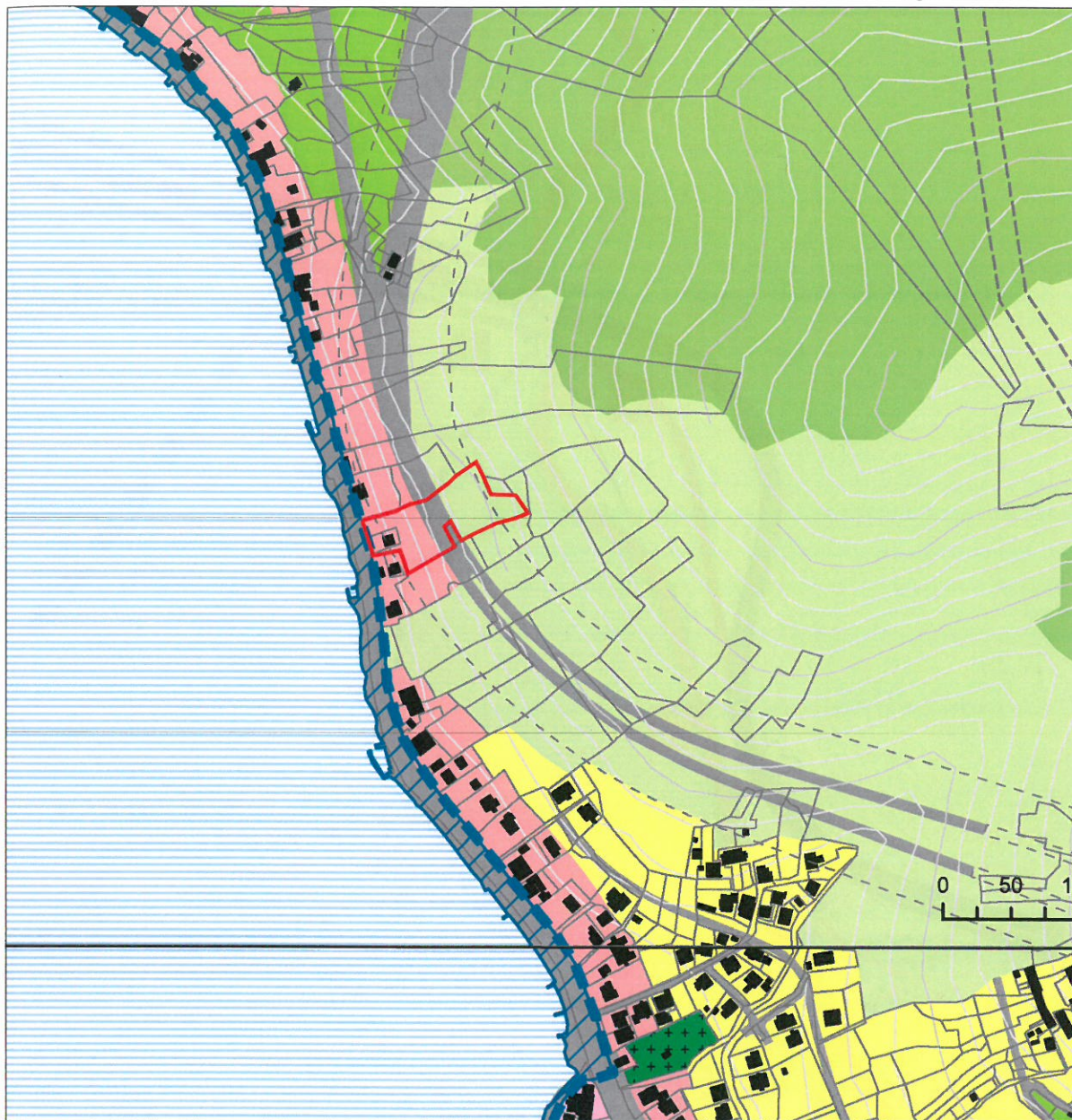
Peđa Obradović, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Marković Griner Katarina, Donja Lastva bb, Tivat
- Arhivi

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

kat.par.br. 37 KO Donja Lastva



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica kat.par.br. 37 KO Donja Lastva

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- - - - - koridor elektrovođa 110kV - 20m
- - - - - koridor brze saobraćajnice - 70m
- - - - - brza saobraćajnica - tunel
- - - - - trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- - - - - granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnost
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- šuma prirodna
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solina

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Država: **Slovenija**
 Konzorcij: **U** Urbanistički inžinjer
 Republike Slovenije
 Datum donošenja plana: **2017.10.10** godine
 Naručilac: **Opština Tivat**
 Predsjednik skupštine
 Kristina Petružić

List B

UKRI d.o.o.
 Oblikovanje prostora
 Glavni ured: **van.petrovic, kraljica, medvednik, andrea, avstrijski, lastva**
 Poslovanje: **UKRI, Montenegro d.o.o.**

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

[Handwritten signature]



..... granica Opštine Tivat

- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- more
- šume

Vodni saobraćaj:

- međunarodni plovni put
- unutrašnji plovni put
- unutrašnji plovni put - trajekt
- morska luka međunarodnog značaja
- morska luka lokalnog značaja
- terminal - vodni taxi
- trajekt
- marina

Kopenski saobraćaj:

- brza saobraćajnica
- - - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- privremeni priključak
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica
- sabirne ceste
- glavna autobuska stanica
- autobuska stanica
- aerodrom

- pristupne ulice
- Lungo mare
- turističko rekreacijska ruta
- benzinska stanica
- rondo
- javni parking
- garaža





VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-8521/2
Podgorica, 12.11.2014. god.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: mišljenje

Veza: Vaš dopis br. 0902 – 351 – 793/4 od 07.11.2014.godine

Po Prostornim planom Crne Gore do 2020godine teritorijom opštine Tivat prolazi put rezervisan za saobraćaj motornih vozila - brza saobraćajnica tzv. magistrala za brzi motorni saobraćaj. Takođe Prostorno urbanistički plan Tivta do 2020godine dodatno definiše predmetnu saobraćajnicu (njen koridor)

Koridor Brze saobraćajnice i obilaznice Tivta se na većem dijelu poklapaju.

Na koridorima saobraćajne infrastrukture nije dozvoljena izgradnja objekata izuzev objekata u funkciji predmetne saobraćajnice.

Koridor brze saobraćajnice je 70m i taj koridor treba biti sačuvan (izuzet od izgradnje objekata). Na djelovima katastarske parcele br. 766/101 van planiranog koridora može se vršiti izgradnja objekata u skladu sa smjernicama iz PUP-a Tivat

Dostavljeno:

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR

Savo Parača

Savo Parača