

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-1001/6

Tivat, 25.11.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **Biočanin Vladana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z3 UP 136, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z3 UP 136, površine 847m², formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **4000 i 3999** KO Tivat i svojim dijelom se nalazi u zaštitnom koridoru 10Kv dalekovoda. Shodno tome, data je privremena građevinska linija, označena žutom bojom na grafičkim prilogima. Unutar zaštitne zone nije dozvoljena izgradnja objekata do trenutka izmješanja dalekovoda.

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je ispoštovati uslove date u aktu „Elektrodistribucije“- Tivat, koji je sastavni dio ovih urbanističko- tehničkih uslova.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 141 površina kat.parc.br. 4000 KO Tivat je 349 m² i površina kat.parc.br. 3999 KO Tivat je 503 m².

Prostorni i urbanistički parametri za UP 136:

Broj urbanističke parcele	Z3 UP 136
Površina urbanističke parcele(m ²)	847
namjena	Stanovanje male gustine(SMG)
Planirana spratnost objekta	P+2+Pk
BGP ukupno (m ²)	500,00
BGP stanovanje (m ²)	350,00
Max BGP djelatnosti (m ²)	150,00
Površina pod objektom (m ²)	297,00
Indeks zauzetosti	0,35
Indeks izgrađenosti	/
Status objekta i moguće intervencije	planirani
Posebna oznaka na grafičkom prilogu	OI

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za objekte stanovanja male gustine-** izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja , Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;



- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.3051 izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 12.11.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija u Tivtu br. 40-05-3679/1 od 05.11.2015.god.

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

**Samostalni savjetnik III za uređenje
prostora i izgradnju objekata**

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

Adrijana Pejović



Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Biočanin Vladan, Kalimanj bb, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-OĐNOS PARAMETARA
Z3-UP108	367	SMG	P+1+PK	294	206	88	147	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP109	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z3-UP110	353	PUJ										
Z3-UP111	376	SMG	P+1+PK	300	210	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP112	379	SMG	P+2	341	239	102	125	0.33	0.90		POSTOJEĆI	PREMAŠEN IND. IZGR.
Z3-UP113	804	SMG	P+1+PK	500	350	150	281	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z3-UP114	481	SMG	P+1+PK	385	269	115	192	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z3-UP115	2028	PUJ										
Z3-UP116	7137	PUJ										
Z3-UP117	317	SMG	P+1+PK	254	178	76	127	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP118	343	SMG	P+1+PK	274	192	82	137	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP119	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP120	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP121	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP122	346	SMG	P+1+PK	277	194	83	138	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP123	450	SMG	P+1+PK	360	252	108	180	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP124	523	SMG	P+1+PK	419	293	126	209	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP125	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP126	801	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z3-UP127	811	PUJ									STANOVANJE U ZELENILU PREMA USLOVIMA PUP-a	
Z3-UP128	445	SMG	P+1+PK	356	249	107	178	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP129	694	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP130	499	SMG	P+1+PK	399	280	120	200	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP131	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP132	709	SMG	P+2+PK	500	350	150	248	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP133	478	SMG	P+1+PK	382	268	115	191	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP134	691	SMG	P+2+PK	500	350	150	242	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP135	572	SMG	P+2+PK	498	320	137	229	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z3-UP136	847	SMG	P+2+PK	500	350	150	297	0.35	/	OI	PLANIRANI	

kat.parc.broj 3999 i 4000 KO Tivat

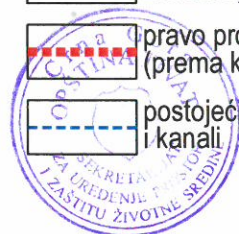


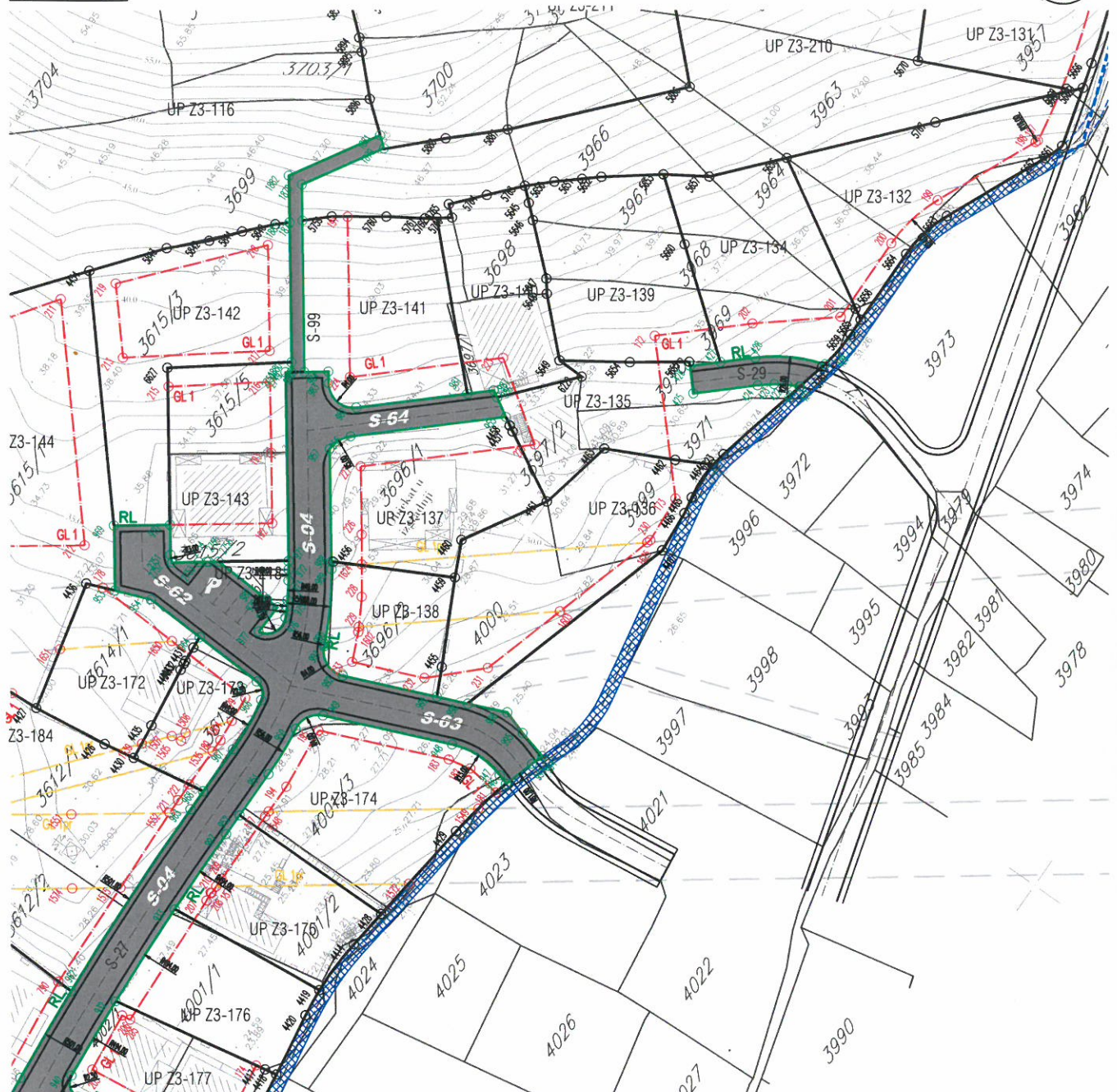
_____ granica DUP-a
 3926 _____ granica i broj
 _____ katastarske parcele





	granica DUP-a		površine za mješovite namjene		objekti elektroenergetske infrastrukture
	granica i broj katastarske parcele		površine za centralne djelatnosti		lokacije kontejnera
	granica i broj urbanističke parcele		površine za školstvo i socijalnu zaštitu		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj podparcele		površine za sport i rekreaciju		objekti predviđeni za rušenje
	planirana spratnost objekata		površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja		pravo prolaza (prema katastru)
	površine za stanovanje male gustine		vodene površine		postojeći vodotoci i kanali
	površine za stanovanje srednje gustine		površine saobraćajne infrastrukture		





LEGENDA:

Diagram illustrating various boundary lines and corridors on a plot plan:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- privremena građevinska linija
- koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/voovoda
- koridor infrastrukture

Koordinate tjemena
urbanističkih parcela

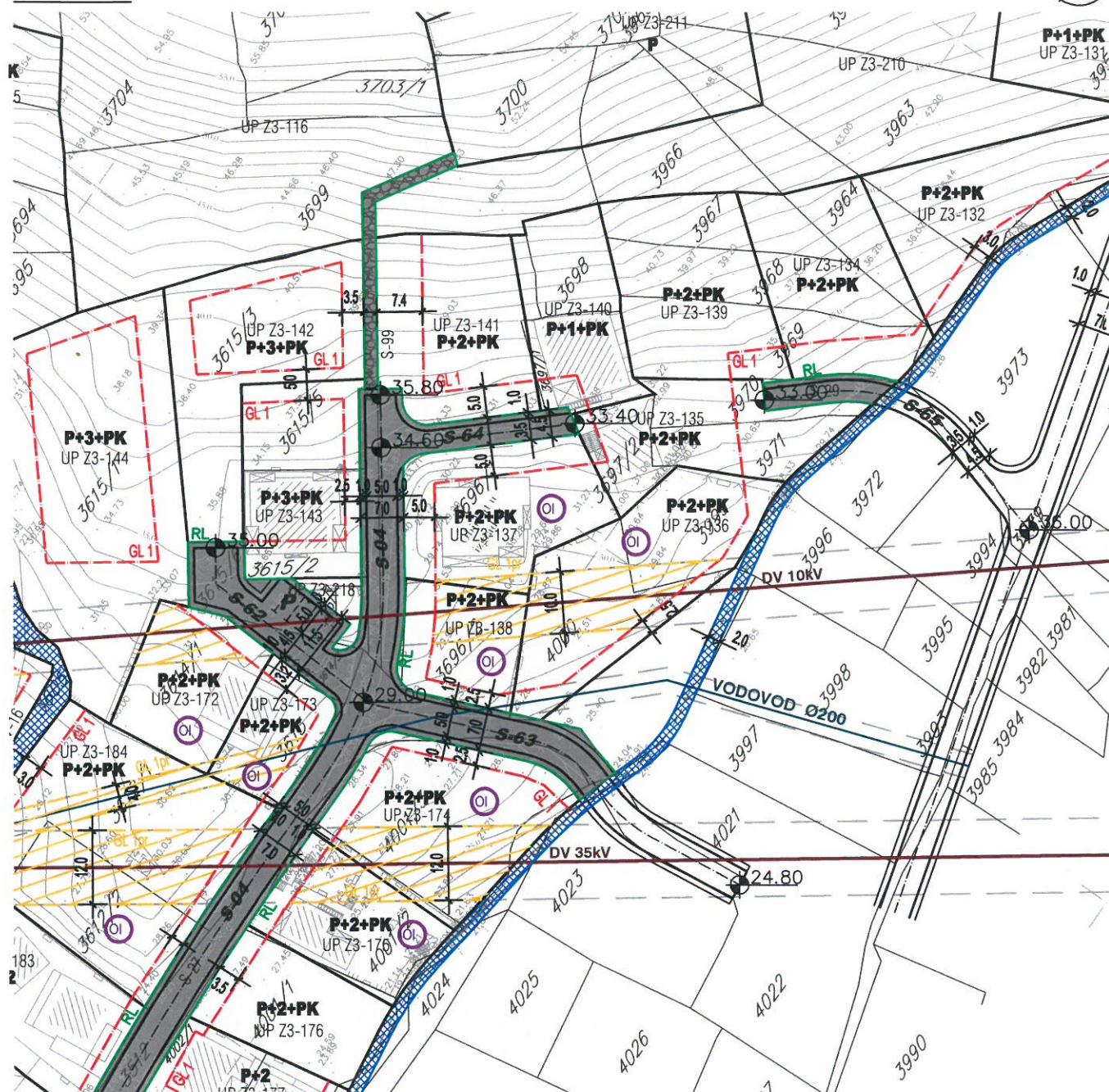
4455	6558673.75	4698398.51
4459	6558686.78	4698405.10
4460	6558692.34	4698407.75
4461	6558705.34	4698400.08
4462	6558722.73	4698387.09
4463	6558717.65	4698397.45
4464	6558725.65	4698381.62
4465	6558719.33	4698381.42
4466	6558716.55	4698380.91
4467	6558709.57	4698380.38

Koordinate tjemena građevinskih linija

172	6558737.21	4698401.33
173	6558717.67	4698383.53
230	6558709.83	4698382.93
231	6558677.94	4698392.38
232	6558670.68	4698399.82
1602	6558671.33	4698413.28
1603	6558692.07	4698388.19
1624	6558679.83	4698418.70
1625	6558709.26	4698383.10

Koordinate tjemena
regulacionih linija

998	6558671.35	4698391.72
999	6558669.38	4698396.43



LEGENDA:

	granica DUP-a		regulaciona linija		lokacije kontejnera
	granica i broj katastarske parcele		građevinska linija		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	UP Z1-01 granica i broj urbanističke parcele		privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda		pravo prolaza (prema katastru)
	A, B, C, ... granica i broj podparcele		koridor infrastrukture		postojeći vodotoci i kanali
	P+1+Pk planirana spratnost objekata		pješačke površine		



Plan saobraćaja

R 1: 1000

UP Z3-136

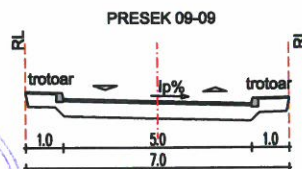


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajnice
- saobraćajnice(zajedničke) kolsko-pješačke površine
- saobraćajne površine pješačke

- autobusko stajalište
- niša autobuskog stajališta
- lokacija kontejnera
- parking na javnoj površini
- mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu
- pravo prolaza

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA
R 1:200



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	13-11-2015			
Organizacija:	Klasifikacija:	Redni broj:	Prilog:	Vrijednost:
0902-351-1001/5				



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DR. ŠT. 10 SA SAGODANJE EKOLOGIJE
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 3051
 Tivat, 12.11.2015.

OPŠTINA TIVAT

*Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine*

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-1001/2 od 28.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na **Z3-UP 136- kat.par.broj 4000 i 3999 KO Tivat**, a na zahtjev **BIOČANIN VLADANA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 12.11.2015 god.

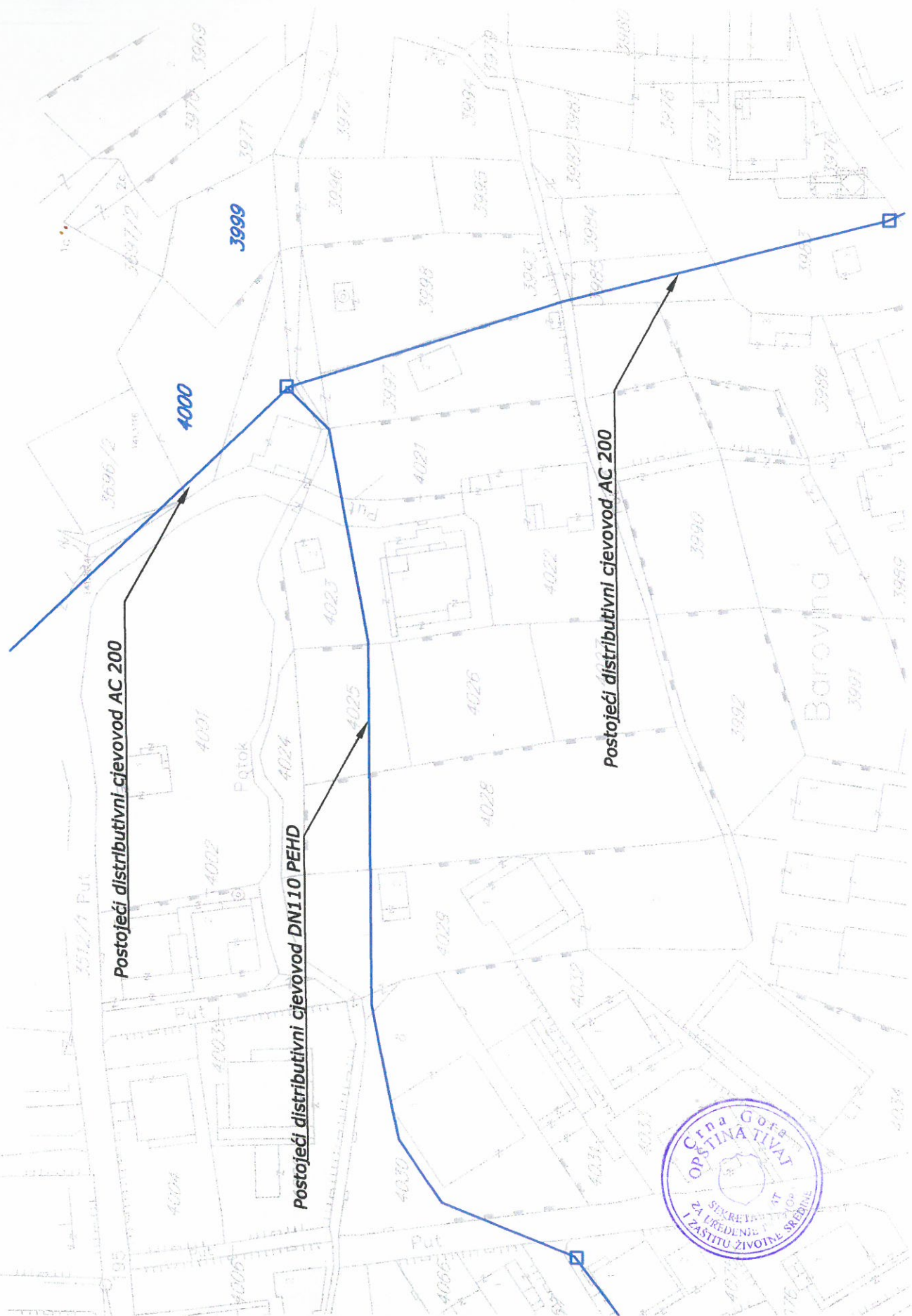
DOSTAVLJENO:

-Naslovu
 -Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

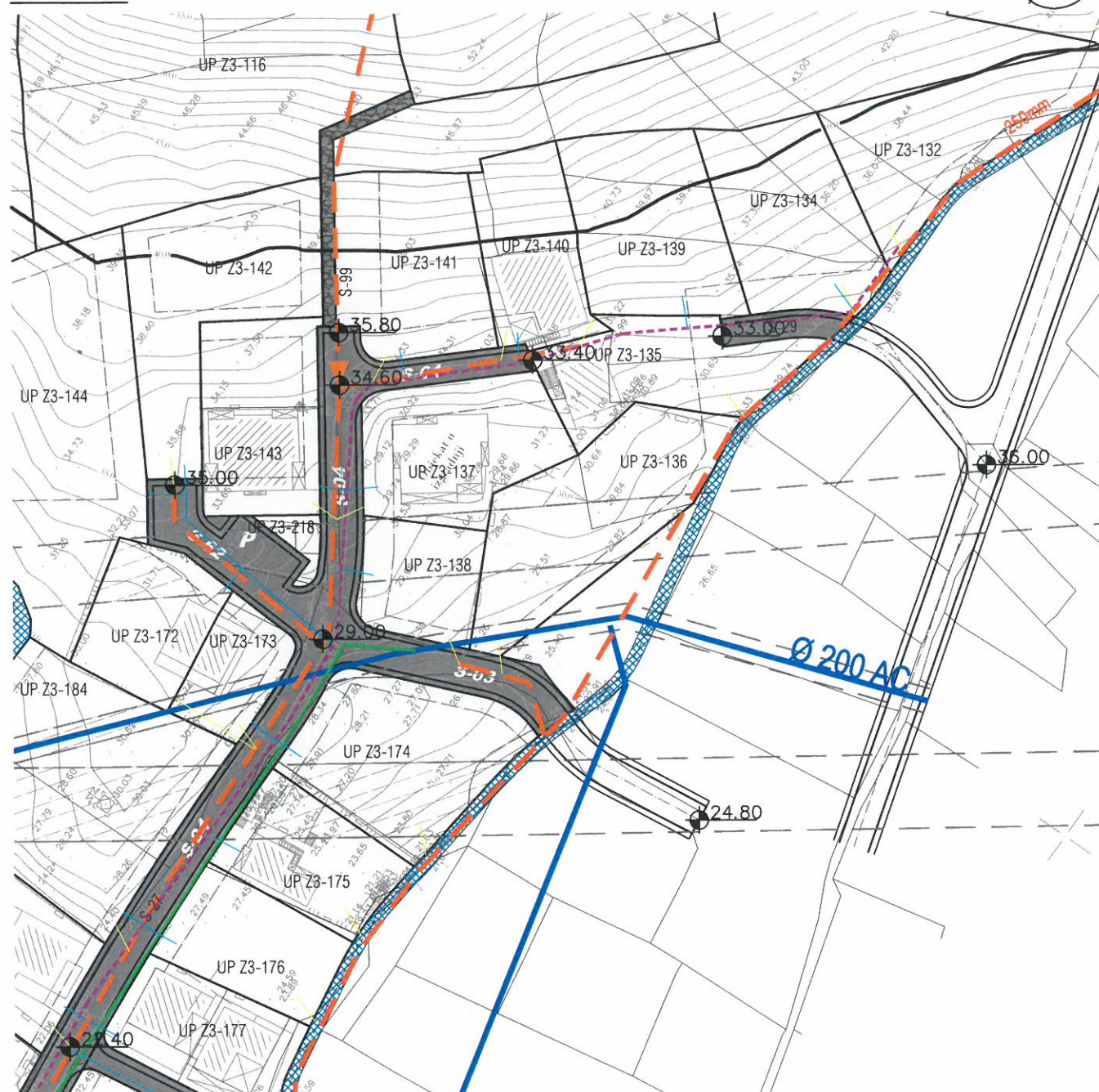


Vodovod (postojeće instalacije)









Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000

UP Z3-136








LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

Vodosnabdjevanje

	regionalni vodovod
	postojeći vodovod
	planirani vodovod I visinske zone
	planirani vodovod II visinske zone
	planirani vodovod III visinske zone
	vodovodni kućni priključci
	granica visinskih zona
	prelog izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
	planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	smjer oddvođenja
	kanalizacioni kućni priključci -planirani
	postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Odvođenje kišnih voda

 mreža otvorenih kanala

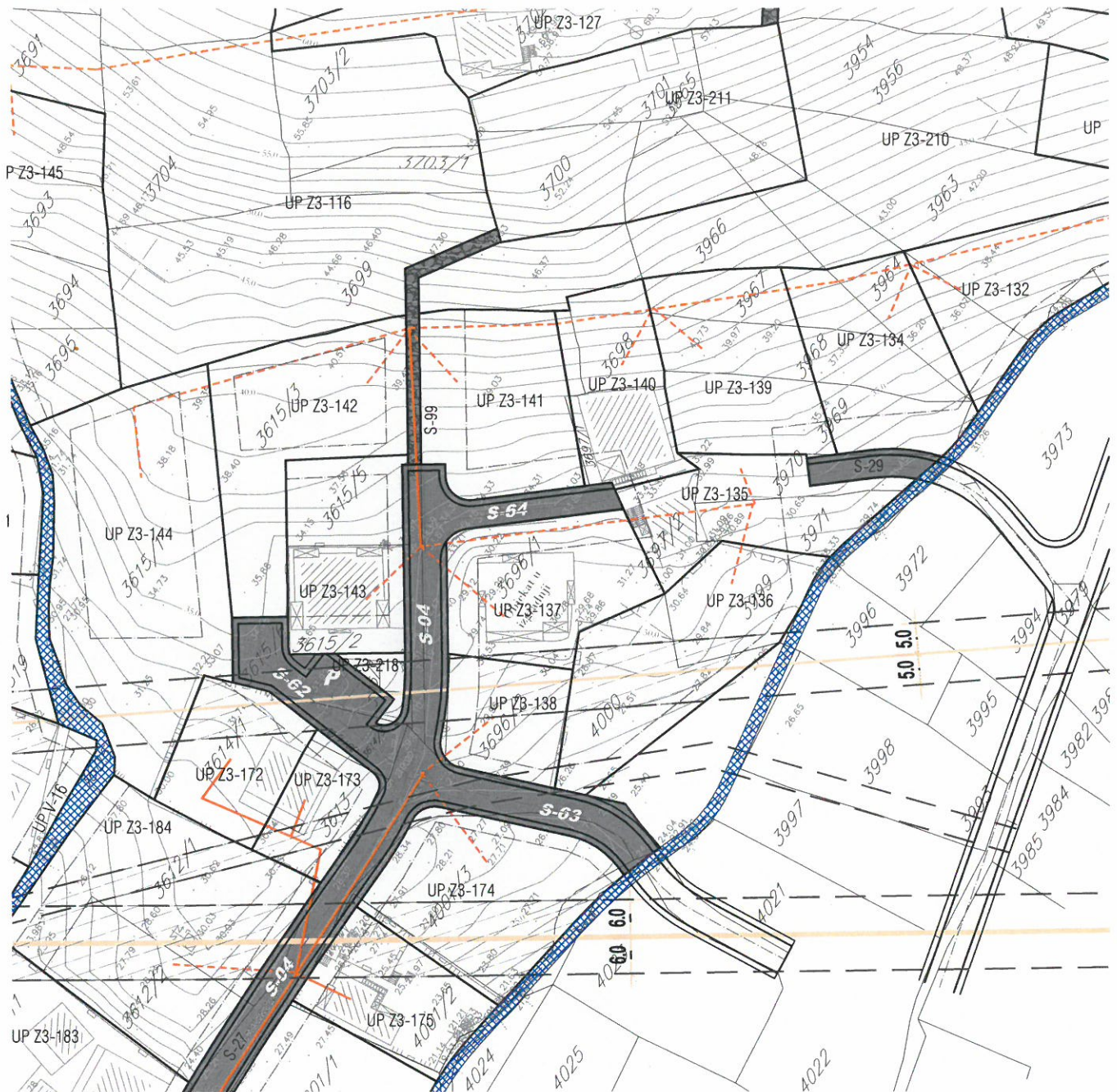
Upravljanje otpadom

 raspored kontejnera




Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000








UP Z3-136



LEGENDA:

	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

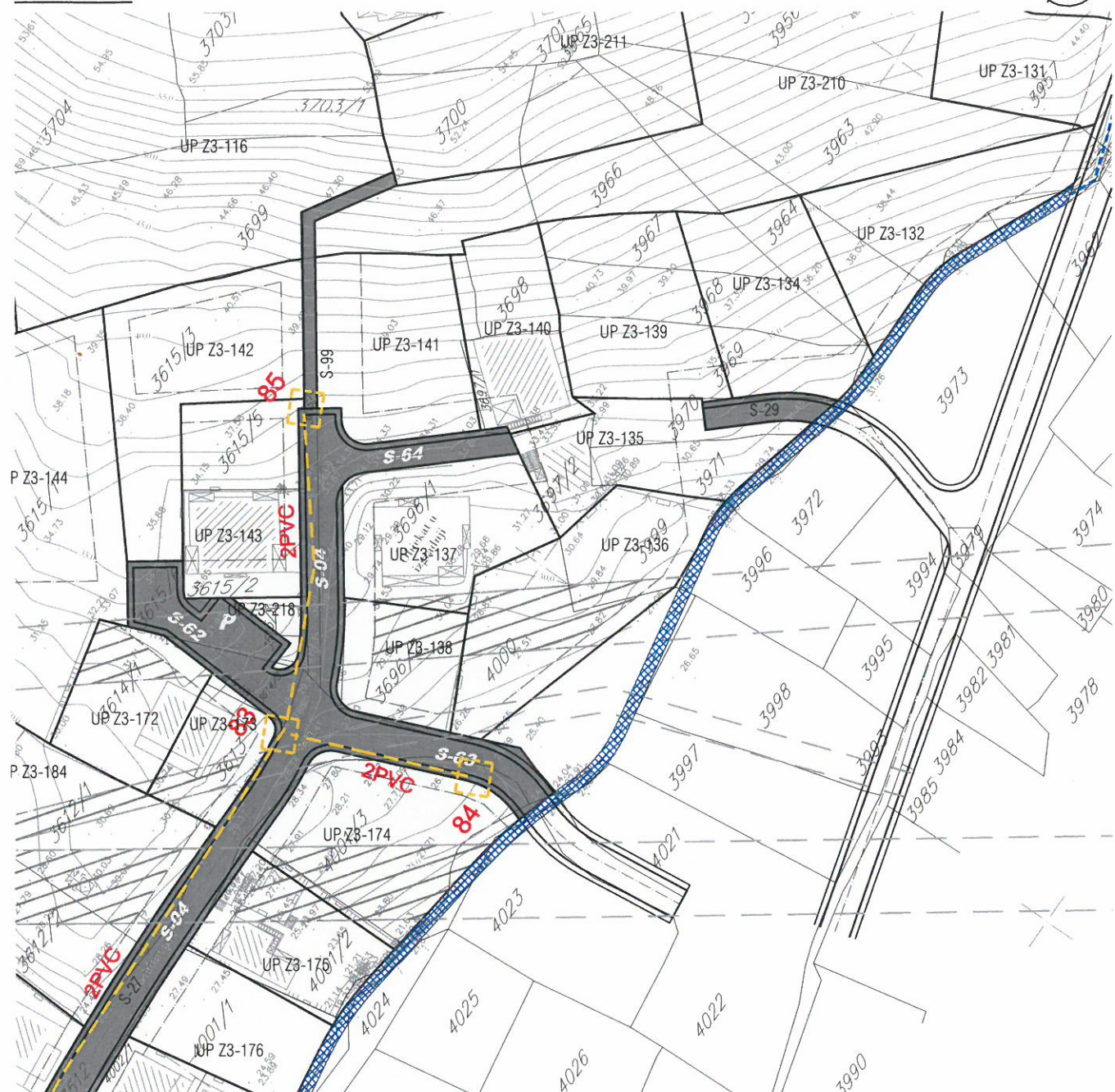
ELEKTROMRE@A

	elektrovod 10kV
	elektrovod 10kV -planirani
	elektrovod 10kV -ukidanje
	elektrovod 35kV
	elektrovod 35kV -ukidanje
	elektrovod 0.4kV
	elektrovod 0.4kV -planirani

	trafostanica
	trafostanica -planirana

postojeći vodotoci
i kanali





LEGENDA:

	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

EK mreža

	postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
	postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
	broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
	planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
	planirana RBS

	planirano EK okno
	planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
	broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
	postojeći vodotoci i kanali



