

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj: 0902-351-1071/2
Tivat, 25.11.2015.god.

ĐUKIĆ Dragana

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 19.11.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju objekta na kat.par.br. **132/6 KO Đuraševići**.

Članom 60 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list RCG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) je definisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni **u skladu** sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni **morskog dobra**, u **obuhvatu** DSL-a »Kalardovo - Ostrvo cvijeća - Brdišta« («Sl.list CG» br. 77/2010). Predmetna katastarska parcela se nalazi u urbanističkoj zoni **2**, u obuhvatu urbanističke parcele **UP2.15i**. Prema namjeni površina, definisanoj u predmetnoj DSL, **UP2.15i** se nalazi u zoni koja je označena kao »**površine za pejzažno urteđenje**« (PU).

U vrijeme izrade DSL-a na kat.par.br. **132/6 KO Đuraševići** nije bio evidentiran objekat, što se vidi na topografsko-katastarskoj podlozi plana. Samim tim na **UP2.15i nije planirana intervencija »rekonstrukcija objekata u zelenilu«**, kao na susjednim parcelama gdje su evidentirani postojeći objekti.

Shodno navedenim činjenicama konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

GRAFIČKI PRILOZI:

- Tabelarni prikaz urbanističkih pokazatelja;
- Topografsko-katastarska podloga 1:2500;
- Plan namjene površina R 1:2500;

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Imenovanoj
- Arhivi

Državna studija lokacije "Kalendarovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"

Zona	Urban. parcela	Namjena	Površina urb. parcele (m ²)	Površina pod objektima (m ²)	BRGP (m ²)	BRGP turističke djelatnosti (m ²)	Spratnost	Zelene površine (m ²)	IZ	II	Br. ležaja	Br. smještajnih jed.	Br. stanovnika	Br. zaposlenih
2	UP 2.11	Zelenilo	3722	0	0	0		1489	0.00	0.00				
	UP 2.12	Turizam - hotel	9049	1810	7239	7239	P do P+4	3620	0.20	0.80	72	36		36
	UP 2.13	Tur. Naselje-depandansi	22136	1550	3099	3099	P do P+1+PK	8854	0.07	0.14	39	13		15
	UP 2.13 a	Tur. Naselje-depandansi	1779	178	320	320	P do P+1	712	0.10	0.18	4	1		2
	UP 2.13 b	Tur. Naselje-depandansi	2619	210	445	445	P do P+1+PK	1048	0.08	0.17	6	2		2
	UP 2.14	Tur. Naselje-depandansi	11209	1121	2578	2578	P do P+1+PK	4484	0.10	0.23	32	11		13
	UP 2.15a	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	1083	169	173		P+Pk	433	0.16	0.16				3
	UP 2.15b	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	527	145	148		P+Pk	211	0.28	0.28				2
	UP 2.15c	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	1846	166	166		P+Pk	738	0.09	0.09				3
	UP 2.15d	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	822	80	82		P+Pk	329	0.10	0.10				1
	UP 2.15e	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	556	139	139		P+Pk	222	0.25	0.25				2
	UP 2.15f	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	612	115	116		P+Pk	245	0.19	0.19				2
	UP 2.15g	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	769	144	144		P+Pk	308	0.19	0.19				2
	UP 2.15h	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	1913	410	410		P+Pk	765	0.21	0.21				7
	UP 2.15i	Zelenilo	9017	0	0		P+Pk	3607	0.00	0.00				
	UP 2.15j	Zelenilo-rekonstrukcija post.objekta	466	47	70		P+Pk	186	0.10	0.15				1
	UP 2.16	Zelenilo	5596	0	0			2238	0.00	0.00				
UP 2.17	Obalni pojas	4679	0	0	0			0.00	0.00					



Državna studija lokacije:
KALADROVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



PLAN TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA,

R 1:2500

Kat.par.br. **132/6 KO ĐURAŠEVIĆI**



Granica DSL

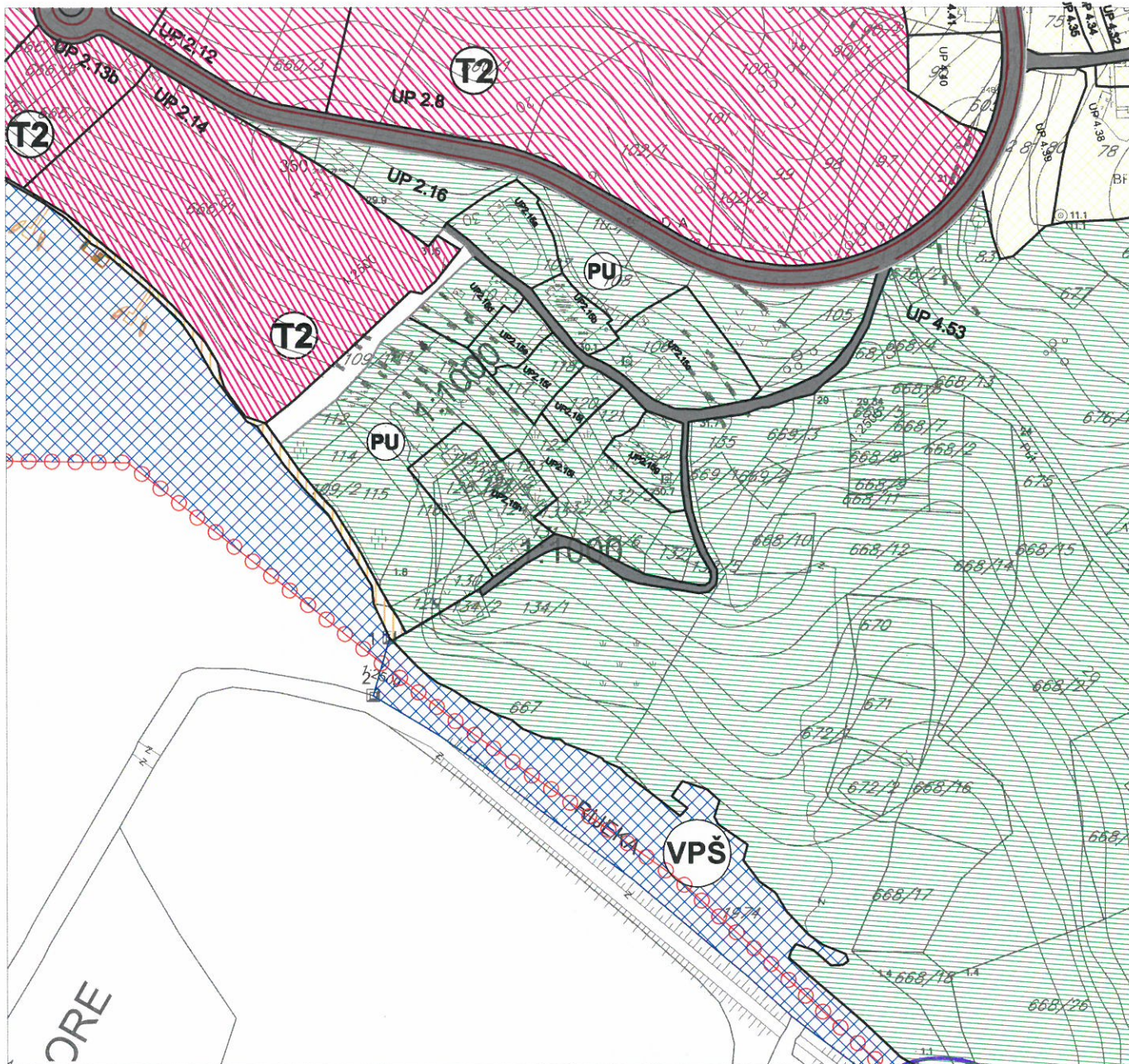
Državna studija lokacije:
KALADROVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



PLAN NAMJENE POVRŠINA,

R 1:2500

UP 2.15i



Legenda:

--- granica plana

UP 1.1 granica i oznaka urbanističke parcele

SMG površina za stanovanje (male gustine 60-120st/ha)

T1 površina za turizam - hotel

T2 površina za turizam - turistička naselja

VO površine za vjerske objekte

GP površine za groblja

DS drumski saobraćaj

kolsko-pješačke površine

lungo mare

P poljoprivredne površine

SR sport i rekreacija

K površine za kulturu

IP površine za industriju i proizvodnju - skladišta i servisi

OP ostale prirodne površine - stjenovite obale, pješčane i šljunkovite plaže

PU površine za pejzažno uređenje

MU površine unutrašnjih morskih voda

VPŠ površinske vode

