

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-1082/7

Tivat, 17.12.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i smjernica Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ (»Sl.list CG« br. 43/2013), na zahtjev **MARKOVIĆ Srđana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za **izgradnju i uređenje** kolsko-pješačkih površina na urbanističkoj parceli **UP 0-9** u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“

URBANISTIČKA PARCELA

UP 0-9

Urbanistička parcela **UP 0-9** nalazi se u zoni **1** plana Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Tivat i njen položaj je precizno definisan sljedećim koordinatama:

	X	Y
106	6557351.06	4699601.16
107	6557358.22	4699623.80
365	6557329.99	4699598.33
366	6557302.89	4699573.76
367	6557313.49	4699563.63
368	6557313.90	4699568.02
371	6557365.64	4699614.24



PLANIRANI PROSTORNI PARAMETRI

ZONA:	1
Pretežna namjena zone:	Mješovita namjena (MN)
površina UP 0-9 :	889m²
Detaljna namjena površina na urbanističkoj parceli	Kolsko-pješačke površine sa ograničenim režimom korišćenja
Kategorija zelenila za pejzažno uređenje urbanističke parcele	Zelena površina javne namjene: Zelenilo pješačko-kolskih ulica (PU)

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE

Na urbanističkoj parceli **UP 0-9** planirane su **kolsko-pješačke površine** sa ograničenim režimom korišćenja za motorna vozila, odnosno sa kontrolom ulaza/izlaza motornih vozila.

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

„Izvod iz plana parcelacije, regulacije i nivelacije” za **UP 0-9** je dat kao grafički prilog.

PRIRODNI USLOVI

Temperatura mora - Srednja godišnja temperatura mora uz Crnogorsko primorje je 17,9°C, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1,7°C. Najhladniji period godine januar-mart ima srednju temperaturu oko 12°C, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15,5°C. U najtoplijem periodu jun-avgust srednja maksimalna temperatura je 23°C, dok je srednja godišnja maksimalna 20,1°C. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12°C, dok je relativno godišnje kolebanje oko 70% srednje godišnje temperature.

Srednja godišnja temperatura mora iznosi 17,4°C.

Temperatura vazduha - Maksimalna temperatura vazduha Tivta ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13°C. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na području Herceg Novog prosječno ih ima oko 28 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.

Padavine - Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m².

Osunčavanje - Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust). Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja za Herceg Novi iznosi 201,25 (max 327,7 u julu). Ova vrijednost se ne utvrđuje na meteorološkoj stanici Tivat.

Inženjerskogeološke karakteristike terena - Šire područje Tivta uključujući i zahvat izmjena i dopuna DSL "Arsenal" u osnovi izgrađuju sedimenti fliša eocenske starosti (E3). Izgrađeni su od laporaca, glinaca i pješčara. Preko sedimenata fliša nataloženi su kvartarni sediment i to proluvijalni i marinski. Debljina kvartarnih sedimenata je promjenljiva, od 3.0 do preko 20.0 m. U tektonskom pogledu područje pripada jedinici Paraautohton.

U hidrogeološkom pogledu to su pretežno slabo propusni i nepropusni sedimenti. U kopnenom dijelu lokacije zastupljeni su slabo propusni do praktično nepropusni sedimenti u kojima se ne postoje podzemne vode. U priobalnom i morskom dijelu lokacije su muljevite gline sa muljem, pijeskom, šljunkom i drobinom. To je hidrogeološki kompleksni propusnih i nepropusnih sedimenata u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa slobodnim ili subarterskim nivoom (subarterski nivo vode je ako su šljunkovito-pjeskoviti sedimenti ograničeni nepropusnim glinama ili flišem i u povlati i u podlozi). Fliš u podlozi terena spada u vodonepropusne stijene, to su podinski izolatori.

Seizmičnost terena - Prostor južnih Dinarida pripada najaktivnijim trusnim područjima Evrope. Tu se odvija učestala i snažna seizmička aktivnost kao posljedica složenih tektonskih kretanja Jadranske mikroploče prema subdukcionoj ploči Apenina. Priobalni pojas Crne Gore pa samim tim i Tivat ima visok seizmogeni potencijal. Na osnovu tog potencijala, na cijelom Primorju Crne Gore i u neposrednom zaleđu mogu se u narednih

100 godina očekivati zemljotresi magnitude iznad 6.5, sa vjerovatnoćom događanja od 70%. Seizmogeni potencijal Crne Gore opada posmatrano od Primorja prema unutrašnjosti, tako da se na sjeveru u istom periodu mogu očekivati zemljotresi magnitude maksimalno 5.5. Primorje Crne Gore je podijeljeno na više seizmoloških blokova odnosno seizmogenih zona. Područje Tivta pripada seizmogenoj zoni Boka Kotorska.

Prema karti seizmičke mikrojeonizacije urbanog područja Tivta, na lokaciji "Arsenal" očekuje se maksimalni intenzitet dejstva zemljotresa od IX stepeni MCS skale.

Biodiverzitet - Na samoj lokaciji i bližem okruženju lokacije Arsenala, biodiverzitet je prilagođen uslovima poluprirodnog staništa koje je izmijenjeno i adaptirano urbanim / industrijskim uslovima. Sama obalna linija je nasuta i izmijenjena i na njoj su decenijama nastanjivane nove uglavnom ne-autohtone biljne vrste. Takvo izmijenjeno stanište u kopnenom dijelu je vezalo za sebe prvenstveno ornitofaunu i slijepe miševе koji su uz drveće najznačajnije komponente kopnenog dijela biodiverziteta na predmetnoj lokaciji. S druge strane, morski biodiverzitet se razvijao i opstajao u prisustvu zagađujućih materija, prilagođavajući se različitim životnim uslovima morske vode, podvodnih dokova, morskog dna i sedimenata.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU

Prilikom izgradnje, u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da prostor Arsenala, odnosno Porto Montenegro, treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Za kolsko-pješačke površine sa ograničenim režimom korišćenja, može se kao što je i sada slučaj na rekonstruisanim površinama, predvidjeti poseban režim saobraćaja za motorna vozila. Uslov je da uvijek treba da je omogućen prilaz vozilima specijalne namjene (vatrogasna vozila, hitna pomoć, policija).

Ove površine, prvenstveno su namijenjen pješacima ali se mora obezbijediti nesmatan pristup interventnim vozilima i vozilima za komunalno i drugo servisiranje, kao i snabdijevanje novoplaniranih sadržaja. Zbog toga prilikom projektovanja kao mjerodavno vozilo treba usvojiti teško teretno, dvoosovinsko, minimalnog radijusa 8m.

Navedene površine služe i za prilaz parking garaža za putnička vozila.

Zbog favorizovanja pješaka i ograničenja brzine treba predvidjeti, na pojedinim lokacija, posebno ukrštajima kuda mogu da prolaze vozila, denivelisanje kolovoza sa nadvišenjem od 12cm i rampom nagiba 8%.

Na pojedinim površinama, osim pješačkog i biciklističkog saobraćaja, moguće je i odvijanje dvosmjernog kolskog saobraćaja, ali treba predvidjeti različitu materijalizaciju.

Završni sloj kolovozne konstrukcije treba birati da je u skladu sa izvedenim površinama Porto Montenegro, što znači da treba predvidjeti: štampani beton, behaton elementi, kamene ploče i kamene kocke.

Zastor kolsko-pješačkih površina treba usaglasiti sa materijalizacijom rekonstruisanih površina.

Obrada pješačkih površina može se uraditi od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike i dr. materijala odnosno od elemenata izrađenih od ovih materijala.

Unutar kolsko-pješačkih površina mogu se predvidjeti biciklističke staze. Zastor biciklističkih staza može biti različit u odnosu na pješačke staze ali se biciklističke staze moraju posebno obilježiti. Staze bi bile u istoj ravni sa pješačkim stazama.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Na popločanim površinama gdje se kreće veći broj pješaka, zelene površine treba da pogoduju organizaciji kretanja ljudi, da usmjeravaju, a takodje da pogoduju realizaciji osnovne ideje prostorne organizacije. Kompozicija zelenila treba da odgovara značaju prostora a takodje i veličini. U kompoziciji nijesu bitni obilje oblika i šarenilo boja, već jasnoća i jednostavnost rješenja. Duž pravaca svakodnevnog kretanja neophodno je rasporedjivati drvorednu sadnju lišćarskog drveća sa širokim krošnjama, koje pješacima stvaraju zaštitu od direktni sunčevih zraka.

Kolsko-pješačke zone kao jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinesu koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da potenciraju prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima.

Parterno zelenilo

Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama javnog korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i geometrijske žbunaste forme.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.



- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadjnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. Minimalna veličina rupe za sadnju treba da iznosi 80cm.
- U slučaju sadnje u trotoarima i duž pješačkih ulica koristiti elemente za zaštitu stabala.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.
- Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja pješačkih ulica i šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

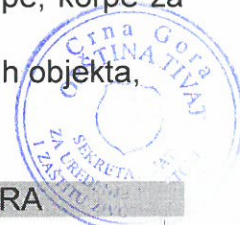
- šetalište je neophodno jasno definisati a pravac njegovog pružanja propratiti adekvatnom signalizacijom;
- obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- završnu obradi hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i izuzetno beton);
- omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na, njima prilagođenim, prostorima šetališta;
- na pojedinim dijelovima, au skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste
- šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikle, motori, i druga vozila;
- sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte na za to predviđenim punktovima;
- zastori za staze ,platee i vidikovce moraju biti od prirodnih materijala (prirodno lomljeni kamen,zemlja, šljunak, l td.),
- na ovim površinama moguće je postaviti urbanu opremu (oglasne table, table upozorenja, flore i faune, table upoznavanja predmetnog predjela, klupe, korpe za otpatke) i vrtno-arhitektonsku opremu(nastrešnice i pergole),
- obezbjediti rasvjetu duž šetne staze, vidikovaca, trgovačko-ugostiteljskih objekta,
- obezbjediti održavanje i zaštitu od požara.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO UREĐENJE I MATERIJALIZACIJU PROSTORA

Arhitektonsko oblikovanje javnih prostora prilagoditi karakteru već izvedenih javnih površina u Porto Montenegro.

Preporučuje se afirmacija prirodnih materijala.

Preporučuje se korišćenje autohtonog kamena na dijelu hodnih površina. Osim kamena moguće je korišćenje drvenih ili betonskih podloga.



USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. CG br.51/08), kao i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br.10/09), obezbijediti korišćenje površina javnog karaktera licima sa posebnim potrebama.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/92 i 27/94), Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl.list br. 13/07), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti treba da budu kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90).

Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa (Zakon o zaštiti od požara „Sl. list RCG“, br. 47/92) i tehničkih normativa (Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara - „Sl. list SFRJ“, br 30/91) sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.

Zaštita od zemljotresa - Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Zaštita od požara - Obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

USLOVI ZA INSTALACIJE

Prilikom izvođenja radova voditi računa o postojećim instalacijama.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeće, davaoca uslova.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

-**Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 3471 od 03.12.2015.godine, izdati od „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat;

-**Akt EPCG FC Distribucija** broj 40-05-4371/1 od 07.12.2015.god.



PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

GRAFIČKI PRILOZI

- Topografska podloga sa granicom obuhvata R 1:1000;
- Plan detaljne namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

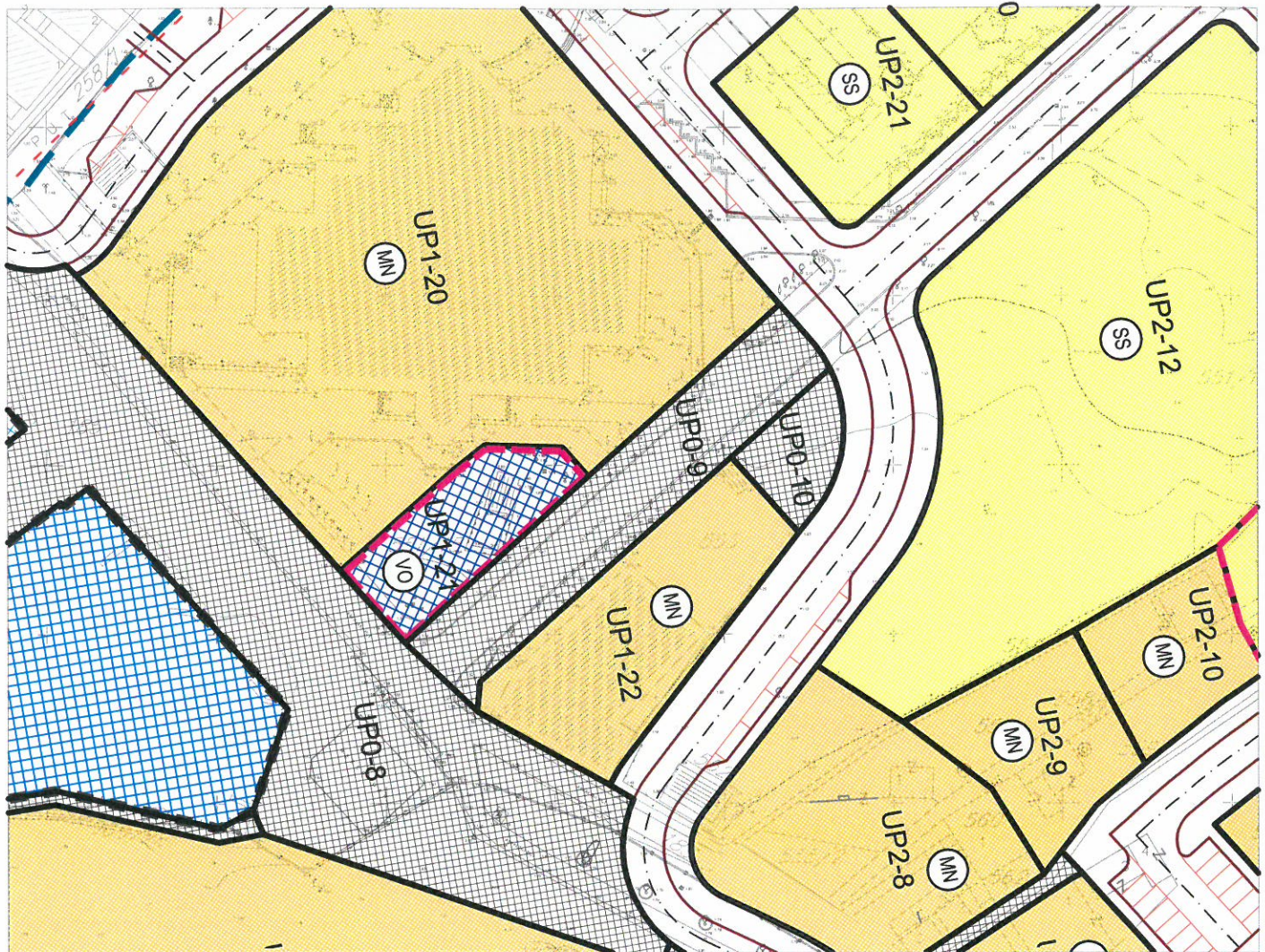


DOSTAVITI:

- Marković Srđan, ulica 4 jul 53, Podgorica
- Urbanistička inspekcija
- Arhiva

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA, R 1 : 1000

UP 0-9



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

NAMJENA POVRŠINA*

- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI

- HOTEL
- MJESOVITA NAMJENA
- SPORT I REKREACIJA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- VJERSKI OBJEKAT
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

SAOBRAĆAJ

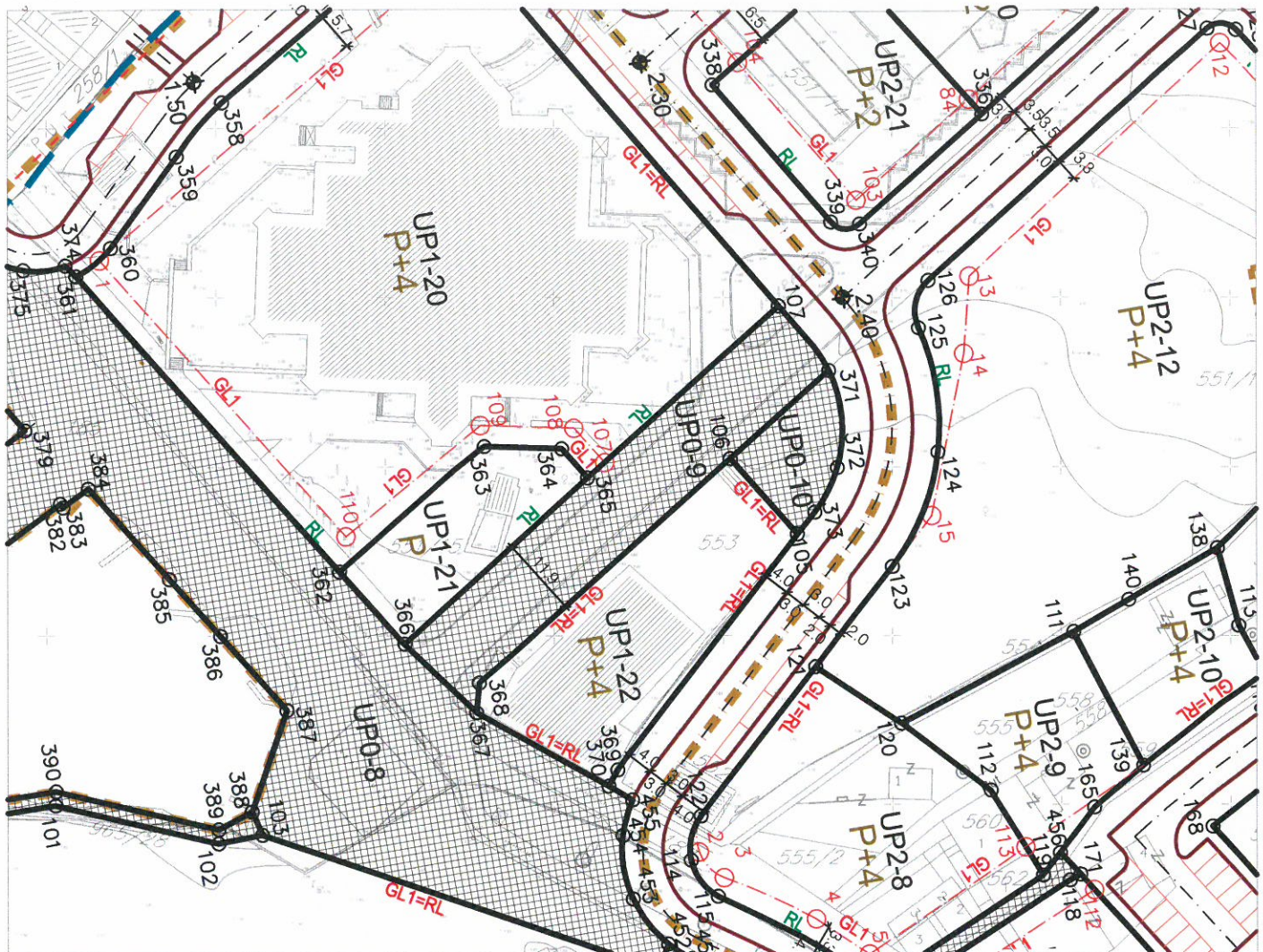
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

*za detaljniji opis namjena na pojedina čnim UP konsultovati tabelu ANALITIČKI PODACI u tekstualnom dijelu plana.



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE, R 1 : 1000

UP 0-9



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
- ¹²—GL¹—○¹² GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- ¹²—GL²—○¹² GRAĐEVINSKA LINIJA GL2 (IZNAD ZEMLJE)
- ¹²—GL⁰—○¹² GRAĐEVINSKA LINIJA GL02 (ISPOD ZEMLJE)
- R— REGULACIONE LINIJE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+2 MAKSIMALNA DOPUŠTENA SPRATNOST IZNAD ZEMLJE
- GRANICA ZONA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

KOORDINATE UP 0-9

Br.	Y	X
106	6557351.06	4699601.16
107	6557358.22	4699623.80
365	6557329.99	4699598.33
366	6557302.89	4699573.76
367	6557313.49	4699563.63
368	6557313.90	4699568.02
371	6557365.64	4699614.24

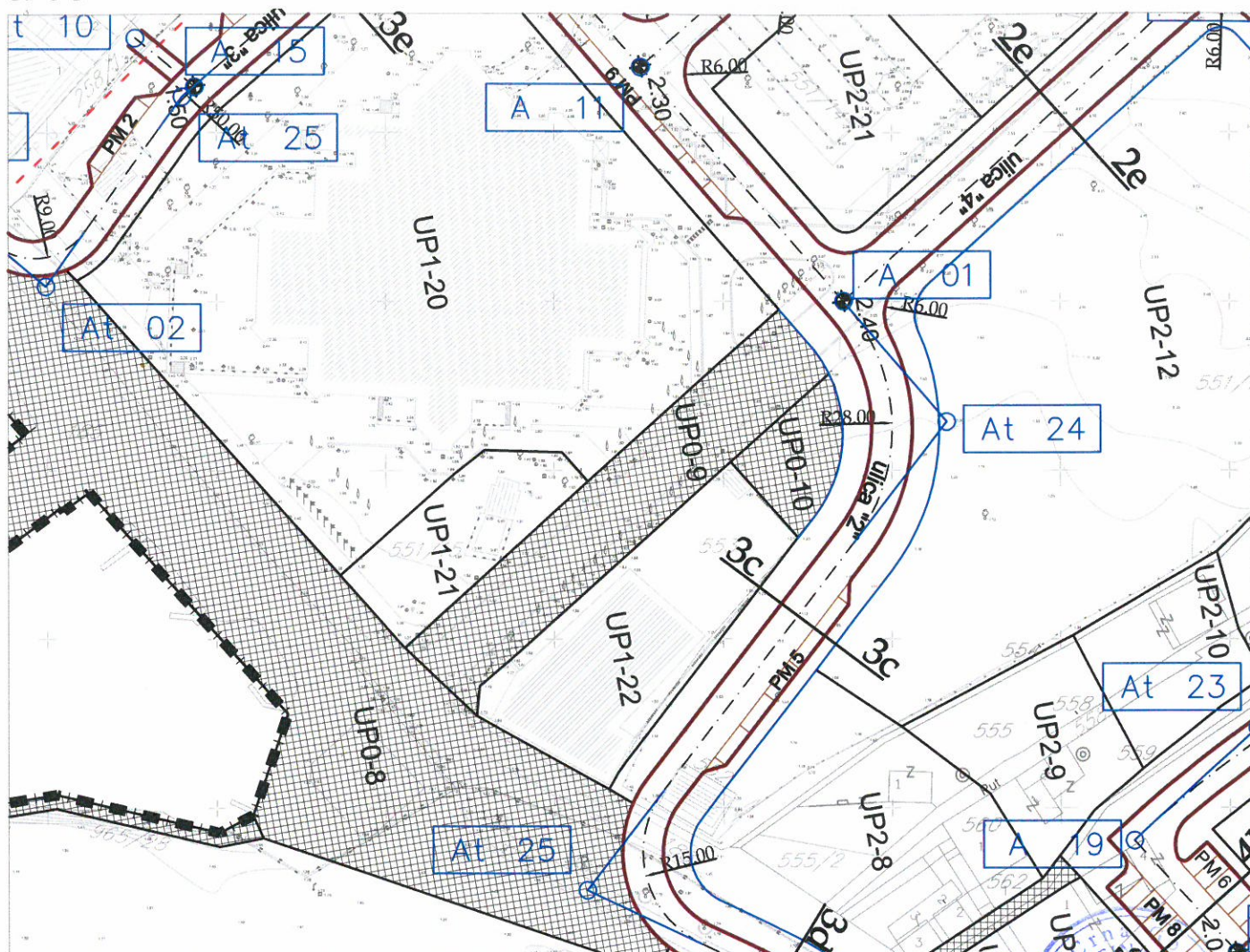


- 1 do 5 ZONE NA KOPNU
- M1 PRVA ZONA MARINE
- M2 DRUGA ZONA MARINE
- M3 TREĆA ZONA MARINE
- M4 NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

Izmjena i dopuna Državne Studije Lokacije ARSENAL PLAN SAOBRAĆAJA, R 1:1000



UP 0-9



LEGENDA:

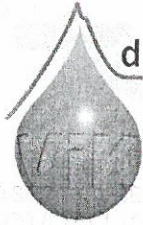
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
- 534/1
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- M1 PRVA ZONA MARINE
- M2 DRUGA ZONA MARINE
- M3 TREĆA ZONA MARINE
- M4 NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM
REŽIMOM KORIŠĆENJA



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primi:	03-12-2015			
Uga:				
0902-351-1082/5				
			Vrijednost	



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A., 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 3571

Tivat, 03.12.2015.

OPŠTINA TIVAT

*Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine*

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-1082/2 od 30.11.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i uređenje kolsko-pješačkih površina na UP 0-9- kat.par.broj 551/8 KO Tivat,a na zahtjev **MARKOVIĆ SRĐANA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Predmetnom parcelom prolaze 3 kolektora kanalizacije. Prilikom izvođenja radova paziti da se ne oštete.

PRILOG: -mapa sa pozicijom kolektora kanalizacije



Tivat, 03.12.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

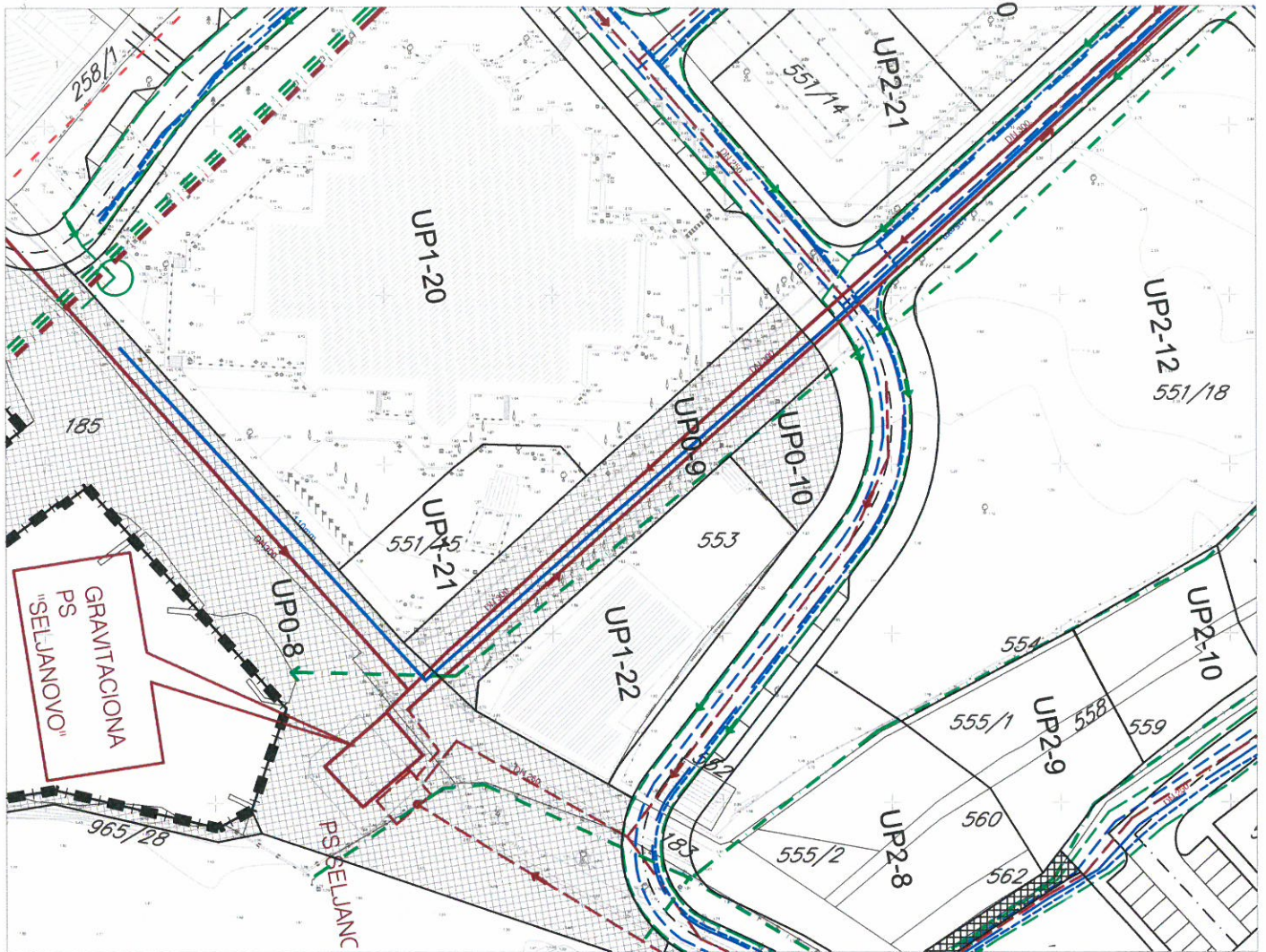
-Arhivi

DIREKTOR:

Čedomir Lukić, dipl.ing

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 0-9



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ


- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod - pitka voda
- planirani vodovod - mreža za zalivanje
- planirani vodovod - hidrantska mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija za ukidanje
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- atmosferska kanalizacija za ukidanje
- hidrodinamički separator
- rezervoar
- kanalizaciona pumpna stanica



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	09.12.2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	1032/	6	

 <p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 101 fax: +382 40 214 260 www.epcg.com</p>	<p>FC Distribucija Ivana Milutinovića 12 Br. 40-05 – 4371/1 U Tivtu , 07.12.2015. godine. tel:+382 20 408 400 fax:+382 20 408 413 www.epcg.com</p>
--	--	--

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
TIVAT
/za Marka Kostića/

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj
0902-351-1082/3 od 30.11.2015.g.

U vezi vašeg zahtjeva, a vezano za zahtjev Marković Srđana za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju i uređenje kolsklo pješačkih površina na dijeli katastarske parcele 551/8 k.o. Tivat ,obavještavamo vas :

Preko predmetne katastarske parcele prelazi postojeći 10 kV kablovski dalekovod "Arsenal-Opatovo" kao i dio primarnog niskonaponskog kabla što je i prikazano u priloženoj situaciji terena. Trase postojećih kablova trebalo bi zadržati. Ukoliko neki od postojećih energetskih objekata (kabal, KRO) budu ugroženi ili oštećeni izgradnjom predmetnog puta investitor ih je dužan vratiti u ispravno stanje ili izmjestiti o svom trošku uz nadzora FC Distrbucije.

Uz pozdrav,

Region 5,
Rukovodilac

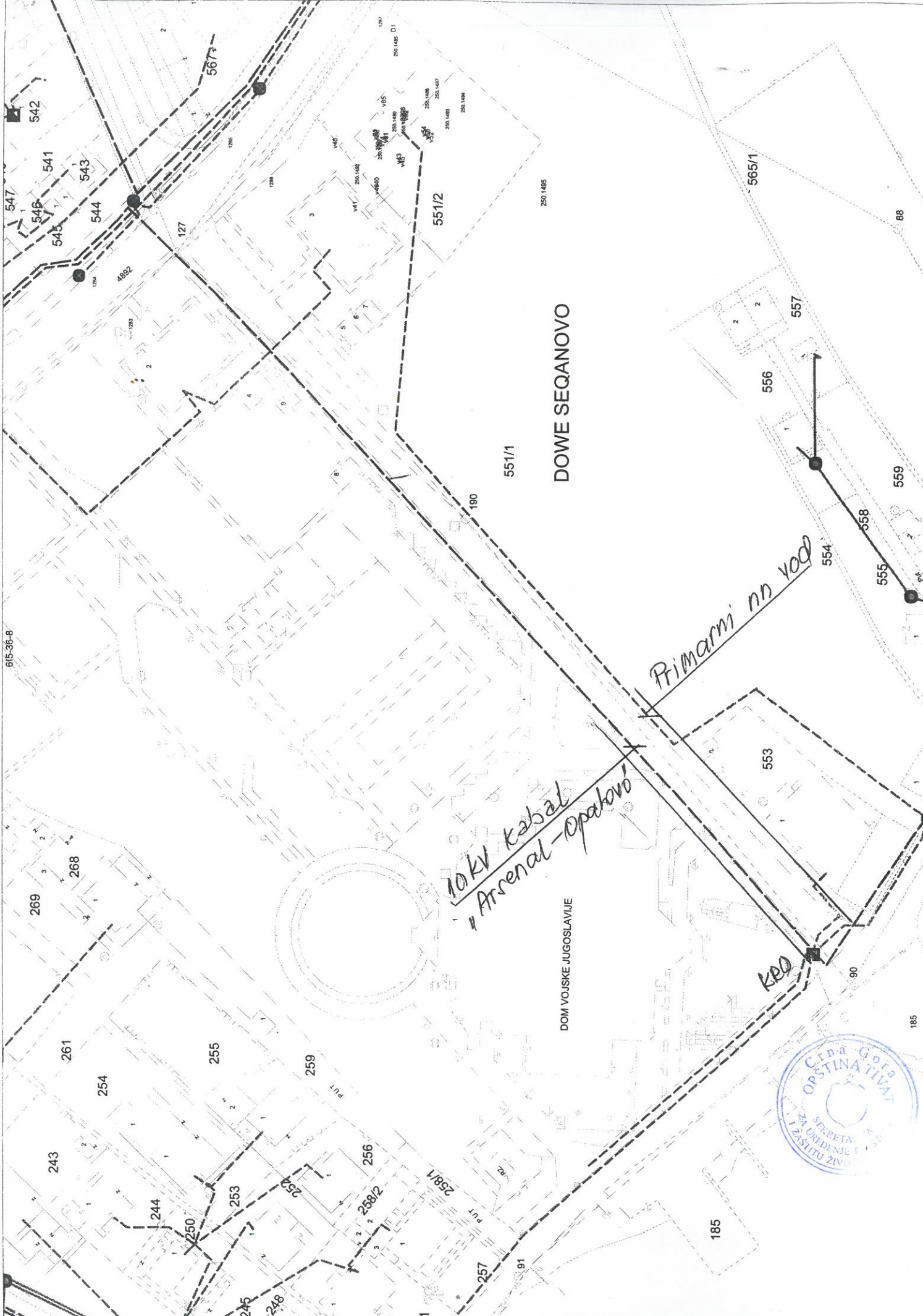


Miodrag Milić, dipl.el.ing./



Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za Pristup mreži Regiona 5
- A/a



615-36-8

269
268
261
254
243
244
250
245
248

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

251
258
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

255
259
256
252
253
258/1
258/2
257

10KV Kabat
Arrenal-Opakovo

Primami na vod

KBO

DOWE SEGANOVO

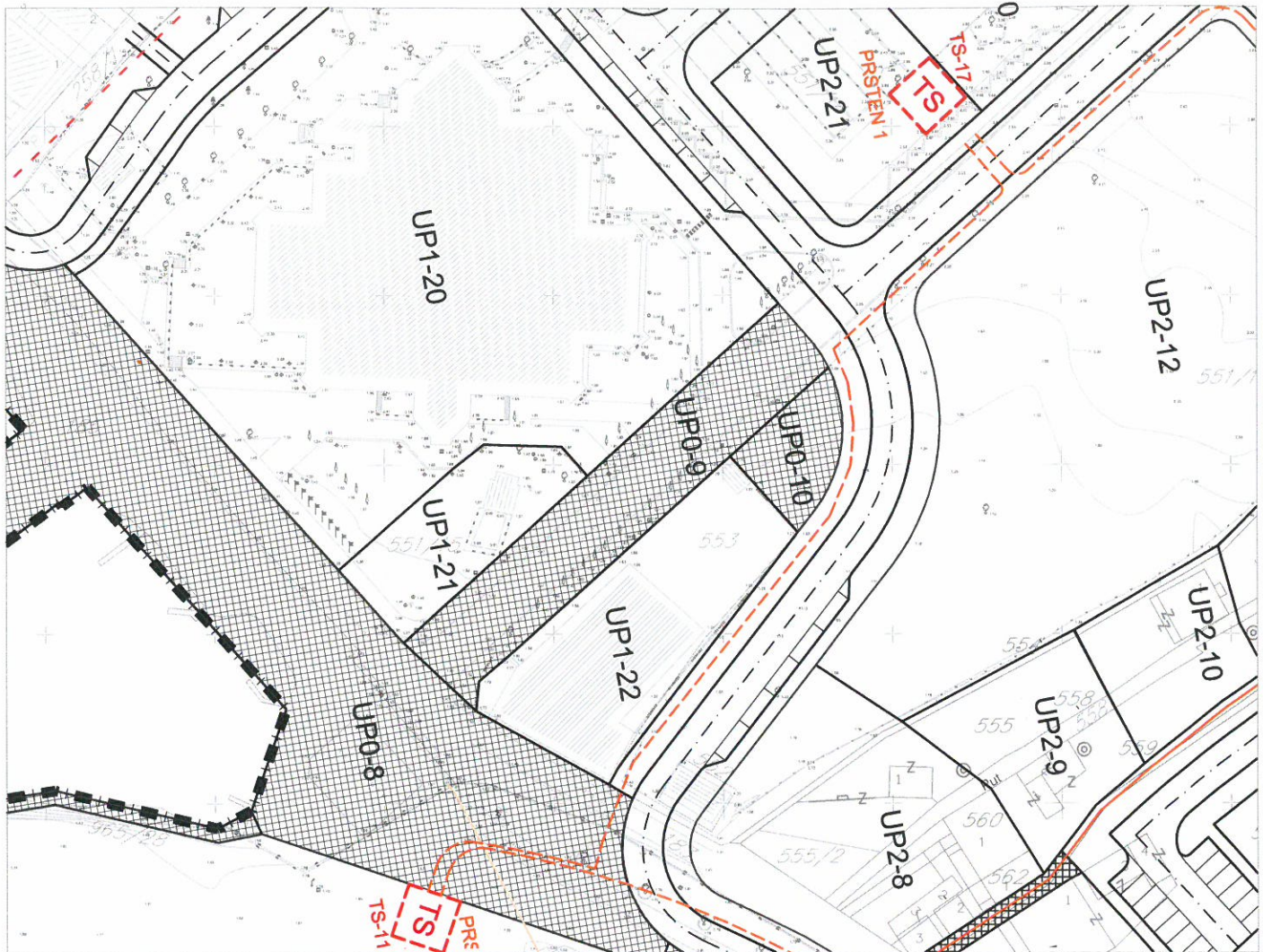
DOM VOJSKE JUGOSLAVIJE



PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000



UP 0-9



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU

- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

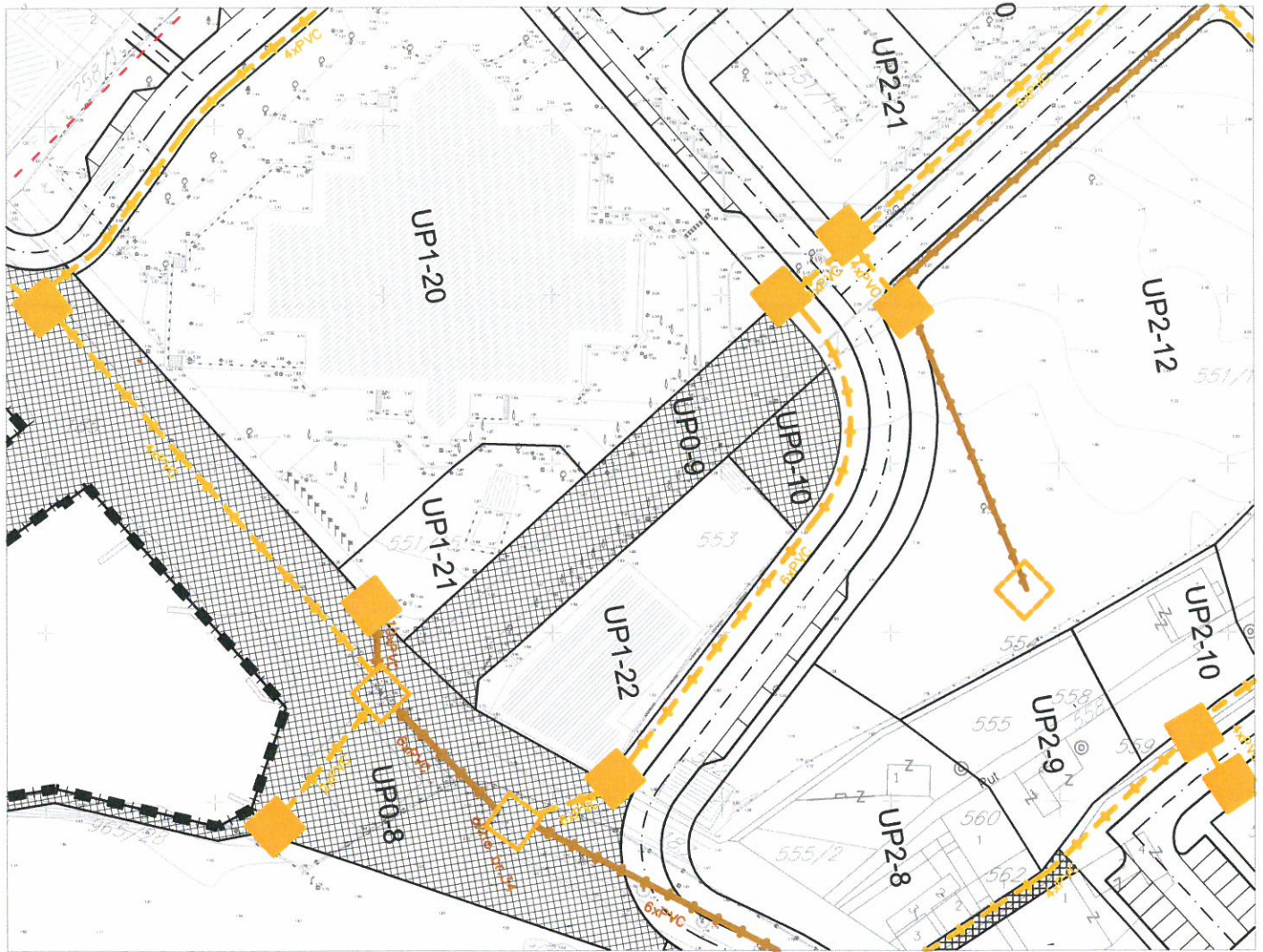
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 10 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 10 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 35 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 1x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 10/0.4 kV - UKIDANJE
- TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - POSTOJEĆA_ZADRŽAVA SE
- PRIPADAJUĆI PRSTEN TRAFOSTANICE
- OZNAČAVANJE TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA 3x12,5 MVA, 35/10 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 35/10 kV - UKIDANJE
- MJESTA ZA PRIKLJUČENJE BUDUĆE INFRASTRUKTURE ZA ZONE M2 I M3



PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 0-9



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU

- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR

KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

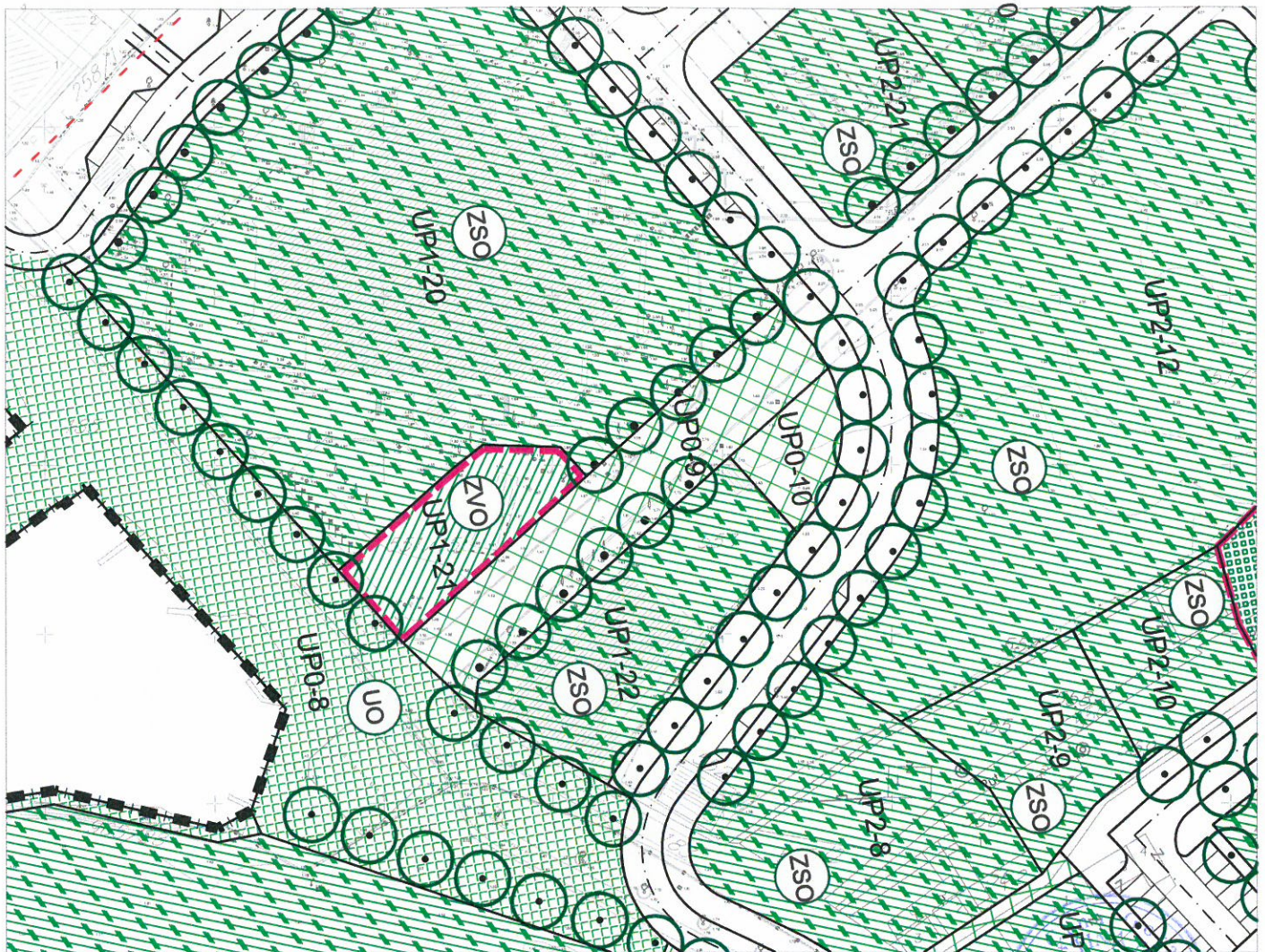
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- PLANIRANO TK OKNO
- TK OKNO
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE



PEJZAŽNA ARHITEKTURA, R 1 : 1000

UP 0-9



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU

M1

PRVA ZONA MARINE

M2

DRUGA ZONA MARINE

M3

TREĆA ZONA MARINE

M4

NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU

VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE DISLOCIRAJU

GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR

ZELENE POVRŠINE

DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- PARK
- TRG
- PJEŠAČKO-KOLSKA ULICA
- UREĐENJE OBALA

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU ZA TURIZAM
- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILU ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURE)

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- SPECIJALIZOVANI PARKOVI- KOMPLEKS RADALI
- ZELENILU INFRASTRUKTURE

