

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-1110/1

Tivat, 07.12.2015.god.

FRANCESKOVIĆ DAVOR
Bokeljska 32
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 04.12.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju objekta na kat.par.br. **944/1 KO Krašići**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a »Krašići« (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 25/92 i 14/95). Veći, sjeverni, dio parcele se nalazi u zoni koja je u planu označena kao »**park-maslinjak**« i u kojoj **nije dozvoljena** izgradnja objekata. Uski dio parcele, uz južnu granicu, se nalazi **na trasi** planirane saobraćajnice.

Predmetna parcela se takođe nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.god. (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), u zoni koja je u planu namjenjena za **stanovanje manje gustine**.

Za područje u kojem se nalazi predmetna katastarska parcela u toku je izrada novog DUP-a »**Krašići-Stari Krašići**« za koji je donešena Odluka o pristupanju izradi 10.03.2014.godine.

Kroz proceduru javne rasprave moći ćete izvršiti uvid i dati eventualne primjedbe na Nacrt plana. Nakon usvajanja, navedeni planski dokument će biti osnova za dalje postupanje.

Na osnovu navedenog konstatuje se da, do usvajanja novog DUP-a "Krašići-Stari Krašići", **nema osnova za izdavanje traženih UTU-a** za izgradnju na predmetnoj lokaciji.

GRAFIČKI PRILOG:

Izvod iz važećeg DUP-a »Krašići« - list »Informacioni plan« R 1:1000

**SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA
URBANIZAM I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

MM



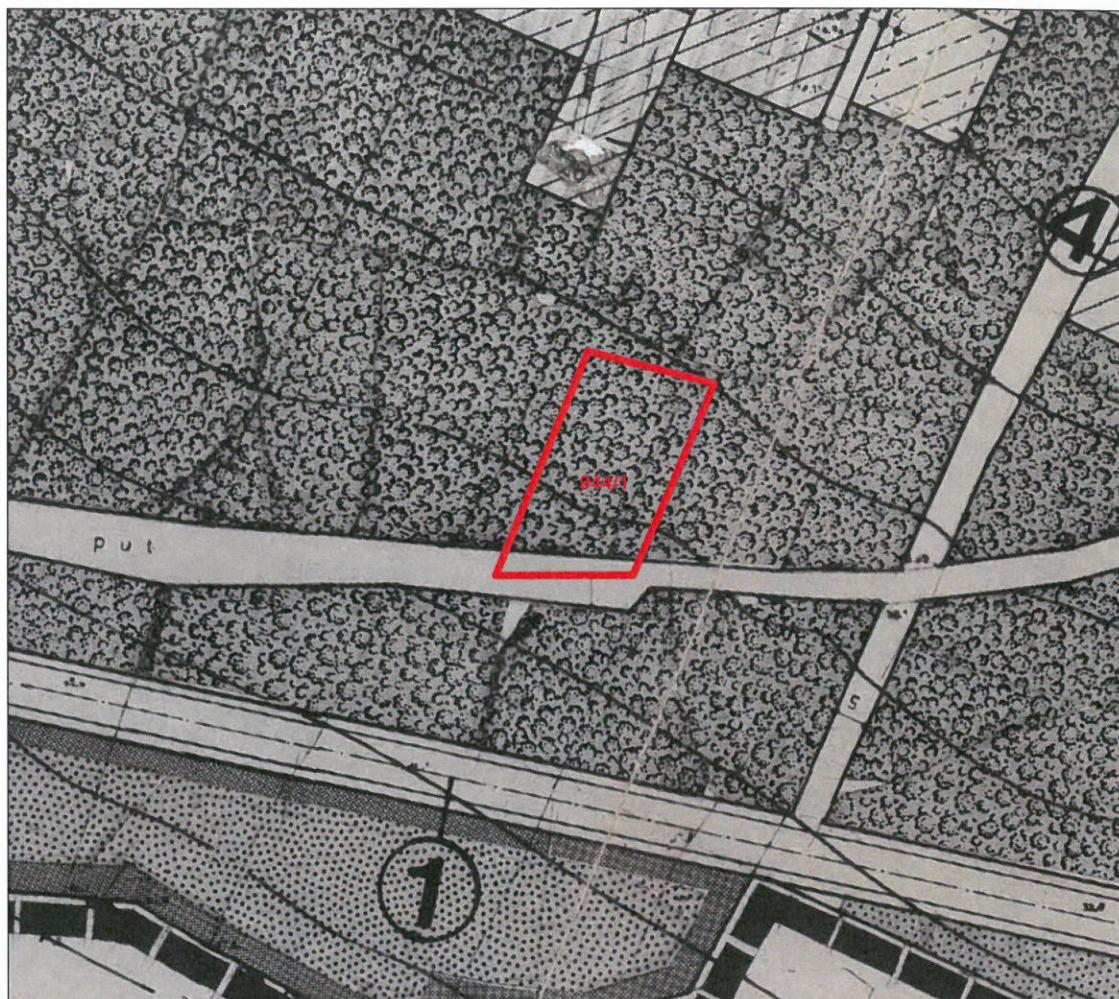
SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Imenovanom
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

Sa lista: **Informacioni plan-namjena površina i objekata, saobraćaj, preparcelacija, nivelacija i regulacija,**
R1:1000



— granice kat.par. br. 944/1 KO Krašići

LEGENDA

STANOVANJE		JAVNE I KOMUNALNE POVRŠINE		GRANICE I REGULACIJA	
planirano	postojeće				
	parcele sa objektima individualnog stanovanja		trgovi i ostale javne površine		granica DUP-a
	parcele sa objektima individualnog stanovanja sa djelatnostima		plaže		granica urbanist. cjelina
	parcele sa objektima apartmanskog i pansioniskog tipa		poste		R.L. granica parcela regulaciona linija
CENTRALNI SADRŽAJI			tehničko-komunalne površine		građevinska linija
	parcele sa objektima centralnih sadržaja				broj građevinske parcele
	parcele rezervisane za centralne sadržaje(GUP)	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE			parkinzi broj mjesta
ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE			kolske saobraćajnice		BUS stajalište
	promenadni park		kolsko-pješačke		lokalna linijska plovidba
	pejzažni park		pješačke ulice		
	zaštitno zelenilo		visinske kote		
	sportsko-rekreativne površine				
	park-maslinjak				

