

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-1136/3

Tivat, 28.12.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Grče Slavenka**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku podparcelu parcelu UP 127, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 127, površine **313,18 m²**, formirana je od dijela kat.parc.br. **920/1** KO Tivat.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 2293 površina kat.parc.br. 920/1 KO Tivat je 581 m² i na njoj je evidentirano postojanje zgrade br.1- porodična stambena zgrada površine gabarita 82m² i spratnosti P+1, zgrada br.2- pomoćna zgrada površine gabarita 33m² i spratnosti P.

U planskom dokumentu je postojeći objekta u tabelatnom prikazu i na grafičkom prilogu „Spratnost i bonitet“, evidentiran brojem 58, ima površinu 81,93 m² i spratnosti P+1.

PROGRAMSKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

Broj objekta	Površina Prizemlja (m ²)	Spratnost	Broj etaža	BGP (m ²)	Namjena objekta
58	81,93	P+1	2	163,86	stanovanje

Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata na parcelama koje imaju površinu **manju od 300 m²** i za njih su formirane **podparcele** sa površinom manjom od 300m² (granica podparcele označena je u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU isprekidanom linijom).

Ukoliko je površina dvije ili više susjednih podparcela manja od 300m² **preporuka je izgradnja dvojnog ili objekta u nizu**. Ukoliko se na podparcelama gradi slobodnostojeći objekat nije potrebna saglasnost susjeda.

UP 127-413 čine podparcele UP 413 i **UP 127**.

Prostorni i urbanistički pokazatelji za UP 127-413:

PLANIRANO STANJE								
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind.zauz.	ind. lzgr.	max sprat.	namjena
UP127	577,00	313,18	125,27	250,54	0.40	0.80	P+1+PK	por. stanovanje
UP413		263,82	105,53	211,06	0.40	0.80	P+1+PK	por. stanovanje

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.



Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

- **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica
- **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**
 - Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
 - Tabela sa prostornim i urbanističkim parametrima za UP
 - Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
 - Spratnost i bonitet R 1:1000;
 - Namjena površina R 1:1000;
 - Parcelacija i UTU R 1:1000;
 - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
 - Saobraćaj R 1:1000;
 - Pejzažna arhitektura R 1:1000;
 - Elektroenergetika R 1:1000;
 - Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
 - Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije broj 1006-152 od 30.05.2013.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.3625, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 18.12.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

**Samostalni savjetnik III za uređenje
prostora i izgradnju objekata**

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

Pejović A.

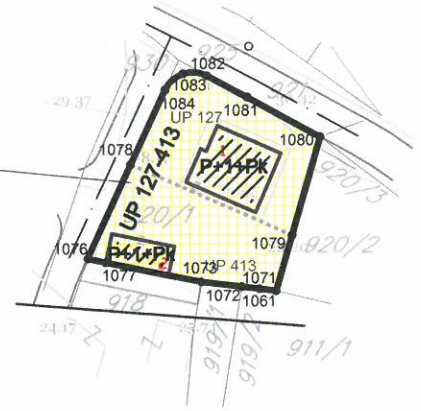





SEKRETAR

Tatjana Jarić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Grče Slavenko, Pod Kuk bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
- P+1** Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

- 1061 6558016.64 4699419.20
- 1071 6558014.41 4699419.47
- 1072 6558012.06 4699419.75
- 1073 6558006.73 4699420.38
- 1076 6557991.60 4699423.44
- 1077 6557994.04 4699422.94
- 1078 6557997.33 4699435.93
- 1079 6558018.76 4699426.56
- 1080 6558022.40 4699439.57
- 1081 6558012.73 4699444.82
- 1082 6558007.40 4699447.66
- 1083 6558004.26 4699447.91
- 1084 6558001.92 4699445.80



PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP127	577.00	313.18	125.27	250.54	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP413		263.82	105.53	211.06	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera: 



Investitor
Opština Tivat

Razmjera:
R 1:1000

Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

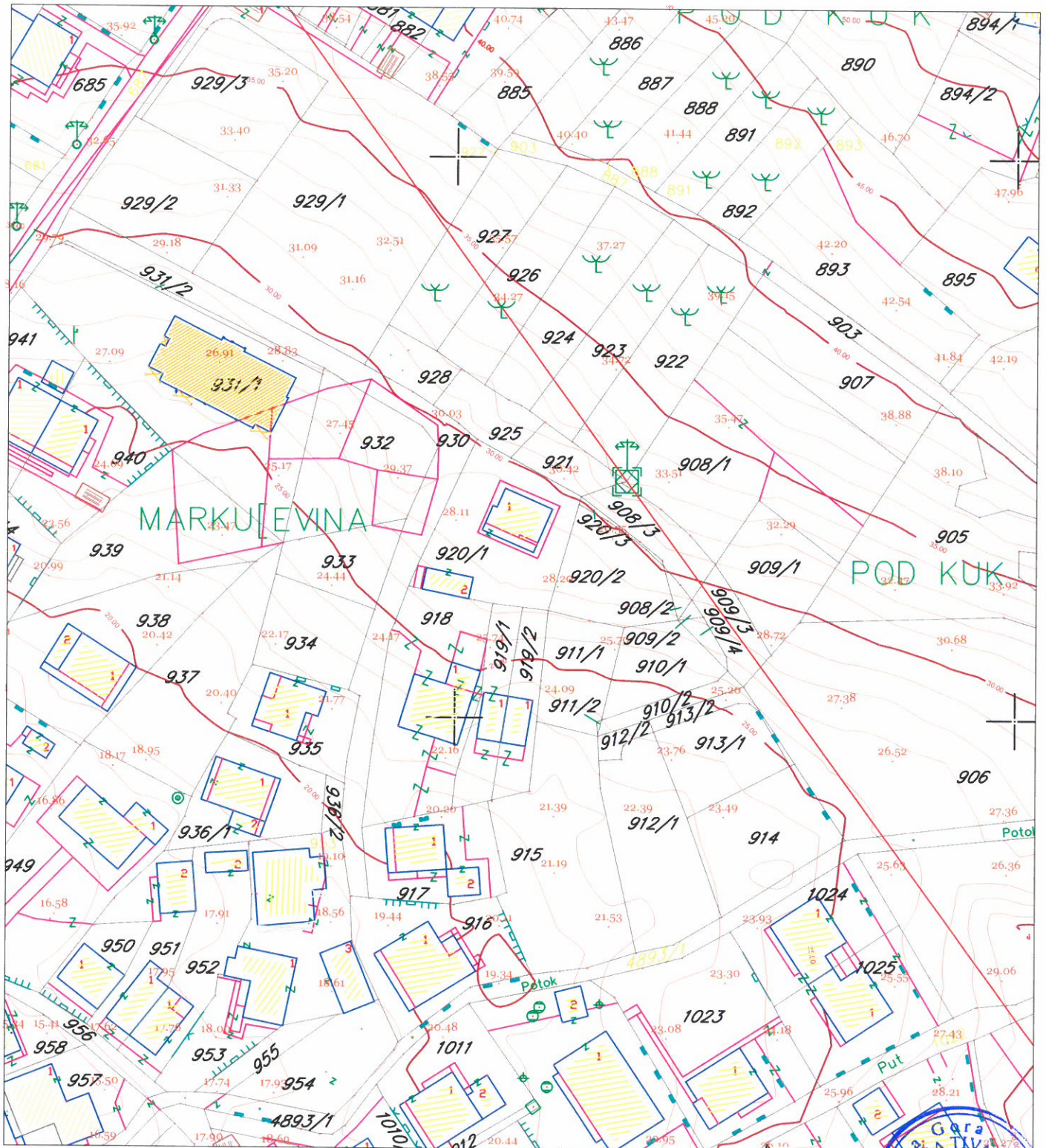
UP 127-413

UP371		340.91	136.36	272.73	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP372	598.49	319.48	127.79	255.58	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP373		279.01	111.60	223.21	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP374		2,226.53	/	/	/	/	/	površine za pejzažno uređenje	
UP375		326.62	130.65	261.30	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	*
UP376	632.53	396.57	158.63	317.26	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	*
UP377		233.92	93.57	187.14	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP378	480.22	150.47	60.19	120.38	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP379		119.93	47.97	95.94	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP380		60.21	24.08	48.17	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP381		149.31	59.72	119.45	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP382		597.18	326.06	652.12	0.55	1.09	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP387	731.09	249.87	99.95	199.90	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP388		214.39	85.76	171.51	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP389		266.84	106.74	213.47	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	*
UP390		424.88	169.95	339.90	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP391		633.00	253.20	500.00	0.40	0.79	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP392		741.46	296.58	500.00	0.40	0.67	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP393		426.41	170.56	341.13	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP394	490.46	240.72	101.22	303.66	0.42	1.26	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP395		249.74	99.90	199.79	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP396	359.31	159.43	94.98	241.11	0.60	1.51	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP397		198.40	105.18	271.10	0.53	1.37	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP398		438.68	131.66	355.04	0.30	0.81	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP399		877.89	351.16	500.00	0.40	0.57	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP400		929.27	371.71	500.00	0.40	0.54	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP401		2,420.96	968.38	1,936.77	0.40	0.80	P+2	elektrodistribucija	
UP402		723.75	289.50	500.00	0.40	0.69	P+2	por. stanovanje	
UP403	603.20	288.42	115.37	230.74	0.40	0.80	P+2	por. stanovanje	
UP404		314.76	125.90	251.81	0.40	0.80	P+2	por. stanovanje	
UP405		538.25	300.51	813.93	0.56	1.51	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP406		436.68	174.67	349.34	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP407		419.68	167.87	335.74	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	*
UP408	149.96	39.30	15.72	31.44	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP409		110.66	68.70	206.10	0.62	1.86	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP410	316.40	180.26	72.10	144.21	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP83		136.14	54.46	108.91	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP71	581.42	233.82	93.53	187.06	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP412		344.77	137.91	275.82	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP127	577.00	313.18	125.27	250.54	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP413		263.82	105.53	211.06	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP415		574.14	229.66	459.31	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	

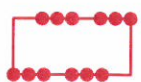
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 920/1 KO Tivat



LEGENDA



granica zahvata



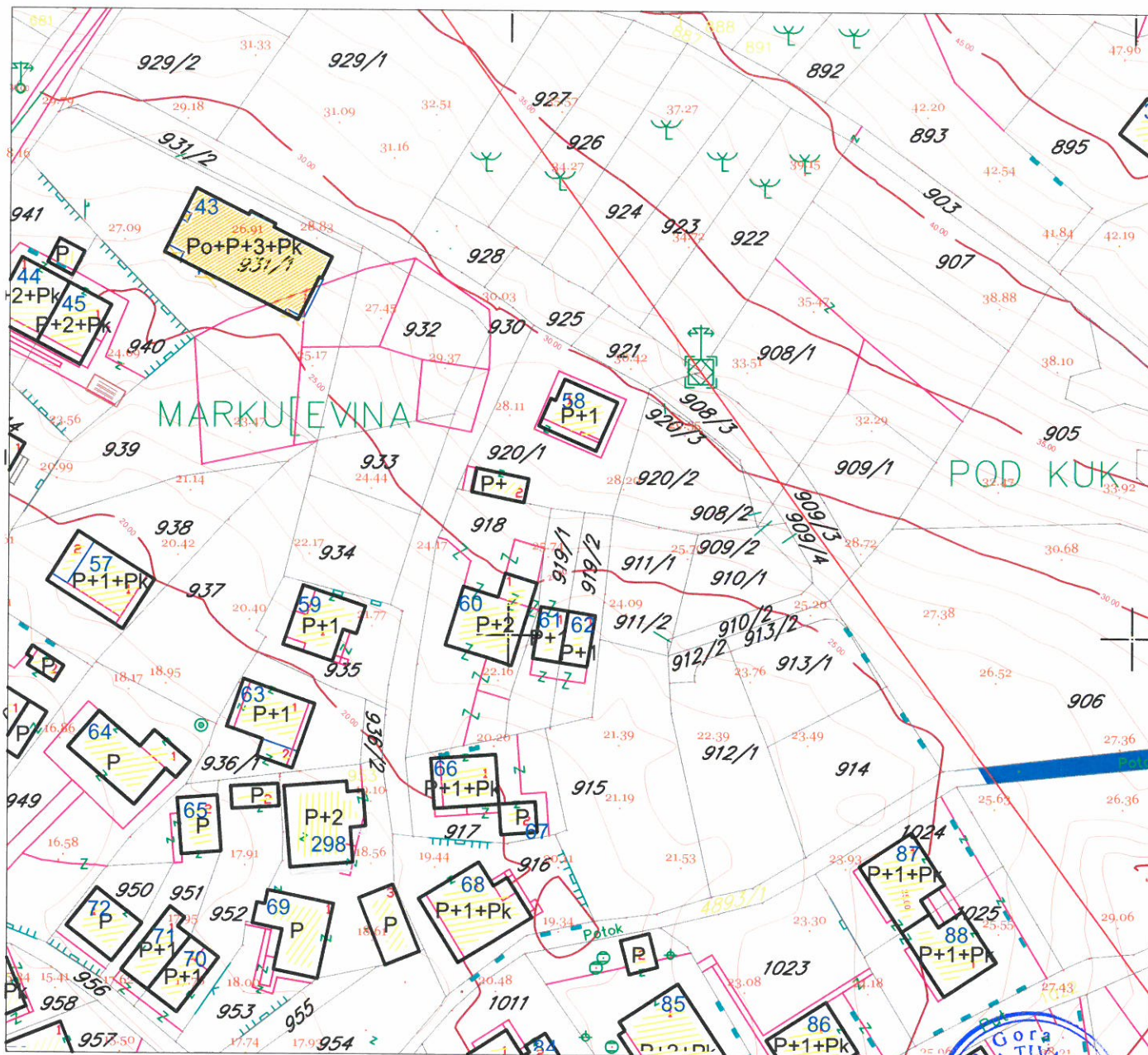
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SPRATNOST I BONITET



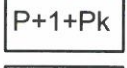
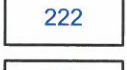


R 1 : 1000



Za kat. parc. br. 920/1 KO Tivat



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  broj objekta po anketi
-  objekti predviđeni za uklanjanje
-  potok



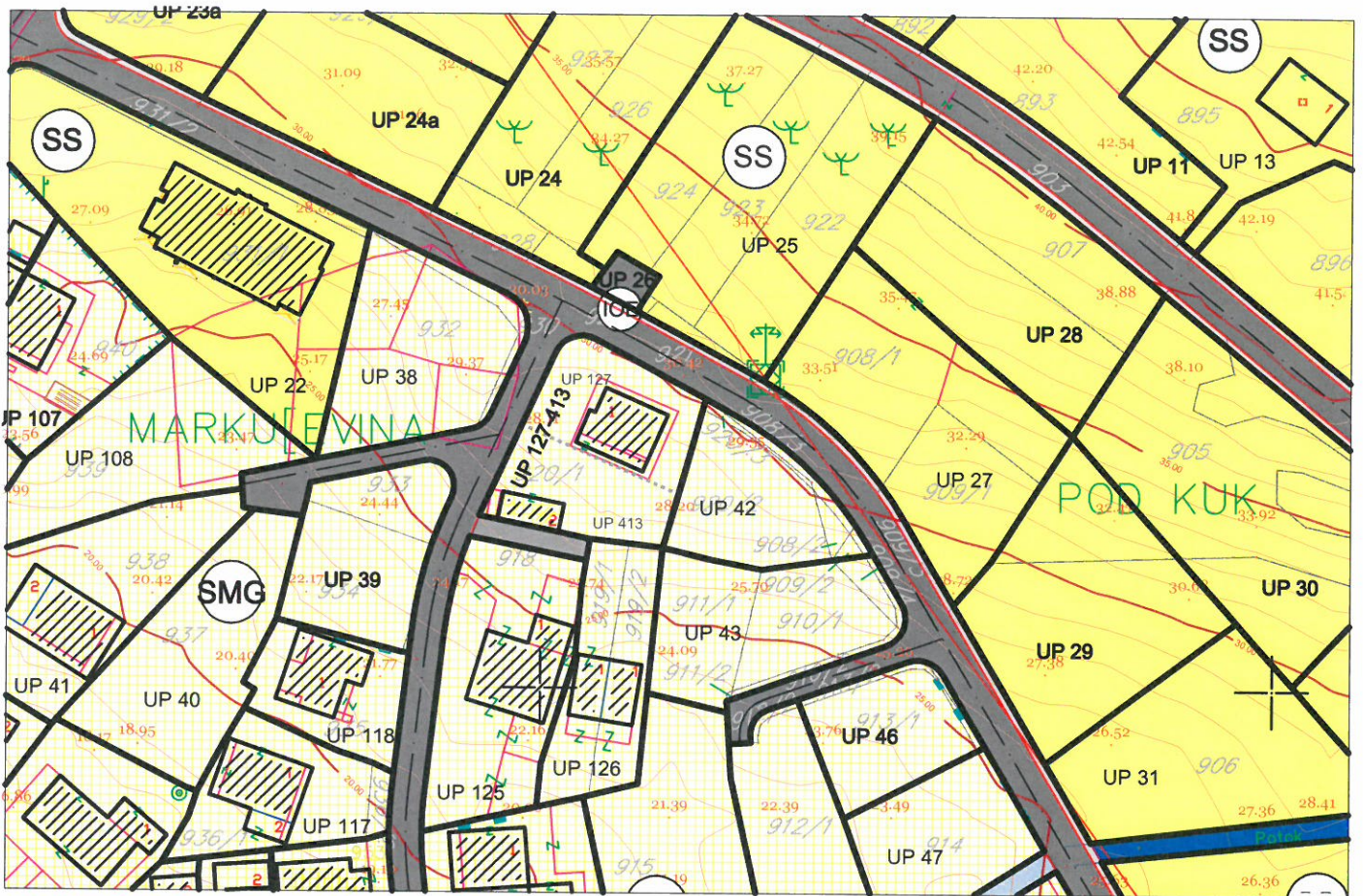
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 127



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra



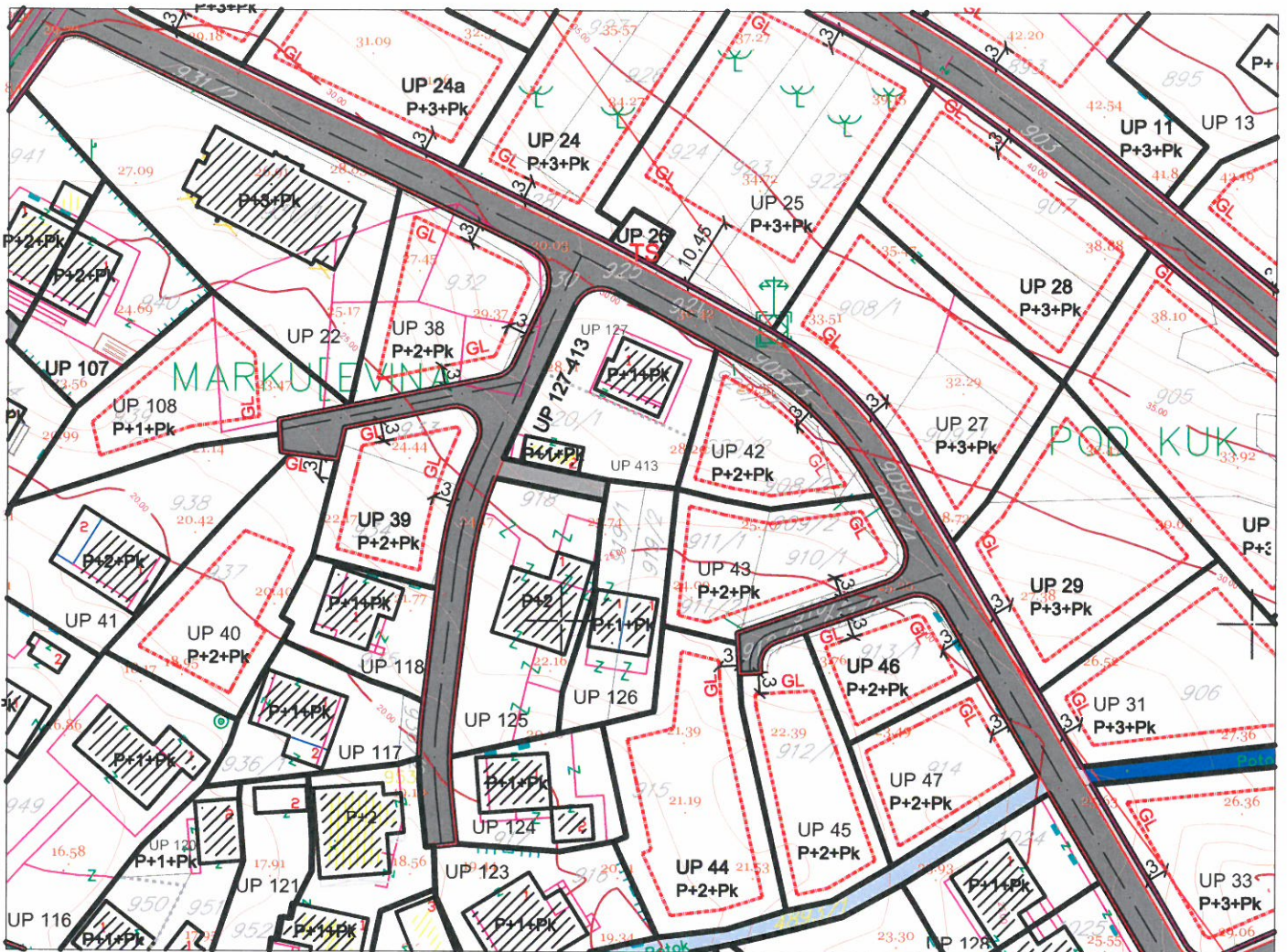
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU

R 1:1000



Za UP 127



LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta
	granica urbanističke parcele		kolske površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje
	granica građevinske linije		benzinska pumpa
			kontejneri (nadzemni/podzemni)



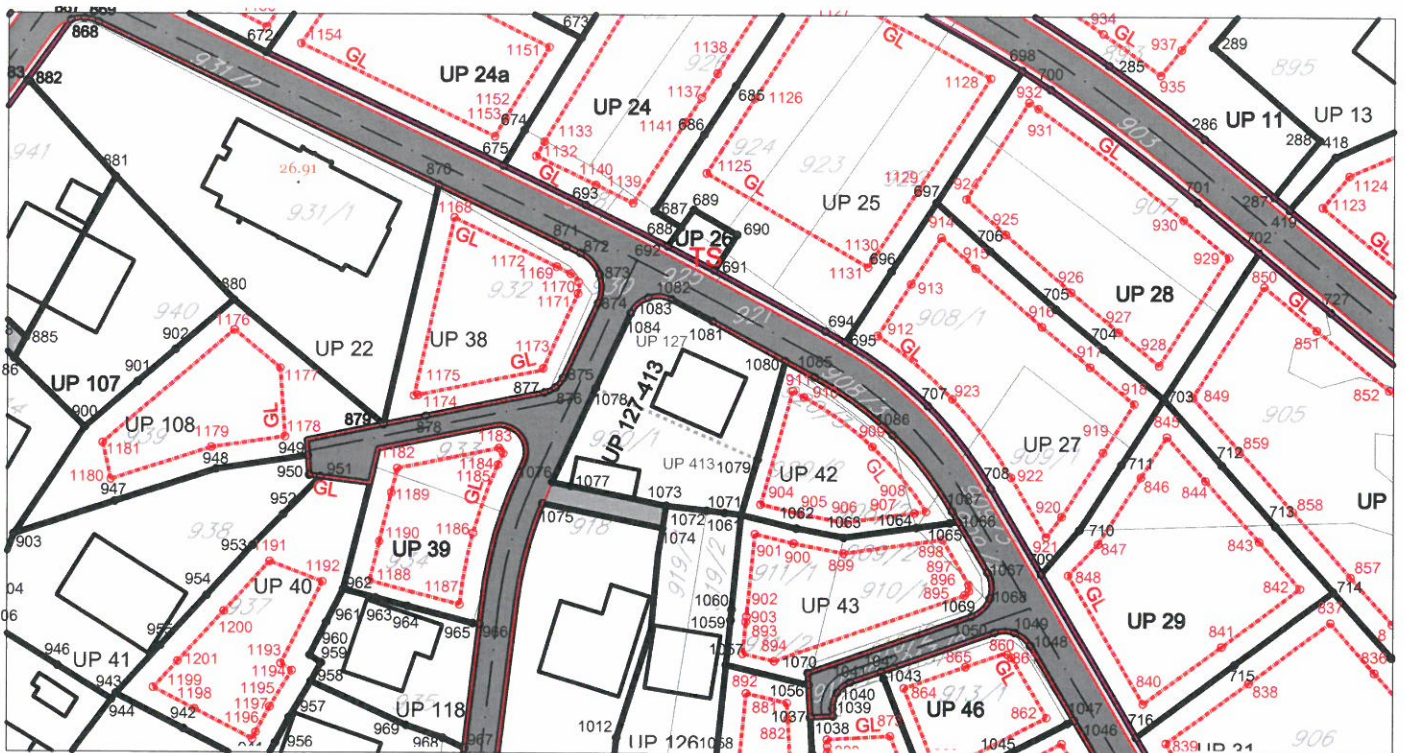
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA


















R 1 : 1000



Za UP 127



LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  granica građevinske linije (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  postojeći objekat
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  višeeetažna garaža i poslovanje
-  benzinska pumpa
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

KOORDINATE UP

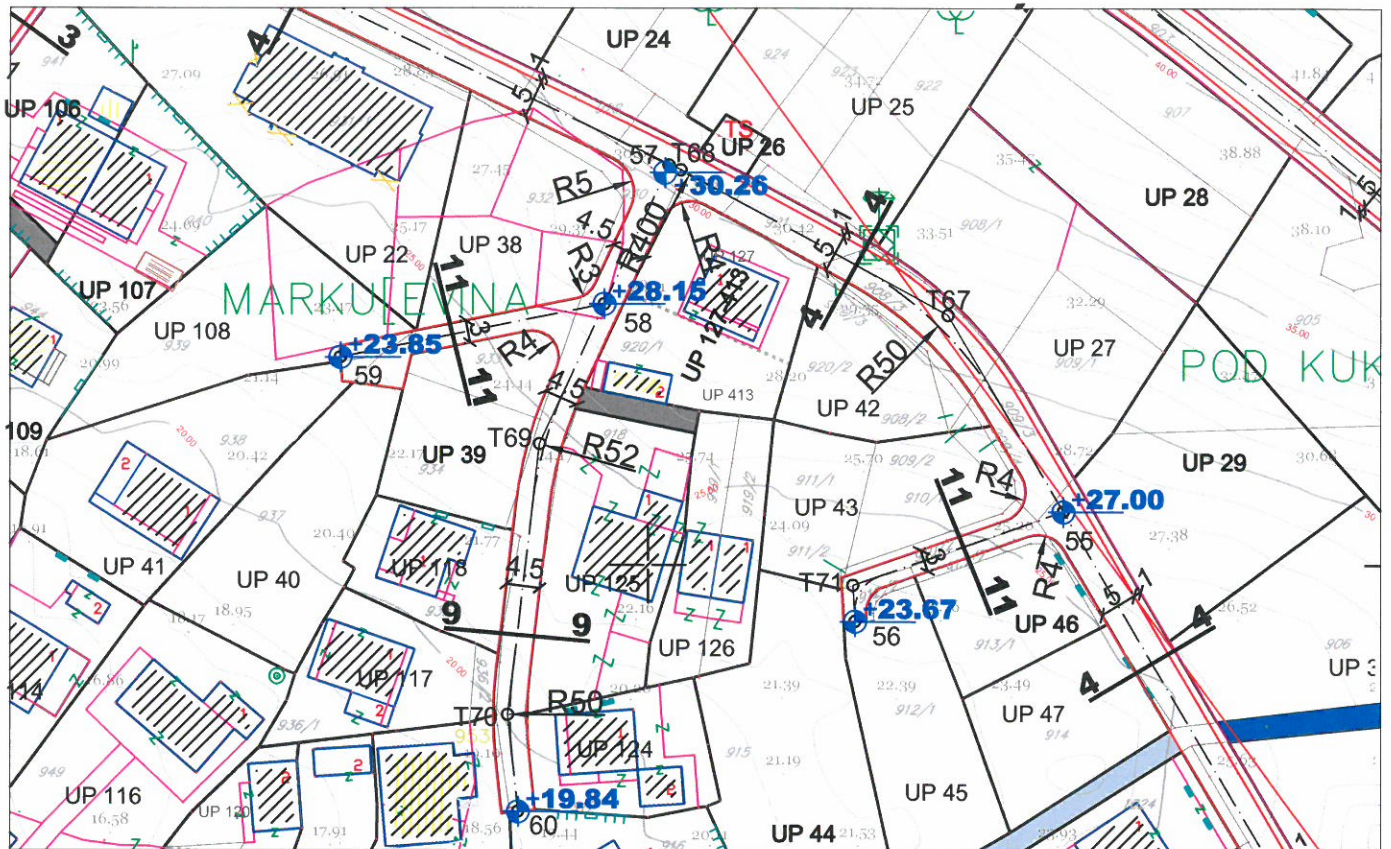
Br.	Y	X
1078	6557997.33	4699435.93
1079	6558018.76	4699426.56
1080	6558022.40	4699439.57
1081	6558012.73	4699444.82
1082	6558007.40	4699447.66
1083	6558004.26	4699447.91
1084	6558001.92	4699445.80



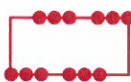

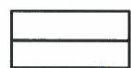
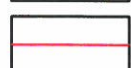
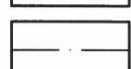


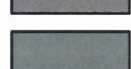
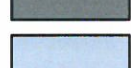
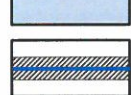
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ R 1 : 1000



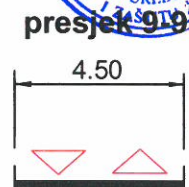
Za UP 127



LEGENDA

	granica zahvata		višeetažna garaža i poslovanje
	oznaka urbanističke parcele		benzinska pumpa
	granica urbanističke parcele		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		kontejneri (nadzemni/podzemni)
	osovine saobraćajnica		
	trotoari		
	nivelacija saobraćajnica		
	kolsko-pješačke površine		
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		
	zaštitni koridor regionalnog vodovoda		

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



















PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1 : 1000

Za UP 127



LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
-  postojeći objekat
-  planirana spratnost objekta
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
-  benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)

ZELENE POVRŠINE



drvodred

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



park



skver



zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE



zelenilo stambenih objekata i blokova



zelenilo individualnih stambenih objekata



zelenilo poslovnih objekata



scepijalizovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



zelenilo infrastrukture



zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)



objekti elektroenergetske infrastrukture



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Datum: 21-12-2015				
Broj predmeta:	Klasifikacija:	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902-351	1136	2		



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT
VODOVOD I KANALIZACIJA

Broj 3625
 Tivat, 18.12.2015.

OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-1136/1 od 14.12.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **UP 127** – kat.par.broj 920/1 KO Tivat, a na zahtjev **Grče Slavka** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG: -mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



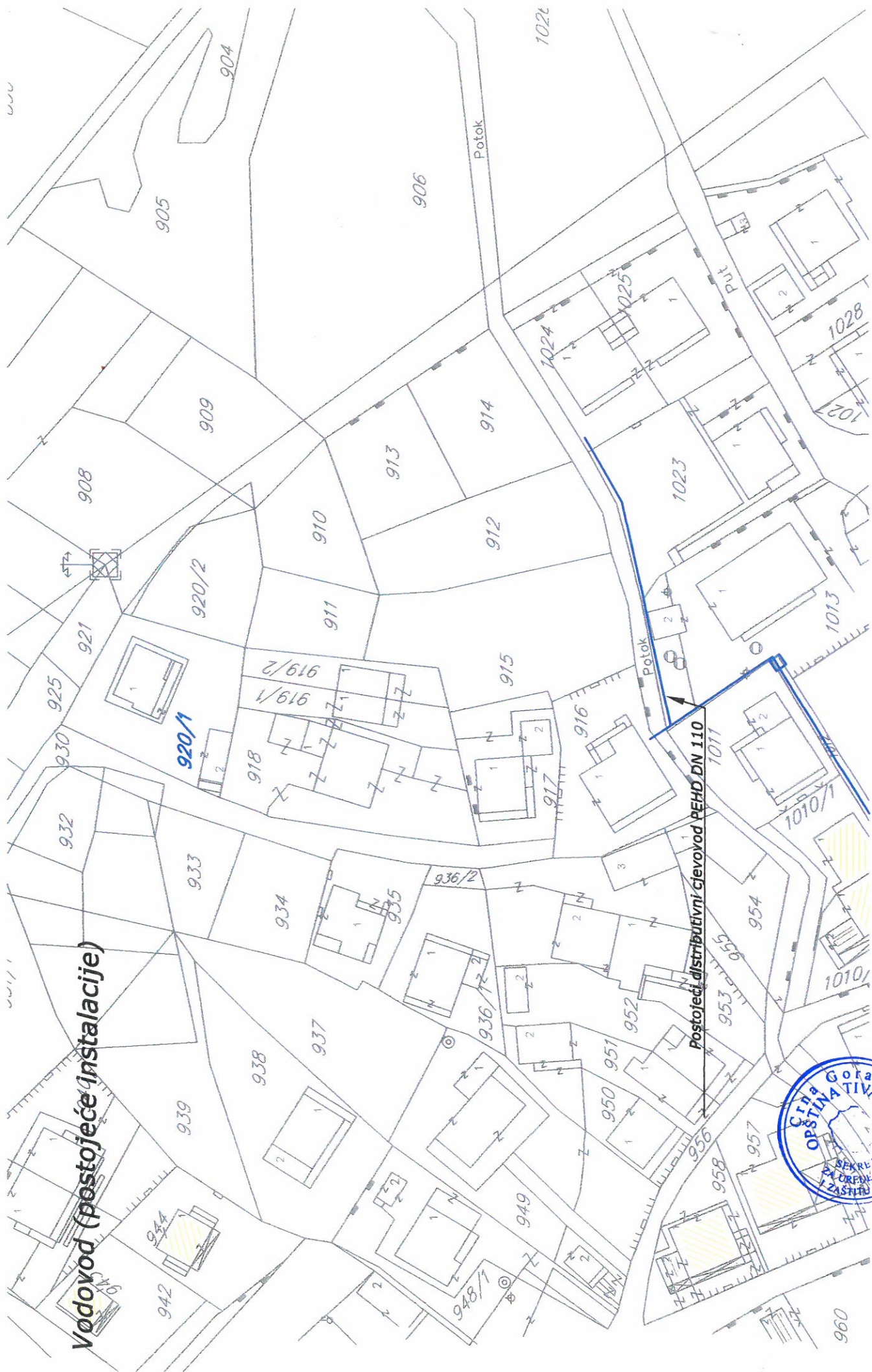
Tivat, 18.12.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
 -Arhivi

DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing





Vodovod (postojeće instalacije)

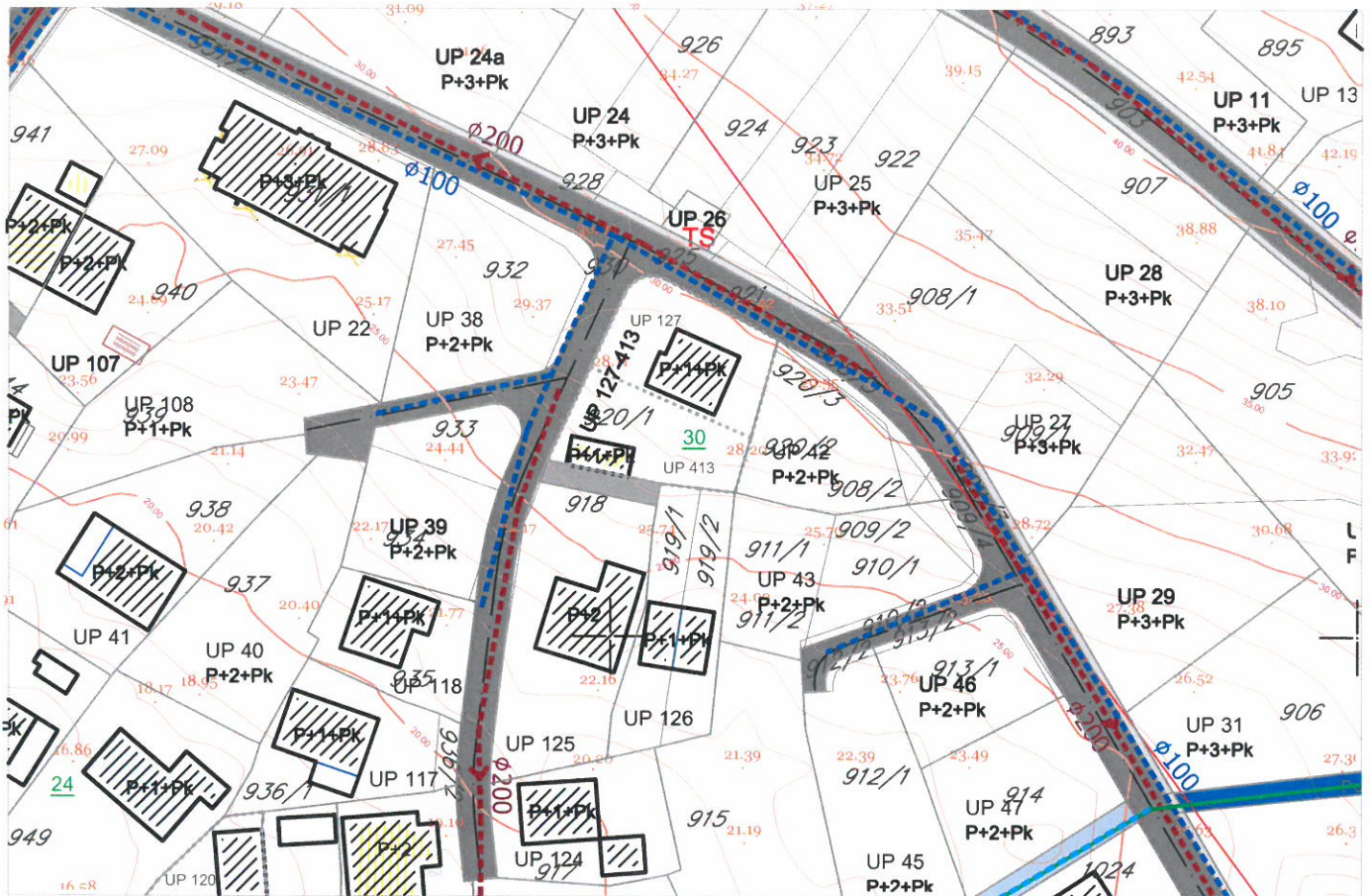
Postojeći distributivni cjevovod PEHD DN 110



















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za UP 127



LEGENDA:

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
-  postojeći objekat
-  planirana spratnost objekta
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod-za ukidanje
-  Planirani vodovod
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
-  Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
-  Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
-  Postojeći rezervoar
-  Planirani rezervoar



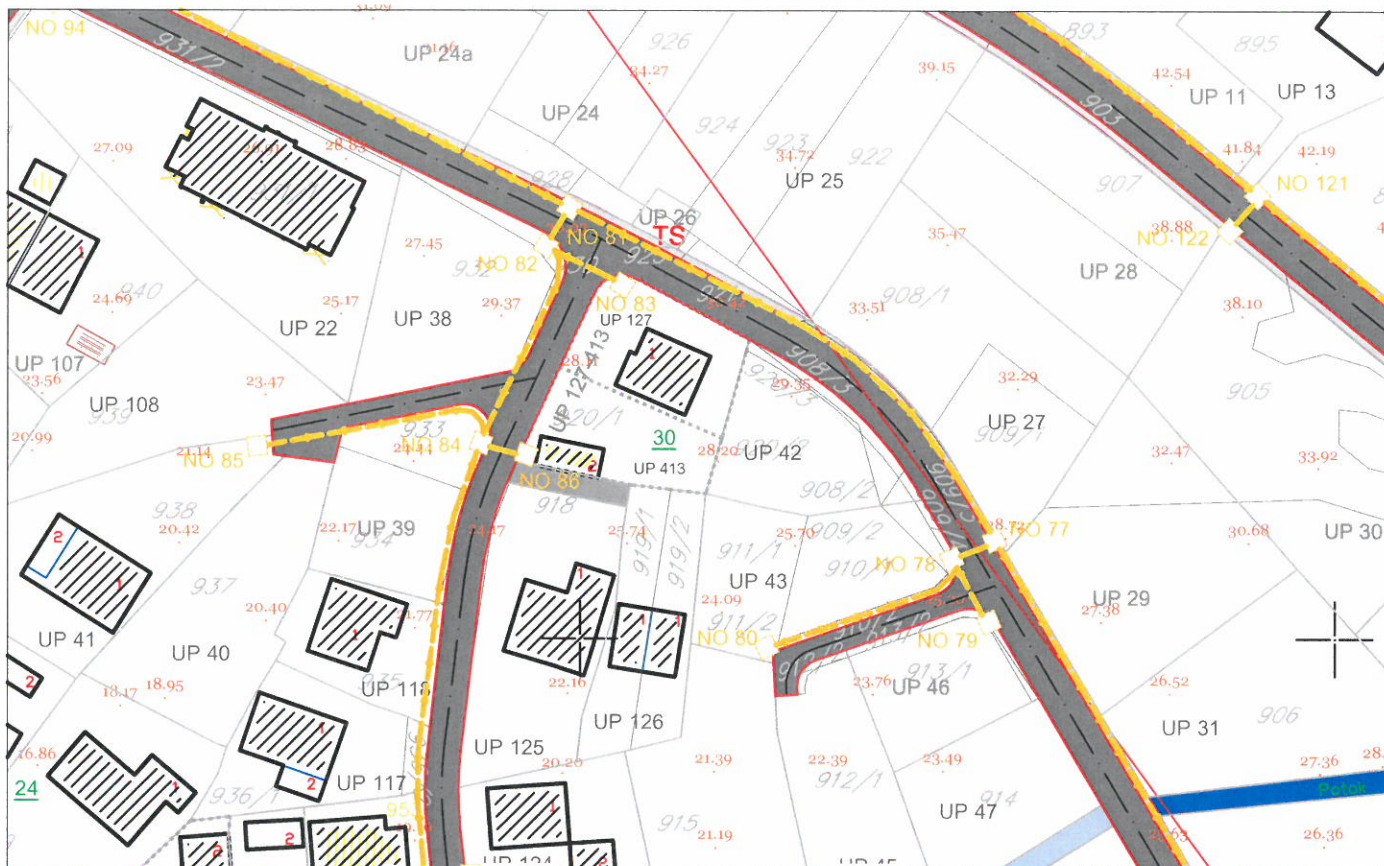
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000



Za UP 127



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica zahvata | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | oznaka urbanističke parcele | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | granica urbanističke parcele | | postojeće telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | postojeca telekomunikaciona kanalizacija sa optickim magistralnim kablom |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | planirano telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | |
| | postojeći objekat | | |
| | planirana spratnost objekta | | |
| | kolske površine | | |
| | kolsko-pješačke površine | | |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |

