

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-1145/4 i 1147/4

Tivat, 16.02.2016.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i smjernica Državne studije lokacije,»Sektor 29« (»Sl.list CG« br. 86/2009),na zahtjev **Francesković Vjere** ,Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu broj 10 , urbanistička zona broj 20, koja se sastoji od kat. parcela broj 3/2, 4/6 ,4/7, većeg dijela kat. parcele broj 4/8,i manjeg dijela kat. parcele broj 1055 sve KO Krašići
u zahvatu Studije lokacije „Sektor 29“, Opština Tivat

1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Urbanistička parcela **UP10**,u urbanističkoj zoni **20** je prema detaljnoj namjeni površina : **Zelene i rekreativne površine park.**

UP 10 obuhvata kat. parcele broj 3/2,4/6 ,4/7, veći dio kat. parcele broj 4/8,i manji dio kat. parcele broj 1055 sve KO Krašići.

Površina urbanističke parcele UP 10 u zoni 20 iznosi **1.252,49 m².**

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan formirati UP 8 prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP .

2.USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Regulaciona linija je granica između javnog i privatnog zemljišta u smislu korišćenja i njene koordinate su prikazane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije,regulacije,nivelacije*

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan formirati UP 10 prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP .

Prema moru parcelaciju izvršiti u skladu sa Izvodom iz Elaborata eksproprijacije za „Lungo mare“, za „Sektor 29“, kojeg je izradio „GEOS“ D.O.O. Podgorica zaveden pod brojem 139/12ovjeren u Upravi za nekretnine PJ Tivat dana 20.09.2012.godine.

NAPOMENA: U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.



Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.

3.USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmetna parcela predstavlja parkovsku površinu. **Park (Z')**

Parkovske površine **opremiti adekvatnim urbanim mobilijarom.**

U parkovima nije dozvoljena izgradnja objekata i postavljenje privremenih objekata.

Planirati **pješačke staze/ stepeništa sa proširenjima za odmor ili sunčanje.** Površine imaju **javno korišćenje.**

Osim sadržaja za formiranje boravišnih zona (klupe, koševi za otpatke, fontane, pergole, ...), u park bi trebalo unijeti **sadržaje za djecu** različitih uzrasta. Prema saobraćajnicama treba saditi gušću masu biljnog materijala, dok prostor parka treba otvarati prema zoni turističke izgradnje. Takođe, park treba biti dobro osvijetljen kako bi se mogao koristiti i u večernjim satima. Podzide veće od **1.5 m** nije dozvoljeno graditi.

4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija i elektroenergetskih.

Obavezno je projektovanje instalacija na način da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.

Pošto je javno osvijetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvijetljenja postane integralni element urbane sredine.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.3708, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 31.12.2015.godine.

5. SMJERNICE ZA ETAPNU REALIZACIJU PLANSKOG DOKUMENTA

Ovom Studijom predložene su **tri faze realizacije** za planski period, a u okviru druge i treće faze date su funkcionalne cjeline-zone sa aspekta infrastrukturnog opremanja. Sve zone u okviru iste faze imaju načelno ravnopravan tretman kada je u pitanju prioritet tj. etapnost.

Preuslovi za sve faze je: Izrada cjelovitog idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima ,tipskim objektima za kupališta (infrastrukturni punkt) kao i tipskim objektima za uslužne djelatnosti(US).

Realizacija prve faze je uslov za početak realizacije druge i treće faze.

I faza obuhvata realizaciju prve faze infrastrukture i to:

-hidrotehnička infrastruktura

Vodovodni sistem :Distributivni cjevovod na istočnoj strani

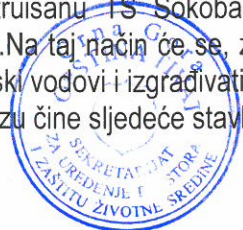
Kanalizacioni sistem :Glavni kolektor duž puta i PS Krasici 1 i 2

Atmosferska kanalizacija:Glavni kolektor istok

-elektroenergetska infrastruktura

u prvoj fazi je planirano polaganje novog napojnog kabla iz TS 35/10 kV Pržno (2x8MVA) . Taj kabal se uvodi u rekonstruisanu TS Sokobanja nova, čime će se omogućiti povećanje kapaciteta za napajanje postojećeg naselja.Na taj način će se, zavisno od dinamike izgradnje objekata u zoni zahvata nadalje moći etapno polagati kablovski vodovi i izgrađivati trafostanice.

Prvu fazu čine sljedeće stavke:



- Rekonstrukcija TS 35/10 kV PRŽNO
- Polaganje novog napojnih kablovskih vodova od TS 35/10 kV PRŽNO
- Rekonstrukcija TS Sokobanja :

-telekomunikaciona infrastruktura

U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavnu saobraćajnicu, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 3 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 21 komad.

-saobraćajna infrastruktura

Prvu fazu predstavlja rekonstrukcija saobraćajnice 1-1 i 2-2 ,rekonstrukcija saobraćajnica 5-5,6-6,7-7,8-7 (Luštica put Radovići i) kao i postavljanje prve faze gore navedenih infrastrukturnih vodova .

Kako je veliki javni interes izgradnja obalnog šetališta njegova realizacija se može odvijati etapno kroz faze dva i tri ali se može realizovati i u prvoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje.

U prvoj fazi je i rekonstrukcija postojećih objekata ukoliko su ispunjeni planom zadati urbanističko tehnički uslovi /infrastrukturna opremljenost parcele i dr./

II faza obuhvata realizaciju obalnog šetališta i parcela koje su vezane na postojeće saobraćajnice. Podjela na funkcionalne zone: 2A,2B,2C,2D,2E i 2F, omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja šetališta vrši etapno.

-hidrotehnička infrastruktura

vodovodni sistem :distributivni cjevovod na zapadnoj strani

-kanalizacioni sistem :Ps krasici 3 i kolektor duz lungo mare i sekundarna mreža

atmosferska kanalizacija:glavni kolektor zapad

-elektroenergetska infrastruktura

u drugoj fazi je planirana izgradnja planiranih novih ts,polaganje novih napojnih kablovskih vodova, kao i vodova između planiranih trafostanica

-telekomunikaciona infrastruktura

ova faza obuhvata izgradnju sekundarne telekomunikacione kanalizacije prema pojedinačnim blokovima ili objektima, i to sa 2 pvc cijevi 110mm u dužini od cca 900 metara. ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 9 komada.

-saobraćajna infrastruktura

druga faza predstavlja izgradnju saobraćajnica 3-3 i 4-4 u urbanističkoj zoni 20 i postavljanje druge faze infrastrukturnih vodova .

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni druge faze (2A do 2E) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni , izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

III faza obuhvata parcele koje su vezane na novoplanirane saobraćajnice a podjela na funkcionalne zone: 3A i 3B omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja obalnog šetališta vrši etapno.

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni treće faze (3A i 3B) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni i izgradnjom , punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

6.PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike

Područje sektora 29 spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.



Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m², a za stanicu Bar 1 230.8 l/m². Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m², a za stanicu Bar 213.27 l/m².

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).

Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

7. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

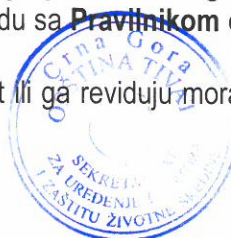
Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojonezicijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

8. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14).

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.



*U prilogu UTU nalaze se izvodi iz grafičkog dijela Studije lokacije „Sektor 29“:

- Geodetska podloga sa granicom plana
- Namjena površina
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- Saobraćajna infrastruktura
- Hidrotehnička infrastruktura
- Elektroenergetska infrastruktura
- Telekomunikaciona infrastruktura
- Sinhron plan infrastrukture
- Faznost realizacije
- Pejzažna arhitektura
- Plan oblika

**SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**

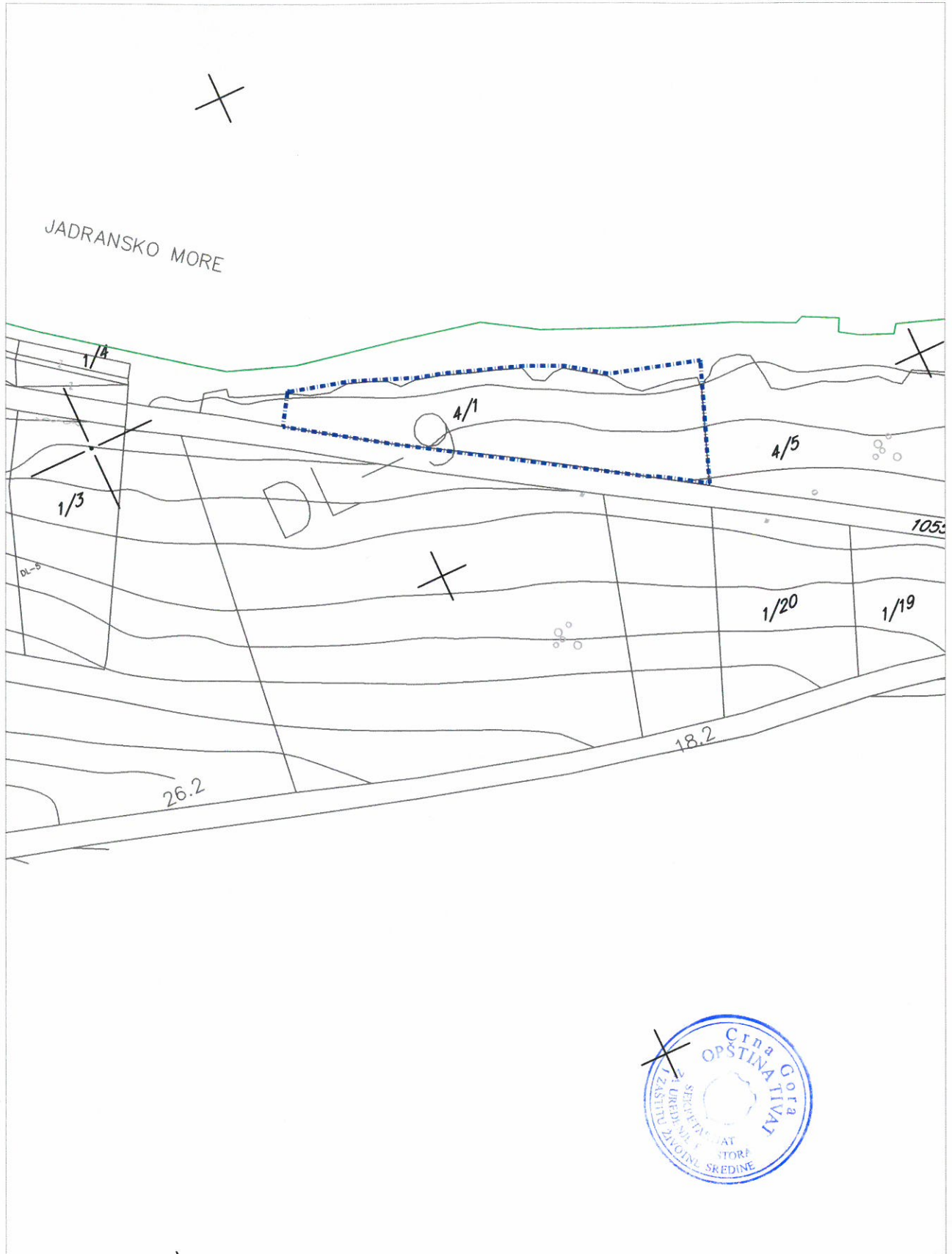
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



Tatjana Jelić, dipl.pravnik

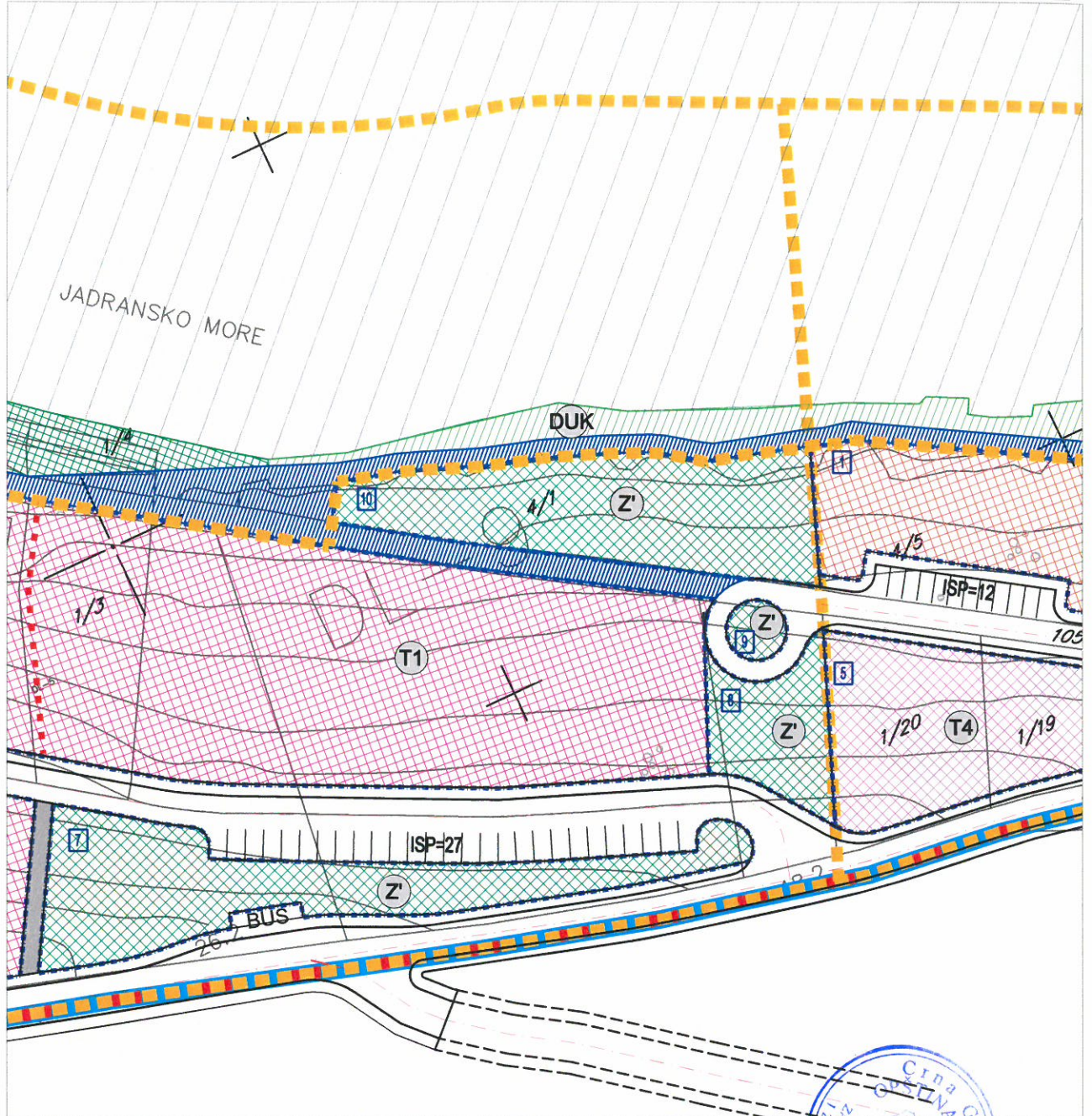
Dostaviti:

- Francesković Vjera , Bokeljska 28 Seljanovo
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



LEGENDA

- granice katastarskih parcela
- granica - katastarskih opština



LEGENDA
GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

POVRŠINE ZA TURIZAM

- porodični (mal) hotel, turistička vila

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- zona za kupače
- zaštitni zid / staza

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- šuma / makija
- zeleni prodori do mora (zaštitno zelenilo)
- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park
- površine za rekreaciju

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- koliske saobraćajnice
- pešačke saobraćajnice / interventni pristup automobila
- pešačke staze / stepeništa
- pristaništa
- autobusko stajalište
- trafostanica

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

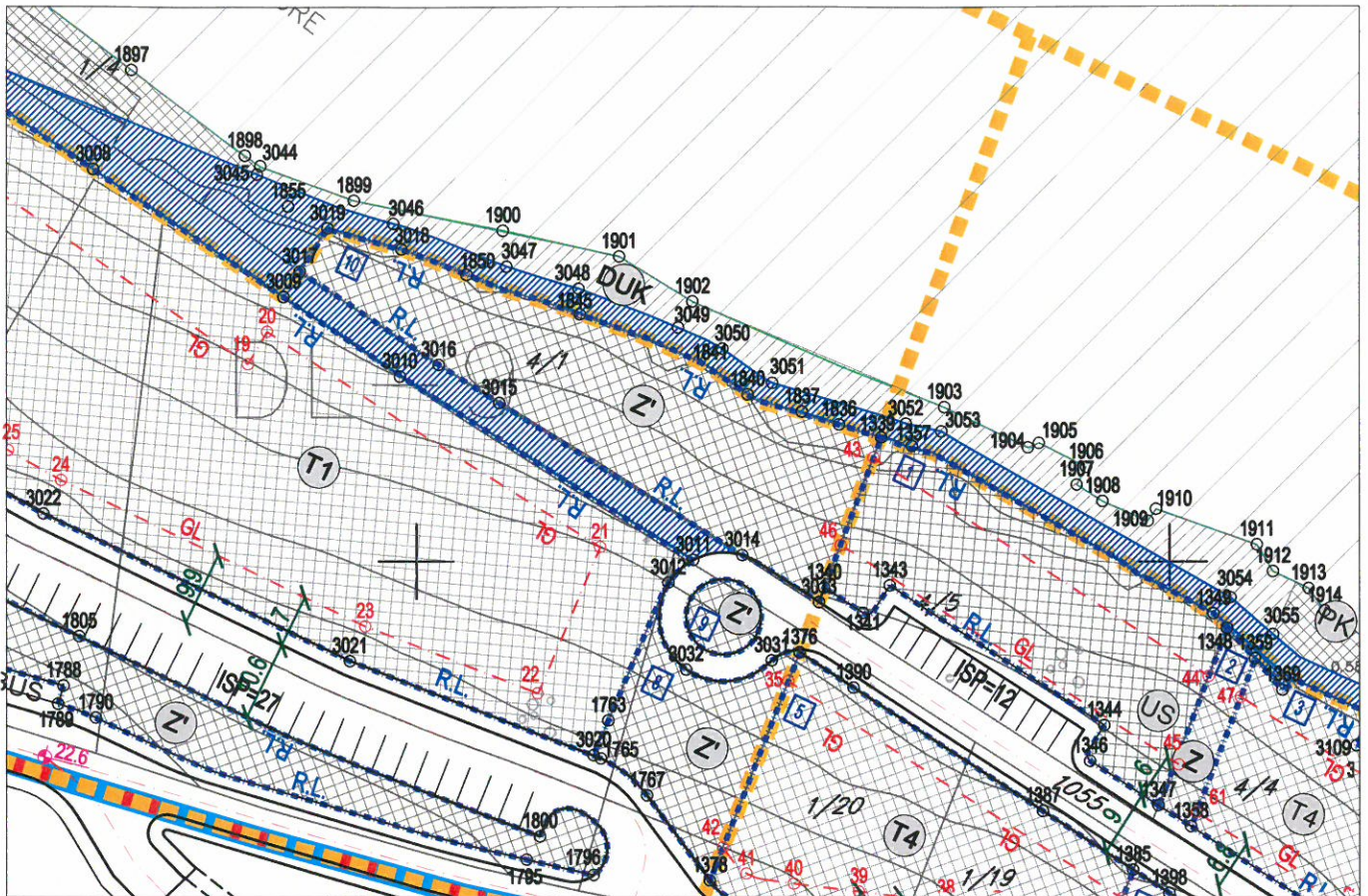
- ambijentalna cjelina
- crkveni objekat
- kontaktna zona ambijentalne cjeline (sanacija i izgradnja objekata prema smjercima zavoda za zaštitu spomenika)
- gabarit objekta u ambijentalnoj cjelini

Državna studija lokacije: SEKTOR 29 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000



ZONA 20, UP 10



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

BROJ URBANISTIČKE ZONE

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

VISINSKE KOTE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

postojeće planirano INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- postojeće planirano** HOTEL
- postojeće planirano** PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- postojeće planirano** USLUŽNE DJELATNOSTI
- postojeće planirano** TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

postojeće planirano CRKVA

ZASTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CJELINA
- CRKVENI OBJEKAT
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- postojeće planirano** DJELIMIČNO UREBENA KUPALIŠTA
- postojeće planirano** ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- postojeće planirano** ŠUMA / MAKIJA
- postojeće planirano** ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILLO)
- postojeće planirano** ZAŠTITNO ZELENILLO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- postojeće planirano** PARK
- postojeće planirano** POVRŠINE ZA REKREACIJU

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SABRAČAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE / Interventni pristup automobila / PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PRISTANIŠTA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- postojeće planirano** TRAFOSTANICA
- postojeće planirano** JAVNI PARKING ILI GARAŽA

Koordinate UP 9

Br.	Y	X
1339	6552611.66	4696966.45
1340	6552604.10	4696946.53
1836	6552606.09	4696968.15
1837	6552601.15	4696969.82
1840	6552593.93	4696972.13
1841	6552588.99	4696975.64
1845	6552571.71	4696982.80
1850	6552556.68	4696988.05
3013	6552603.42	4696944.58
3014	6552593.23	4696950.81
3015	6552561.03	4696971.03
3016	6552552.97	4696976.09
3017	6552534.55	4696988.45
3018	6552547.96	4696991.43
3019	6552538.19	4696994.16



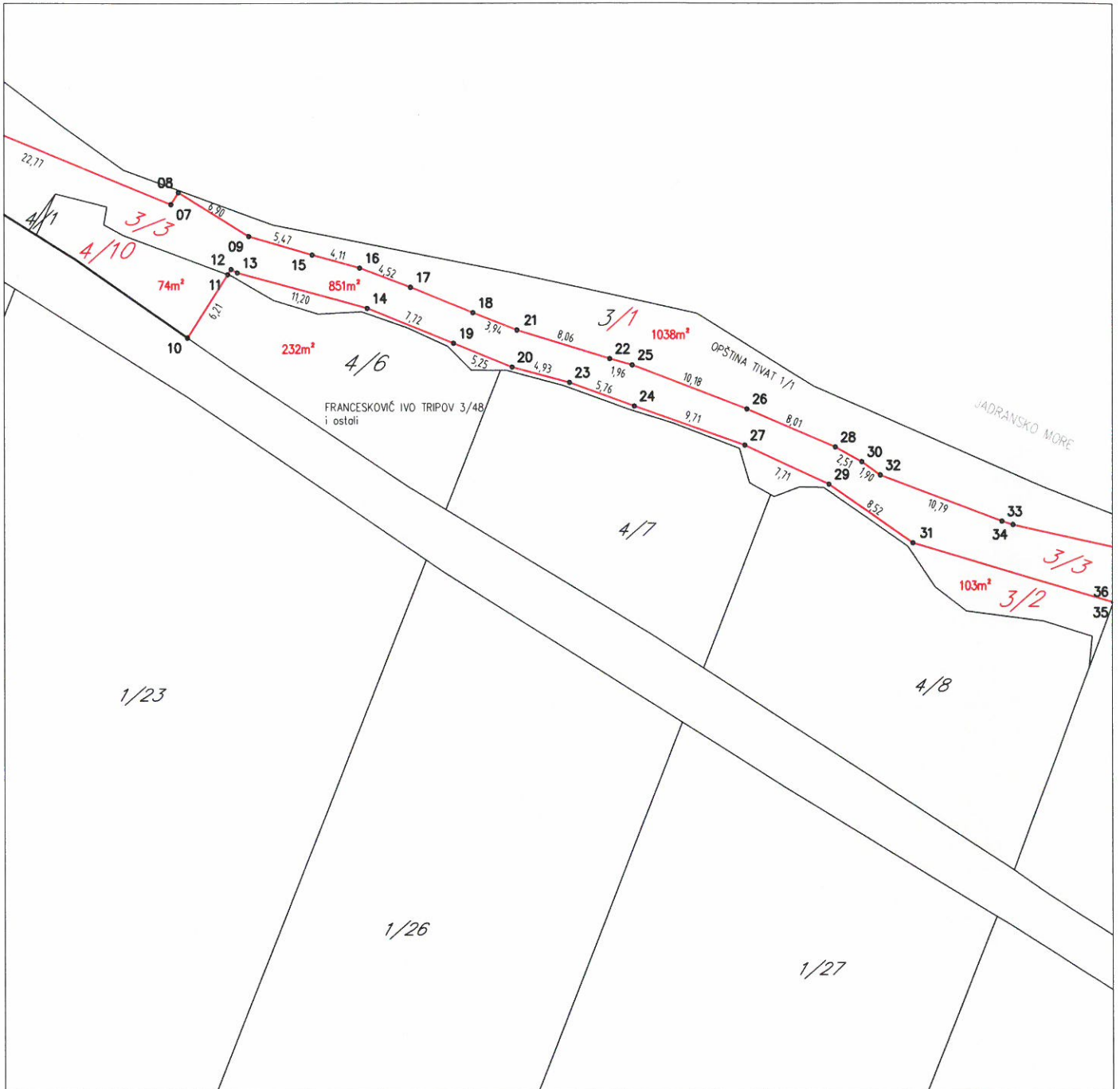
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Jelena Tošković

IZVOD IZ ELABORATA EKSPROPRIJACIJE ZA LUNGO MARE ZA KO KRAŠIĆI

R 1:500

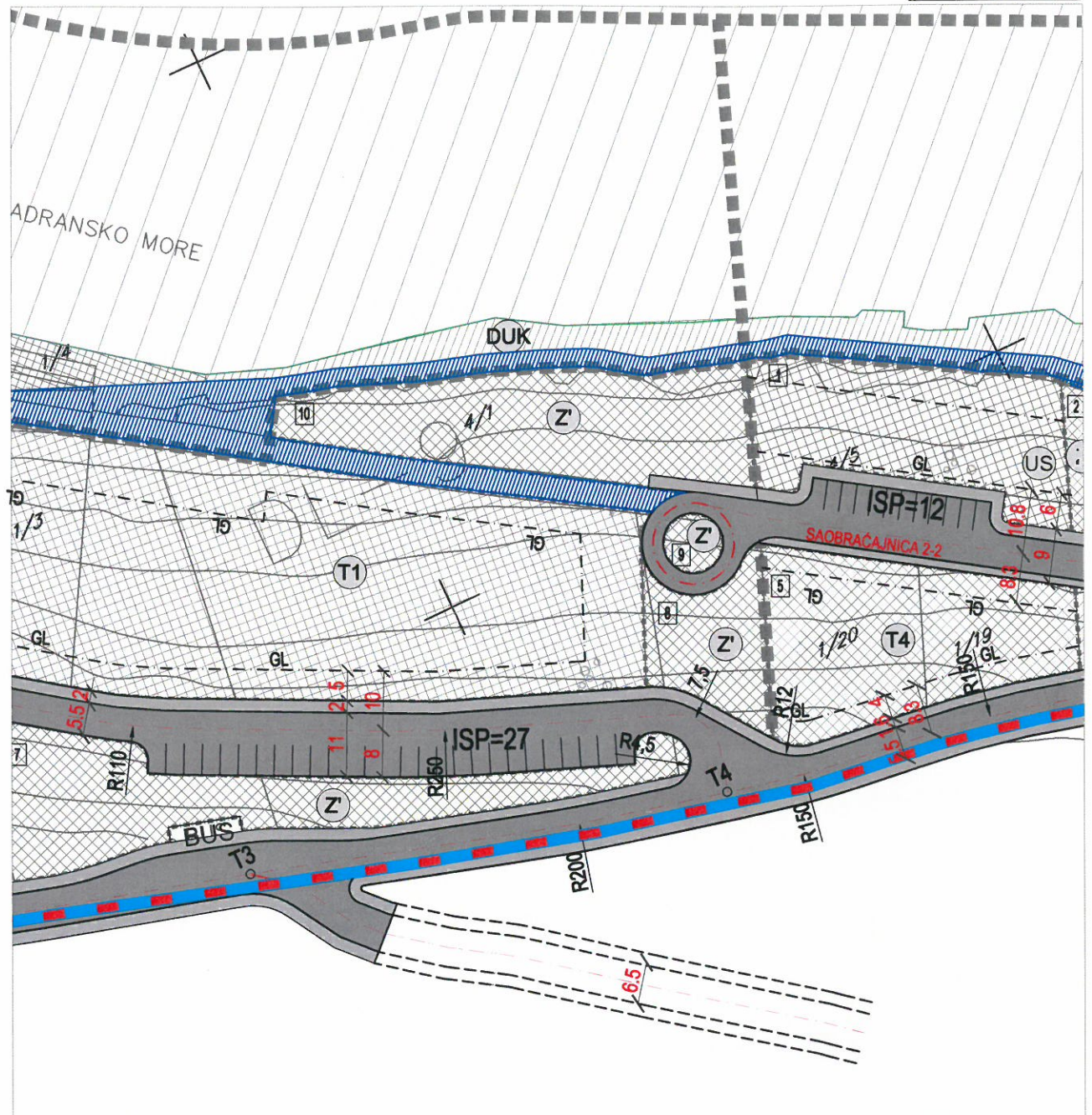
Kat. parc. 4/6 KO Krašići



- LINIJA EKSPROPRIJACIJE
- GRANICA KAT. PARCELE
- 192/2 OZNAKA KAT. PARCELE
- 192/7 OZNAKA NOVIFORMIRANE KAT. PARCELE

Br	Y	X
10	6552534.568	4696988.482
11	6552537.907	4696993.719

Opština Tivat
 Ured za upravljanje zemljišnim izmjerama
 Savjetnik za geodetske poslove:
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

POVRŠINE ZA TURIZAM

- porodični (mali) hotel, turistička vila

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupače

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice
- obalno šetalište i proširenje obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište



Broj 3708

Tivat, 31. 11. 2015

Primljeno: <u>31-12-2015</u>				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
<u>0902</u>	<u>351</u>	<u>1147</u>	<u>3</u>	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-1145/2 i 0902-351-1147/2 od 18.12.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Z'-park na UP 10 – kat.par.broj 4/6 i 4/8 KO Krašići, a na zahtjev **Francesković Vjere** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 30.12.2015 god.

DOSTAVLJENO:

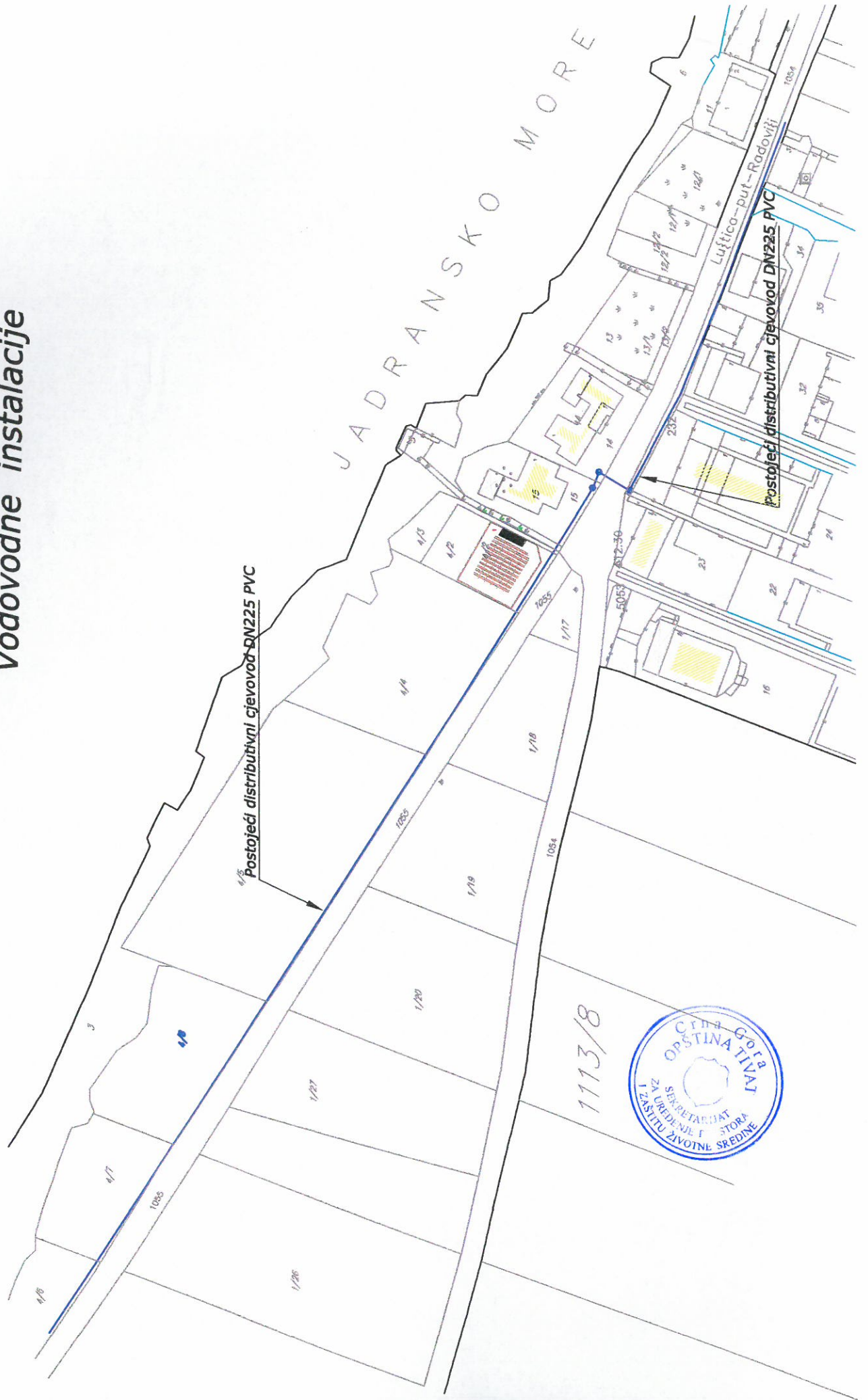
-Naslovu

-Arhivi



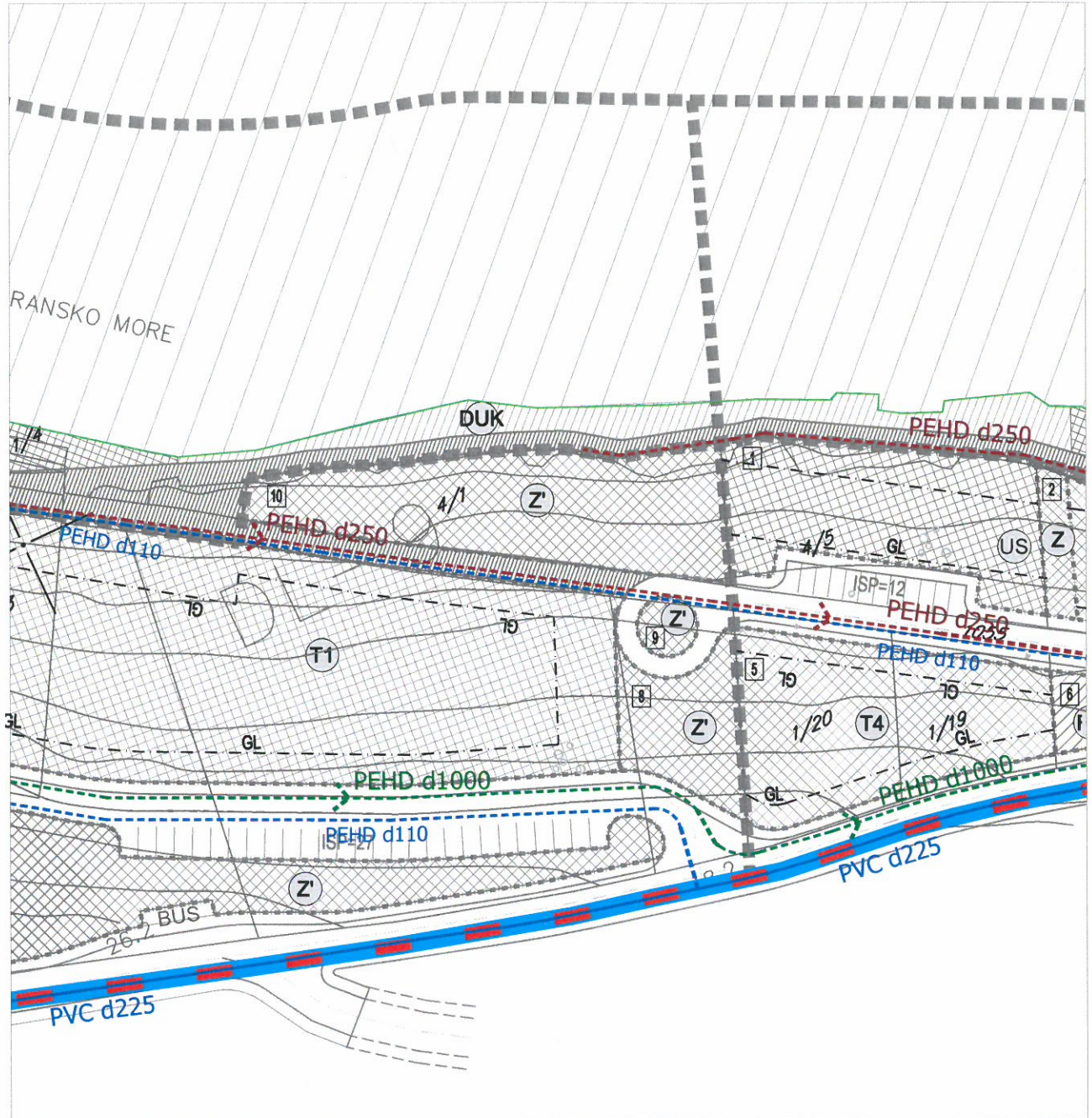
DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovodne instalacije



1113/8





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- - - granica zahvata studije lokacije na moru
- - - granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- - - granica urbanističkih zona
- 4 urbanistička parcela
- 4 broj urbanističke zone
- 15 broj urbanističke parcele

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DUK djelimično uređena kupališta
- PK zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupaće

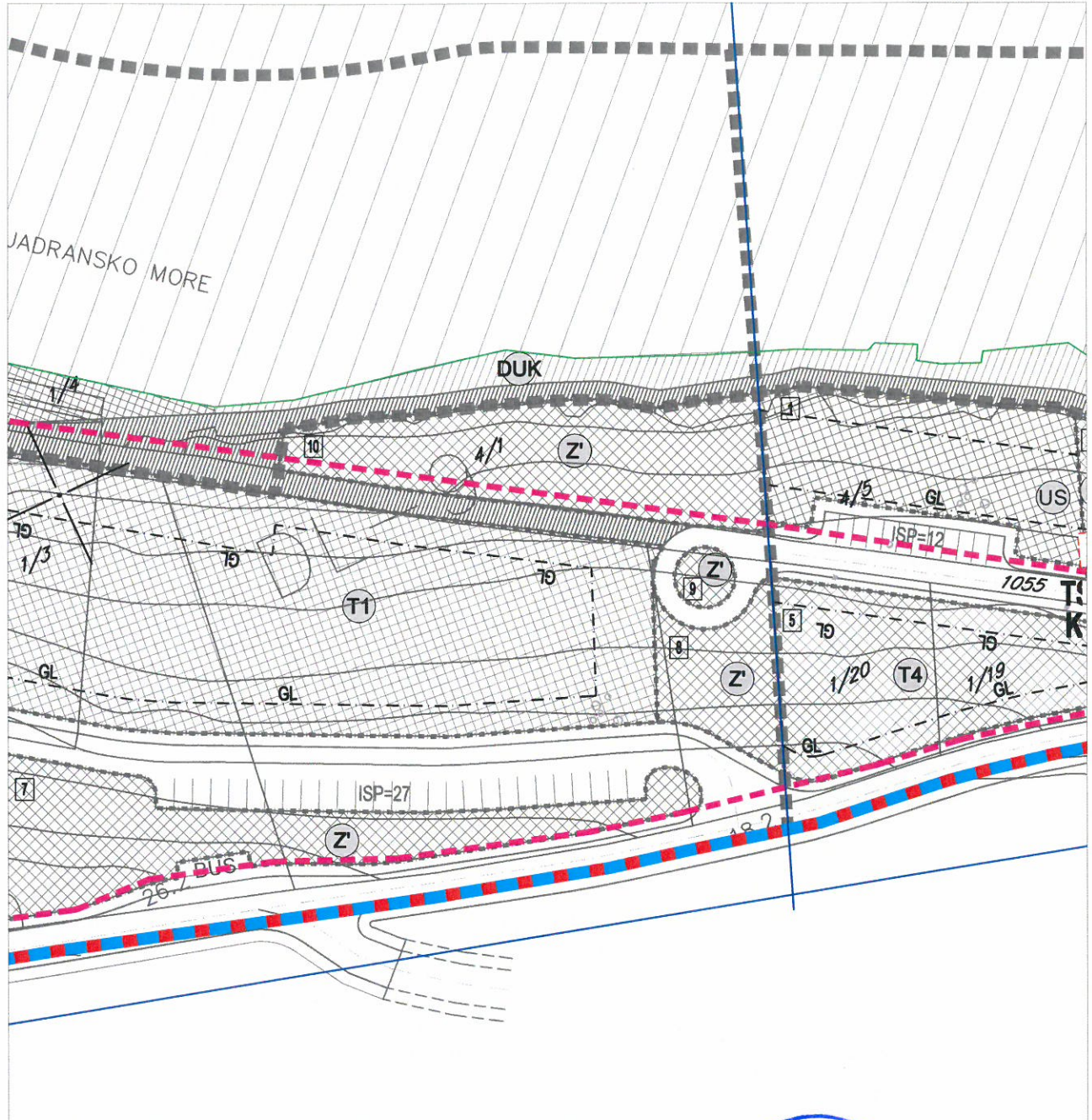
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- L3 pristanište
- BUS autobusko stajalište

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

kote

POVRŠINE ZA TURIZAM

- porodični (mali) hotel, turistička vila

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupce

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

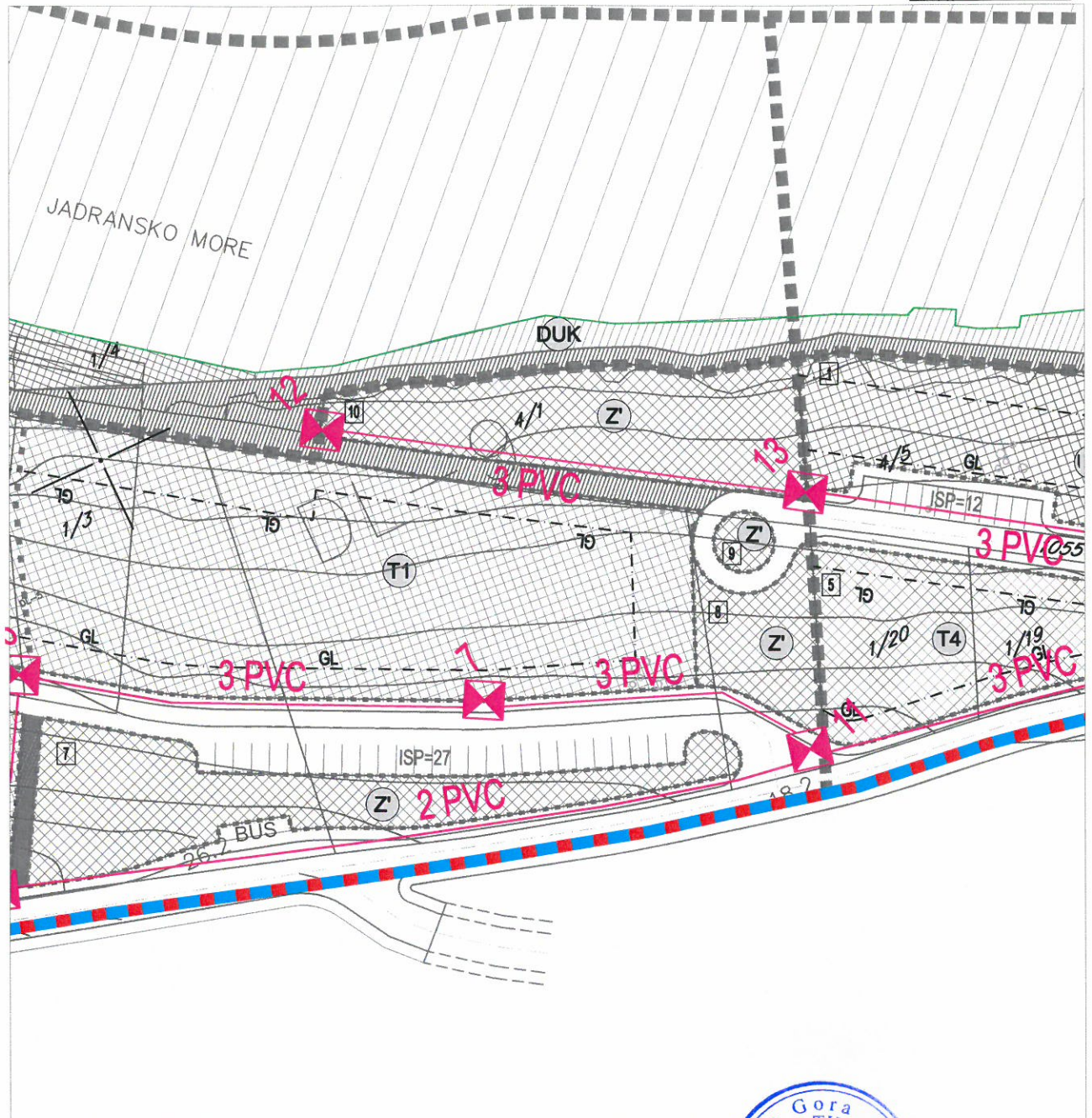
ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

- postojeća TS 10/0,4 kV
- planirana TS 10/0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- broj zone napajanja





**LEGENDA
GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele
- visinske kote
- kote

POVRŠINE ZA TURIZAM

- porodični (mall) hotel, turistička vila

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupanje

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I
OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

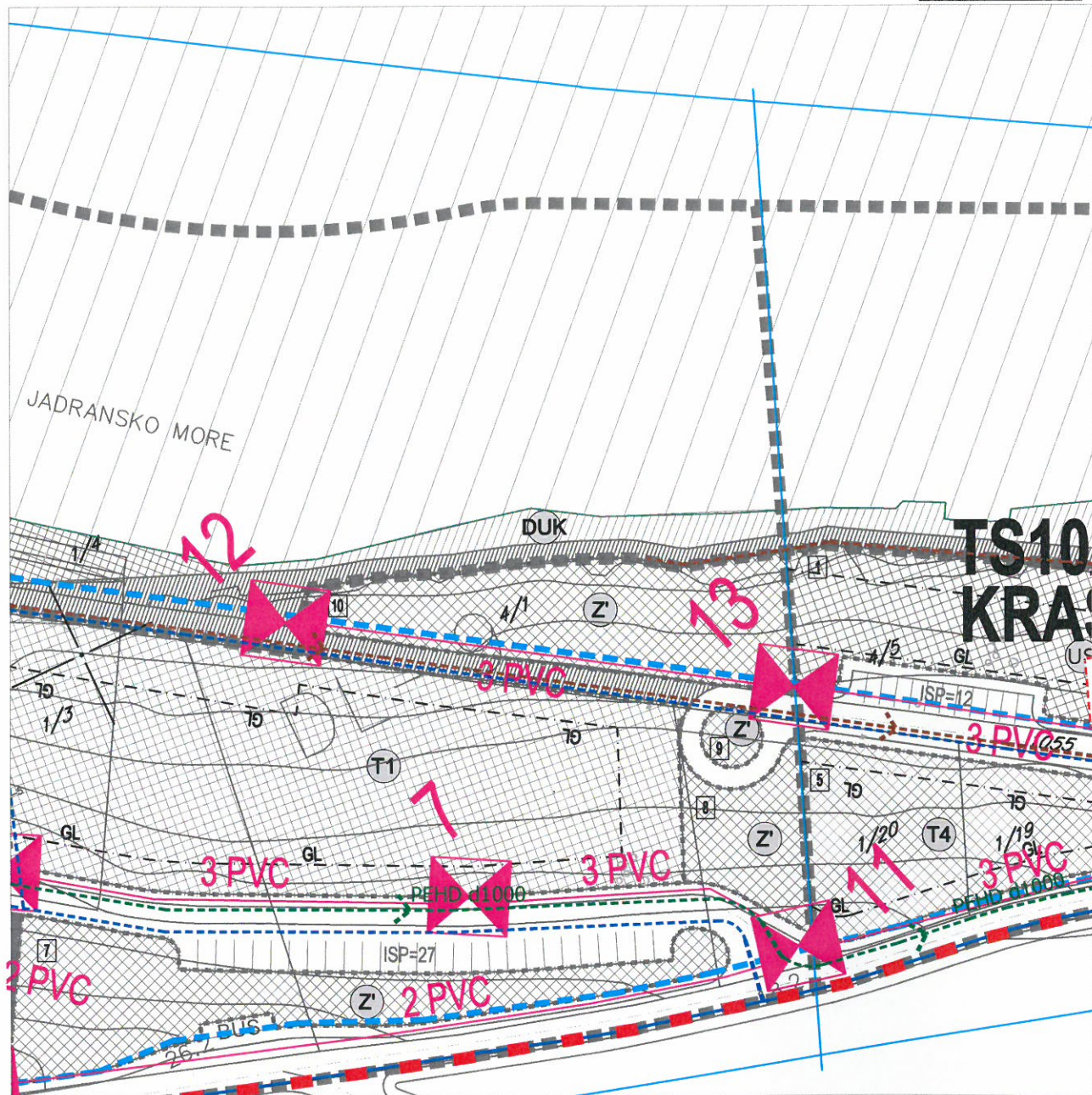
ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park

**TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- - - granica zahvata studije lokacije na moru
- - - granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- - - granica urbanističkih zona
- - - urbanistička parcela
- 17 broj urbanističke zone
- 10 broj urbanističke parcele

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

- TS postojeća TS 10/0,4 kV
- TS planirana TS 10/0,4 kV
- - - postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- - - planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- 3 broj zone napajanja

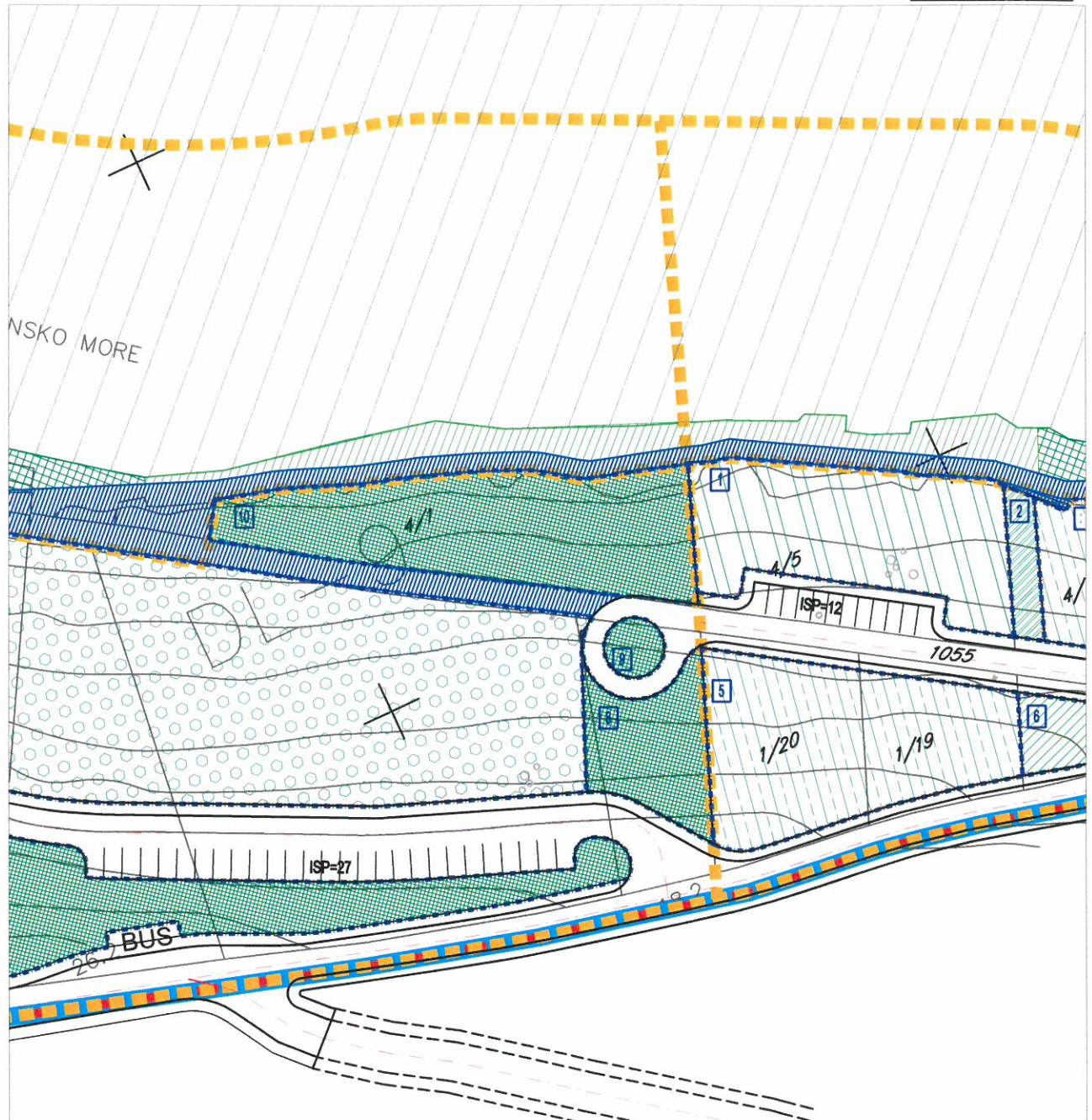
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- ⊗ postojeći telekomunikacioni čvor
- ⊠ postojeće telekomunikaciono okno
- ⊠ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- ⊠ postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- ⊠ planirano telekomunikaciono okno
- ⊠ planirana telekomunikaciona kanalizacija

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- - - granica zahvata studije lokacije na moru
- - - granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- 17 broj urbanističke zone
- 10 broj urbanističke parcele

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zona za kupače

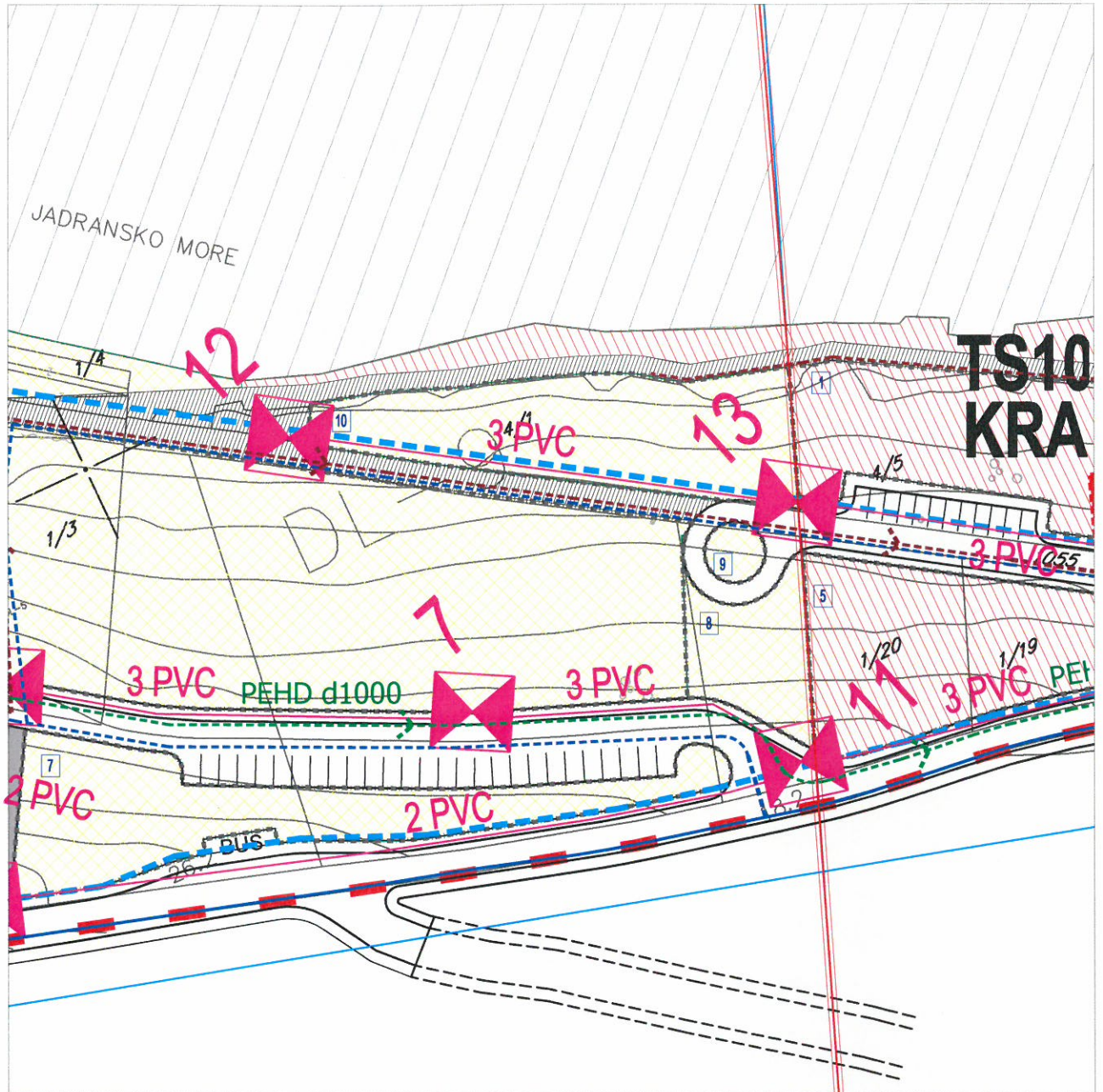
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- koške sabračajnice
- pješačke saobraćajnice
- interventni pristup automobila
- pješačke staze
- pješačke staze / stepeništa
- L1 pristaništa
- BUS autobusko stajalište

PLANIRANA VEGETACIJA

- šuma / makija
- parkovi
- površine za sport i rekreaciju
- zeleni prodori do mora
- zelenilo uz individualno stanovanje
- zelenilo uz porodični mali hotel ili turističku vilu
- zelenilo uz hotele
- djelimično uređena kupališta
- prirodna - zaštićena kupališta
- zelenilo u sklopu urbanističke parcele





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- 17 urbanistička parcela
- 10 broj urbanističke zone
- 7 broj urbanističke parcele

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

- TS postojeća TS 10 / 0,4 kV
- TS planirana TS 10 / 0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- 3 broj zone napajanja

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

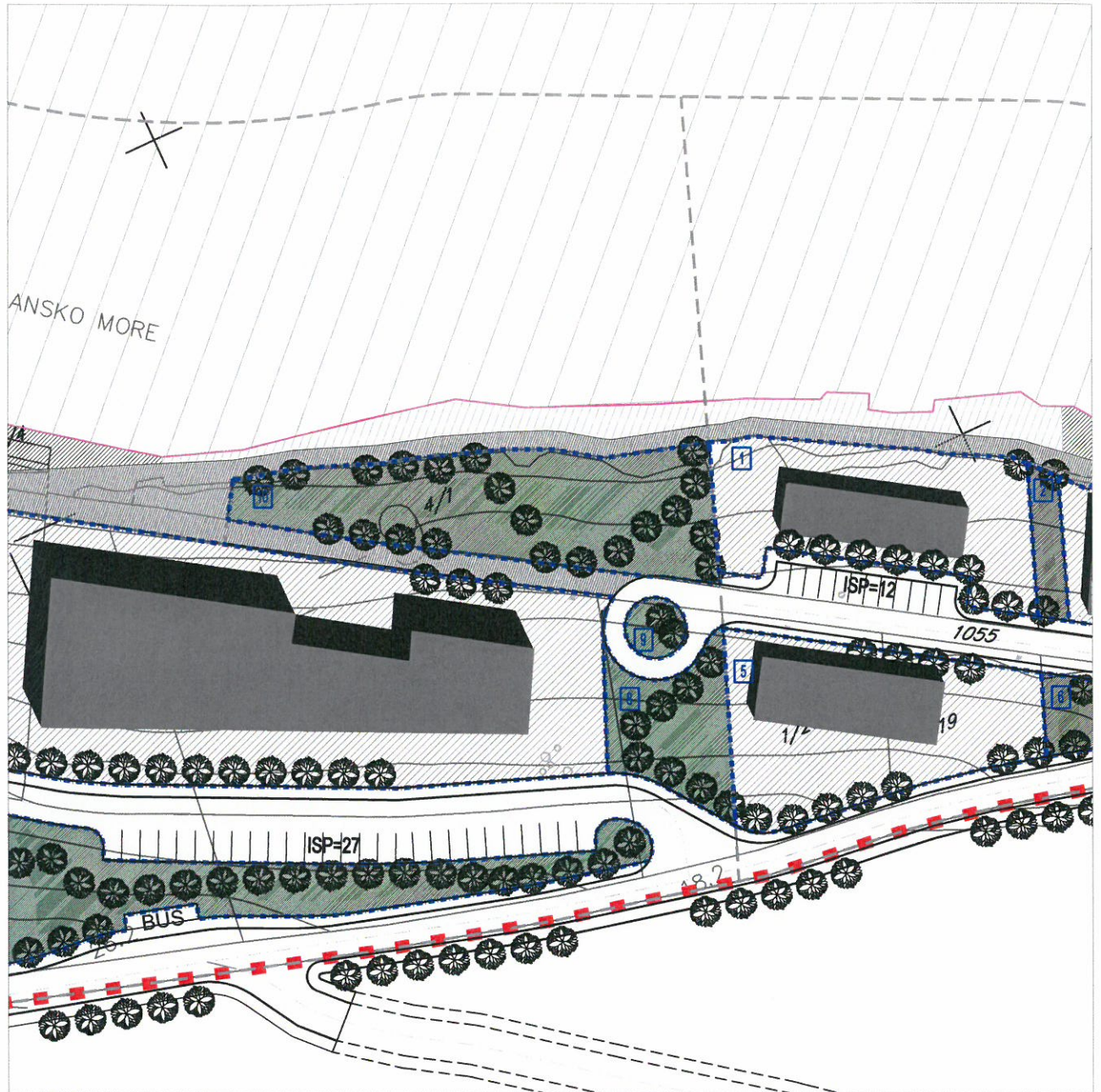
- ⊗ postojeći telekomunikacioni čvor
- ⊗ postojeće telekomunikaciono okno
- ⊗ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- ⊗ postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- ⊗ planirano telekomunikaciono okno
- ⊗ planirana telekomunikaciona kanalizacija

FAZNOST REALIZACIJE

- | | |
|---|------------------------|
| | GRANICA IZMEĐU FAZA 2A |
| | 2B |
| | 2C |
| | 2D |
| | 2E |
| | 2F |
| | DRUGA FAZA REALIZACIJE |
| | 3A |
| | 3B |
| | TREĆA FAZA REALIZACIJE |



NAPOMENA: I FAZA PREDSTAVLJA INFRASTRUKTURNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- obalno šetaliste i proširenja obalnog šetalista

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- šuma / makija
- zeleni prodori do mora (zaštitno zelenilo)
- park
- zaštitno zelenilo, u sklopu urbanističkih parcela
- površine za rekreaciju

PLANIRANI OBLICI

- individualno stanovanje
- hoteli
- turističko naselje vile
- privatni smještaj kuće, apartmani, sobe za iznajmljivanje
- sezonske uslužne djelatnosti

POSTOJEĆI OBLICI

- postojeći objekti

