

## CRNA GORA

### Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-1148/4 - '15

Tivat, 01.02.2016.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i smjernica Državne studije lokacije „Sektor 29“ (»Sl.list CG« br. 86/2009), na zahtjev **Francesković Vjere**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

## URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu broj 8, urbanistička zona broj 20, koja je formirana od dijela kat. parcele broj 1/27 KO Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, Opština Tivat**

### 1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Urbanistička parcela **UP8**, u urbanističkoj zoni **20** je prema detaljnoj namjeni površina : **Zelene i rekreativne površine - park.**

UP 8 je formirana od dijela kat. parcele broj **1/27 KO Krašići**.

### 2.USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

**Regulaciona linija** je granica između javnog i privatnog zemljišta u smislu korišćenja i njene koordinate su prikazane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije, nivelacije*

Prema Listu nepokretnosti-prepis br.1068 površina kat.parc.br. 1/27 KO Krašići iznosi 1364 m<sup>2</sup>.

Površina urbanističke parcele UP 8 iznosi **431,30 m<sup>2</sup>**.

**Napomena: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan formirati UP 8 prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP.**

### 3.USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmetna parcela predstavlja parkovsku površinu. **Park (Z')**

Parkovske površine **opremiti adekvatnim urbanim mobilijarom.**

**U parkovima nije dozvoljena izgradnja objekata i postavljenje privremenih objekata.**

Planirati **pješačke staze/ stepeništa sa proširenjima za odmor ili sunčanje**. Površine imaju **javno korišćenje**.

Osim sadržaja za formiranje boravišnih zona (klupe, koševi za otpatke, fontane, pergole, ...), u park bi trebalo unijeti **sadržaje za djecu** različitih uzrasta. Prema saobraćajnicama treba saditi gušću masu biljnog materijala, dok prostor parka treba otvarati prema zoni turističke izgradnje. Takođe, park treba biti dobro osvijetljen kako bi se mogao koristiti i u večernjim satima. Podzide veće od **1.5 m** nije dozvoljeno graditi.

### 4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

**Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije** u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija i elektroenergetskih.

Obavezno je projektovanje instalacija na način da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.



Pošto je javno osvjeljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjeljenja postane integralni element urbane sredine.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.52, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 26.01.2016.godine.

## 5. SMJERNICE ZA ETAPNU REALIZACIJU PLANSKOG DOKUMENTA

Ovom Studijom predložene su **tri faze realizacije** za planski period, a u okviru druge i treće faze date su funkcionalne cjeline-zone sa aspekta infrastrukturnog opremanja. Sve zone u okviru iste faze imaju načelno ravnopravan tretman kada je u pitanju prioritet tj. etapnost.

**Preduslovi za sve faze je:** Izrada cjelovitog idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima ,tipskim objektima za kupališta (infrastrukturni punkt) kao i tipskim objektima za uslužne djelatnosti(US).

Realizacija prve faze je uslov za početak realizacije druge i treće faze.

**I faza** obuhvata realizaciju prve faze infrastrukture i to:

-hidrotehnička infrastruktura

Vodovodni sistem :Distributivni cjevovod na istočnoj strani

Kanalizacioni sistem :Glavni kolektor duž puta i PS Krasici 1 i 2

Atmosferska kanalizacija:Glavni kolektor istok

-elektroenergetska infrastruktura

u prvoj fazi je planirano polaganje novog napojnog kabla iz TS 35/10 kV Pržno (2x8MVA) . Taj kabal se uvodi u rekonstruisanu TS Sokobanja nova, čime će se omogućiti povećanje kapaciteta za napajanje postojećeg naselja.Na taj način će se, zavisno od dinamike izgradnje objekata u zoni zahvata nadalje moći etapno polagati kablovski vodovi i izgrađivati trafostanice.

Prvu fazu čine sljedeće stavke:

- Rekonstrukcija TS 35/10 kV PRŽNO

- Polaganje novog napojnih kablovskih vodova od TS 35/10 kV PRŽNO

- Rekonstrukcija TS Sokobanja :

-telekomunikaciona infrastruktura

U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavnu saobraćajnicu, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 3 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 21 komad.

-saobraćajna infrastruktura

Prvu fazu predstavlja rekonstrukcija saobraćajnice 1-1 i 2-2 ,rekonstrukcija saobraćajnica 5-5,6-6,7-7,8-7 (Luštica put Radovići i ) kao i postavljanje prve faze gore navedenih infrastrukturnih vodova .

Kako je veliki javni interes izgradnja obalnog šetališta njegova realizacija se može odvijati etapno kroz faze dva i tri ali se može realizovati i u prvoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje.

U prvoj fazi je i rekonstrukcija postojećih objekata ukoliko su ispunjeni planom zadati urbanističko tehnički uslovi /infrastrukturna opremljenost parcele i dr./

**II faza** obuhvata realizaciju obalnog šetališta i parcela koje su vezane na postojeće saobraćajnice. Podjela na funkcionalne zone: 2A,2B,2C,2D,2E i 2F, omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja šetališta vrši etapno.

-hidrotehnička infrastruktura

vodovodni sistem :distributivni cjevovod na zapadnoj strani

-kanalizacioni sistem :Ps krasici 3 i kolektor duz lungo mare i sekundarna mreža

atmosferska kanalizacija:glavni kolektor zapad

-elektroenergetska infrastruktura

u drugoj fazi je planirana izgradnja planiranih novih ts,polaganje novih napojnih kablovskih vodova, kao i vodova između planiranih trafostanica



#### *-telekomunikaciona infrastruktura*

ova faza obuhvata izgradnju sekundarne telekomunikacione kanalizacije prema pojedinačnim blokovima ili objektima, i to sa 2 pvc cijevi 110mm u dužini od cca 900 metara. ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 9 komada.

#### *-saobraćajna infrastruktura*

druga faza predstavlja izgradnju saobraćajnica 3-3 i 4-4 u urbanističkoj zoni 20 i postavljanje druge faze infrastrukturnih vodova .

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni druge faze (2A do 2E) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni , izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

**III faza** obuhvata parcele koje su vezane na novoplanirane saobraćajnice a podjela na funkcionalne zone: 3A i 3B omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja obalnog šetališta vrši etapno.

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni treće faze (3A i 3B) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni i izgradnjom , punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

## 6.PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### **Geološke karakteristike**

Područje sektora 29 spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m2, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m2. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m2. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m2, a za stanicu Bar 1 230.8 l/m2. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m2, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m2, a za stanicu Bar 213.27 l/m2.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).



Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

## 7. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojoneizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lioa smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

## 8. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14).

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

\*U prilogu UTU nalaze se izvodi iz grafičkog dijela Studije lokacije „Sektor 29“:

- Geodetska podloga sa granicom plana
- Namjena površina
- Plan parcelacije,regulacije i nivelacije
- Saobraćajna infrastruktura
- Hidrotehnička infrastruktura
- Elektroenergetska infrastruktura
- Telekomunikaciona infrastruktura
- Sinhron plan infrastrukture
- Faznost realizacije
- Pejzažna arhitektura
- Plan oblika

**SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA**

**Milica Manojlović, dipl.ing.arh.**

M.M

**Dostaviti:**

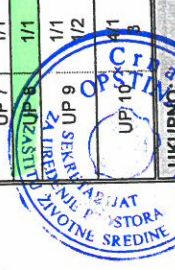
- ⊖ Francesković Vjera , Bokeljska 28 Seljanovo
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



**Tatjana Jelić,dipl.pravnik**

URBANISTIČKA ZONA 20

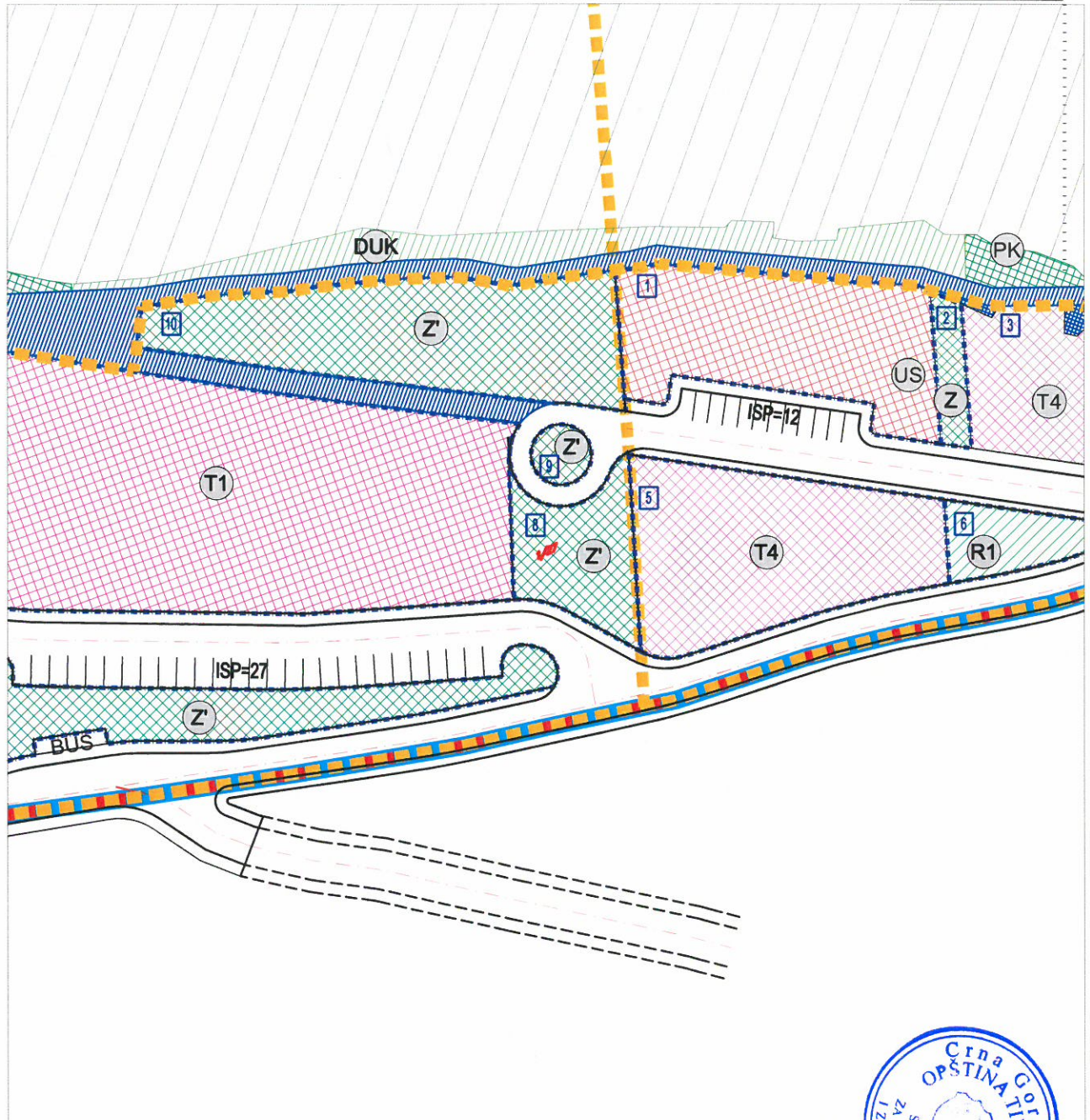
		PLAN											POSTOJEĆE STANJE							
Urb. parcela	Kat. parcela	Namjena	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> )	slobodna i zelena površina u okviru parcele (m <sup>2</sup> )	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	maksimalno dozvoljena spratnost / maksimalna ukupna visina objekta	Optimalan broj smještanih jedinica	zelene površine / m <sup>2</sup> u okviru parcele po krevetu-korističku usluga	max broj kreveta (tunsta)	broj korisnika usluga	broj zaposlenih	max broj kreveta (stambenih)	ukupan broj korisnika	ostvarena površina prizemlja / m <sup>2</sup>	ostvareni indeks zauzetosti	ostvarena BGP / m <sup>2</sup>	ostvarena spratnost
UP 1	1/2	T1	10.469,84	0,3	3140,95	7.328,89	0,70	7.328,89	S+P+1 (3 etaže)	46	80	92	28			120				
UP 2	1/2	R1	4.715,17			4.715,17														
UP 3	1/1 1/2	Š	3.749,08			3.749,08														
UP 4	1/1 1/2	Š	2.383,56			2.383,56														
UP 5a	1/2 1/1 1/13 1/15 1/9 1/7 1/5 1/3 1/1	T1	8.845,68	0,3	4114,02	9.599,39	0,70	9.599,39	S+P+1 (3 etaže)	60	80	120	36			156				
UP 5b	1/1		4.867,73																	
UP 6	1/1	Š	57,54			57,54														
UP 7	1/1	Z'	1.269,27			1.269,27														
UP 8	1/1	Z'	431,30			431,30														
UP 9	1/1 1/2	Z'	78,54			78,54														
UP 10	1/1	Z'	1.252,49			1.252,49														
<b>UKUPNO:</b>			38.120,20		7.254,98	30.865,23		16.928,28		106		212	0	64	0	276				





**LEGENDA**

- granice katastarskih parcela
- granica - katastarskih opština



**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- porodični (mall) hotel, turistička vila

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- zona za kupaće
- zaštitni zid / staza

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- šuma / makija
- zeleni prorodi do mora (zaštitno zelenilo)
- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park
- površine za rekreaciju

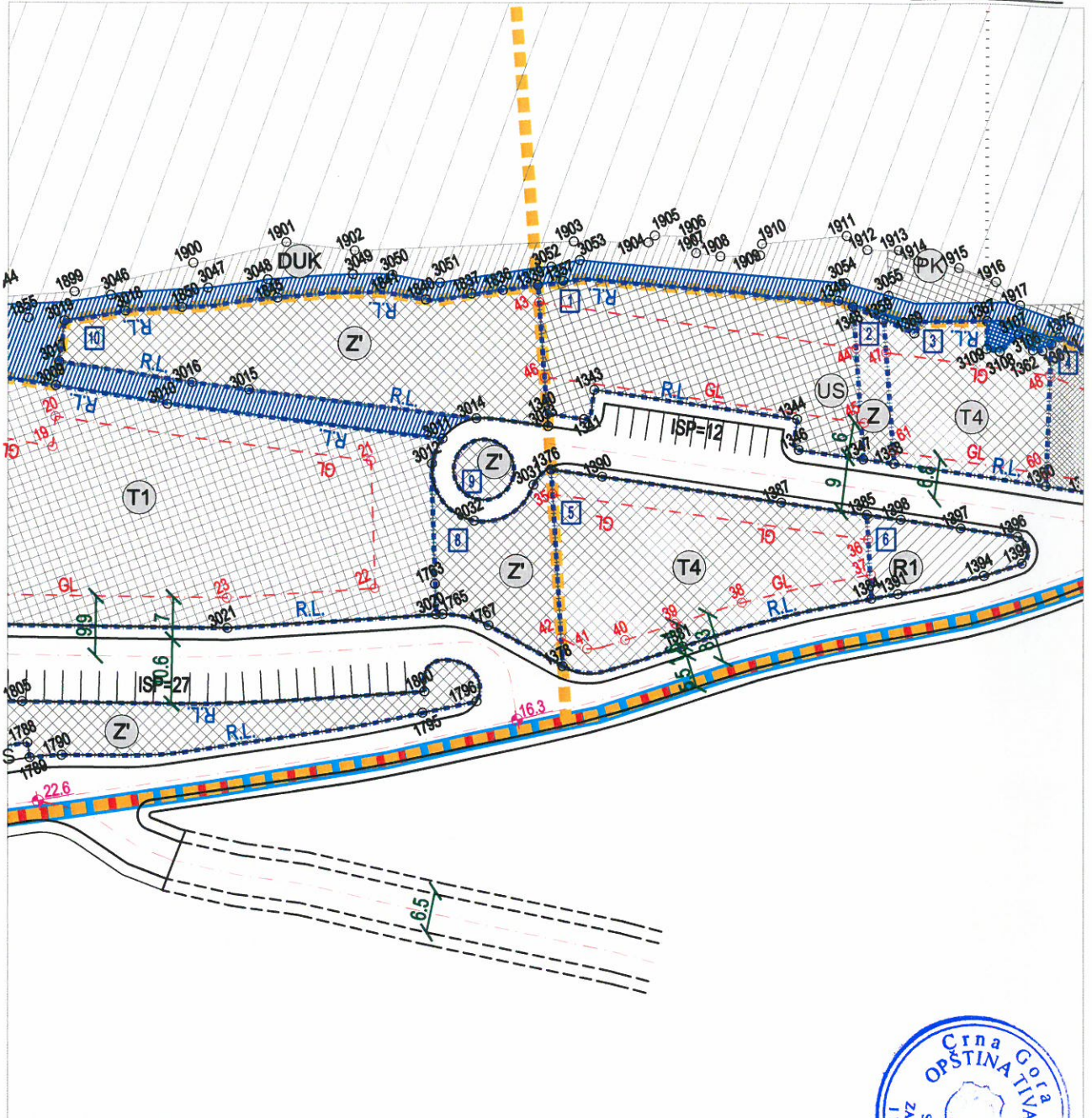
**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- koške sabračajnice
- pješačke saobraćajnice
- intervencni pristup automobila
- pješačke staze / stepeništa
- pristaništa
- autobusko stajalište
- trafostanica

**ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE**

- ambijentalna cjelina
- crkveni objekat
- kontaktna zona ambijentalne cjeline (sanacija i izgradnja objekata prema smjericama zavoda za zaštitu spomenika)
- gabarit objekta u ambijentalnoj cjelini





**LEGENDA**  
**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- - - granica zahvata studije lokacije na moru
- - - granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- 20 broj urbanističke zone
- 8 broj urbanističke parcele
- ↕ 10.7 visinske kote
- ↕ 5 kote

**POVRŠINE ZA STANOVANJE**

- S S individualno stanovanje

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- DUK djelimično uređena kupališta
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- zona za kupaće
- zaštitni zid / staza

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- BUS autobusko stajalište

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

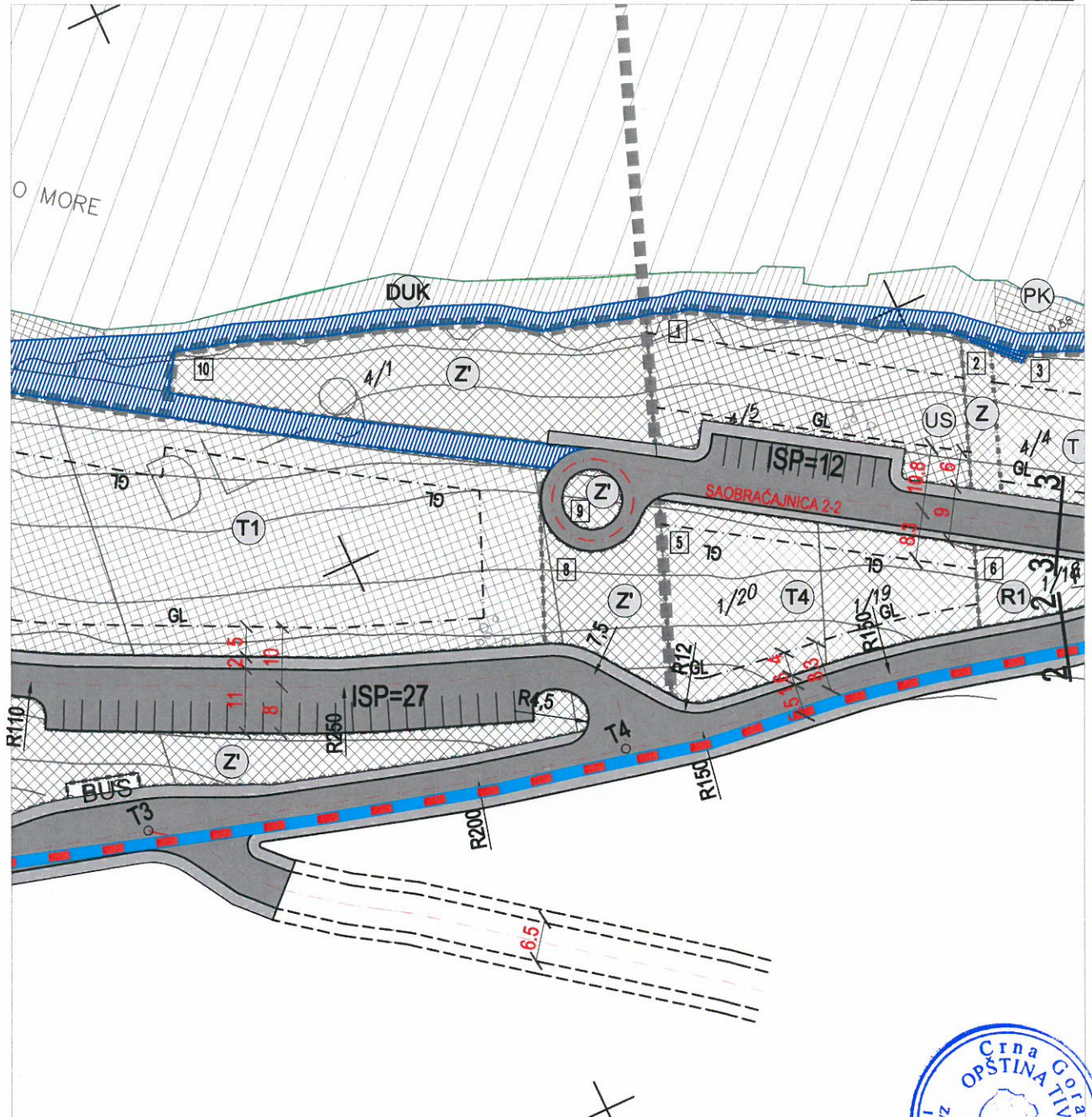
- Z1 zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- Z park

**KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE UP 8**

- 3011 6552586.72 4696950.18
- 3012 6552583.42 4696947.18
- 1763 6552575.48 4696928.92
- 3020 6552573.52 4696924.32
- 1765 6552574.51 4696923.88
- 1767 6552580.62 4696918.96
- 1376 6552600.83 4696937.91
- 1378 6552588.89 4696907.66
- 3031 6552597.13 4696936.85
- 3032 6552585.78 4696935.65







**LEGENDA**  
**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**POVRŠINE ZA STANOVANJE**

- individualno stanovanje

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- zona za kupače
- zaštitni zid / staza

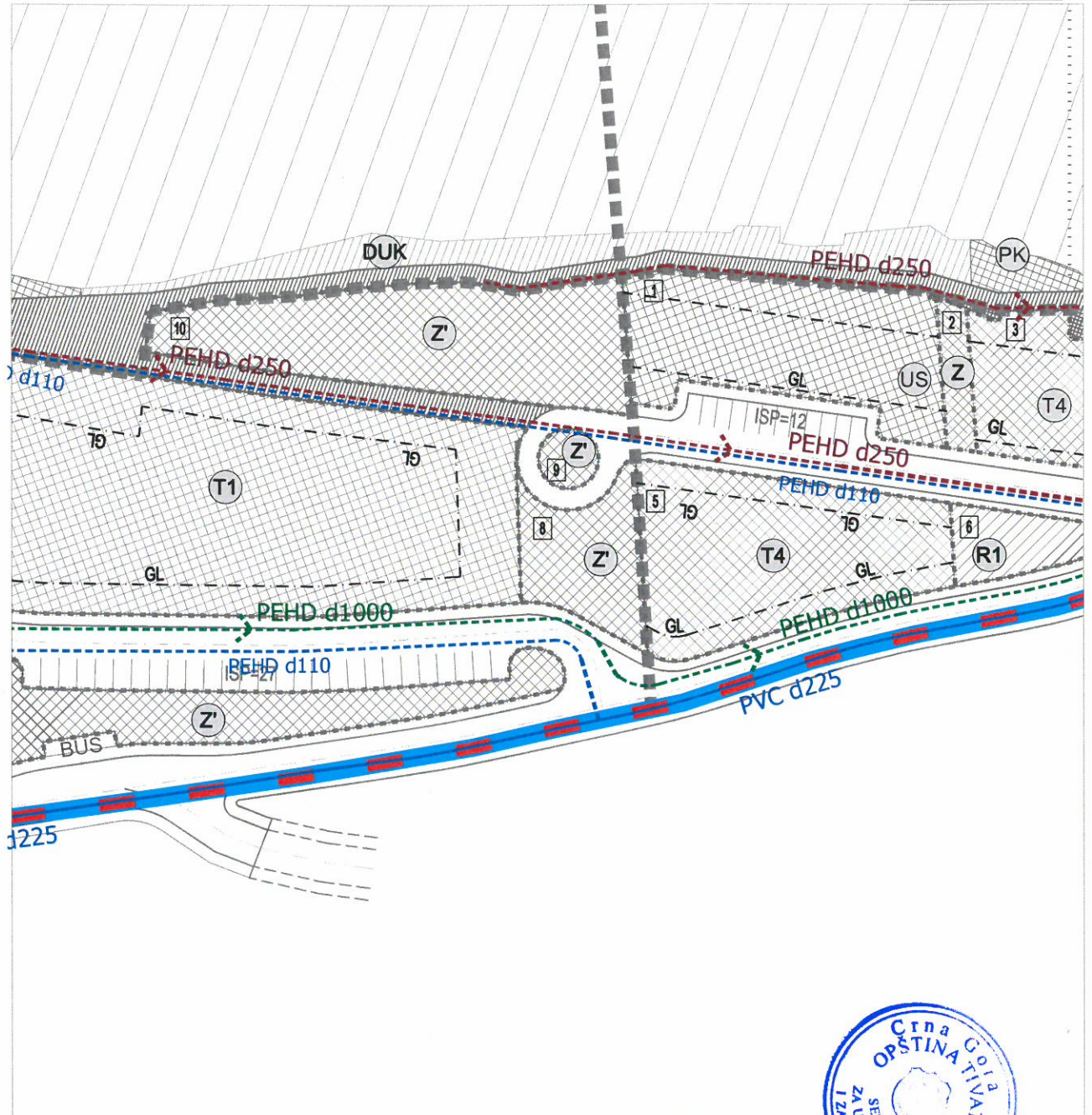
**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- autobusko stajalište





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupce

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za uklanjanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje
- planirana atmosferska kanalizacija

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 52

Tivat, 26.01.2016

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
26.01.2016

Primljeno:				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Str.	Vrijednost
0902	-351-	1148	/1-15	



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

### OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj  
0902-351-1148/2-15 od 11.01.2016 god. za izradu tehničke dokumentacije na  
kat.par.broj 1/27 KO Krašići, a na zahtjev FRANCESKOVIĆ VJERE izdaju se:

#### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 26.01.2016 god.

#### DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

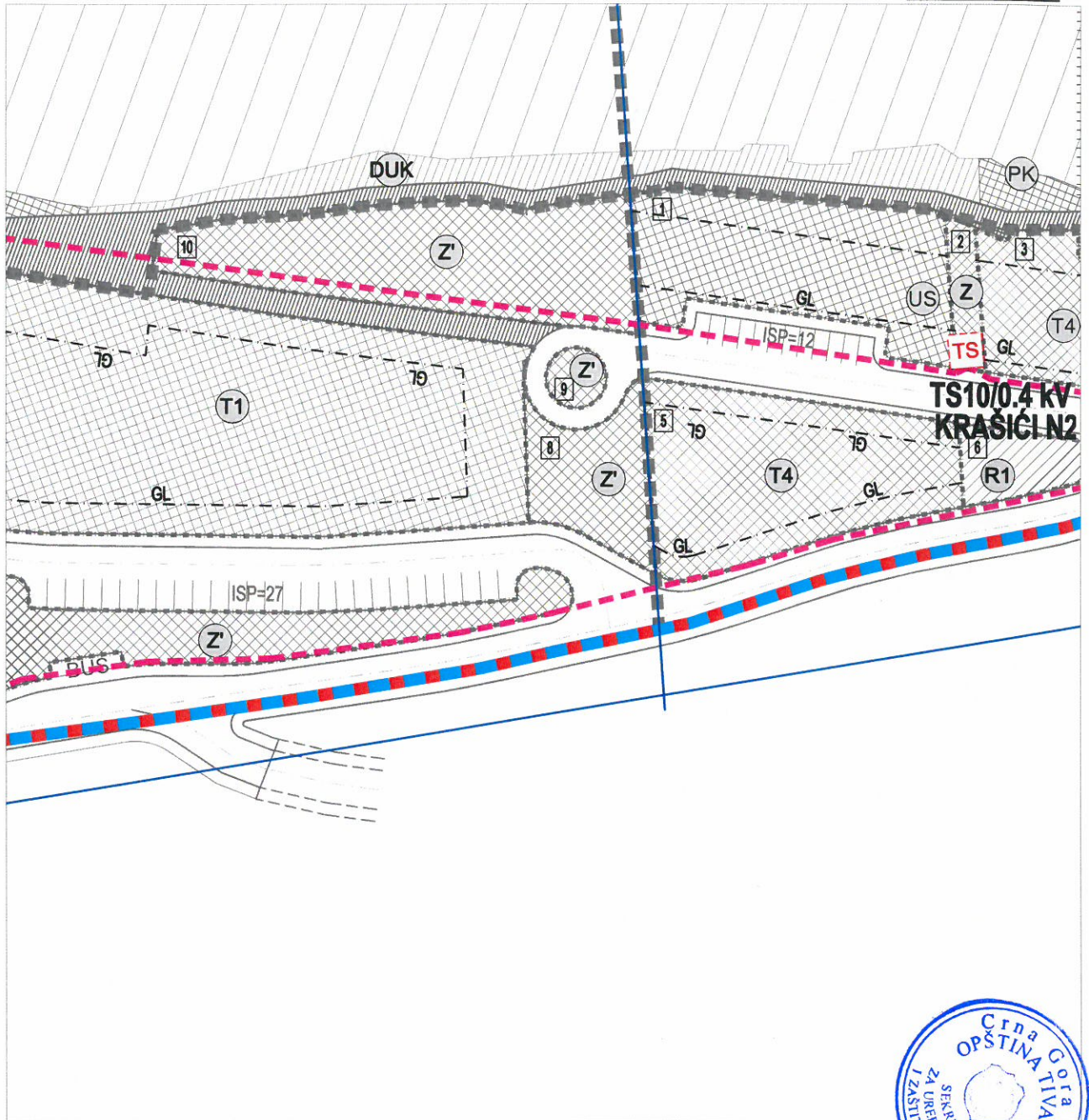
DIREKTOR:  
Čedomir Lučić, dipl. ing.

JADRANSKO 1

Vodovodne instalacije



1113/8



**LEGENDA**  
**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

kote

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- porodični (mali) hotel, turistička vila

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupače

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

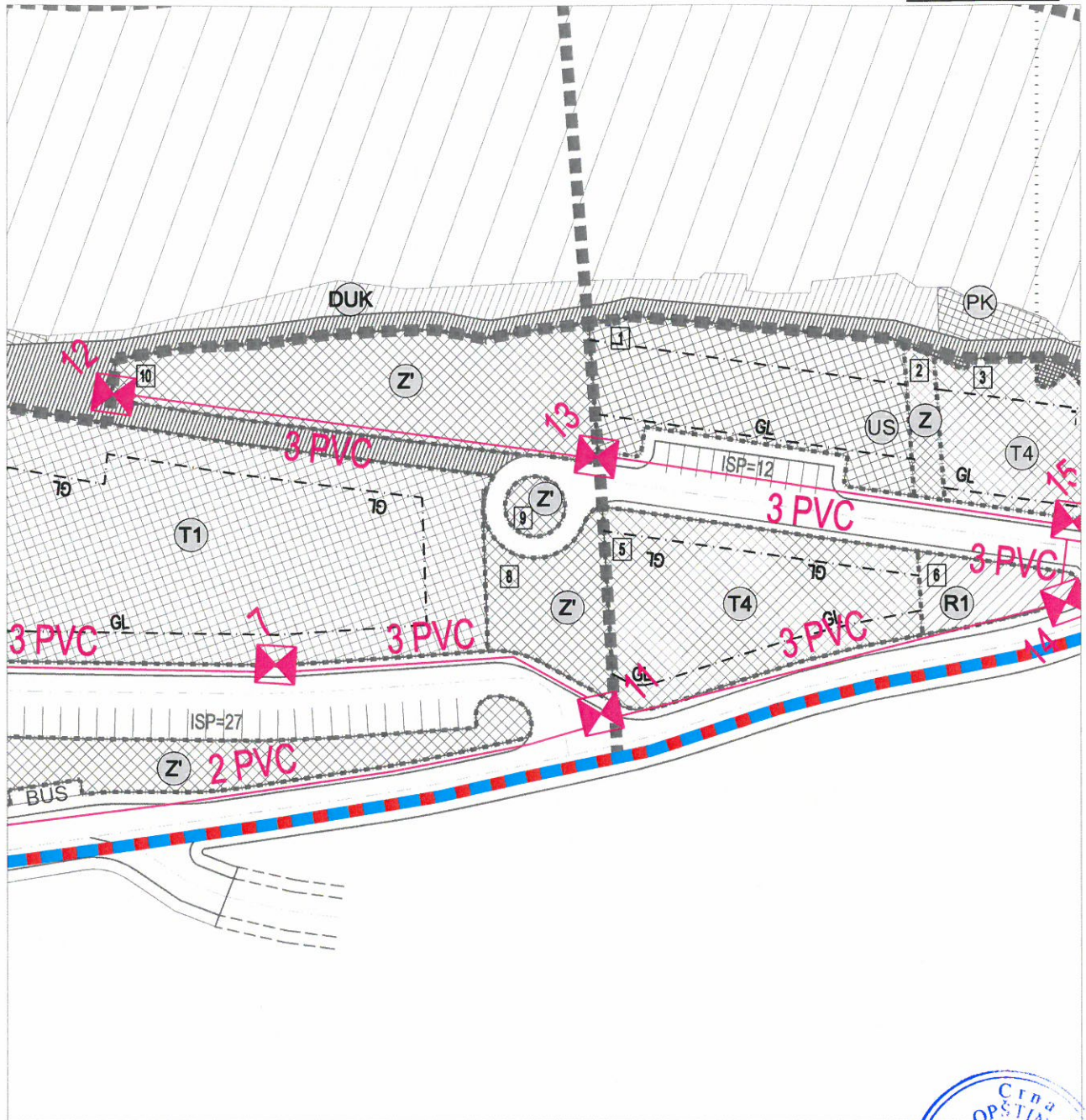
- kolske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

- postojeća TS 10 / 0,4 kV
- planirana TS 10 / 0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- broj zone napajanja



**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele
- visinske kote
- kote

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- porodični (mali) hotel, turistička vila

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupače

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- koiske sabracajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

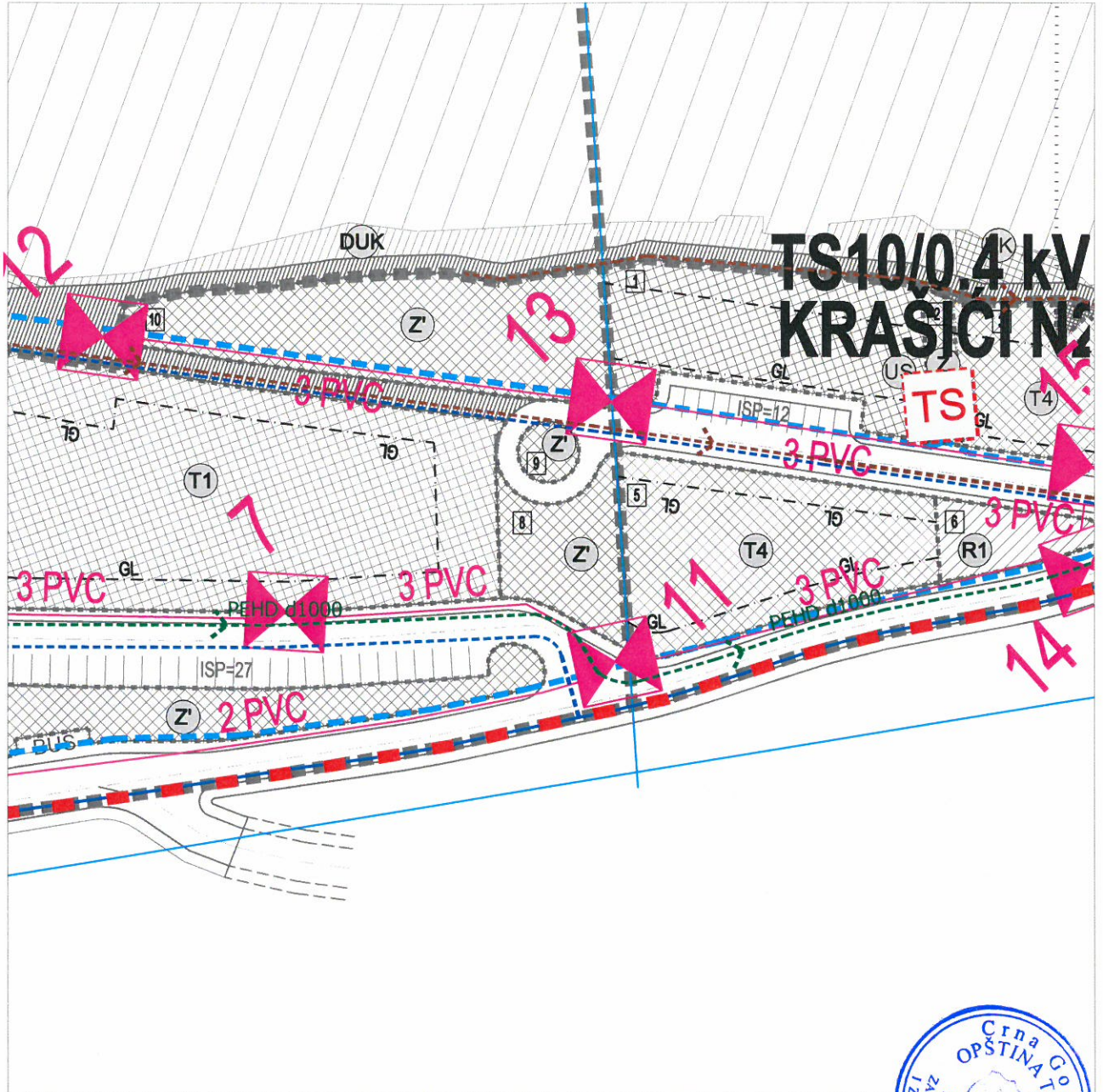
**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- zaštićeno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

- postojeća TS 10/0,4 kV
- planirana TS 10/0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- broj zone napajanja

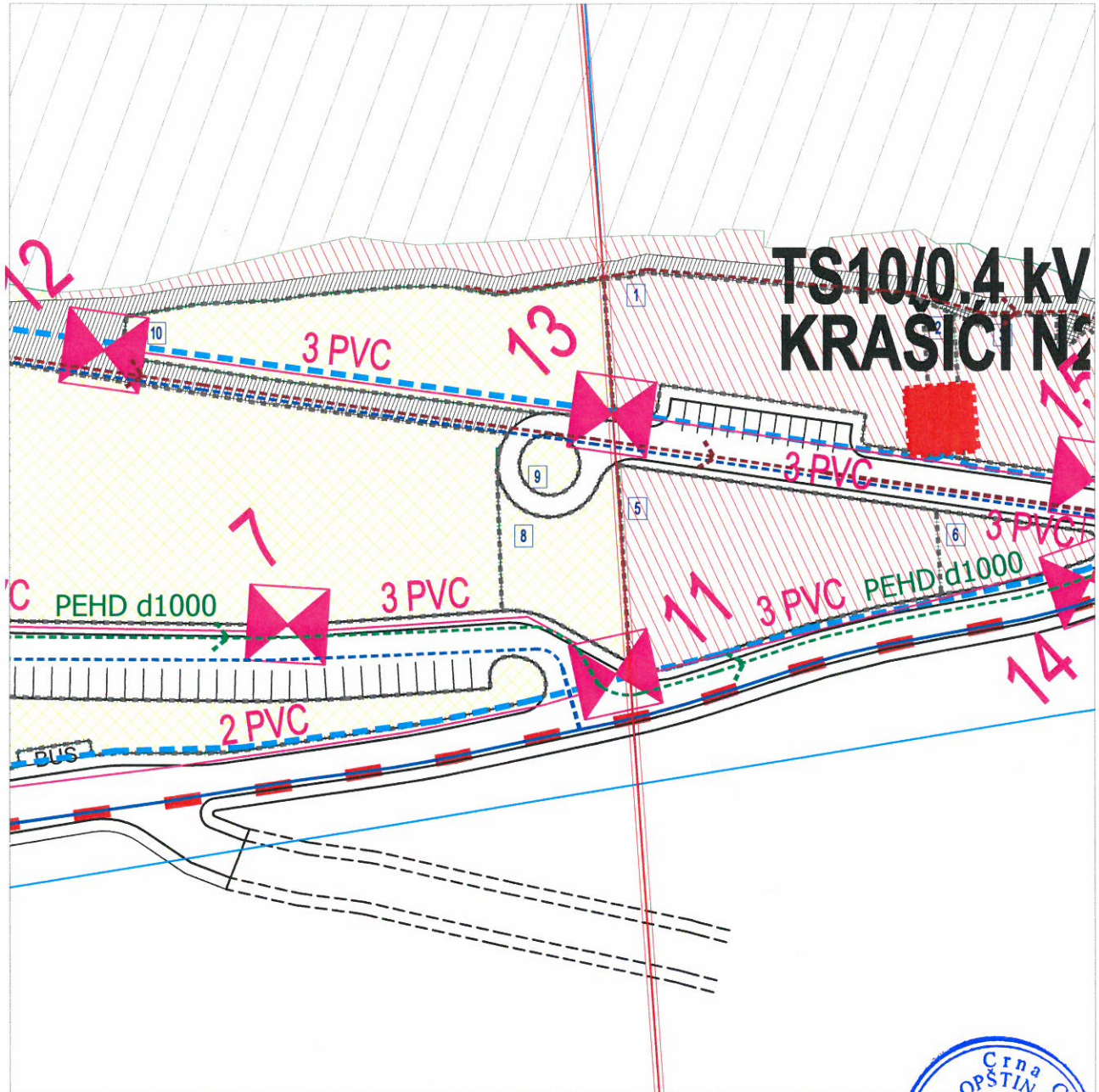
**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

- postojeća TS 10/0,4 kV
- planirana TS 10/0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- broj zone napajanja

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukiđanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukiđanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukiđanje
- planirana atmosferska kanalizacija

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

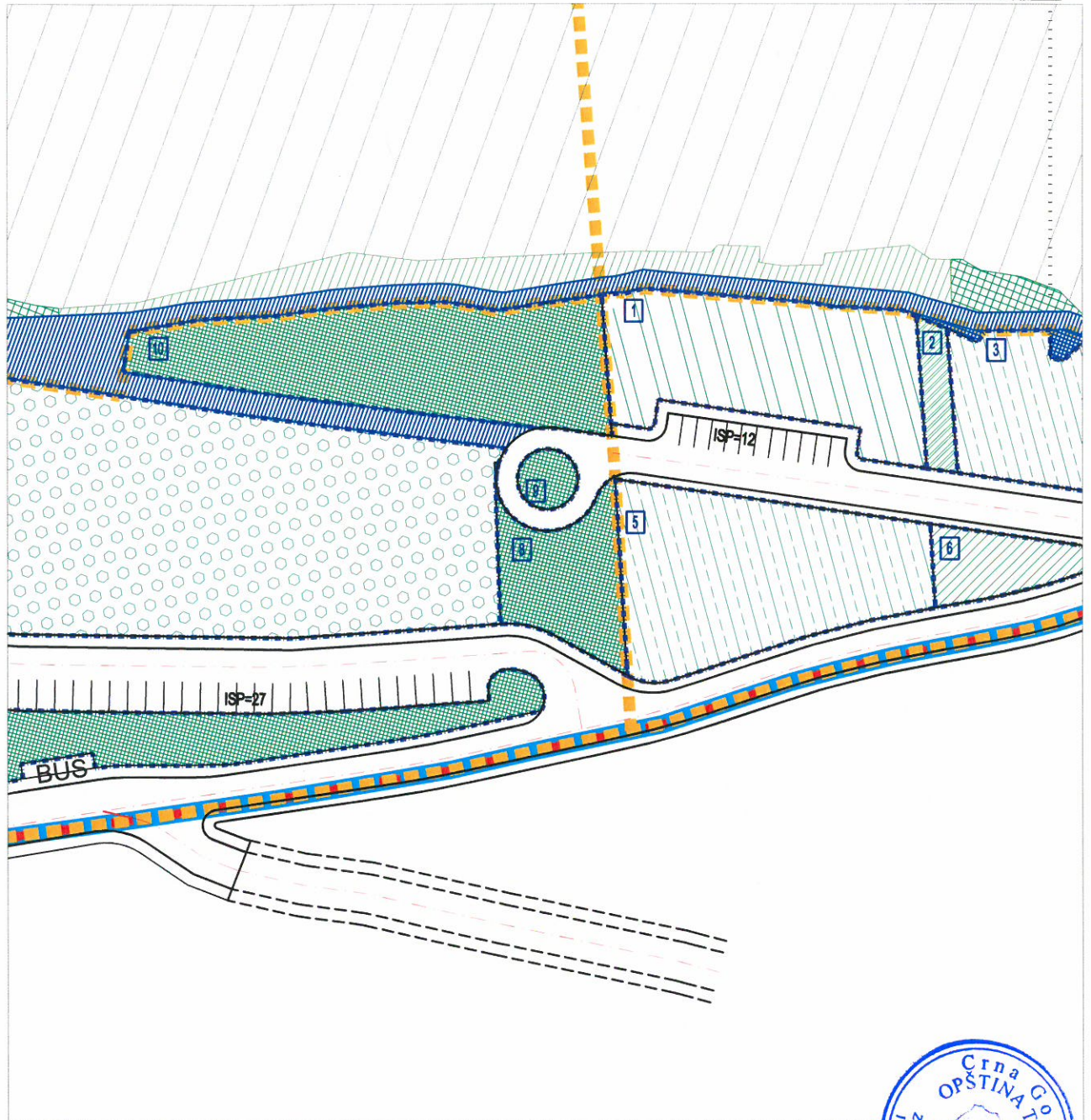
**FAZNOST REALIZACIJE**

- GRANICA IZMEĐU FAZA**
  - 2B
  - 2C
  - 2D
  - 2E
  - 2F
  - 3A
  - 3B
- DRUGA FAZA REALIZACIJE  
TREĆA FAZA REALIZACIJE

**NAPOMENA: I FAZA PREDSTAVLJA INFRASTRUKTURNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA**







**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- - - granica urbanističkih zona
- - - urbanistička parcela
- 17 broj urbanističke zone
- 10 broj urbanističke parcele

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zona za kupaće

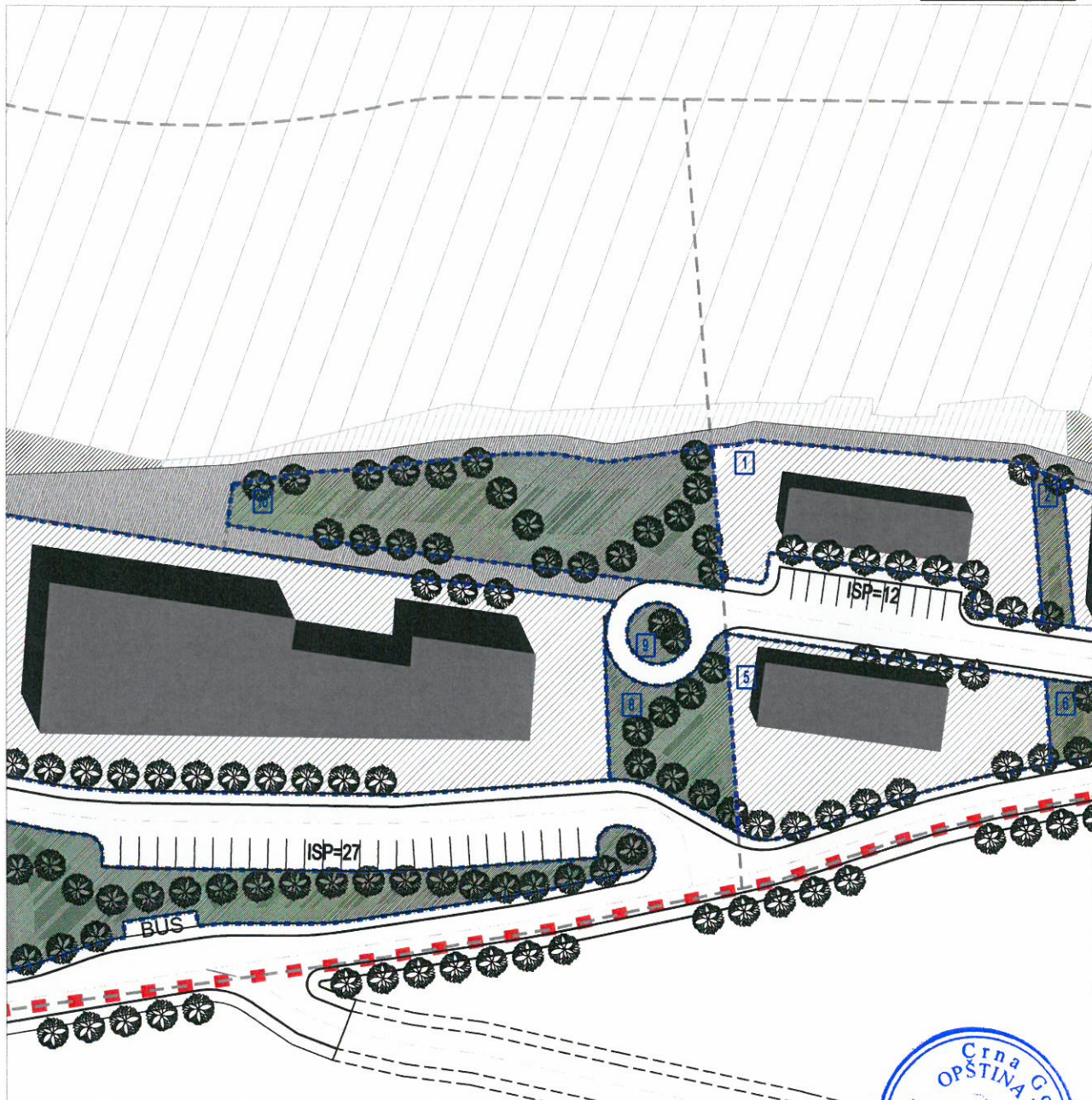
**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/interventni pristup automobila
- pješačke staze
- - - pješačke staze / stepeništa
- L1 pristaništa
- BUS autobusko stajalište

**PLANIRANA VEGETACIJA**

- šuma / makija
- parkovi
- površine za sport i rekreaciju
- zeleni prodori do mora
- zelenilo uz individualno stanovanje
- zelenilo uz porodični mali hotel ili turističku vilu
- zelenilo uz hotele
- djelimično uređena kupališta
- prirodna - zaštićena kupališta
- zelenilo u sklopu urbanističke parcele





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- šuma / makija
- zeleni prodori do mora (zaštitno zelenilo)
- park
- zaštitno zelenilo, u sklopu urbanističkih parcela
- površine za rekreaciju

**PLANIRANI OBLICI**

- individualno stanovanje
- hoteli
- turističko naselje vile
- privatni smještaj kuće, apartmani, sobe za iznajmljivanje
- sezonske uslužne djelatnosti

**POSTOJEĆI OBLICI**

- postojeći objekti

