

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-240/2

Tivat, 15.05.2015.god.

»RAIDEX« D.O.O. Tivat
Njegoševa br. 11
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 16.04.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za rekonstrukciju pomoćne zgrade, označene kao zgr.br. **2** na kat.par.br. **3382 KO Tivat**, u smislu **prenamjene** ravnog krova u funkciju terase.

Ovaj Sekretarijat je od Uprave za nekretnine CG - PJ Tivat, po službenoj dužnosti, pribavio List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a »Tivat-Centar« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 12/07). Preklapanjem katastarskog plana i DUP-a »Tivat-Centar« utvrđeno je da se kat.par.br. **3382 KO Tivat** u potpunosti podudara sa **UP119** u zoni „A“. Prema Listu nepokretnosti broj 848 površina kat.par.br. 3382 KO Tivat je **443m²** što je ujedno i površina UP119.

Prema Listu nepokretnosti broj 848 površina kat.par.br. 3382 KO Tivat je **443m²**. Na lokaciji se nalazi zgr.br. 1 („Stambeno-poslovna zgrada“) gabarita 145m², spratnosti P+2+Pk, zgr.br. 2 („Pomoćna zgrada“) gabarita 112m², spratnosti P i zgr.br. 3 („Pomoćna zgrada“) gabarita 12m², spratnosti P. U sledećoj tabeli dati su uporedni podaci o ostvarenim i dozvoljenim kapacitetima na predmetnoj lokaciji:

| | |
|--|------------------------------|
| Urbanistička zona | A |
| Urbanistička parcela | UP119 |
| Površina UP 119 odnosno kat.par.br. 3382 KO Tivat | 443m² |
| Postojeća zauzetost na UP 119 (ukupni gabariti objekata) | 269m² BGP |
| Ostvareni indeks zauzetosti | 0.60 |
| Dozvoljeni indeks zauzetosti | 0.40 |
| Postojeća izgrađenost na UP 119 | 704m² BRGP |
| Ostvareni indeks izgrađenosti | 1.59 |
| Dozvoljeni indeks izgrađenosti | 1.00 |

Iz gornje tabele se vidi da su ostvareni indeksi zauzetosti i izgrađenosti parcele značajno premašeni. Prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG“ br. 47/13) i otvorene terase se obračunavaju u bruto razvijenu

građevinsku površinu čime bi se još više povećala postojeća izgrađenost na predmetnoj parceli.

Osim navedenog, smjernicama plana je definisano da se na pratećim objektima mogu postaviti jednovodni ili dvovodni krovovi, bez nadzidaka, u skladu sa krovom osnovnog objekta.

Shodno svemu navedenom konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Naslovu
- Arhivi