

**CRNA GORA**

**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-241/2

Tivat, 30.04.2015.god.

**RADULOVIĆ Novo**

**B. Tamindića 12**

**Podgorica**

**PREDMET:** Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Dana 16.04.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na kat.par.br. **2985 KO Tivat**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010). Veći (istočni) dio parcele se nalazi u zoni koja je uplanu označena kao »**agrikulturni pejzaž**« a manji (zapadni) dio u zoni »**gradskog zelenila**«. U navedenim zonama nije dozvoljena gradnja objekata. Osim toga veći dio predmetne parcele se nalazi **na koridoru** planirane zaobilaznice i zaštitnog putnog pojasa.

Shodno navedenom konstatuje se da nema osnova za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

**PRILOG:** Izvod iz PUP-a, list »Kategorijedetaljne namjene površina« R 1:5000

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**

Marko Kostić, dipl.ing-arh.

**SEKRETAR**

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



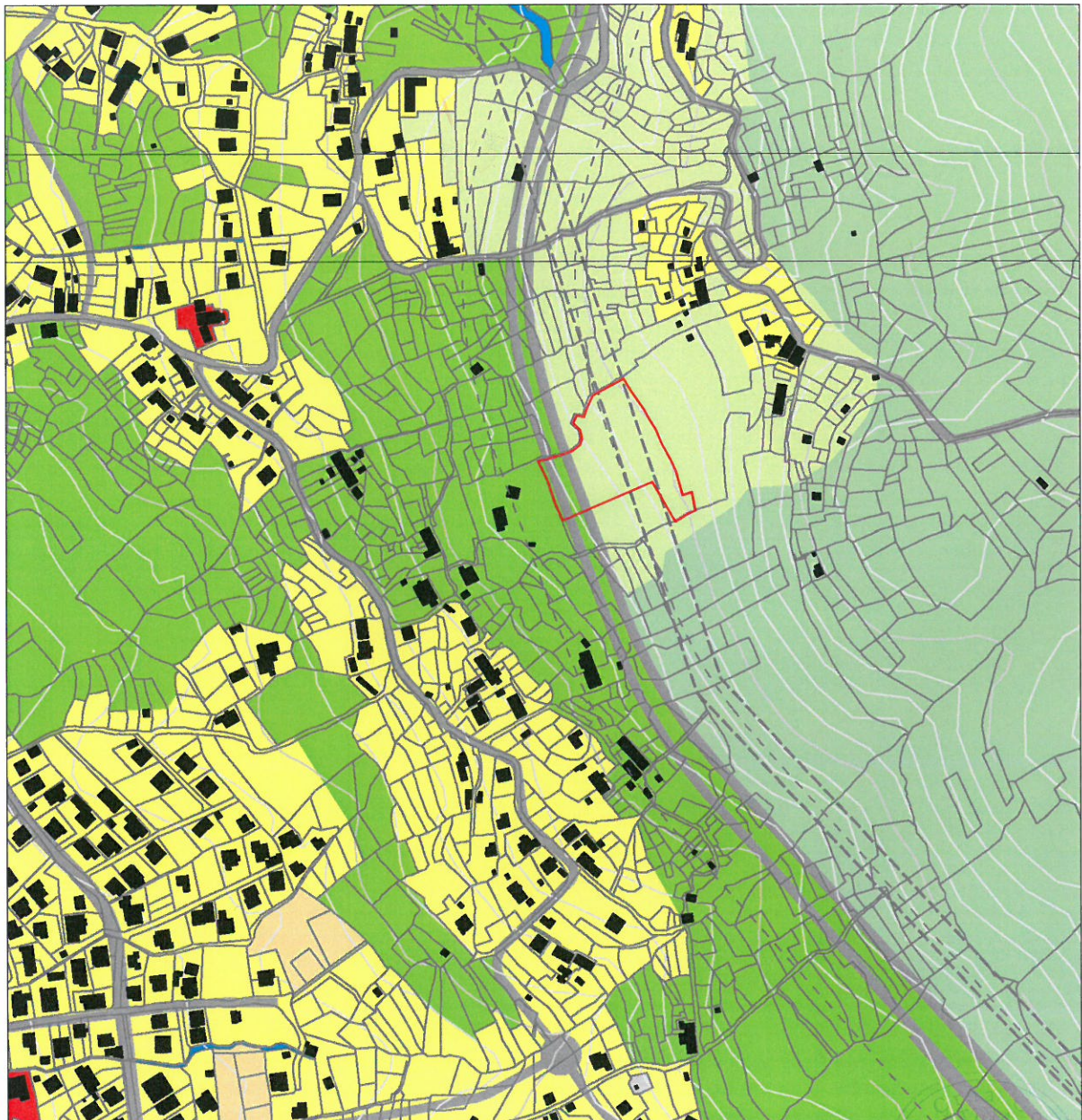
**Dostaviti**

Imenovanom

- Arhivi

# IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

Kat.par.br. 2985/1 KO Tivat



Sa lista: Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000



## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovolta 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

## Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

## Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju  
 Broj odluke: 0304-04  
 Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine  
 Naručilac: Opština Tivat  
 Projekat: Projekat urbanističkog plana Tivat do 2020 godine  
 Krain Petrušić

Obradivac: Urbanistički Institut  
 Kotoraređje  
 U  
 URBIS d.o.o.  
 Oblasni ured prostora  
 Opatovci, Kraljevo  
 Poslovna jedinica: URBIS Montenegro d.o.o. List B