

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-286/4
Tivat, 18.05.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”(»Sl.list CG« br. 8/14), na zahtjev **Vidović Jadranka**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 12, u zoni A, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", opština Tivat.

UP 12, površine **650 m²**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br.**4095** KO Tivat.

Evidentno je neznatno odstupanje granica katastarske parcele i granice urbanističke parcele te se vrši usklađivanje granica katastarske i urbanističke parcele u dijelu između kat.parc.br.4095 KO Tivat i kat.parc.br.4101 KO Tivat. Koordinate tačaka katastarske parcele daje Uprava za nekretnine. Potrebno je izvršiti parcelaciju prema kat.parc.br.4100/2 KO Tivat od tačke regulacije 874 do 875 (prema grafičkom prilogu „Regulacija i nivelacija“) tj. od tačke granice urbanističke parcele 1324 do 1329 (prema grafičkom prilogu „Plan parcelacije“).

Planirani maksimalni indeks zauzetosti je 0,4 ,a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 2058 površina kat.parc.br.4095 KO Tivat je 658 m² i na njoj je izgrađena porodična stambena zgrada površine gabarita 108 m² , spratnosti P+1+Pk i zgrada broj 2-garaža površine gabarita 22m².

Urbanistički parametri za UP12

(podaci iz Tabela 10: Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama)

Broj urbanističke parcele	UP 12
Površina urbanističke parcele(m ²)	650
namjena	Stanovanje male gustine
I.Z.	0,21
I.I.	0,54
površina pod objektom (m ²)	136
brutogradjevinska površina objekta (m ²)	353
maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk, P
status objekta	Izgrađen objekat
komentar	2 objekta na UP(jedan pomoćni)
Moguće intervencije	Nadogradnja i dogradnja

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** (dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju u postojećem gabaritu) objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana **"Župa Češljar"**, Opština Tivat-izrađeni od strane Montenegroprojekt Podgorica.

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana **"Župa Češljar"**, Opština Tivat-izrađeni od strane Montenegroprojekt Podgorica.

• Izvod iz tekstualnog dijela Plana

Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama

• **GRAFIČKI PRILOZI** (Izvodi)



Detaljni urbanistički plan "Župa Češljar" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;
- Namjena površina – plan R 1:1000;
- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.686 ,izdati od JP-a «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 06.05.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/1,339/13 I 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije**(»Sl.list CG« br. 23/14).

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Vidović Jadranka, Kalimanj , Tivat
- Ⓞ Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

Tabela 10: URBANISTIČKE PARCELE SA IZGRADENIM OBJEKTIMA I MOGUĆIM INTERVENCIJAMA

Oznaka UP	Površina UP (m ²)	Namjena	Iz	II	Pod objektom (m ²)	GBP (m ²)	spratnost	Status objekta	Komentar	Moguće intervencije
ZONA A										
UP 1	643	mješovita namjena	0,46	0,88	297	569	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na parceli	u postojećem gabaritu nadogradnja i obgradnja
UP 2	628	mješovita namjena	0,21	0,50	130	316	P+1+PK	izgrađen objekt		nadogradnja
UP 3 S	267	mješovita namjena	0,62	0,62	165	165	P	izgrađen objekt	poslovni objekt-izgovina	nadogradnja i obgradnja
UP 4	875	mješovita namjena	0,18	0,38	162	330	P+1+PK	izgrađen objekt		nadogradnja i obgradnja
UP 5	608	mješovita namjena	0,14	0,43	86	259	P+1+PK	izgrađen objekt		nadogradnja i obgradnja
UP 6	961	mješovita namjena	0,14	0,14	137	137	P	izgrađen objekt	3 objekta na UP (dva pomoćna)	nadogradnja i obgradnja
UP 7	1236	mješovita namjena	0,14	0,14	171	171	P	izgrađen objekt	3 objekta na UP (dva pomoćna)	nadogradnja i obgradnja
UP 8	808	mješovita namjena	0,17	0,17	139	139	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	nadogradnja i obgradnja
UP 9	365	mješovita namjena	0,47	1,41	181	544	P+1+PK	izgrađen objekt		u postojećem gabaritu
UP 9a	494	mješovita namjena	0,49	1,16	228	537	P+1+PK; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP - obgradnja objekta - uotlano	u postojećem gabaritu
UP 10	677	stanovanje male gustine	0,29	0,56	198	396	P+1	izgrađen objekt		nadogradnja i obgradnja
UP 12	660	stanovanje male gustine	0,21	0,54	136	363	P+1+PK; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	nadogradnja i obgradnja
UP 14	821	mješovita namjena	0,31	0,78	252	643	P+1+PK; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	nadogradnja i obgradnja
UP 15	862	stanovanje male gustine	0,16	0,41	140	353	P+1+PK; P	izgrađen objekt	3 objekta na UP (dva pomoćna)	nadogradnja i obgradnja
UP 16	510	stanovanje male gustine	0,35	0,68	177	346	P+1	izgrađen objekt		nadogradnja i obgradnja
UP 17	517	stanovanje male gustine	0,35	0,97	183	503	P+1+PK; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	nadogradnja i obgradnja
UP 18	539	stanovanje male gustine	0,24	0,72	129	387	P+1+PK	izgrađen objekt		nadogradnja i obgradnja
UP 19	516	stanovanje male gustine	0,31	0,77	160	399	P+1+PK; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni G)	nadogradnja
UP 20	549	stanovanje male gustine	0,40	1,41	217	562	P	u izgradnji		nadogradnja
UP 21	509	stanovanje male gustine	0,55	1,50	281	762	P+1+PK; P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP	u postojećem gabaritu
UP 22	567	stanovanje male gustine	0,29	0,74	164	420	P+1+PK	izgrađen objekt	3 objekta na UP (dva pomoćna - 1 posl.)	obgradnja
UP 23	553	stanovanje male gustine	0,28	0,76	155	421	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	obgradnja
UP 24	511	stanovanje male gustine	0,44	1,03	227	527	P+1+PK	izgrađen objekt		u postojećem gabaritu
UP 25	491	stanovanje male gustine	0,51	1,30	248	639	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	u postojećem gabaritu
UP 26 S	203	stanovanje male gustine	0,40	1,12	82	228	P+2	izgrađen objekt		u postojećem gabaritu
UP 27	1863	poslovni CD	0,35	0,35	663	663	VP, P	izgrađen objekt	2 objekta na UP	u postojećem gabaritu
UP 28	338	stanovanje male gustine	0,52	1,41	476	476	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	u postojećem gabaritu
UP 29	340	stanovanje male gustine	0,30	0,81	102	276	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	obgradnja
UP 30	334	stanovanje male gustine	0,22	0,59	75	196	P+1+PK; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (1 pomoćni)	obgradnja
UP 31	320	stanovanje male gustine	0,35	0,91	112	292	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	u postojećem gabaritu
UP 32	463	stanovanje male gustine	0,23	0,68	105	315	P+1+PK	izgrađen objekt		obgradnja
UP 33	476	stanovanje male gustine	0,36	0,99	172	473	S+P+1+PK	izgrađen objekt	dvojni objekt	u postojećem gabaritu
UP 34	523	stanovanje male gustine	0,27	0,68	140	358	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	obgradnja
UP 35	390	stanovanje male gustine	0,47	1,25	182	489	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	u postojećem gabaritu
UP 36	499	stanovanje male gustine	0,24	0,24	120	120	P+1	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	nadogradnja i obgradnja
UP 37	537	stanovanje male gustine	0,18	0,54	97	292	P+1+PK	izgrađen objekt		obgradnja
UP 38	465	stanovanje male gustine	0,34	0,88	155	396	P+1+PK	izgrađen objekt	2 objekta na UP	u postojećem gabaritu
UP 39	409	stanovanje male gustine	0,32	0,90	132	367	P+1+PK	izgrađen objekt	3 objekta na UP (dva pomoćna G)	u postojećem gabaritu
UP 40 S	204	stanovanje male gustine	0,31	0,92	62	187	P+1+PK	izgrađen objekt	ograda u UP S4	u postojećem gabaritu
UP 41 S	168	stanovanje male gustine	0,37	1,12	63	188	P+1+PK	izgrađen objekt	ograda u UP S4	u postojećem gabaritu
UP 42	439	stanovanje male gustine	0,40	1,01	176	445	P+2; P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni G) ograda u UP S4	u postojećem gabaritu
UP 43	455	stanovanje male gustine	0,23	0,68	103	310	P+1+PK	izgrađen objekt	ograda u UP S4	obgradnja
UP 44	928	mješovita namjena	0,13	0,13	124	124	P	izgrađen objekt	2 objekta na UP (jedan pomoćni)	nadogradnja i obgradnja
UP 45	1224	mješovita namjena	0,07	0,13	81	162	P+1	izgrađen objekt	1 izgrađen objekt i terneji u izgradnji, terneji	nadogradnja i obgradnja
UP 46 S	230	stanovanje male gustine	0,21	0,21	49	49	P+1	izgrađen objekt	dvojni	nadogradnja i obgradnja (posebni uslovi)
UP 47	811	mješovita namjena	0,08	0,15	62	124	P+1	izgrađen objekt		nadogradnja i obgradnja
UP 48	668	mješovita namjena	0,14	0,42	94	281	P+1+PK	izgrađen objekt	3 objekta na UP (dva pomoćna R)	nadogradnja i obgradnja
UP 49	1267	stanovanje male gustine	0,22	0,22	279	279	P+PK	izgrađen objekt		nadogradnja





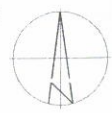
LEGENDA

- | | | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------|---|-----------------------|
|  | granica zahvata |  | granica kat. parcela | | |
|  | stambeni objekat |  | saobraćajni znakovi |  | drveni elektro stub |
|  | objekat (ruševina) |  | bilbordi |  | betonski elektro stub |
|  | objekat u privredi |  | semafor |  | trafo betonski |
|  | drveni objekat |  | šakte |  | dalekovod gvozdeni |
|  | objekat u izgradnji |  | ulična rasvjeta |  | PTT stub |
|  | trafika (kiosk) |  | kontrolni centar |  | električna kutija |
|  | stepenice |  | spomenik | | |
|  | terasa nadkrivena |  | bunar | | |
|  | terasa otkrivena |  | česma | | |
|  | zid |  | livada, travnjak | | |
|  | žičana ograda | | | | |
|  | drvena ograda | | | | |
|  | zid kao ograda | | | | |
|  | gvozdena ograda na zidu | | | | |
|  | živa ograda | | | | |
|  | zid od naslaganog kamena | | | | |
|  | žičana ograda na zidu | | | | |



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Mačojlović, dipl.ing.arh.

MM





LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

Bonitet

dobar
 loš
 ruševan

Namjena

površine stanovanja manje gustine
 površine mješovite namjene
 poslovni objekti
 površine sporta i rekreacije
 šumske površine
 ostale površine

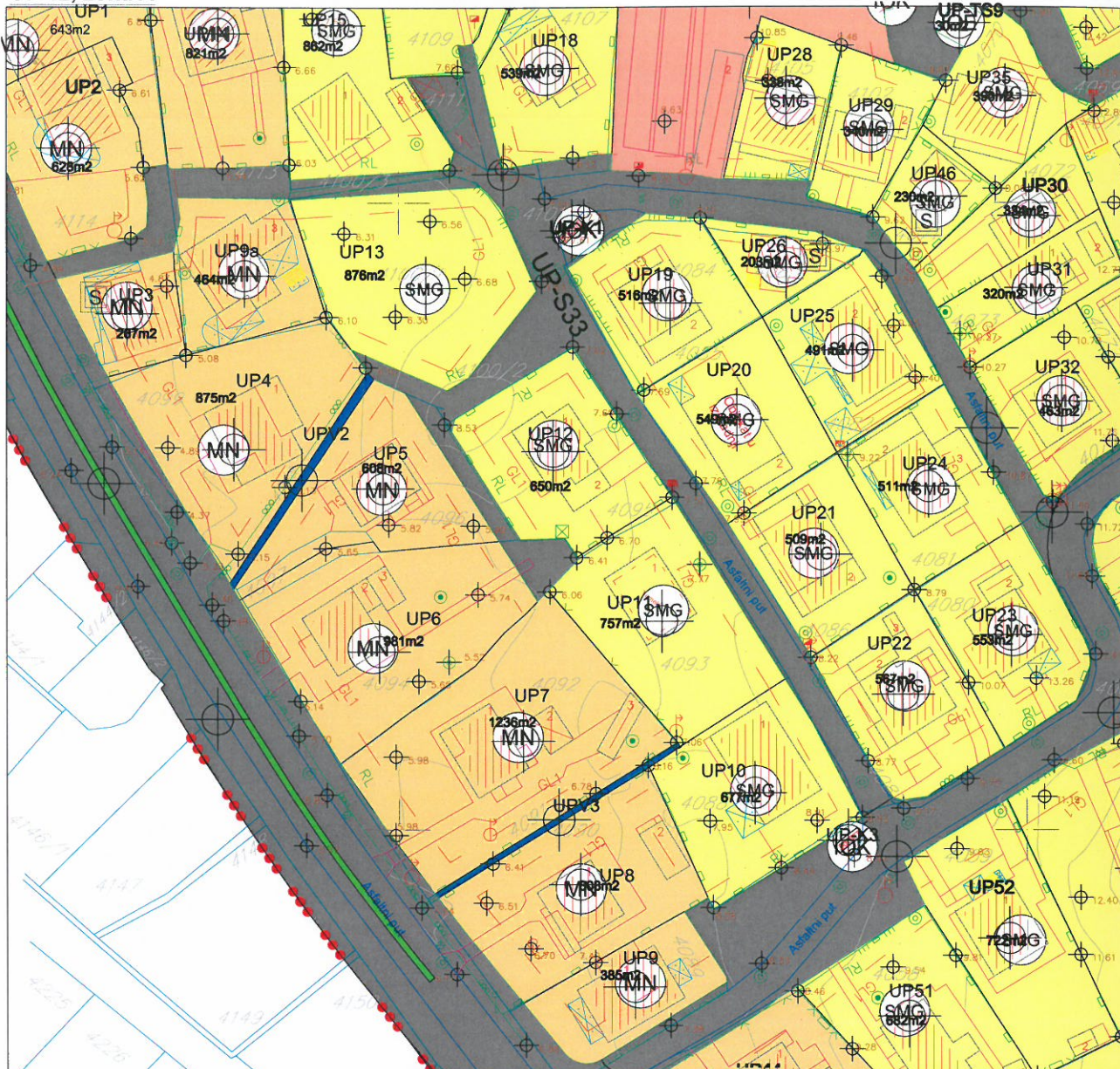
poljoprivreda
 površine objekata hidrotehničke infrastrukture
 površine objekata elektroenergetske infrastrukture
 potok - kanal
 površine drumskog saobraćaja
 postojeći dalekovod



Savjetnik za poslove urbanizma:
 Milica Manojlović, dipl.ing.arh.






UP 12, zona A







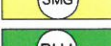







LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone

-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | Površine centralnih djelatnosti |  | Površine objekta hidrotehničke infrastrukture |
|  | Površine mješovite namjene |  | Površine objekta elektroenergetske infrastrukture |
|  | Površine stanovanja srednje gustine |  | Površine objekta komunalne infrastrukture |
|  | Površine stanovanja manje gustine |  | Površine drumskog saobraćaja |
|  | Površine javne namjene |  | Površine površinskih voda-kanala |
|  | Površine specialne namjene |  | Koridori postojećih dalekovoda |

Čista Gora
OPŠTINA TIVAT
M. SECRETARIAT
PROSTORA
SREDINE

Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.

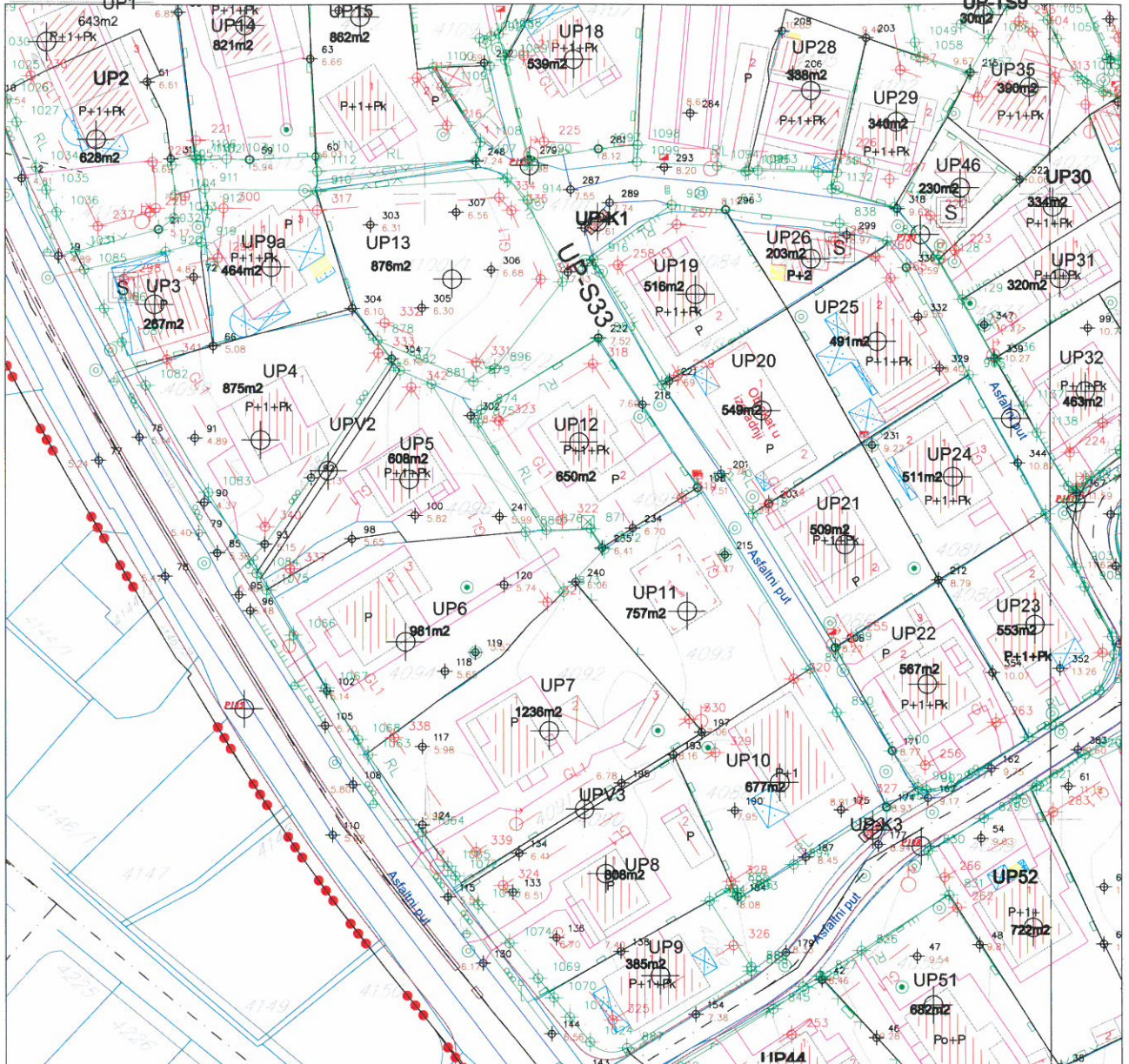


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR




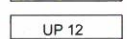
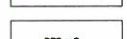
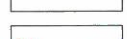
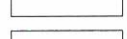

Regulacija i nivelacija

R 1:1000

UP 12, zona A



LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojecih dalekovoda 35kV i 10kV

-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka građevinske linije

318	6558426.87	4698272.88
319	6558440.99	4698251.46

322	6558421.91	4698247.94
323	6558411.86	4698263.80

Koordinate tačaka regulacione linije

874	6558408.97	4698265.56
875	6558408.49	4698263.51
876	6558419.38	4698246.33
8710	6558426.50	4698246.50
872	6558428.66	4698243.23
892	6558443.52	4698253.07
883	6558427.79	4698276.95

Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.





LEGENDA

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| | granica obuhvata plana | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine | | ivičnjak |
| | granica katastarske parcele | UP12 | oznaka urbanističke parcele | | kolsko-pješačke površine |
| | oznaka katastarske parcele | 650m2 | površina urbanističke parcele | | pješačke površine |
| | građevinska linija GL1 | | | | osovina saobraćajnice |
| | granica urbanističke parcele | | | | zaštitni pojas dalekovid |

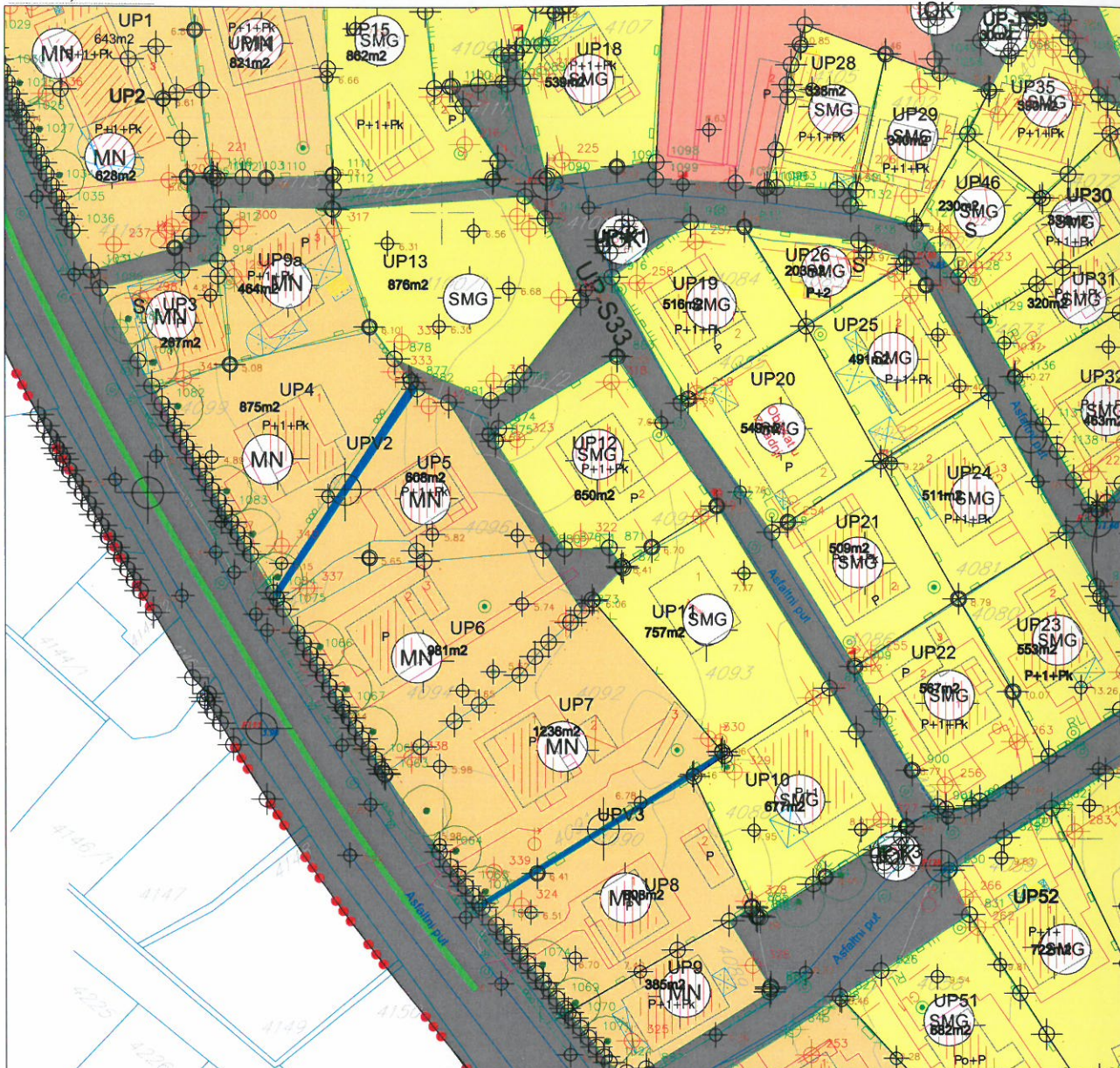


Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.



UP 12, zona A



LEGENDA

- granica plana
- 4/25 granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- UP12 granica i broj urbanističke parcele
- 850m2 površina urbanističke parcele
- GL1 građevinska linija
- RL regulaciona linija
- ▬ kontejneri
- ▭ S substandardne parcele sa postojećim objektima
- ⊗ parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- CD Površine centralnih djelatnosti
- MN Površine mješovite namjene
- SS Površine stanovanja srednje gustine
- SMG Površine stanovanja manje gustine
- PUJ Površine javne namjene
- PUS Površine specijalne namjene
- ○ ○ Linearno zelenilo - drvod

Površine infrastrukture

- IOH Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- IOE Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- IOK Površine objekta komunalne infrastrukture
- DS Površine drumskog saobraćaja
- VPŠ Površine površinskih voda-kanala
- ▨ Koridori postojećih dalekovoda

urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV

Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arch.

M.M.



Primljeno:	06.05.2015			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	- 351	- 286	/ 3	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

OPŠTINA TIVAT
Broj 686 Sekretarijat za uređenje prostora
Tivat, 06.05.2015. i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-286/2 od 28.04.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju i dogradnju objekta stanovanja male gustine na UP 12 – kat.par.broj 4095 KO Tivat, a na zahtjev

VIDVIĆ JADRANKE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG: 1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu

Tivat, 06.05.2015 god.

DOSTAVLJENO:

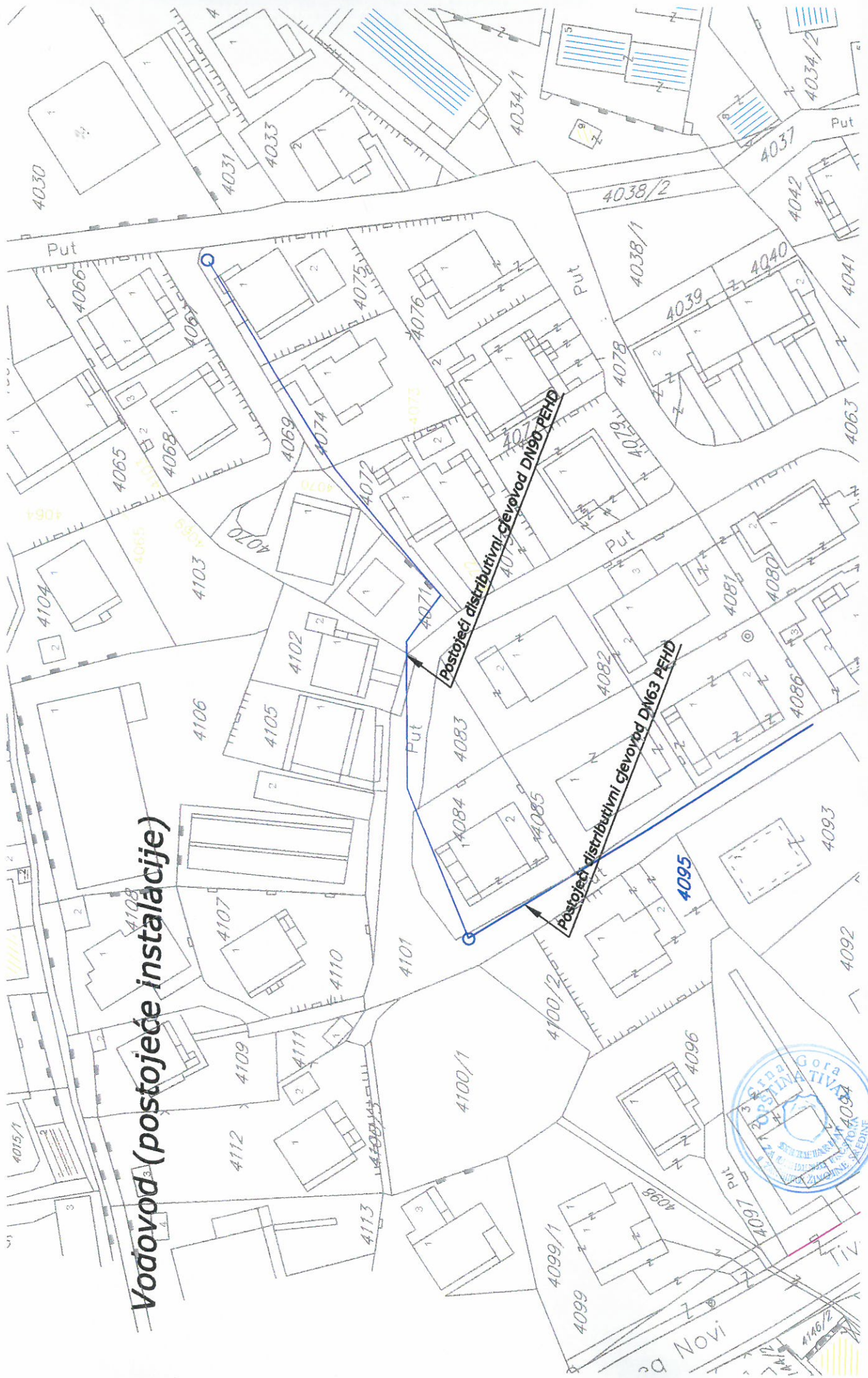
-Naslovu
-Arhivi



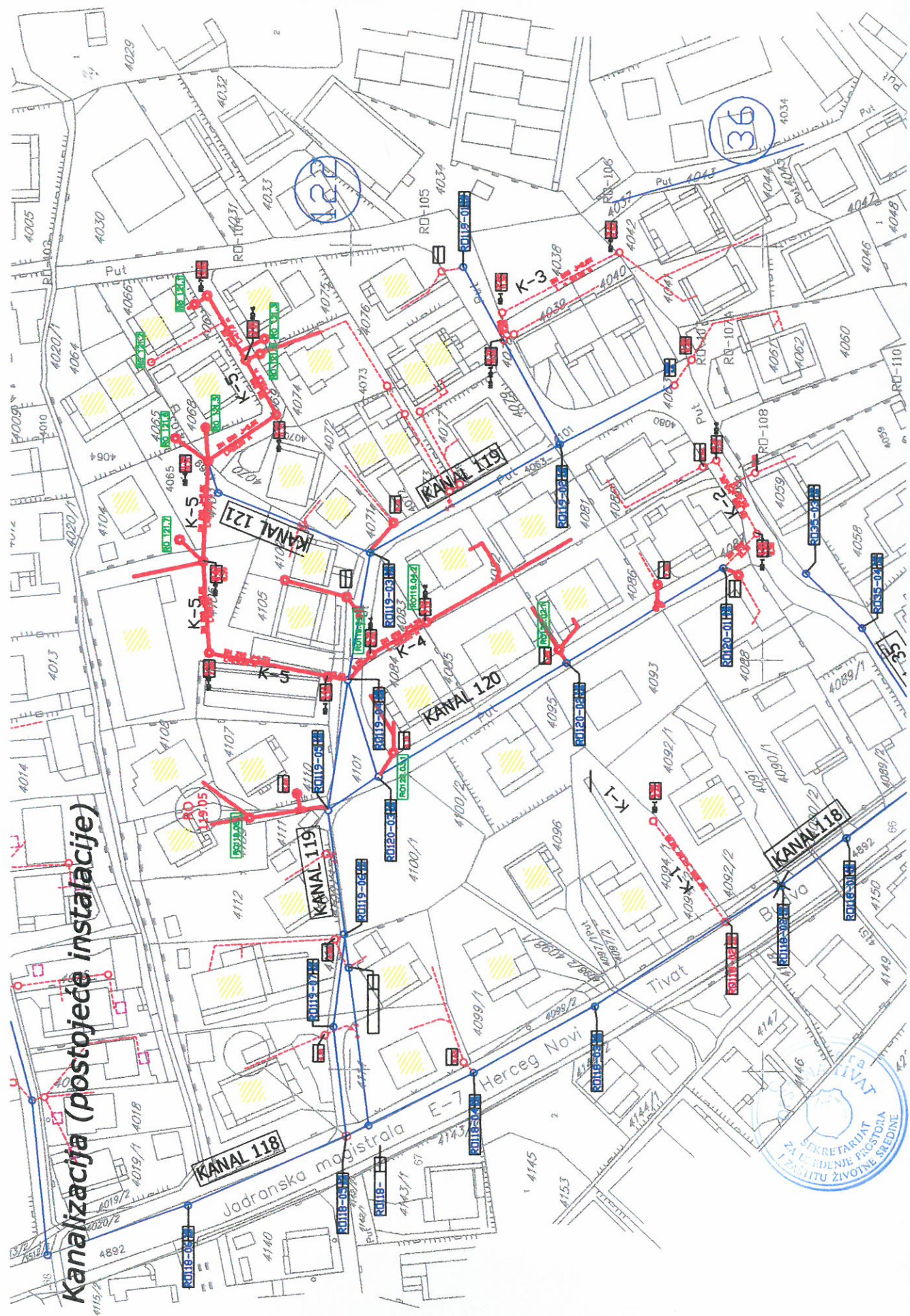
DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



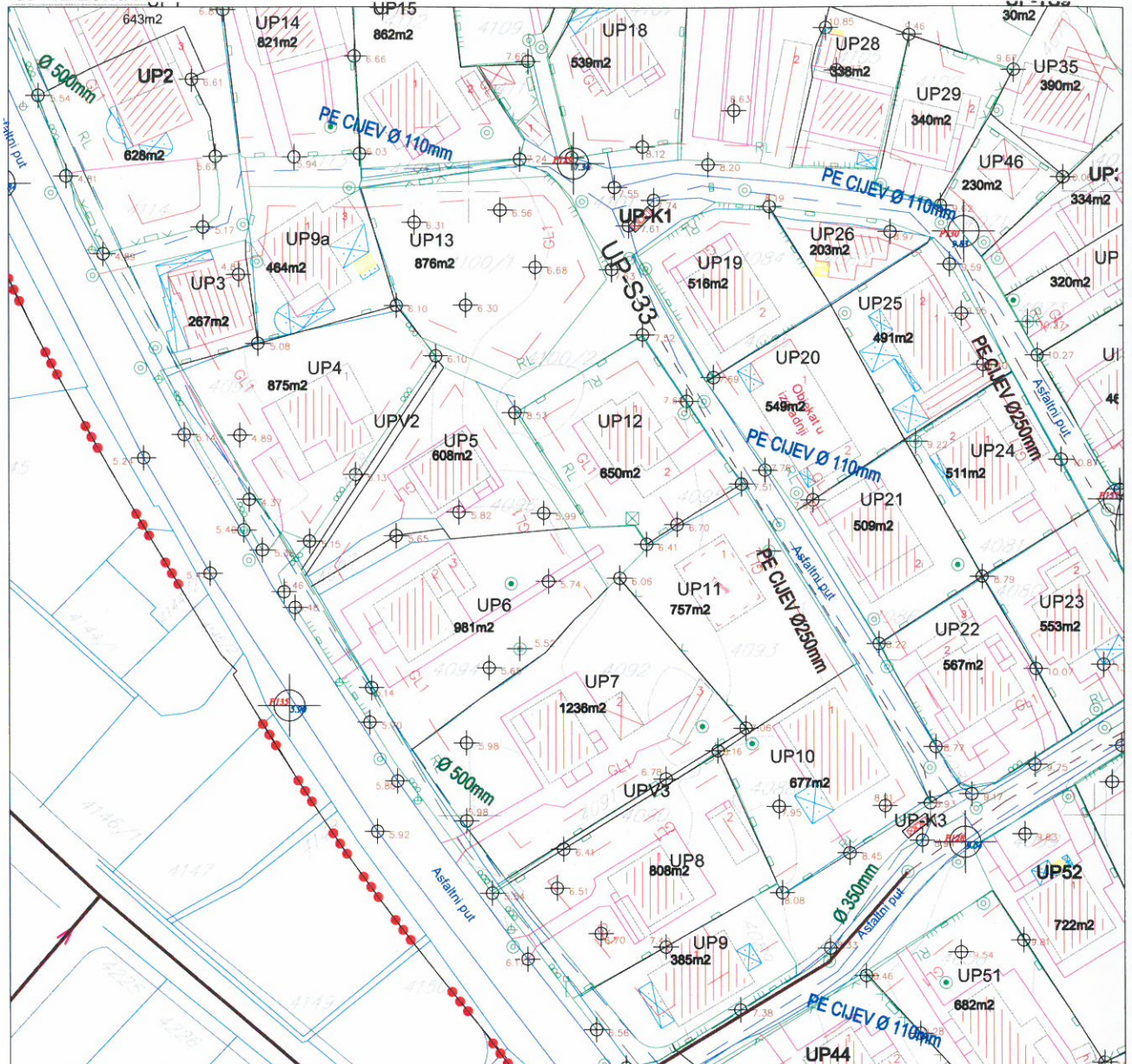
Vodovod (postojeće instalacije)












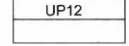


Kanalizacija (postojeće instalacije)



UP 12 zona A



LEGENDA

	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf.
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.

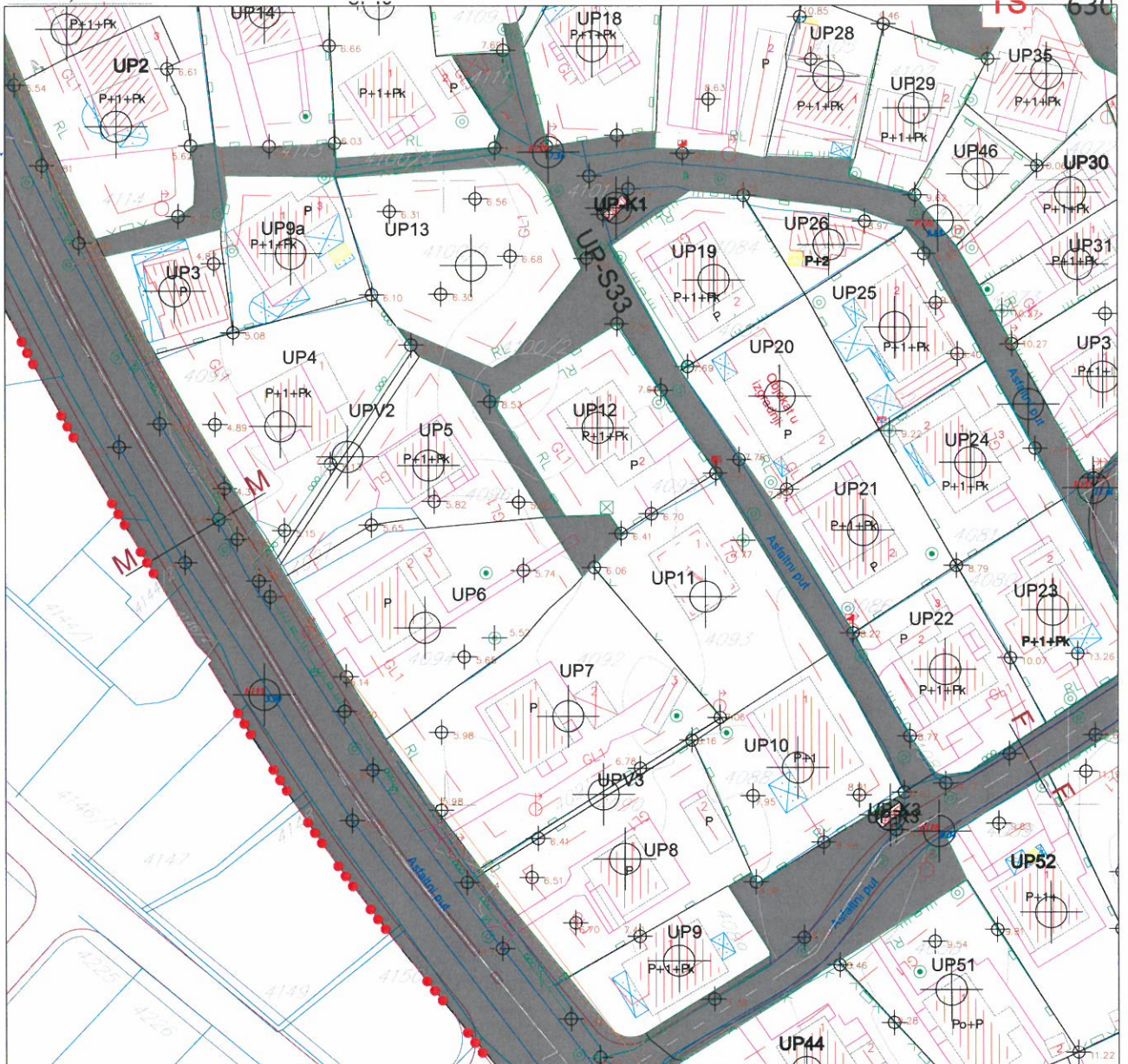


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA-ČEŠLJAR


Elektroenergetika

R 1:1000

UP 12, zona A




LEGENDA

 granica plana

 TS 10/0.4kV postojeća

 TS 10/0.4kV plan


 Elektrovod 35kV postojeći


 Elektrovod 10kV postojeći

 Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;

 Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

 Kablovski vod 35kV postojeći

 Kablovski vod 35kV plan

 Kablovski vod 10kV plan







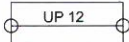


Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



UP 12, zona A



LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | granica plana |  | planirano telekomunikaciono okno |
|  | granica zone |  | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm |
|  | koridor postojećeg dalekovoda | | |

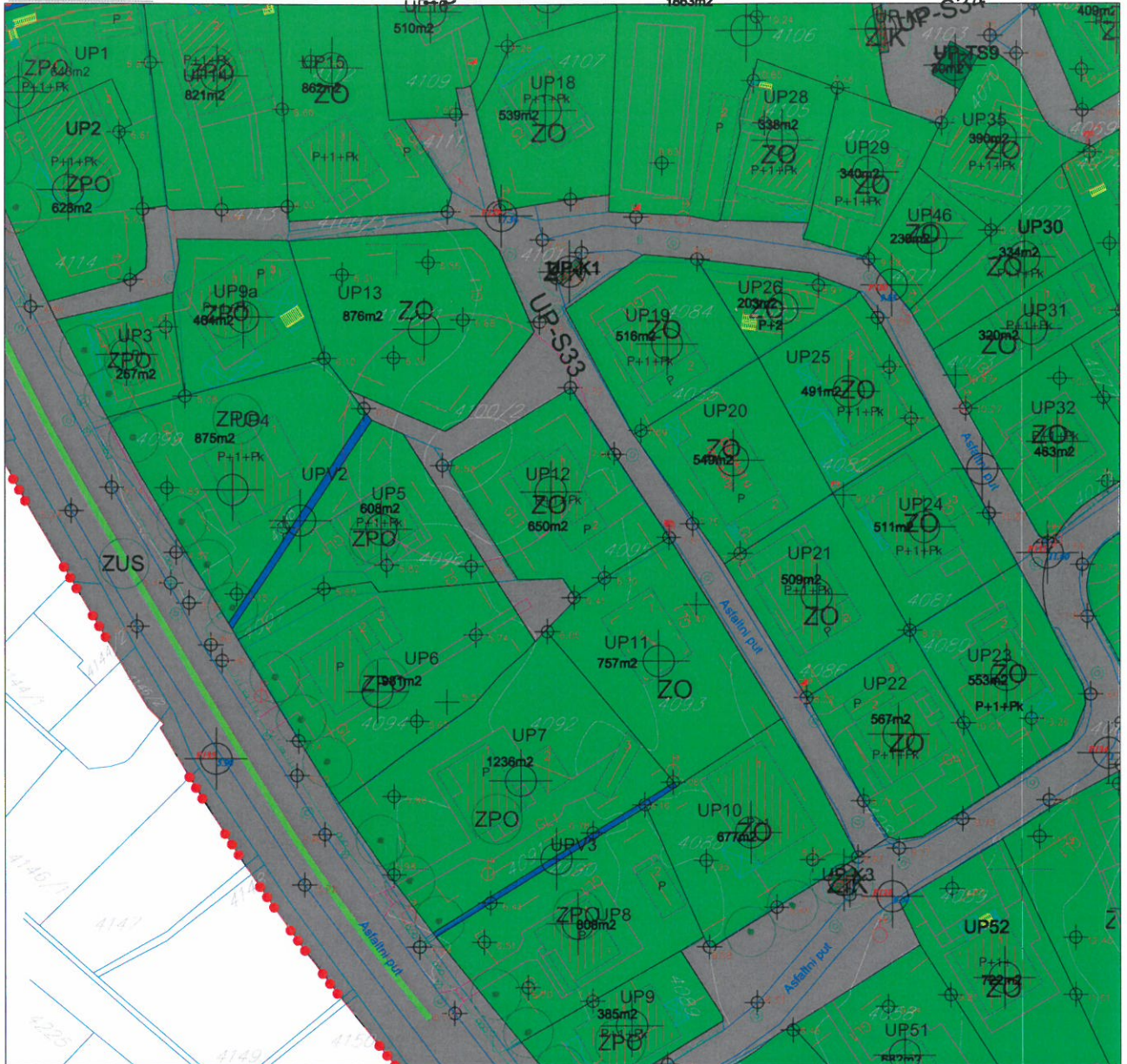


Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

MM



UP 12, zona A



LEGENDA

	granica plana
	granica zone
	granica i broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	koridori postojećeg dalekovoda
	površine površinskih voda-kanala
	površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	park-šuma
	park
	skver
	zelenilo uz saobraćajnice
	linearno zelenilo-drvoored

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	zaštitni pojas
	zelenilo infrastrukture

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)
	Zelenilo stambenih objekata i bliokova (SS)
	Zelenilo poslovnih objekata



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

