

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-373/4
Tivat, 16.06.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Ljubojević Nenada**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 61, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 61, površine 589,60 m², formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **1020/9** KO Tivat.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 2912 površina kat.parc.br. 1020/9 KO Tivat je 648 m².

Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan riješiti pitanje tereta evidentiranog u Listu nepokretnosti.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 61:

Broj urbanističke parcele	UP 61
Površina urbanističke parcele(m ²)	589,60
namjena	Porodično stanovanje
I.Z.- ostvareni	0,40
I.I.- ostvareni	0,80
Max P prizemlja	235,84
Max Bruto građevinska površina objekta (m ²)	471,68
pratnost objekta- ostvarena	P+2+Pk

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- urbana dogradnja-Lokacija 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.



- **Tehnički usloviza projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.851, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 08.06.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

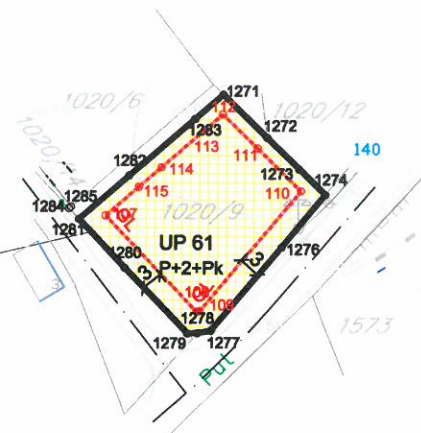
M.M.








SEKRETAR
Tatjana Jelić,dipl.pravnik

Dostaviti:

- ⊖ Ljubojević Nenadu,Bonići bb,Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

**Koordinate prelomnih tačaka
građevinskih linija**



- 107 6558055.63 4699180.55
- 108 6558068.32 4699167.20
- 109 6558068.73 4699167.27
- 110 6558082.82 4699183.93
- 111 6558076.75 4699189.89
- 112 6558071.95 4699194.60
- 113 6558069.43 4699192.43
- 114 6558063.42 4699187.26
- 115 6558060.26 4699184.55

**Koordinate prelomnih tačaka
urbanističkih parcela**

- 1271 6558072.04 4699197.32
- 1272 6558078.15 4699191.32
- 1273 6558082.61 4699186.94
- 1274 6558086.22 4699183.39
- 1276 6558080.19 4699176.09
- 1277 6558070.33 4699164.52
- 1278 6558068.45 4699164.17
- 1279 6558067.09 4699164.15
- 1280 6558058.32 4699173.25
- 1281 6558051.95 4699180.02
- 1282 6558058.96 4699186.06
- 1283 6558068.13 4699193.94
- 1284 6558050.57 4699181.49
- 1285 6558050.82 4699181.71



PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP61		589.60	235.84	471.68	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	

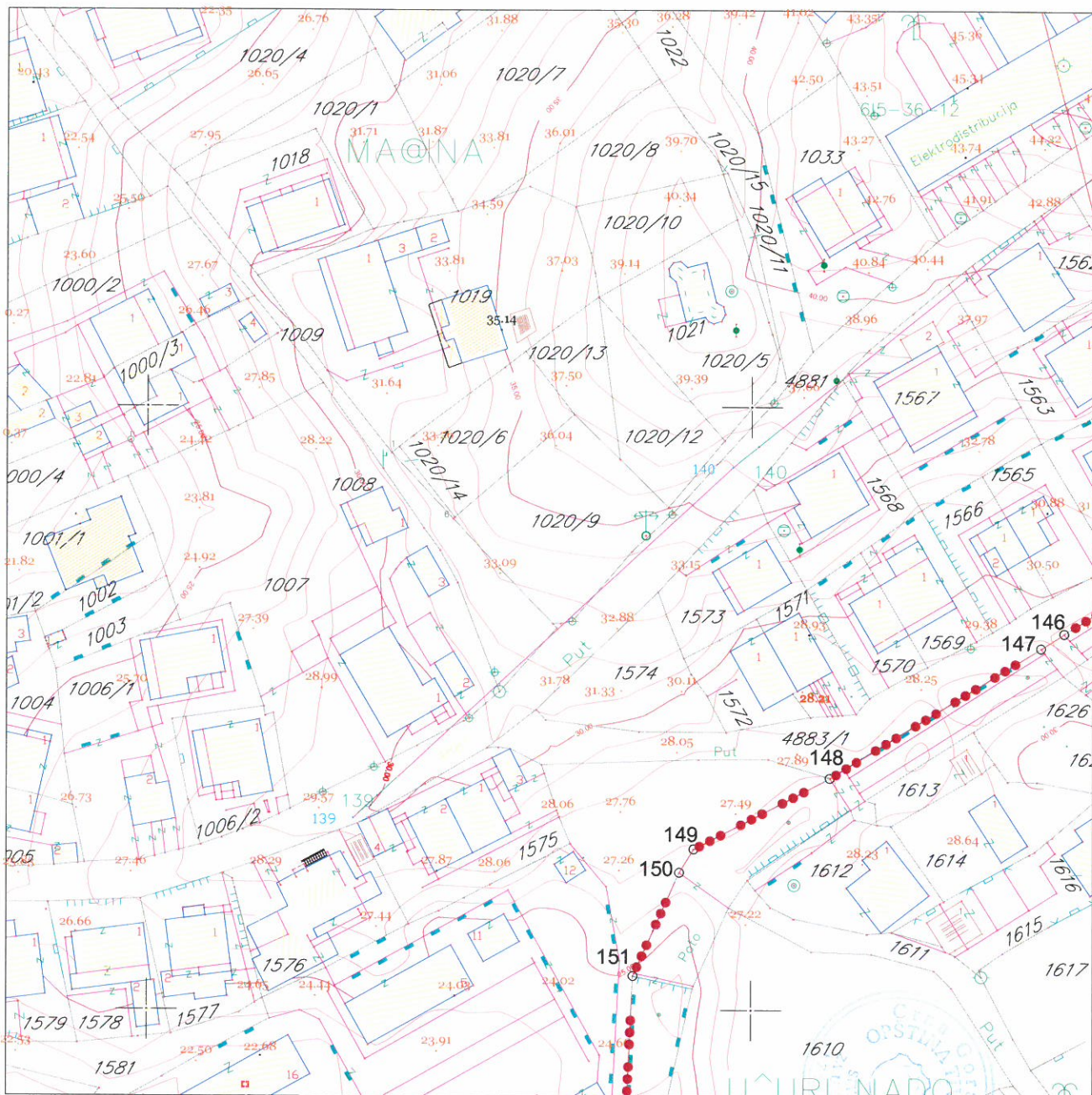
Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 61

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1020/9 KO Tivat



LEGENDA

 granica zahvata

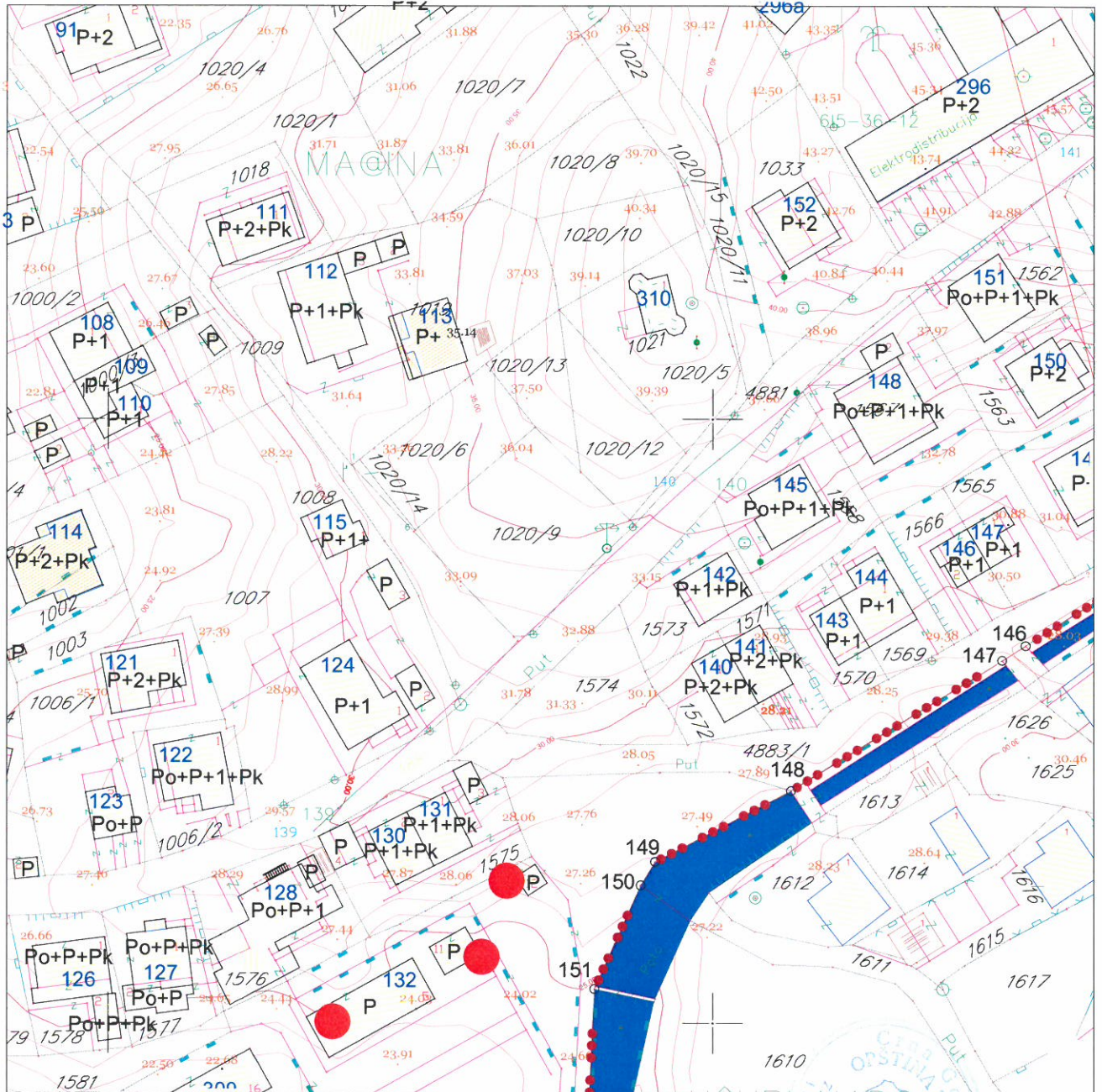


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SPRATNOST I BONITET

R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1020/9 KO Tivat



LEGENDA

	granica zahvata		broj objekta po anketi		potok
	postojeći objekat		objekti predviđeni za uklanjanje		
	spratnost objekta				

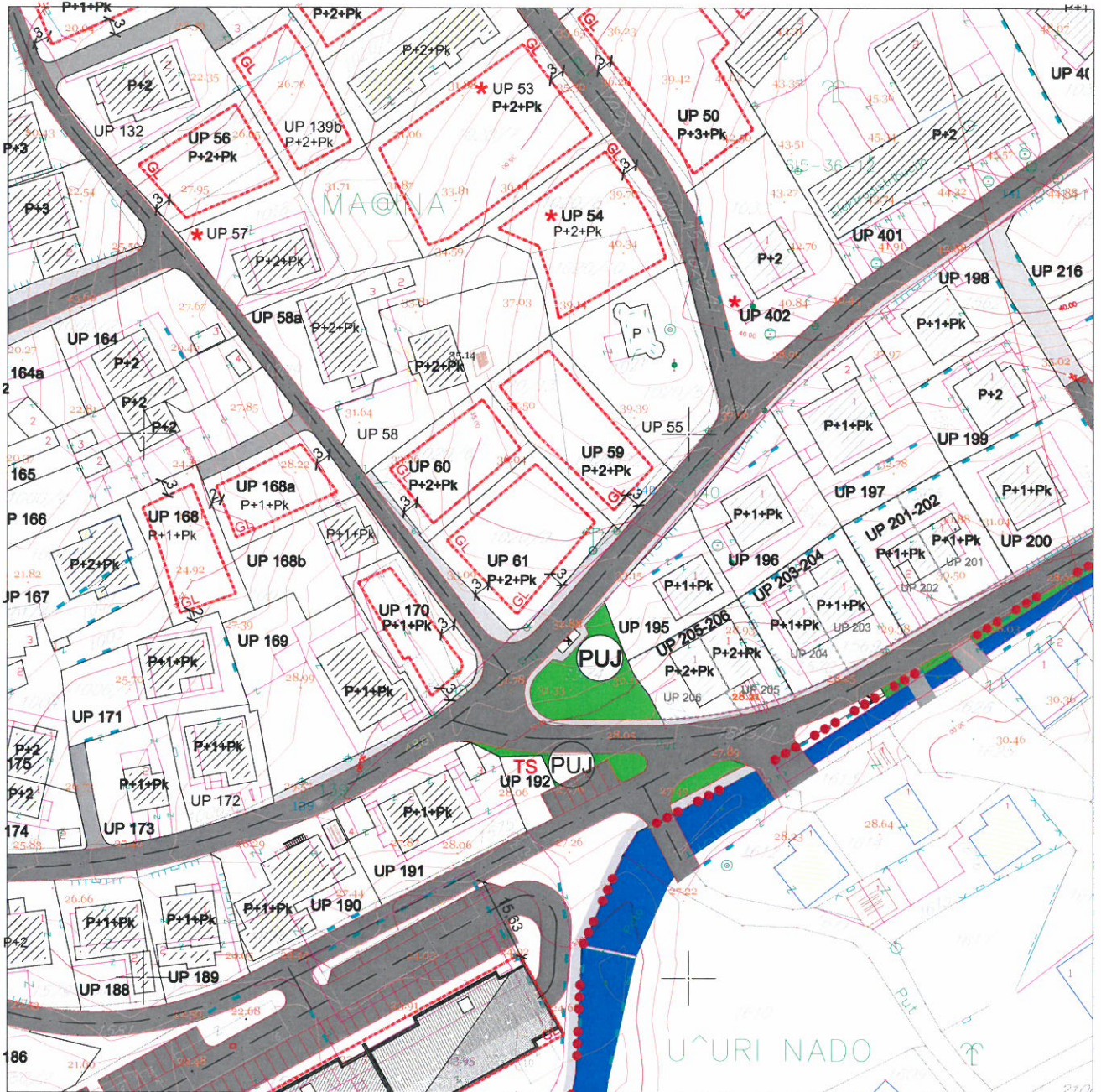


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU

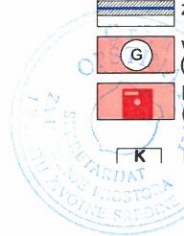
R 1:1000

Za UP 61



LEGENDA

	granica zahvata		granica građevinske linije		kolsko-pješačke površine
	oznaka urbanističke parcele		postojeći objekat		pješačke površine
	granica urbanističke parcele		planirana spratnost objekta		pješačke površine na kanalu potoka
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolske površine		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)		benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		kontejneri (nadzemni/podzemni)		
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)				
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela				

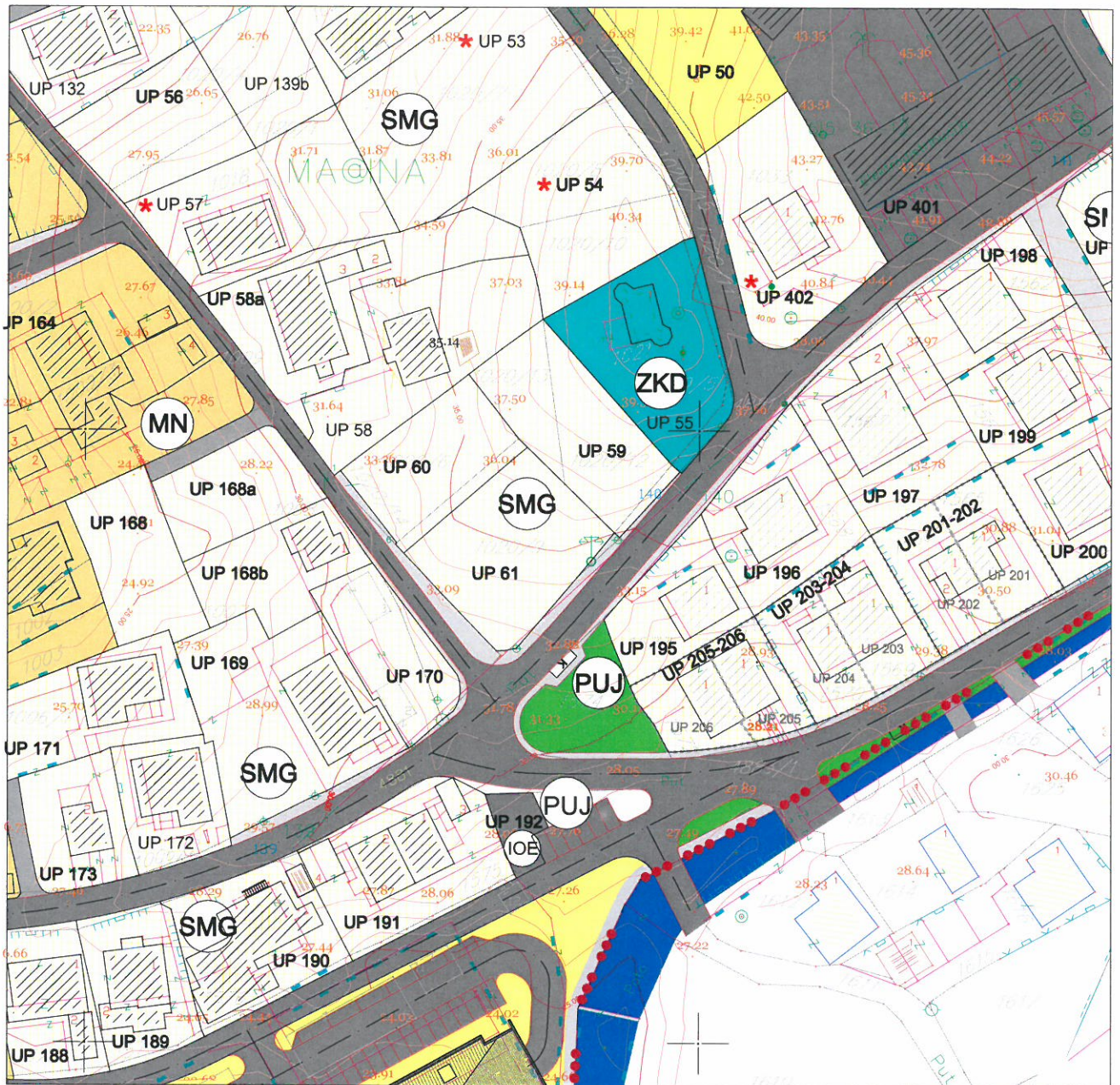


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 61



LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat

- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

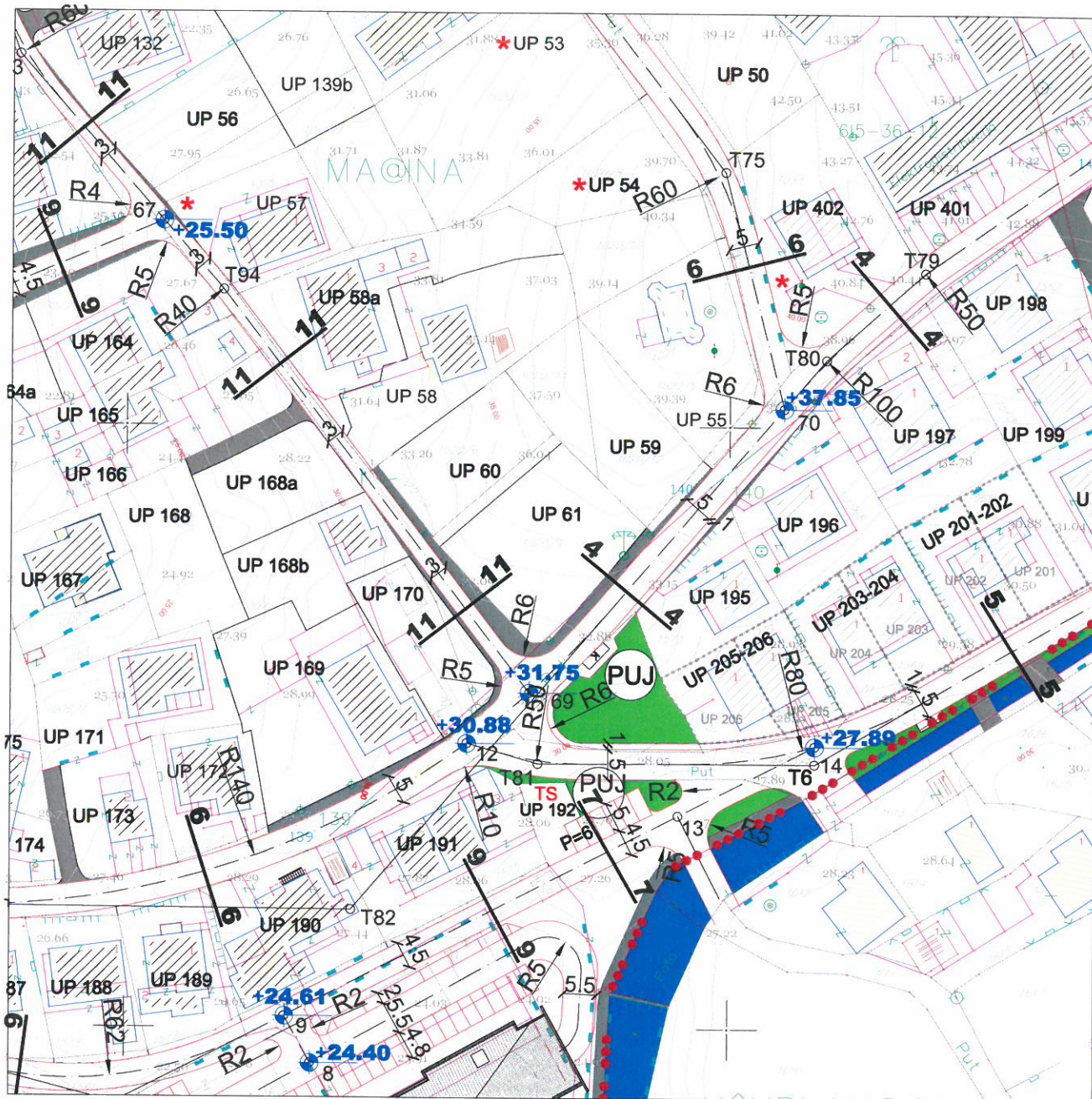
LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

- SMG površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- SS površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- MN površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- CD površine za centralne djelatnosti
- PUJ površine za javne namjene
- IOE objekti elektroenergetske infrastrukture
- IOH objekti hidrotehničke infrastrukture
- IOK objekti komunalne infrastrukture
- ZKD zaštićena kulturna dobra

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ

R 1 : 1000

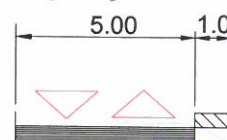
Za UP 61



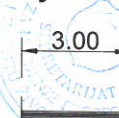
LEGENDA

- | | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | granica zahvata | | pješačke površine |
| | oznaka urbanističke parcele | | pješačke površine na kanalu potoka |
| | granica urbanističke parcele | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | planirane saobraćajnice | | višeetažna garaža i poslovanje |
| | osovine saobraćajnica | | benzinska pumpa |
| | trotuari | | autobusko stajalište |
| | nivelacija saobraćajnica | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | kolsko-pješačke površine | | |

presjek 4-4



presjek 11-11

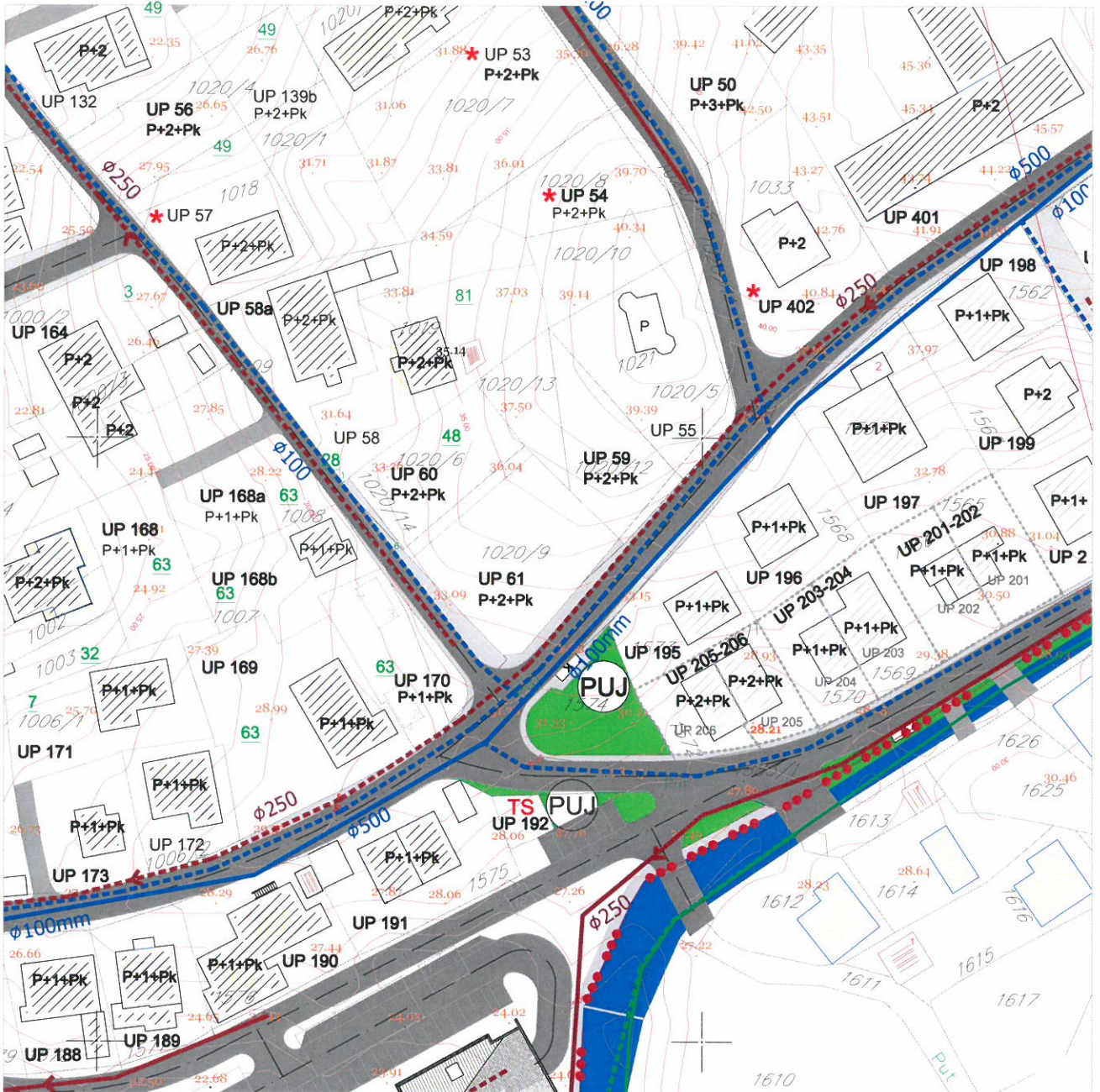


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000

Za UP 61



LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat		Postojeći vodovod
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta		Postojeći vodovod -za ukidanje
	granica urbanističke parcele		kolske površine		Planirani vodovod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine		Postojeća fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine		Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka		Planirana fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda		Postojeća atmosferska kanalizacija
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcelsa				Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
					Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
					Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
					Postojeći rezervoar
					Planirani rezervoar

Priljeno: 09-06-2015				
Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	373	3	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj: 251
Tivat, 08.06.2015.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-373/2 od 28.05.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na **UP 61 - kat.par.broj 1020/9 KO Tivat**, a na zahtjev **LJUBOJEVIĆ NENADA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 08.06.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

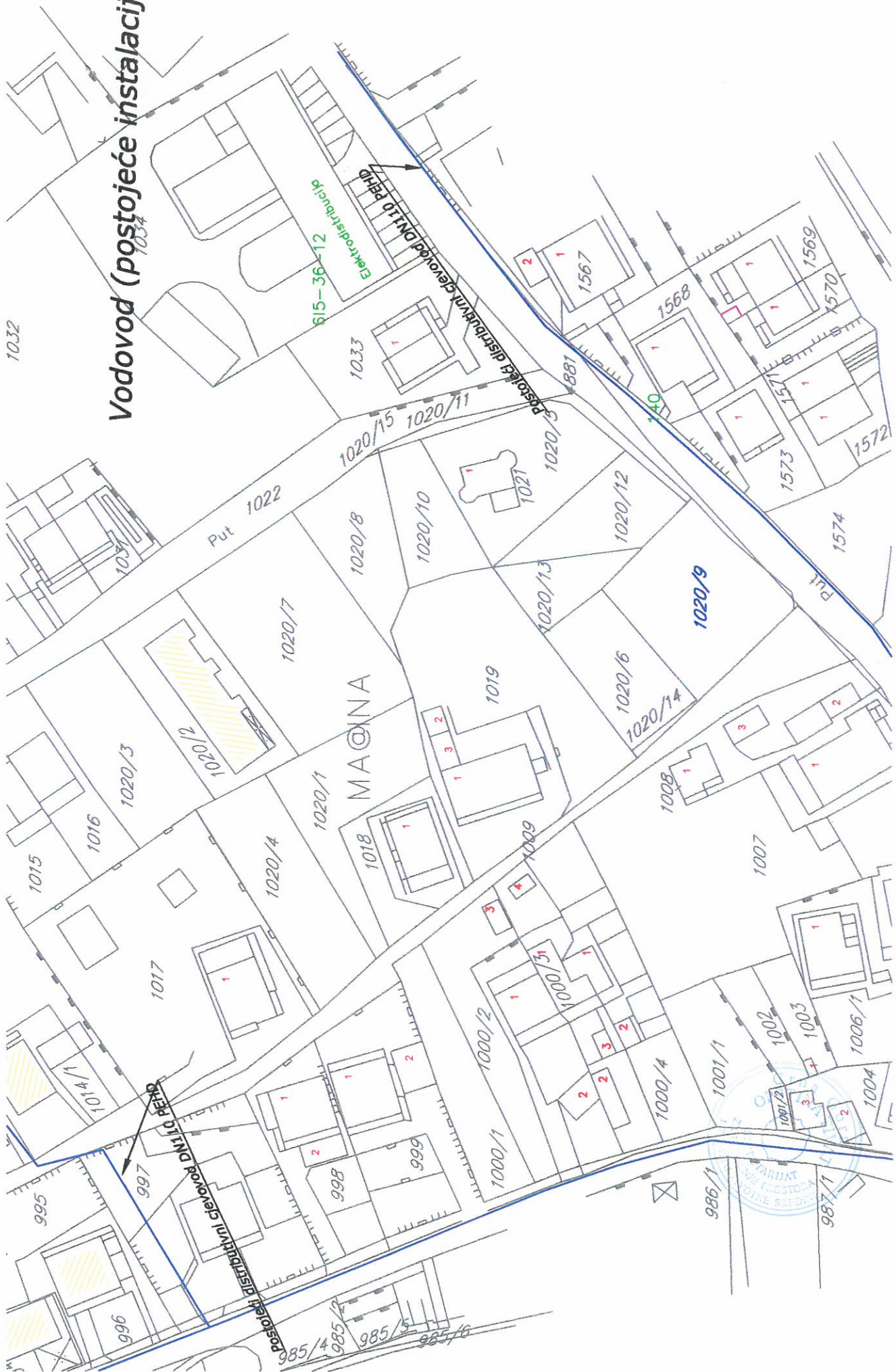
-Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



1032

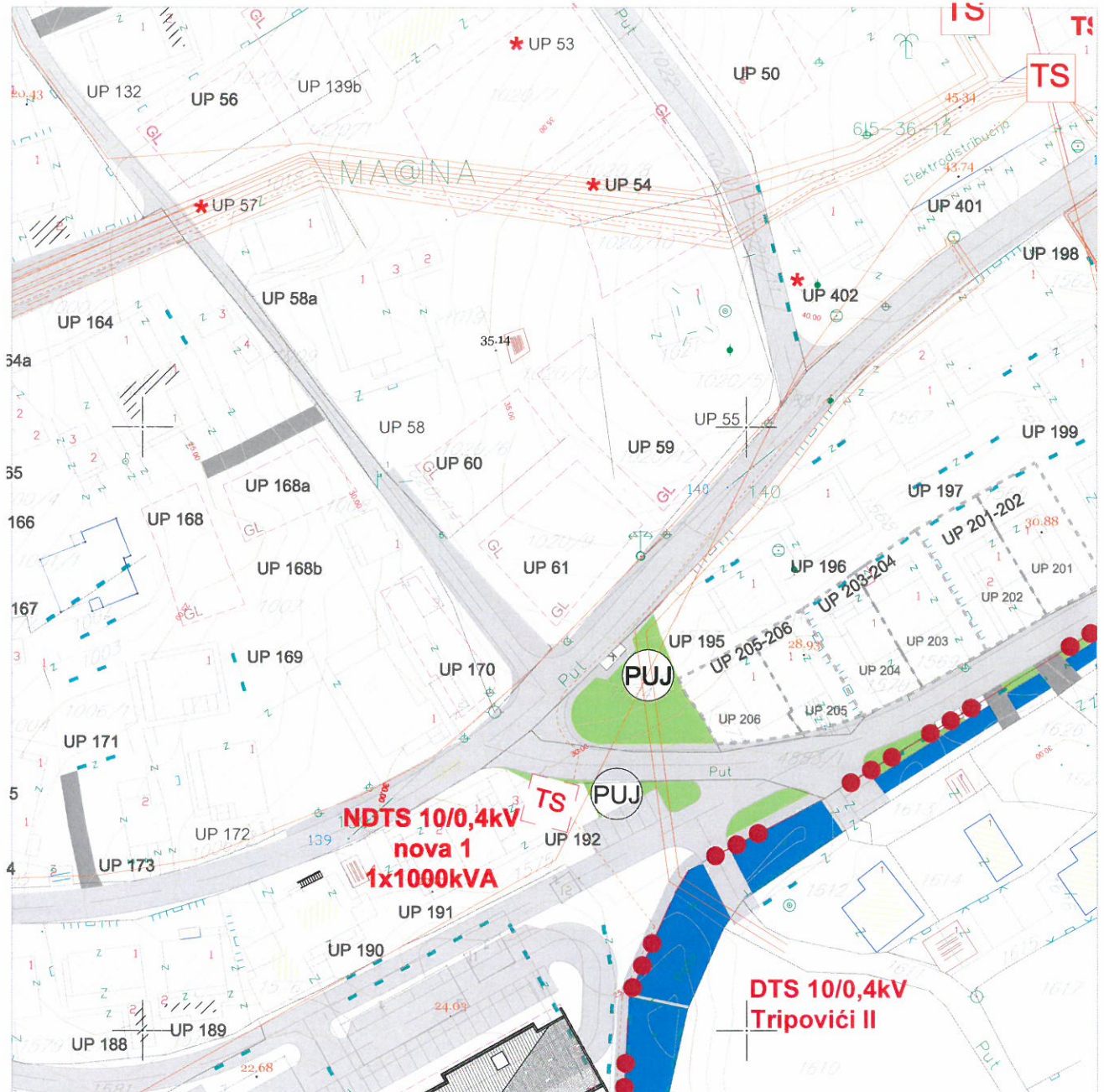
Vodovod (postojeće instalacije)
































DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000

Za UP 61



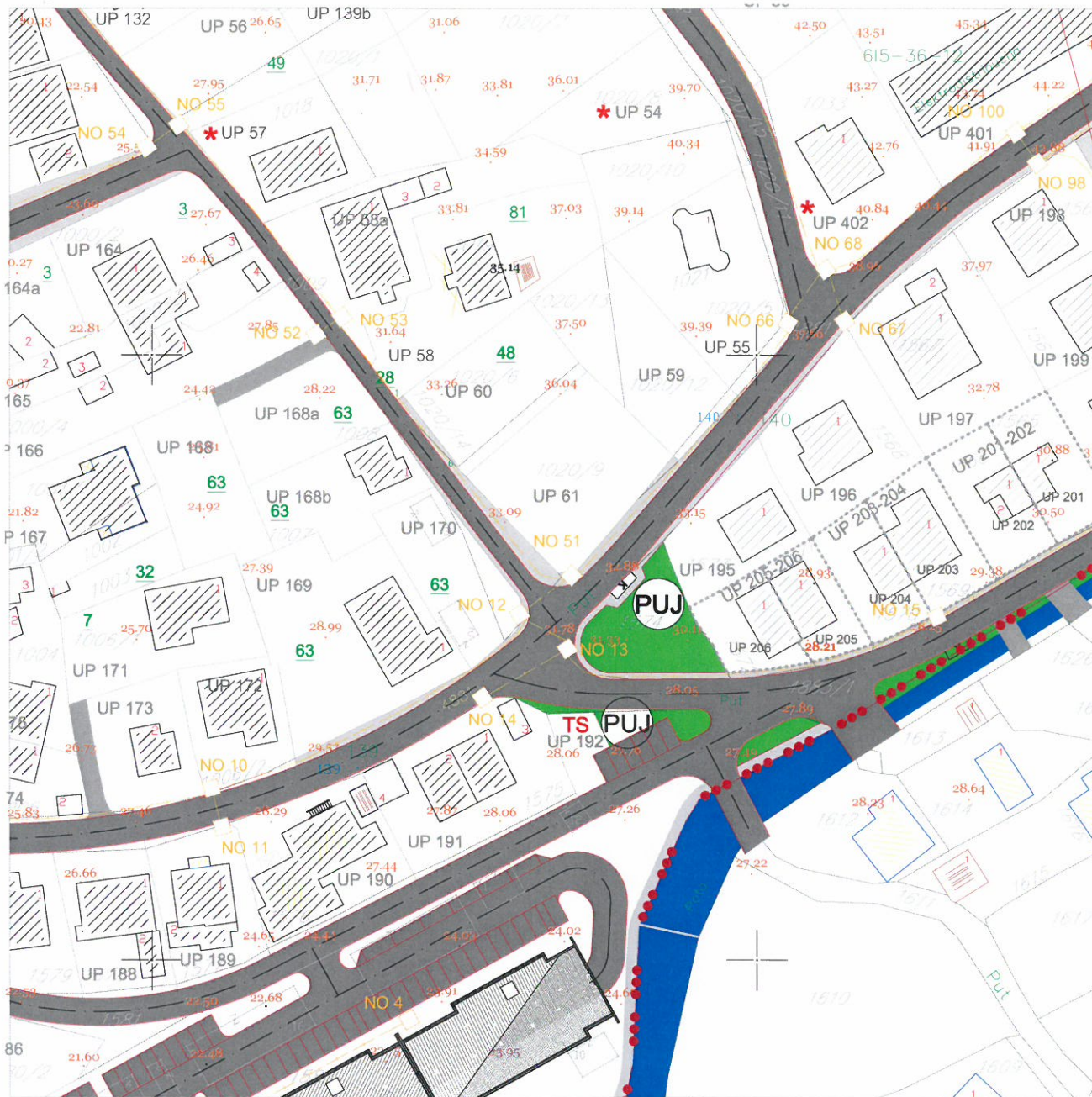
LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekt		planirana trafostanica
UP 1	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta		postojeća trafostanica
	granica urbanističke parcele		kolske površine		postojeći 35kV vod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine		35kV koji se ukida
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine		planirani 35kV vod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka		postojeći 10kV vod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda		trasa planiranog 10kV voda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje		
	granica građevinske linije		benzinska pumpa		
					
			kontejneri (nadzemni/podzemni)		

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

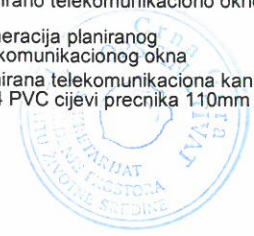
R 1 : 1000

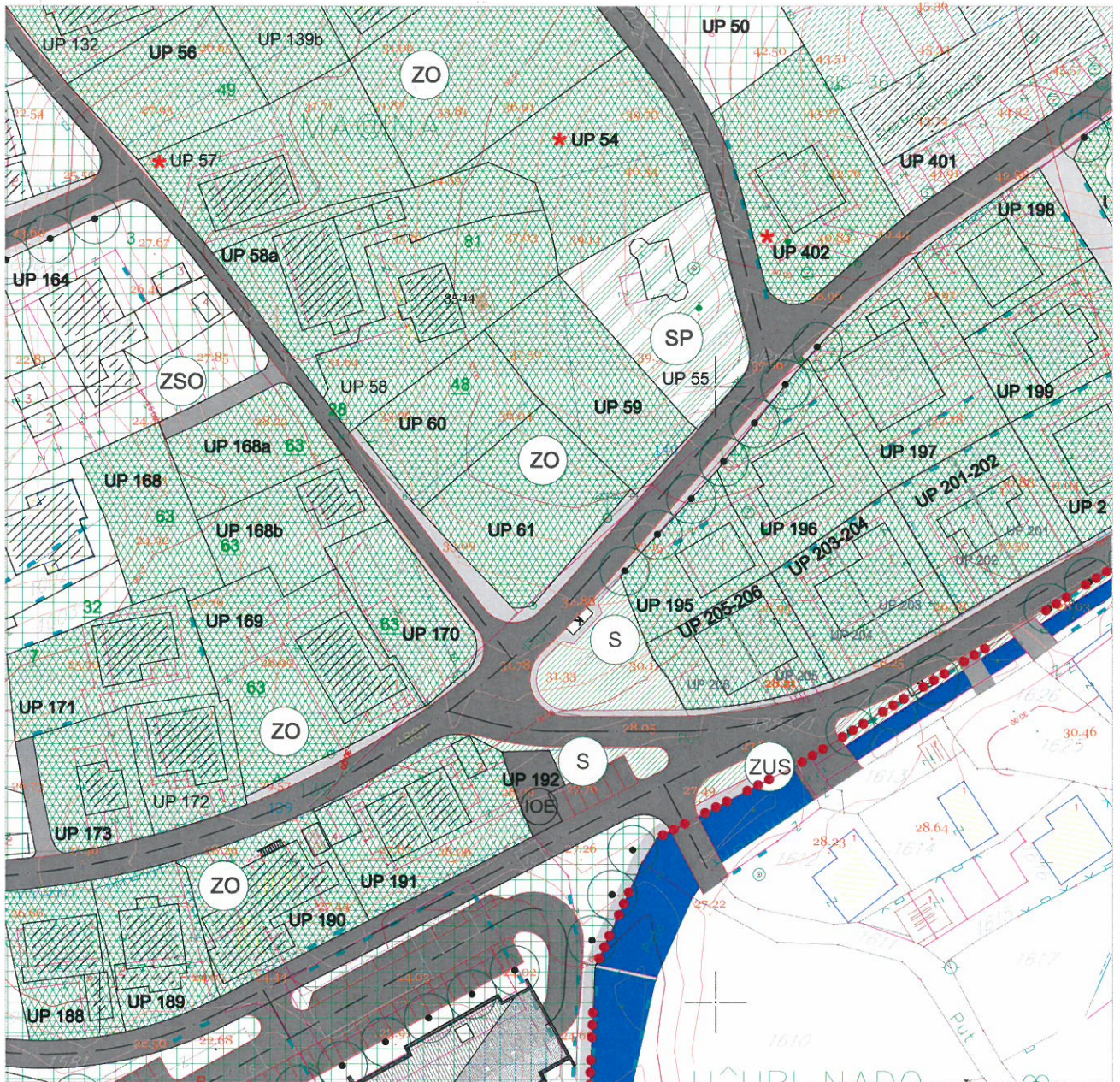
Za UP 61



LEGENDA

- | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---|--|
|  | granica zahvata |  | postojeći objekt |  | postojeće telekomunikaciono okno |
|  | oznaka urbanističke parcele |  | planirana spratnost objekta |  | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom |
|  | granica urbanističke parcele |  | kolske površine |  | planirano telekomunikaciono okno |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) |  | kolsko-pješačke površine |  | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) |  | pješačke površine |  | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) |  | pješačke površine na kanalu potoka | | |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | | |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela |  | kontejneri (nadzemni/podzemni) | | |





LEGENDA

- | | | |
|---|---|--|
| granica zahvata | kolske površine | park |
| oznaka urbanističke parcele | kolsko-pješačke površine | skver |
| granica urbanističke parcele | pješačke površine | zelenilo uz saobraćajnice |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | pješačke površine na kanalu potoka | OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | zelenilo stambenih objekata i blokova |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) | zelenilo individualnih stambenih objekata |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti) | zelenilo poslovnih objekata |
| preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | kontejneri (nadzemni/podzemni) | specijalizovani park |
| postojeći objekat | ZELENE POVRŠINE | OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE |
| planirana spratnost objekta | drvodred | zelenilo infrastrukture |
| | | zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa) |
| | | objekti elektroenergetske infrastrukture |

