

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-388/4
Tivat, 10.06.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Nenadović Rajka**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 323, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 323, površine **412,58 m²**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **1456 KO Tivat** i manjeg dijela kat.parc.br. **4881 KO Tivat**.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 956 površina kat.parc.br. 1456 KO Tivat je 411 m² i na njoj je izgrađena porodična stambena zgrada površine 96m² i spratnosti Su+P+1+Pk.

Shodno smjernicama plana: **u slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.**

S tim u vezi, vrši se usklađivanje **UP 323** tako da površina iste iznosi **411m²**, i čini je kat.parc.br.**1456 KO Tivat**.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 323:

Broj urbanističke parcele	UP 323
Površina urbanističke parcele(m ²)	411
namjena	Stanovanje male gustine
I.Z.- ostvareni	0,23
I.I.- ostvareni	0,94
površina pod objektom (m ²)- ostvarena	96,45
Bruto građevinska površina objekta (m ²)- ostvarena	385,80
pratnost objekta- ostvarena	P+2+Pk
Moguće intervencije	U postojećem gabaritu

Napomena: **Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.**

Crvenom bojom su označeni postojeći objekti sa parametrima koji su prekoračili planom zadate.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Tabela sa prostornim i urbanističkim parametrima za UP
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;



- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.836, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 04.06.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.

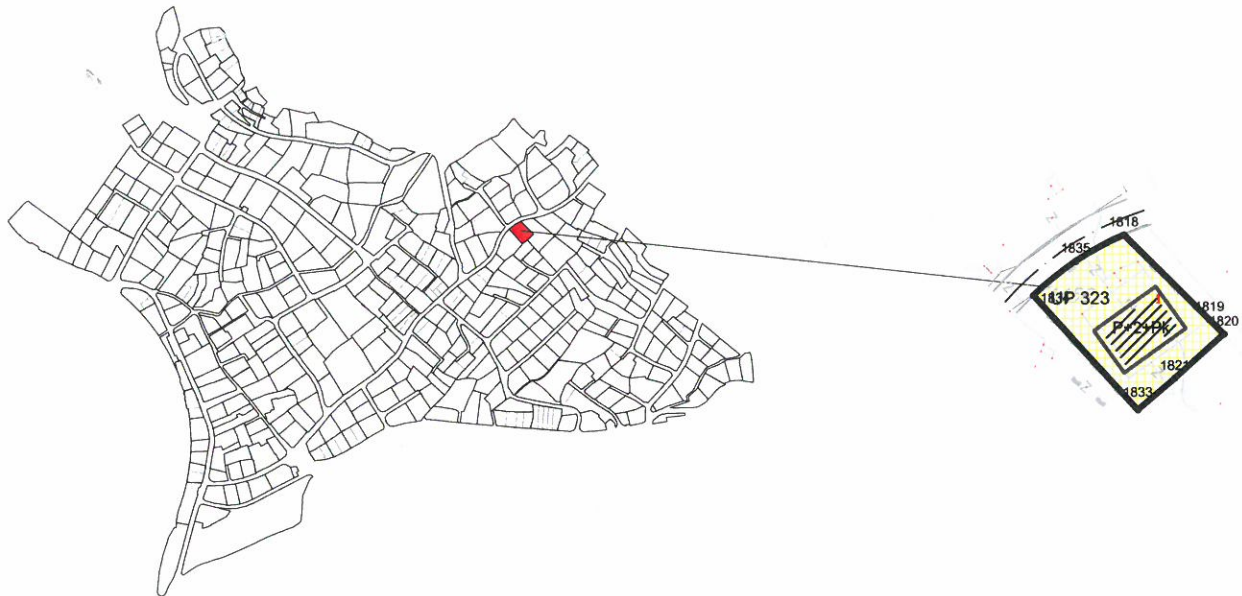
Adrijana Pejović






Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ① Nenadović Rajko, Gradiošnica bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi





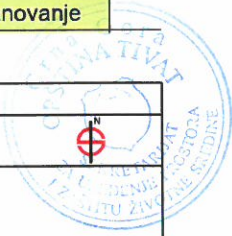
-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
- P+1** Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih ta čaka urbanističkih parcele

1818 6558349.49 4699439.49
 1819 6558362.88 4699426.19
 1820 6558365.16 4699423.92
 1821 6558357.38 4699417.01
 1833 6558351.57 4699412.13
 1834 6558335.26 4699430.06
 1835 6558341.95 4699435.42

PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP323		412.58	96.45	385.80	0.23	0.94	P+2+Pk	por. stanovanje	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 323



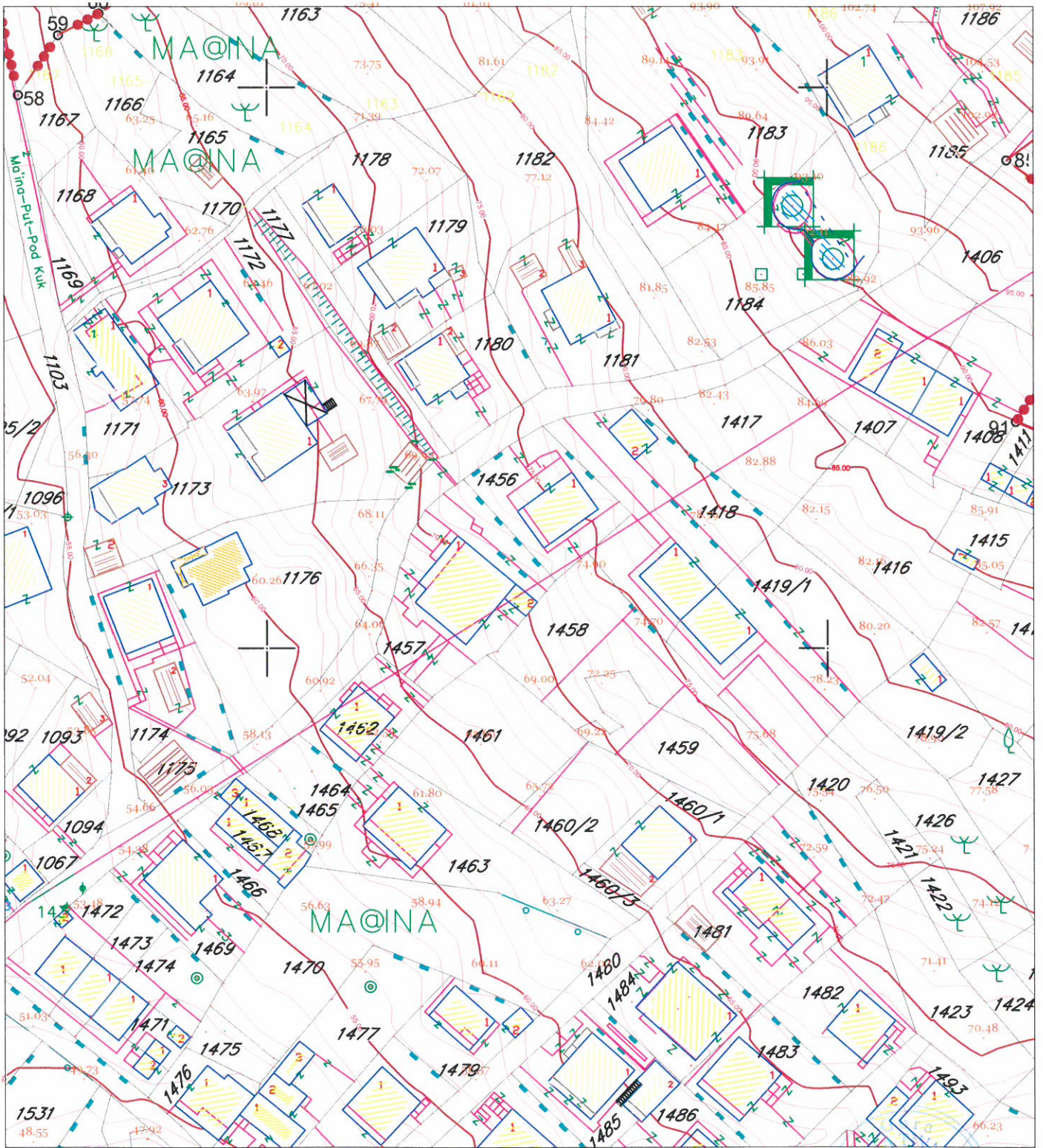
UP290		454.51	181.80	363.61	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	**
UP291		447.65	179.06	358.12	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	**
UP292		465.28	186.11	372.22	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP293		1,656.28	500.00	500.00	0.30	0.30	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP294		360.31	144.12	288.25	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP295		302.37	131.21	310.37	0.43	1.03	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP296		357.02	168.69	390.23	0.47	1.09	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP297		486.19	194.48	388.95	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP298		544.76	217.90	435.81	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP299		616.97	311.91	705.21	0.51	1.14	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP300		546.80	218.72	437.44	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP301		390.37	139.72	393.68	0.36	1.01	P+2	por. stanovanje	
UP302		417.86	146.84	587.36	0.35	1.09	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP303		438.72	175.49	350.98	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP304		449.43	179.77	359.54	0.40	0.80	P+2	por. stanovanje	
UP305		448.10	179.24	358.48	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP306		395.69	164.48	328.97	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP306a		288.80	120.19	240.38	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP307		435.93	156.79	470.37	0.36	1.08	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP308		429.85	171.94	343.88	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP309		532.13	120.62	482.48	0.23	0.91	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP310		487.06	194.82	389.65	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP311	758.29	483.34	98.57	394.28	0.20	0.82	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP312		275.99	109.98	219.97	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP314		366.27	146.51	293.02	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP314a		316.00	126.40	252.80	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP314b		497.20	198.88	397.76	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP315		733.36	293.34	500.00	0.40	0.68	P+2	por. stanovanje	
UP316		577.28	230.91	461.82	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP317		389.92	155.97	311.94	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP318		309.47	133.23	399.69	0.43	1.29	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP319		311.65	124.66	249.32	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP319a		310.11	124.39	248.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP320		1,025.04	409.10	500.00	0.40	0.49	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP321		313.53	125.41	250.82	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP322		801.83	320.73	500.00	0.40	0.62	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP323		412.58	96.45	385.80	0.23	0.94	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP324		671.05	268.42	500.00	0.40	0.75	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP325		266.78	90.33	270.99	0.34	1.02	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP326	503.59	223.37	89.35	178.70	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP327		280.22	148.21	243.17	0.53	0.87	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP328		388.97	155.59	311.18	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP329	440.99	272.06	108.82	217.65	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

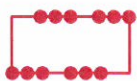
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000



Za kat. parc. br. 1456 KO Tivat



LEGENDA



granica zahvata



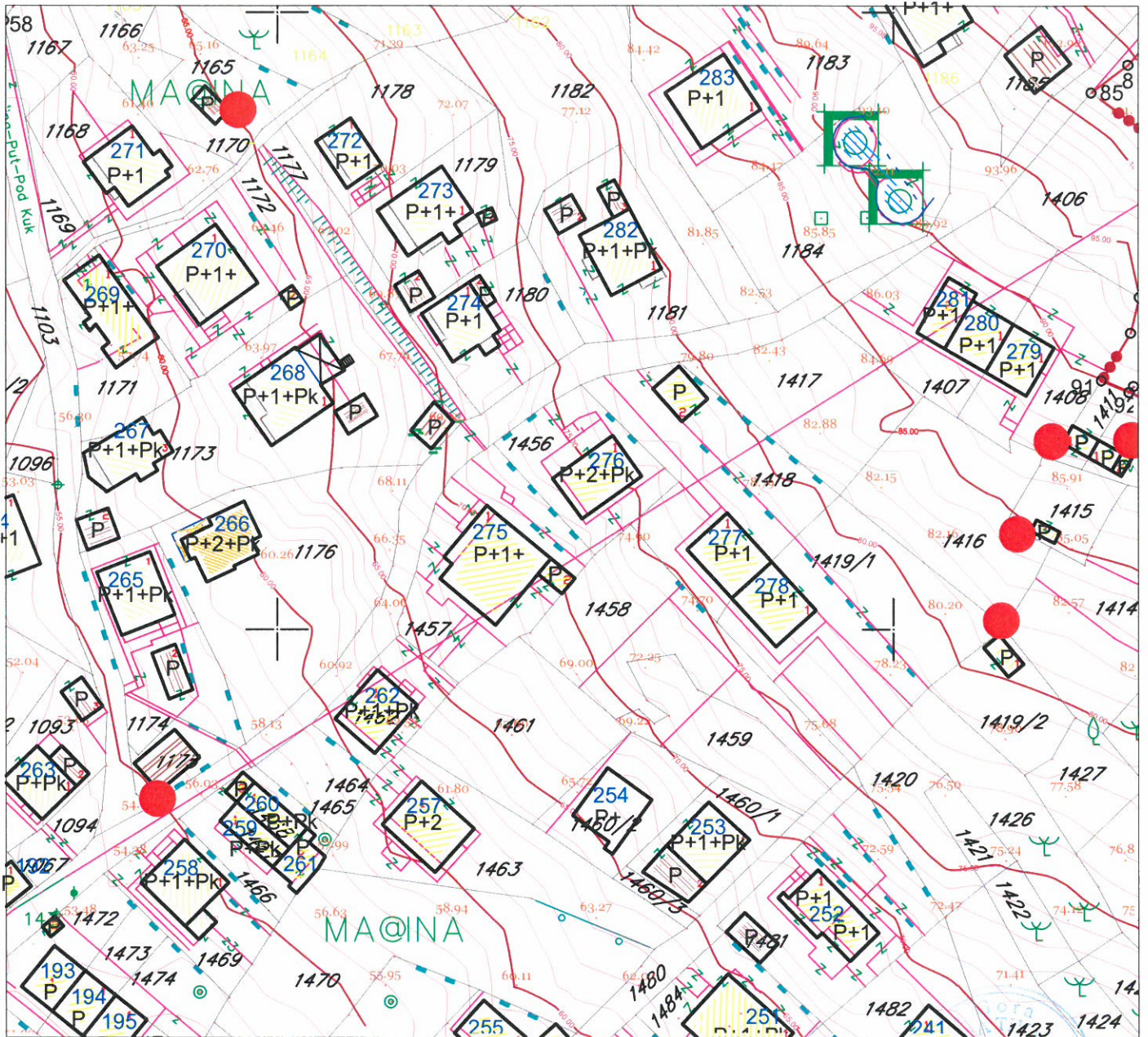
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SPRATNOST I BONITET



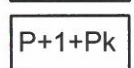

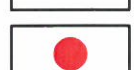

R 1 : 1000



Za kat. parc. br. 1456 KO Tivat



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  broj objekta po anketi
-  objekti predviđeni za uklanjanje
-  potok



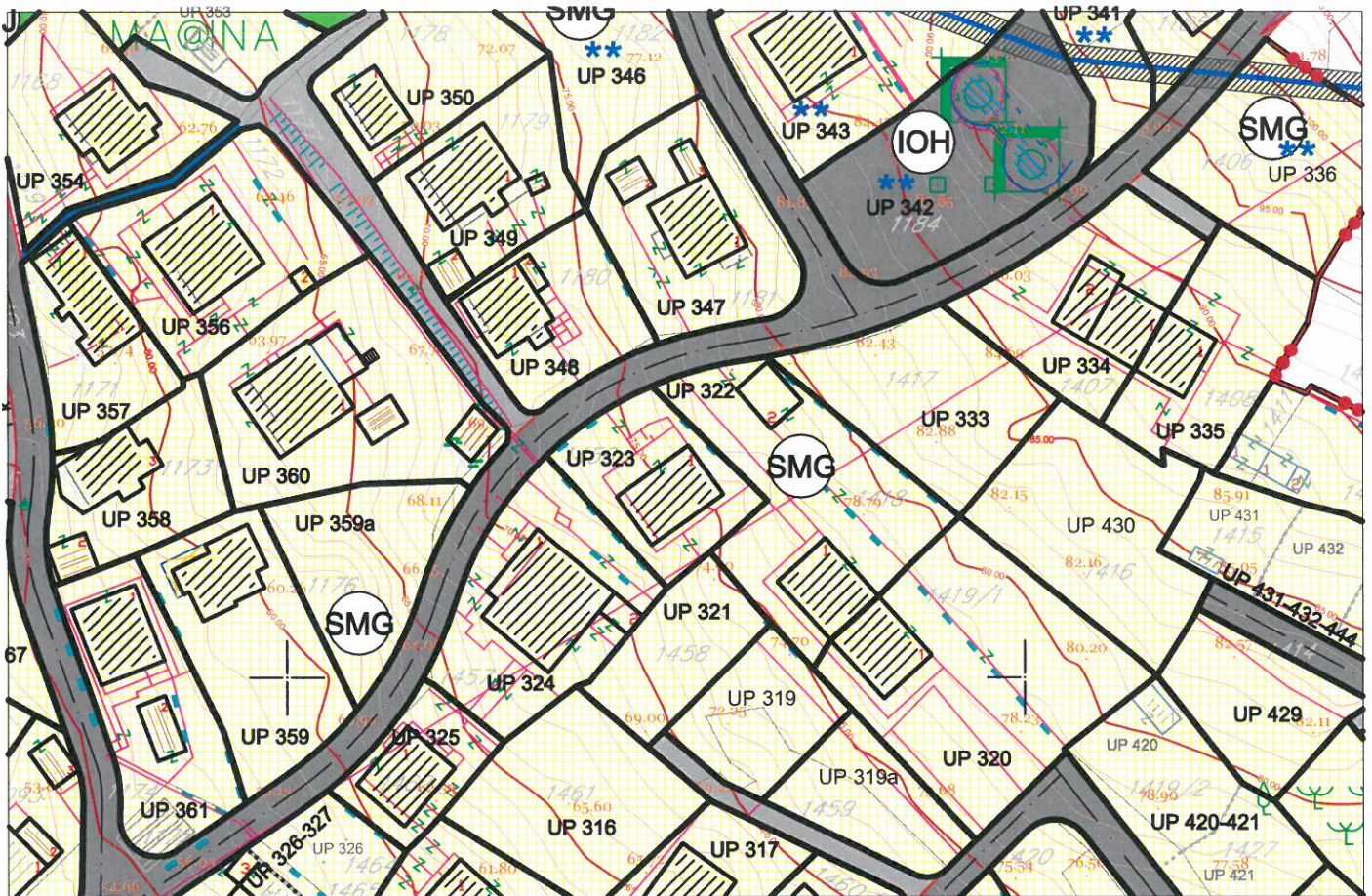
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 323



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- P+1+Pk** planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra



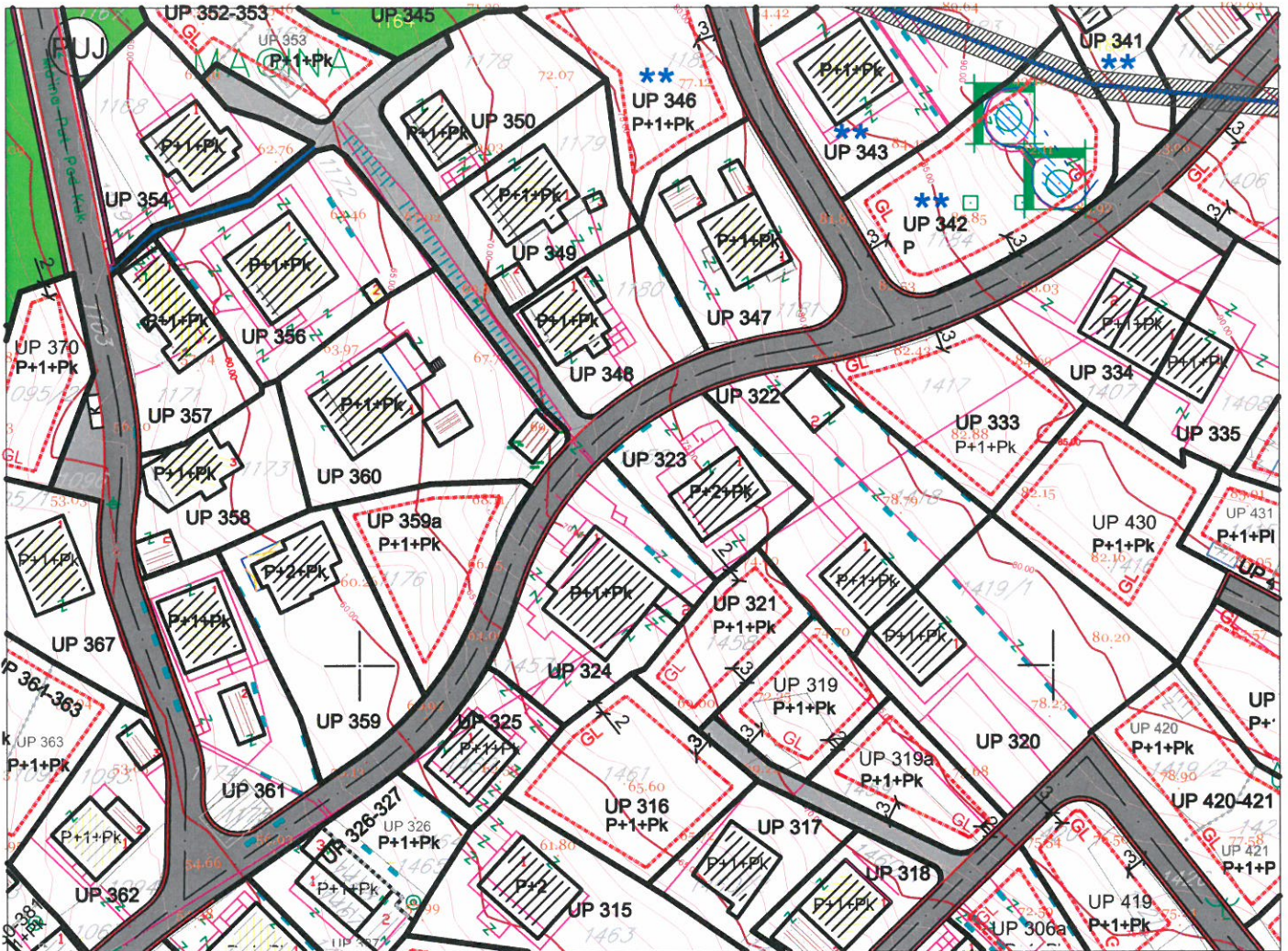
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU

R 1 : 1000



Za UP 323



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | granica zahvata | | postojeći objekat |
| | oznaka urbanističke parcele | | planirana spratnost objekta |
| | granica urbanističke parcele | | kolske površine |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | kolsko-pješačke površine |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | pješačke površine |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | pješačke površine na kanalu potoka |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | višeetažna garaža i poslovanje |
| | granica građevinske linije | | benzinska pumpa |
| | | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |



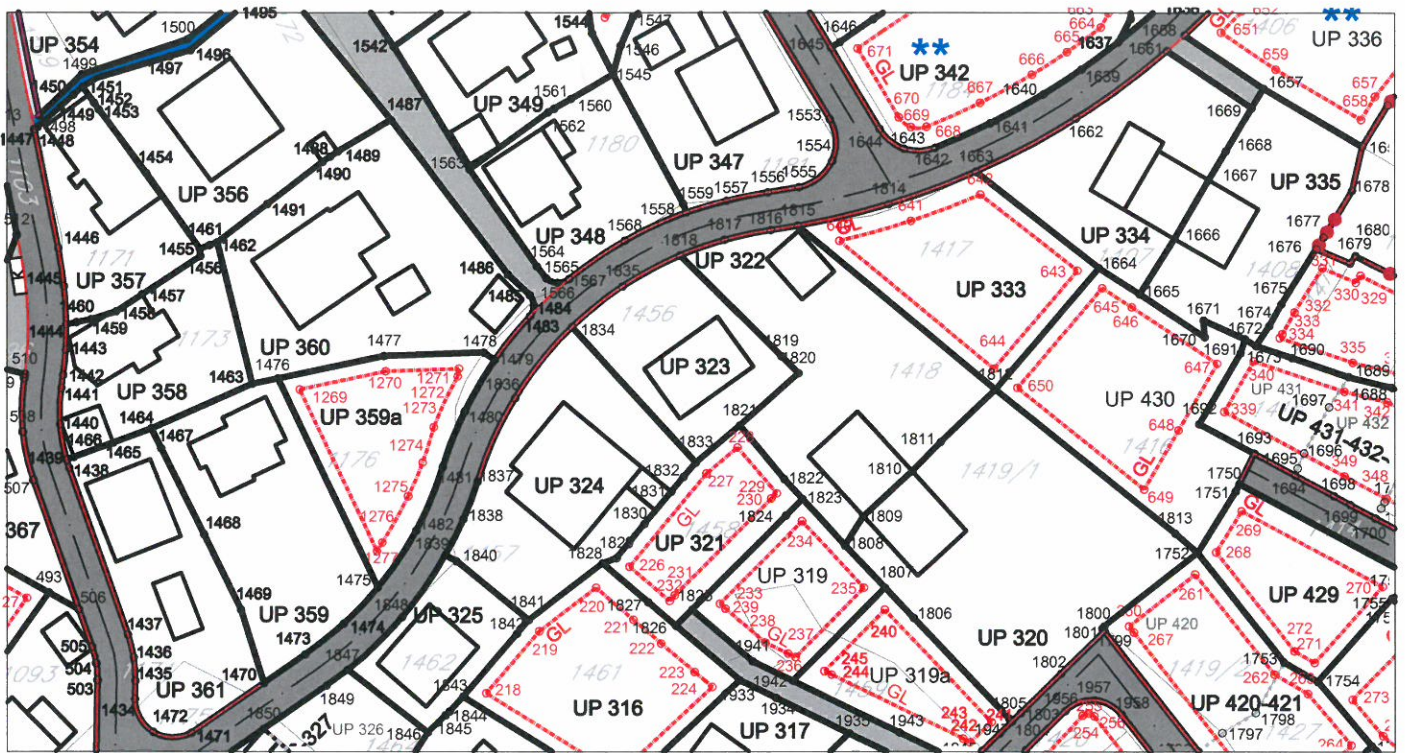
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA



















R 1 : 1000



Za UP 323



LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  granica građevinske linije (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  postojeći objekat
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  višeeetažna garaža i poslovanje
-  benzinska pumpa
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)

KOORDINATE UP

Br.	Y	X
1818	6558349.49	4699439.49
1819	6558362.88	4699426.19
1820	6558365.16	4699423.92
1821	6558357.38	4699417.01
1833	6558351.57	4699412.13
1834	6558335.26	4699430.06
1835	6558341.95	4699435.42

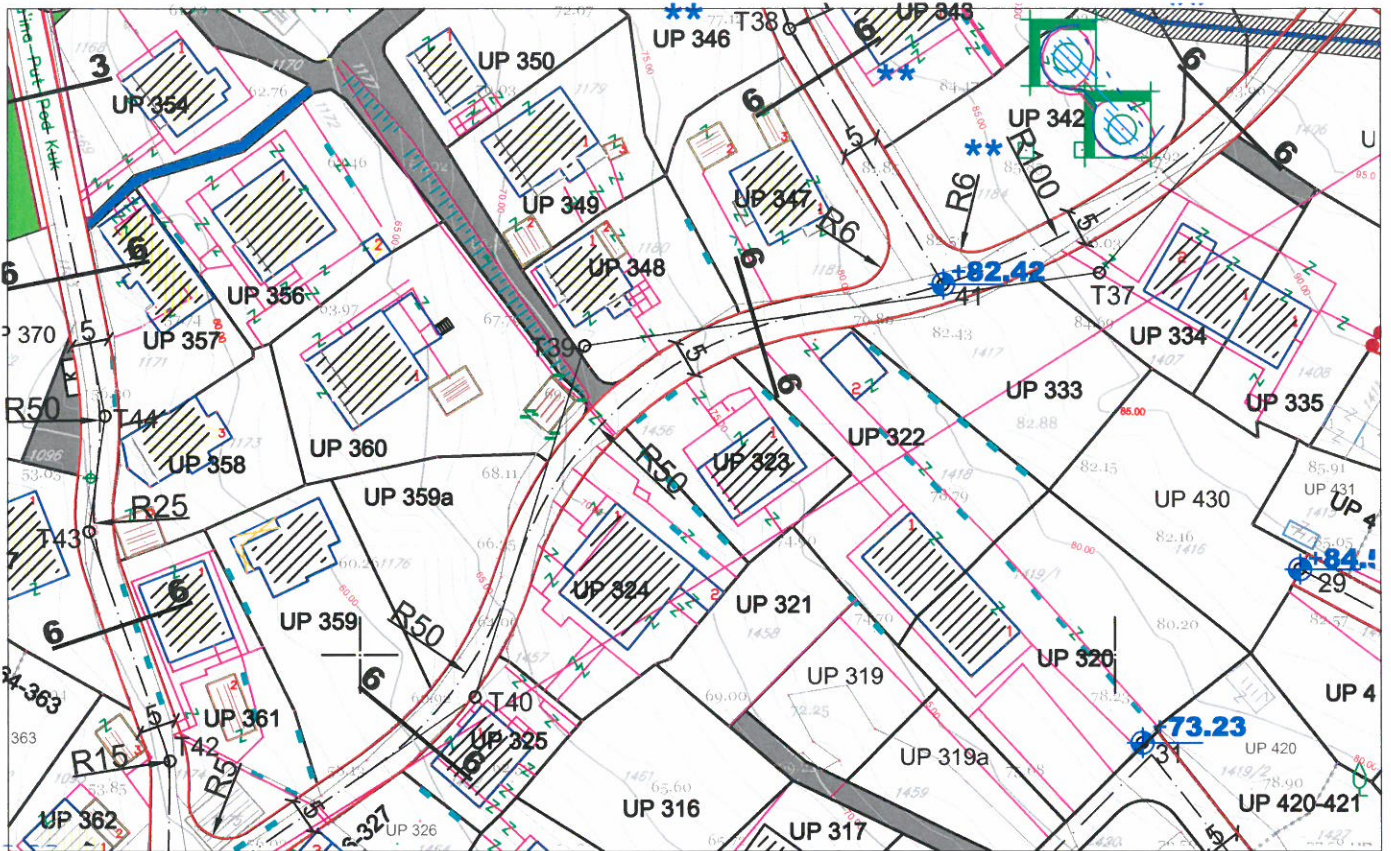


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



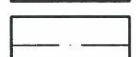



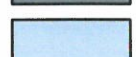

SAOBRAĆAJ R 1:1000



Za UP 323

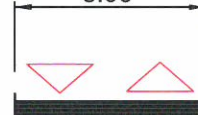






LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

presjek 6-6
5.00



-  višeećajna garaža i poslovanje
-  benzinska pumpa
-  autobusko stajalište
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)























PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1 : 1000

Za UP 323






LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
-  postojeći objekat
-  planirana spratnost objekta
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
-  benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)





ZELENE POVRŠINE

-  drvodred

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

-  park
-  skver
-  zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

-  zelenilo stambenih objekata i blokova
-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo poslovnih objekata
-  secpijalizovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

-  zelenilo infrastrukture
-  zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
-  objekti elektroenergetske infrastrukture



05-06-2015				
Organiz. broj	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	351-388/3			



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

OPŠTINA TIVAT

Broj 936 Sekretarijat za uređenje prostora
 Tivat, 04.06.2015 i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-388/2 od 25.05.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 323 - kat.par.broj 1456 KO Tivat,a na zahtjev NENADOVIĆ RAJKA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 04.06.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

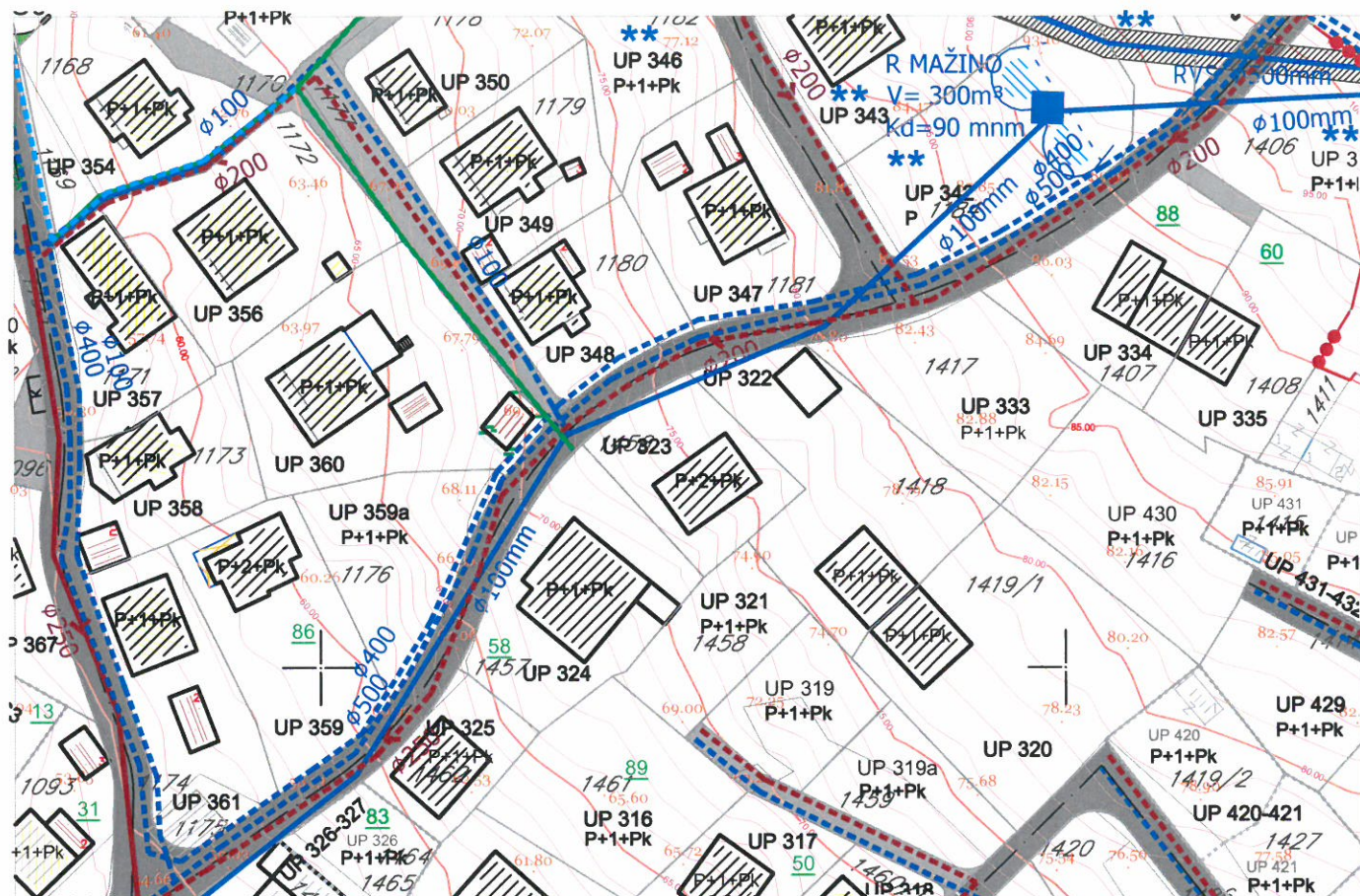
DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za UP 323



LEGENDA:

	granica zahvata		Postojeći vodovod
	oznaka urbanističke parcele		Postojeći vodovod-za ukidanje
	granica urbanističke parcele		Planirani vodovod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		Postojeća fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		Planirana fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		Postojeća atmosferska kanalizacija
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
	postojeći objekat		Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
	planirana spratnost objekta		Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
	kolske površine		Postojeći rezervoar
	kolsko-pješačke površine		Planirani rezervoar
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		
	zaštitni koridor regionalnog vodovoda		
	kontejneri (nadzemni/podzemni)		



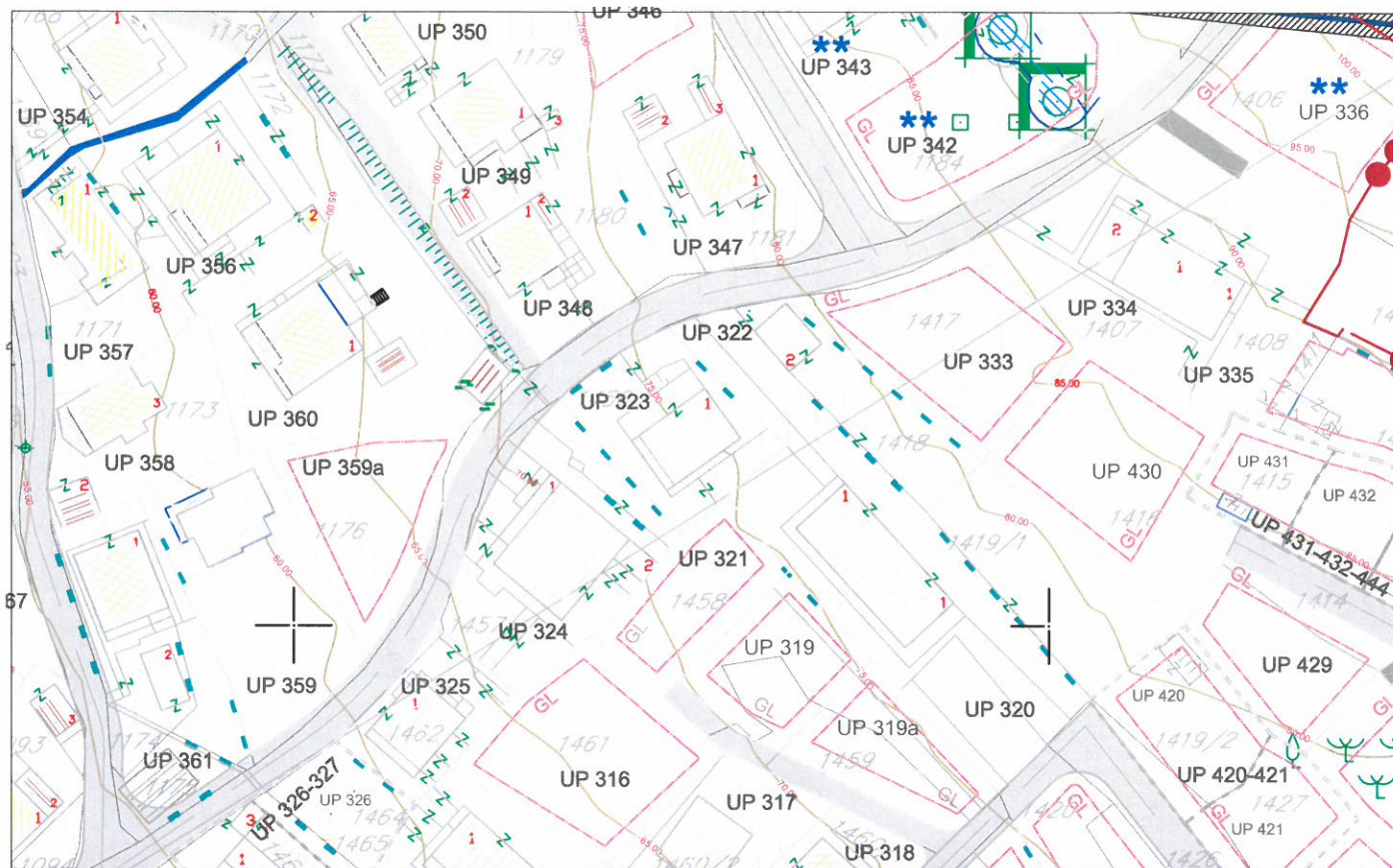
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

ELEKTROENERGETIKA
























R 1 : 1000



Za UP 323



LEGENDA

	granica zahvata		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
UP 1	oznaka urbanističke parcele		višeetažna garaža i poslovanje
	granica urbanističke parcele		benzinska pumpa
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kontejneri (nadzemni/podzemni)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		planirana trafostanica
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		postojeća trafostanica
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		postojeći 35kV vod
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		35kV koji se ukida
	granica građevinske linije		planirani 35kV vod
	postojeći objekat		postojeći 10kV vod
	planirana spratnost objekta		trasa planiranog 10kV voda
	kolske površine		
	kolsko-pješačke površine		
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		



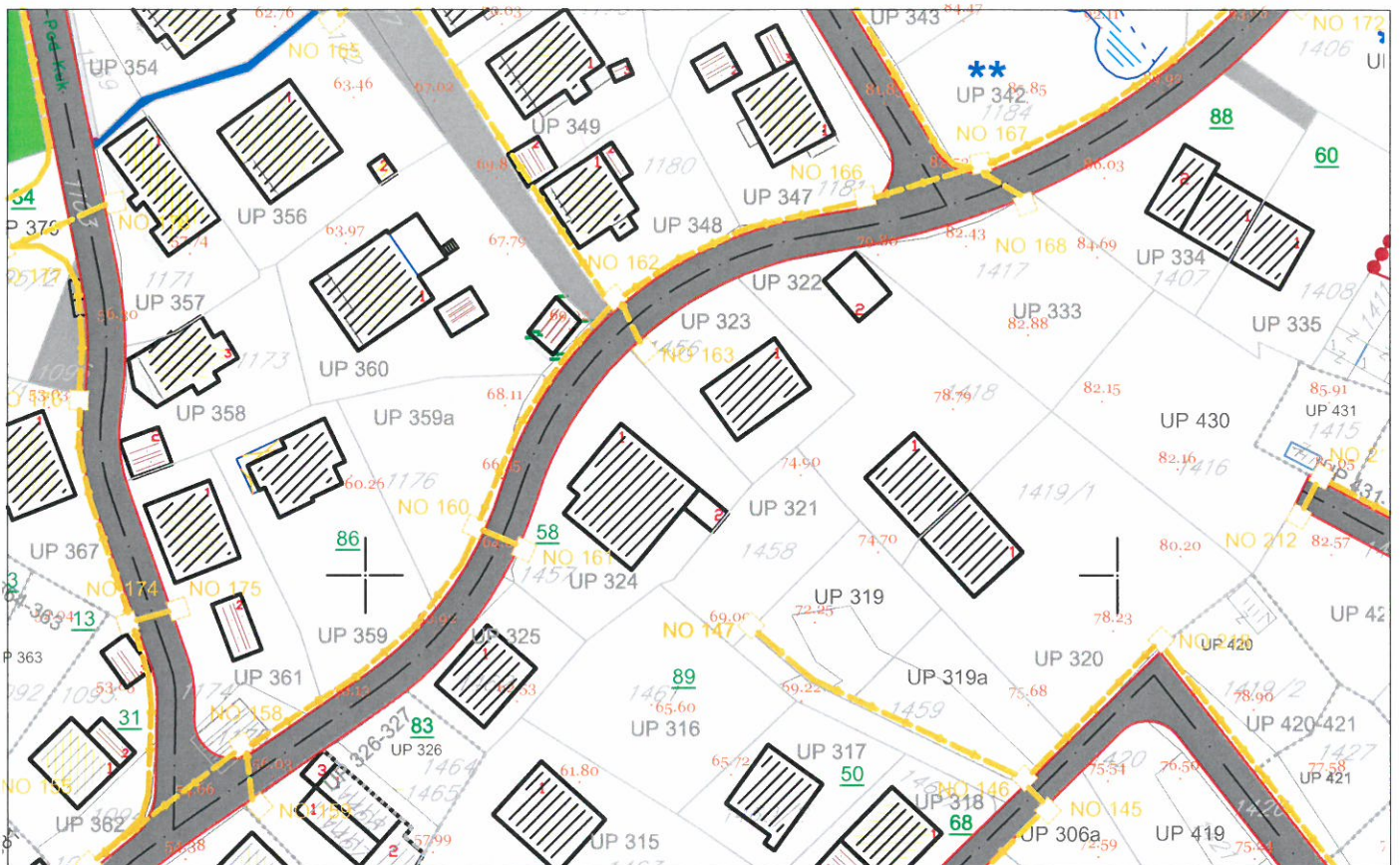
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000



Za UP 323



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica zahvata | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | oznaka urbanističke parcele | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | granica urbanističke parcele | | postojeće telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | planirano telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | |
| | postojeći objekat | | |
| | planirana spratnost objekta | | |
| | kolske površine | | |
| | kolsko-pješačke površine | | |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |

