

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-390/7

Tivat, 20.07.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), po **službenoj dužnosti**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

ISPRAVKU URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Broj 0902-351-390/4 od 01.07.2015.godine

za urbanističku parcelu UP 43, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat

1. U urbanističko- tehničkim uslovima, br. 0902-351-390/4 od 01.07.2015.godine, na strani 1 mijenja se rečenica:

„UP 43, površine **541,87 m²**, formirana je od kat.parc.br. **910/1**, većeg dijela kat.parc.br. **911** i dijelova kat.parc.br. **910/2, 909/4 i 909/3** sve KO Tivat“,

na način da ista sada glasi:

„UP 43, površine **541,87 m²**, formirana je od kat.parc.br. **910/1, 911 i 909/4** sve KO Tivat“.

2. Ostali elementi gore navedenih urbanističko tehničkih uslova se **ne mijenjaju** odnosno **važe i dalje**.

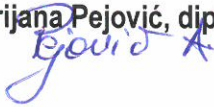
3. Ova ispravka je **sastavni dio** urbanističko tehničkih uslova broj 0902-351-390/4 od 01.07.2015.god.

Obrazloženje

U izradi urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 43, namjene stanovanje male gustine (SMG), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat, došlo je do tehničke greške prilikom kucanja. Naime, umjesto „UP 43, površine 541,87 m², formirana je od kat.parc.br. 910/1, većeg dijela kat.parc.br. 911 i dijelova kat.parc.br. 910/2, 909/4 i 909/3 sve KO Tivat“, treba da stoji „UP 43, površine **541,87 m²**, formirana je od kat.parc.br. **910/1, 911 i 909/4** sve KO Tivat“.

Imajući u vidu navedeno obrazloženje, a cijeneći da se očigledne tehničke greške mogu ispraviti uvijek, riješeno je kao u dispozitivu.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

Radulović Nikola, Podgorica

- Urbanističkoj inspekciji

- Arhivi

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-390/4

Tivat, 01.07.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev Radulović Nikole, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 43, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 43, površine **541,87 m²**, formirana je od kat.parc.br. **910/1**, većeg dijela kat.parc.br. **911** i dijelova kat.parc.br. **910/2**, **909/4** i **909/3** sve KO Tivat.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 3283 površina kat.parc.br. 910/1 KO Tivat je 255 m² , površina kat.parc.br. 910/2 KO Tivat je 44 m², dok površina kat.parc.br. 911 KO Tivat je 248 m².

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan riješiti pitanje tereta evidentiranog u listu nepokretnosti prepis 3283, broj: 121-956-4352/2015 od 27.05.2015.godine, izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat.

Prostorni i urbanistički parametri za UP43:

Broj urbanističke parcele	UP 43
Površina urbanističke parcele(m ²)	541,87
namjena	Porodično stanovanje
I.Z.-max	0,40
Max površina pod objektom (m ²)	216,75
I.I.- max	0,80
Max bruto građevinska površina objekta (m ²)	433,50
Max spratnost objekta	P+2+Pk

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.

NAPOMENA: U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

- **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- urbana dogradnja- Lokacija 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica
- **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**



Detaljni urbanistički plan "Mažina" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
 - Tabela sa prostornim i urbanističkim parametrima za UP
 - Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
 - Spratnost i bonitet R 1:1000;
 - Namjena površina R 1:1000;
 - Parcelacija i UTU R 1:1000;
 - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
 - Saobraćaj R 1:1000;
 - Pejzažna arhitektura R 1:1000;
 - Elektroenergetika R 1:1000;
 - Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
 - Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
 - **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.838, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 04.06.2015.godine.
 - **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
 - **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
 - **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
 - **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
 - **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

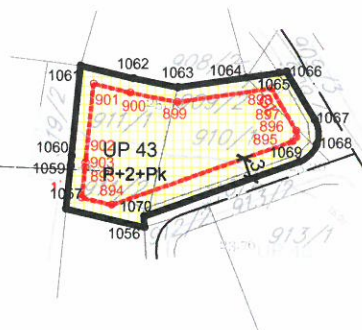







Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Tatjana Jelić

Dostaviti:

- Radulović Nikola, Podgorica
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

**Koordinate prelomnih ta čaka
građevinskih linija**

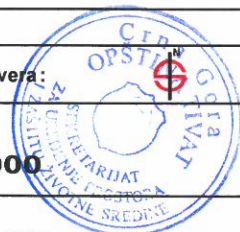
- 893 6558016.83 4699400.91
- 894 6558020.98 4699399.92
- 895 6558046.18 4699408.76
- 896 6558046.79 4699409.36
- 897 6558046.72 4699410.22
- 898 6558043.25 4699416.10
- 899 6558030.12 4699414.21
- 900 6558023.54 4699415.48
- 901 6558018.40 4699416.72
- 902 6558017.32 4699405.81
- 903 6558017.25 4699405.11

**Koordinate prelomnih ta čaka
urbanističkih parcela**

- 1056 6558025.59 4699396.77
- 1057 6558014.67 4699399.37
- 1059 6558015.26 4699405.31
- 1060 6558015.40 4699406.71
- 1061 6558016.64 4699419.20
- 1062 6558023.96 4699417.44
- 1063 6558030.17 4699416.24
- 1064 6558039.77 4699417.62
- 1065 6558044.25 4699418.26
- 1066 6558045.36 4699418.42
- 1067 6558049.30 4699411.74
- 1068 6558049.61 4699408.34
- 1069 6558047.18 4699405.94
- 1070 6558025.50 4699398.33

PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP43		541.87	216.75	433.50	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 43



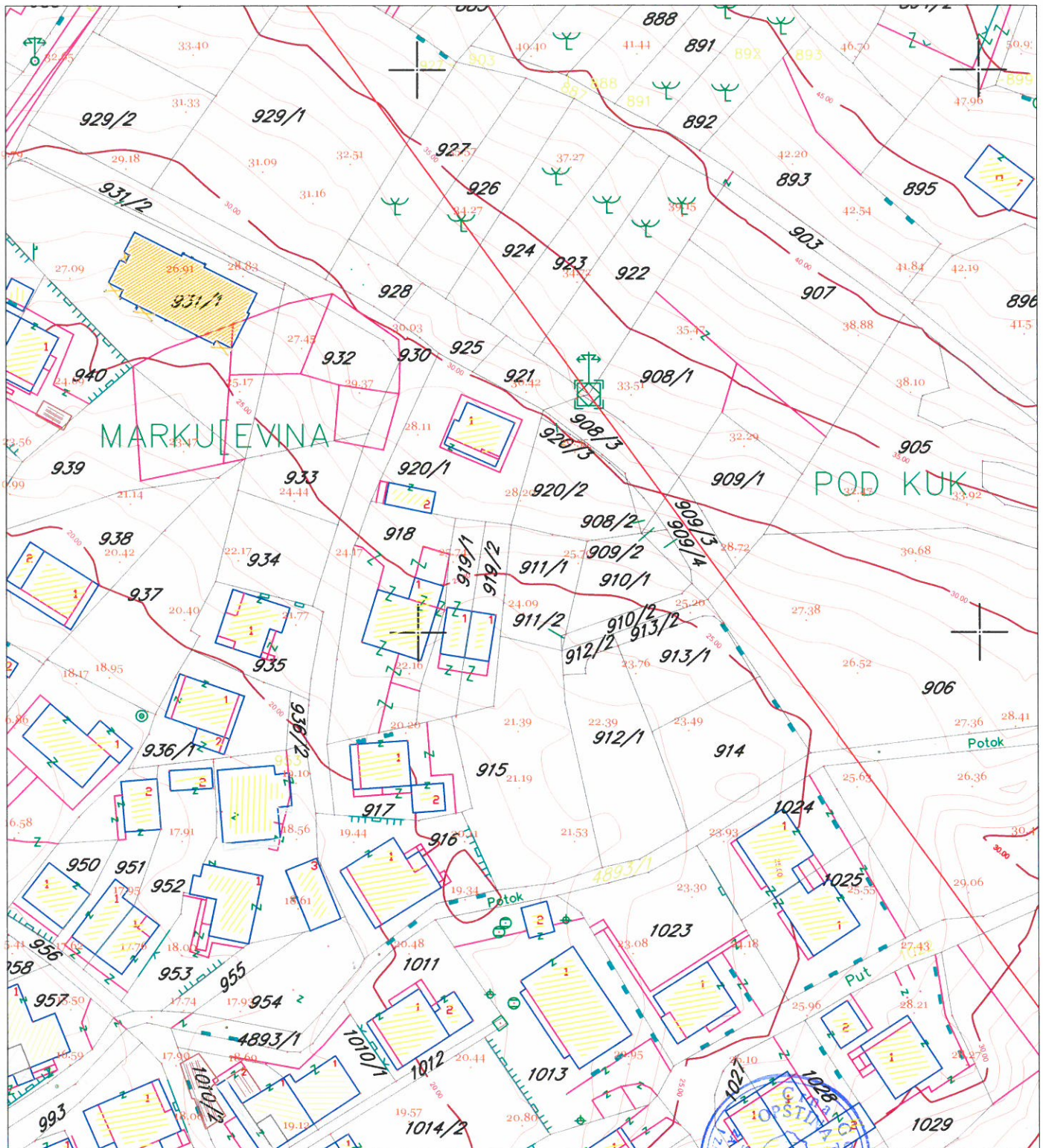
UP34		597.04	252.48	757.44	0.40	1.20	P+3+Pk	višepor. stan.	
UP35		91.89	-	-	-	-	P	trafostanica	
UP36		2,205.02	882.01	2,646.02	0.40	1.20	P+3+Pk	višepor. stan.	
UP37		1,529.30	611.72	1,835.16	0.40	1.20	P+3+Pk	višepor. stan.	
UP38		570.90	228.36	456.72	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP39		428.26	171.30	342.61	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP40		588.07	235.23	470.46	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP41		691.16	276.46	500.00	0.40	0.72	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP42		384.74	153.90	307.79	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP43		541.87	216.75	433.50	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP44		780.08	312.03	500.00	0.40	0.64	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP45		510.35	204.14	408.28	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP46		324.66	129.86	259.73	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP47		407.54	163.02	326.03	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP48		434.33	173.73	347.46	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	*
UP49		589.41	235.76	471.53	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP50		870.76	348.30	1,044.91	0.40	1.20	P+3+Pk	višepor. stan.	
UP51		573.85	229.54	459.08	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP52		591.51	236.60	473.21	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP53		973.89	389.56	500.00	0.40	0.51	P+2+Pk	por. stanovanje	*
UP54		693.41	277.36	554.73	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	*
UP55		633.44	59.00	59.00	0.10	0.10	P	tvrđava	
UP56		449.92	179.97	359.94	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP57		710.98	284.39	500.00	0.40	0.70	P+2+Pk	por. stanovanje	*
UP58		672.42	268.97	500.00	0.40	0.74	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP58a		674.93	269.97	500.00	0.40	0.74	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP59		529.68	211.87	423.74	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP60		420.82	168.33	336.66	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP61		589.60	235.84	471.68	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP62		939.15	375.66	500.00	0.40	0.53	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP63		1,047.65	74.46	74.46	0.07	0.07	P	objekat uz rezervoar za vodu	
UP65		719.35	287.74	500.00	0.40	0.70	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP66		182.84	73.14	146.27	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP67	450.46	173.45	69.38	138.76	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP67a		94.16	37.66	75.33	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP68	596.64	362.98	145.19	290.38	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP69		233.66	93.46	186.93	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP70		441.69	176.68	353.35	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP72		432.24	172.90	345.79	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP73		409.28	163.71	327.42	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP74	217.65	86.98	34.79	69.58	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP75		41.29	41.27	41.27	0.98	0.98	P+1+Pk	por. stanovanje	



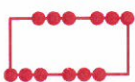
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 910/1, 910/2, 911/1 i 911/2 KO Tivat



LEGENDA



granica zahvata



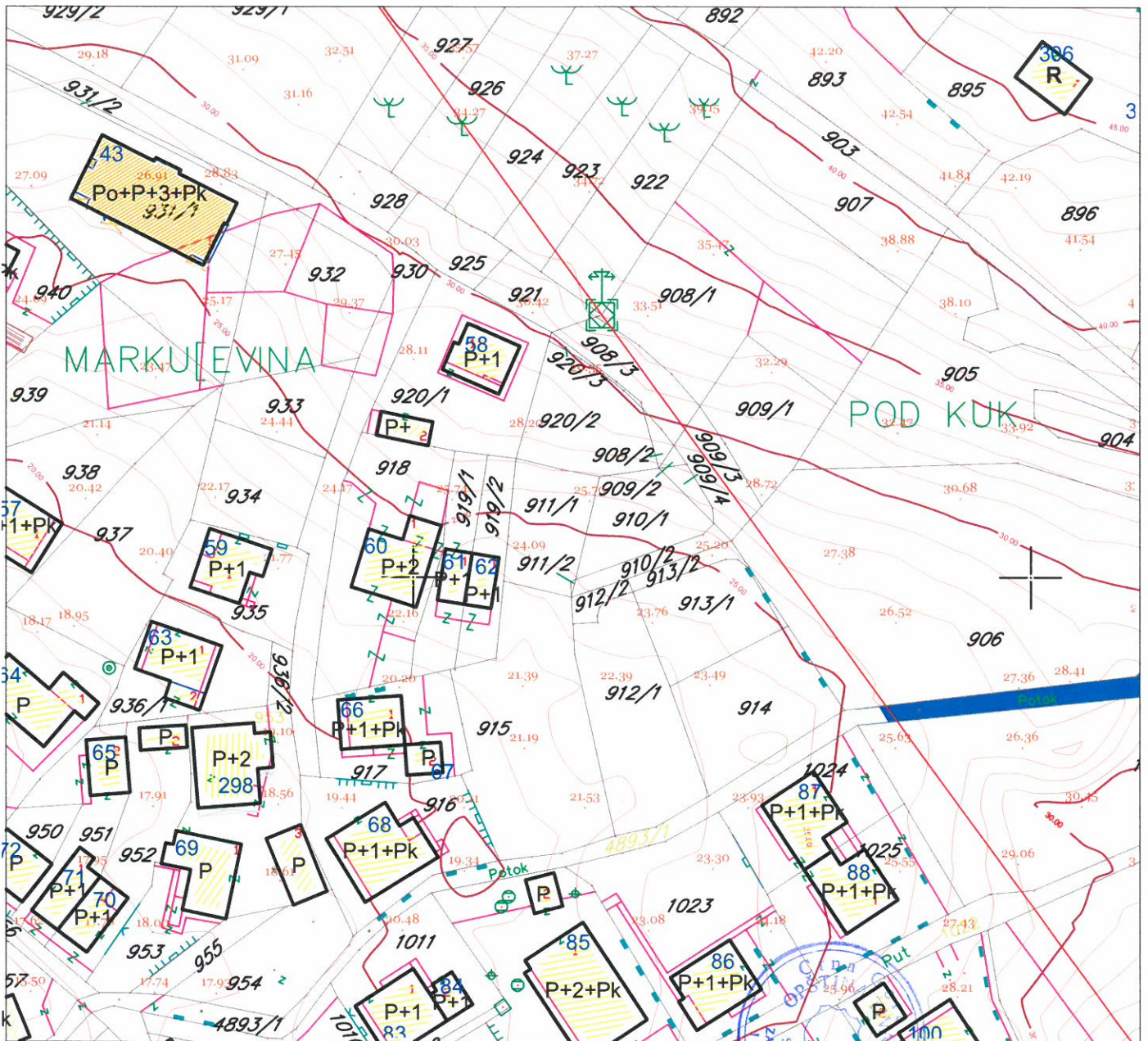
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SPRATNOST I BONITET

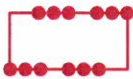

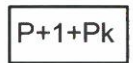



R 1 : 1000



Za kat. parc. br. 910/1, 910/2, 911/1 i 911/2 KO Tivat



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  broj objekta po anketi
-  objekti predviđeni za uklanjanje
-  potok

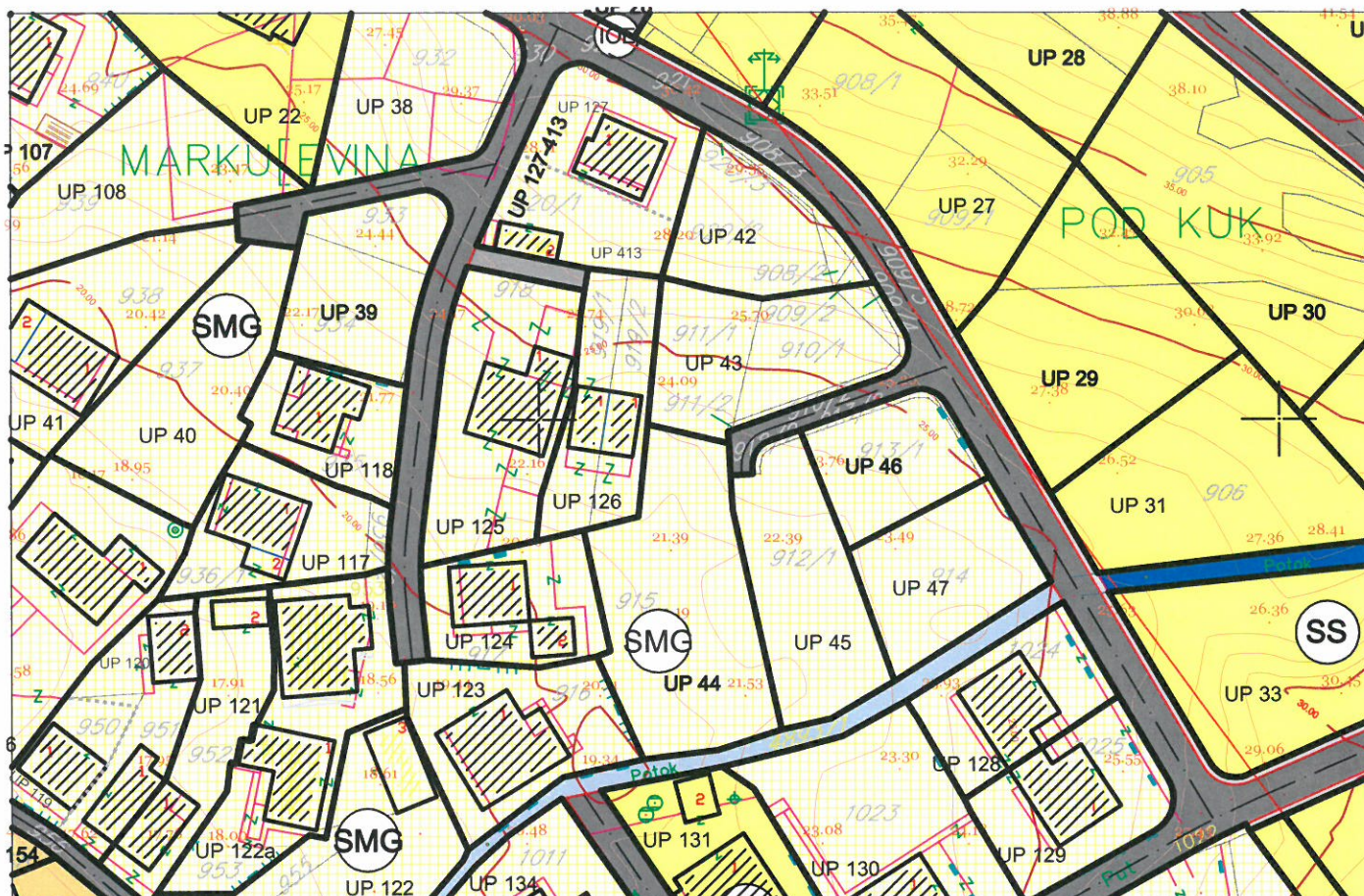
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 43



LEGENDA

granica zahvata

oznaka urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)

preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela

granica građevinske linije

postojeći objekat

planirana spratnost objekta

kolske površine

kolsko-pješačke površine

pješačke površine

pješačke površine na kanalu potoka

zaštitni koridor regionalnog vodovoda

višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)

benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)

kontejneri (nadzemni/podzemni)

površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)

površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)

stanovanje u zelenilu

površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)

površine za centralne djelatnosti

površine za javne namjene

objekti elektroenergetske infrastrukture

objekti hidrotehničke infrastrukture

objekti komunalne infrastrukture

zaštićena kulturna dobra



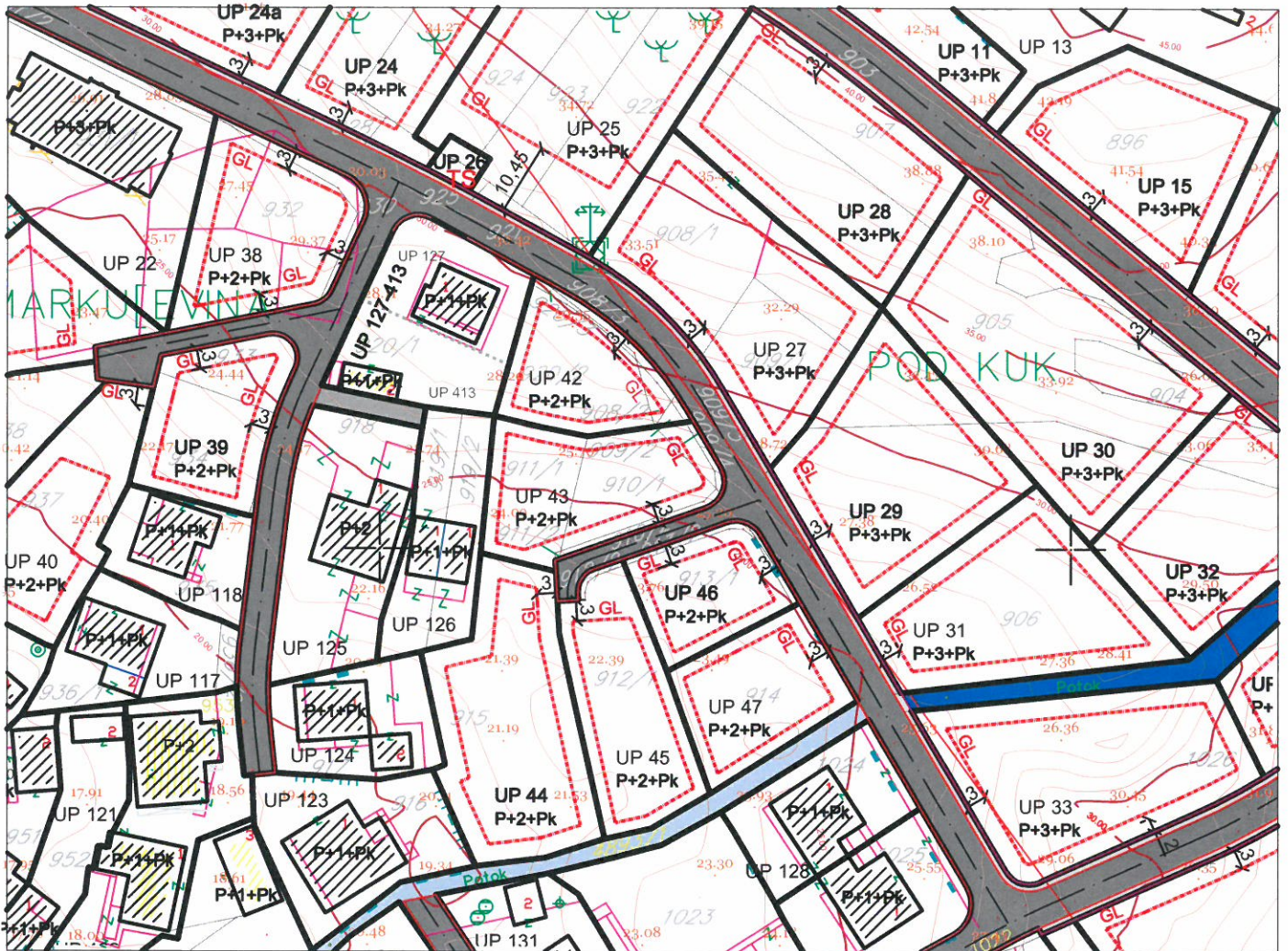
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU

R 1 : 1000



Za UP 43



LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta
	granica urbanističke parcele		kolske površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje
	granica građevinske linije		benzinska pumpa
			kontejneri (nadzemni/podzemni)



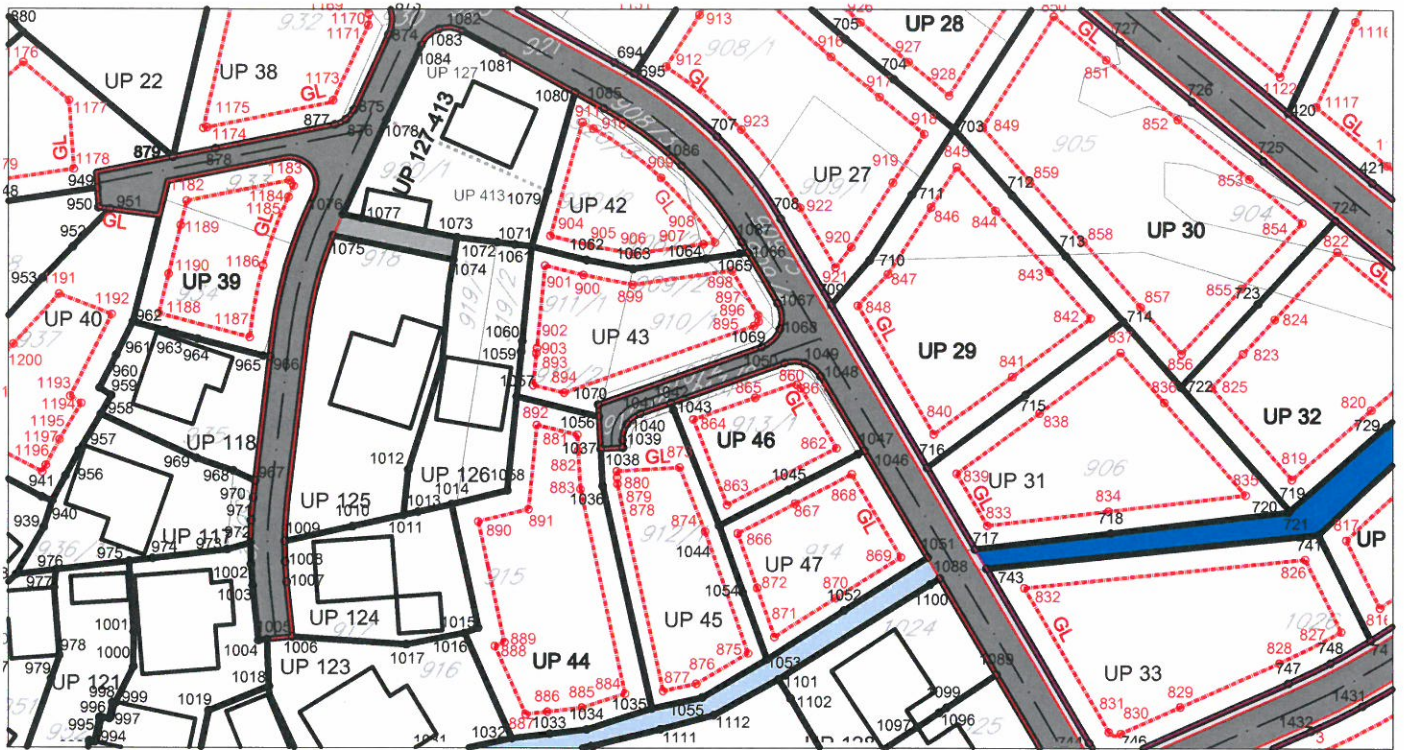
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA

R 1 : 1000



Za UP 43



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcels (sa koordinatama prelomnih tačaka)
- granica građevinske linije (sa koordinatama prelomnih tačaka)
- postojeći objekat
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

KOORDINATE UP

Br.	Y	X
1056	6558025.59	4699396.77
1057	6558014.67	4699399.37
1059	6558015.26	4699405.31
1060	6558015.40	4699406.71
1061	6558016.64	4699419.20
1062	6558023.96	4699417.44
1063	6558030.17	4699416.24
1064	6558039.77	4699417.62
1065	6558044.25	4699418.26
1066	6558045.36	4699418.42
1067	6558049.30	4699411.74
1068	6558049.61	4699408.34
1069	6558047.18	4699405.94
1070	6558025.50	4699398.33

KOORDINATE GL

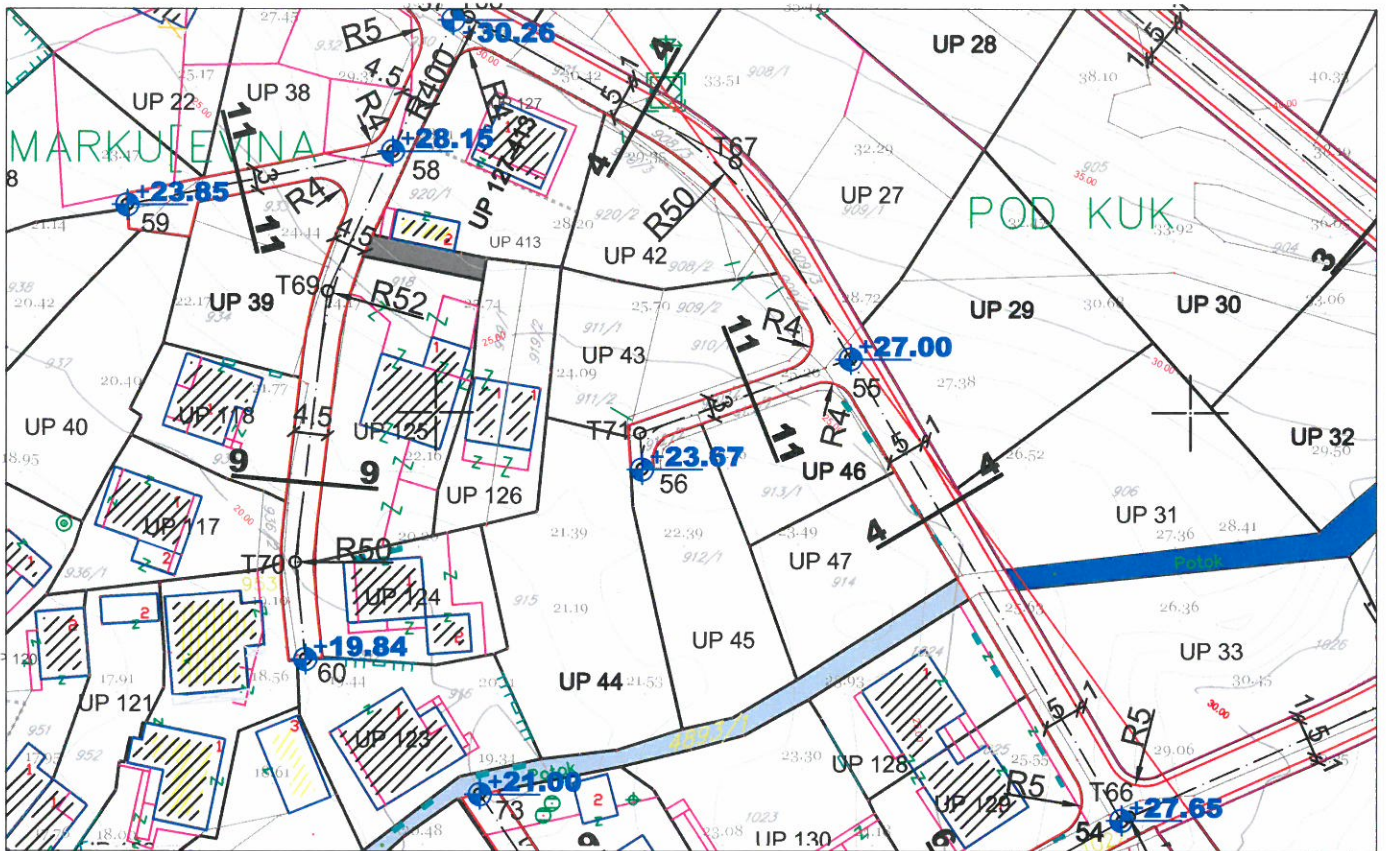
Br.	Y	X
893	6558016.83	4699400.91
894	6558020.98	4699399.92
895	6558046.18	4699408.76
896	6558046.79	4699409.36
897	6558046.72	4699410.22
898	6558043.25	4699416.10
899	6558030.12	4699414.21
900	6558023.54	4699415.48
901	6558018.40	4699416.72
902	6558017.32	4699405.81
903	6558017.25	4699405.11



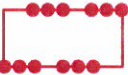


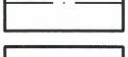

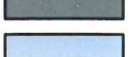
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ R 1 : 1000



Za UP 43

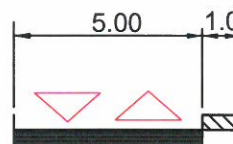


LEGENDA

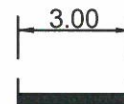
-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

presjek 4-4



presjek 11-11



višeetažna garaža i poslovanje



benzinska pumpa



autobusko stajalište



kontejneri
(nadzemni/podzemni)

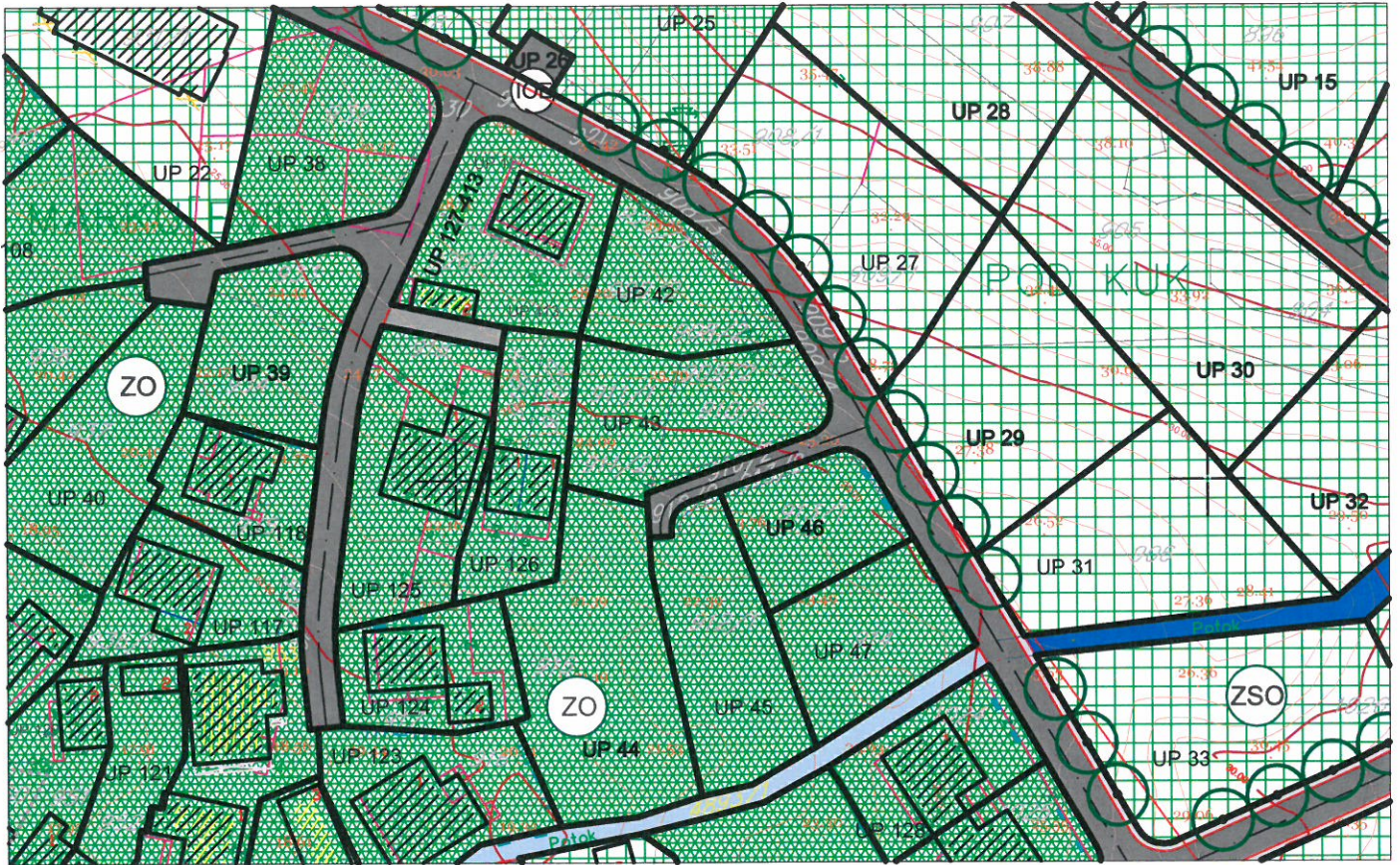




PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1 : 1000

Za UP 43



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- postojeći objekat
- P+1+Pk** planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

ZELENE POVRŠINE

- drvored

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo poslovnih objekata
- scepjalizovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture
- zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
- objekti elektroenergetske infrastrukture



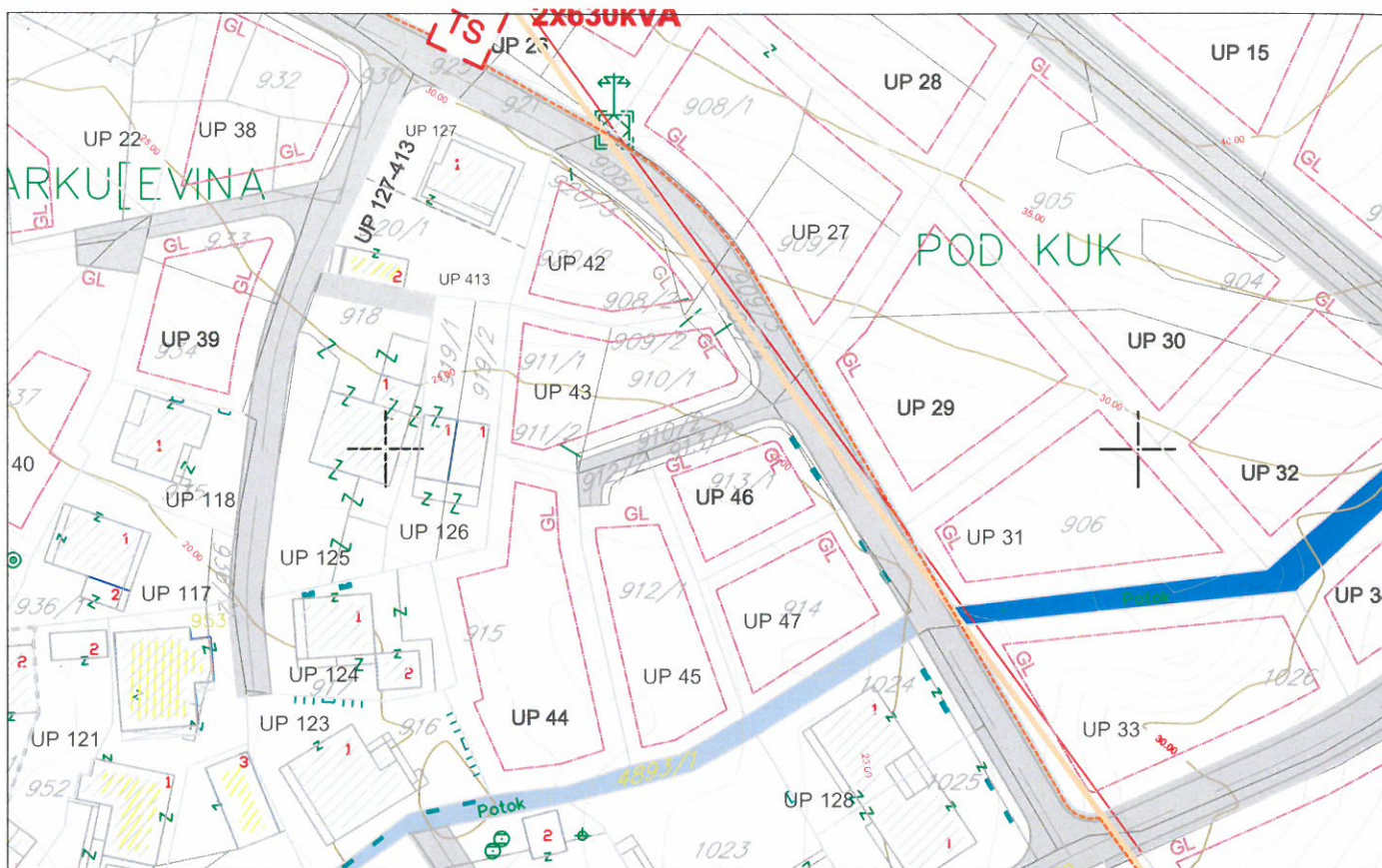
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000



Za UP 43



LEGENDA

- | | | | |
|-------------|---|--|---------------------------------------|
| | granica zahvata | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele | | višeetažna garaža i poslovanje |
| | granica urbanističke parcele | | benzinska pumpa |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | planirana trafostanica |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | postojeća trafostanica |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | postojeći 35kV vod |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | 35kV koji se ukida |
| | granica građevinske linije | | planirani 35kV vod |
| | postojeći objekat | | postojeći 10kV vod |
| | planirana spratnost objekta | | trasa planiranog 10kV voda |
| | kolske površine | | |
| | kolsko-pješačke površine | | |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |



Prijelom: 05-06-2015				
Organiz.	Klasifik.	Redb.	Prilog	Vrijednost
0902	351	390	3	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOM ODGOVORNOSĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 438
Tivat, 05.06.2015

OPŠTINA TIVAT

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-390/2 od 25.05.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP 43 - kat.par.broj 910/1,910/2 i 911 KO Tivat,a na zahtjev RADULOVIĆ NIKOLE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 04.06.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

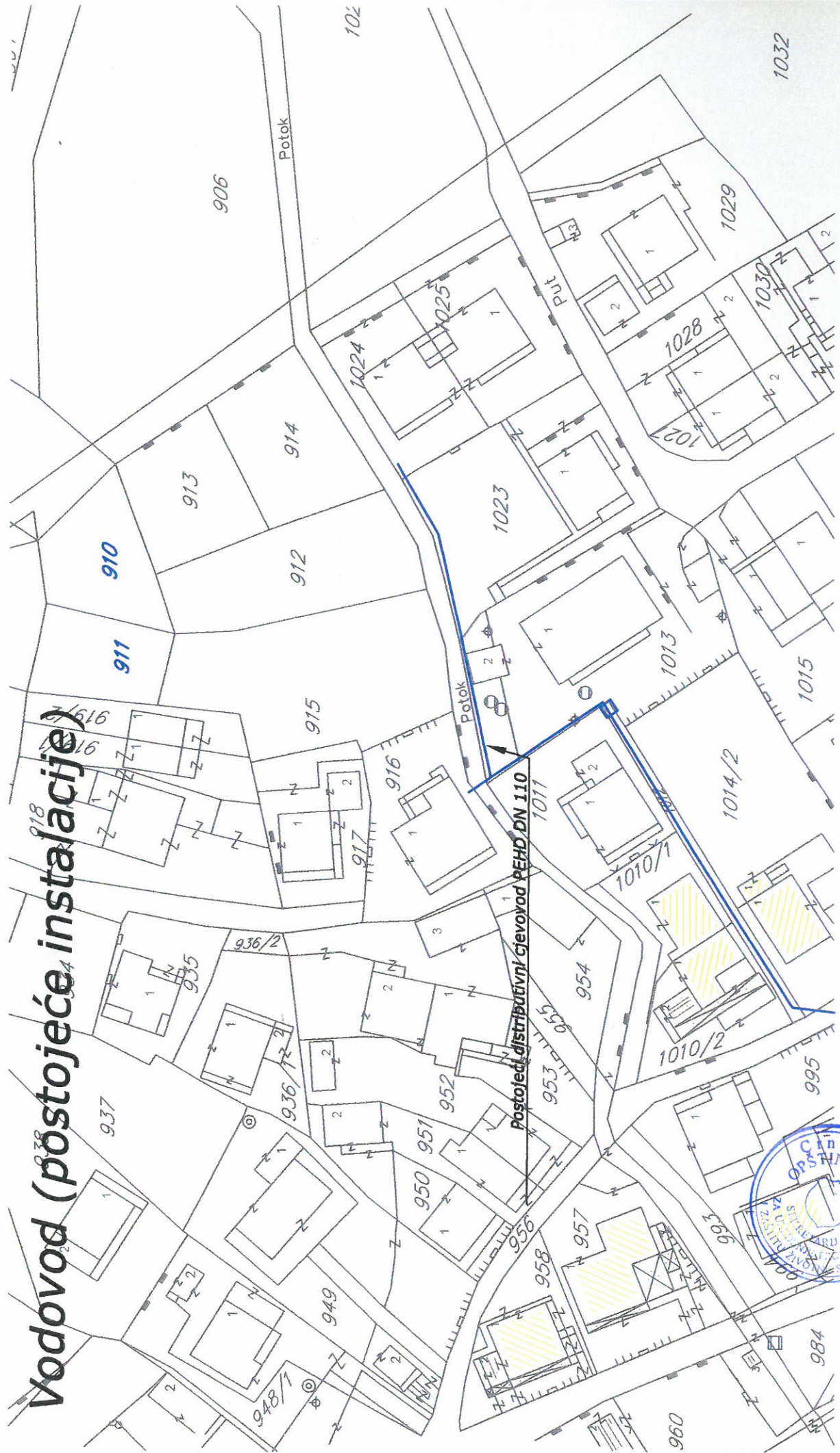
-Arhivi



DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



Vodovod (pостоjeće instalacije)



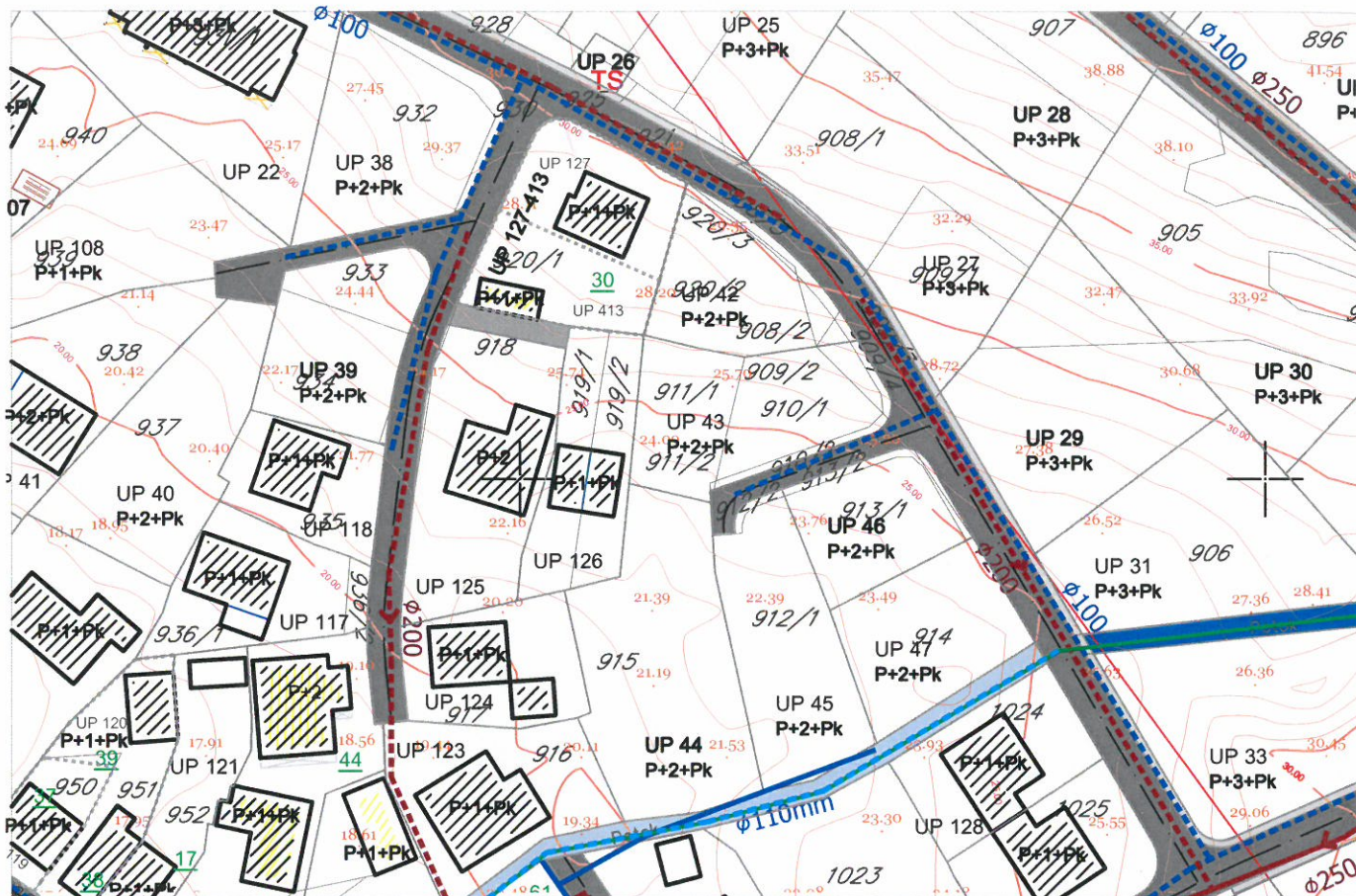
Postojeći distributivni cevovod PEHD DN 110



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za UP 43



LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | granica zahvata | | Postojeći vodovod |
| | oznaka urbanističke parcele | | Postojeći vodovod-za ukidanje |
| | granica urbanističke parcele | | Planirani vodovod |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | Postojeća fekalna kanalizacija |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | Planirana fekalna kanalizacija |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcelsa | | Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje |
| | postojeći objekat | | Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal |
| | planirana spratnost objekta | | Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal |
| | kolske površine | | Postojeći rezervoar |
| | kolsko-pješačke površine | | Planirani rezervoar |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |
| | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | | |
| | kontejneri (nadzemni/podzemni) | | |



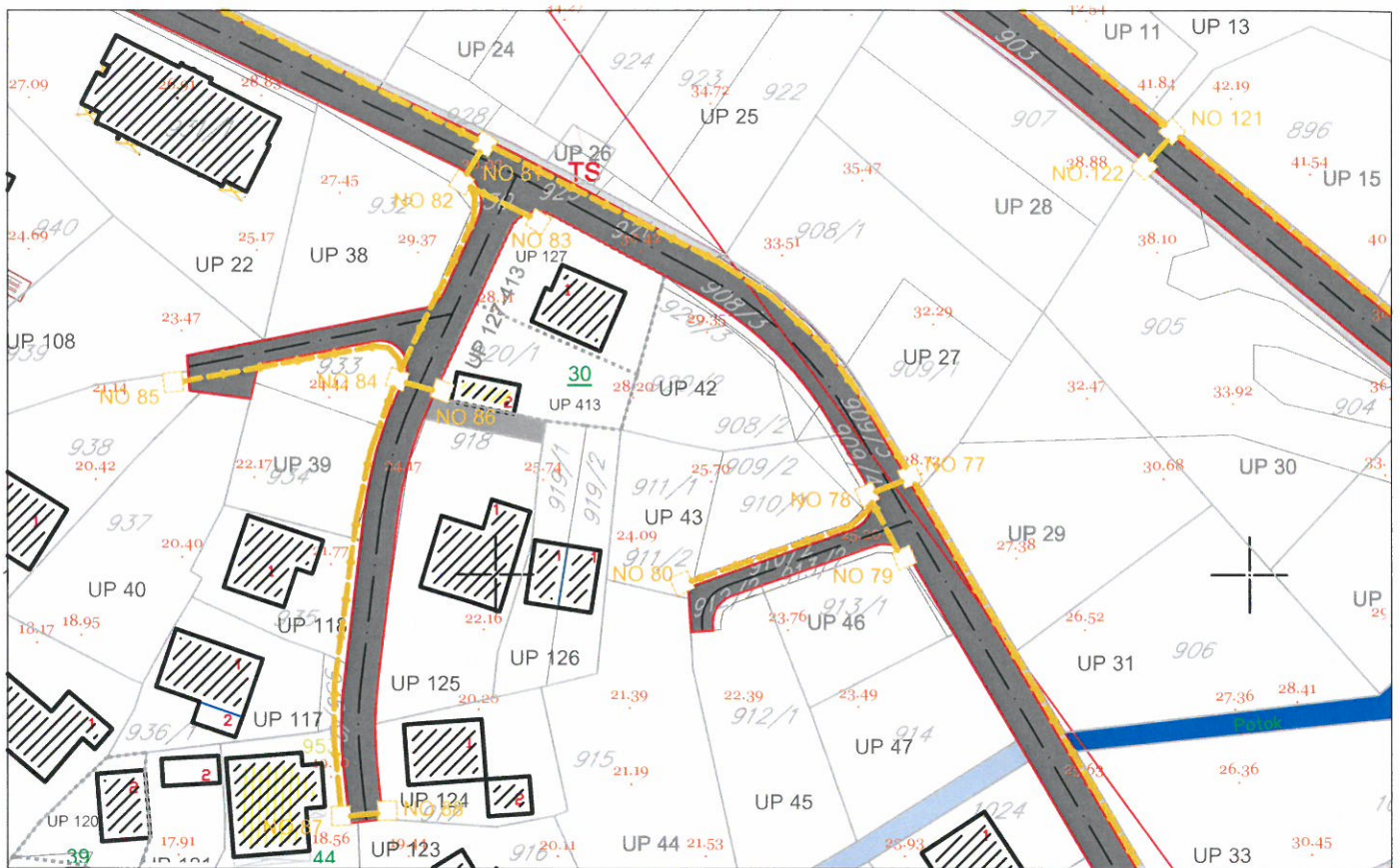
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000



Za UP 43



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica zahvata | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | oznaka urbanističke parcele | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | postojeće telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | planirano telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm |
| | postojeći objekat | | |
| | planirana spratnost objekta | | |
| | kolske površine | | |
| | kolsko-pješačke površine | | |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |

