

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-433/4
Tivat, 15.06.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Savić Deana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 133, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 133, površine **374,67 m²**, formirana je od kat.parc.br. **1014/1** KO Tivat.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 1701 površina kat.parc.br. 1014/1 KO Tivat je 375 m² što odgovara površini UP 133, i na njoj je izgrađena zgrada br.1- porodična stambena zgrada površine 90m² i spratnosti P+1.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan riješiti pitanje tereta evidentiranog u listu nepokretnosti prepis 1701, broj: 121-956-4515/2015 od 03.06.2015.godine, izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 133:

Broj urbanističke parcele	UP 133
Površina urbanističke parcele(m ²)	374,67
namjena	Stanovanje male gustine
I.Z.-max	0,40
Površina pod objektom (m ²)- ostvarena	90,69
Max površina pod objektom (m ²)	149,87
I.I.- max	0,80
bruto građevinska površina objekta (m ²)- ostvarena	181,38
Max bruto građevinska površina objekta (m ²)	299,74
Spratnost objekta- ostvarena	P+1
Max spratnost objekta	P+1+Pk

Napomena: *Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.*

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Tabela sa prostornim i urbanističkim parametrima za UP
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;



Detaljni urbanistički plan "Mažina" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički usloviza projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.842, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 05.06.2015.godine.
- **Vodni usloviza odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

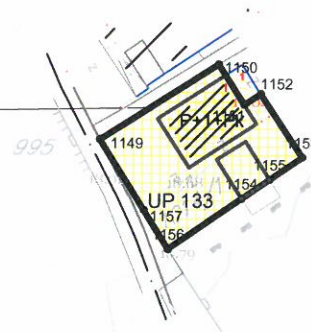
Pejović A.






Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Savić Dean, Markuševina 554, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi




-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
- P+1 Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih ta čaka urbanističkih parcela

1149 6557967.42 4699300.22
 1150 6557984.03 4699310.59
 1151 6557987.54 4699305.06
 1152 6557989.86 4699306.53
 1153 6557995.58 4699297.66
 1154 6557987.17 4699291.96
 1155 6557991.06 4699294.60
 1156 6557976.90 4699285.00
 1157 6557973.52 4699290.42



PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP133		374.67	149.87	299.74	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	

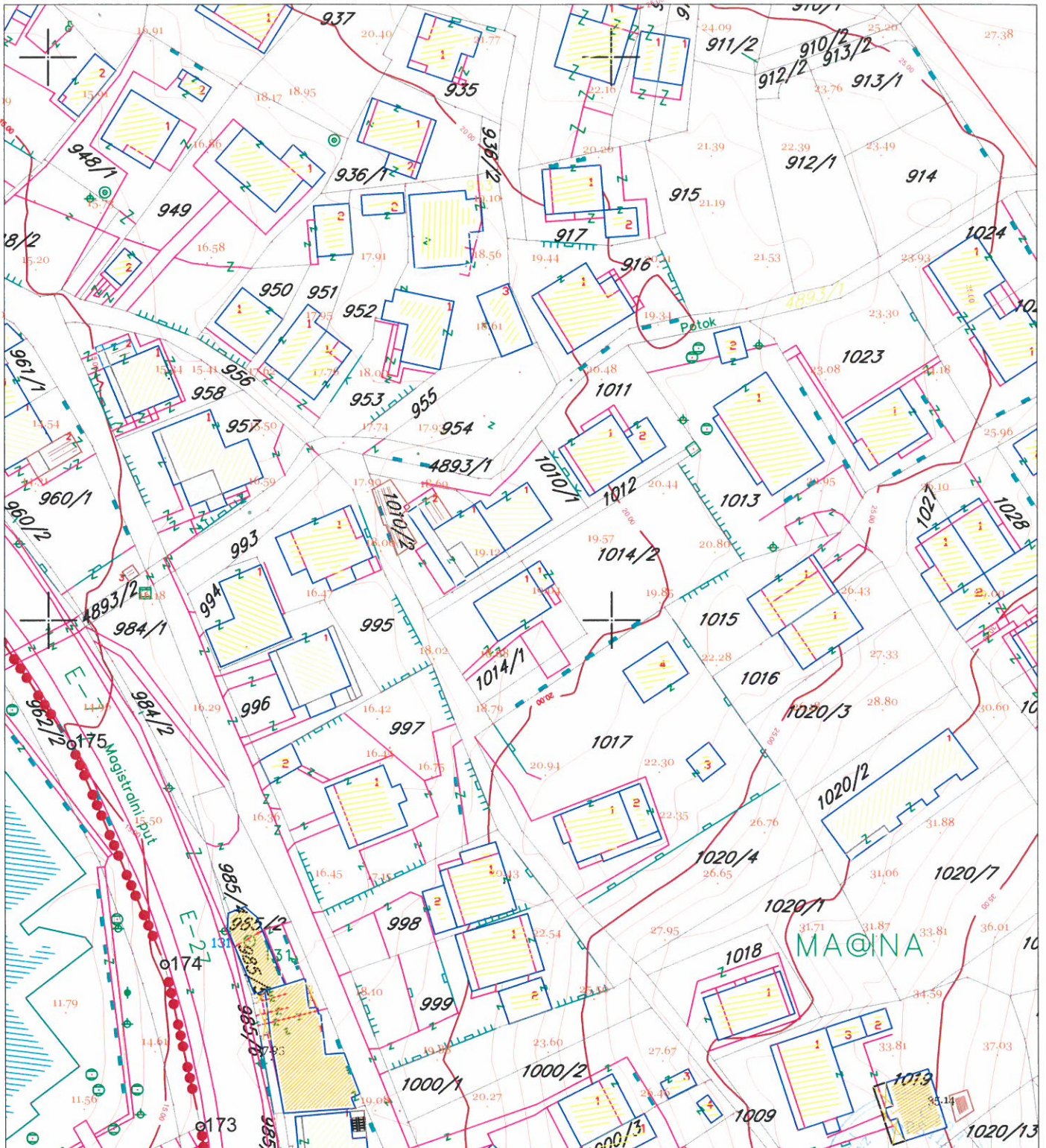
Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 133

UP118		303.27	121.31	242.62	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP119	513.57	175.51	70.20	140.41	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP120		338.07	135.23	270.46	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP121		388.10	155.24	310.48	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP122		576.49	230.60	461.19	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP122a		658.50	279.90	572.50	0.43	0.87	P+2/P+1+Pk	por. stanovanje
UP123		515.30	155.73	467.19	0.30	0.91	P+1+Pk	por. stanovanje
UP124		369.15	147.66	295.32	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP125		629.80	251.92	500.00	0.40	0.79	P+2	por. stanovanje
UP126		393.94	157.58	315.15	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP128		379.11	112.86	338.58	0.30	0.89	P+1+Pk	por. stanovanje
UP129		430.47	112.78	338.34	0.26	0.79	P+1+Pk	por. stanovanje
UP130		787.03	314.81	500.00	0.40	0.64	P+1+Pk	por. stanovanje
UP131		568.02	255.29	941.66	0.45	1.66	P+2+Pk	višepor. stan.
UP132		458.08	162.75	415.43	0.36	0.91	P+2	por. stanovanje
UP133		374.67	149.87	299.74	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP133a		729.52	291.81	500.00	0.40	0.69	P+1+Pk	por. stanovanje
UP134		436.40	174.56	349.12	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP135		305.23	122.09	244.18	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP136		331.29	139.34	376.62	0.42	1.14	P+1+Pk	por. stanovanje
UP137		513.29	113.77	455.08	0.22	0.89	P+2+Pk	por. stanovanje
UP138		354.89	104.02	416.08	0.29	1.17	P+2+Pk	por. stanovanje
UP139		427.99	171.20	342.39	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP139a		395.50	158.20	316.40	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP139b		446.85	178.74	357.48	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje
UP140	1,132.33	587.43	234.97	469.94	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP438		543.90	217.56	435.12	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP141		767.59	307.04	500.00	0.40	0.65	P+1+Pk	por. stanovanje
UP142		1,203.33	481.33	500.00	0.40	0.42	P+2	por. stanovanje
UP143		838.23	335.29	1,005.88	0.40	1.20	P+2+Pk	višepor. stan.
UP144		568.61	227.44	597.04	0.40	1.05	P+2+Pk	stan./posl./tur. *
UP145		548.89	192.11	576.33	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP146		494.27	184.78	527.00	0.37	1.07	P+2	stan./posl./tur.
UP147		636.35	222.72	668.17	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP148		2,733.90	1,370.22	5,467.80	0.50	2.00	P+3	višeetažna garaža/poslovanje
UP149		364.88	145.95	291.90	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP151	692.14	559.76	195.92	587.75	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP152		132.81	78.41	156.82	0.59	1.18	P+2	stan./posl./tur.
UP153		605.00	250.46	635.25	0.41	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP154		347.81	121.73	365.20	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP155		531.51	194.45	583.35	0.37	1.10	P+2	stan./posl./tur.
UP157		671.77	235.11	705.35	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.

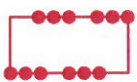
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1014/1 KO Tivat



LEGENDA



granica zahvata



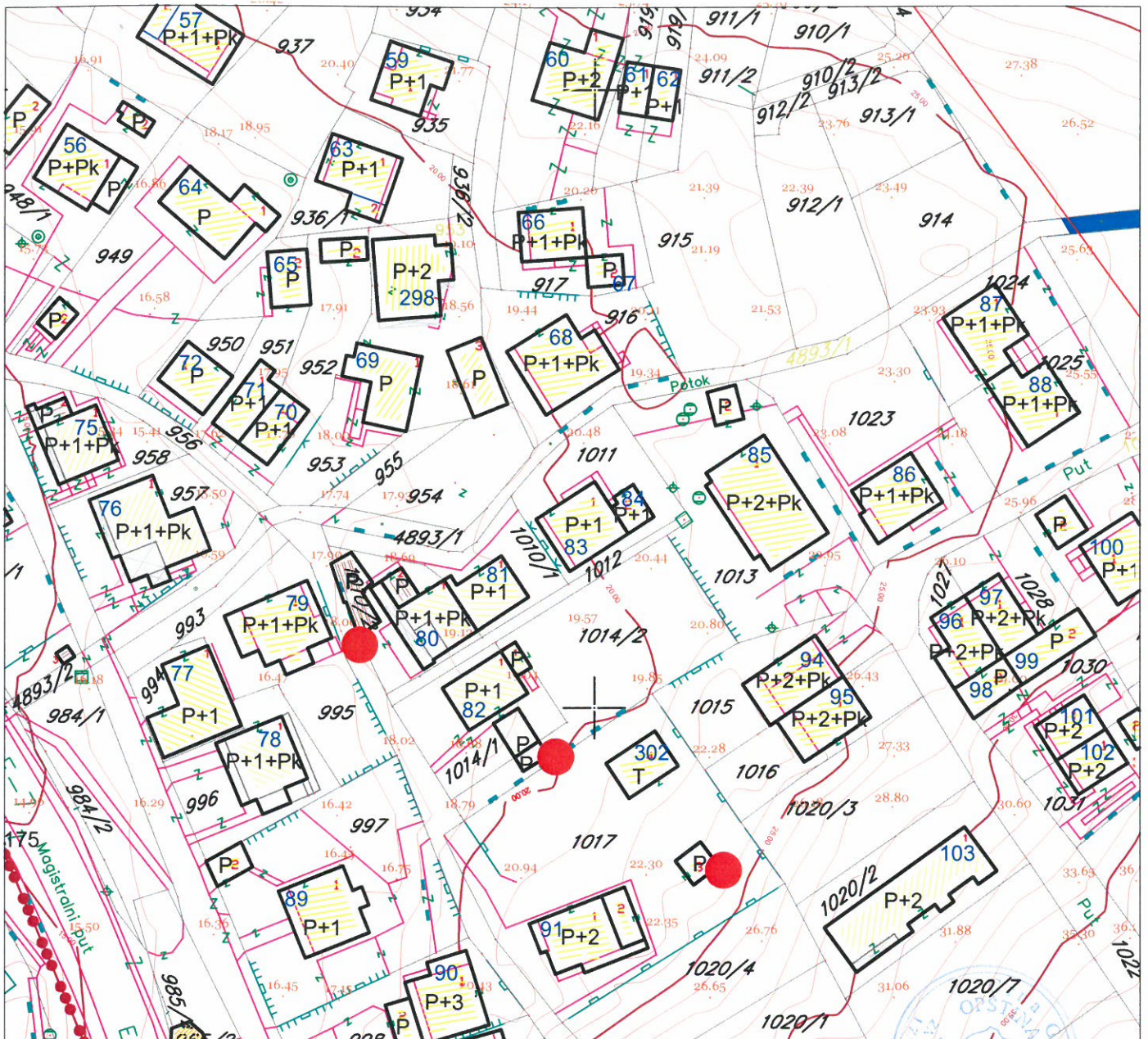
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SPRATNOST I BONITET

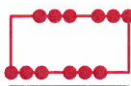
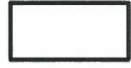
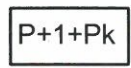



R 1 : 1000



Za kat. parc. br. 1014/1 KO Tivat



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  broj objekta po anketi
-  objekti predviđeni za uklanjanje
-  potok



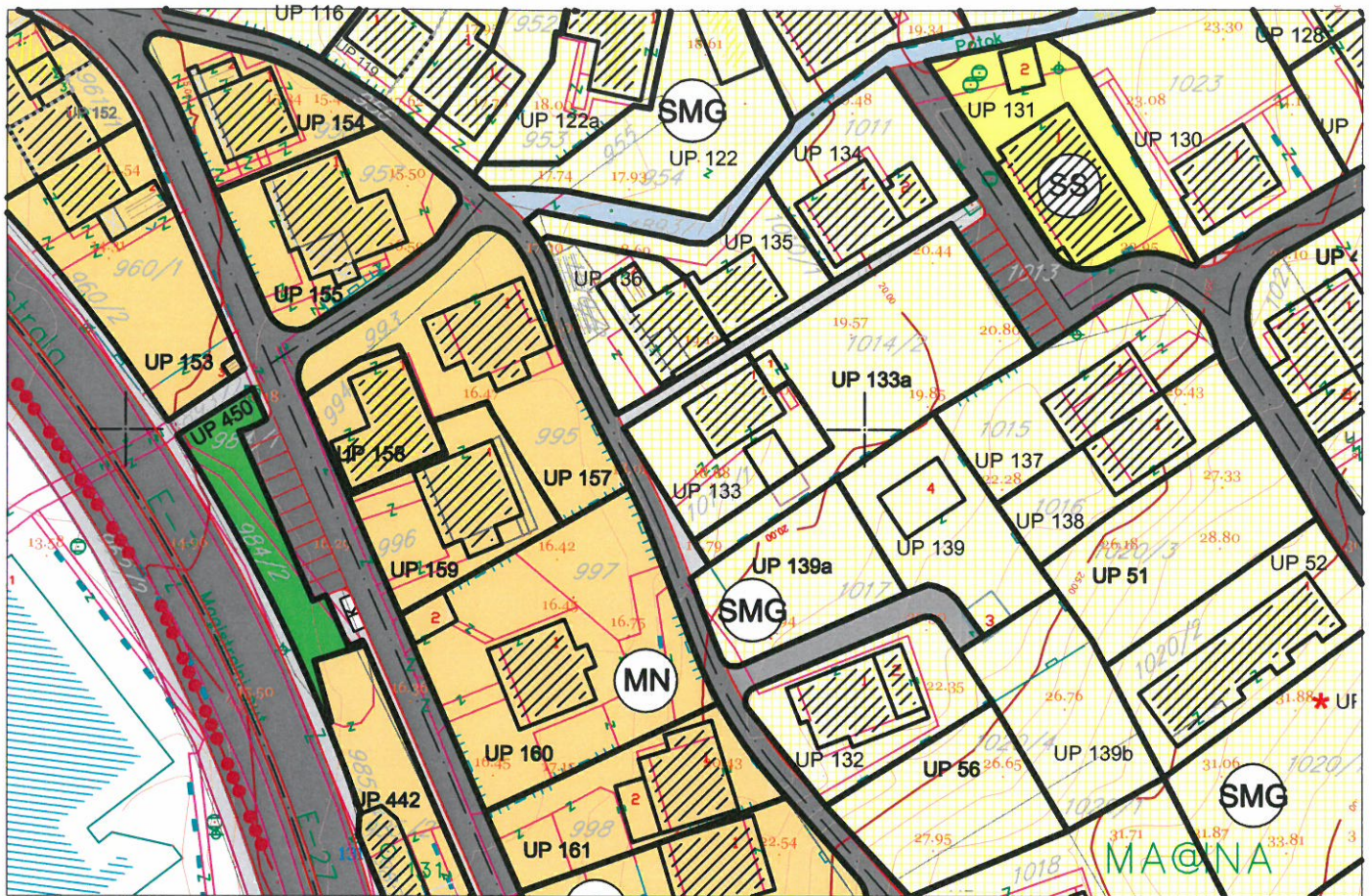
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 133



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom / podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetazna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra



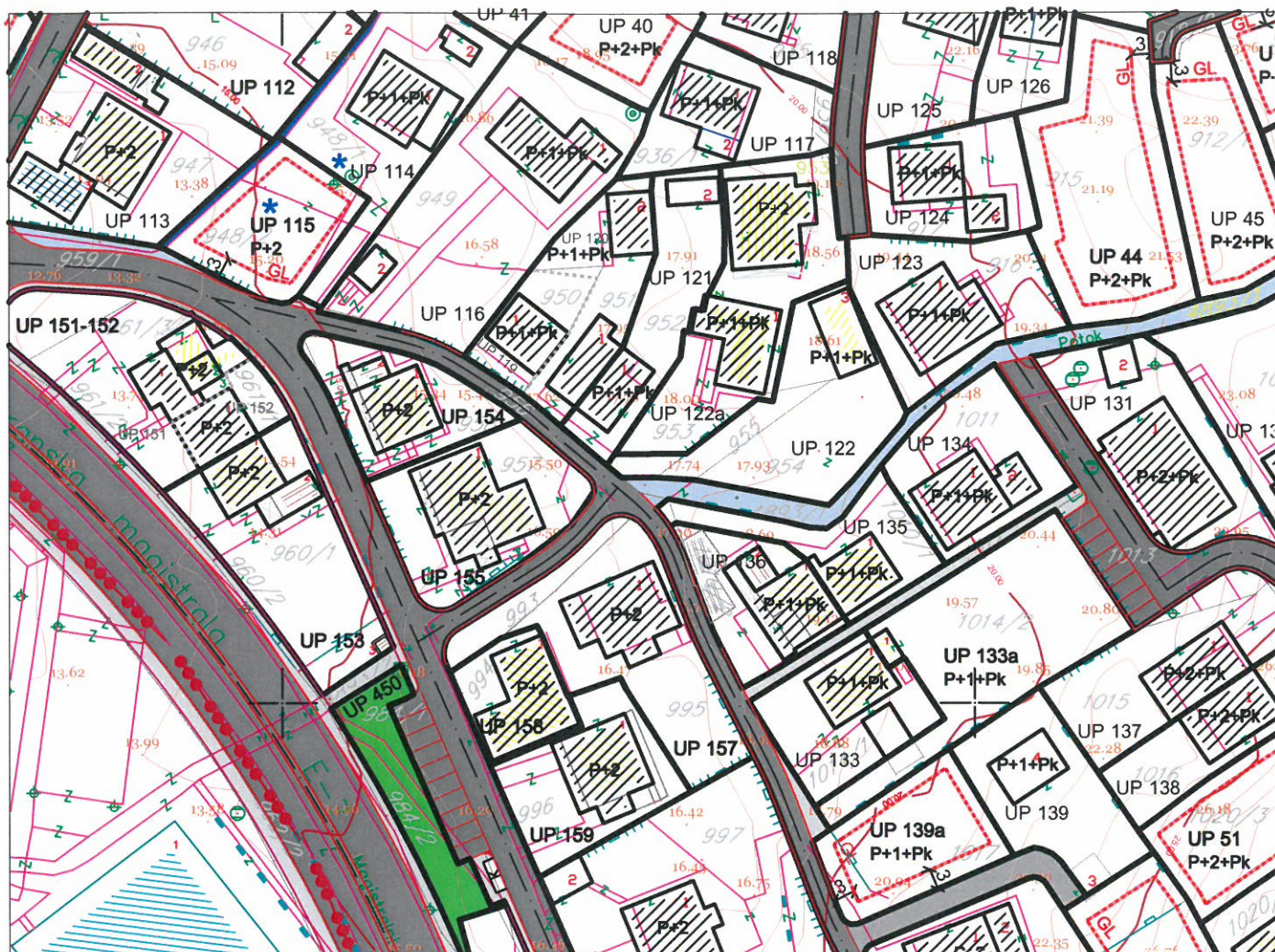
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU

R 1 : 1000

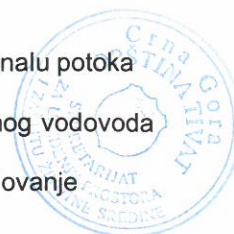


Za UP 133



LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta
	granica urbanističke parcele		kolske površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje
	granica građevinske linije		benzinska pumpa
			kontejneri (nadzemni/podzemni)



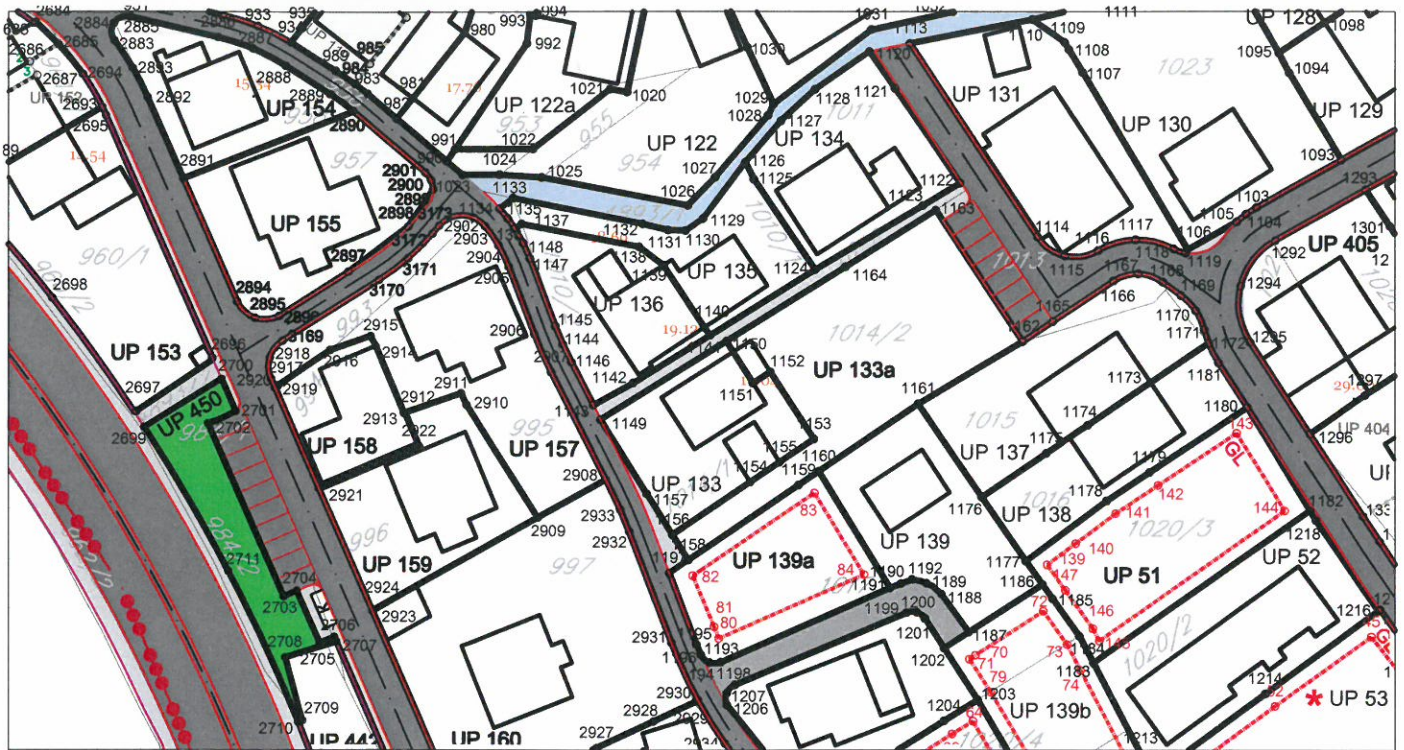
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA


















R 1 : 1000



Za UP 133

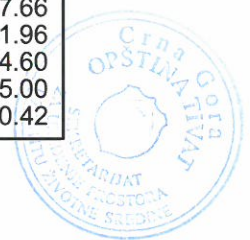


LEGENDA

-  granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  granica građevinske linije (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  postojeći objekat
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  višeeetažna garaža i poslovanje
-  benzinska pumpa
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)

KOORDINATE UP

Br.	Y	X
1149	6557967.42	4699300.22
1150	6557984.03	4699310.59
1151	6557987.54	4699305.06
1152	6557989.86	4699306.53
1153	6557995.58	4699297.66
1154	6557987.17	4699291.96
1155	6557991.06	4699294.60
1156	6557976.90	4699285.00
1157	6557973.52	4699290.42

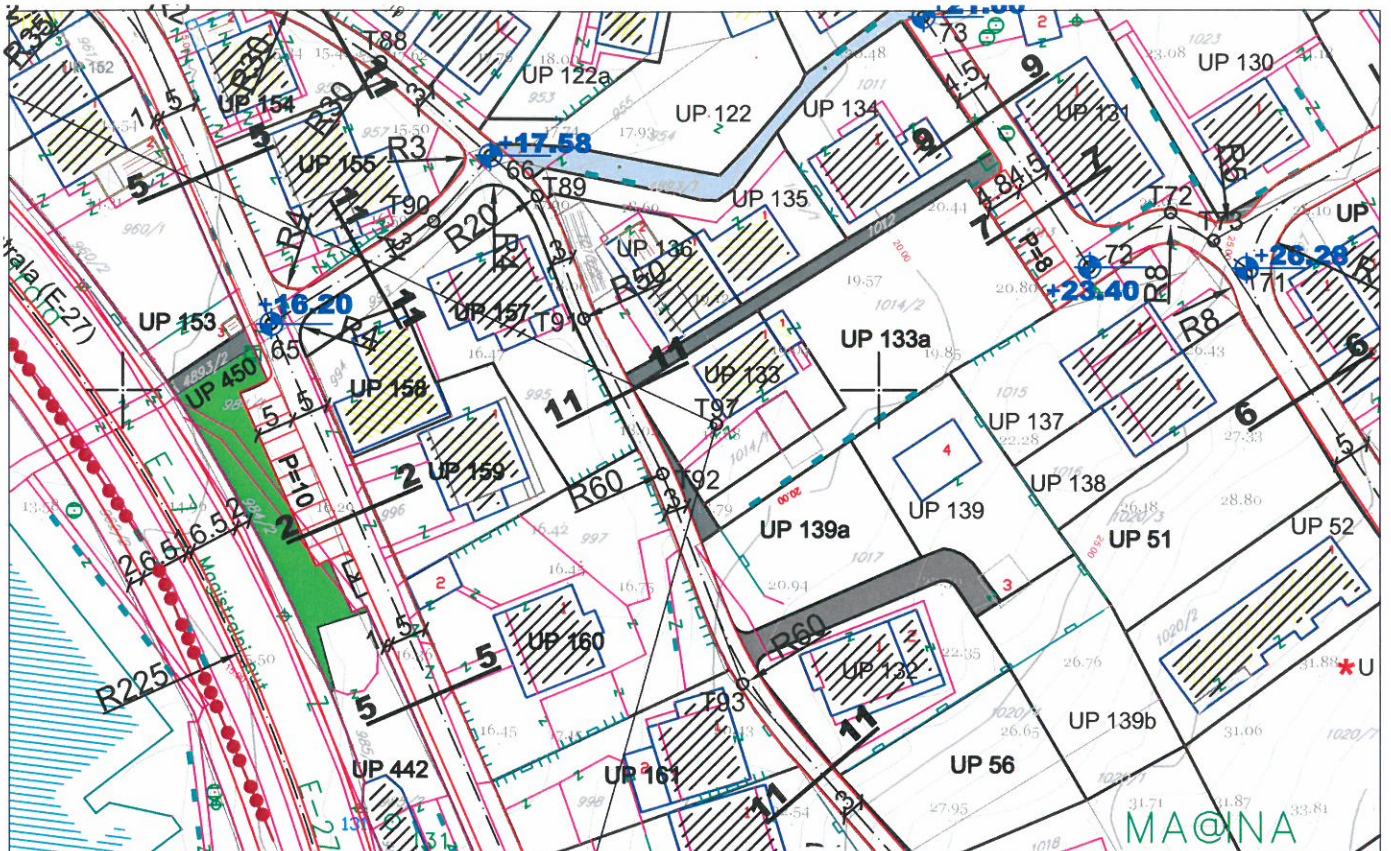


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ



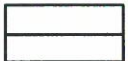

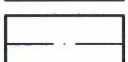
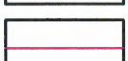
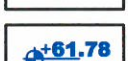

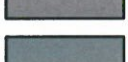
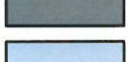
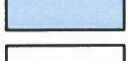
R 1 : 1000



Za UP 133

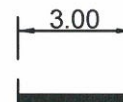


LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

presjek 11-11



višeetažna garaža i poslovanje



benzinska pumpa

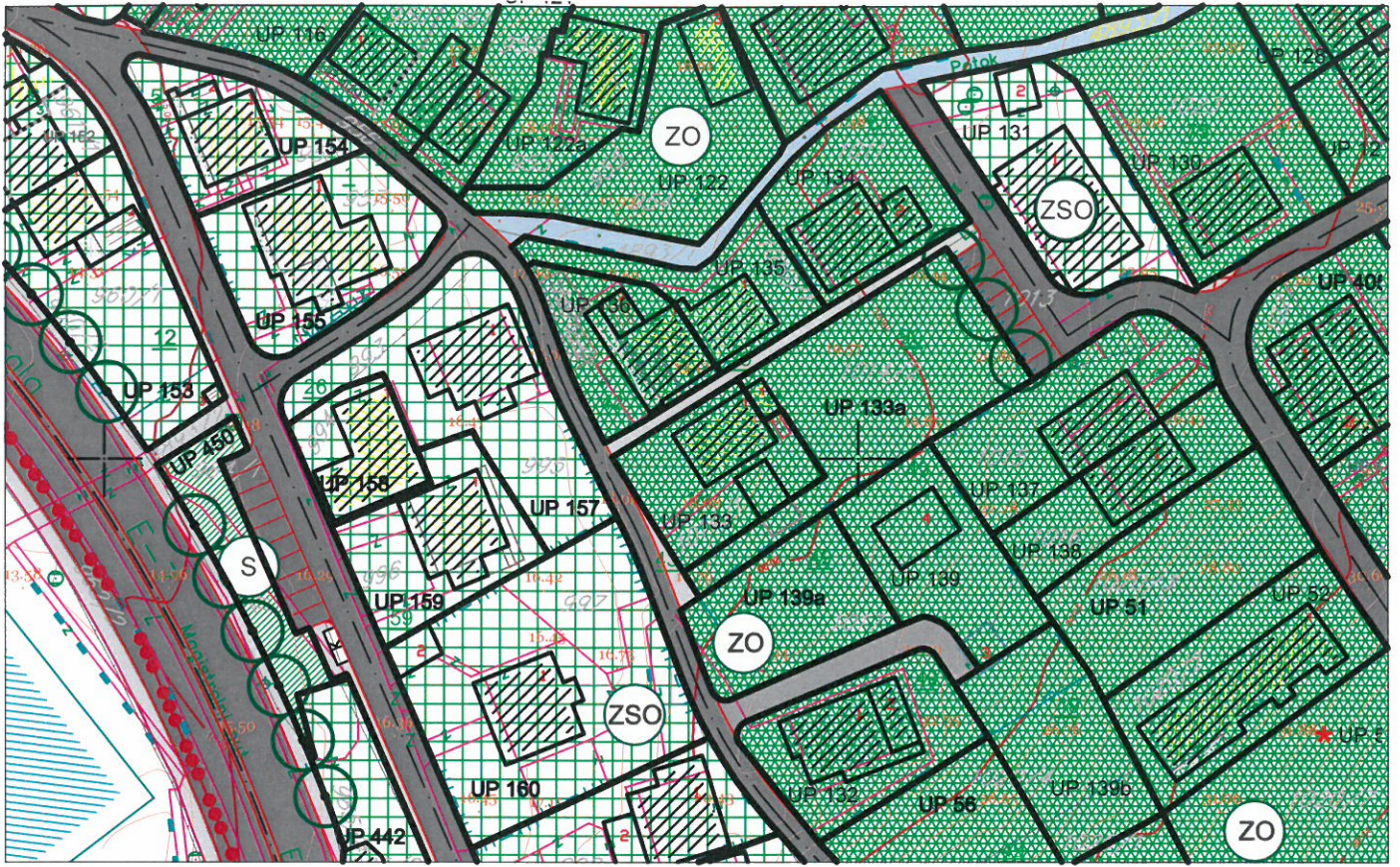


autobusko stajalište



kontejneri
(nadzemni/podzemni)





LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- postojeći objekat
- P+1+Pk** planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

ZELENE POVRŠINE

- drvodred

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo poslovnih objekata
- scepjizalovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture
- zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
- objekti elektroenergetske infrastrukture



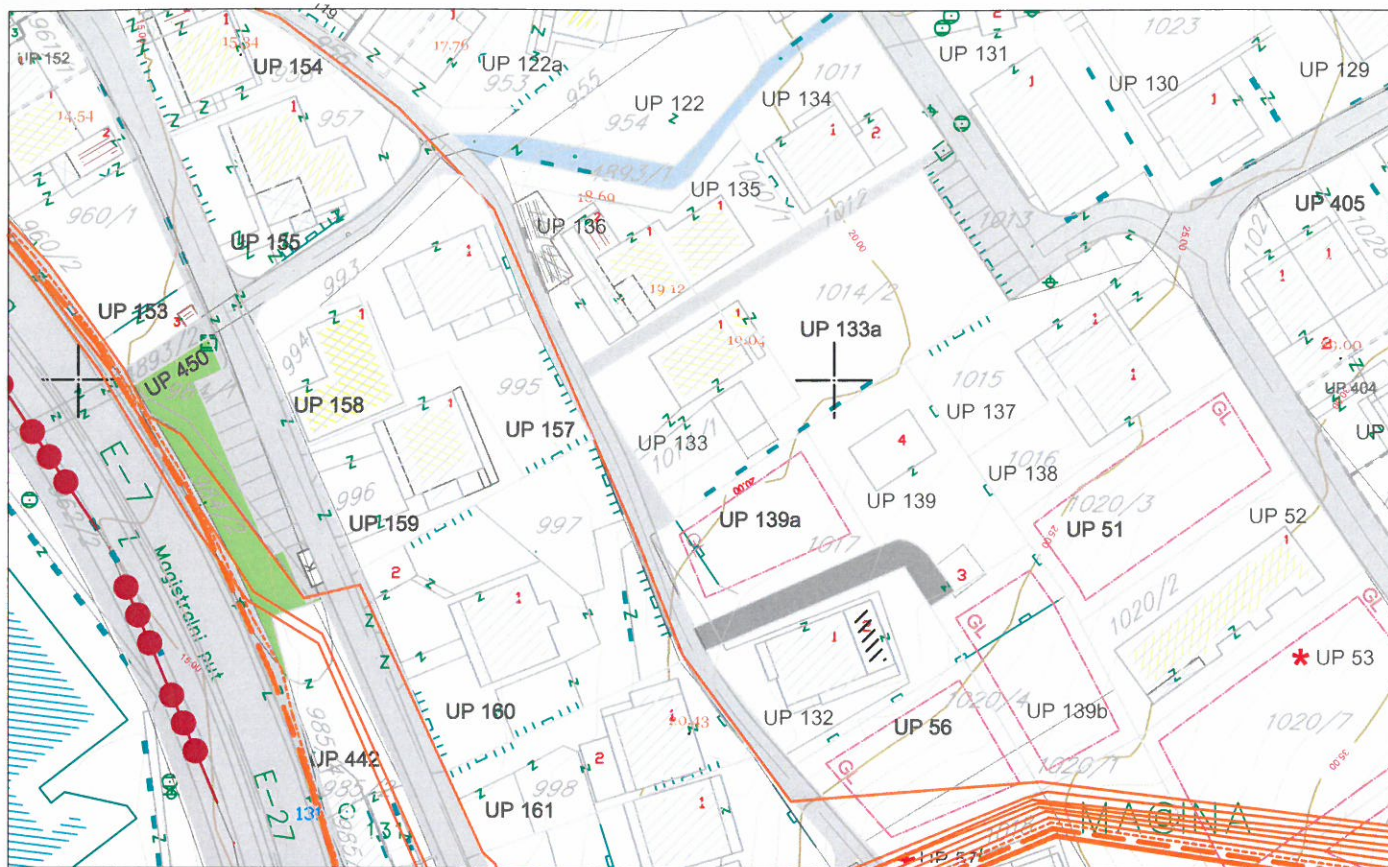
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

ELEKTROENERGETIKA

























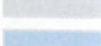

R 1 : 1000

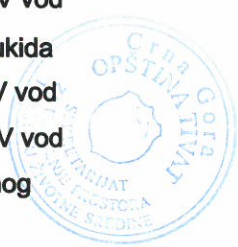


Za UP 133



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  granica zahvata |  zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
|  oznaka urbanističke parcele |  višetažna garaža i poslovanje |
|  granica urbanističke parcele |  benzinska pumpa |
|  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) |  kontejneri (nadzemni/podzemni) |
|  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) |  planirana trafostanica |
|  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) |  postojeća trafostanica |
|  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |  postojeći 35kV vod |
|  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela |  35kV koji se ukida |
|  granica građevinske linije |  planirani 35kV vod |
|  postojeći objekat |  postojeći 10kV vod |
|  planirana spratnost objekta |  trasa planiranog 10kV voda |
|  kolske površine | |
|  kolsko-pješačke površine | |
|  pješačke površine | |
|  pješačke površine na kanalu potoka | |



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 05-06-2015				
Organ.fed.	Klasif. znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	433/	3	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA" OPŠTINA TIVAT

Broj 842 Sekretarijat za uređenje prostora

Tivat, 05. 06. 2015. i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-433/2 od 01.06.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 133 - kat.par.broj 1014/1 KO Tivat ,a na zahtjev SAVIĆ DEANA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 04.06.2015 god.

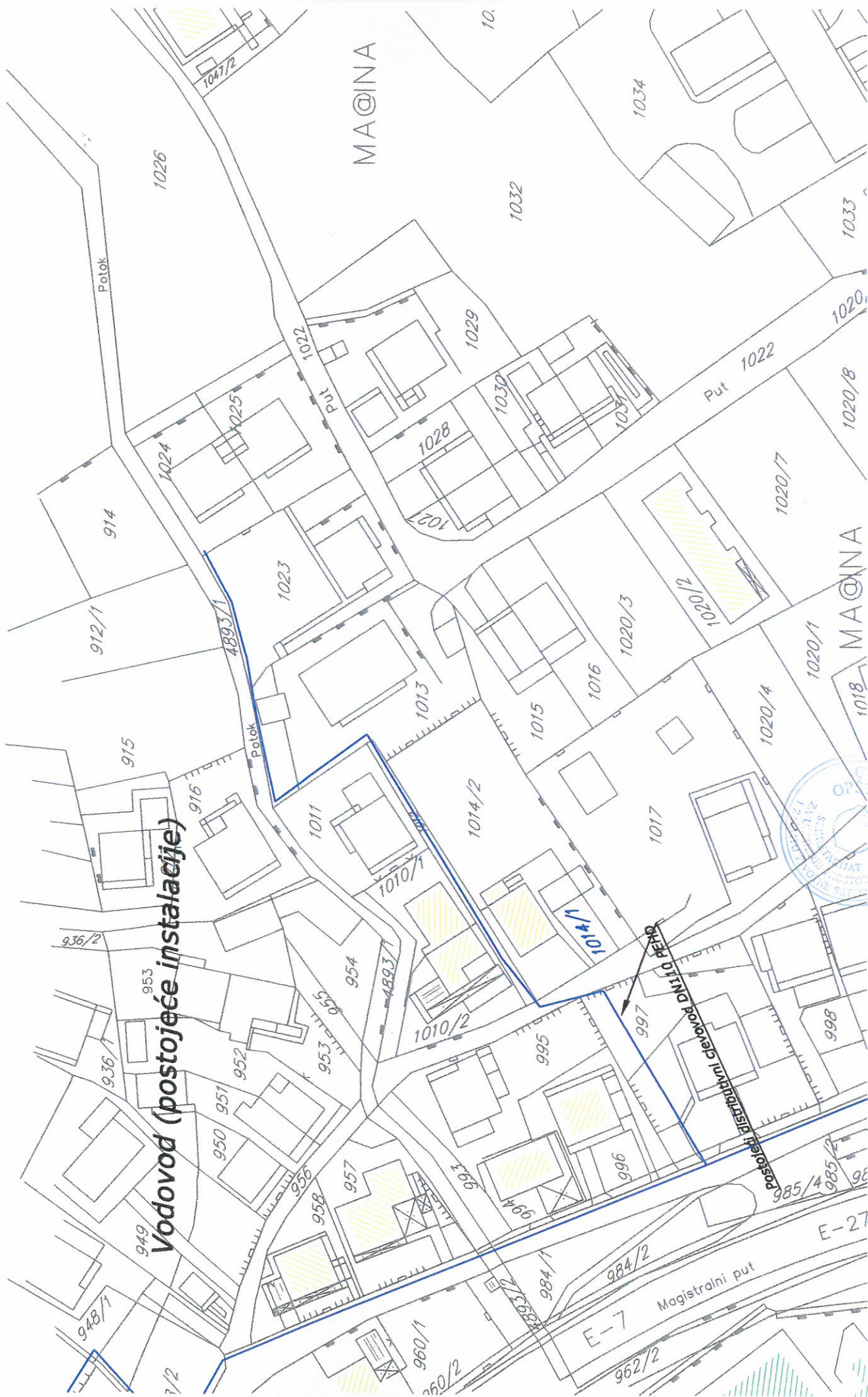
DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

D DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing





Vodovod (postojeće instalacije)



Magistralni put

E-7

E-27

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za UP 133



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | granica zahvata | | Postojeći vodovod |
| | oznaka urbanističke parcele | | Postojeći vodovod-za ukidanje |
| | granica urbanističke parcele | | Planirani vodovod |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | Postojeća fekalna kanalizacija |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | Planirana fekalna kanalizacija |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje |
| | postojeći objekat | | Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal |
| | planirana spratnost objekta | | Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal |
| | kolske površine | | Postojeći rezervoar |
| | kolsko-pješačke površine | | Planirani rezervoar |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |
| | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | | |
| | kontejneri (nadzemni/podzemni) | | |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000



Za UP 133



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica zahvata | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | oznaka urbanističke parcele | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | granica urbanističke parcele | | |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | postojeće telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optickim magistralnim kablom |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | planirano telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm |
| | postojeći objekat | | |
| | planirana spratnost objekta | | |
| | kolske površine | | |
| | kolsko-pješačke površine | | |
| | pješačke površine | | |
| | pješačke površine na kanalu potoka | | |

