

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-445/6
Tivat, 08.07.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”(»Sl.list CG« br. 8/14), na zahtjev **Marić Dražena**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 189 D, u zoni B, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat.

UP 189 D, površine **412 m²**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **3974 i 3980**, od kat.parc.br. **3973/4** i manjeg dijela kat.parc.br. **3973/5** sve KO Tivat.

Predmetna **UP** nosi oznaku **D** jer se nalazi u zaštitnom koridoru dalekovoda 10Kv. Na parcelama koje nisu u cjelosti u **zaštitnom koridoru dalekovoda** može se **graditi objekat**, u skladu sa uslovima Plana i uslovima nadležnog preduzeća Elektrodistribucije, akt broj 40-05-427 od 29.06.2015.godine, izdat od strane Elektrodistribucije Tivat.

Ovim putem vas obavještavamo da će predmetni UTU biti prosljeđeni Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica, radi upoznavanja sa istim a o njihovom odgovoru, odnosno izjašnjenju bit ćete blagovremeno obaviješteni.

Prema smjernicama plana: **u slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.**

-U konkretnom slučaju vrši se usklađivanje granice UP 189D i katastarske parcele 3973/5 KO Tivat, odnosno nije potrebno vršiti parcelaciju kat.par.br. 3973/5 KO Tivat već se vrši usaglašavanje sa važećom katastarskom granicom i to sa istočne strane.

Urbanistički parametri za UP189 D

(podaci iz Tabela 11: NEIZGRAĐENE URBANISTIČKE PARCELE)

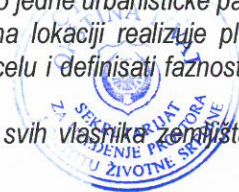
Broj urbanističke parcele	UP 189 D
Površina urbanističke parcele(m²)	412
namjena	Stanovanje male gustine
I.Z.	0,40
I.I.	0,80
površina pod objektom (m²)	165
Bruto građevinska površina objekta (m²)	330
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
status parcele	Neizgrađena UP

NAPOMENA: U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.



Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.
Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi**

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana

Tabela 11- Neizgrađene urbanističke parcele

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;

- Namjena površina – plan R 1:1000;

- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;

- Parcelacija-plan R 1:1000;

- Saobraćaj-plan R 1:1000;

- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;

- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;

- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;

- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;

- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.893,izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 12.06.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija Tivat br. 40-05-427 od 29.06.2015.god.

• **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijana Pejović, dipl.ing.grad

Pejović A.

SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Marić Dražen, Marići bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

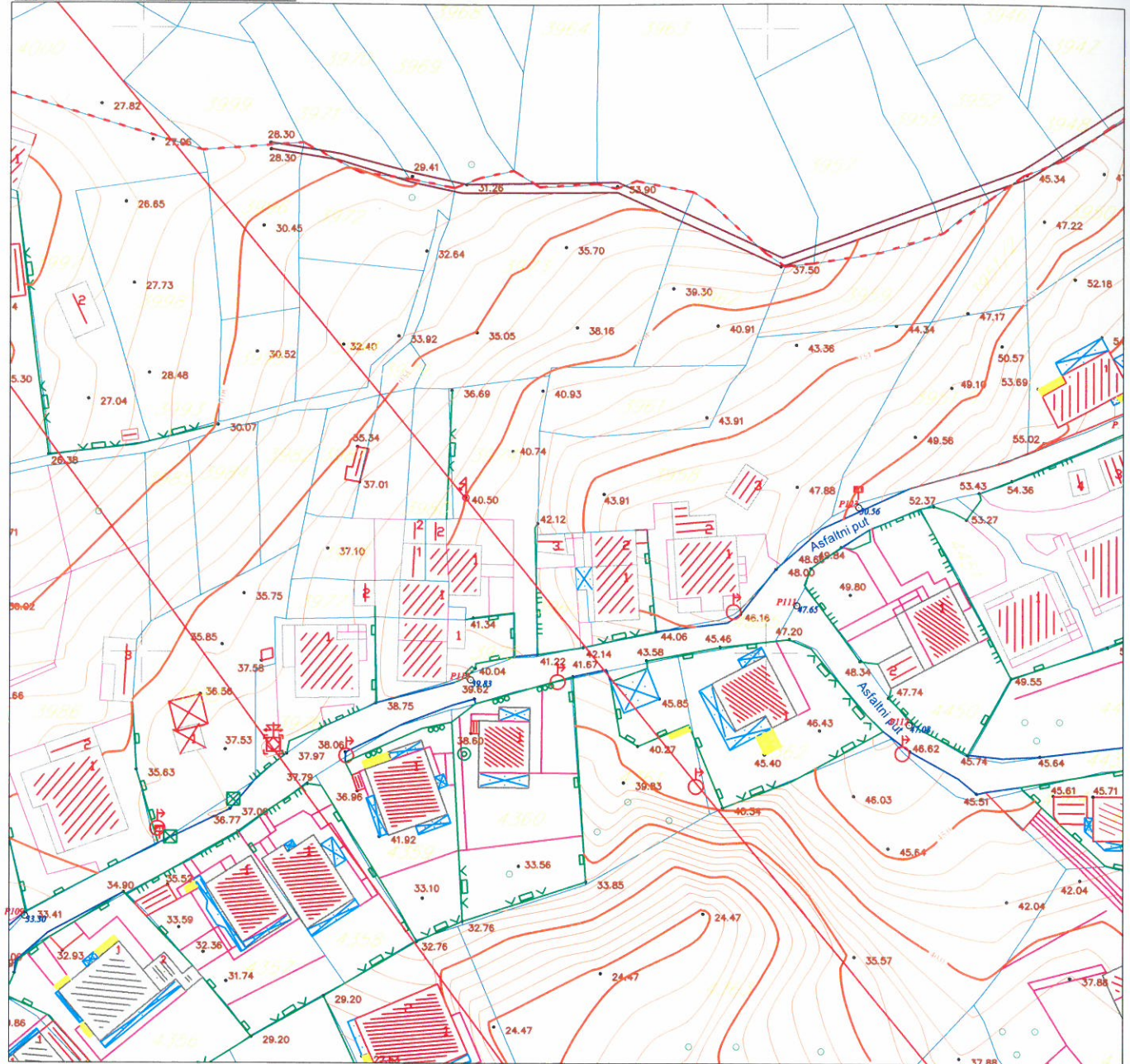
UP 189 D	412	stanovanje male gostine	0,40	0,80	165	330	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 190	512	stanovanje male gostine	0,40	0,80	205	410	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 192	409	stanovanje male gostine	0,40	0,80	164	327	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 194	493	stanovanje male gostine	0,40	0,80	197	394	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 195	587	stanovanje male gostine	0,40	0,80	235	470	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 196	692	stanovanje male gostine	0,40	0,80	250	500	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 199	419	stanovanje male gostine	0,40	0,80	168	335	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 210	495	stanovanje male gostine	0,40	0,80	198	396	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 215	331	stanovanje male gostine	0,40	0,80	132	265	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 218	356	stanovanje male gostine	0,40	0,80	142	285	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 229	300	stanovanje male gostine	0,40	0,80	120	240	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 240 D	440	stanovanje male gostine	0,40	0,80	176	352	3 nadzemne etaže	bazen
UP 247	470	stanovanje male gostine	0,40	0,80	188	376	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 260	343	stanovanje male gostine	0,40	0,80	137	274	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 263	511	stanovanje male gostine	0,40	0,80	204	409	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 264	410	stanovanje male gostine	0,40	0,80	164	328	3 nadzemne etaže	manji pomoćni objekt
UP 277 D	1006	stanovanje male gostine	0,40	0,80	402	805	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 278 D	800	stanovanje male gostine	0,40	0,80	320	640	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 279 D	1008	stanovanje male gostine	0,40	0,80	403	806	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 280 D	823	stanovanje male gostine	0,40	0,80	329	658	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 283	402	stanovanje male gostine	0,40	0,80	161	322	3 nadzemne etaže	manji pomoćni objekt

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Topografsko katastarska podloga

R 1:1000

kat.parc.br. 3974 KO TIVAT



LEGENDA

--- granica zahvata

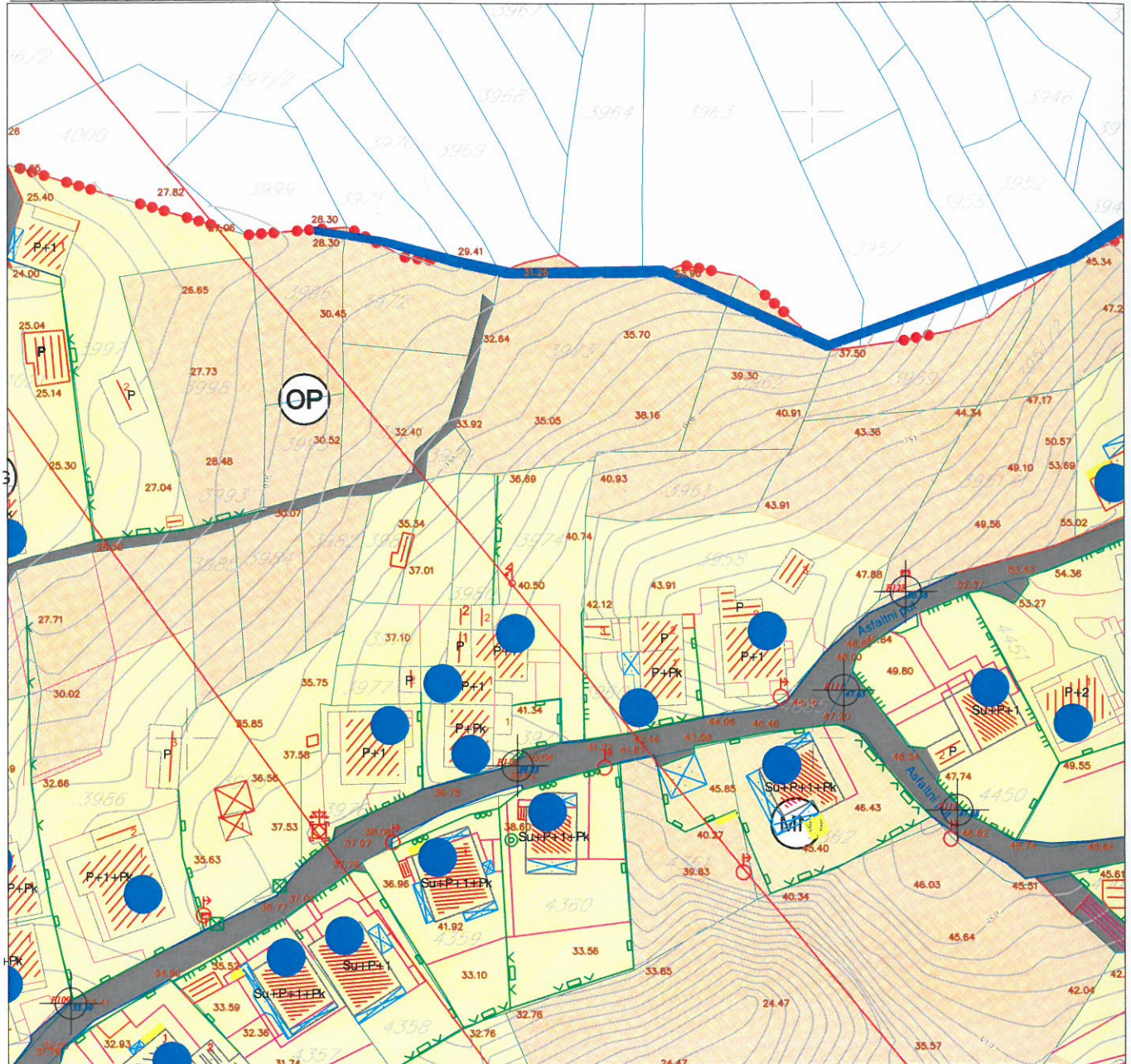
— granica kat. parcela

- stambeni objekat
- objekat (ruševina)
- objekat u privredi
- drveni objekat
- objekat u izgradnji
- trafik (kiosk)
- stepenice
- terasa nadkrivena
- terasa otkrivena
- zid
- žičana ograda
- drvena ograda
- zid kao ograda
- gvozdена ograda na zidu
- živa ograda
- zid od naslaganog kamena
- žičana ograda na zidu

- saobraćajni znakovi
- bilbordi
- semafor
- šahte
- ulična rasvjeta
- kontrolni centar
- spomenik
- bunar
- česma
- livada, travnjak

- drveni elektro stub
- betonski elektro stub
- trafo betonski
- dalekovod gvozdени
- PTT stub
- električna kutija





LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

Bonitet

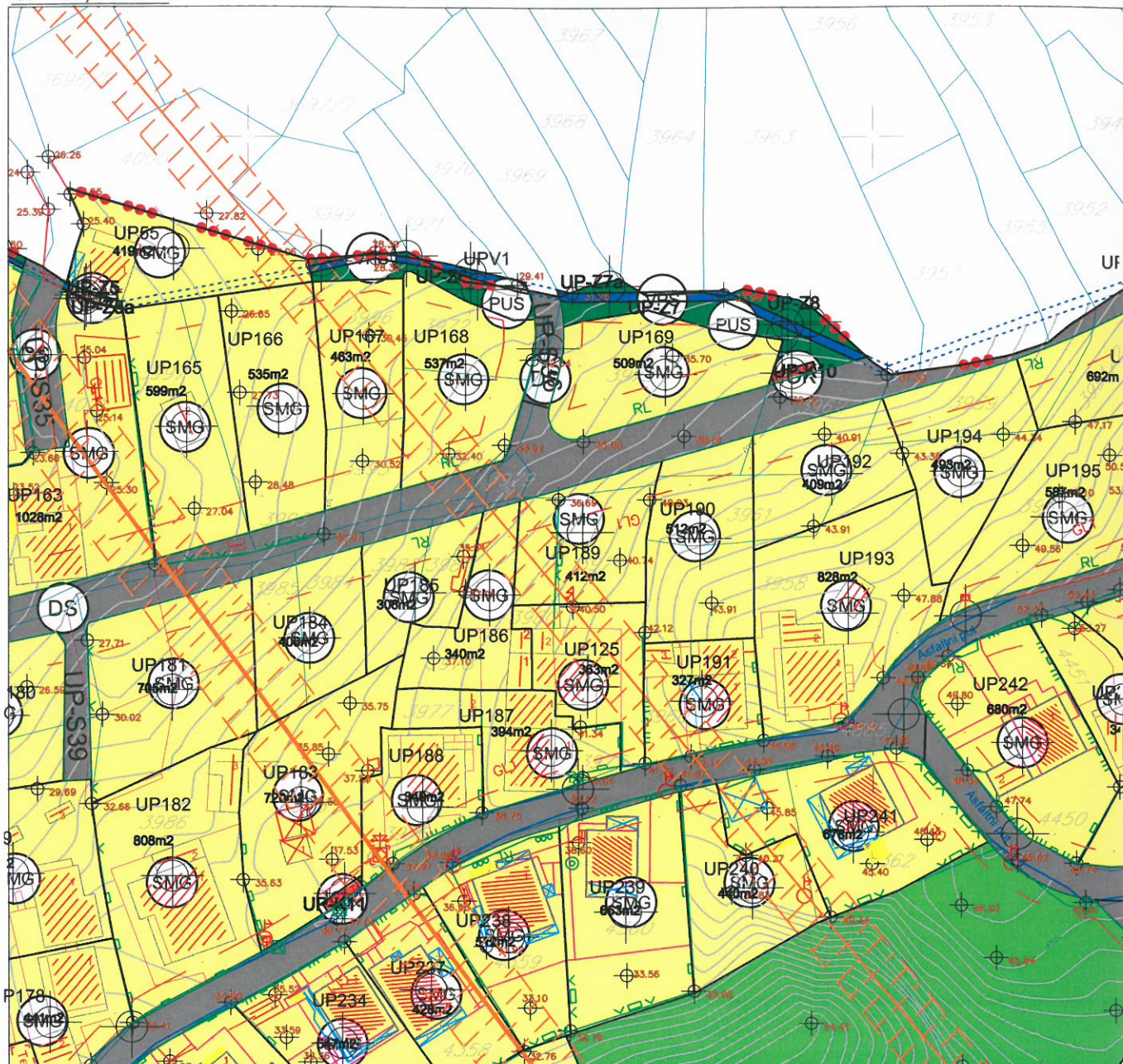
dobar
 loš
 ruševan

Namjena

površine stanovanja manje gustine
 površine mješovite namjene
 poslovni objekti
 površine sporta i rekreacije
 šumske površine
 ostale površine


poljoprivreda
 površine objekata hidrotehničke infrastrukture
 površine objekata elektroenergetske infrastrukture
 potok - kanal
 površine drumskog saobraćaja
 postojeći dalekovod

















LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone

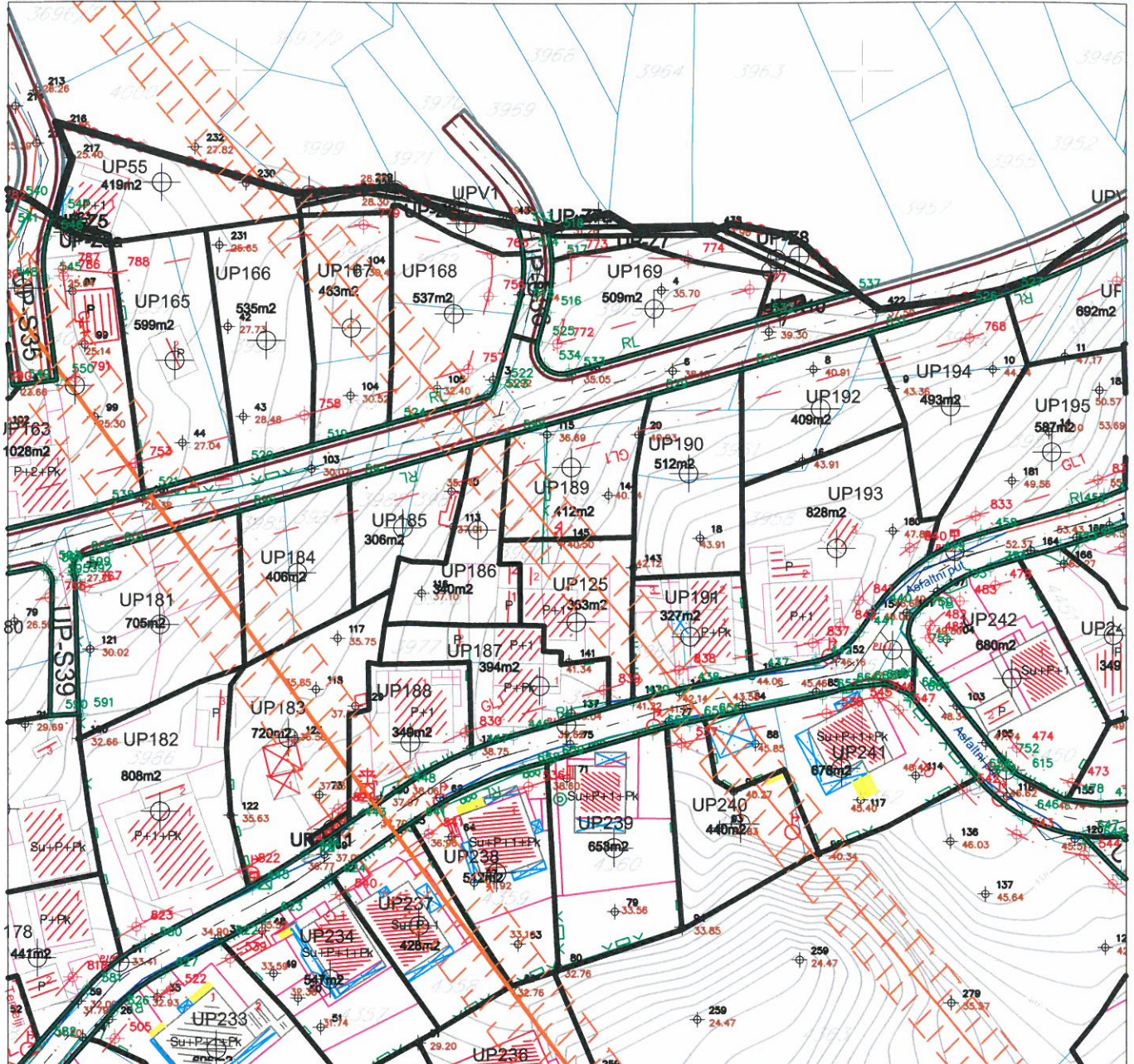
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

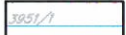
-  Površine centralnih djelatnosti
-  Površine mješovite namjene
-  Površine stanovanja srednje gustine
-  Površine stanovanja manje gustine
-  Površine javne namjene
-  Površine specijalne namjene

-  Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
-  Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
-  Površine objekta komunalne infrastrukture
-  Površine drumskog saobraćaja
-  Površine površinskih voda-kanala
-  Koridori postojećih dalekovoda





LEGENDA

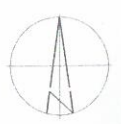
-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

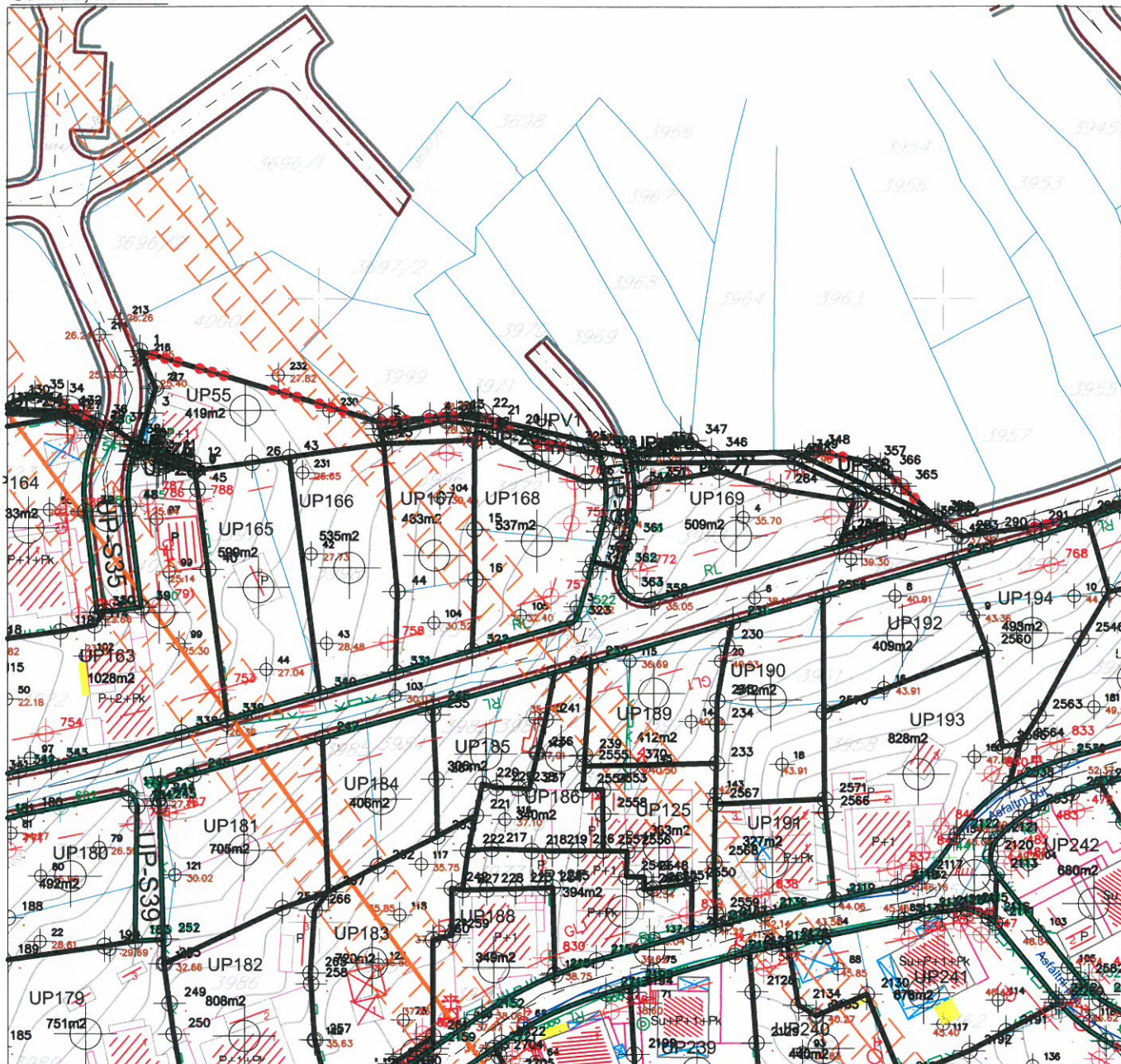
Koordinate tačaka građevinske linije

767	6558675.95	4698317.49
768	6558817.15	4698357.43

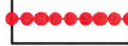

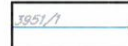



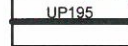
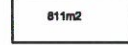



Koordinate tačaka regulacione linije

529	6558766.25	4698348.21
598	6558743.53	4698341.78





LEGENDA

	granica plana		kontejneri	Koordinate tačaka urbanističke parcele
	granica i broj katastarske parcele		substandardne parcele sa postojećim objektima	
	granica zone		parcele sa posebnim režimom u zelenilo	
	granica i broj urbanističke parcele			
	površina urbanističke parcele			
	građevinska linija			
	regulaciona linija			
	koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV			

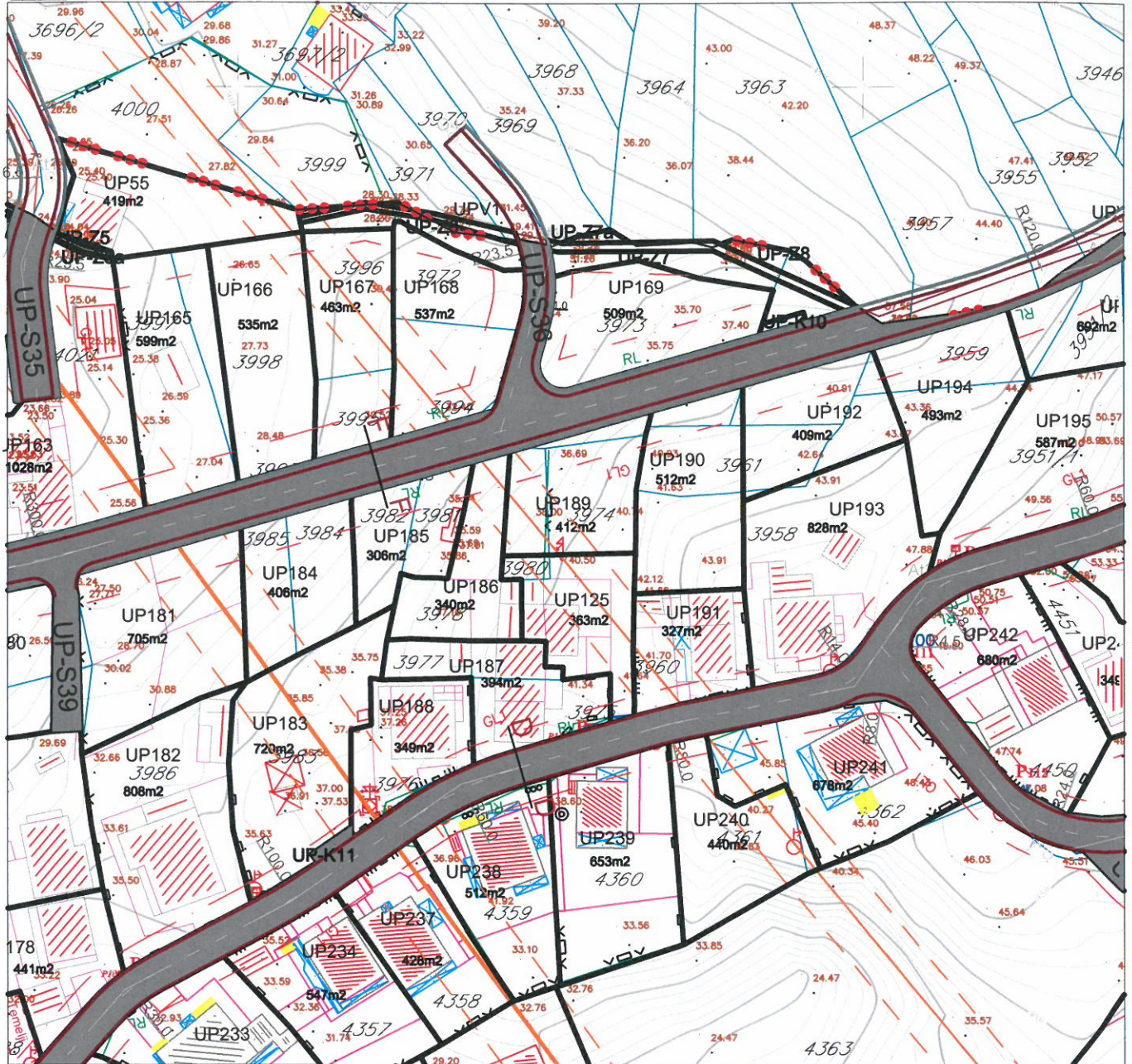
230	6558765.24	4698344.39
231	6558766.25	4698348.21
232	6558743.53	4698341.78
233	6558763.59	4698325.51
234	6558763.68	4698331.78
235	6558763.69	4698335.56
239	6558742.54	4698326.84
370	6558749.76	4698325.21
2555	6558742.42	4698325.08



Saobraćaj

R 1:1000

UP 189, zona B

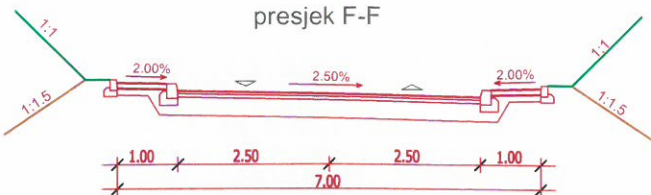


LEGENDA

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|----------------------------|
| | granica obuhvata plana | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine | | ivičnjak |
| | granica katastarske parcele | UP195 | oznaka urbanističke parcele | | kolsko-pješačke površine |
| | oznaka katastarske parcele | 587m2 | površina urbanističke parcele | | pješačke površine |
| | građevinska linija GL1 | | | | osovina saobraćajnice |
| | granica urbanističke parcele | | | | zaštitni pojas dadelekovod |

Poprečni presjeci

presjek F-F

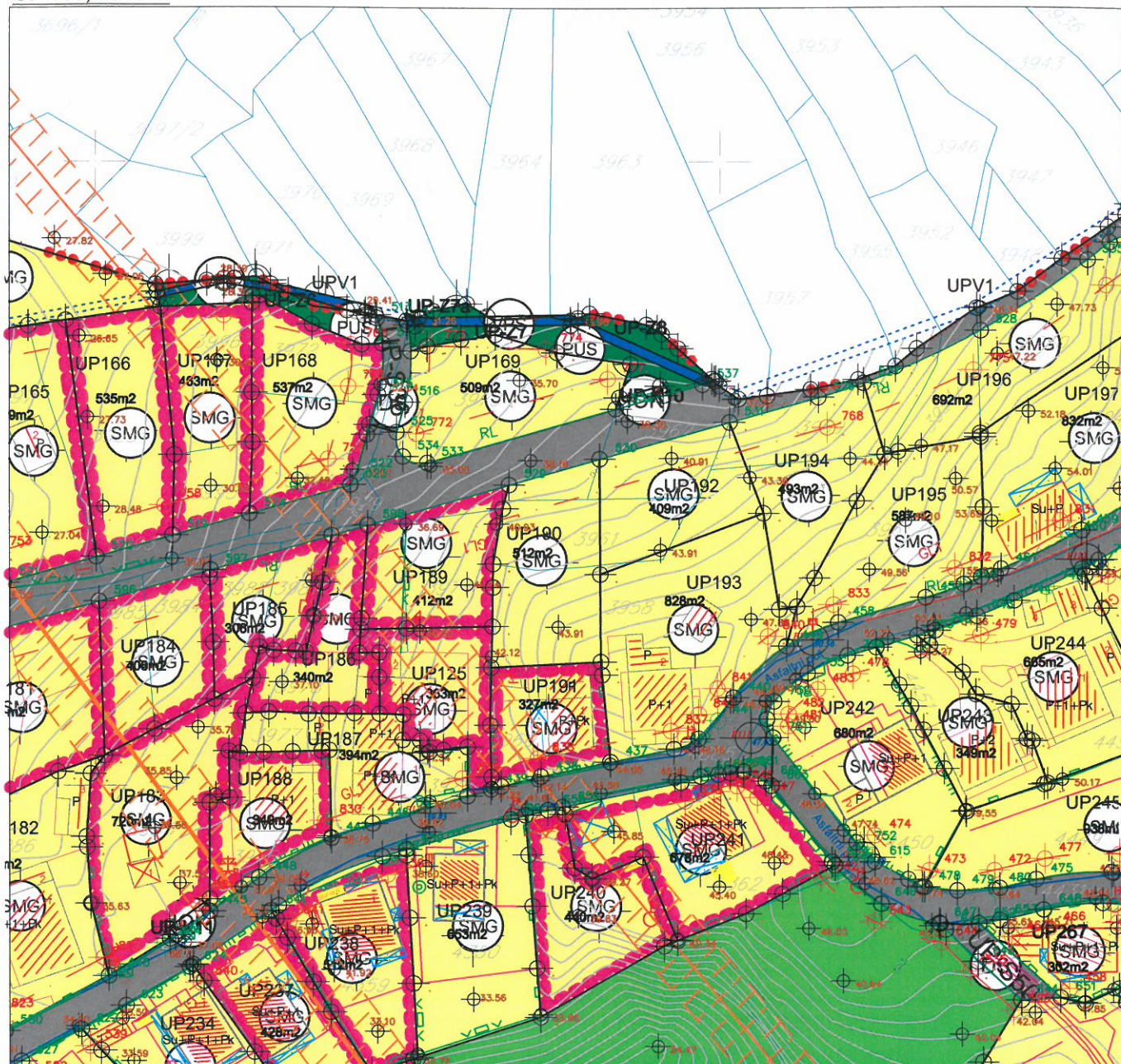


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Uslovi za sprovođenje plana

R 1:1000

UP 189, zona B



- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

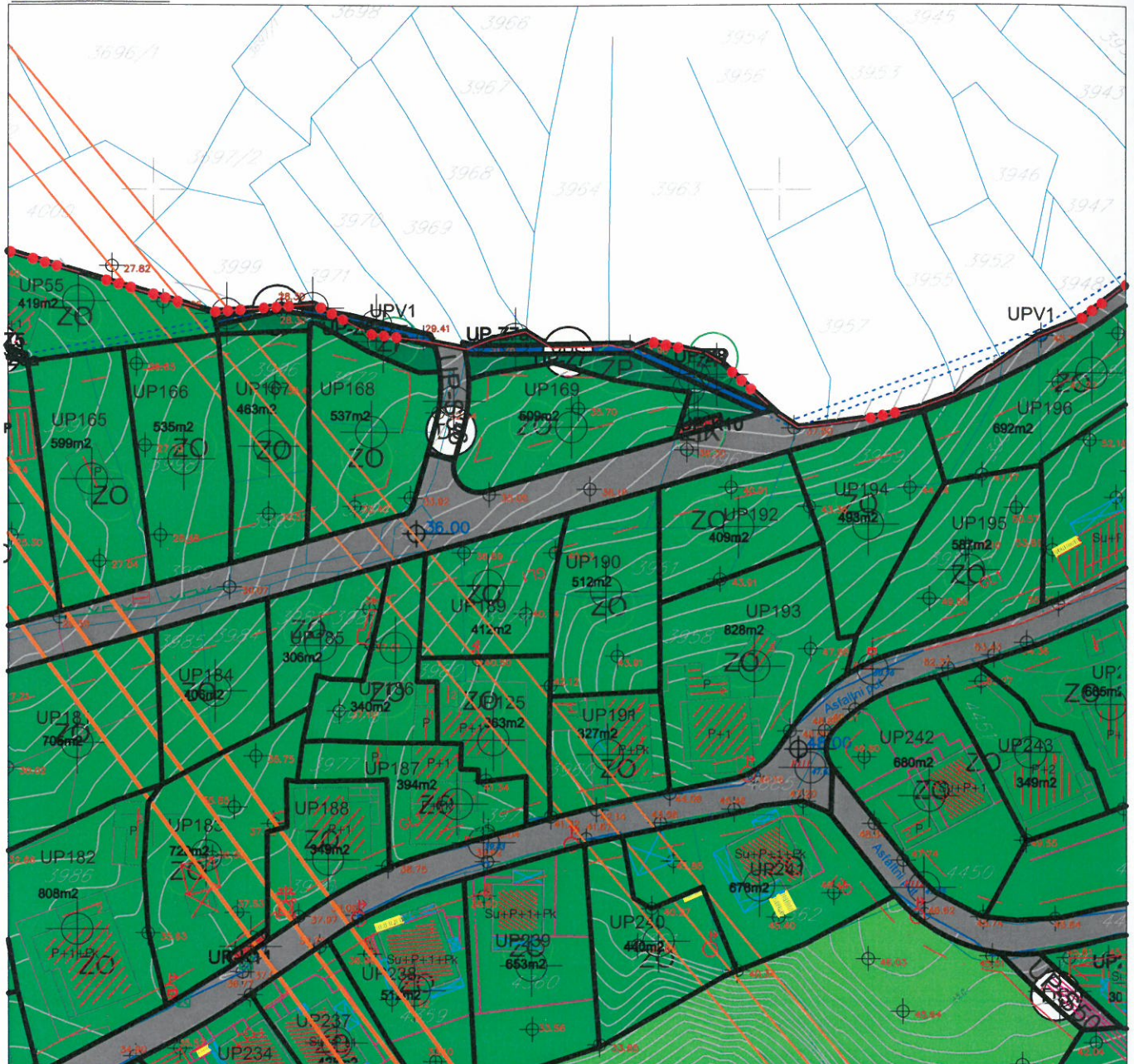
- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo - drvodred

Površine infrastrukture

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda

urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV








LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećeg dalekovoda
-  površine površinskih voda-kanala
-  površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

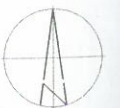
-  park-šuma
-  park
-  skver
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  linearno zelenilo-drvodred

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

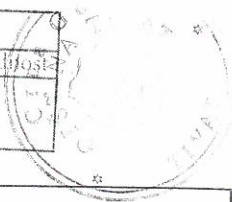
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)
-  Zelenilo stambenih objekata i bliokova (SS)
-  Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

-  zaštitni pojas
-  zelenilo infrastrukture



Primljeno:				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	- 351	- 445/5		



 Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 101 fax: +382 40 214 260 www.epcg.com	FC Distribucija Ivana Milutinovića 12 Br. 40-05 - <u>427</u> U Tivtu, 29.06.2015. godine. tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.epcg.com
---	---	--

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
TIVAT

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj
0902-351-445/3 od 10.06.2015.g.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje tehničkih uslova i uslova ograničenja izgradnje u zaštitnoj zoni dalekovoda 10 kV, a vezano za zahtjev Marić Dražena za izgradnju stambenog objekta na kat. parcel 3974 k.o. Tivat, obavještavamo vas:

- Objekat se na navedenoj parceli može postaviti tako da horizontalna projekcija najbližeg užeta dalekovoda mora biti udaljena više od 3m od najisturenijeg dijela objekta. U protivnom se smatra da je objekat u zaštitnoj zoni dalekovoda.
- Objekat se može postaviti i u zaštitnoj zoni samo pod uslovom da se prilikom gradnje, postavi, u odnosu na postojeći 10 kV dalekovod, tako da budu zadovoljeni tehnički propisi, u pogledu prelaska dalekovoda preko objekta, definisano u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el.energetskih vodova napona 1 kV – 400 kV, članovi 103 -108 (Sl. list 65/88 SFRJ).
- Prije početka gradnje gore navedeno treba biti obrađeno Elaboratom o usklađenosti budućeg objekta sa postojećim 10 kV dalekovodom, koji izrađuju ovlaštene projektantske organizacije.

Uz pozdrav,



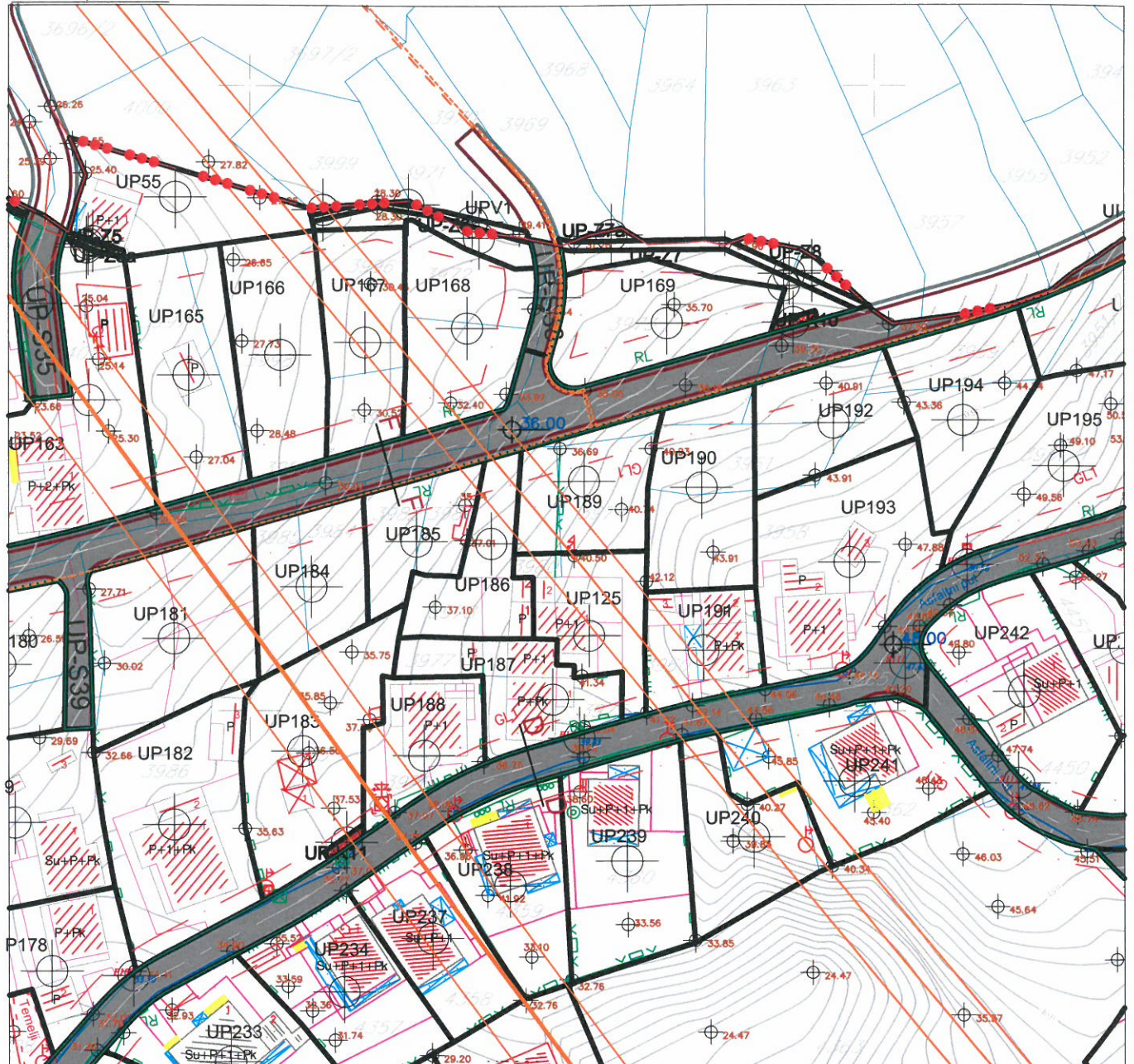
Region 5,
Rukovodilac

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:





- Naslovu
- Službi za Pristup mreži Regiona 5
- A/a





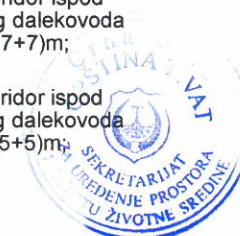
LEGENDA

 granica plana

-  TS 10/0.4kV postojeća
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postojeći
-  Elektrovod 10kV postojeći

-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postojeći
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV plan



Primljeno: 12-06-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	445/4		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 893

Tivat, 12.06.2015

OPŠTINA TIVAT

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-445/2 od 10.06.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP 189- kat.par.broj 3974 KO Tivat, a na zahtjev MARIĆ DRAŽENA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 12.06.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

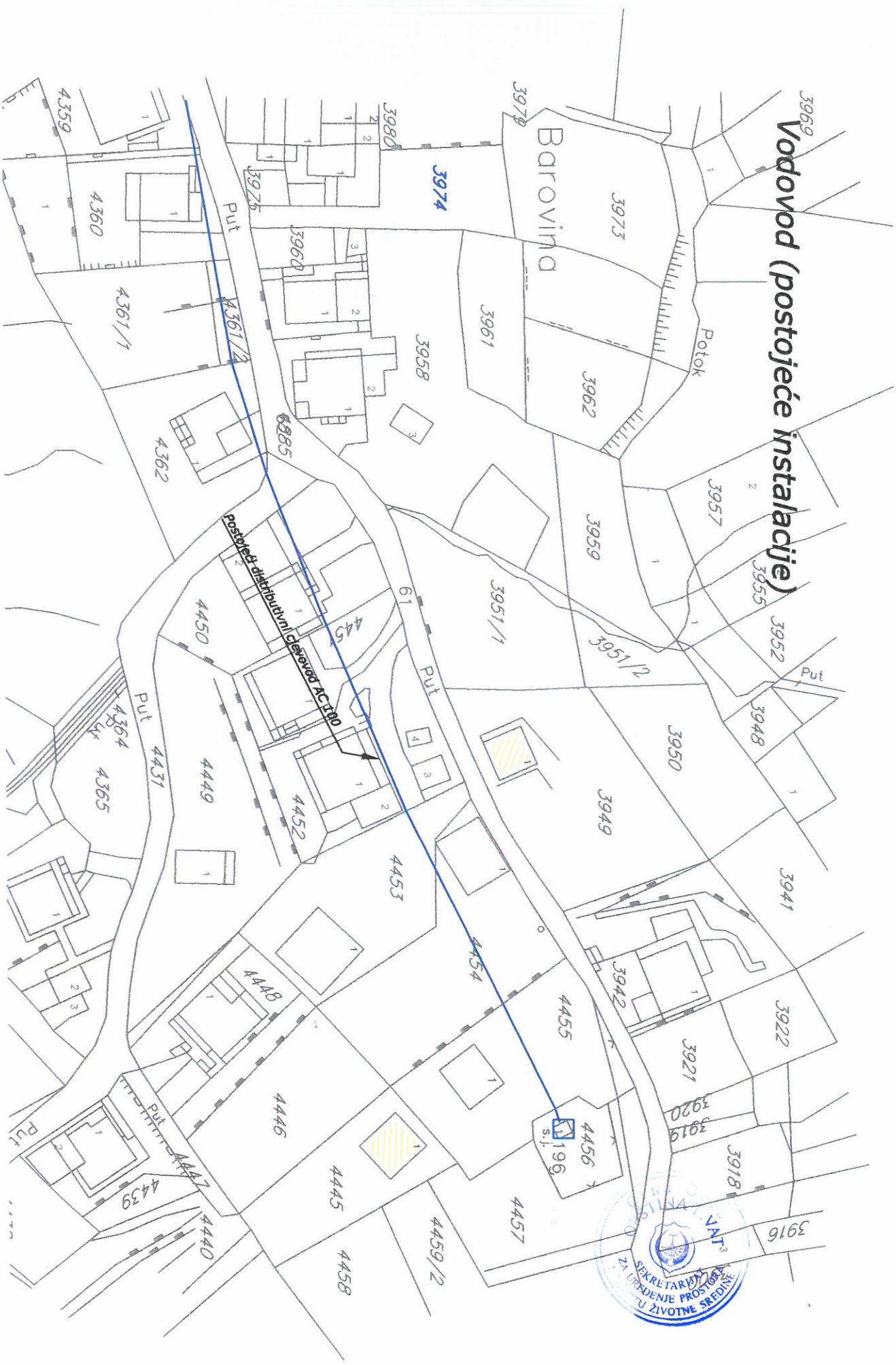
-Arhivi



DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



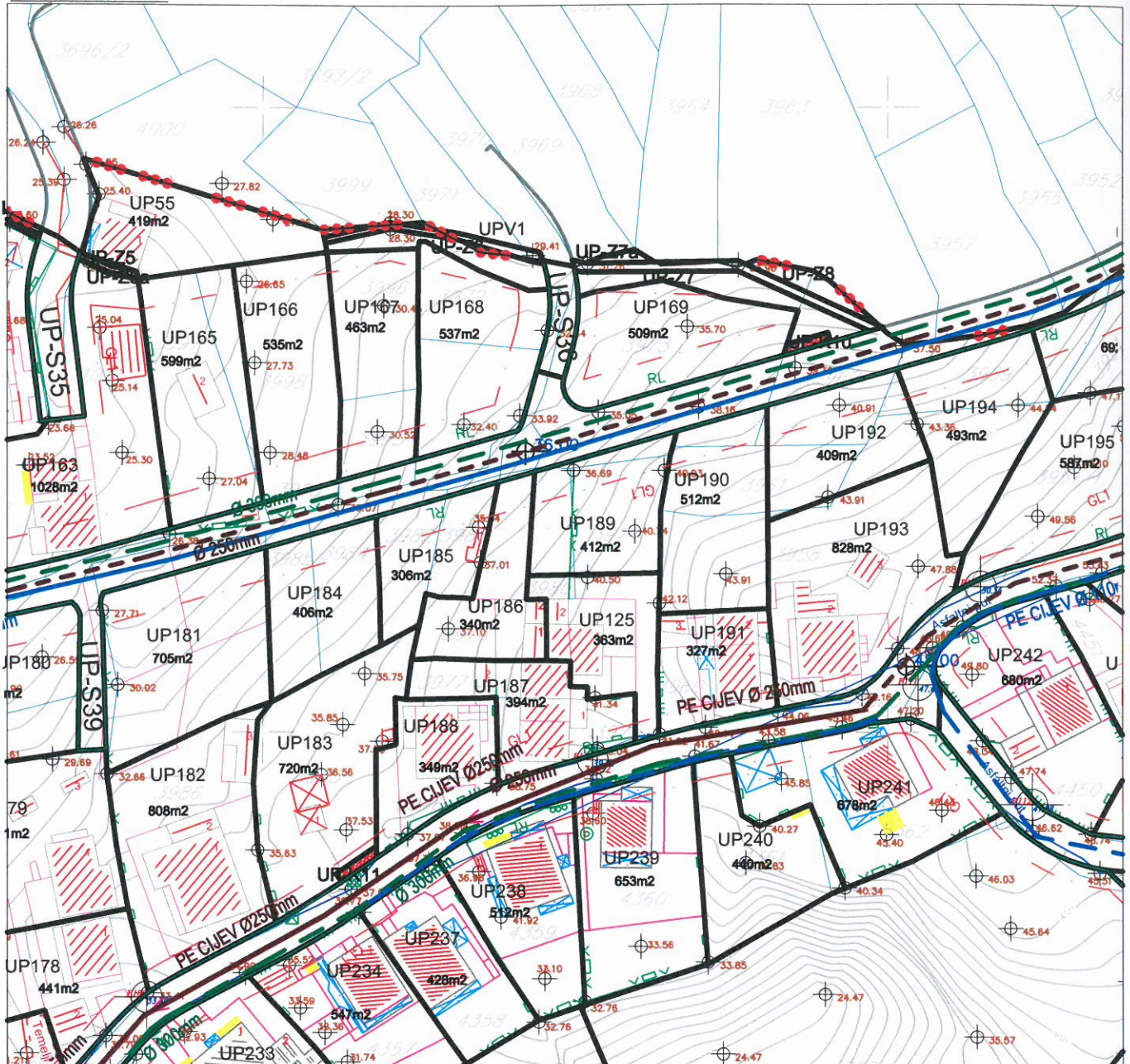
Vodovod (postojeće instalacije)



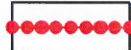








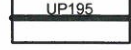


Hidrotehnika

R 1:1000

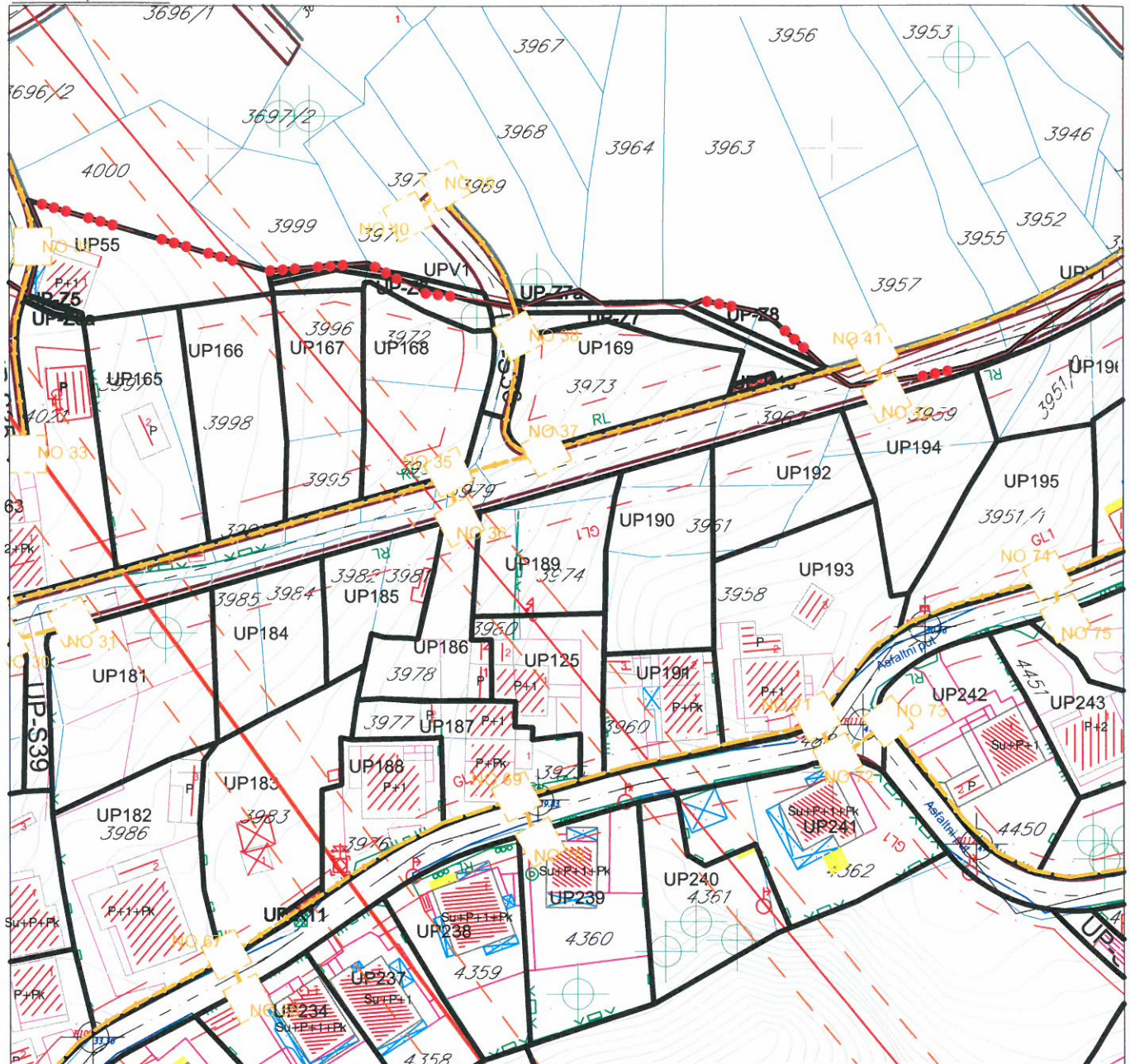
UP 189, zona B







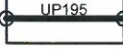


LEGENDA

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------------|---|------------------------------------|
|  | granica plana |  | Vodovod - postojeći |  | Planirani kanalizacioni vod |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | Planirani vodovod |  | Kanalizacioni vod-atmosf. |
|  | granica zone |  | Regionalni vodovod |  | Planirani kanalizacioni vod-atmosf |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | Kanalizacioni vod | | |
|  | kontejneri | | | | |





LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | granica plana |  | planirano telekomunikaciono okno |
|  | granica zone |  | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm |
|  | koridor postojećeg dalekovoda | | |

