



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
Zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-468/1
Tivat, 30.06.2015.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA**

IV proleterske brigade 19
PODGORICA

Predmet: Dostava spisa predmeta nadležnom organu

Poštovani,

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat obratio se Milić Peković, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 2355 KO Tivat.

Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu DUP-a »Gornji Kalimanj« (Sl.list.Crne Gore«-opštinski propisi br.18/15) i u poglavlju 5.9.2.3. tekstualnog dijelu plana su dati »**Posebni uslovi za UP Z1-lokacija »stare škole«**.Planom je za ovu lokaciju definisana mješovita namjena – kombinacija stanovanja, ugostiteljskih sadržaja i smještajnih jedinica, sa pratećim sadržajima drugih namjena.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine avgusta mjeseca raspisao je opšti, javni, nacionalni, projektni, jednostepeni i anonimni konkurs za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za rekonstrukciju objekta „Stare škole“ u Tivtu.Na navedenom konkursu žiri je rad pod šifrom »**Old School Hotel**« odabrao kao pobjedničko rješenje konkursa.

Konkursnim radom potrebno je bilo predvidjeti **smještajne jedinice kao dominantnu namjenu, condo hotel, apart hotel, butigue hotel ili turistički apartmani**, dok su ostali sadržaji podrazumjevaju komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo kao i institucije kulture i sporta.

U tekstualnom dijelu plana DUP-a »Gornji Kalimanj« (Sl.list.Crne Gore«-opštinski propisi br.18/15) data je smjernica: »**Prvonagrađeno idejno rješenje je osnov za izradu dalje tehničke dokumentacije i realizacije na predmetnoj parceli.** »

Članom 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) propisano je da urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91,stav 2,tačka 6 izdaje organ uprave.

Članom 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11) propisano je kad organ poštom dobije podnesak za čiji prijem nije nadležan, a nesumnjivo je koji je organ nadležan za prijem, poslaće podnesak, bez odlaganja nadležnom organu, odnosno sudu i o tome će

obavjestiti stranku.

U smislu svega prednje navedenog, šaljem vam predmetni zahtjev, te vas molimo da, kao nadležni organ, isti uzmete na dalji rad i postupanje.

PRILOG:-Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

- CD sa svim grafičkim priložima u pdf formatu, kao i tekstualno obrazloženje prvonagrađenog ldejnog rješenja »Old School Hotel«

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M. M

SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Naslovu

arhivi