

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-482/6
Tivat, 07.07.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **Vuksanović Anta**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z2 UP 108, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z2 UP 108, površine 718m², formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **2127** KO Tivat i svojim dijelom se nalazi u zaštitnom koridoru 10Kv dalekovoda. Shodno tome, data je privremena građevinska linija, označena žutom bojom na grafičkim priložima. Unutar zaštitne zone nije dozvoljena izgradnja objekata do trenutka izmješanja dalekovoda.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 2165 površina kat.parc.br. 2127 KO Tivat je 776 m² i njen veći dio formira Z2 UP 108 dok preostali dio ulazi u sastav planirane saobraćajnice S-16.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 108:

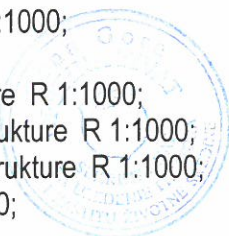
Broj urbanističke parcele	Z2 UP 108
Površina urbanističke parcele(m ²)	718
namjena	Stanovanje male gustine(SMG)
Planirana spratnost objekta	P+1+Pk
BGP ukupno (m ²)	500,00
BGP stanovanje (m ²)	350,00
Max BGP djelatnosti (m ²)	150,00
Površina pod objektom (m ²)	251,00
Indeks zauzetosti	0,35
Indeks izgrađenosti	/
Status objekta i moguće intervencije	planirani

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja male gustine-** izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja , Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;

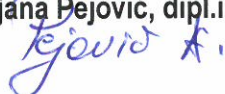


Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.958, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 22.06.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija Tivat br. 40-05-386/1 od 30.06.2015.god.
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Vuksanović Anto, Tivat- »Do«
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z2-UP82	528	SMG	P+1+PK	422	296	127	211	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP83	554	SMG	P+1+PK	443	310	133	222	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP84	222	SMG	P+1+PK	177	124	53	89	0.40	0.80	OI	POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA Z2-UP85
Z2-UP85	204	SMG	P+1+PK	163	114	49	81	0.40	0.80	OI	POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA Z2-UP84
Z2-UP86	371	SMG	P+1+PK	297	208	89	148	0.40	0.80	OI	POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z2-UP87	449	SMG	P+1+PK	375	263	113	180	0.40	0.83		POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR.
Z2-UP88	191	SMG	P+1+PK	172	120	52	76	0.40	0.90		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA Z2-UP89
Z2-UP89	206	SMG	P+1+PK	161	113	48	83	0.40	0.78		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA Z2-UP88
Z2-UP90	462	SMG	P+1+PK	370	259	111	185	0.40	0.80	OI	POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z2-UP91	785	SMG	P+1+PK	500	350	150	275	0.35	/	OI	POSTOJEĆI	
Z2-UP92	516	SMG	P+1+PK	413	289	124	206	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP93	316	SMG	P+1+PK	253	177	76	126	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP94	409	SMG	P+1+PK	327	229	98	164	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP95	394	SMG	P+1+PK	315	221	95	158	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP96	442	SMG	P+1+PK	354	248	106	177	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP97	695	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		PLANIRANI	
Z2-UP98	573	SMG	P+1+PK	458	321	138	229	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z2-UP99	512	SMG	P+1+PK	410	287	123	205	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z2-UP100	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP101	246	SMG	P+2	236	165	71	79	0.32	0.96		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
Z2-UP102	382	SMG	P+1+PK	306	214	92	153	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP103	293	SMG	Su+P+1	459	321	138	153	0.52	1.57		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. IZAUZ.
Z2-UP104	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP105	635	SMG	P+2+PK	612	428	184	153	0.24	0.96		POSTOJEĆI	PREMASENA SPRATNOST I IND. IZGR.
Z2-UP106	326	SMG	P+1+PK	261	183	78	130	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z2-UP107	928	SMG	P+1+PK	500	350	150	278	0.30	/		PLANIRANI	
Z2-UP108	718	SMG	P+1+PK	500	350	150	251	0.35	/	OI	PLANIRANI	
Z2-UP109	760	SMG	P+1+PK	500	350	150	266	0.35	/	OI	PLANIRANI	



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele





LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

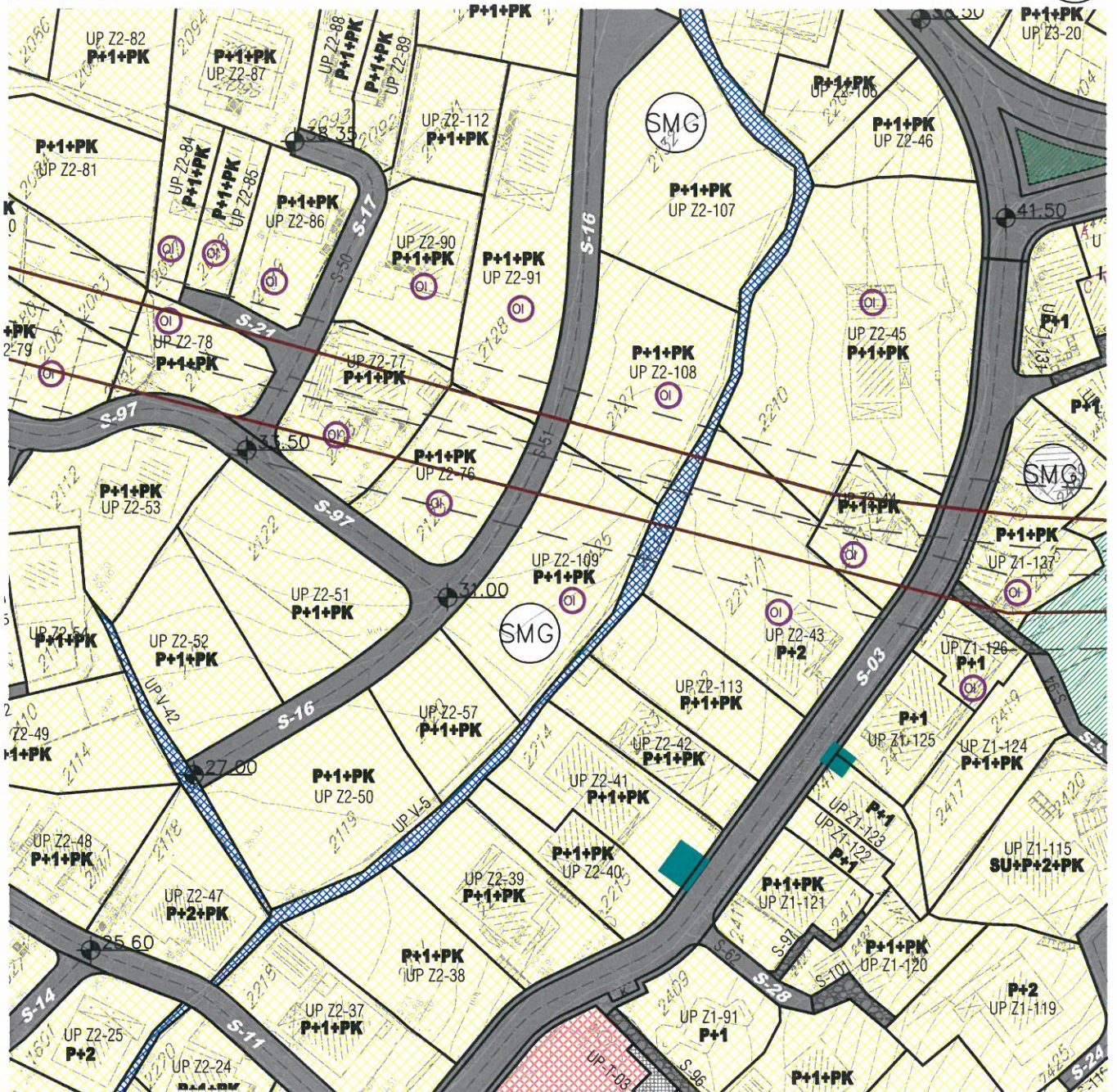
- Izgrađene površine
- individualno stanovanje
 - kolektivno stanovanje
 - vjerski objekti
 - objekti javne namjene
 - napušteni objekti
 - postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine
- neizgrađene i neuređene površine
 - prirodni, šumoviti pejzaž

Ulice
 asfaltni kolovoz

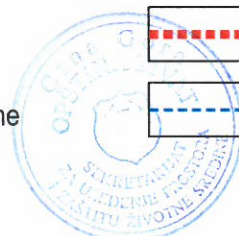
Vodeni tokovi
 potoci i kanali





LEGENDA:

	granica DUP-a		površine za mješovite namjene		objekti elektroenergetske infrastrukture
	granica i broj katastarske parcele		površine za centralne djelatnosti		lokacije kontejnera
	granica i broj urbanističke parcele		površine za školstvo i socijalnu zaštitu		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj podparcele		površine za sport i rekreaciju		objekti predviđeni za rušenje
	planirana spratnost objekata		površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja		pravo prolaza (prema katastru)
	površine za stanovanje male gustine		vodene površine		postojeći vodotoci i kanali
	površine za stanovanje srednje gustine		površine saobraćajne infrastrukture		





LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

granica i broj urbanističke parcele

granica i broj podparcele

regulaciona linija

građevinska linija

privremena građevinska linija -koridor u kome je zabranjena izgradnja do uklanjanja dalekovoda/voovoda

koridor infrastrukture

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

3578	6558242.71	4698981.12
3579	6558252.82	4698981.78
3580	6558262.42	4698983.40
3581	6558238.46	4698980.99
5795	6558271.32	4698988.12

Koordinate tjemena regulacionih linija

2489	6558237.70	4698999.52
2490	6558263.63	4699010.55
2491	6558266.49	4699012.36

Koordinate tjemena građevinskih linija

317	6558238.08	4698983.98
318	6558252.47	4698984.76
319	6558261.44	4698986.28
320	6558273.57	4698993.11
326	6558288.57	4699022.78
327	6558265.23	4699008.02
1564	6558240.39	4698984.11
1618	6558237.26	4698996.33
1619	6558241.66	4698984.17
1644	6558246.88	4698999.13
1645	6558252.09	4698984.74

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.36/11), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

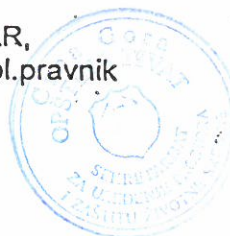
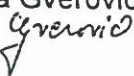
Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a ,UP-a i Studije lokacije) Opštine Tivat

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
 - Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
 - Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
 - Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;
 - Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.
 - Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
 - Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
 - Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

SAVJETNIK,
Danica Francesković, ing. saobraćaja



SEKRETAR,
Zorica Gverović, dipl.pravnik



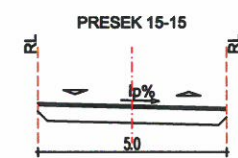


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajnice
- saobraćajnice(zajedničke) kolsko-pješačke površine
- saobraćajne površine pješačke

- autobusko stajalište
- niša autobuskog stajališta
- lokacija kontejnera
- parking na javnoj površini
- mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu
- pravo prolaza

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R 1:200



Primljeno:	23-06-2015			
Organ.led.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	-351-	482/4		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

OPŠTINA TIVAT

Broj 988 Sekretarijat za uređenje prostora

Tivat, 22.06.2015. i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-482/2 od 16.06.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na **UP Z2-108- kat.par.broj 2127 KO Tivat**, a na zahtjev **VUKSANOVIĆ ANTA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 23.06.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

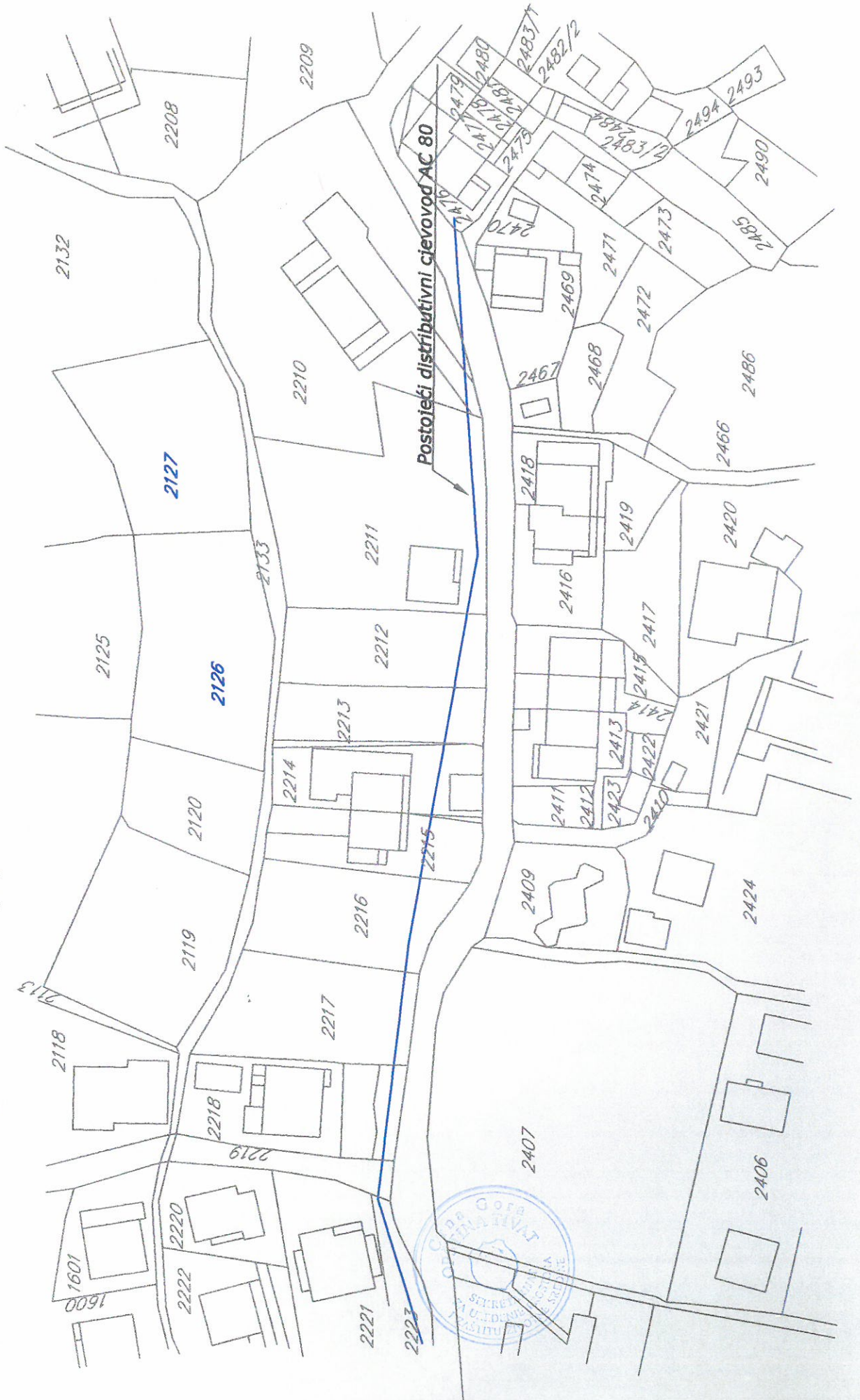
-Arhivi



DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

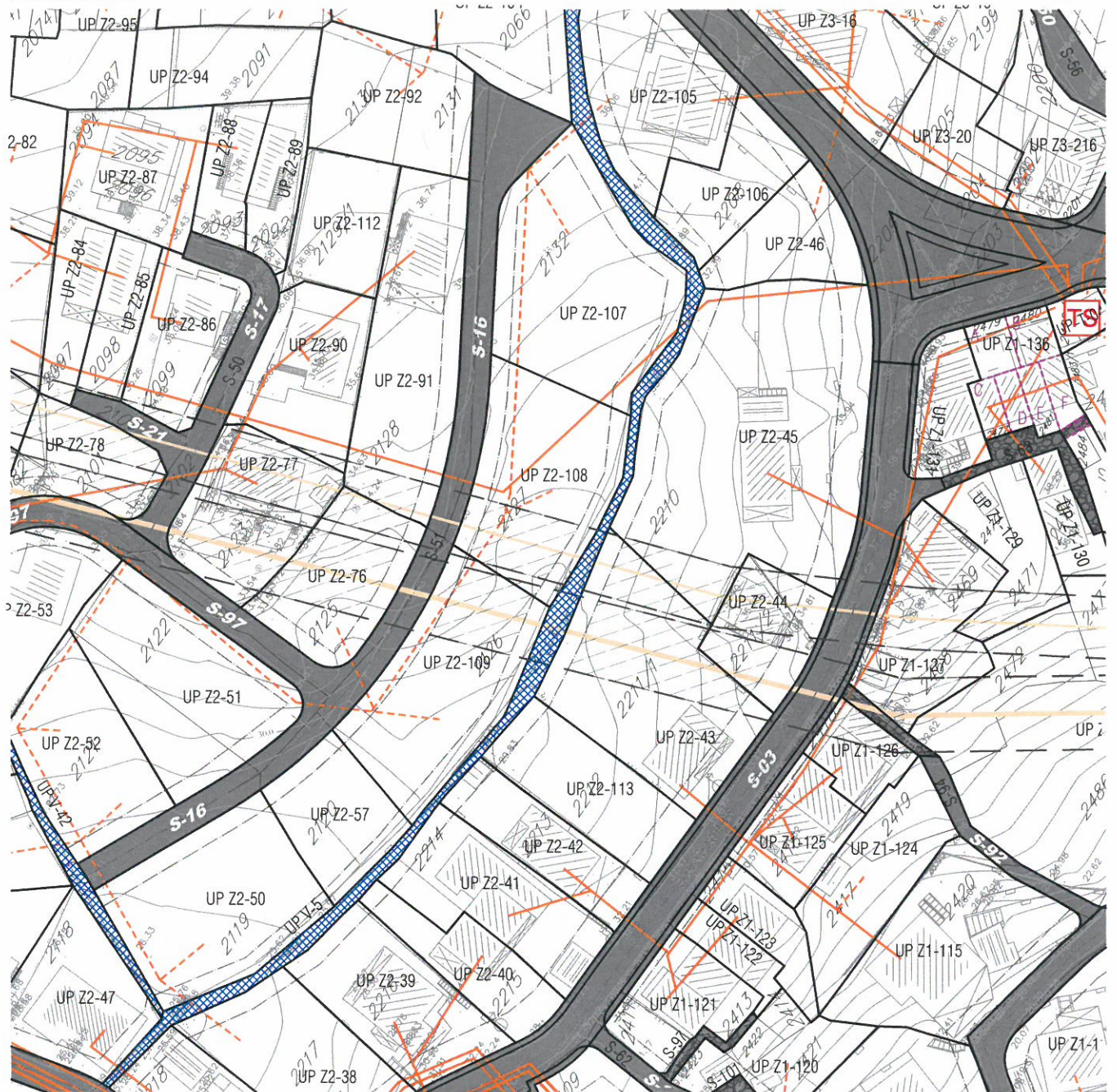


Vodovod (postojeće instalacije)



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000

UP Z2-108



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMREŽA

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani

- trafostanica
- trafostanica -planirana

- postojeći vodotoci i kanali



Plan telekomunikacione infrastrukture R 1: 1000

UP Z2-108



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

EK mreža

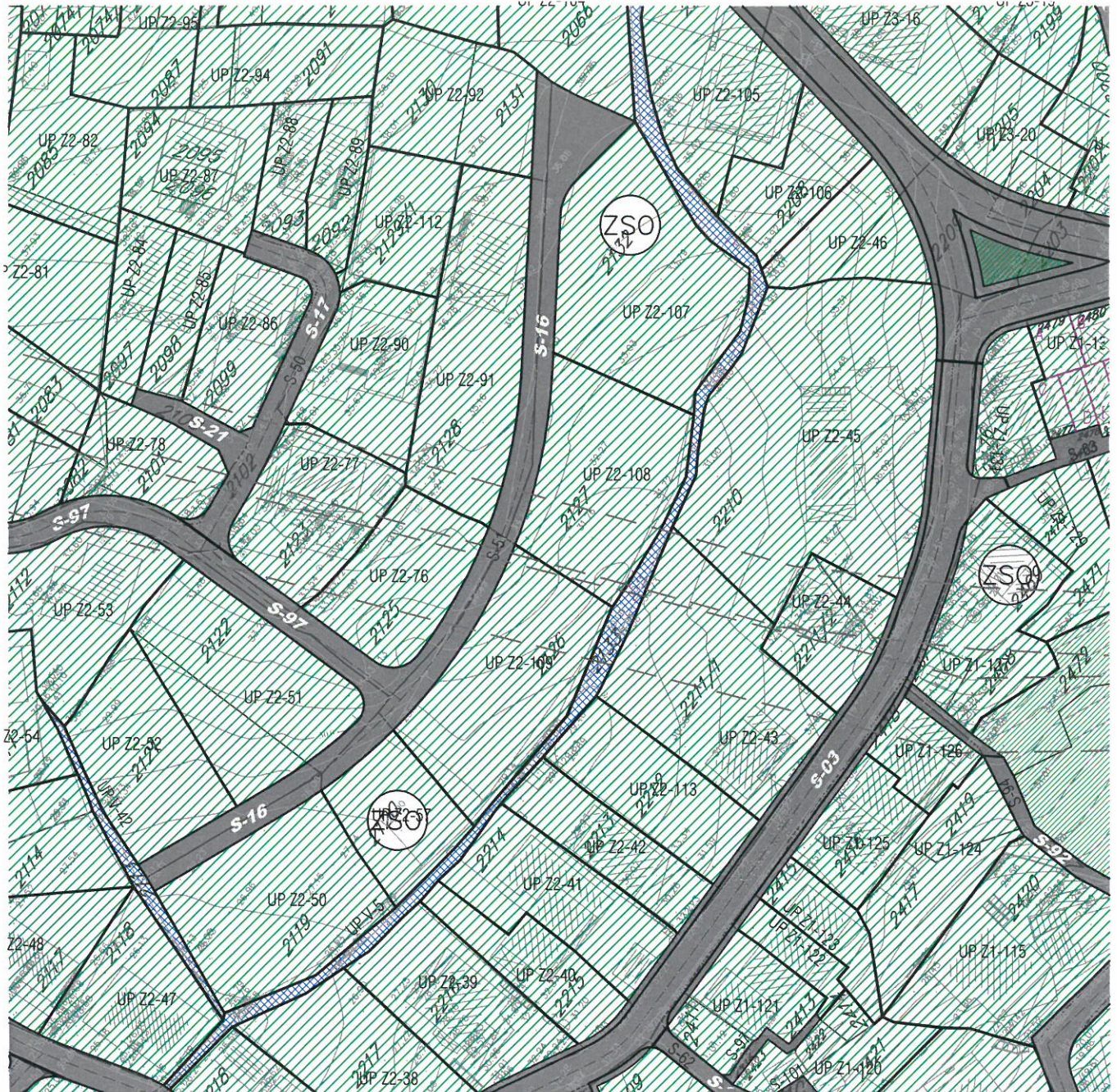
- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna
broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS

- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110m)
- broj planiranog TK okna
broj planiranih PVC cijevi 110 mm
- postojeći vodotoci i kanali


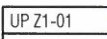





UP Z2-108



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo vjerskih objekata

-  postojeći vodotoci i kanali

