

**CRNA GORA**

**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-492/3  
Tivat, 09.07.2015.god.

**Krstović Davor**  
**Mažina bb**  
**T i v a t**

**PREDMET:** Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 16.06.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za »izgradnju objekta« na kat.par.br. **1167 KO Tivat.**

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a "Mažina" ("Sl.list CG -opštinski propisi" br.15/15) te da svojim većim dijelom formira urbanističku parcelu UP 447 koja je na grafičkom izvodu Namjena površina definisana kao „**PUJ (površine javne namjene)**“.

Manji dio kat.parc.br.1167 KO Tivat ulazi u sastav površine čija je namjena »**pješačke površine**«.

Shodno navedenom konstatiše se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 1167 KO Tivat.

U prilogu Vam dostavljamo Urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 447 sa namjenom površine javne namjene (PUJ).

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA**  
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M

**SEKRETAR**  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik  


**Dostaviti**  
- Imenovanom  
- Arhivi

## **CRNA GORA**

### **Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-492/2

Tivat, 09.07.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Krstović Davora**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

## **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu UP 447, sa namjenom površine za javne namjene (PUJ), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat**

---

### **USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA**

*Na UP 447 predviđena je zelena površina javne namjene(PUJ) – SKVER.*

U skladu sa pravilnikom određene su površine javnog korišćenja, površine ograničenog korišćenja i površine za specijalne namjene. Određene su i podkategorije s obzirom na osnovnu namjenu prostora.

-**Površine javnog korišćenja** pojavljaju se u nekoliko oblika. One su postojeća ili nova uređenja koja vizualno povezuju zelenu prirodnu pozadinu sa obalom a sa druge strane povezuju prirodnu pozadinu i/ili druge djelove zelenog sistema međusobno.

#### **-Osnovne smjernice za uređenje zelenih površina**

Zakonom o zaštiti prirode, prostorno planskom i projektnom dokumentacijom definiše se očuvanje značajnih i karakterističnih osobina predjela, kao i održavanje bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegov karakter i estetski doživljaj.

Koncept ozelenjavanja uskladen je sa planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina ( stepeni nivo ozelenjenosti).

-Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, prekolinjskog zelenila i na drugi način. Rekonstrukcija svijesti o pejzažu i predjelu kao sastavnom dijelu slike i funkcije grada kao i obnova elemenata prirode u gradu ogleda se u afirmaciji postojećih i stvaraju novih, kako zelenih oaza u naselju, provlačenju zelenih klinova kroz gradsko tkivo, tako i čuvanju različitih vrsta biotopa.

-Za uspješan zeleni sistem na području grada potrebno je zelenim koridorima povezati prirodnu pozadinu Vrmca sa oblikovanim pejzažno uređenim površinama u gradu.

-Sve postojeće zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta.

-Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:

■ Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije

■ uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;

■ povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem

■ usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina

■ potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i uskladene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

---

### **POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA**

#### **Zelenilo skverova**

Zelene površine trga i skvera treba da pogoduju organizaciji kretanja ljudi, da usmjeravaju, a takođe da pogoduju realizaciji osnovne ideje prostorne organizacije. Kompozicija zelenila treba da odgovara značaju prostora a takođe i veličini. U kompoziciji nijesu bitni obilje oblika i šarenilo boja, već jasnoća i jednostavnost rješenja. Na skverovima trgovima neophodno je ostvariti optimalan odnos između zelenih i popločanih površina.

□ Duž pravaca svakodnevnog kretanja u pješačkim zonama, neophodno je rasporedjivati drvorednu sadnju lišćarskog drveća sa širokim krošnjama, koje pješacima stvaraju zaštitu od direktni sunčevih zraka.

□ Trgove i skverove **treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.**

□ Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne celine.

Narocito značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

#### **Urbani mobilijar**

Urbani mobilij predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanih, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.



Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza,vodenih sistema, urbanog mobilijara (klupe,glasni panoi, kante za otpatke,osvjetljenje).Osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.

### Opšti predlog sadnog materijala

Nabrojani liščarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora-izvođački projekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

#### Prijedlog biljnih vrsta za izradu projekta pejzažne arhitekture

A. **Autohtona vegetacija:**Quercus ilex, Fraxinus ormus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Philirea latifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis,Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Arbutus unedo,Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis,Rosa sempervirens,Rosa canina, i td.

B. **Alohtona vegetacija koja se od domaćila na ovom prostoru:**Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoia selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacis lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvilea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordyline sp., Yucca sp.,Hydrangea hortensis itd.

C. **Ljekovito bilje i perene:**Salvia officinalis, Origanum vulgare, Hypericum perforatum, Satureia montana, Achillea millefolium, Mentha piperita, Lavanda officinalis, Mellisa officinalis, Rosmarinum officinalis, Valeriana officinalis.

---

### USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su **rješeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija**, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije. Sve urbanističke parcele dobijene pre parcelacijom su geodetski definisane na grafičkom dijelu planskog dokumenta.

#### ELEMENTI REGULACIJE I NIVELACIJE

Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU".

-Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama urbanističkih parcela i građevinskih linija i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

-Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

-Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

-U grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" prikazane su granice sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela. U tabelarnom prikazu date su površine urbanističkih parcela.

---

### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

**Vodovodne i kanalizacione i elektro instalacije** projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

U prilogu ovih uslova daju se grafički izvodi iz DUP-a Mažina: Hidrotehnička infrastruktura,Elektroneferska infrastruktura i Telekomunikaciona infrastruktura.

---

### PRIRODNE KARAKTERISTIKE

#### Geografski položaj

-Tivat je jedna od 21 opštine u Crnoj Gori, površinom je najmanja među njima, graniči se sa opštinama Herceg Novi i Kotor. Tivat se nalazi u geografskom središtu Bokokotorskog zaliva, a njegova teritorija zatvara sjeveroistočnu i jugozapadnu stranu tivatskoga zaliva. Na jugu dio teritorije na poluotoku Luštica izlazi na otvoreno more u zalivu Trašte.

-Sjeveroistočna strana teritorije opštine je na padinama Vrmca a jugozapadna je na poluostrvu Luštica. More dijeli/spaja dva dijela teritorije opštine pa se primarni centar opštine nalazi na dijelu teritorije koji se razvio na padinama Vrmca dok je sekundarni centar na Luštici.

-Mažina se nalazi se na nadmorskoj visini od cca10do cca 110mm.

#### Klimatske karakteristike

Tivat ima mediteransku klimu sa blagim ali kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Ovo je najsunčaniji grad Boke Kotorske sa 2419,6 sunčanih sati u toku godine.

-Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesечne maksimalne vrijednosti. U najtoplijim mjesecima (jul i avgust) iznosi oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar) iznosi 12 do 13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Srednja mjesечna temperatura vazduha za Tivat iznosi 15°C. Ekstremne mjesечne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti



temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C.

-Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C. Ljetnih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesечно). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3.

-Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru.

-Opšti režim padavina u Tivtu odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1755 mm.

-Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesecnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (aprili-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

-Vjetar, kao elemenat klime, pokazuje različite vrijednosti pravca i brzine, kao i pojave tišine. Čestu pojavu za primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada. Za Tivat su to: jugoistok (8,74%), zapad-jugozapad (7,9%), istok-jugoistok i jug (po 6,4%). Broj dana bez vjetra je veoma veliki (tišina 31 %), što pokazuje da je područje slabo vjetrovito. Isto tako, brzina vjetra nije velika. Najveću srednju brzinu za stanicu Tivat od 5,5 m/s ima vjetar iz smjera sjever-sjeveroistok s učestalošću od 3,8%, i najvećom maksimalnom brzinom od 19 m/s.

### **Geološke i pedološke karakteristike**

-Područje Tivta izgrađuju plitkovodni karbonatni sedimenti jurske i kredne starosti, karbonatne breče kredno-eocenske starosti i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Preovlađuju geološki najmlađe stijene.

-Dinamičan reljef, složena geološka struktura, karakteristične klimatske i hidrološke prilike faktori su koji su uticali na razvoj većeg broja tipova zemljишta: aluvijum (fluviosol), koluvijum, crvenica (terra rossa) i smeđa euterična zemljista.

### **Seizmičke karakteristike**

-Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla.

-Činjenica da je prostor velikim dijelom izgraden od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

## **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

### **Smjernice za preuzimanje mjera zaštite**

- zaštititi vodu, zemljiste i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- sprovodenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).

### **Mjere zaštite kulturne baštine**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preuzele mјere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mјere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.);
- Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mјere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### **Uslovi i mјere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).



Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### Zaštita od požara

Preventivna mјera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

### Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mјere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mјera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencionalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljencioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

## SPROVOĐENJE PLANA I FAZE REALIZACIJE

### Sprovođenje plana

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

### Faze realizacije

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

## OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mesta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG« br. 23/14).

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA  
Milica Manojlović, dipl.ing.arch.**

M.M



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

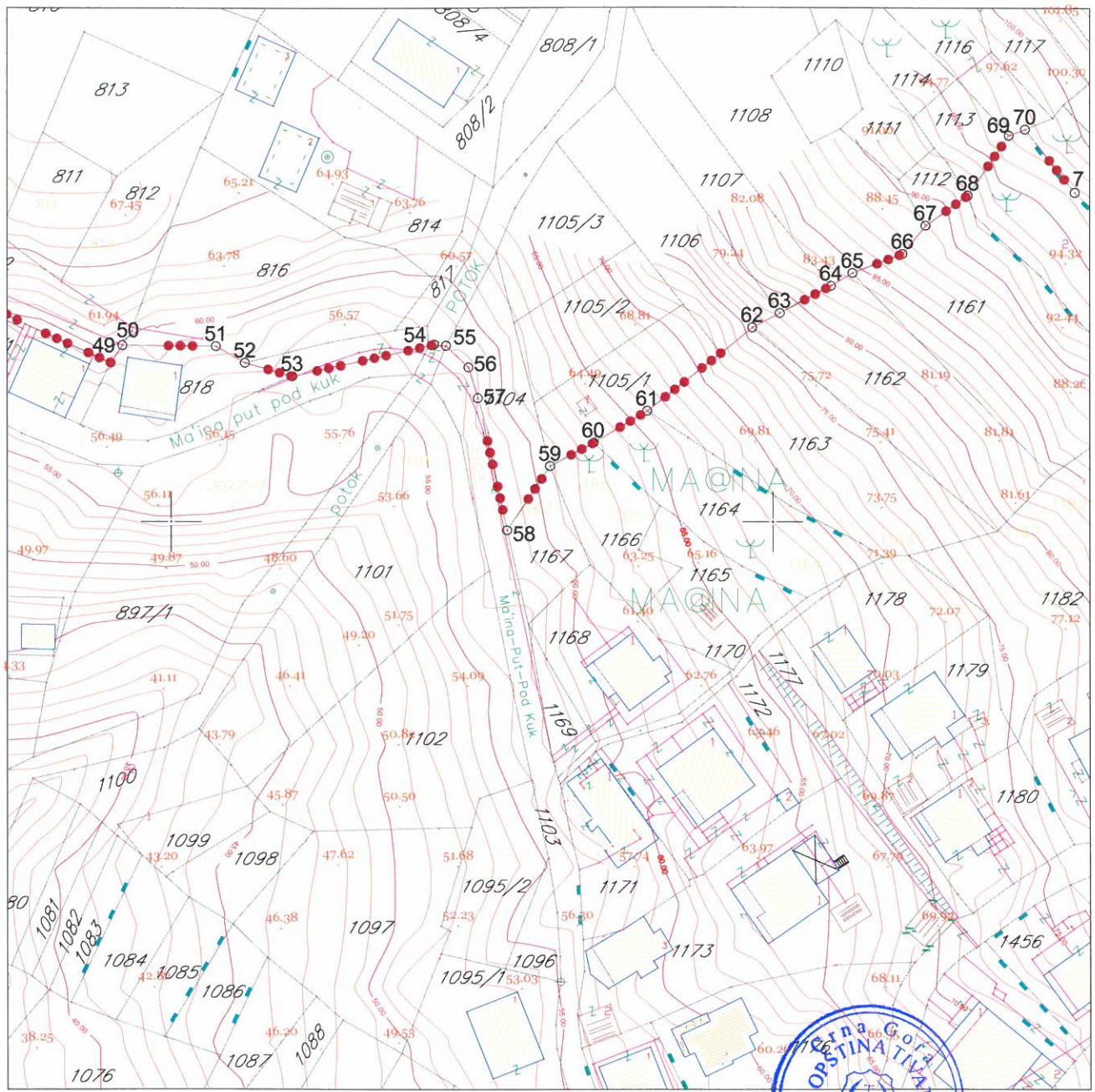
- Krstović Davor, Mažina bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1167 KO Tivat



LEGENDA

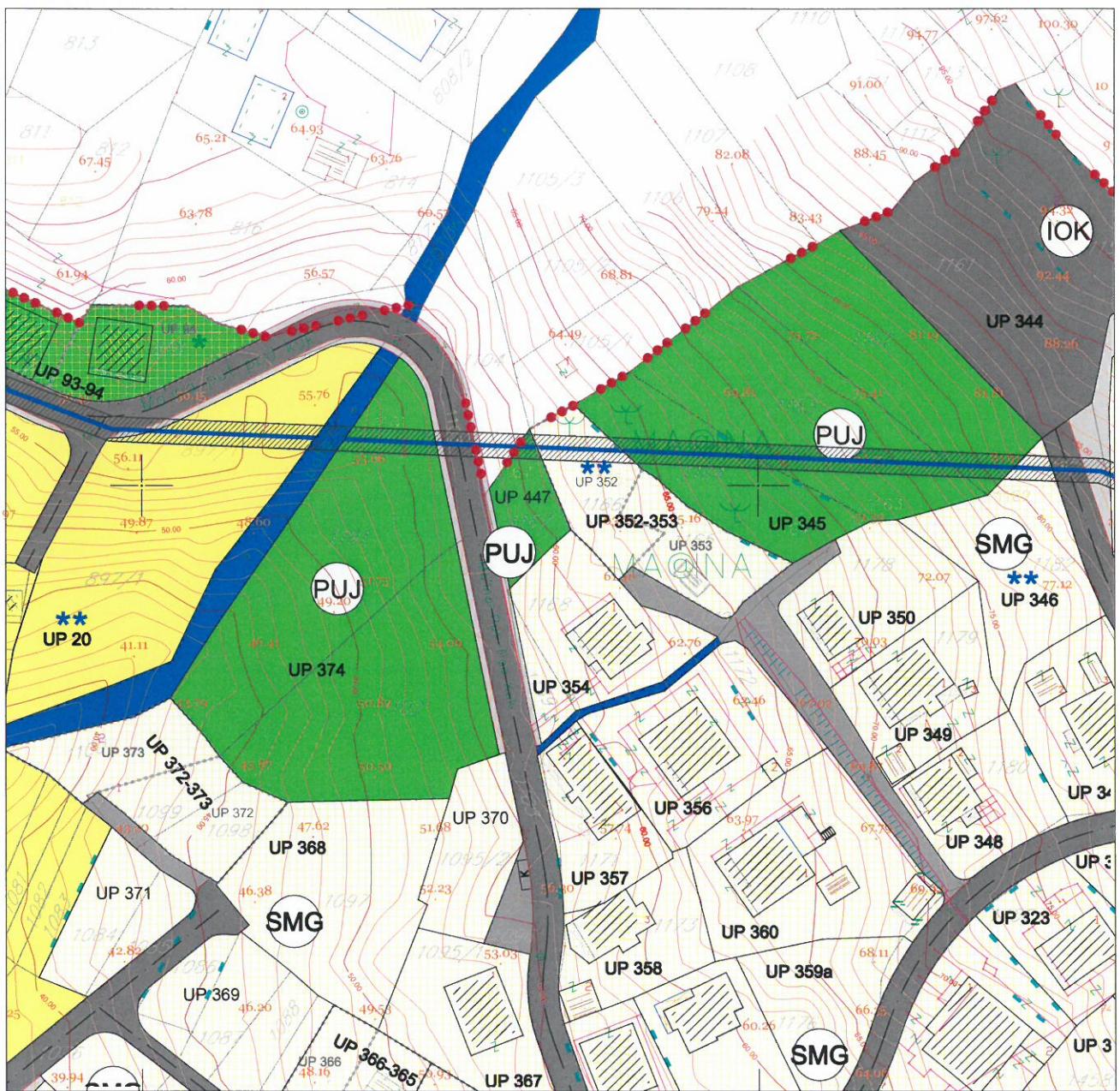


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

Za UP 447



## LEGENDA

- |  |   |
|--|---|
|  | granica zahvata   |
|  | oznaka urbanističke parcele   |
|  | granica urbanističke parcele  |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela   |
|  | granica građevinske linije  |
|  | postojeći objekat   |

#### LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

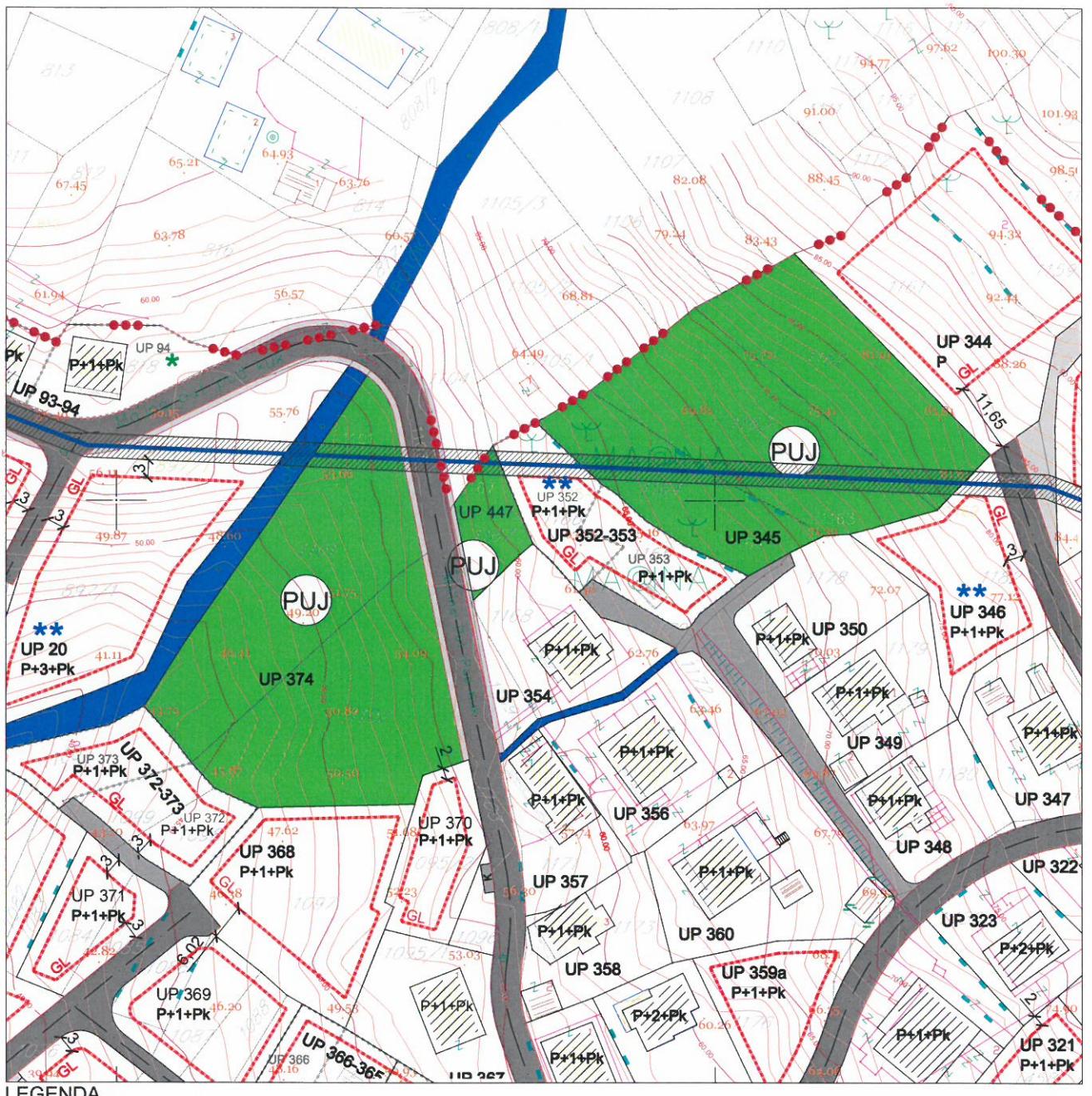
- |                            |  |  |   |
|----------------------------|--|--|---|
| P+1+Pk                     | planirana spratnost objekta  |  | površine za stanovanje male gustoće (porodično stanovanje)    |
|                            | kolske površine  |  | površine za stanovanje srednje gustoće (višeporodično stan.)  |
|                            | kolsko-pješačke površine   |  | stanovanje u zelenilu   |
|                            | pješačke površine  |  | površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam) |
|                            | pješačke površine na kanalu potoka                                 |  | površine za centralne djelatnosti                             |
|                            | zaštitni koridor regionalnog vodovoda                              |  | površine za javne namjene                                     |
|                            | višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) |  | objekti elektroenergetske infrastrukture                      |
|                            | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)                |  | objekti hidrotehničke infrastrukture                          |
| <input type="checkbox"/> K | kontejneri (nadzemni/podzemni)                                     |  | objekti komunalne infrastrukture                              |
|                            |  |  | zaštićena kulturna dobra                                      |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## **PARCELACIJA I UTU**

R 1:1000

Za UP 447



## **LEGENDA**

- |  |   |        |                                   |  |
|--|---|--------|-----------------------------------|--|
|  | granica zahvata   |        | granica građevinske linije        | kolsko-pješačke površine   |
|  | oznaka urbanističke parcele   |        | postojeći objekat                 | pješačke površine  |
|  | granica urbanističke parcele  |        | P+1+Pk planirana sratnost objekta | pješačke površine na kanalu potoka                                     |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     |        |                                   | zaštitni koridor regionalnog vodovoda                                  |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         |        |                                   | viseća garažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      |        |                                   | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)                    |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |        |                                   | Kontejner (nadzemni/podzemni)  |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcella u skladu sa vlasništvom /podparcella | UP 279 |                                   |  |



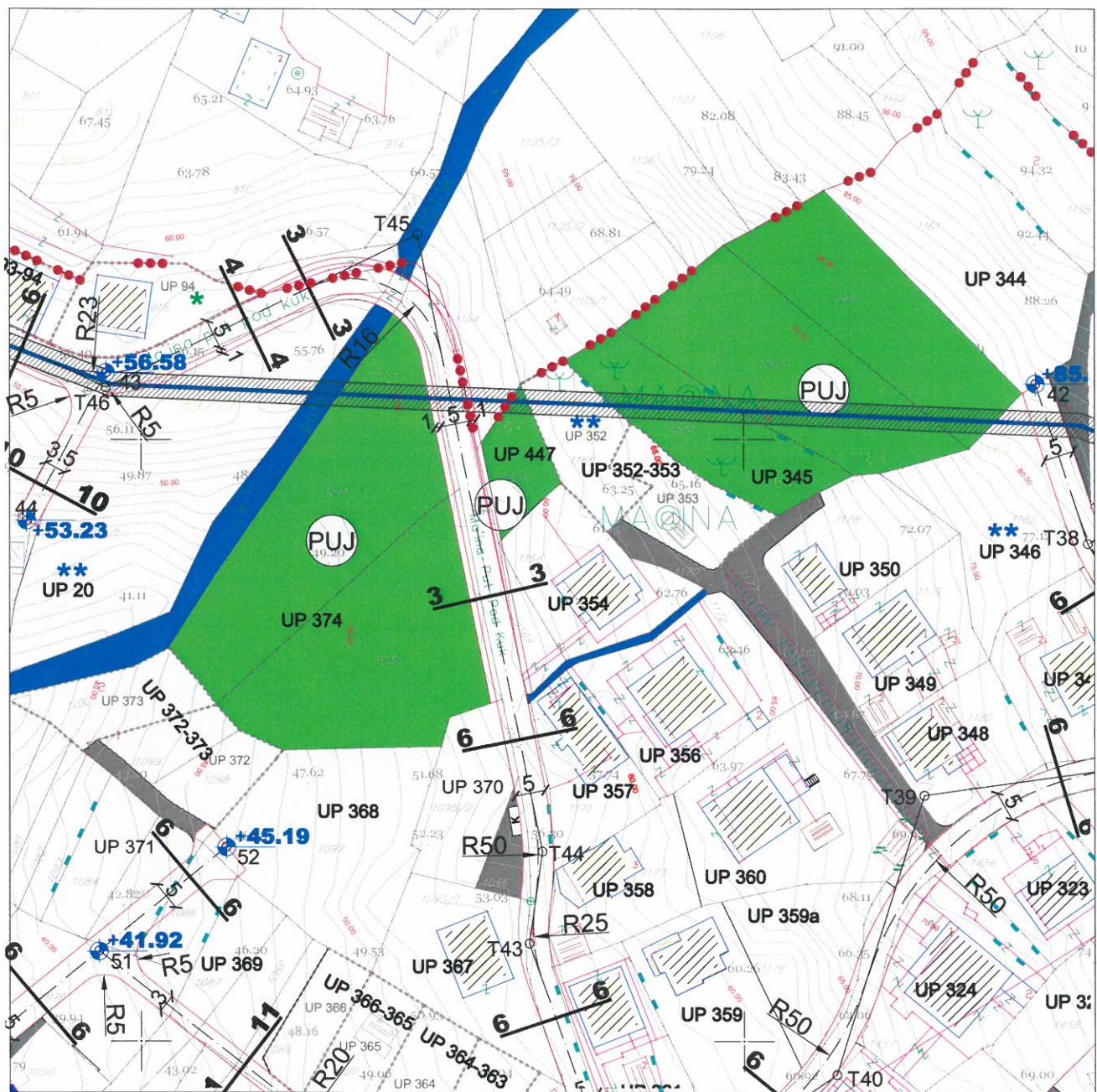
#### Konteineri (nadzemni/podzemni)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA  
SAOBRĀCAJ

R 1 : 1000

Za UP 447

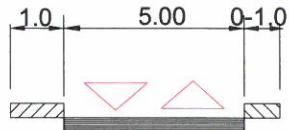


LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- niveliacija saobraćajnica
- kolsko-pješačke površine

- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeetažna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- autobusko stajalište
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

presjek 3-3

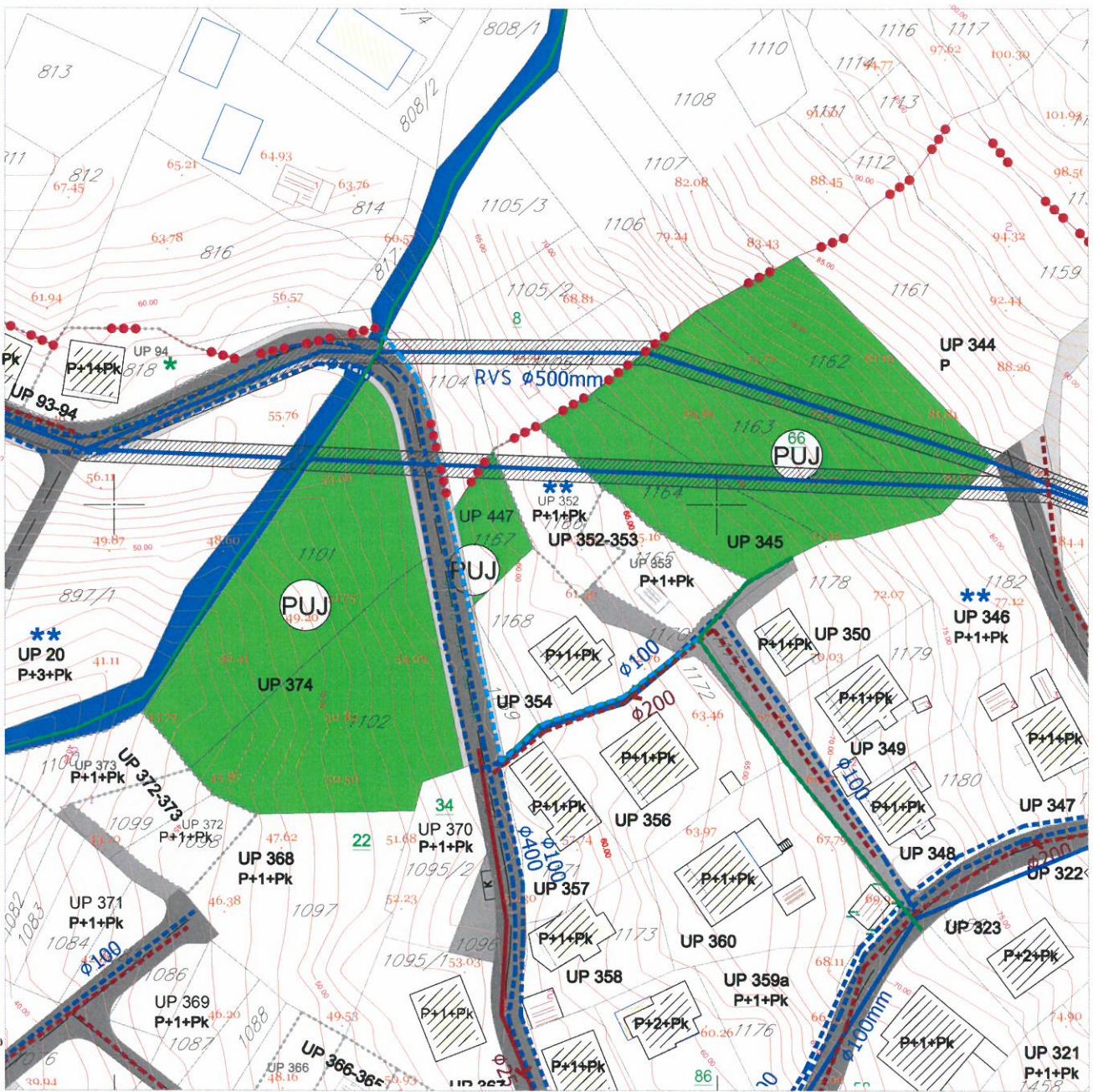


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Za UP 447

R 1 : 1000



### LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcele

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| postojeći vodovod                     | postojeći vodovod -za ukidanje                      |
| planirani vodovod                     | postojeća fekalna kanalizacija                      |
| postojeći objekat                     | postojeća fekalna kanalizacija -za ukidanje         |
| P+1+Pk planirana spratnost objekta    | planirana fekalna kanalizacija                      |
| kolske površine                       | postojeća atmosferska kanalizacija                  |
| kolsko-pješačke površine              | postojeća atmosferska kanalizacija -za ukidanje     |
| pješačke površine                     | planirana atmosferska kanalizacija                  |
| pješačke površine na kanalu potoka    | postojeća atmosferska kanalizacija -zatvoren kanal  |
| zaštitni koridor regionalnog vodovoda | planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal |

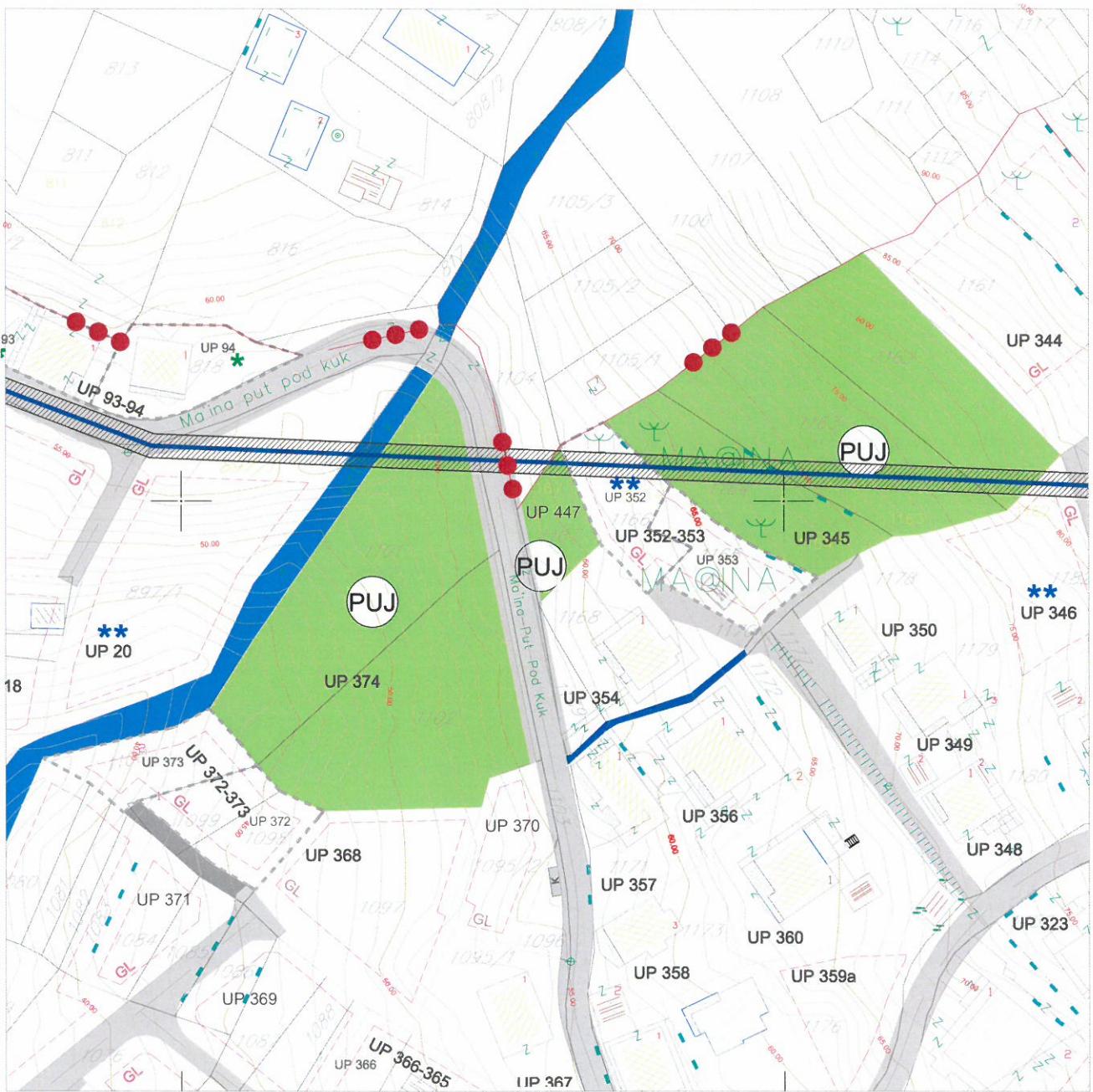


Postojeći rezervoar  
Planirani rezervoar

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA  
ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000

Za UP 447

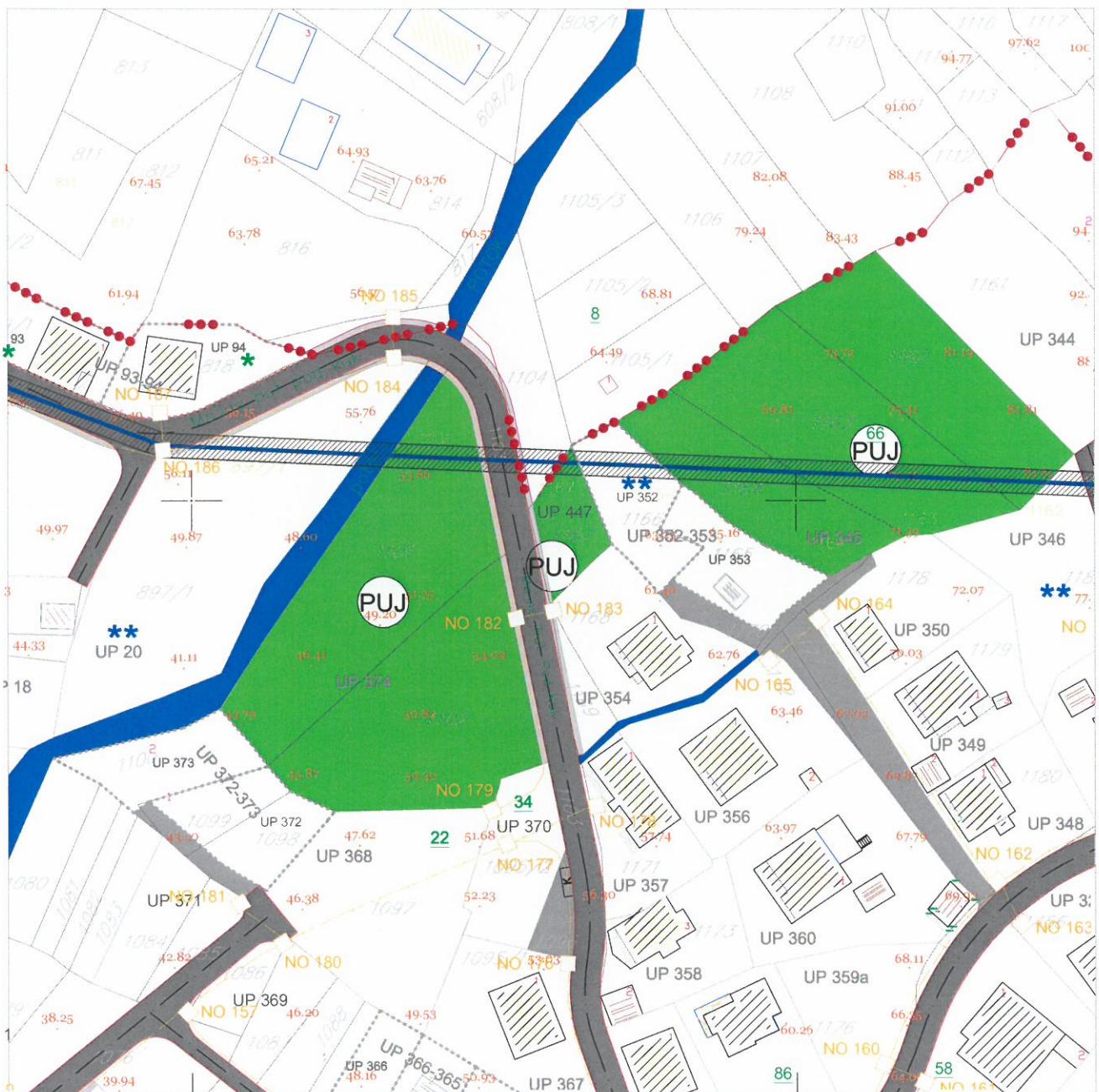


LEGENDA

|  |   |  |                                       |  |                            |
|--|---|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>      | granica zahvata   | <span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | postojeći objekat                     | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TS</span> | planirana trafostanica     |
| <b>UP 1</b>  | oznaka urbanističke parcele   | <span style="background-color: #C0C0C0; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | planirana spratnost objekta           | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TS</span> | postojeća trafostanica     |
| —  | granica urbanističke parcele  | <span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | kolske površine                       | —  | postojeći 35kV vod         |
| *  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     | <span style="background-color: #C0C0C0; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | kolsko-pješačke površine              | —  | 35kV koji se ukida         |
| *  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         | <span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | pješačke površine                     | —  | planirani 35kV vod         |
| *  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      | <span style="background-color: #C0C0C0; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | pješačke površine na kanalu potoka    | —  | postojeći 10kV vod         |
| **   | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | <span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | —  | trasa planiranog 10kV voda |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parceala u skladu sa vlasništvom /podparcela  | <span style="background-color: #C0C0C0; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | višeetažna garaza i poslovanje        |  |                            |
| GL   | granica građevinske linije  | <span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | benzinska pumpa                       |  |                            |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">UP 279</span> |   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px;"></span>      | kontejneri (nadzemni/podzemni)        |  |                            |

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA R 1:1000

Za UP 447



## LEGENDA

|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| granica zahvata   | postojeći objekat                     | postojeće telekomunikaciono okno   |
| oznaka urbanističke parcele   | planirana spratnost objekta           | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom |
| granica urbanističke parcele  | kolske površine                       | planirano telekomunikaciono okno   |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     | kolsko-pješačke površine              | numeracija planiranog telekomunikacionog okna                            |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         | pješačke površine                     | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm  |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      | pješačke površine na kanalu potoka    |  |
| urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |  |
| preparcelacija unutar urbanističkih parcele u skladu sa vlasništvom /podparcela   | kontejneri (nadzemni/podzemni)        |  |

UP 279

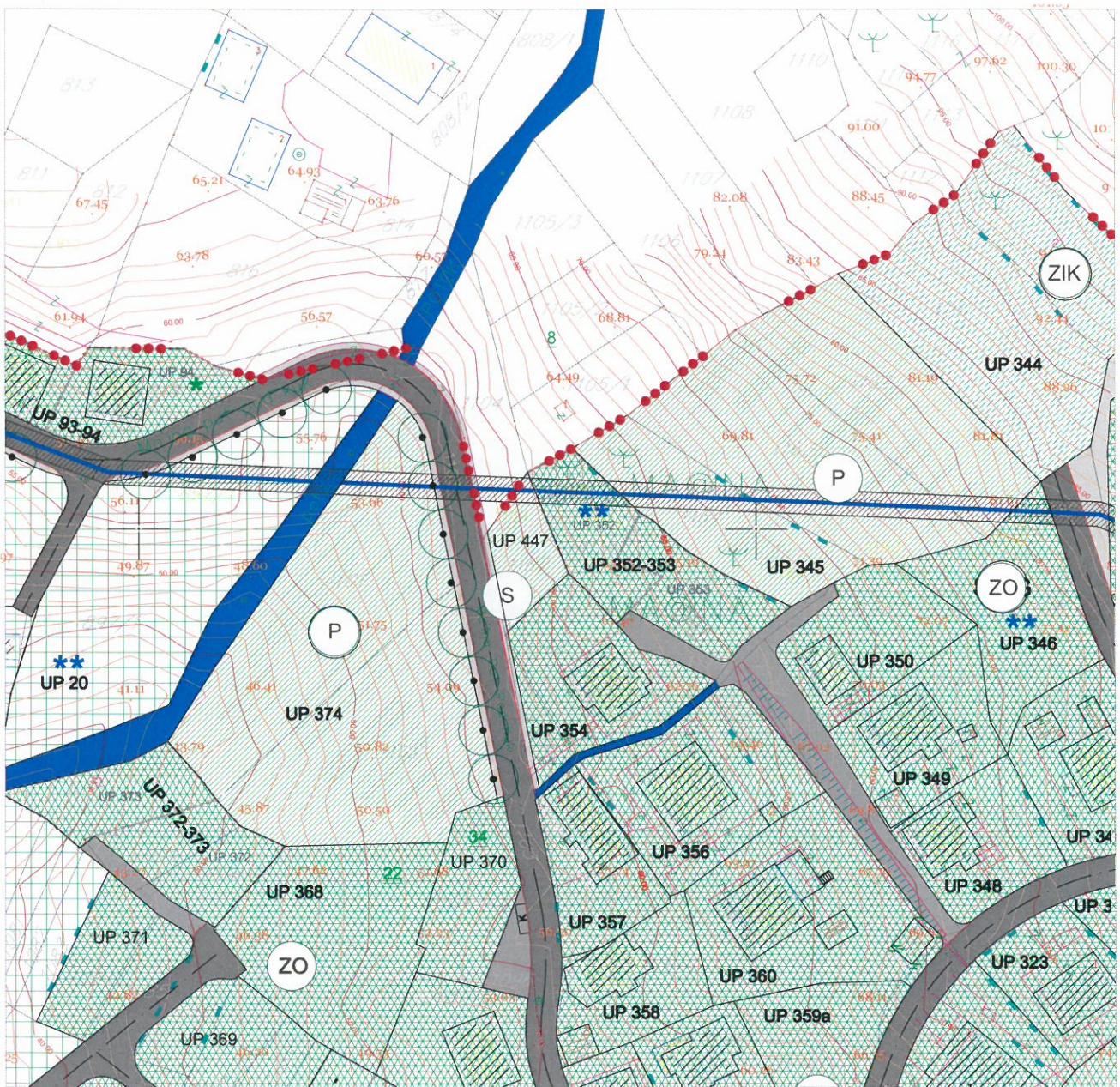


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1 : 1000

Za UP 447



### LEGENDA

|  |   |
|--|---|
|  | granica zahvata   |
|  | oznaka urbanističke parcele   |
|  | granica urbanističke parcele  |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela   |
|  | postojeći objekat   |
|  | planirana spratnost objekta   |

|  |  |
|--|--|
|  | kolske površine  |
|  | kolsko-pješačke površine   |
|  | pješačke površine  |
|  | pješačke površine na kanalu potoka                                 |
|  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda                              |
|  | višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) |
|  | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)                |
|  | kontejneri (nadzemni/podzemni)                                     |
|  | drvored  |
| <b>ZELENE POVRŠINE</b>                                 |  |
|  | zelenilo uz saobraćajnice  |
|  | zelenilo individualnih stambenih objekata                          |
|  | zelenilo poslovnih objekata  |
|  | sceprializovani park   |
| <b>OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE</b> |  |
|  | zelenilo infrastrukture  |
|  | zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)                  |
|  | objekti elektroenergetske infrastrukture                           |

