

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-500/4

Tivat, 28.07.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **Ćosović Katice**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z3 - UP 109, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z3 UP -109, površine 492 m², formirana je od kat.parc.br. **3169** KO Tivat .

Prema Listu nepokretnosti –prepis br.2303 površina kat.parc.br. 3169 KO Tivat je 493 m² i na njoj je evidentirana:

-zgrada broj 1- objekat u izgradnji površine gabarita 79 m², spratnosti P.

Prostorni i urbanistički parametri za Z3 UP -109:

urbanistička parcela (broj)	Z3-UP 109
Namjena parcele	SMG
površina urbanističke parcele (m2)	492
planirana spratnost objekta	P+1+Pk
BGP ukupno (m2)	394
BGP stanovanje(m2)	276
Max BGP djelatnosti (m2)	118
Površina pod objektom (m2)	197
Indeks zauzetosti	0,40
Indeks izgrađenosti	0,80
Status objekta i moguće intervencije	Postojeći,dogradnja,nadogradnja

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja male gustine-** izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja , Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;



Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2124, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 24.07.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

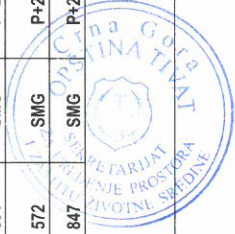
M.M



Dostaviti:

- ⊖ Čosović Katica, Kalimanj bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z3-UP108	367	SMG	P+1+PK	294	206	88	147	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP109	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z3-UP110	353	PUJ										
Z3-UP111	376	SMG	P+1+PK	300	210	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP112	379	SMG	P+2	341	239	102	125	0.33	0.90		POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR.
Z3-UP113	804	SMG	P+1+PK	500	350	150	281	0.35	/		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z3-UP114	481	SMG	P+1+PK	385	269	115	192	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z3-UP115	2028	PUJ										
Z3-UP116	7137	PUJ										
Z3-UP117	317	SMG	P+1+PK	254	178	76	127	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP118	343	SMG	P+1+PK	274	192	82	137	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP119	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP120	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP121	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP122	346	SMG	P+1+PK	277	194	83	138	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP123	450	SMG	P+1+PK	360	252	108	180	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP124	523	SMG	P+1+PK	419	293	126	209	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP125	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP126	801	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z3-UP127	811	PUJ									STANOVANJE U ZELENILU PREMA USLOVIMA PUP-a	
Z3-UP128	445	SMG	P+1+PK	356	249	107	178	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP129	694	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP130	499	SMG	P+1+PK	399	280	120	200	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP131	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP132	709	SMG	P+2+PK	500	350	150	248	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP133	478	SMG	P+1+PK	382	268	115	191	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP134	691	SMG	P+2+PK	500	350	150	242	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP135	572	SMG	P+2+PK	458	321	137	229	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z3-UP136	847	SMG	P+2+PK	500	350	150	297	0.35	/	OI	PLANIRANI	



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
Geodetska podloga sa granicom plana R 1: 1000
kat.parc.broj 3169 KO Tivat



LEGENDA:

- granica DUP-a
- 3926 granica i broj katastarske parcele





LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

- objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

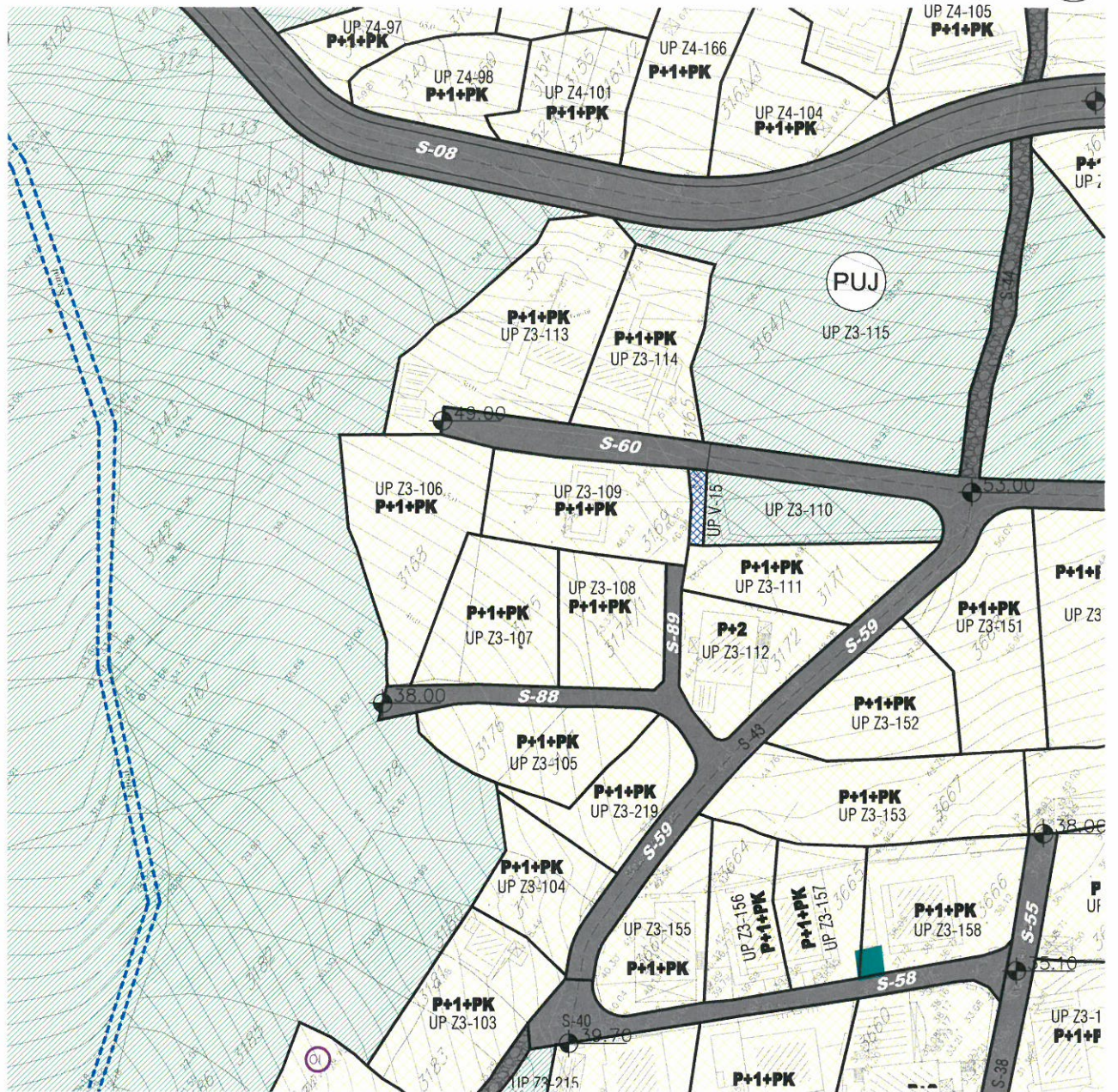
- Izgrađene površine**
 - individualno stanovanje
 - kolektivno stanovanje
 - vjerski objekti
 - objekti javne namjene
 - napušteni objekti
 - postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine**
 - neizgrađene i neuređene površine
 - prirodni, šumoviti pejzaž

- Ulice**
 - asfaltni kolovoz

- Vodeni tokovi**
 - potoci i kanali





LEGENDA:

granica DUP-a	površine za mješovite namjene	objekti elektroenergetske infrastrukture
granica i broj katastarske parcele	površine za centralne djelatnosti	lokacije kontejnera
granica i broj urbanističke parcele	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	lokacije sa ograničenjem izgradnje
granica i broj podparcele	površine za sport i rekreaciju	objekti predviđeni za rušenje
planirana spratnost objekata	površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja	pravo prolaza (prema katastru)
površine za stanovanje male gustine	vodene površine	postojeći vodotoci i kanali
površine za stanovanje srednje gustine	površine saobraćajne infrastrukture	



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Plan parcelacije

R 1: 1000

Z3-UP 109



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- privremena građevinska linija -koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/voovoda
- koridor infrastrukture

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

6658	6558634.53	4698642.09
6659	6558629.84	4698636.45
6660	6558628.66	4698638.49
6647	6558616.94	4698653.14
6646	6558616.72	4698653.60
6648	6558615.90	4698655.30
6650	6558615.38	4698656.37
5918	6558617.06	4698670.06
5919	6558614.94	4698669.00
5920	6558610.40	4698666.72

Koordinate tjemena građevinskih linija

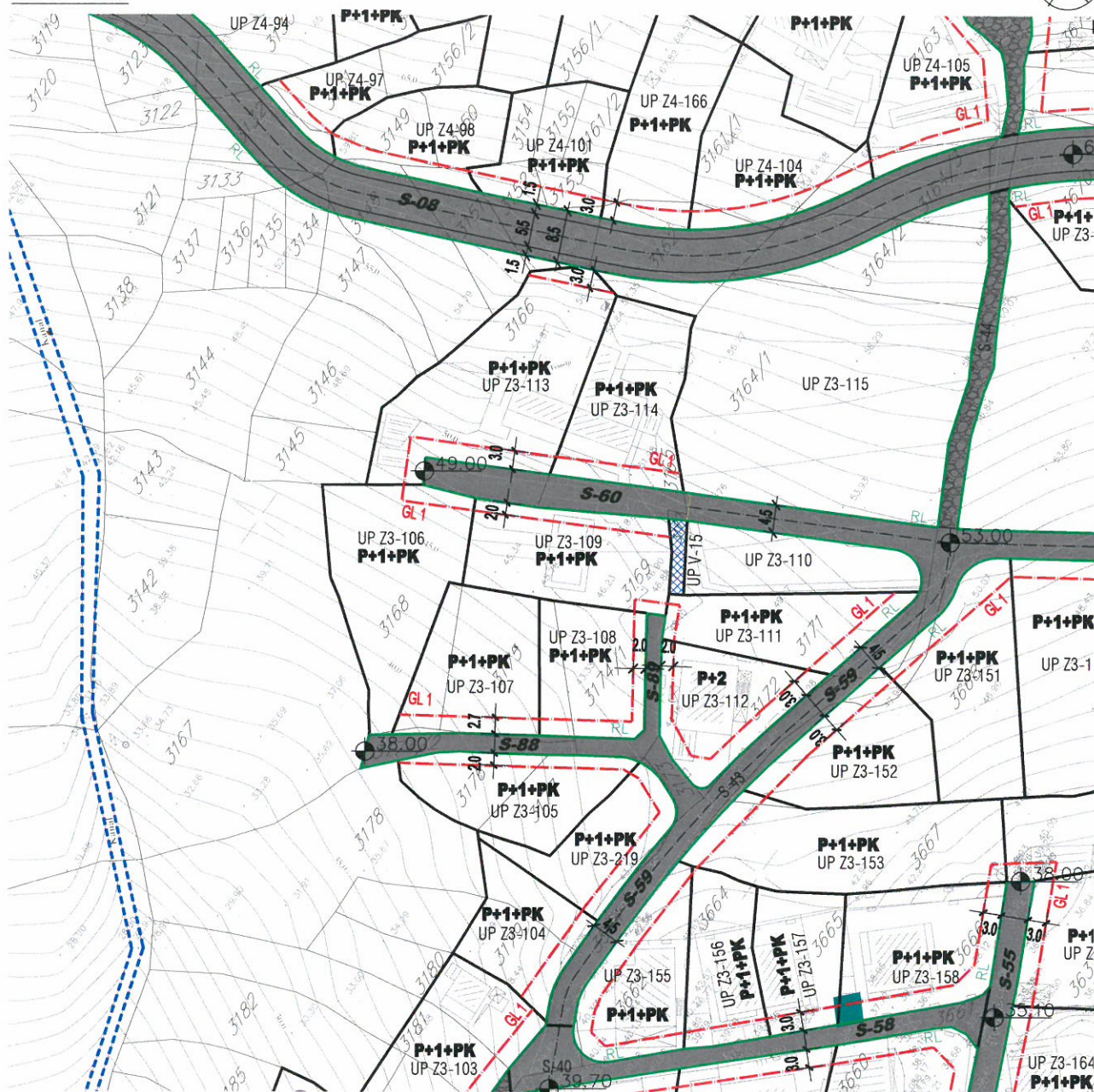
583	6558636.35	4698643.67
584	6558615.94	4698682.72

Koordinate tjemena regulacionih linija

1943	6558623.23	4698673.15
2913	6558627.87	4698664.00
2950	6558638.61	4698645.64



Z3-UP 109

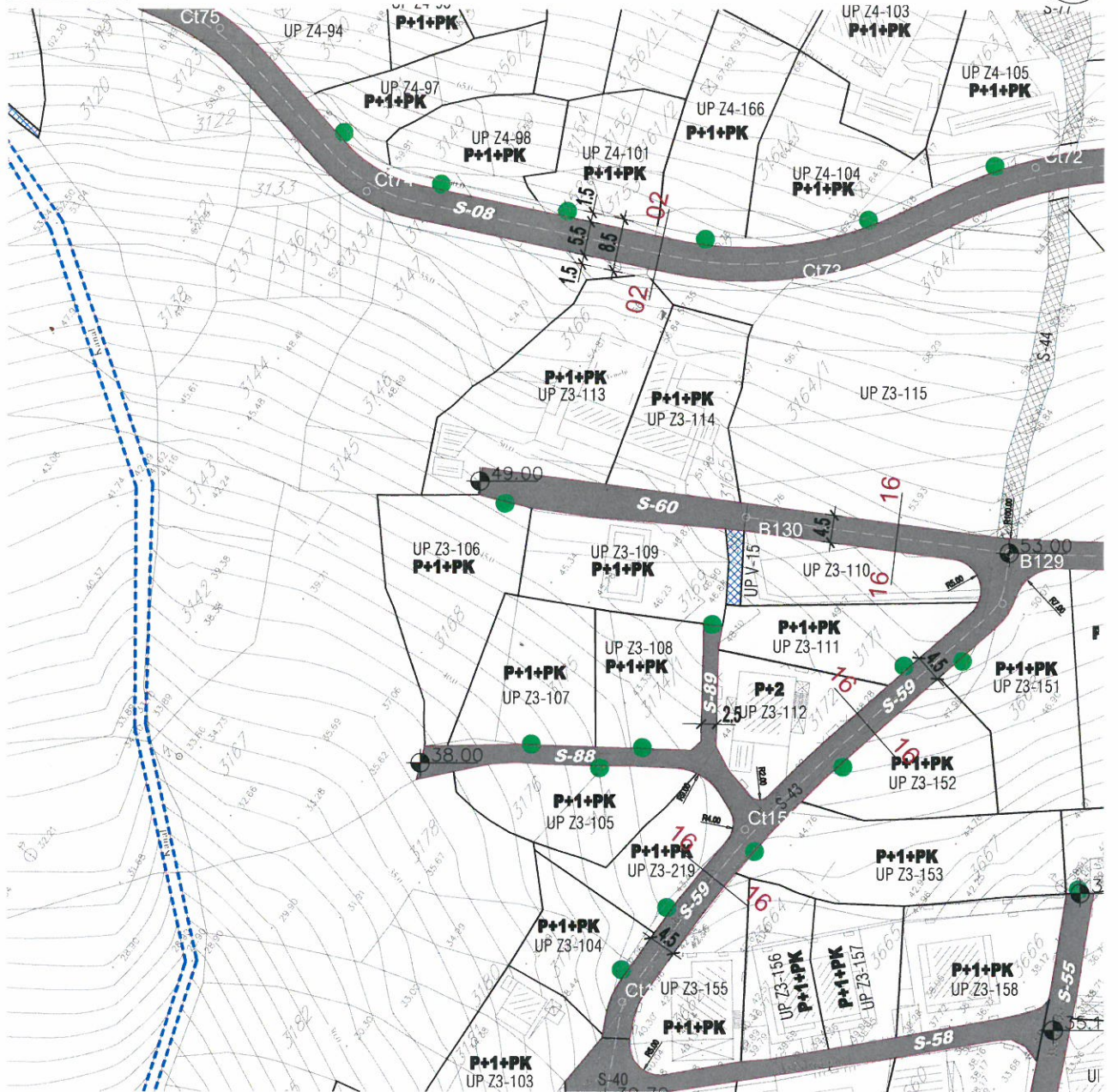


LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|---|------------------------------------|
|  | granica DUP-a |  | regulaciona linija |  | lokacije kontejnera |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | građevinska linija |  | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda |  | pravo prolaza (prema katastru) |
|  | granica i broj podparcele |  | koridor infrastrukture |  | postojeći vodotoci i kanali |
|  | planirana spratnost objekata |  | pješačke površine | | |



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
 Plan saobraćaja
 Z3-UP 109
 R 1: 1000

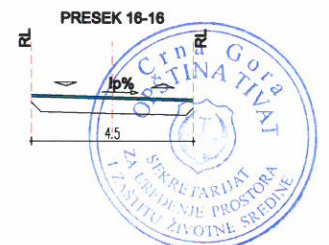


LEGENDA:

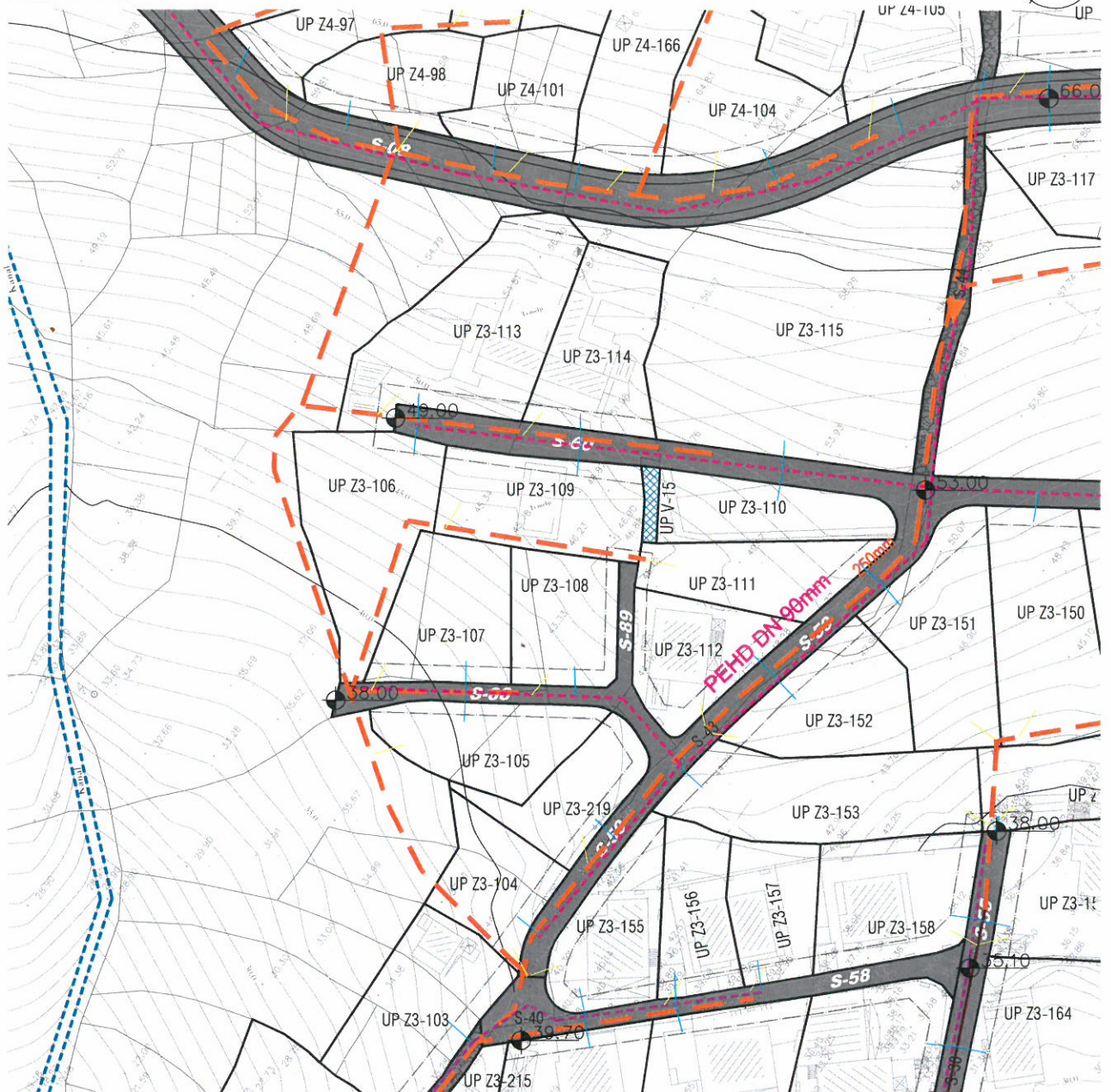
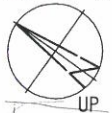
	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	saobraćajnice
	saobraćajnice(zajedničke) kolsko-pješačke površine
	saobraćajne površine pješačke

	autobusko stajalište
	niša autobuskog stajališta
	lokacija kontejnera
	parking na javnoj površini
	mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu
	pravo prolaza

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA
 R 1:200



Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000
UP Z3-109



LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

Vodopsnabdjevanje

	regionalni vodovod
	postojeći vodovod
	planirani vodovod I visinske zone
	planirani vodovod II visinske zone
	planirani vodovod III visinske zone
	vodovodni kućni priključci
	granica visinskih zona
	preelag izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
	planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	smjer odvođenja
	kanalizacioni kućni priključci - planirani
	postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod



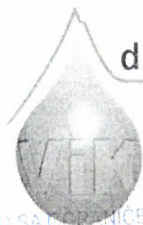
Odvođenje kišnih voda

	mreža otvorenih kanala
--	------------------------

Upravljanje otpadom

	raspored kontejnera
--	---------------------

Primljeno:	24-07-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	-351-	500/3		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

PRIMLJENO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
VODOVOD I KANALIZACIJA

Broj: 2124
Tivat, 24.07.2015.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-500/2 od 24.06.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.broj 3169 KO Tivat,a na zahtjev ČOSOVIĆ KATICE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Zbog visoke kote terena/objekta, ne garantujemo uredno vodosnabdjevanje.



Tivat, 23.07.2015 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000

Z3-UP 109



- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMRE@A

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani

- trafostanica
- trafostanica -planirana



Z3-UP 109



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

EK mreža

- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS

- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
- postojeći vodotoci i kanali



Z3-UP 109







LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo vjerskih objekata
-  postojeći vodotoci i kanali

