

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-511/4
Tivat, 30.06.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **Kalezić Zorana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z1 UP 155, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z1 UP 155, površine 452m², formirana je od kat.parc.br. **3237** KO Tivat .

Prema Listu nepokretnosti –prepis 2583 površina kat.parc.br. 3237 KO Tivat je 452 m².

Prostorni i urbanistički parametri za UP 155:

Broj urbanističke parcele	Z1 UP 155
Površina urbanističke parcele(m ²)	452
namjena	Stanovanje male gustine(SMG)
Planirana spratnost objekta	P+1+Pk
BGP ukupno (m ²)	352,00
BGP stanovanje (m ²)	253,00
Max BGP djelatnosti (m ²)	109,00
Površina pod objektom (m ²)	181,00
Indeks zauzetosti	0,40
Indeks izgrađenosti	0,80
Status objekta i moguće intervencije	planirani

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja male gustine-** izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja , Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.974, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 23.06.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,



Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.

Pejović A.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik


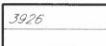
Dostaviti:

- Kalezić Zoran, Andrije Kovačevića 9, Nikšić
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

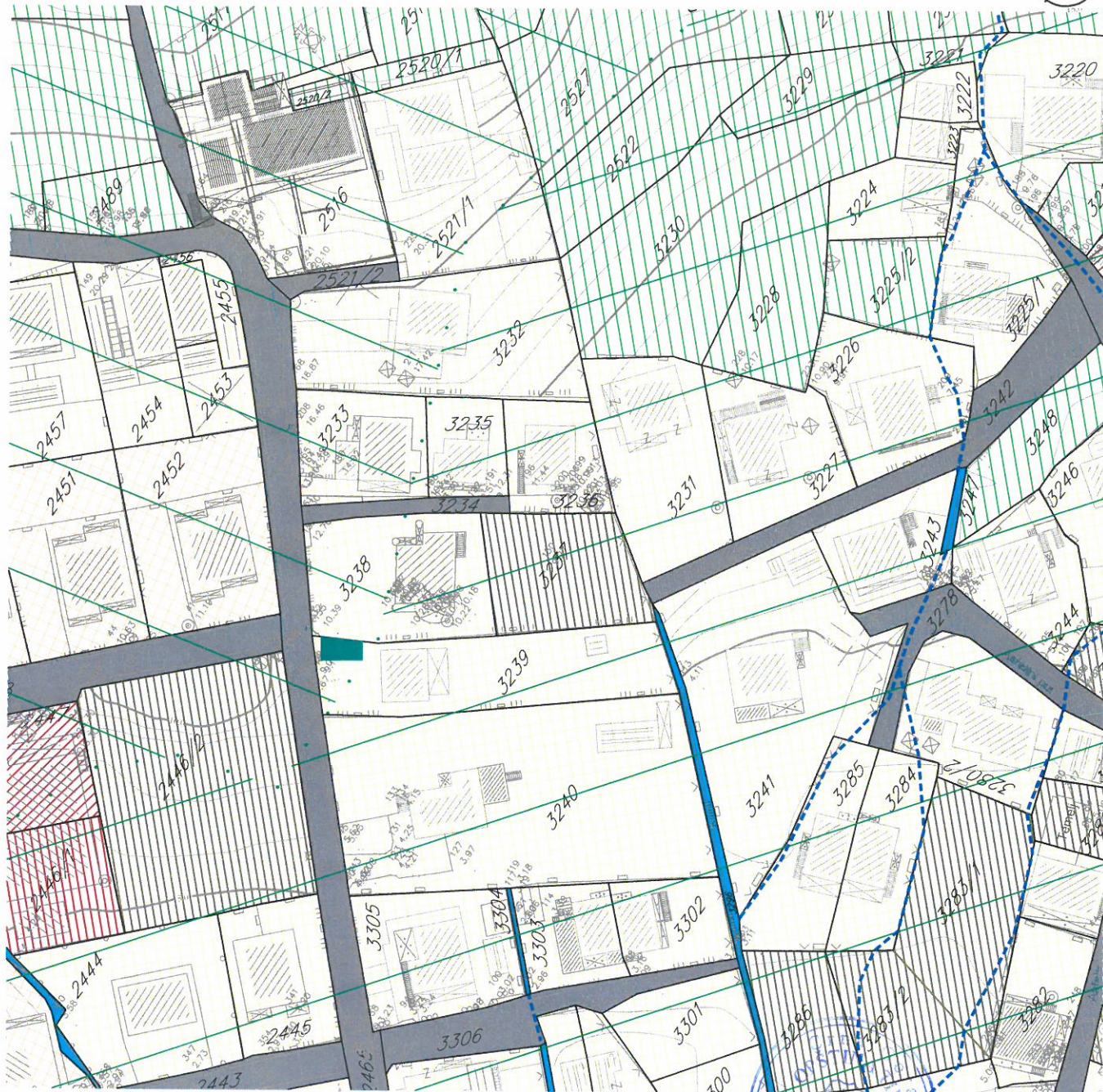
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z1-UP151	361	SMG	P+2	378	265	113	126	0.35	1.05		POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR.
Z1-UP152	205	SMG	P+2	175	123	53	59	0.29	0.86		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR.
Z1-UP153	284	SMG	P+2+PK	326	228	98	82	0.29	1.15		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR.
Z1-UP154	568	SMG	P+1+PK	455	318	136	227	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP155	452	SMG	P+1+PK	362	253	109	181	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z1-UP156	663	SMG	P+1+PK	500	350	150	232	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP157	885	SMG	P+1+PK	500	350	150	310	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP158	498	SMG	P+1+PK	398	279	120	199	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP159	262	SMG	P+1+PK	304	213	91	119	0.45	1.16		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP160	262	SMG	P+1+PK	175	123	53	58	0.22	0.67		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA
Z1-UP161	1237	SMG	P+1+PK	500	350	150	309	0.25	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP162	605	SMG	P+1+PK	484	339	145	242	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP163	434	SMG	P+1+PK	347	243	104	173	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP164	500	SMG	P+2	400	280	120	200	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP165	493	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80	OI	POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP166	66	SMG	P+1	73	51	22	36	0.55	1.10		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP167	108	SMG	P+1	73	51	22	36	0.34	0.67	OI	POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA
Z1-UP168	688	SMG	P+1+PK	500	350	150	241	0.35	/	OI	POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z1-UP169	494	SMG	P+1+PK	395	277	119	198	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
Z1-UP170	545	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
Z1-UP171	326	SMG	P+1+PK	261	183	78	130	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z1-UP172	385	SMG	P+1+PK	308	216	92	154	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
Z1-UP173	504	SMG	P+1+PK	403	282	121	202	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
Z1-UP175	813	SMG	P+1+PK	500	350	150	285	0.35	/		PLANIRANI	
Z1-UP176	794	SMG	P+1+PK	500	350	150	278	0.35	/		PLANIRANI	
Z1-UP177	387	SMG	P+2	376	263	113	125	0.32	0.97	OI	POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR.
Z1-UP178	395	SMG	P+1+PK	292	204	88	146	0.40	0.80		PLANIRANI	

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
Geodetska podloga sa granicom plana R 1: 1000
kat.parc.broj 3237 KO Tivat



- LEGENDA:
-  granica DUP-a
 -  granica i broj katastarske parcele





LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

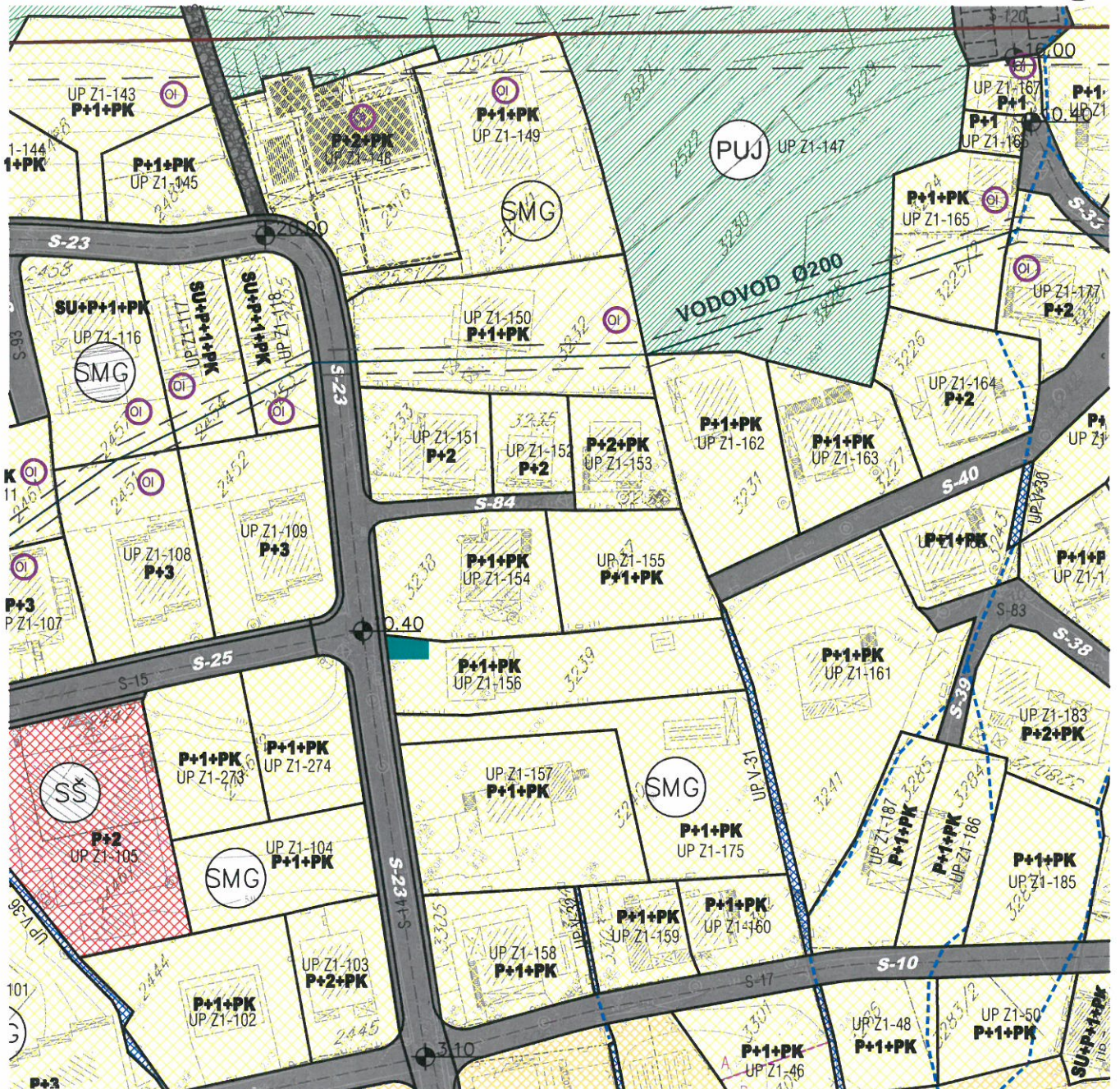
- Izgrađene površine individualno stanovanje
- kolektivno stanovanje
- vjerski objekti
- objekti javne namjene
- napušteni objekti
- postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine neizgrađene i neuređene površine
- prirodni, šumoviti pejzaž

Ulice
 asfaltni kolovoz

Vodeni tokovi
 potoci i kanali





LEGENDA:

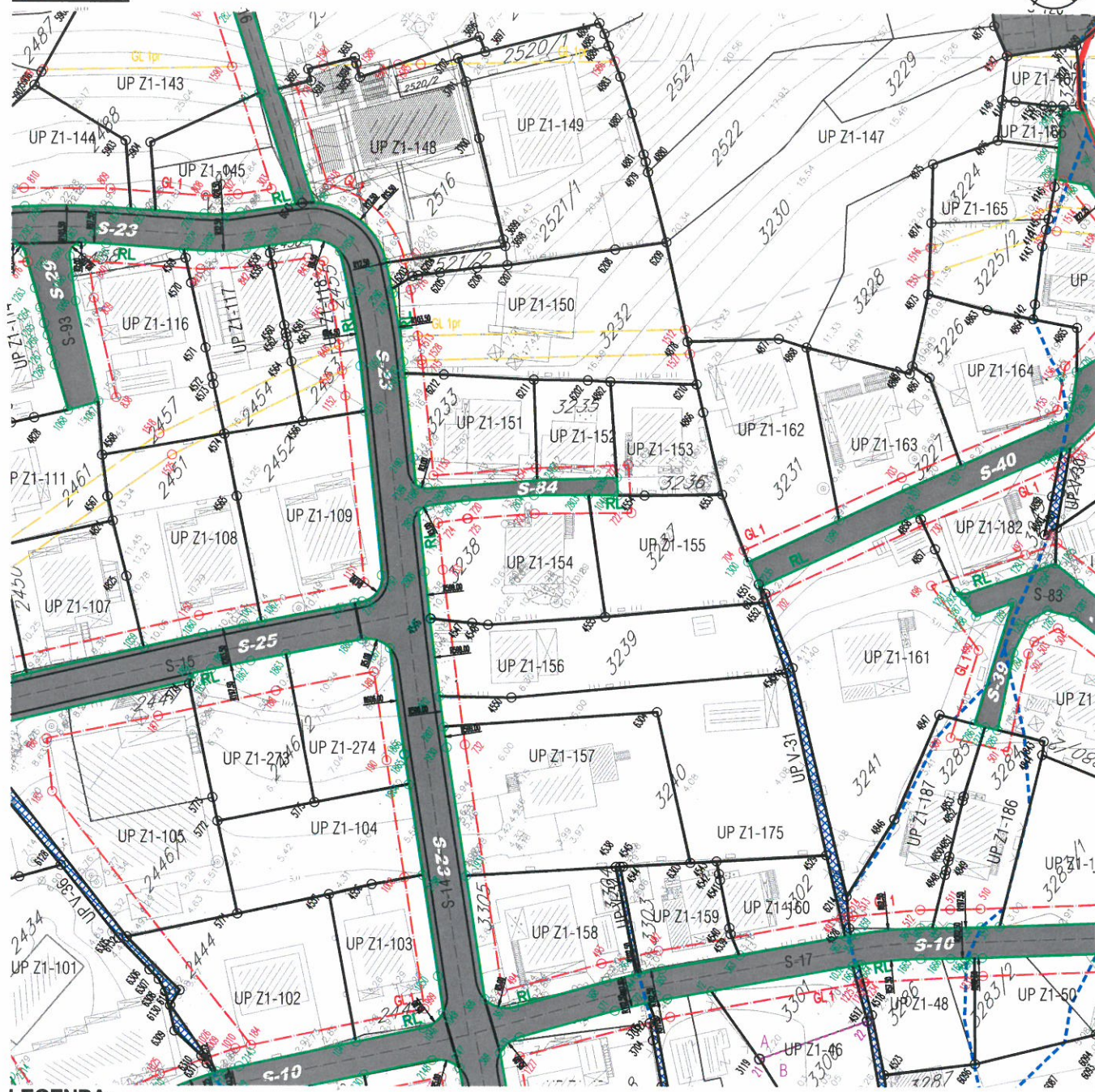
- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | granica DUP-a | | površine za mješovite namjene | | objekti elektroenergetske infrastrukture |
| | granica i broj katastarske parcele | | površine za centralne djelatnosti | | lokacije kontejnera |
| | granica i broj urbanističke parcele | | površine za školstvo i socijalnu zaštitu | | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
| | granica i broj podparcele | | površine za sport i rekreaciju | | objekti predviđeni za rušenje |
| | planirana spratnost objekata | | površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja | | pravo prolaza (prema katastru) |
| | površine za stanovanje male gustine | | površine za saobraćajne infrastrukture | | postojeći vodotoci i kanali |
| | površine za stanovanje srednje gustine | | | | |



Plan parcelacije

R 1: 1000

UP Z1-155



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  privremena građevinska linija - koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/voovoda
-  koridor infrastrukture

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

4551	6558285.61	4698730.36
4553	6558294.06	4698743.72
4554	6558286.57	4698753.95
4555	6558266.71	4698747.71
6216	6558284.92	4698728.59

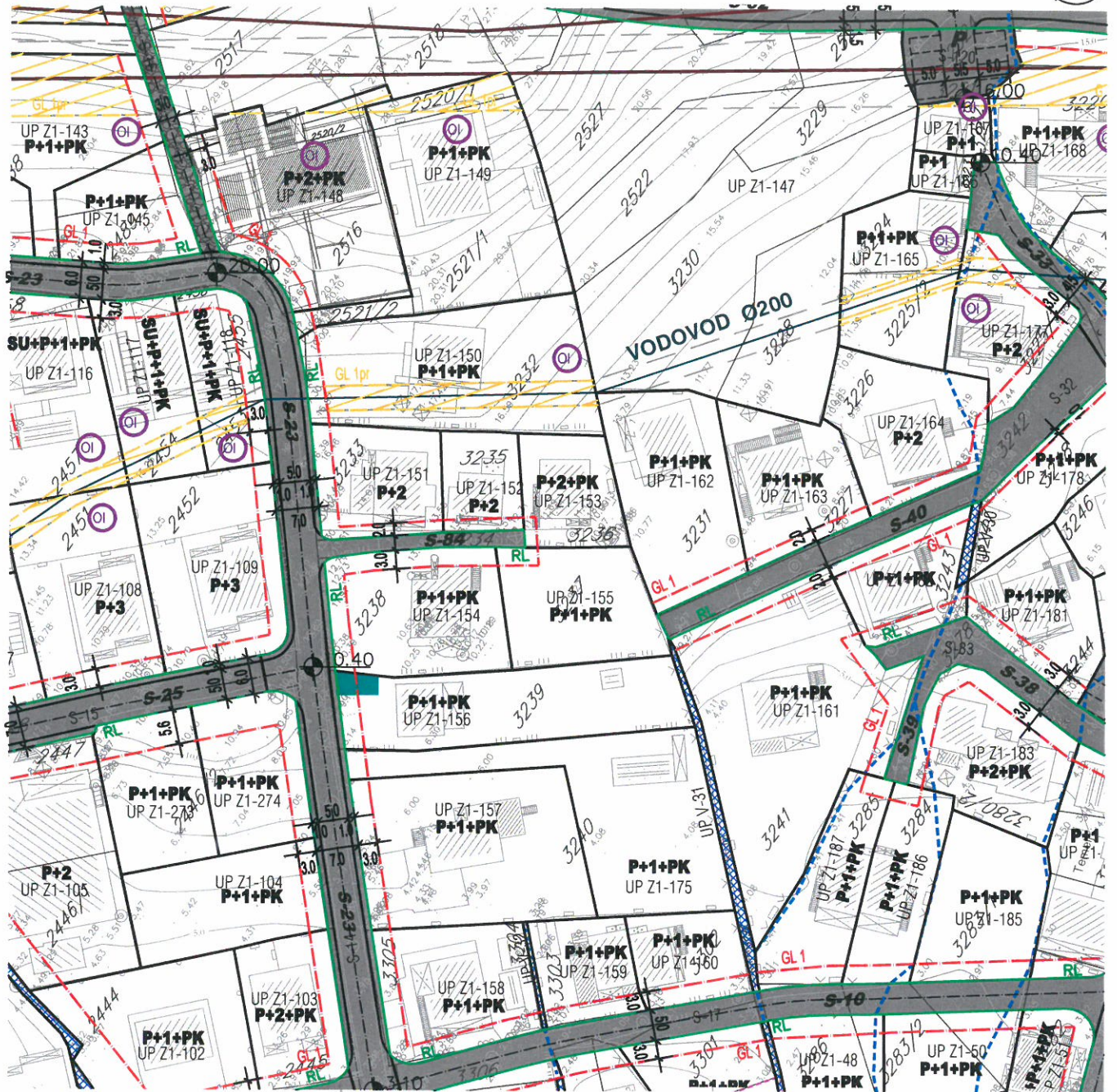
Koordinate tjemena građevinskih linija

721	6558273.82	4698766.89
722	6558283.01	4698754.09
723	6558289.11	4698759.06

Koordinate tjemena regulacionih linija

1043	6558172.38	4698851.53
1300	6558287.59	4698733.94
2235	6558285.46	4698729.97
2803	6558281.39	4698761.49

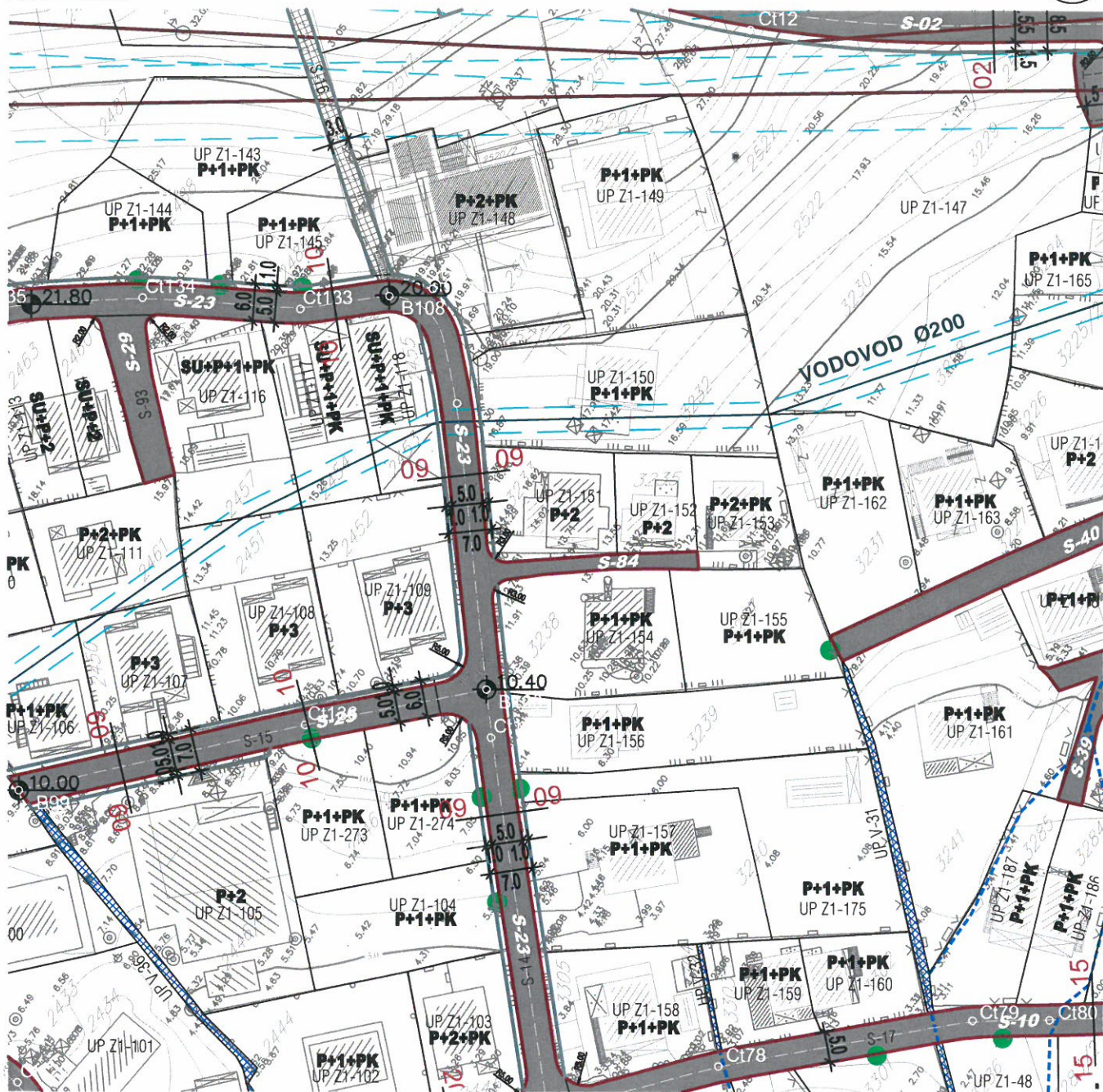




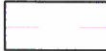






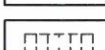
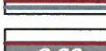



LEGENDA:

granica DUP-a	regulaciona linija	lokacije kontejnera
granica i broj katastarske parcele	građevinska linija	lokacije sa ograničenjem izgradnje
granica i broj urbanističke parcele	privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda	pravo prolaza (prema katastru)
granica i broj podparcele	koridor infrastrukture	postojeći vodotoci i kanali
planirana spratnost objekata	pješačke površine	





LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | granica DUP-a |  | autobusko stajalište |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | niša autobuskog stajališta |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | lokacija kontejnera |
|  | saobraćajnice |  | parking na javnoj površini |
|  | saobraćajnice(zajedničke) kolsko-pješačke površine |  | mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu |
|  | saobraćajne površine pješačke |  | pravo prolaza |



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Priloga: 24-06-2015				
Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902-351-	511/2	511/3		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 974

Tivat, 27.06.2015.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-511/2 od 22.06.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP Z1-155 – kat.par.broj 3237 KO Tivat,a na zahtjev **KALEZIĆ ZORANA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 23.06.2015 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

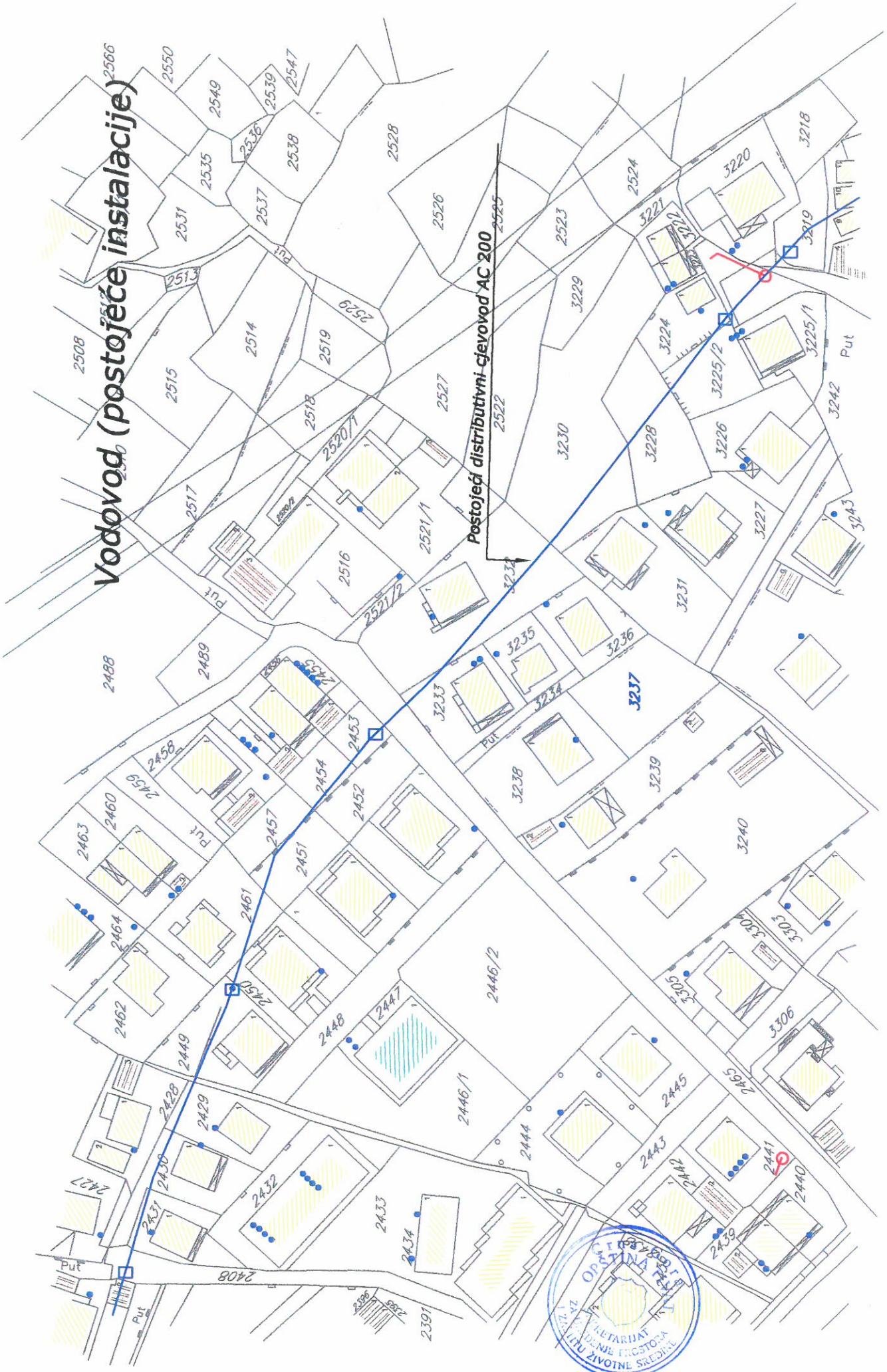


DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



Vodovod (postojeće instalacije)

Postojeći distributivni cevovod AC 200



Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-155



LEGENDA:

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

Vodosnabdjevanje

- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- planirani vodovod I visinske zone
- planirani vodovod II visinske zone
- planirani vodovod III visinske zone
- vodovodni kućni priključci
- granica visinskih zona
- preelog izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
- planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- smjer oddvođenja
- kanalizacioni kućni priključci -planirani
- postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Oddvođenje kišnih voda

- mreža otvorenih kanala

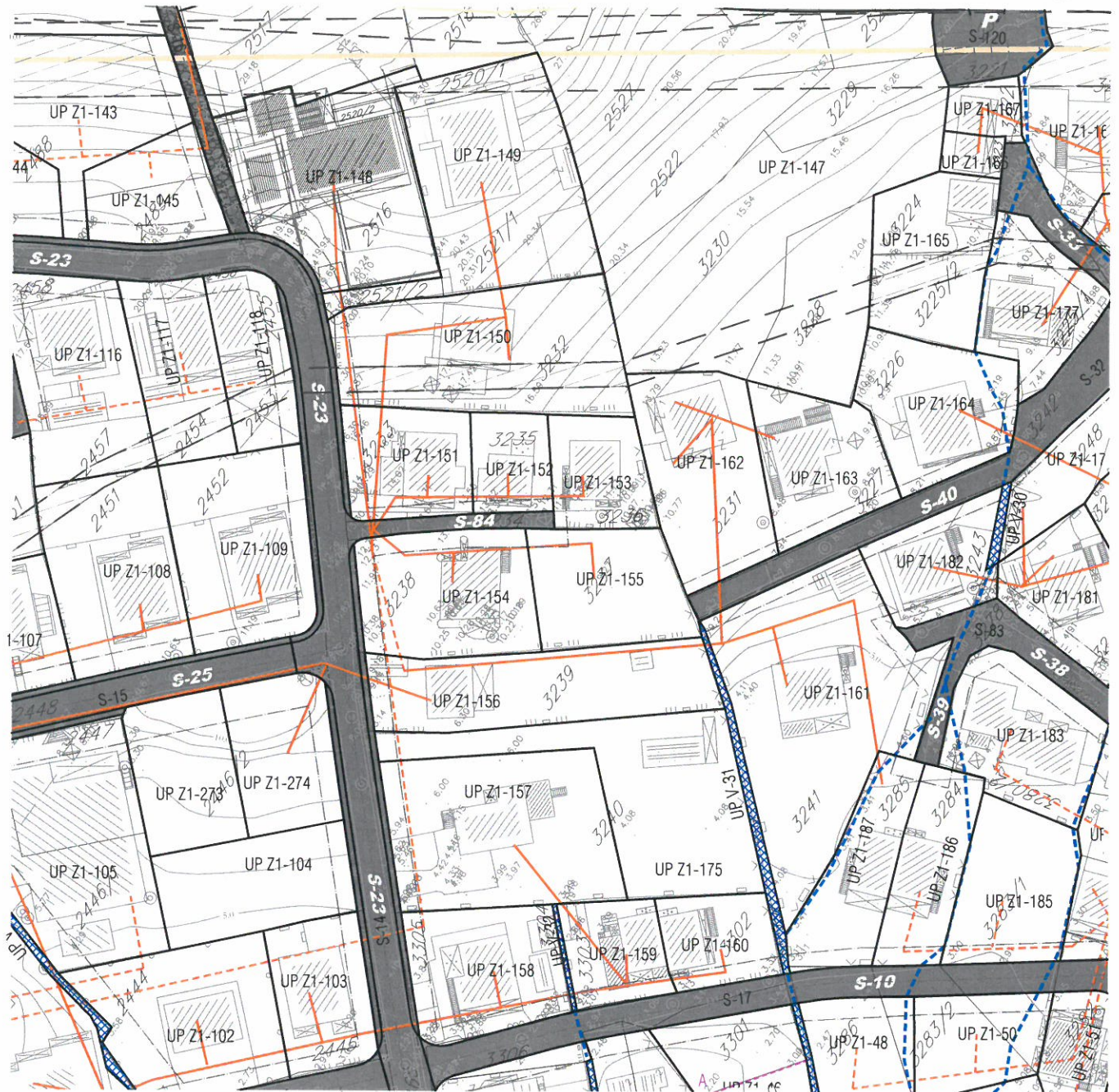
Upravljanje otpadom

- raspored kontejnera



detaljni urbanistički plan: GORNJI KALIMANJ
Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-155



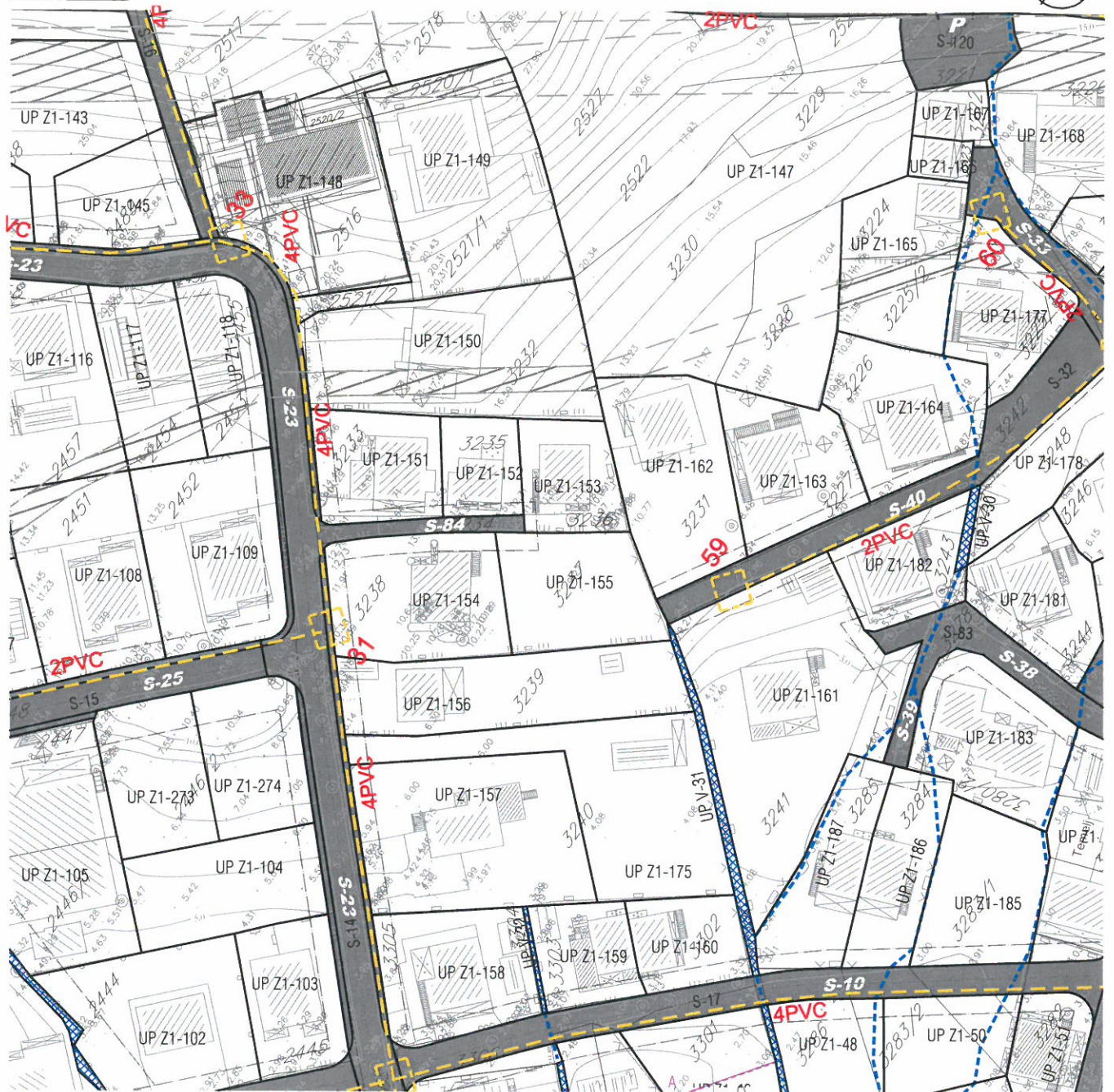
LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMREŽA

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani
- trafostanica
- trafostanica -planirana
- postojeći vodotoci i kanali





LEGENDA:

	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

EK mreža


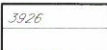
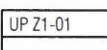

	postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
	postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
	broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
	planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
	planirana RBS

	planirano EK okno
	planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110m)
	broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
	postojeći vodotoci i kanali






LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  PŠ park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  ZSO zelenilo individualnih stambenih objekata
-  ZSO zelenilo stambenih objekata
-  ZPO zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  ZOP zelenilo objekata prosvete
-  ZVO zelenilo vjerskih objekata
-  postojeći vodotoci i kanali

