

CRNA GORA**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-572/7-15

Tivat, 12.01.2016.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i smjernica Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ (»Sl.list CG« br. 68/2010), **po službenoj dužnosti**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

ISPRAVKA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

broj 0902-351-572/6 od 10.08.2015.godine, za urbanističku parcelu **UP Z1-45**, mješovite namjene (MN), u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

1. **Briše se** tabela „Prostorni i urbanistički parametri“ u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima i umjesto nje treba da stoji sledeća tabela:

Prostorni i urbanistički parametri:

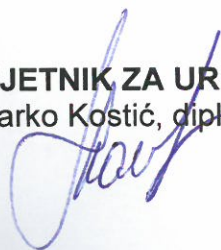
	UP Z1-45
Urbanistička parcela	Mješovita namjena (MN)
Planirana namjena	Izgradnja novog objekta nakon rušenja postojećeg
Moguće intervencije	
Površina UP Z1-45	1116m²
Max indeks zauzetosti	0.40
Max zauzetost	446m² BGP
Max indeks izgrađenosti	1.20
Max izgrađenost	1339m² BGP
Površina za stanovanje	1004m² BGP
Površina za djelatnost	335m² BGP
Max spratnost objekta	P+2+Pk

2. Ostali elementi u predmetnim urbanističko-tehničkim uslova se ne mjenjaju odnosno **važe i dalje**.

3. Ova Ispravka je **sastavni dio** predmetnih urbanističko-tehničkim uslova.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.

**SEKRETAR**

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- Radović Maja, Kalimanj bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-572/6
Tivat, 10.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i odredaba Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **RADOVIĆ Maje**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu **UP Z1-45, mješovite namjene (MN)**,
u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj"

Prema planu **UP Z1-45** je formirana od kat.par.br. **3297, 3298 i 3299 KO Tivat**.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan da **formira UP Z1-45** odnosno da **preparceliše** kat.par.br. **3289 i 3299 KO Tivat** preda datim uslovima parcelacije kao i da reguliše imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP.

Prema Listovima nepokretnosti broj 2587 i 2588 ukupna površina predmetnih katastarskih parcela je **1131m²**. Od te površine **8m²** se nalaze na trasi planirane saobraćajnice S-10. Shodno navedenom površina UP Z1-45 odnosno predmetne lokacije je **1123m²** i na tu površinu se računaju parametri.

Prostorni i urbanistički parametri za **UP Z1-45**:

Oznaka urbanističke parcele	UP Z1-45
Planirana namjena	Mješovina namjena
Status objekta i moguće intervencije	Izgradnja nakon rušenja
Površina UP Z1-45	1123m ²
Indeks zauzetosti	0.40
Površina pod objektom	449m ² BGP
Indeks izgrađenosti	1.20
Ukupna dozvoljena izgrađenost	1348m ² BGP
Max površina djelatnosti	320m ² BGP
Površina stanovanja	404m ² BGP
Planirana spratnost objekta	P+2+Pk

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene**- izrađen od strane Monte CEP- a (Centra za planiranje urbanog razvoja, Kotor).

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;



- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br. 2219 od 12.08.2015.godine, izdati od DOO „Vodovod i Kanalizacija“ Tivat.
- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENE:

- Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje **imaju direktan pristup** sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.
- Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.

SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Ⓞ Radović Maja, Kalimanj bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

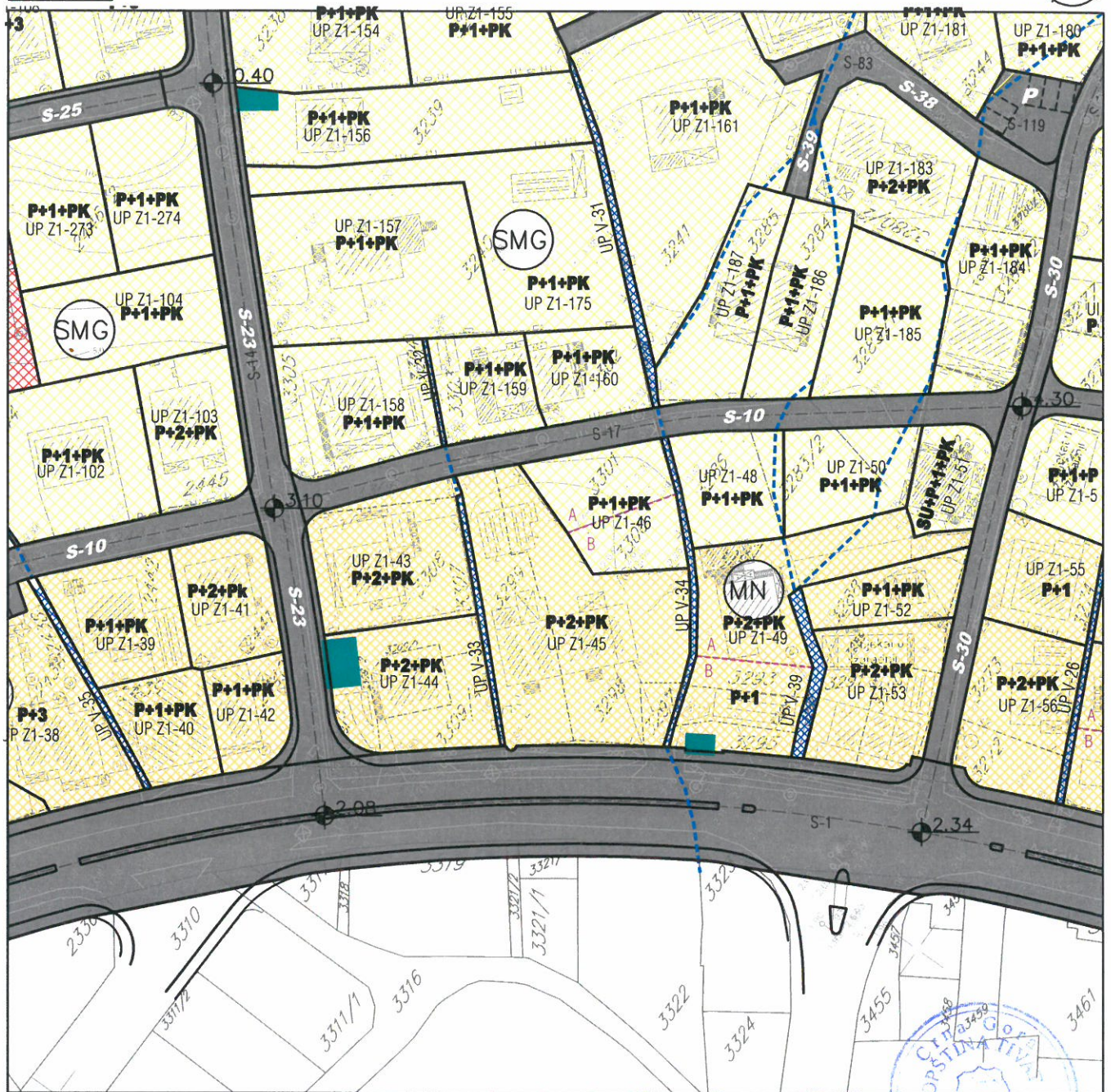
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z1-UP22	414	SMG	P+2	509	356	153	170	0.40	1.23		POSTOJEĆI	PREMASENA BGP, I IND. IZGR., PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP23	590	SMG	P+1+PK	472	330	142	236	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP24	414	SMG	P+1+PK	331	232	99	166	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z1-UP25	640	MN	P+2+PK	767	537	230	256	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP26	422	MN	P+2+PK	506	355	152	169	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP27	542	MN	P+2+PK	651	455	195	217	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP28	635	MN	P+2+PK	762	533	229	254	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP29	588	MN	P+2+PK	706	494	212	235	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP30	590	MN	P+2+PK	708	495	212	236	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP31	584	MN	P+2+PK	701	490	210	234	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP32	631	MN	P+2+PK	757	530	227	252	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP33	435	MN	P+2+PK	522	366	157	174	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP34	417	MN	P+2+PK	501	350	150	167	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP35	309	MN	P+2+PK	371	260	111	124	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP36	653	MN	P+2+PK	784	549	235	261	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP37	452	MN	P+2+PK	542	380	163	181	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP38	804	MN	P+3	1116	781	335	279	0.35	1.39		POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR. I SPRATNOST
Z1-UP39	373	MN	P+1+PK	442	309	133	189	0.51	1.18		POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ. SUBSTANDARDNA PARCELA -
Z1-UP40	255	MN	P+1+PK	604	423	181	201	0.79	2.37		POSTOJEĆI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ., PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP41	308	MN	P+2+PK	370	259	111	123	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP42	215	MN	P+1+PK	308	216	92	103	0.48	1.43		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP43	530	MN	P+2+PK	636	445	191	212	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP44	516	MN	P+2+PK	619	433	186	206	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP45	1123	MN	P+2+PK	1348	943	404	449	0.40	1.20		PLANIRANI	IZGRADNJA NAKON RUSENJA



LEGENDA:

— granica DUP-a

3296 granica i broj katastarske parcele



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | granica DUP-a | | površine za mješovite namjene | | objekti elektroenergetske infrastrukture |
| | granica i broj katastarske parcele | | površine za centralne djelatnosti | | lokacije kontejnera |
| | granica i broj urbanističke parcele | | površine za školstvo i socijalnu zaštitu | | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
| | granica i broj podparcele | | površine za sport i rekreaciju | | objekti predviđeni za rušenje |
| | planirana spratnost objekata | | površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja | | pravo prolaza (prema katastru) |
| | površine za stanovanje male gustine | | vodene površine | | postojeći vodotoci i kanali |
| | površine za stanovanje srednje gustine | | površine saobraćajne infrastrukture | | |



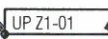



Plan parcelacije

R 1: 1000

UP Z1-45



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  privremena građevinska linija - koridor u kome je zabranjena izgradnja do uklanjanja dalekovoda/voovoda
-  koridor infrastrukture

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

3119	6558222.32	4698685.42
3120	6558219.25	4698678.13
3121	6558228.99	4698666.04
3122	6558217.61	4698702.92
3123	6558204.22	4698689.19
3124	6558194.06	4698679.25
4524	6558225.88	4698663.55
4525	6558217.88	4698657.91
4526	6558213.21	4698656.13
4527	6558206.31	4698653.79

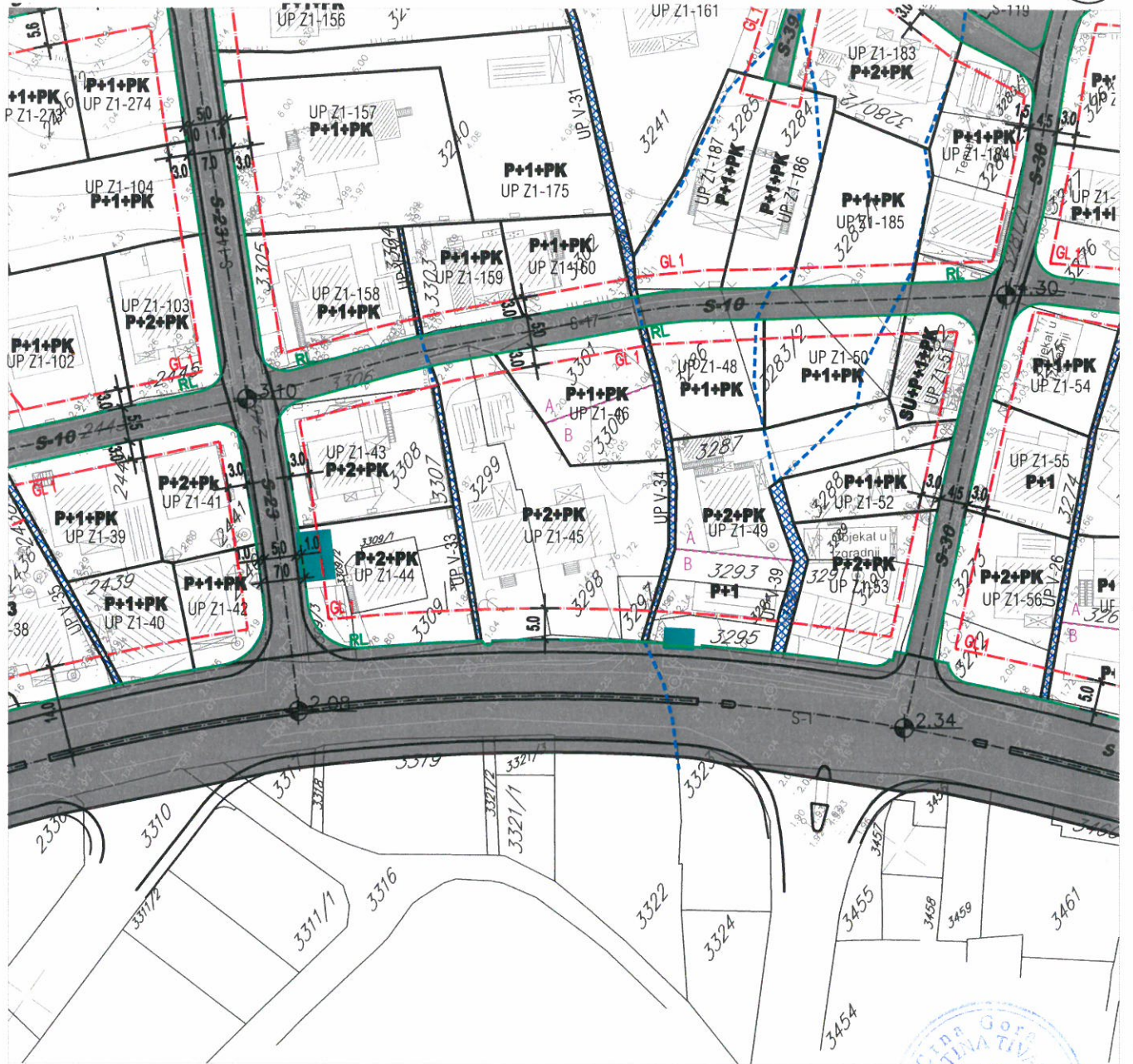
Koordinate tjemena regulacionih linija

12	6558226.84	4698698.27
372	6558219.40	4698705.50
373	6558221.60	4698703.41
1033	6558202.94	4698652.64
2399	6558188.30	4698673.62
2400	6558188.44	4698673.43
2401	6558189.34	4698672.23
2402	6558199.02	4698658.61





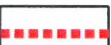

Koordinate tjemena građevinskih linija

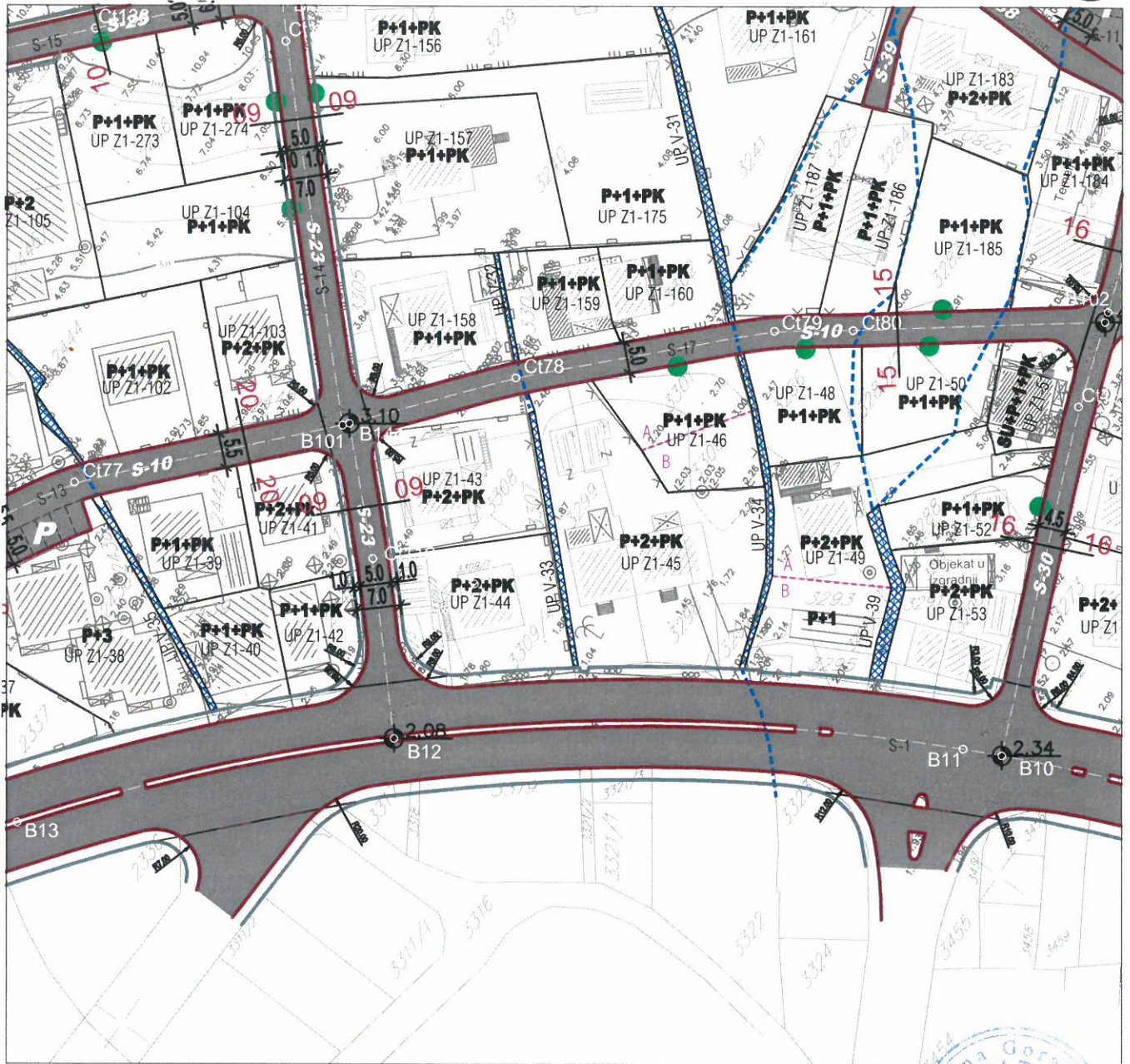
1223	6558191.90	4698677.14
1224	6558207.81	4698654.30
1225	6558241.67	4698679.55
1226	6558219.50	4698701.27





LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|---|------------------------------------|
|  | granica DUP-a |  | regulaciona linija |  | lokacije kontejnera |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | građevinska linija |  | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda |  | pravo prolaza (prema katastru) |
|  | granica i broj podparcele |  | koridor infrastrukture |  | postojeći vodotoci i kanali |
|  | planirana spratnost objekata |  | pješačke površine | | |

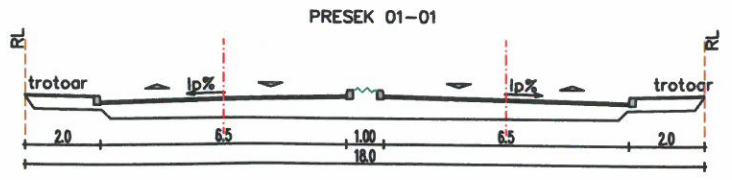
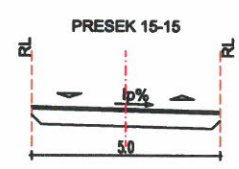


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajnice
- saobraćajnice (zajedničke) kolsko-pješačke površine
- saobraćajne površine pješačke

- autobusko stajalište
- niša autobuskog stajališta
- lokacija kontejnera
- parking na javnoj površini
- mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu
- pravo prolaza

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R 1:200



Primljeno:	13-08-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	572	5	

2015

12.08.15



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-572/2 od 08.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na kat.par.broj 3297,3298 i 3299 KO Tivat ,a na zahtjev RADOVIĆ MAJE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG: 1- mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2- mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



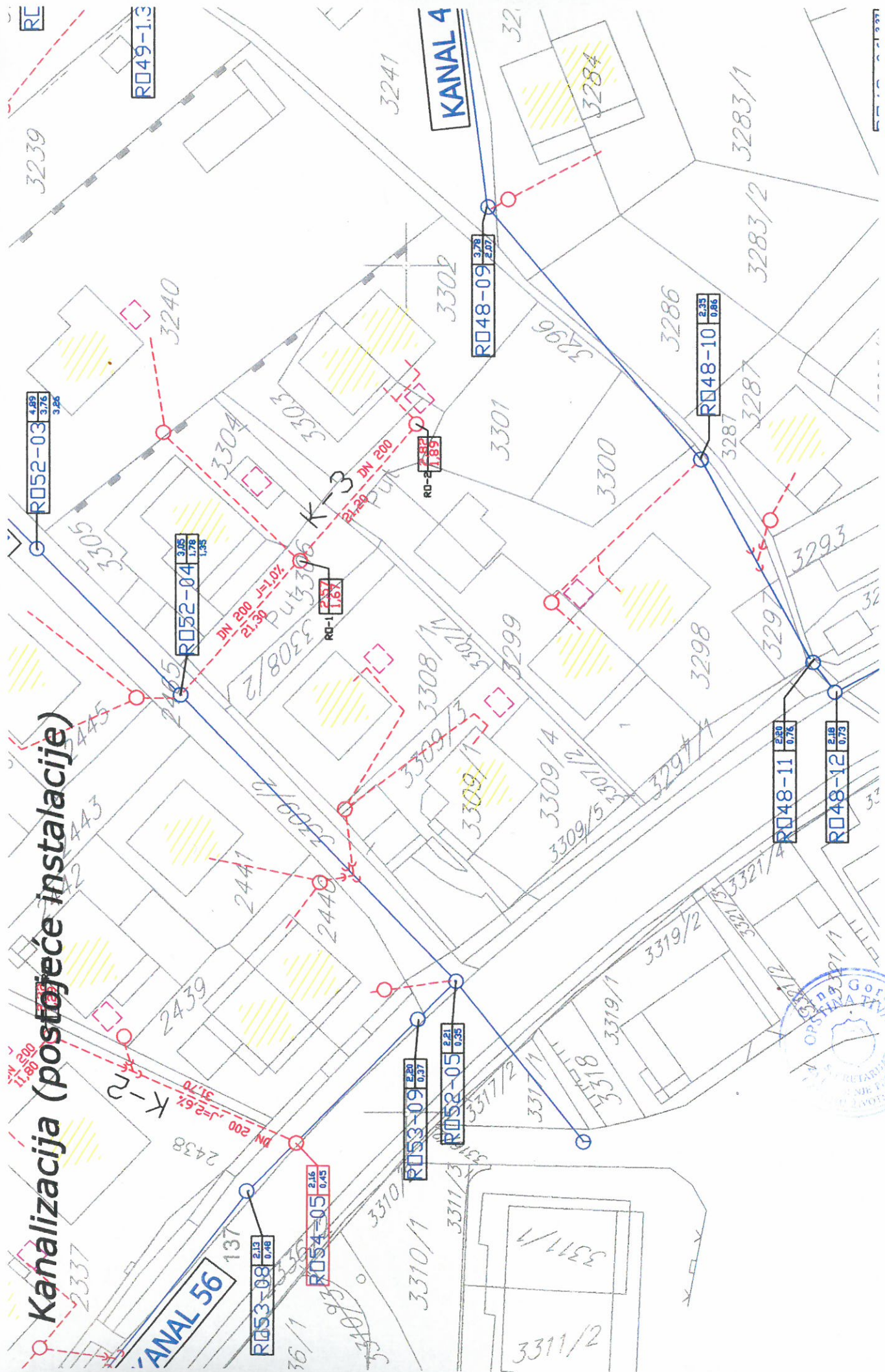
Tivat, 10.08.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

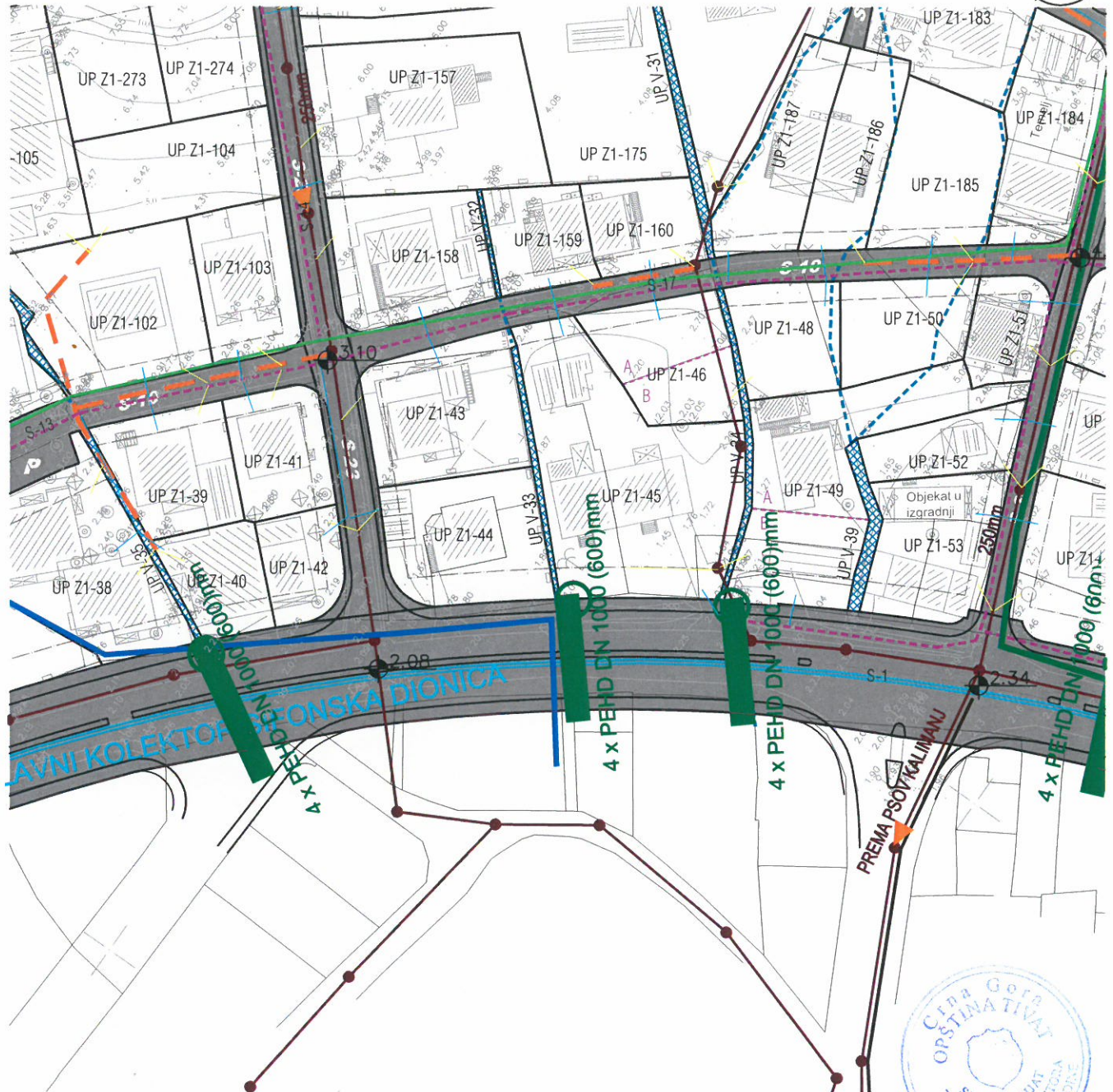
DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Kanalizacija (postojeće instalacije)



Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-45



LEGENDA:

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

Vodosnabdjevanje

- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- planirani vodovod I visinske zone
- planirani vodovod II visinske zone
- planirani vodovod III visinske zone
- vodovodni kućni priključci
- granica visinskih zona
- prelog izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mm
- planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- smjer oddvođenja
- kanalizacioni kućni priključci - planirani
- postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Oddvođenje kišnih voda

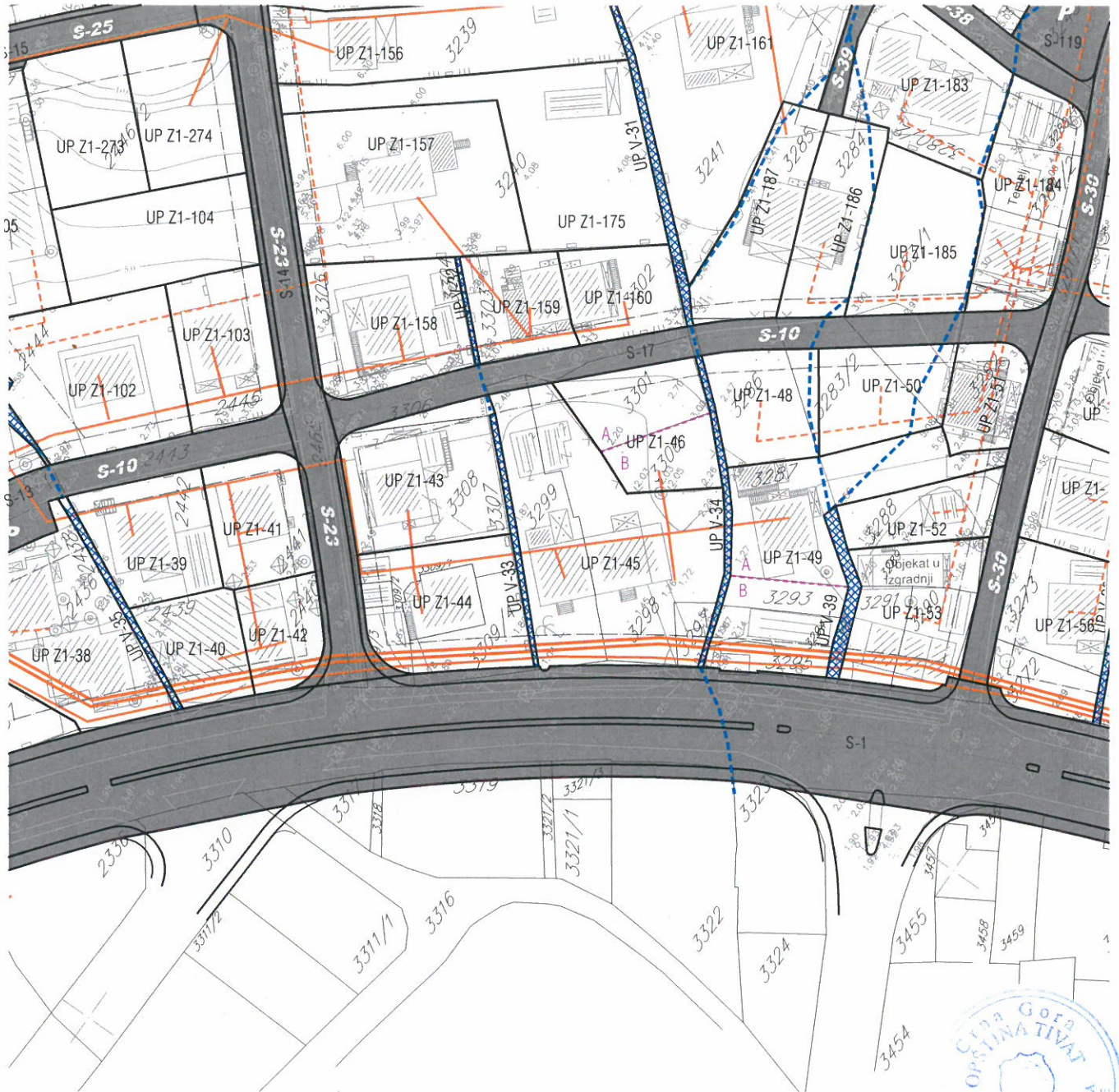
- mreža otvorenih kanala

Upravljanje otpadom

- raspored kontejnera

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
 Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-45



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMREŽA

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani

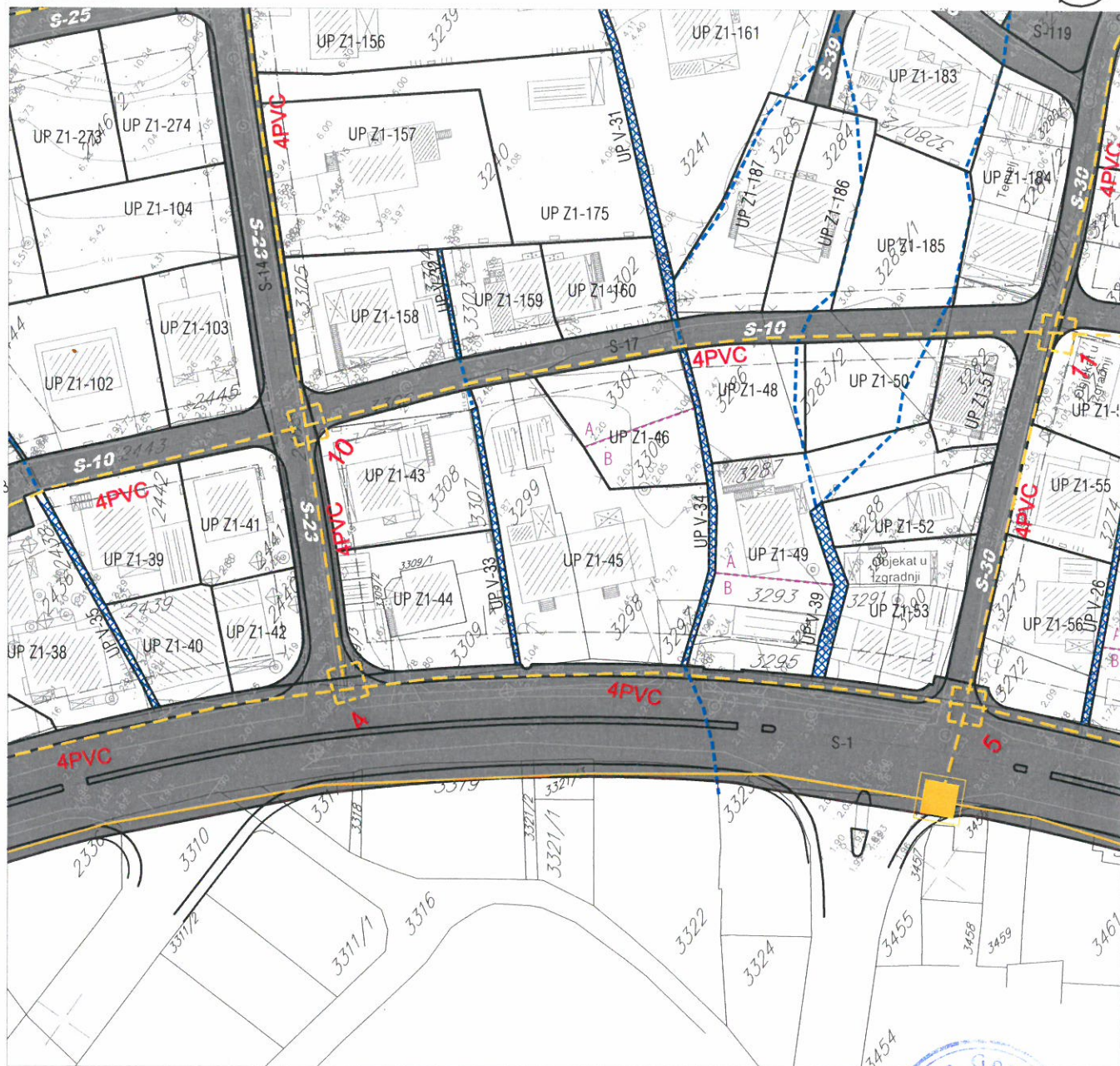
- trafostanica
- trafostanica -planirana

- postojeći vodotoci i kanali



Plan telekomunikacione infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-45



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

EK mreža

- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS

- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
- postojeći vodotoci i kanali



Plan zelenih površina


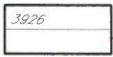
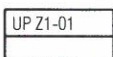
R 1: 1000



UP Z1-45



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo vjerskih objekata
-  postojeći vodotoci i kanali

