

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-578/5
Tivat, 04.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”(»Sl.list CG« br. 8/14), na zahtjev **Petković Tripa**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 192 u zoni B, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“, Opština Tivat.

UP 192, površine **409 m²**, formirana je od dijela kat.parc.br.**3961** KO Tivat, dijela kat.parc.br. **3962** KO Tivat, dijela kat.parc.br. **3958** KO Tivat i dijela kat.parc.br. **3959** KO Tivat.

U skladu sa članom 62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat se dopisom, broj 0902-351-578/3 od 08.07.2015.godine, obratio Crnogorskom elektroprenosnom sistemu Podgorica, radi izdavanja tehnički uslovi za projektovanje na predmetnoj parceli. Isti je uredno dostavljen (dokaz povratnica u spisima predmeta). Kako u Zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, isti nisu dostavljeni o njihovom naknadnom odgovoru, odnosno izjašnjenju bit ćete blagovremeno obaviješteni.

Urbanistički parametri za UP192
(podaci izTabela 11:NEIZGRAĐENE URBANISTIČKE PARCELE)

Broj urbanističke parcele	UP 192
Površina urbanističke parcele(m ²)	409
namjena	Stanovanje male gustine
Max I.Z.	0,40
Max I.I.	0,80
Max površina pod objektom (m ²)	164
Max bruto građevinska površina objekta (m ²)	327
Maksimalna spratnost objekta	3 nadzemne etaže
status parcele	Neizgrađena UP

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan riješiti pitanje tereta evidentiranih u listu nepokretnosti.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“, Opština Tivat- izrađen od strane Montenegroprojekt Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana

Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;

- Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;

- Namjena površina – planR 1:1000;



- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.1081, izdati od D.o.o. «Vodovod i Kanalizacija» Tivat 07.07.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-1197/1 od 27.0504.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

Pejović A.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Petković Tripo, Marići bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

UP 189 D	412	stanovanje male gostine	0,40	0,80	165	330	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 190	512	stanovanje male gostine	0,40	0,80	205	410	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 192	409	stanovanje male gostine	0,40	0,80	164	327	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 194	493	stanovanje male gostine	0,40	0,80	197	394	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 195	587	stanovanje male gostine	0,40	0,80	235	470	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 196	692	stanovanje male gostine	0,40	0,80	250	500	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 199	419	stanovanje male gostine	0,40	0,80	168	335	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 210	495	stanovanje male gostine	0,40	0,80	198	396	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 215	331	stanovanje male gostine	0,40	0,80	132	265	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 218	356	stanovanje male gostine	0,40	0,80	142	285	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 229	300	stanovanje male gostine	0,40	0,80	120	240	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 240 D	440	stanovanje male gostine	0,40	0,80	176	352	3 nadzemne etaže	bazen
UP 247	470	stanovanje male gostine	0,40	0,80	188	376	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 260	343	stanovanje male gostine	0,40	0,80	137	274	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 263	511	stanovanje male gostine	0,40	0,80	204	409	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 264	410	stanovanje male gostine	0,40	0,80	164	328	3 nadzemne etaže	manji pomoćni objekat
UP 277 D	1006	stanovanje male gostine	0,40	0,80	402	805	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 278 D	800	stanovanje male gostine	0,40	0,80	320	640	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 279 D	1008	stanovanje male gostine	0,40	0,80	403	806	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 280 D	823	stanovanje male gostine	0,40	0,80	329	658	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 283	402	stanovanje male gostine	0,40	0,80	161	322	3 nadzemne etaže	manji pomoćni objekat

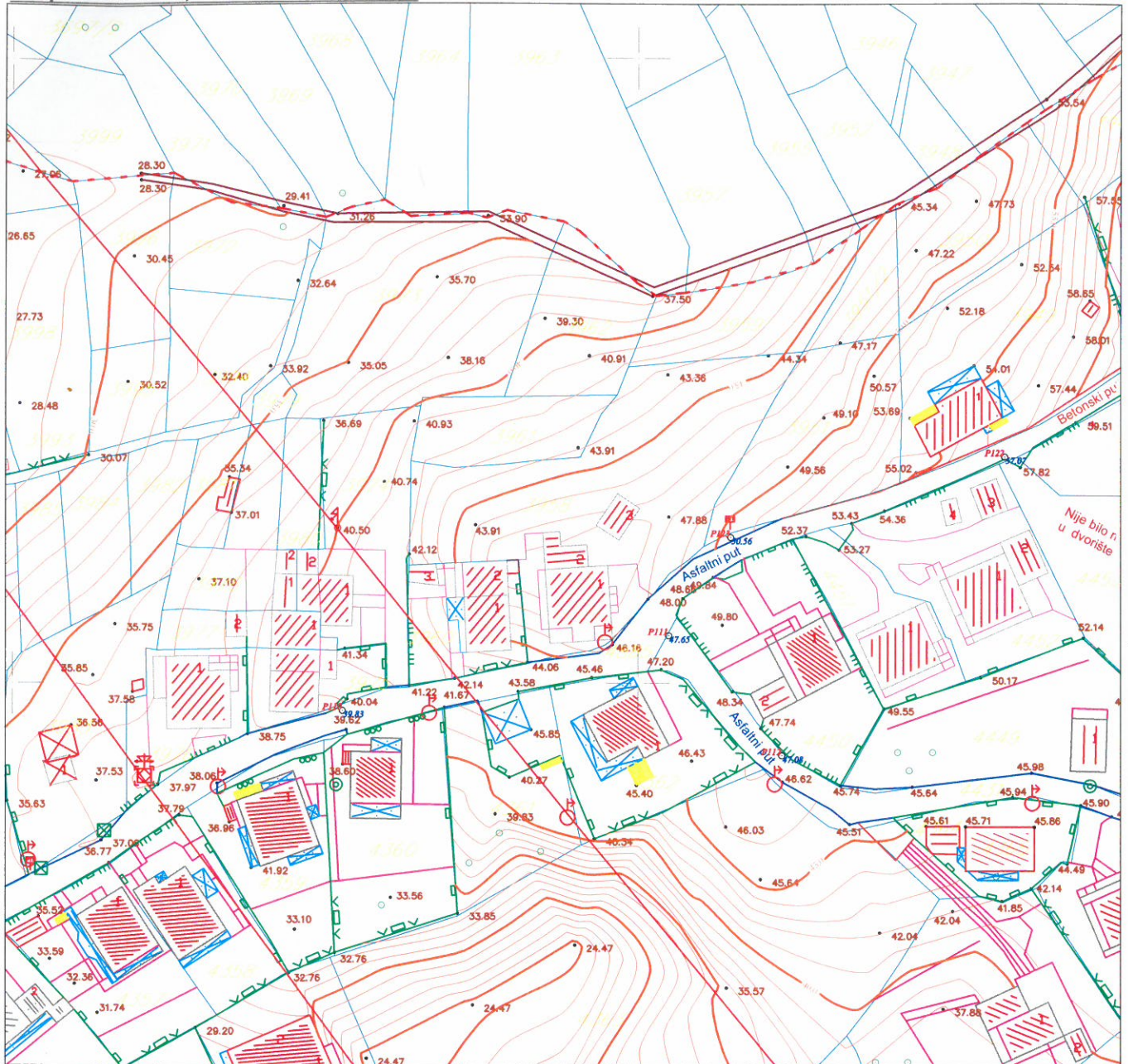


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Topografsko katastarska podloga

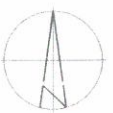
R 1:1000

kat.parc.br. 3961, 3959 i 3958 KO TIVAT



LEGENDA

	granica zahvata		granica kat. parcela		
	stambeni objekt		saobraćajni znakovi		drveni elektro stub
	objekat (ruševina)		bilbordi		betonski elektro stub
	objekat u privredi		semafor		trafo betonski
	drveni objekt		šahte		dalekovod gvozdeni
	objekat u izgradnji		ulična rasvjeta		PTT stub
	trafika (kiosk)		kontrolni centar		električna kutija
	stepenice		spomenik		
	terasa nadkrivena		bunar		
	terasa otkrivena		česma		
	zid		livada, travnjak		
	žičana ograda				
	drvena ograda				
	zid kao ograda				
	gvozdena ograda na zidu				
	živa ograda				
	zid od naslaganog kamena				
	žičana ograda na zidu				

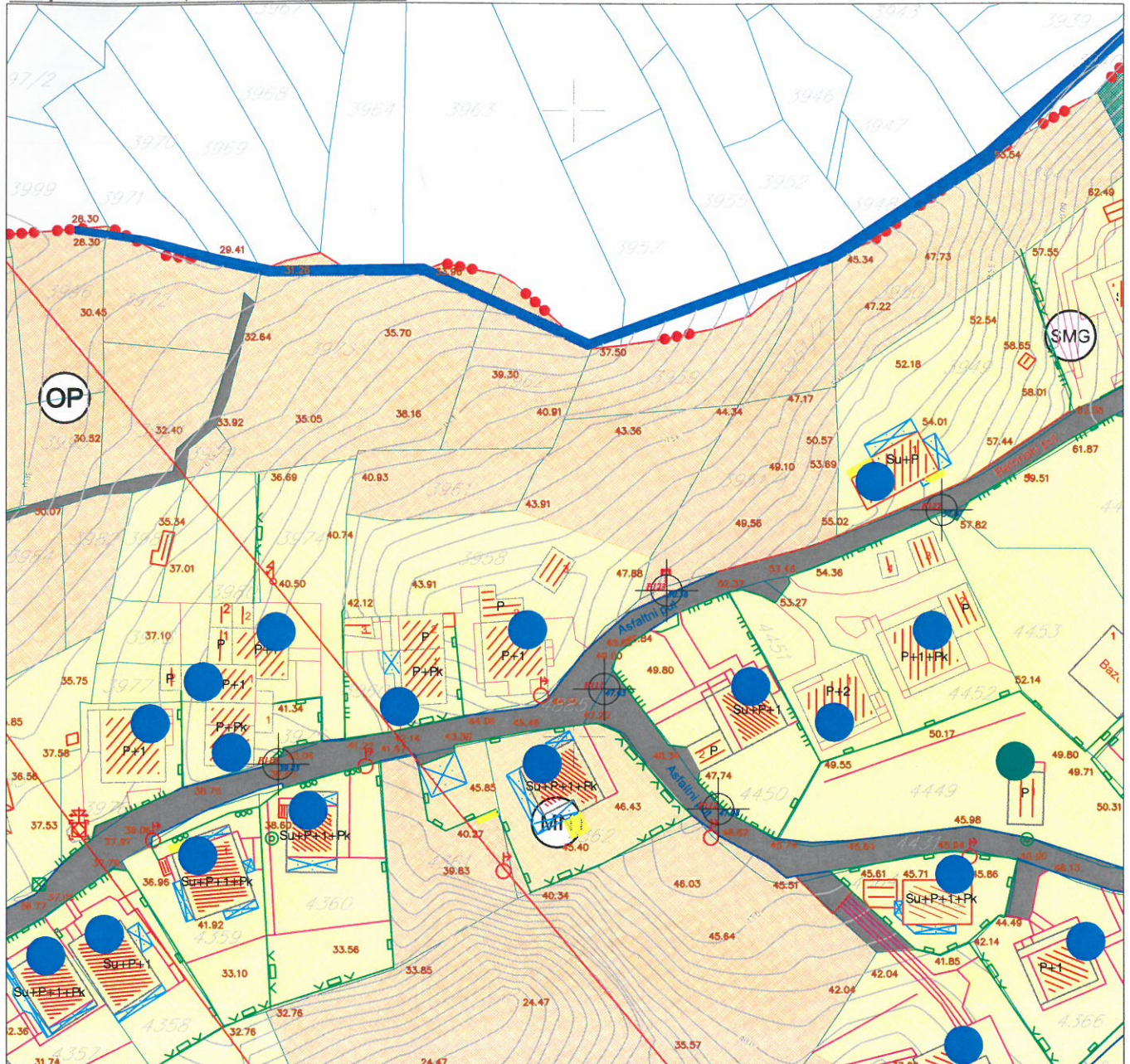


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Namjena površina-postojeće stanje

R 1:1000

kat.parc.br. 3961, 3959 i 3958 KO Tivat



LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

Bonitet

dobar
 loš
 ruševan

Namjena

površine stanovanja manje gustine
 površine mješovite namjene
 poslovni objekti
 površine sporta i rekreacije
 šumske površine
 ostale površine

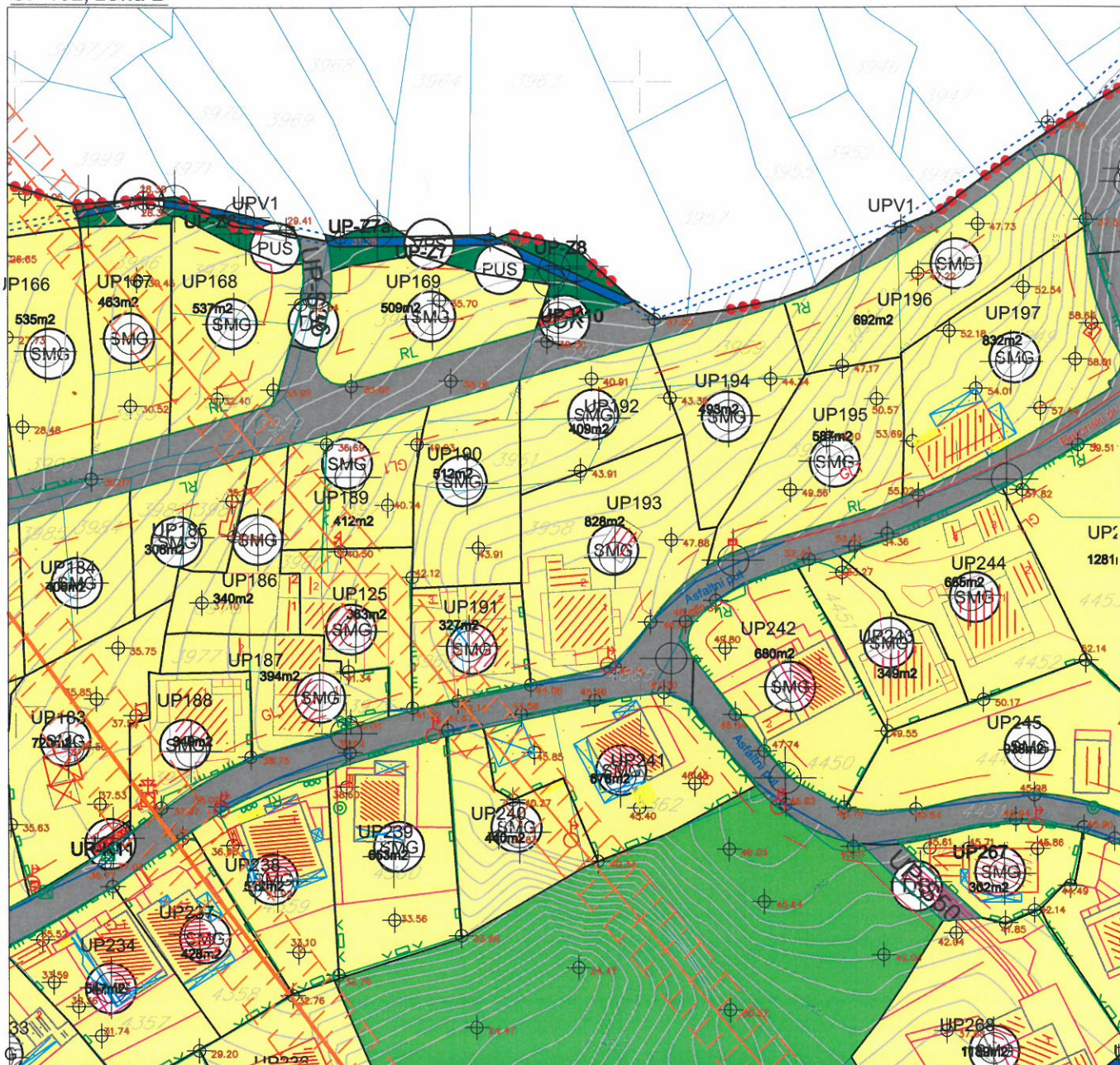
poljoprivreda
 površine objekata hidrotehničke infrastrukture
 površine objekata elektroenergetske infrastrukture
 potok - kanal
 površine drumskog saobraćaja
 postojeći dalekovod



Namjena površina-plan

R 1:1000

UP 192, zona B



LEGENDA

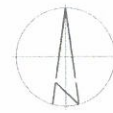
- granica plana
- granica zone

- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridor postojećih dalekovoda

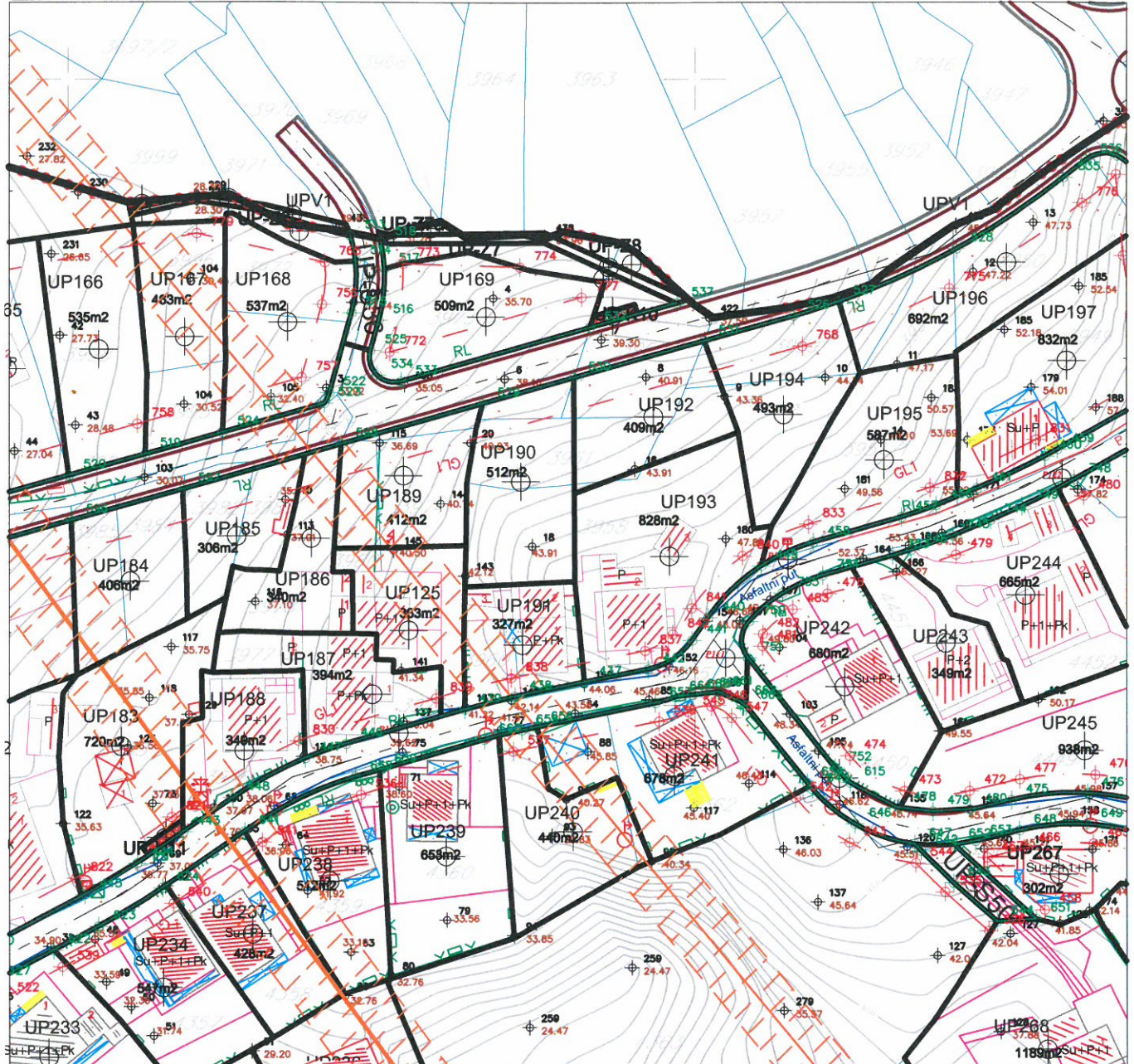


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Regulacija i nivelacija

R 1:1000

UP 192, zona B



LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV

-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

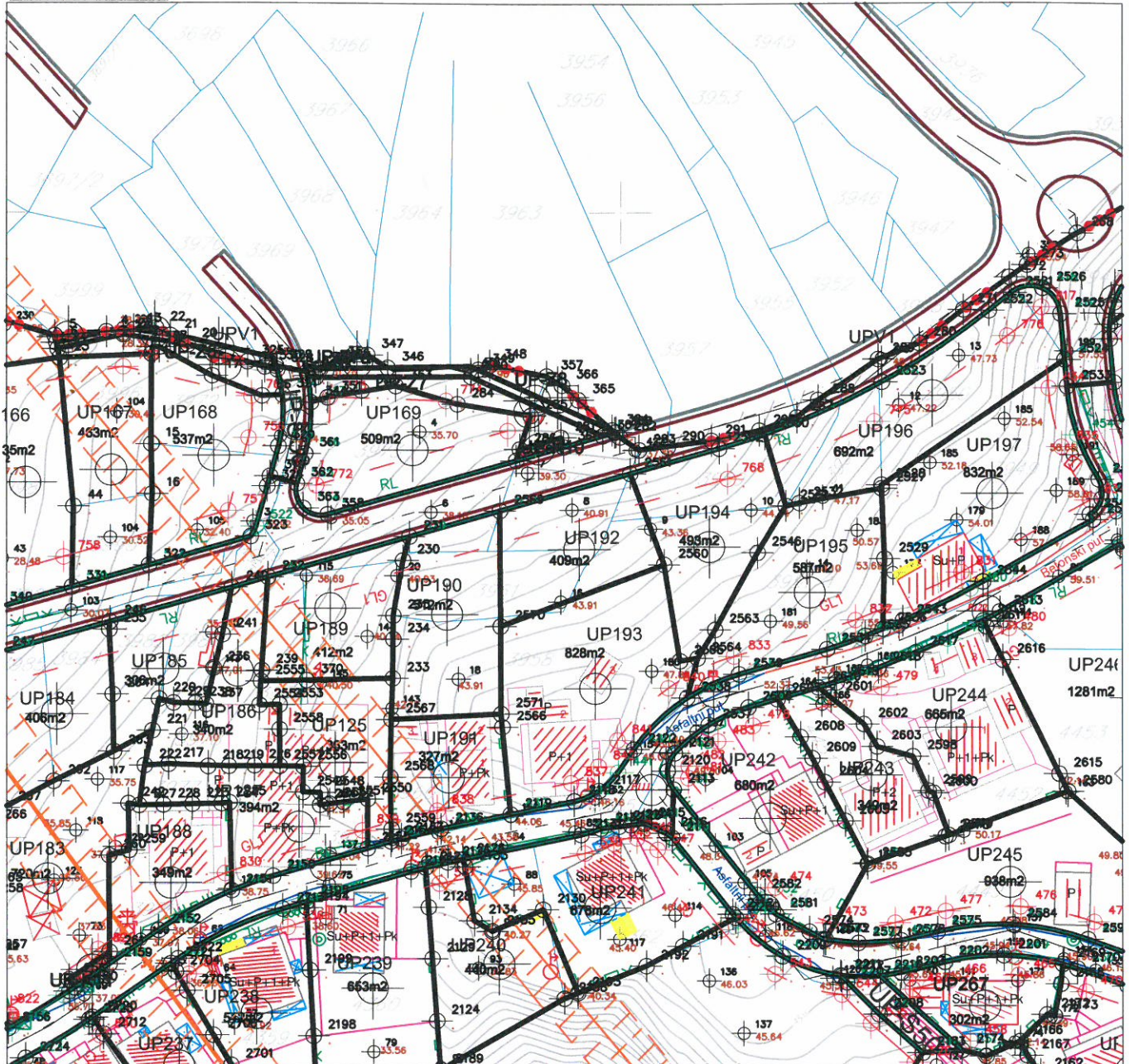
Koordinate tačaka građevinske linije

767	6558675.95	4698317.49
768	6558817.15	4698357.43



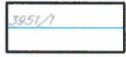



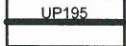
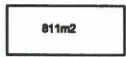
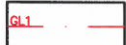


Koordinate tačaka regulacione linije

530	6558780.74	4698357.32
531	6558809.57	4698358.20





LEGENDA

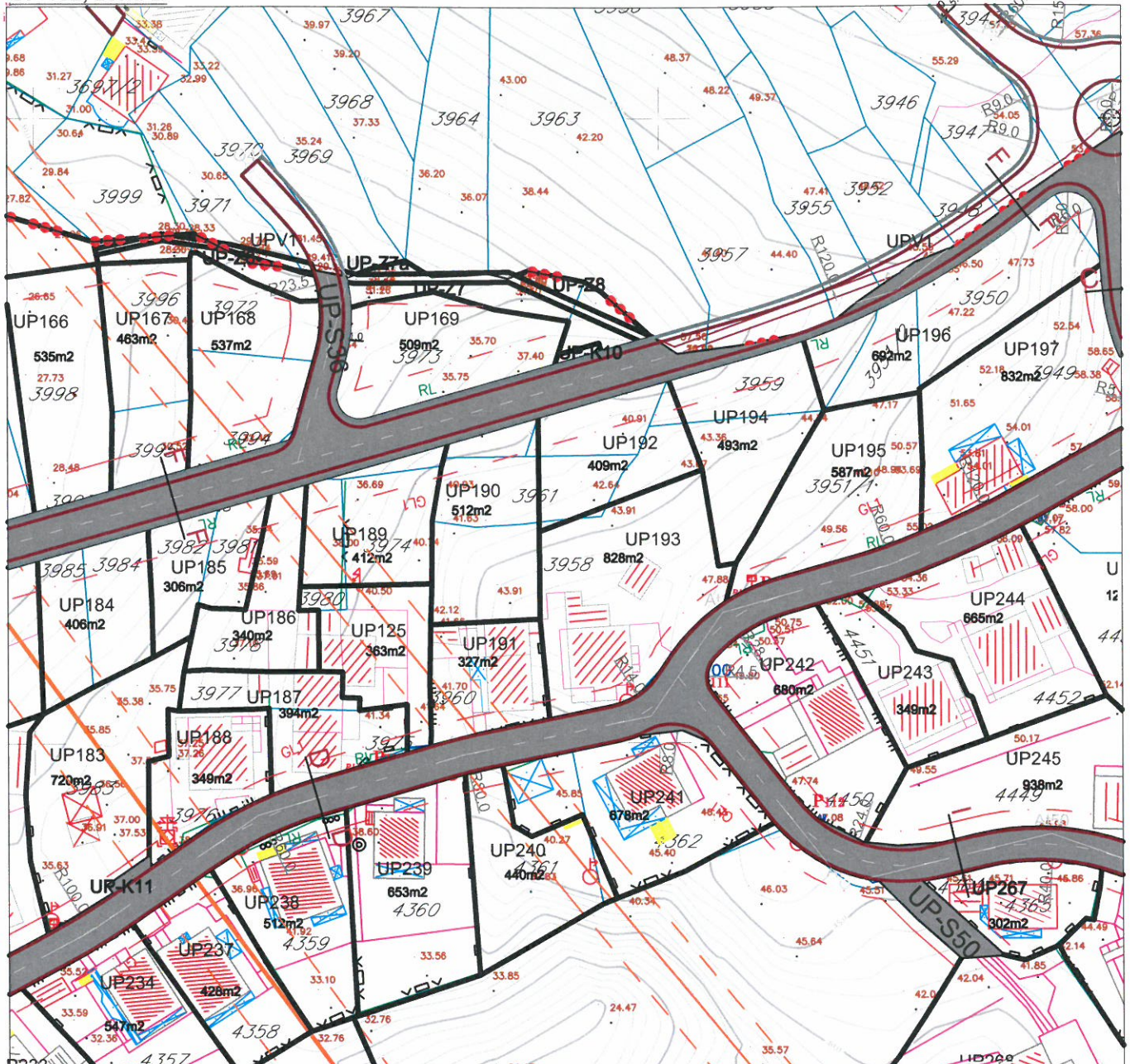
- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|
|  | granica plana |  | kontejneri | Koordinate tačka urbanističke parcele | | | | | | | | | | | | |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | substandardne parcele sa postojećim objektima | | | | | | | | | | | | | |
|  | granica zone |  | parcele sa posebnim režimom u zelenilo | | | | | | | | | | | | | |
|  | granica i broj urbanističke parcele | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | površina urbanističke parcele | | | <table border="1" data-bbox="1061 1590 1460 1926"> <tr> <td>2560</td> <td>6558806.95</td> <td>4698343.65</td> </tr> <tr> <td>2561</td> <td>6558801.52</td> <td>4698358.20</td> </tr> <tr> <td>2569</td> <td>6558780.74</td> <td>4698352.32</td> </tr> <tr> <td>2570</td> <td>6558780.85</td> <td>4698333.81</td> </tr> </table> | 2560 | 6558806.95 | 4698343.65 | 2561 | 6558801.52 | 4698358.20 | 2569 | 6558780.74 | 4698352.32 | 2570 | 6558780.85 | 4698333.81 |
| 2560 | 6558806.95 | 4698343.65 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2561 | 6558801.52 | 4698358.20 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2569 | 6558780.74 | 4698352.32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2570 | 6558780.85 | 4698333.81 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | građevinska linija | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | regulaciona linija | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV | | | | | | | | | | | | | | | |



Saobraćaj

R 1:1000

UP 192, zona B



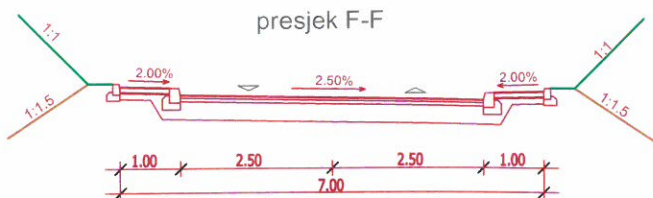
LEGENDA

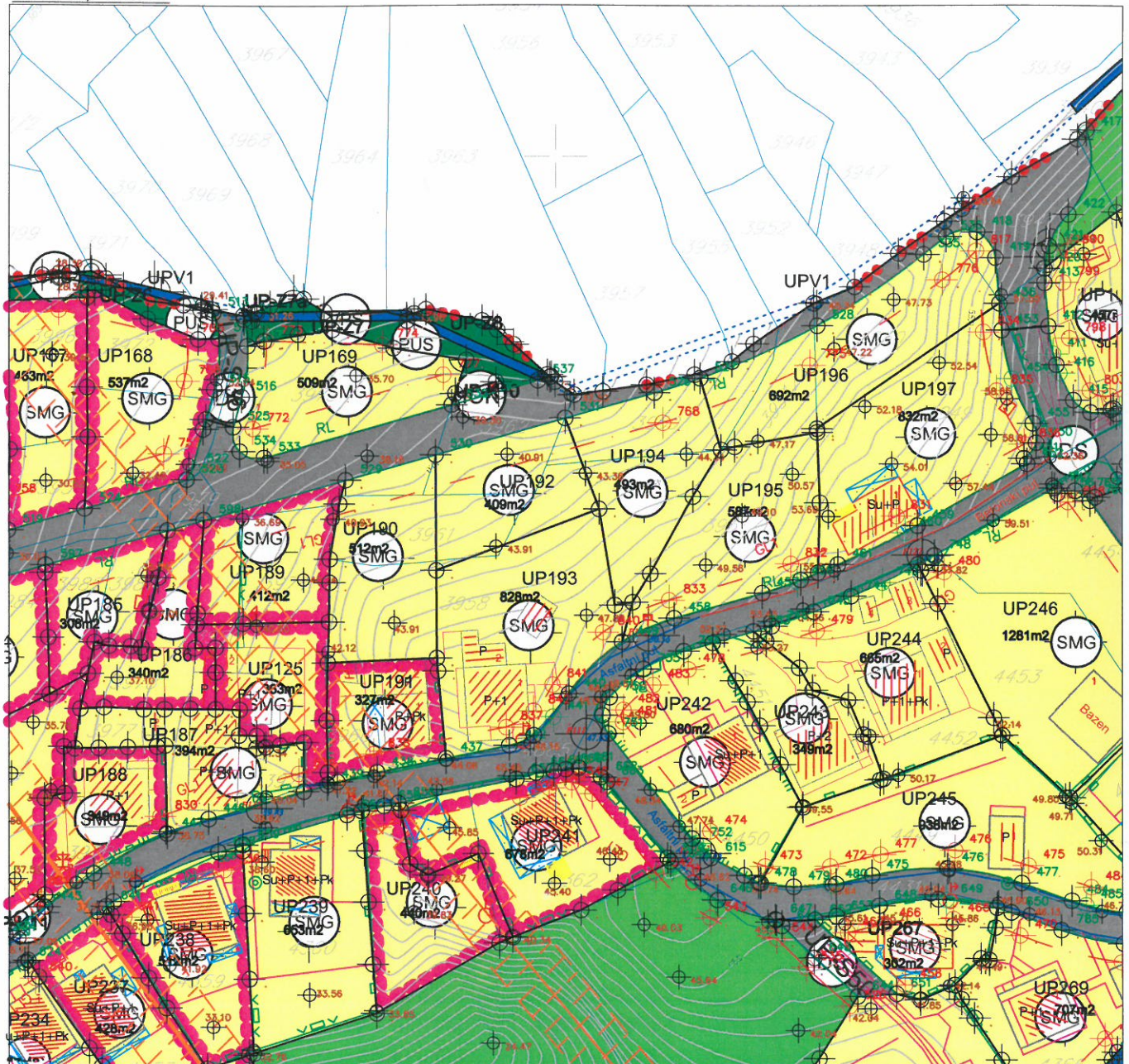
- | | | | | | |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|----------------------------|
| | granica obuhvata plana | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine | | ivičnjak |
| | granica katastarske parcele | UP195 | oznaka urbanističke parcele | | kolsko-pješačke površine |
| | oznaka katastarske parcele | 587m2 | površina urbanističke parcele | | pješačke površine |
| | građevinska linija GL1 | | | | osovina saobraćajnice |
| | granica urbanističke parcele | | | | zaštitni pojas nadalekovod |



Poprečni presjeci

presjek F-F





- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

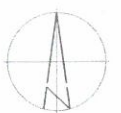
- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo - drvodred

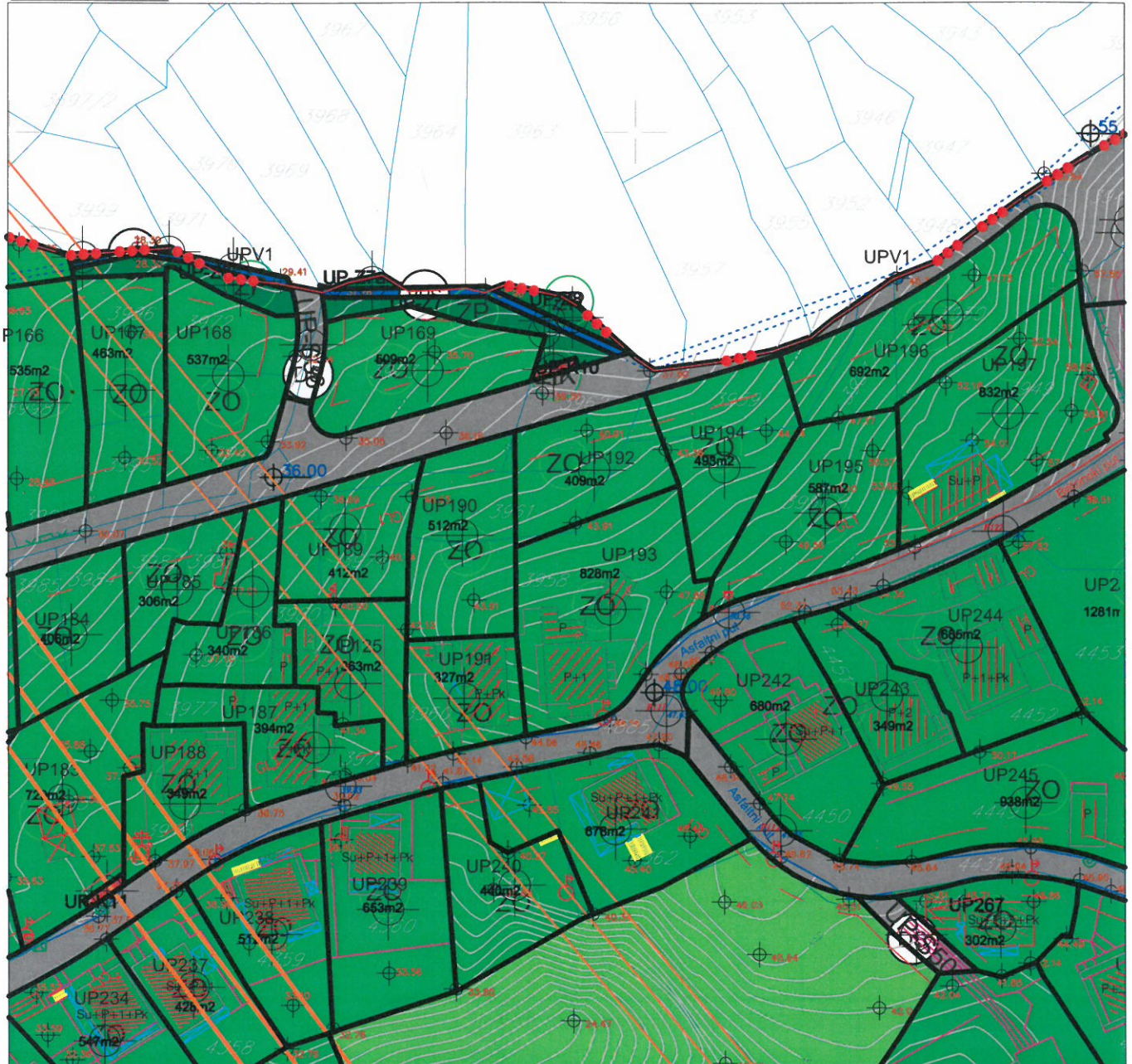
Površine za pejzažno uređenje

Površine infrastrukture


- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda

urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV, 10kV





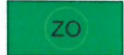


LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećeg dalekovoda
-  površine površinskih voda-kanala
-  površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

-  park-šuma
-  park
-  skver
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  linearno zelenilo-drvoored

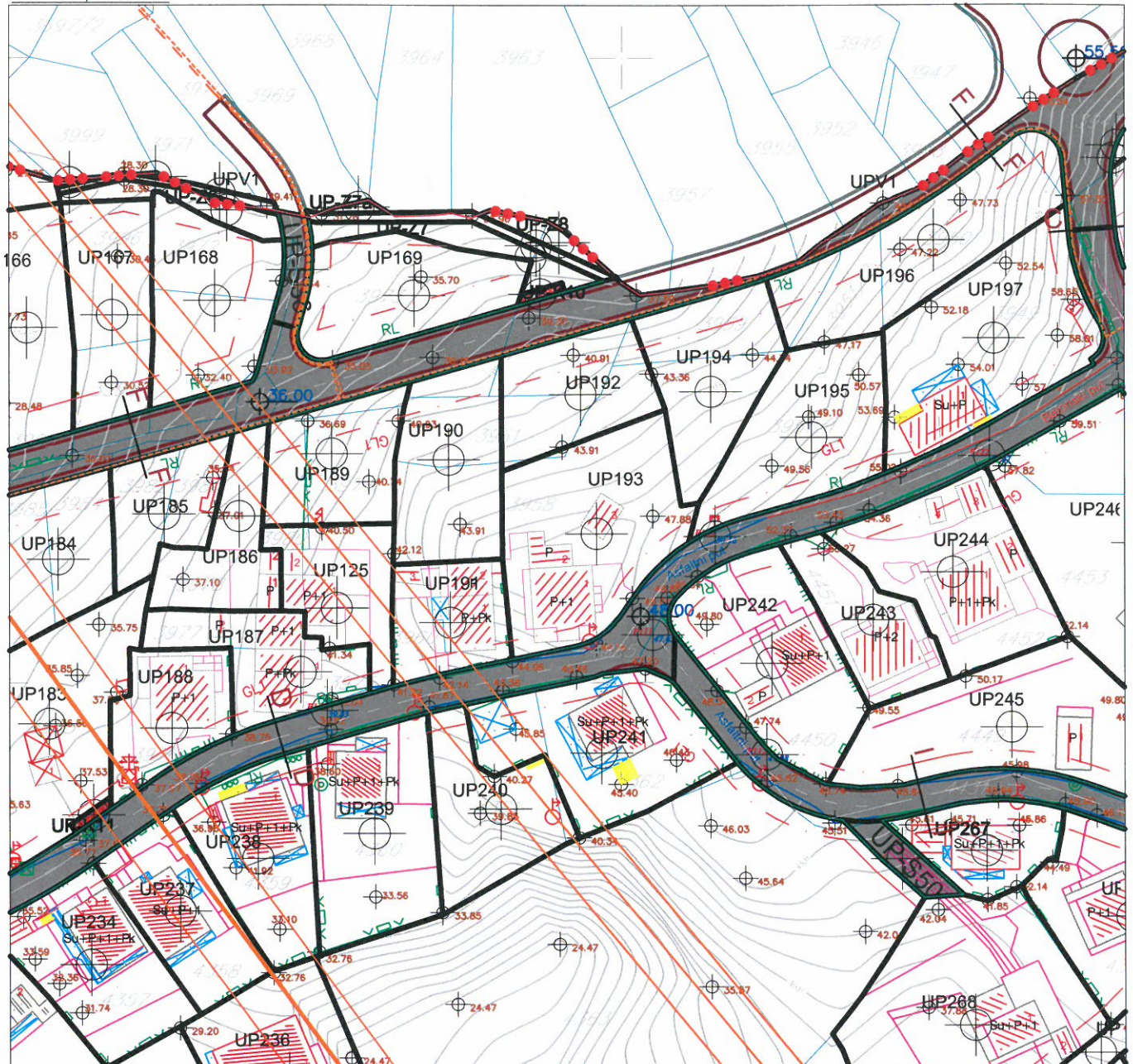
objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS)
-  Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS





-  zaštitni pojas
-  zelenilo infrastrukture








LEGENDA

 granica plana

-  TS 10/0.4kV postoječa
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postoječi
-  Elektrovod 10kV postoječi

-  Zaštitni koridor ispod postoječeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postoječeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postoječi
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV plan



Primljeno:	08 -07- 2015			
Organ.jed.	Klasifik. znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351-	578	4	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

VODOVOD I KANALIZACIJA

Broj 1091

OPŠTINA TIVAT

Tivat. 07.07.2015.

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-578/2 od 01.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu kat.par.broj 3961,3959 i 3458 KO Tivat,a na zahtjev PETKOVIĆ TRIPA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 07.07.2015 god.

DOSTAVLJENO:

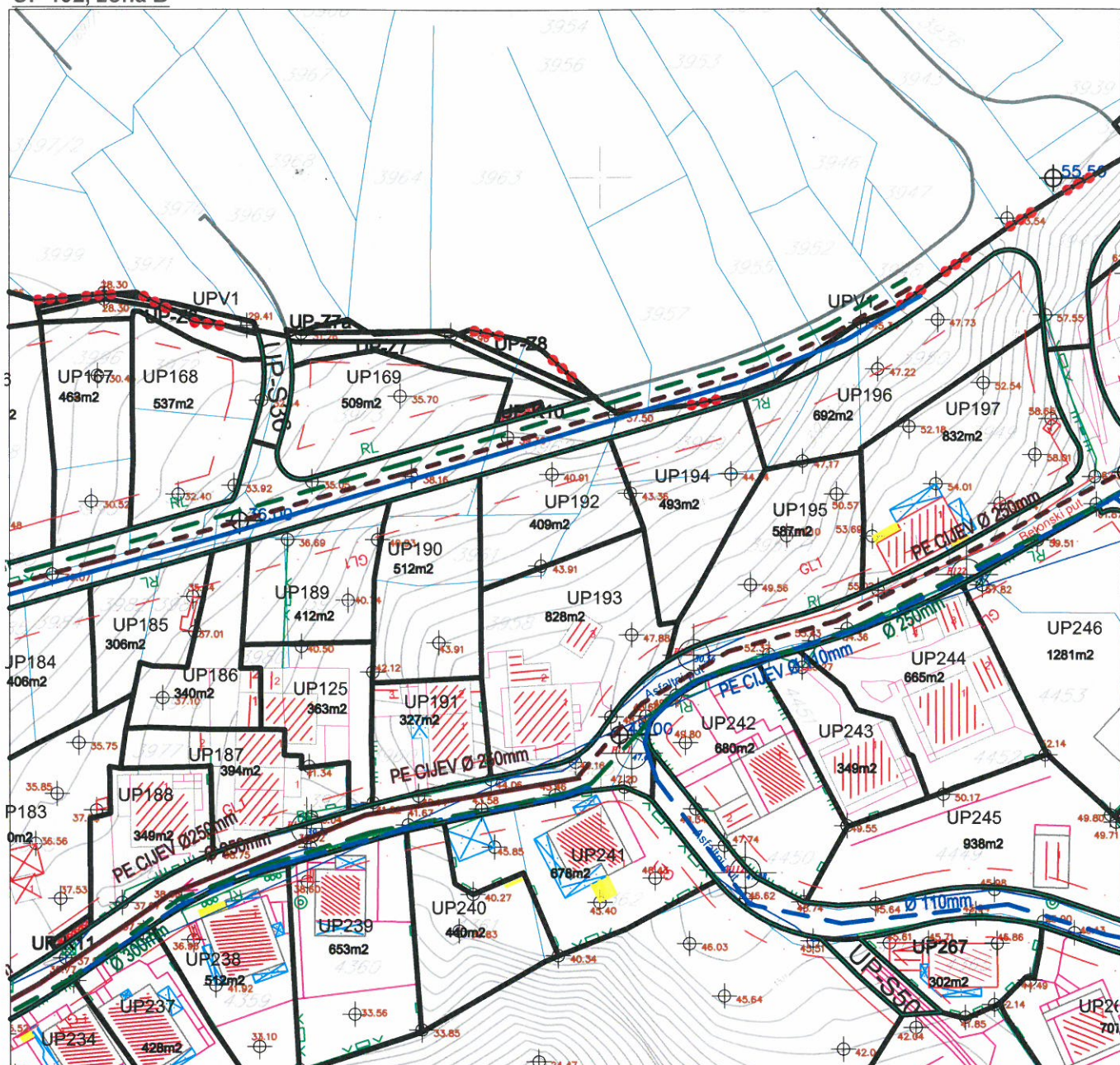
-Naslovu

-Arhivi

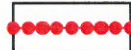






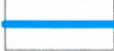

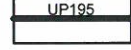


DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)

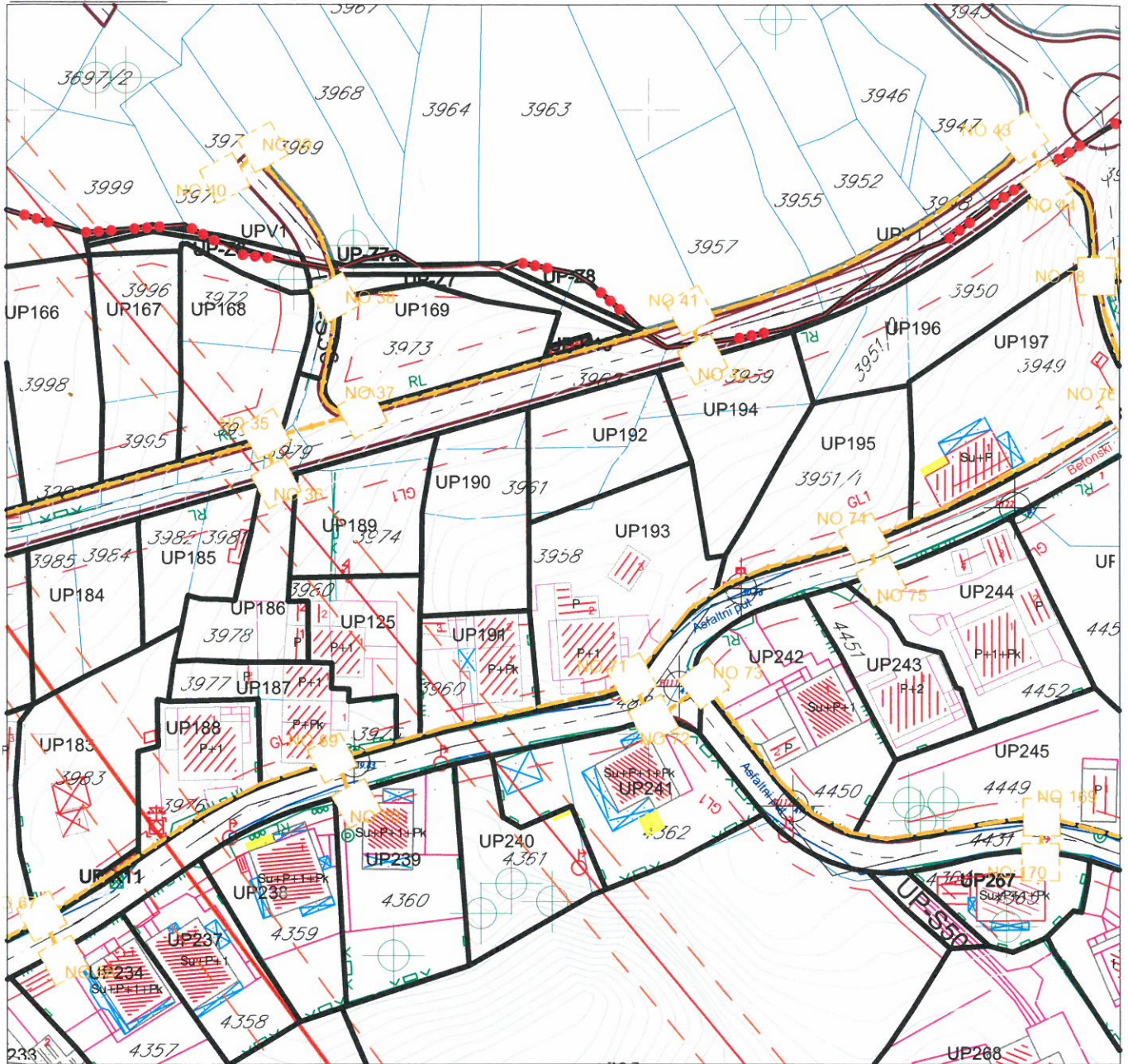






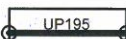

LEGENDA




	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				





LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  numeracija planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

