

**CRNA GORA**

**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-579/5  
Tivat, 05.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”(«Sl.list CG» br. 8/14), na zahtjev **Petković Tripa**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**  
**za urbanističku parcelu UP 193 u zoni B, namjene stanovanje male gustine (SMG),**  
**u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat.**

**UP 193**, površine **828 m<sup>2</sup>**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br.**3958** KO Tivat, manjeg dijela kat.parc.br. 3961 KO Tivat i dijela kat.parc.br. **4885** KO Tivat.

U skladu sa članom 62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat se dopisom, broj 0902-351-579/3 od 08.07.2015.godine, obratio Crnogorskom elektroprenosnom sistemu Podgorica, radi izdavanja tehnički uslovi za projektovanje na predmetnoj parceli. Isti je uredno dostavljen ( dokaz povratnica u spisima predmeta). Kako u Zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, isti nisu dostavljeni o njihovom naknadnom odgovoru, odnosno izjašnjenju bit ćete blagovremeno obaviješteni.

Urbanistički parametri za UP193

(podaci izTabela 11:NEIZGRAĐENE URBANISTIČKE PARCELE )

| Broj urbanističke parcele  | UP 193                            |
|--|-----------------------------------|
| Površina urbanističke parcele(m <sup>2</sup> )                   | <b>828</b>                        |
| namjena  | Stanovanje male gustine           |
| Max I.Z.   | <b>0,40</b>                       |
| I.Z.- ostvarena  | <b>0,21</b>                       |
| Max I.I.   | <b>0,80</b>                       |
| I.I.- ostvareni  | <b>0,36</b>                       |
| Max površina pod objektom ( m <sup>2</sup> )                     | <b>250</b>                        |
| površina pod objektom ( m <sup>2</sup> )- ostvarena              | <b>176</b>                        |
| Max bruto građevinska površina objekta ( m <sup>2</sup> )        | <b>500</b>                        |
| bruto građevinska površina objekta ( m <sup>2</sup> )- ostvarena | <b>294</b>                        |
| Maksimalna spratnost objekta                                     | <b>3 nadzemne etaže</b>           |
| status parcele   | Izgrađen- 3 objekta (dva pomoćna) |

**NAPOMENA:** Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan riješiti pitanje tereta evidentiranih u listu nepokretnosti.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“, Opština Tivat- izrađen od strane Montenegroprojekt Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana



Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
  - Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;
  - Namjena površina – plan R 1:1000;
  - Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
  - Parcelacija-plan R 1:1000;
  - Saobraćaj-plan R 1:1000;
  - Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;
  - Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
  - Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
  - Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
  - Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
  - **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.1079, izdati od D.o.o. «Vodovod i Kanalizacija» Tivat 07.07.2015.godine.
  - **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
  - **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-1197/1 od 27.0504.2014.god.
  - **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
  - **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
  - **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**NAPOMENA:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

**SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA**

Adrijana Pejović, dipl.ing.grad

*Adrijana Pejović*

**Dostaviti:**

- Petković Tripo, Marići bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



**SEKRETAR**  
Tanja Jelčić, dipl.pravnik

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| izgrađen objekt      |   | nadogradnja i dogradnja  |
| u izgradnji          | ograda u UP S4 i trotoaru i kolovozu                                      | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             | ograda u UP S4  | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan ucrtan na podlozi-temelji), ograda u UP S4               | dogradnja  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni)   | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni)   | dogradnja  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni-garaža)  | dogradnja  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni-terasa natkrivena)                               | u postojećem gabaritu, <b>ograda u UP-S35</b>  |
| izgrađen             | 1 pomoćni objekt  | novi objekt, ruši se pomoćni   |
| izgrađen             | 3 objekta (dva pomoćna od kojih je drugi dograđen-prema novoj podlozi)    | dogradnja stambenog, pomoćni u postojećem gabaritu, <b>ograda u UP-S3 i u kolovozu</b> |
| izgrađen             | 3 objekta (dva pomoćna) + jedni temelji-nova podloga                      | dogradnja stambenog, <b>temelji i ograda UP-S3</b>                                     |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni natkrivena terasa)                               | dogradnja stambenog  |
| izgrađen-u izgradnji | 2 objekta (pomoćni u izgradnji)   | nadogradnja i dogradnja osnovnog objekta   |
| izgrađen             | 3 objekta (dva pomoćna)   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             | 3 objekta (dva pomoćna-jedan prizemni "stambeni")                         | dogradnja  |
| izgrađen             | pomoćni drveni objekt-garaža  | novi objekt  |
| izgrađen             | 3 objekta (jedan pomoćni)   | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             |   | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             | 3 objekta (jedan pomoćni)   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             | 3 objekta (dva pomoćna)   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             |   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni ucrtan na podlozi bez oznake)                    | nadogradnja i dogradnja, <b>ograda u UP-S3</b>   |
| izgrađen             | 3 objekta (jedan pomoćni ucrtan bez oznake)                               | u postojećem gabaritu, <b>ograda u UP-S3 i UP-S6</b>                                   |
| izgrađen             | jedan objekt stambeni   | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni-u izgradnji-garaža-na podlozi natkrivena terasa) | u postojećem gabaritu, ograda u S6 i trotoaru  |
| izgrađen             |   | u postojećem gabaritu, ograda u S6 i trotoaru  |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni)   | dogradnja, <b>ograda u UP-S6 - trotoaru</b>  |
| izgrađen             |   | nadogradnja i dogradnja, <b>ograda u UP-S6 i trotoaru</b>                              |
| izgrađen             |   | u postojećem gabaritu, <b>ograda u UP-S6 i trotoaru</b>                                |
| izgrađen             | 2 objekta (jedan pomoćni)   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             | 3 objekta (dva pomoćna-jedan srušen,novi iza stambenog objekta izgrađen)  | dogradnja  |
| izgrađen             | 2 objekta (dogradnja stambenoig i jedan pomoćni)                          | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             |   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             |   | u postojećem gabaritu  |
| izgrađen             |   | dogradnja  |
| izgrađen             |   | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             | dvojni objekt sa UP 217-2 objekta (jedan pomoćni)                         | nadogradnja i dogradnja  |
| izgrađen             | dvojni objekt sa UP 216-2 objekta (dva pomoćna)                           | nadogradnja i dogradnja  |



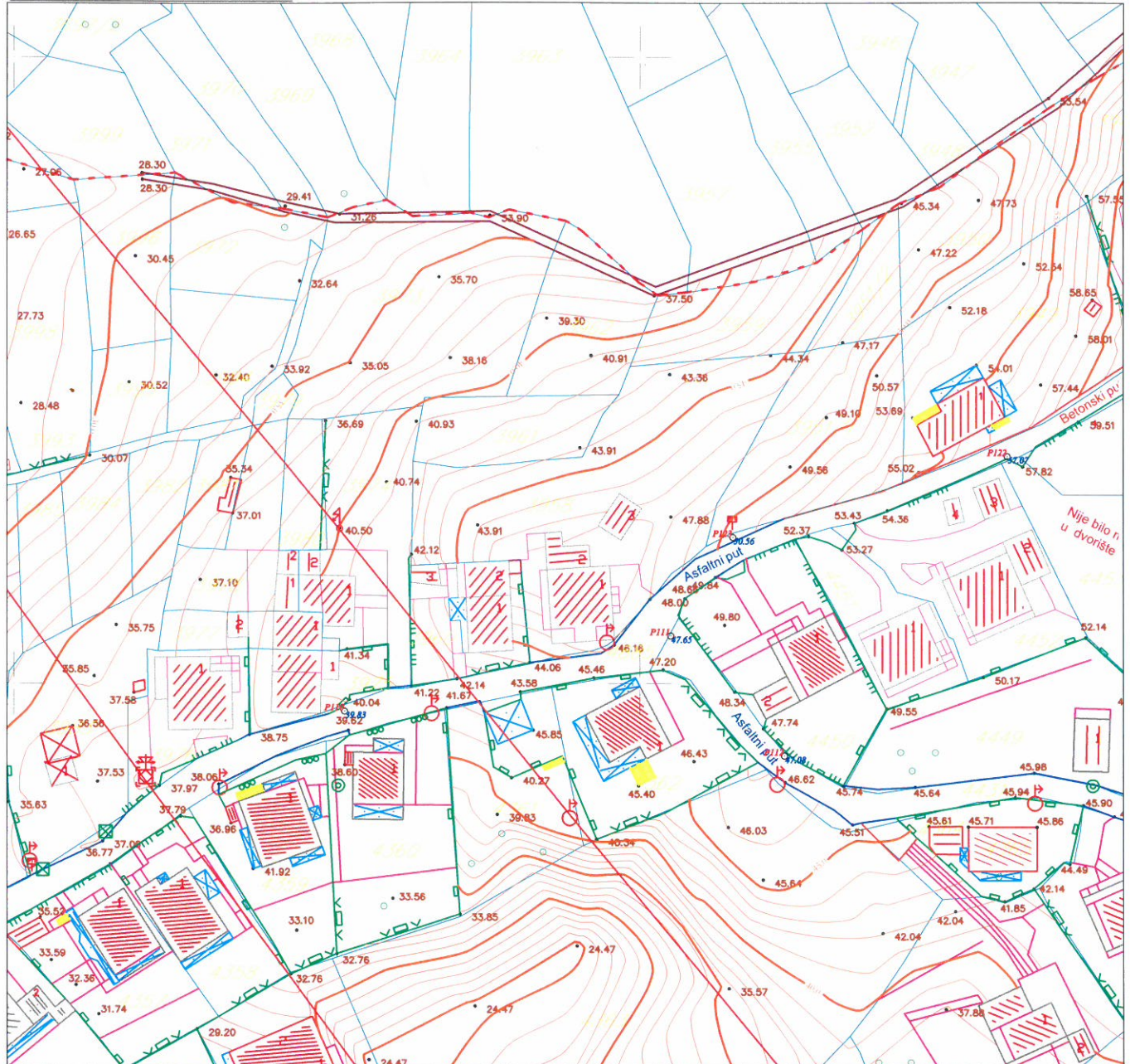
| ZONA B   |      |                         |      |      |     |       |           |
|----------|------|-------------------------|------|------|-----|-------|-----------|
| UP 55    | 419  | stanovanje male gustine | 0,21 | 0,43 | 90  | 180   | P+1       |
| UP 155   | 983  | stanovanje male gustine | 0,28 | 1,11 | 273 | 1.093 | S+P+2+Pk  |
| UP 156   | 509  | stanovanje male gustine | 0,27 | 0,75 | 137 | 381   | S+2+Pk    |
| UP157    | 415  | stanovanje male gustine | 0,17 | 0,50 | 71  | 209   | P+2       |
| UP158    | 515  | stanovanje male gustine | 0,40 | 0,71 | 205 | 366   | P+2       |
| UP 160   | 829  | stanovanje male gustine | 0,21 | 0,54 | 177 | 451   | P+1+Pk;P  |
| UP 163 D | 1028 | stanovanje male gustine | 0,19 | 0,60 | 198 | 617   | P+2+Pk; P |
| UP 164 D | 633  | stanovanje male gustine | 0,29 | 0,76 | 184 | 484   | P+1+Pk    |
| UP 165 D | 599  | stanovanje male gustine | 0,07 | 0,07 | 41  | 41    | P         |
| UP 172   | 1063 | stanovanje male gustine | 0,19 | 0,40 | 200 | 422   | P+1+Pk    |
| UP 175   | 1371 | stanovanje male gustine | 0,10 | 0,10 | 139 | 139   | Su+P      |
| UP 176   | 658  | stanovanje male gustine | 0,23 | 0,56 | 148 | 370   | Su+P+2    |
| UP 178   | 441  | stanovanje male gustine | 0,31 | 0,53 | 137 | 233   | P+Pk; P   |
| UP 179   | 751  | stanovanje male gustine | 0,18 | 0,33 | 132 | 245   | Su+P+Pk   |
| UP 182   | 808  | stanovanje male gustine | 0,32 | 0,57 | 258 | 461   | P+1+Pk;P  |
| UP 183   | 720  | stanovanje male gustine | 0,02 | 0,02 | 18  | 18    |           |
| UP 187   | 394  | stanovanje male gustine | 0,39 | 0,71 | 154 | 282   | P+1;P+Pk  |
| UP 188 D | 349  | stanovanje male gustine | 0,36 | 0,68 | 124 | 236   | P+1       |
| UP 191 D | 327  | stanovanje male gustine | 0,43 | 0,57 | 139 | 187   | P+Pk;P    |
| UP 193   | 828  | stanovanje male gustine | 0,21 | 0,36 | 176 | 294   | P+1;P     |
| UP 197   | 832  | stanovanje male gustine | 0,15 | 0,15 | 128 | 122   | Su+P      |
| UP 198   | 457  | stanovanje male gustine | 0,31 | 0,57 | 142 | 261   | Su+P+1    |
| UP 200   | 365  | stanovanje male gustine | 0,38 | 0,93 | 138 | 338   | P+1+Pk    |
| UP 201   | 337  | stanovanje male gustine | 0,35 | 1,07 | 118 | 360   | Su+P+1+Pk |
| UP 202   | 336  | stanovanje male gustine | 0,41 | 1,23 | 138 | 413   | P+2       |
| UP 203   | 462  | stanovanje male gustine | 0,32 | 0,93 | 147 | 430   | P+1+Pk    |
| UP 204   | 484  | stanovanje male gustine | 0,30 | 0,79 | 146 | 384   | Su+P+2    |
| UP 205   | 493  | stanovanje male gustine | 0,24 | 0,41 | 117 | 200   | P+1       |
| UP 206   | 463  | stanovanje male gustine | 0,30 | 0,84 | 137 | 391   | Po+P+1+Pk |
| UP 207   | 606  | stanovanje male gustine | 0,18 | 0,31 | 107 | 187   | P+1       |
| UP 208   | 551  | stanovanje male gustine | 0,21 | 0,55 | 117 | 301   | P+1+Pk    |
| UP 209   | 503  | stanovanje male gustine | 0,45 | 1,44 | 228 | 724   | P+2+Pk;P  |
| UP 211   | 456  | stanovanje male gustine | 0,22 | 0,44 | 101 | 201   | P+1       |
| UP 212   | 428  | stanovanje male gustine | 0,34 | 1,03 | 147 | 442   | P+1+Pk    |
| UP 213   | 419  | stanovanje male gustine | 0,26 | 0,74 | 109 | 311   | P+2       |
| UP 214   | 434  | stanovanje male gustine | 0,36 | 1,33 | 157 | 579   | P+2+Pk    |
| UP 216   | 568  | stanovanje male gustine | 0,11 | 0,21 | 60  | 120   | P+1       |
| UP 217   | 1245 | stanovanje male gustine | 0,07 | 0,12 | 82  | 145   | P+1       |

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

## Topografsko katastarska podloga

R 1:1000

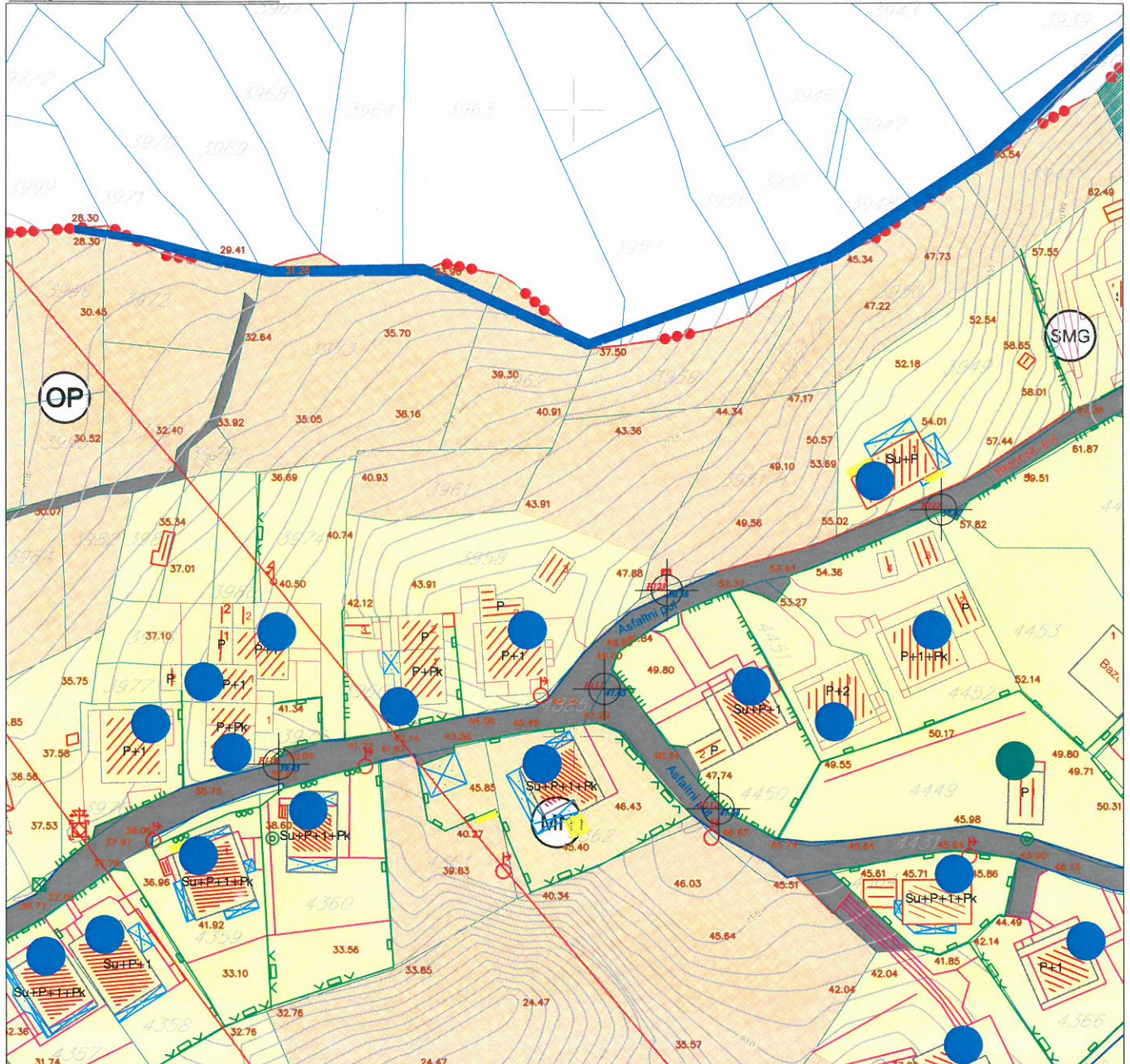
kat.parc.br. 3958 KO TIVAT



### LEGENDA

- |  |                          |  |                      |  |                       |
|--|--------------------------|--|----------------------|--|-----------------------|
|  | granica zahvata          |  | granica kat. parcela |  |                       |
|  | stambeni objekat         |  | saobraćajni znakovi  |  | drveni elektro stub   |
|  | objekat (ruševina)       |  | bilbordi             |  | betonski elektro stub |
|  | objekat u privredi       |  | semafor              |  | trafo betonski        |
|  | drveni objekat           |  | šahte                |  | dalekovod gvozdeni    |
|  | objekat u izgradnji      |  | ulična rasvjeta      |  | PTT stub              |
|  | trafika (kiosk)          |  | kontrolni centar     |  | električna kutija     |
|  | stepenice                |  | spomenik             |  |                       |
|  | terasa nadkrivena        |  | bunar                |  |                       |
|  | terasa otkrivena         |  | česma                |  |                       |
|  | zid                      |  | livada, travnjak     |  |                       |
|  | žičana ograda            |  |                      |  |                       |
|  | drvena ograda            |  |                      |  |                       |
|  | zid kao ograda           |  |                      |  |                       |
|  | gvozdena ograda na zidu  |  |                      |  |                       |
|  | živa ograda              |  |                      |  |                       |
|  | zid od naslaganog kamena |  |                      |  |                       |
|  | žičana ograda na zidu    |  |                      |  |                       |





LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

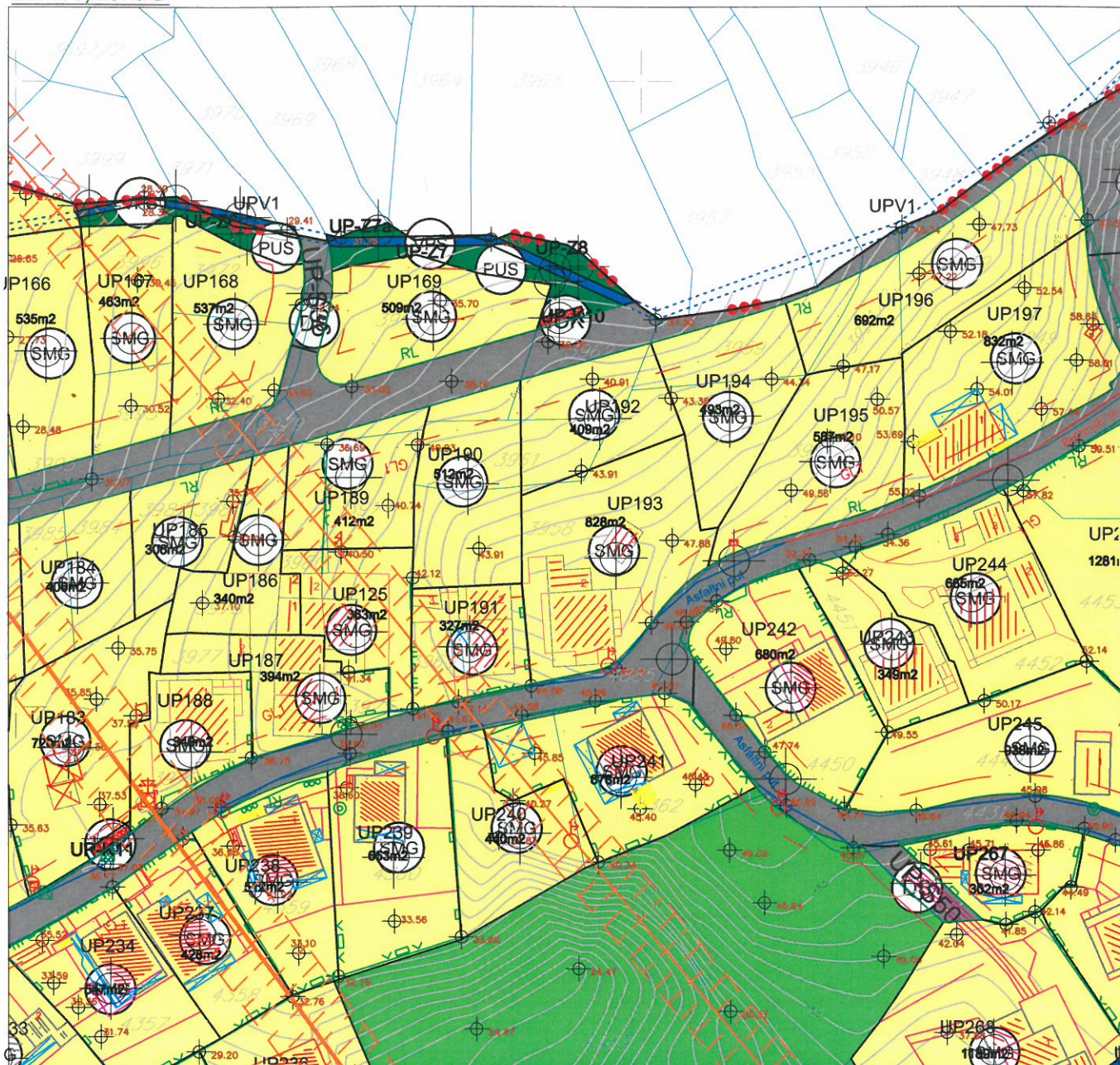
Bonitet

dobar  
 loš  
 ruševan

Namjena

|  |                                   |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|
|  | površine stanovanja manje gustine |  | poljoprivreda                                      |
|  | površine mješovite namjene        |  | površine objekata hidrotehničke infrastrukture     |
|  | poslovni objekti                  |  | površine objekata elektroenergetske infrastrukture |
|  | površine sporta i rekreacije      |  | potok - kanal                                      |
|  | šumske površine                   |  | površine drumskog saobraćaja                       |
|  | ostale površine                   |  | postojeći dalekovod                                |

















LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone

-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- |   |   |
|---|---|
|  Površine centralnih djelatnosti     |  Površine objekta hidrotehničke infrastrukture     |
|  Površine mješovite namjene          |  Površine objekta elektroenergetske infrastrukture |
|  Površine stanovanja srednje gustine |  Površine objekta komunalne infrastrukture         |
|  Površine stanovanja manje gustine   |  Površine drumskog saobraćaja                      |
|  Površine javne namjene              |  Površine površinskih voda-kanala                  |
|  Površine specialne namjene          |  Koridori postojećih dalekovoda                    |

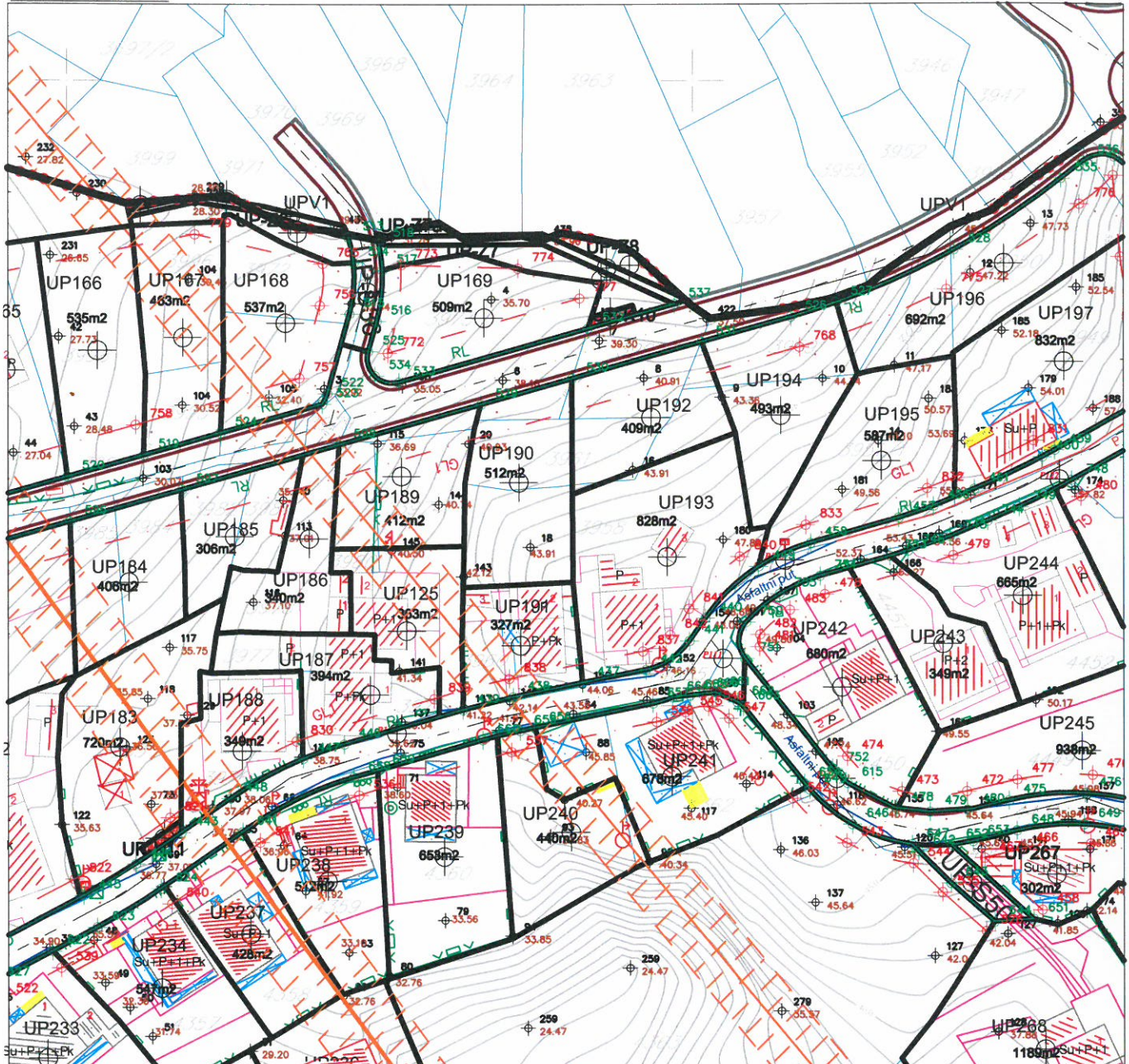


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

## Regulacija i nivelacija

R 1:1000

UP 193, zona B



### LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka građevinske linije

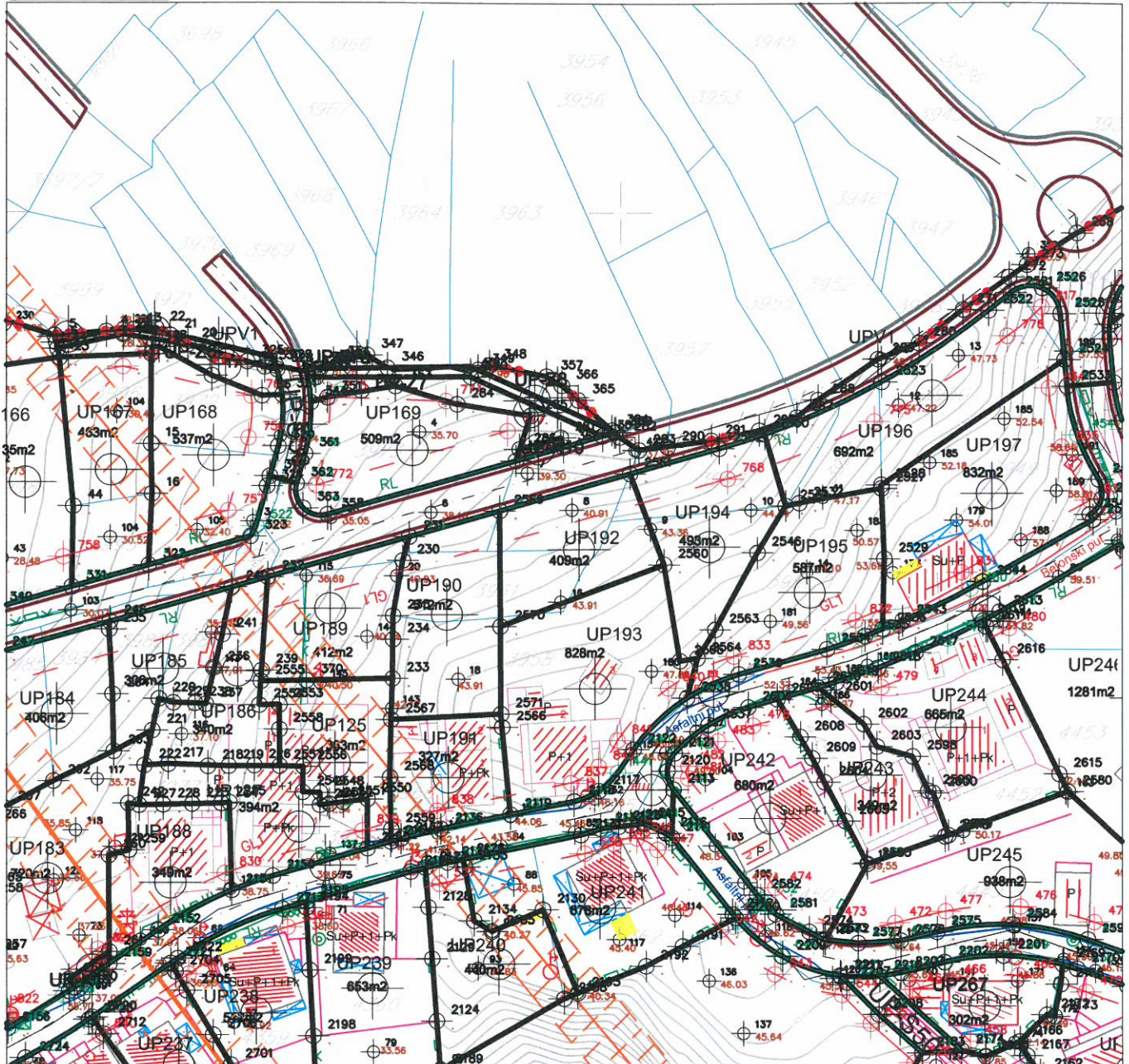
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 833 | 6558818.13 | 4698329.04 |
| 837 | 6558792.07 | 4698308.73 |
| 838 | 6558770.71 | 4698304.37 |
| 840 | 6558807.61 | 4698323.94 |
| 841 | 6558799.47 | 4698315.55 |
| 842 | 6558796.48 | 4698311.37 |

Koordinate tačaka regulacione linije




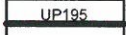







|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 437 | 6558782.43 | 4698303.71 |
| 440 | 6558802.09 | 4698314.07 |
| 441 | 6558799.57 | 4698310.42 |
| 442 | 6558792.57 | 4698305.79 |
| 449 | 6558810.61 | 4698322.36 |







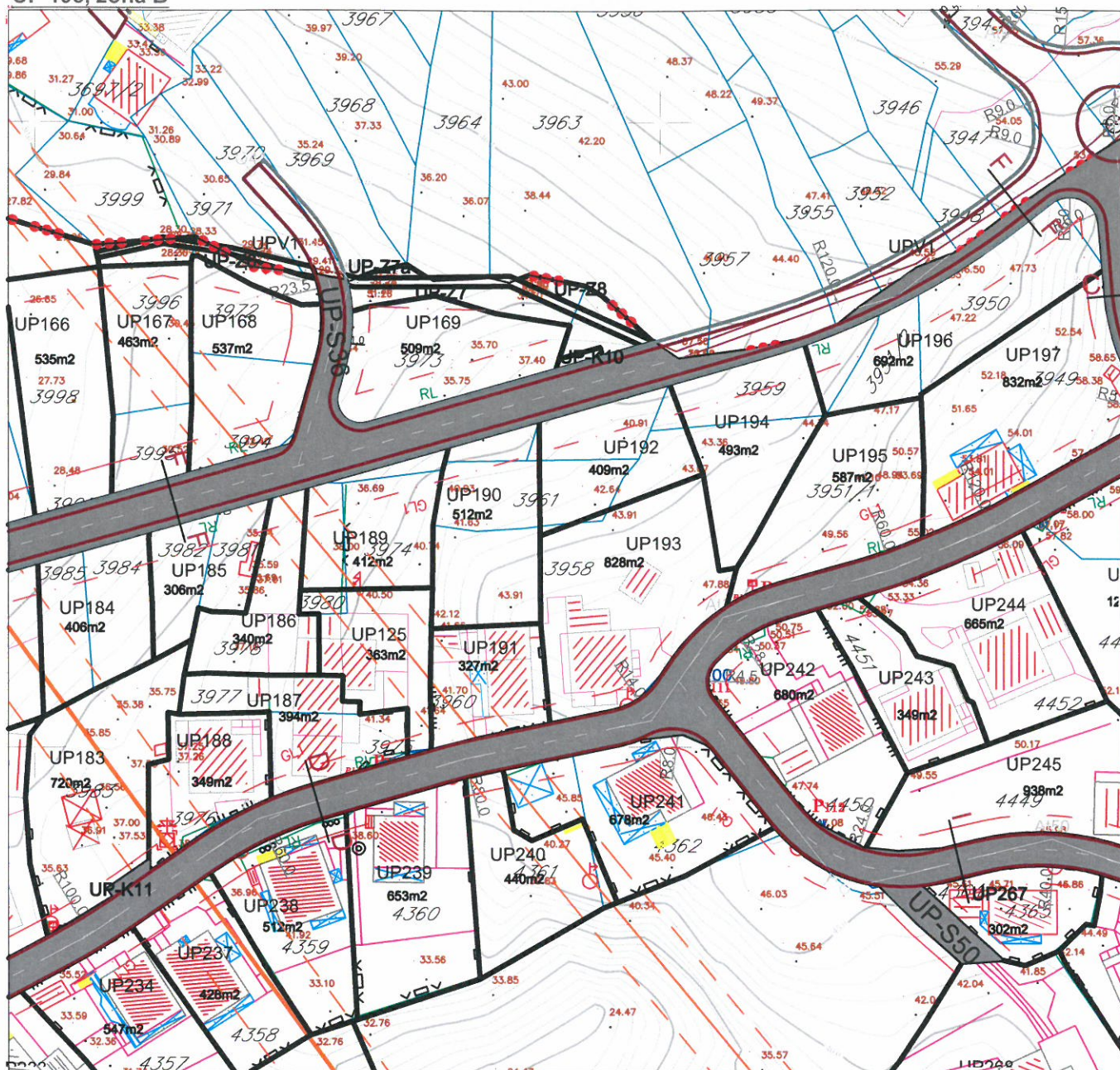
LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačka urbanističke parcele

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 2117 | 6558796.52 | 4698307.43 |
| 2118 | 6558792.57 | 4698305.79 |
| 2119 | 6558782.43 | 4698303.71 |
| 2122 | 6558802.09 | 4698314.07 |
| 2538 | 6558810.61 | 4698322.36 |
| 2560 | 6558806.95 | 4698343.65 |
| 2564 | 6558812.29 | 4698328.69 |
| 2565 | 6558809.47 | 4698328.23 |
| 2566 | 6558781.12 | 4698317.70 |
| 2570 | 6558780.85 | 4698333.81 |
| 2571 | 6558780.93 | 4698319.79 |





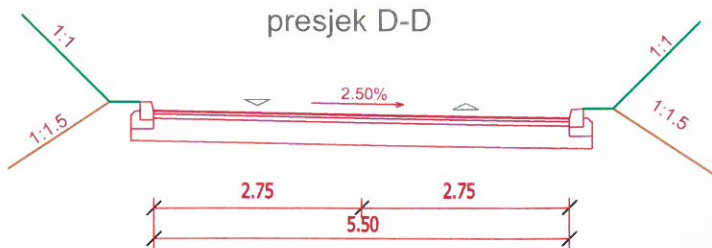
LEGENDA

- |  |                              |        |                                     |  |                          |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|
|  | granica obuhvata plana       | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine |  | ivičnjak                 |
|  | granica katastarske parcele  | UP195  | oznaka urbanističke parcele         |  | kolско-pješačke površine |
|  | oznaka katastarske parcele   | 587m2  | površina urbanističke parcele       |  | pješačke površine        |
|  | građevinska linija GL1       |        |                                     |  | osovina saobraćajnice    |
|  | granica urbanističke parcele |        |                                     |  | zaštitni pojas           |
|  |                              |        |                                     |  | dadalekovod              |

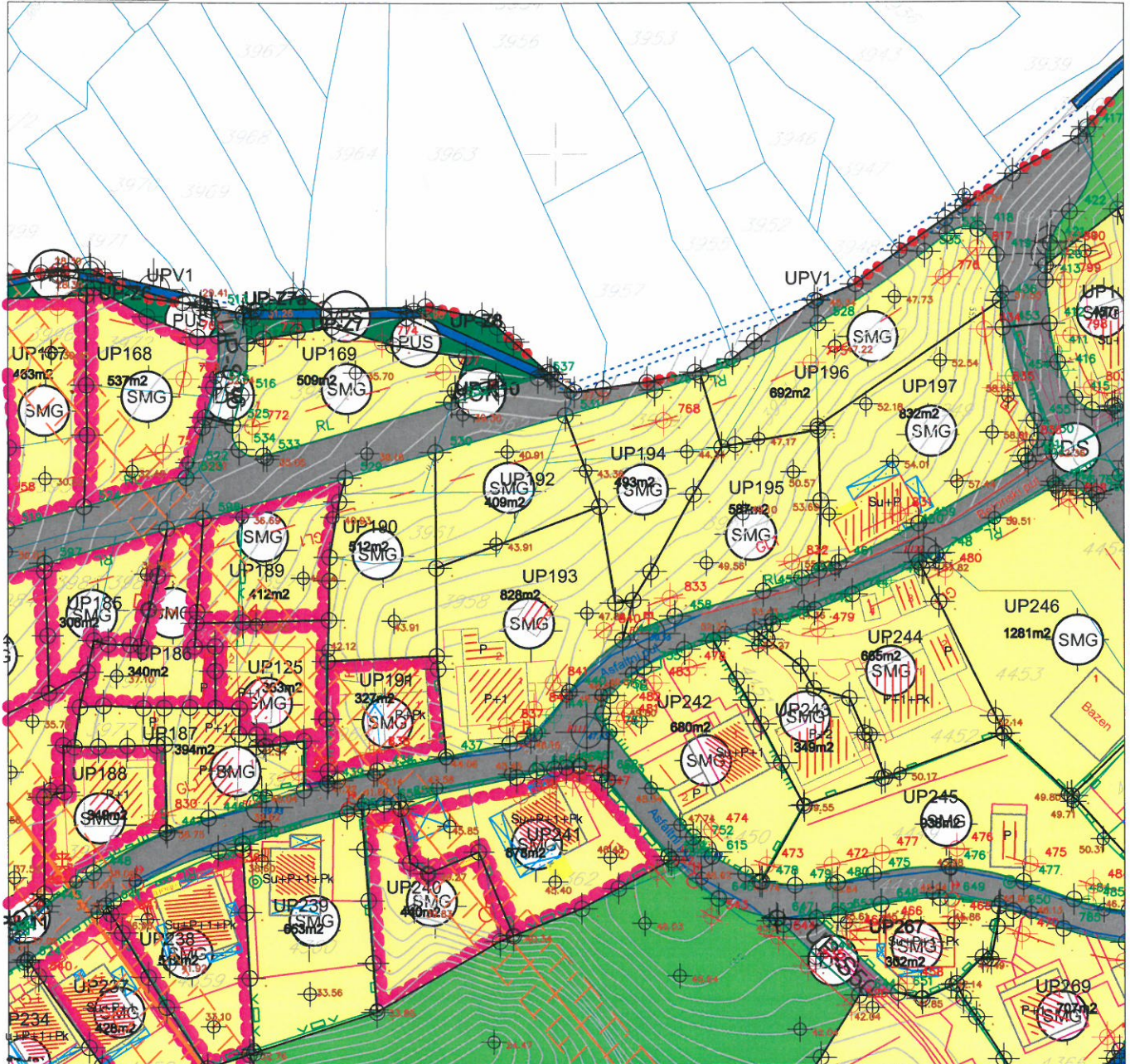


Poprečni presjeci

presjek D-D



UP 193, zona B



- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

**Namjena**

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine

**Površine za pejzažno uređenje**

- Površine javne namjene
- Površine specialne namjene
- Linearno zelenilo - drvodred

**Površine infrastrukture**

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda



Urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV



UP 193, zona B



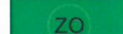


**LEGENDA**

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećeg dalekovoda
-  površine površinskih voda-kanala
-  površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

-  park-šuma
-  park
-  skver
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  linearno zelenilo-drvoored

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata (SMG)
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS)
-  Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

-  zaštitni pojas
-  zelenilo infrastrukture

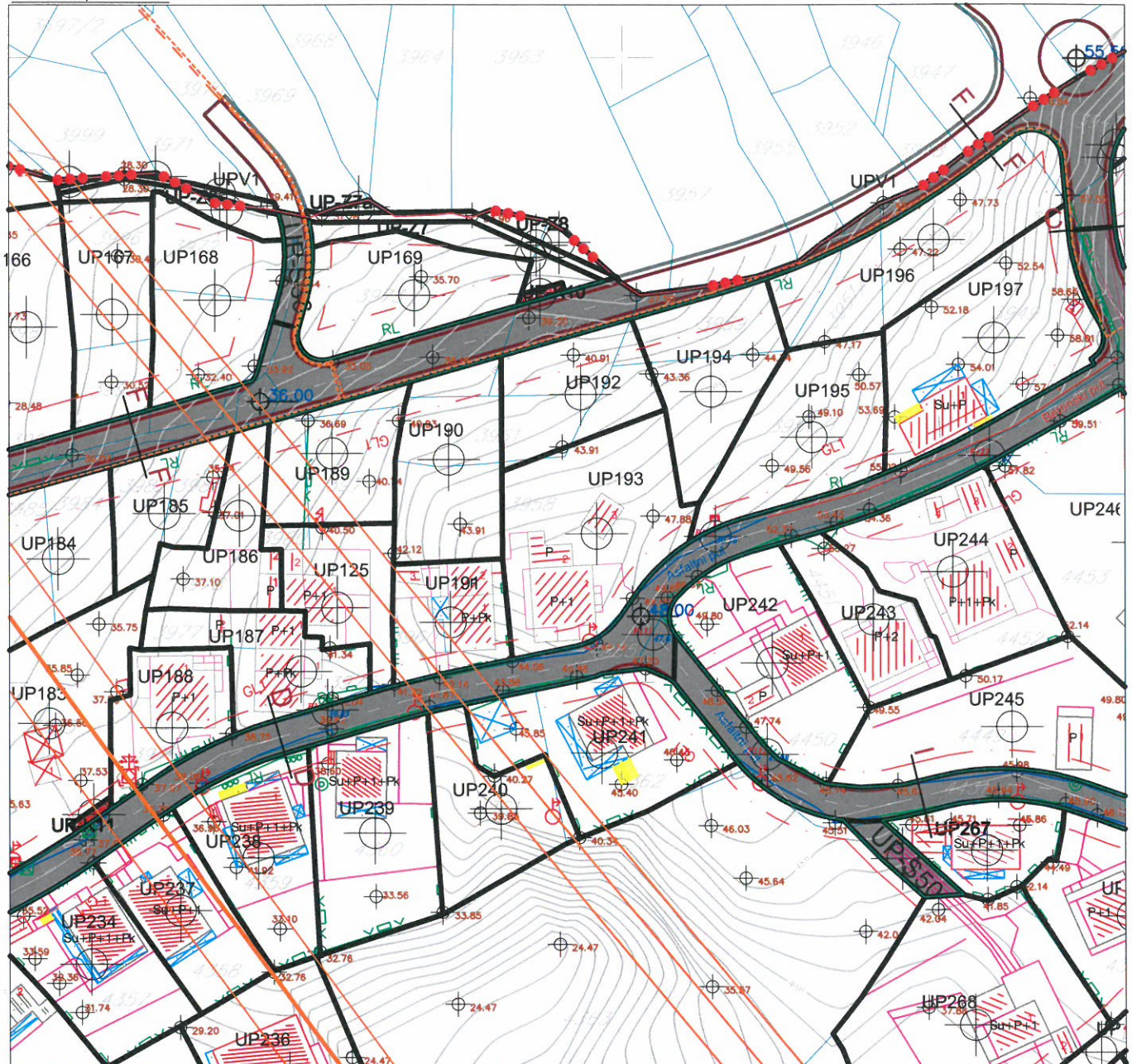


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

## Elektroenergetika




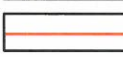
### R 1:1000

UP 193, zona B



### LEGENDA

 granica plana

-  TS 10/0.4kV postoječa
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postoječi
-  Elektrovod 10kV postoječi

-  Zaštitni koridor ispod postoječeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postoječeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postoječi
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV plan



|                  |               |               |               |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| Broj: 08-07-2015 |               |               |               |
| Broj predmeta    | Klasifikacija | Broj predmeta | Broj predmeta |
| 0902             | 311           | 579/2         | 4             |
| Vrijednost       |               |               |               |



## d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA SA OGRANIČENIM ODGOVORNIM KAPITALOM  
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 1079

**OPŠTINA TIVAT**

Tivat, 08.07.2015.

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-579/2 od 01.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu kat.par.broj 3958 KO Tivat,a na zahtjev PETKOVIĆ TRIPA izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodopsnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

**PRILOG:**-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 07.07.2015 god.

**DOSTAVLJENO:**  
-Naslovu  
-Arhivi



**DIREKTOR:**  
Čedomir Lukić, dipl.ing



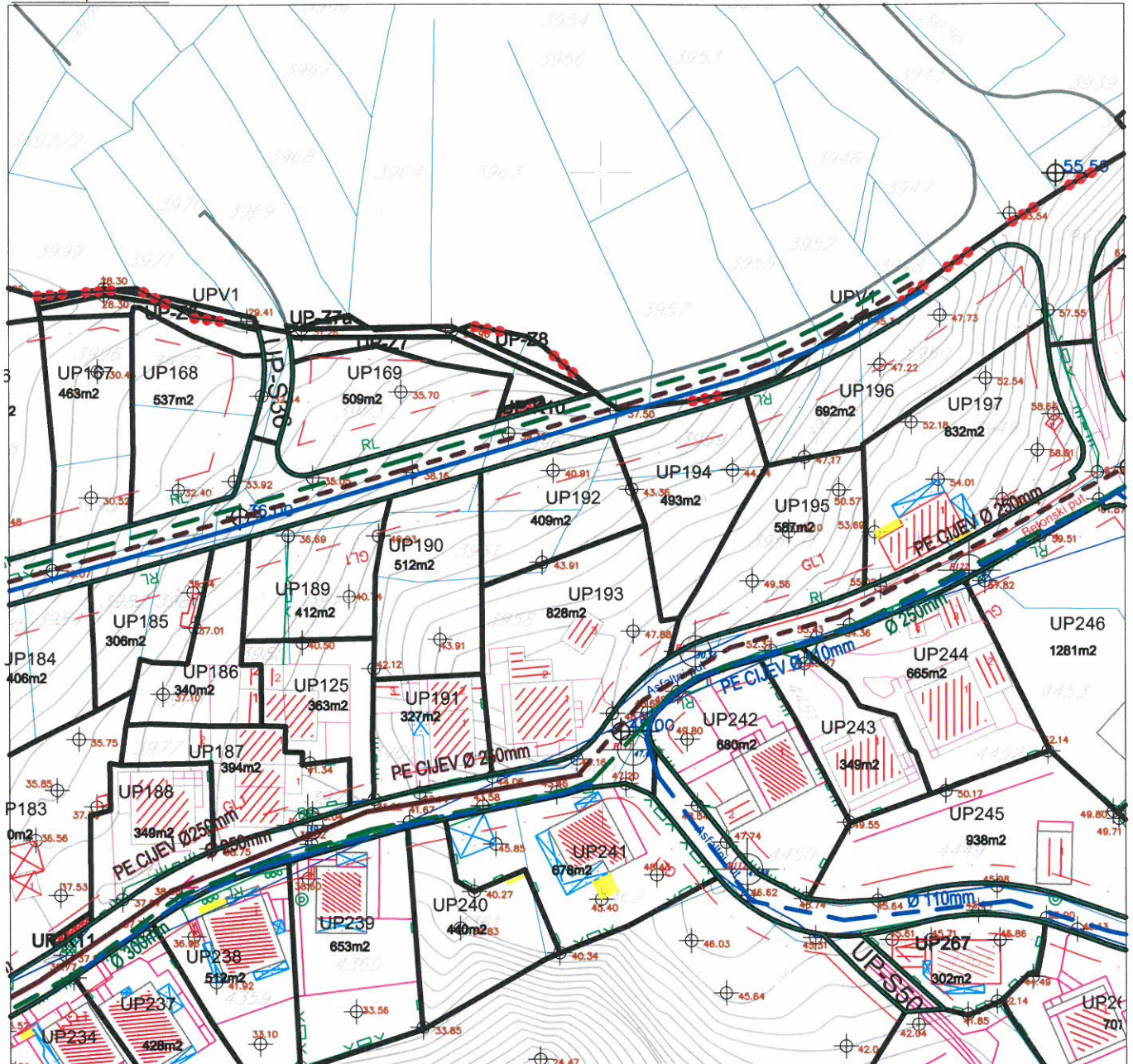
**Vodovod (postojeće instalacije)**






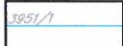





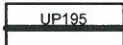


Hidrotehnika

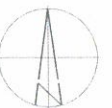
R 1:1000

UP 193, zona B

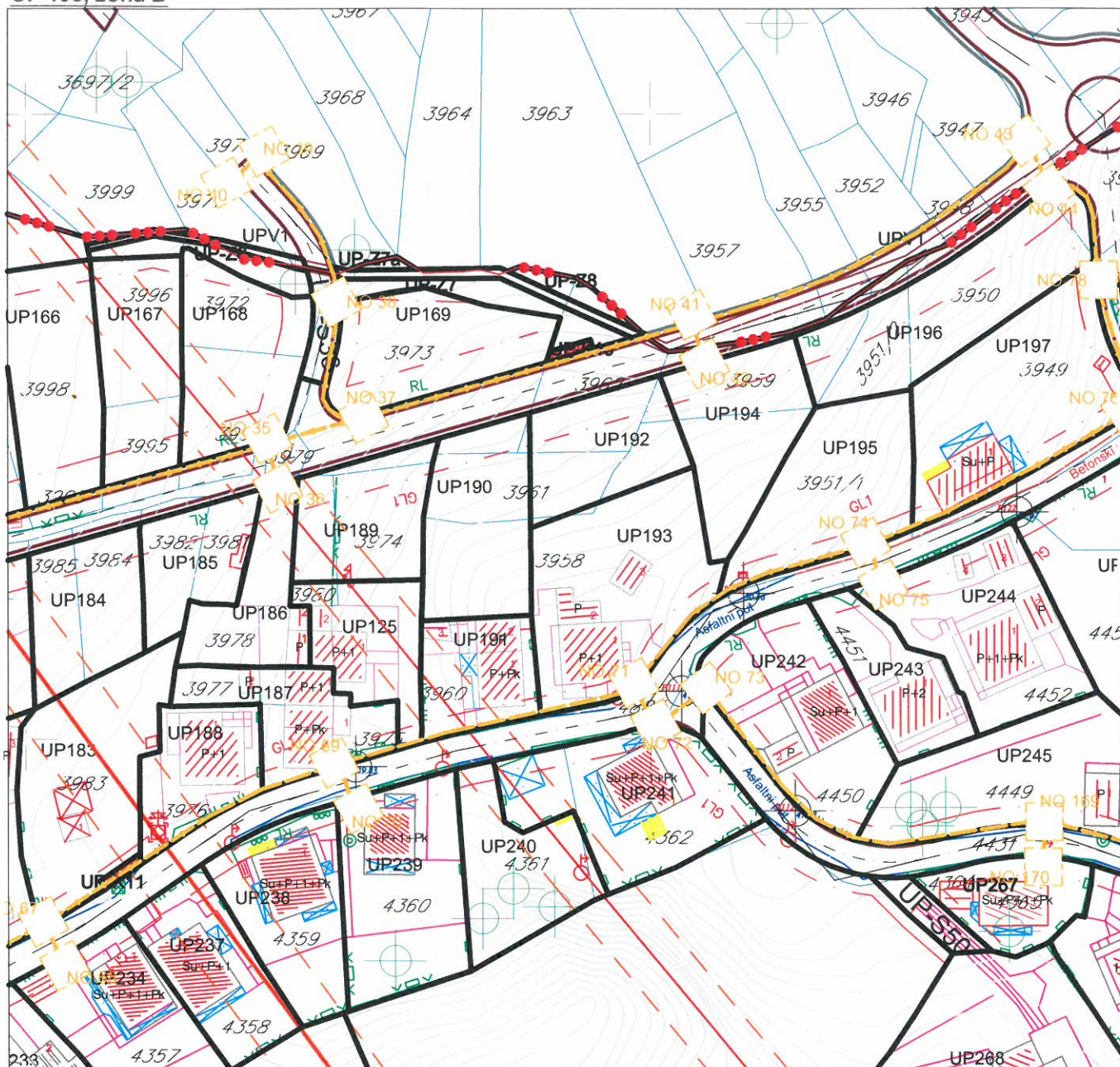


LEGENDA

|   |                                     |   |                     |   |                                     |
|---|-------------------------------------|---|---------------------|---|-------------------------------------|
|  | granica plana                       |  | Vodovod - postojeći |  | Planirani kanalizacioni vod         |
|  | granica i broj katastarske parcele  |  | Planirani vodovod   |  | Kanalizacioni vod-atmosf.           |
|  | granica zone                        |  | Regionalni vodovod  |  | Planirani kanalizacioni vod-atmosf. |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | Kanalizacioni vod   |   |                                     |
|  | kontejneri                          |   |                     |   |                                     |










LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  numeracija planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

