

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-580/5
Tivat, 05.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”(»Sl.list CG« br. 8/14), na zahtjev **Petković Tripa**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 194 u zoni B, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat.

UP 194, površine **493 m²**, formirana je od dijela kat.parc.br.**3959** KO Tiva i dijela kat.parc.br. **3958** KO Tivat.

U skladu sa članom 62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat se dopisom, broj 0902-351-580/4 od 08.07.2015.godine, obratio Crnogorskom elektroprenosnom sistemu Podgorica, radi izdavanja tehnički uslovi za projektovanje na predmetnoj parceli. Isti je uredno dostavljen (dokaz povratnica u spisima predmeta). Kako u Zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, isti nisu dostavljeni o njihovom naknadnom odgovoru, odnosno izjašnjenju bit ćete blagovremeno obaviješteni.

Urbanistički parametri za UP194

(podaci izTabela 11:NEIZGRAĐENE URBANISTIČKE PARCELE)

Broj urbanističke parcele	UP 194
Površina urbanističke parcele(m ²)	493
namjena	Stanovanje male gustine
Max I.Z.	0,40
Max I.I.	0,80
Max površina pod objektom (m ²)	197
Max bruto građevinska površina objekta (m ²)	394
Maksimalna spratnost objekta	3 nadzemne etaže
status parcele	Neizgrađena UP

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan riješiti pitanje tereta evidentiranih u listu nepokretnosti.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“, Opština Tivat- izrađen od strane Montenegroprojekt Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana

Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana – R 1:1000;

- Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;

- Namjena površina – plan R 1:1000;

- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;



- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.1066, izdati od D.o.o. «Vodovod i Kanalizacija» Tivat 07.07.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-1197/1 od 27.0504.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijana Pejović, dipl.ing.grad

Adrijana Pejović



SEKRETAR

Tatjana Jelic, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Petković Tripo, Marići bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

UP 189 D	412	stanovanje male gustine	0,40	0,80	165	330	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 190	512	stanovanje male gustine	0,40	0,80	205	410	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 192	409	stanovanje male gustine	0,40	0,80	164	327	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 194	493	stanovanje male gustine	0,40	0,80	197	394	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 195	587	stanovanje male gustine	0,40	0,80	235	470	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 196	692	stanovanje male gustine	0,40	0,80	250	500	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 199	419	stanovanje male gustine	0,40	0,80	168	335	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 210	495	stanovanje male gustine	0,40	0,80	198	396	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 215	331	stanovanje male gustine	0,40	0,80	132	265	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 218	356	stanovanje male gustine	0,40	0,80	142	285	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 229	300	stanovanje male gustine	0,40	0,80	120	240	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 240 D	440	stanovanje male gustine	0,40	0,80	176	352	3 nadzemne etaže	bazen
UP 247	470	stanovanje male gustine	0,40	0,80	188	376	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 260	343	stanovanje male gustine	0,40	0,80	137	274	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 263	511	stanovanje male gustine	0,40	0,80	204	409	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 264	410	stanovanje male gustine	0,40	0,80	164	328	3 nadzemne etaže	manji pomoćni objekt
UP 277 D	1006	stanovanje male gustine	0,40	0,80	402	805	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 278 D	800	stanovanje male gustine	0,40	0,80	320	640	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 279 D	1008	stanovanje male gustine	0,40	0,80	403	806	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 280 D	823	stanovanje male gustine	0,40	0,80	329	658	3 nadzemne etaže	neizgrađena UP
UP 283	402	stanovanje male gustine	0,40	0,80	161	322	3 nadzemne etaže	manji pomoćni objekt

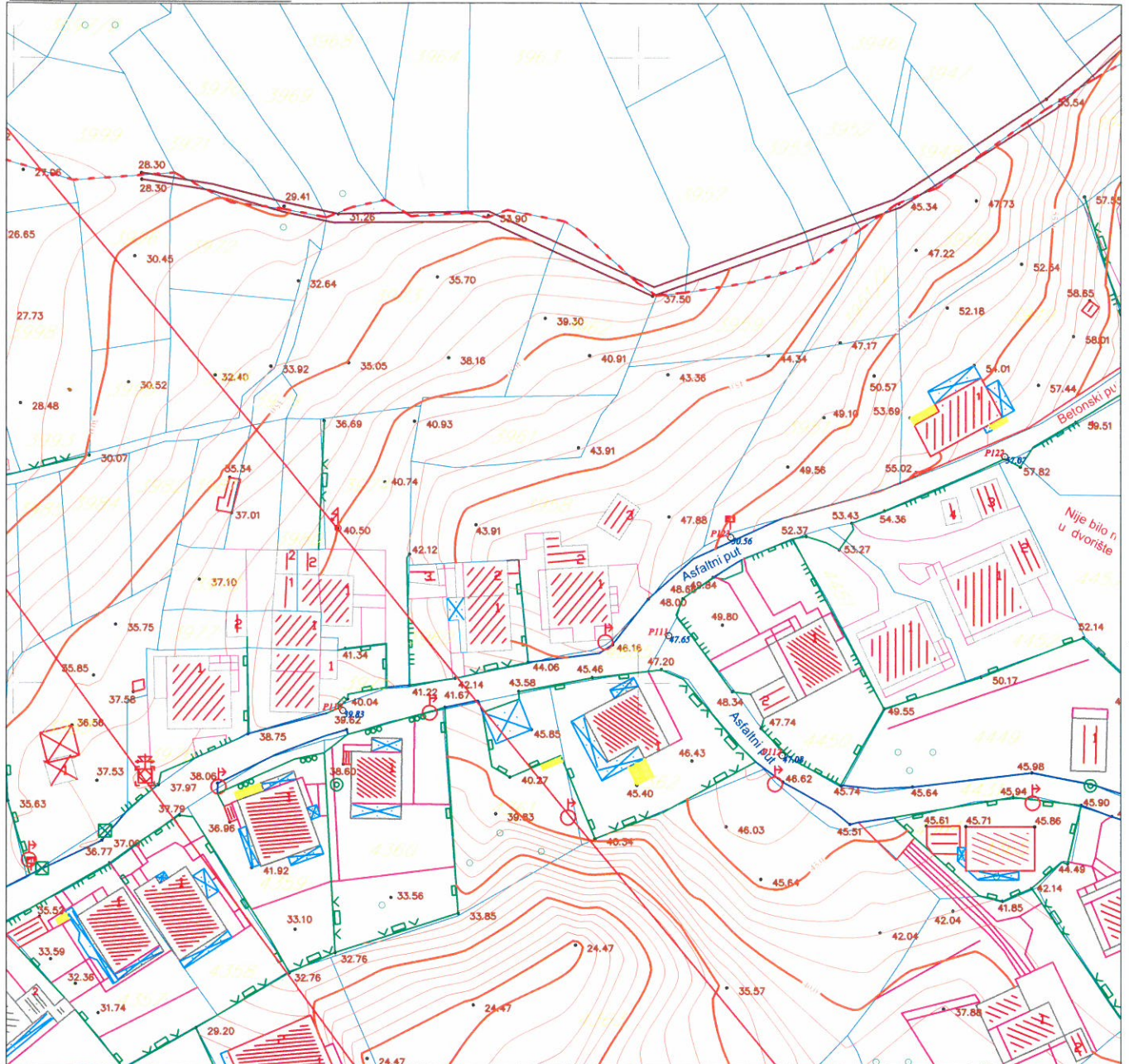


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Topografsko katastarska podloga

R 1:1000

kat.parc.br. 3959 KO TIVAT



LEGENDA

--- granica zahvata

— granica kat. parcela



stambeni objekt



objekat (ruševina)



objekat u privredi



drveni objekt



objekat u izgradnji



trafika (kiosk)



stepenice



terasa nadkrivena



terasa otkrivena



zid



žičana ograda



drvena ograda



zid kao ograda



gvozdена ograda na zidu



živa ograda



zid od naslaganog kamena



žičana ograda na zidu



saobraćajni znakovi



bilbordi



semafor



šajte



ulična rasvjeta



kontrolni centar



spomenik



bunar



česma



livada, travnjak



drveni elektro stub



betonski elektro stub



trafo betonski



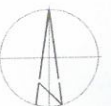
dalekovod gvozdени



PTT stub



električna kutija

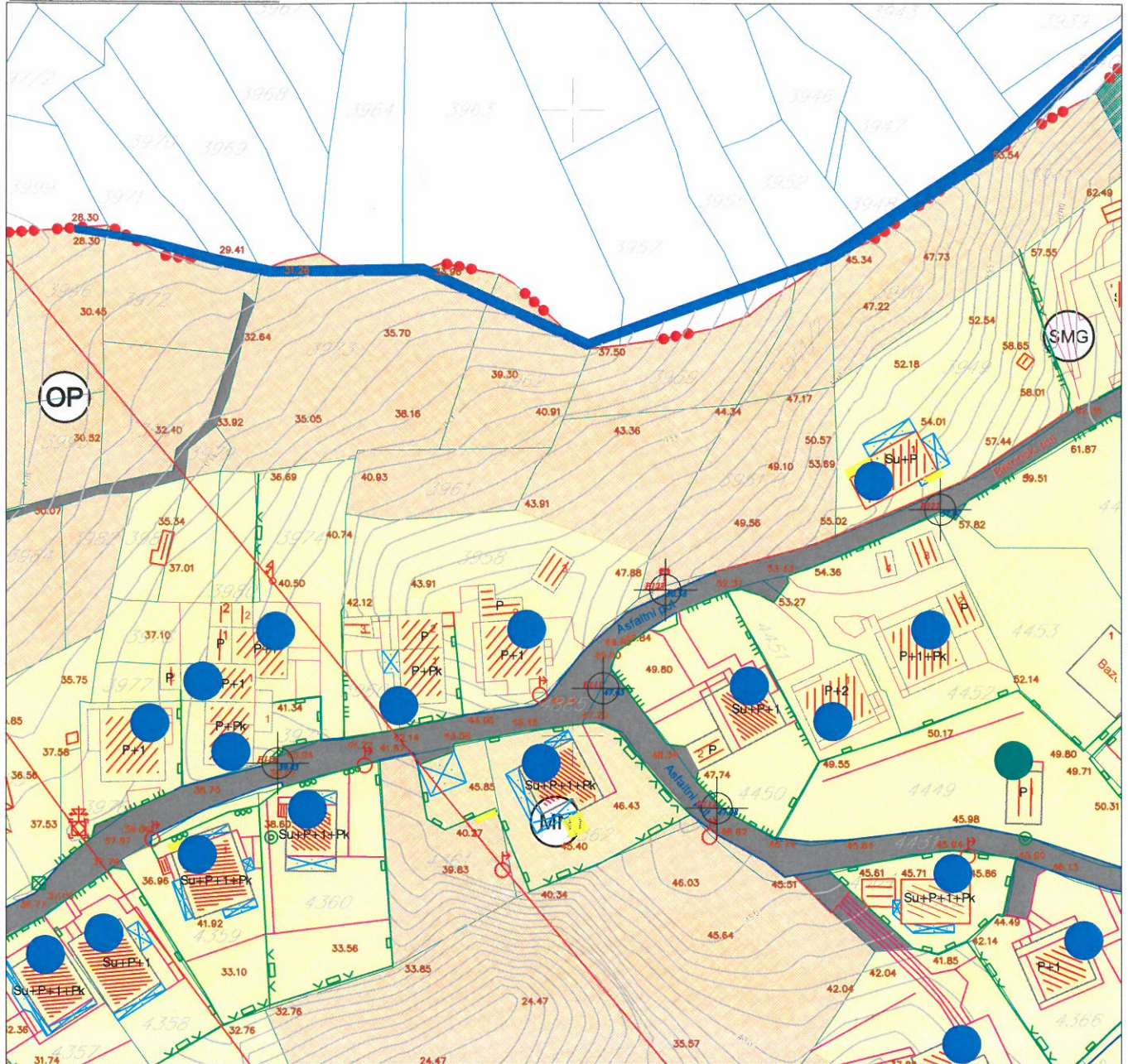


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Namjena površina-postojeće stanje

R 1:1000

kat.parc.br. 3959 KO Tivat



LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeci objekat i spratnost

Bonitet

dobar
 loš
 ruševan

Namjena

površine stanovanja manje gustine
 površine mješovite namjene
 poslovni objekti
 površine sporta i rekreacije
 šumske površine
 ostale površine

poljoprivreda
 površine objekata hidrotehničke infrastrukture
 površine objekata elektroenergetske infrastrukture
 potok - kanal
 površine drumskog saobraćaja
 postojeci dalekovod

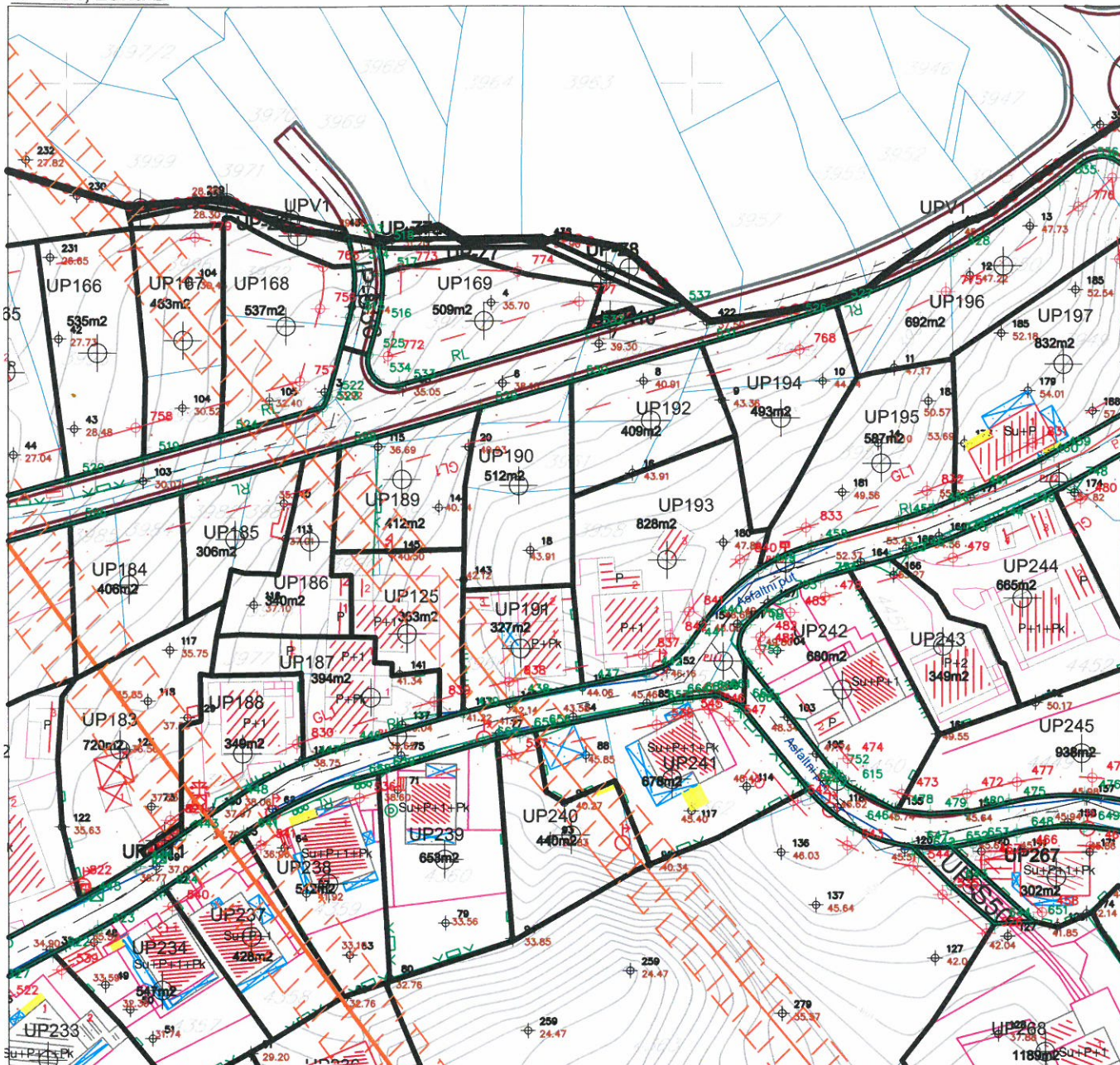


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Regulacija i nivelacija

R 1:1000

UP 194, zona B



LEGENDA

-  granica plana
-  kontejneri
-  granica i broj katastarske parcele
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  granica zone
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo
-  UP195 granica i broj urbanističke parcele
-  811m² površina urbanističke parcele
-  GL1 građevinska linija
-  RL regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV

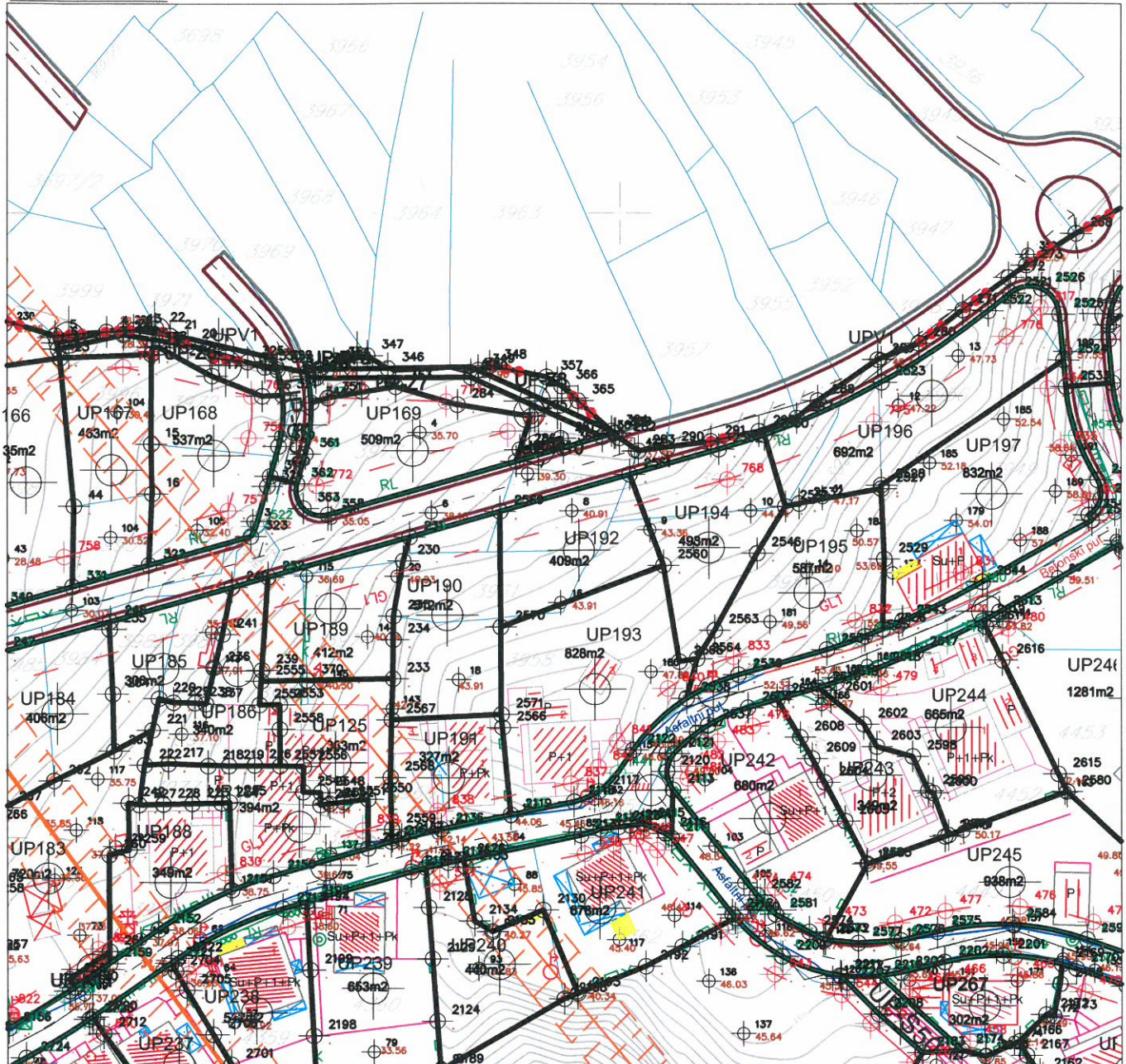
Koordinate tačaka građevinske linije

767	6558675.95	4698317.49
768	6558817.15	4698357.43
775	6558840.66	4698366.68


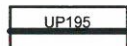

Koordinate tačaka regulacione linije

526	6558816.75	4698362.25
527	6558823.10	4698364.56
531	6558801.52	4698358.20



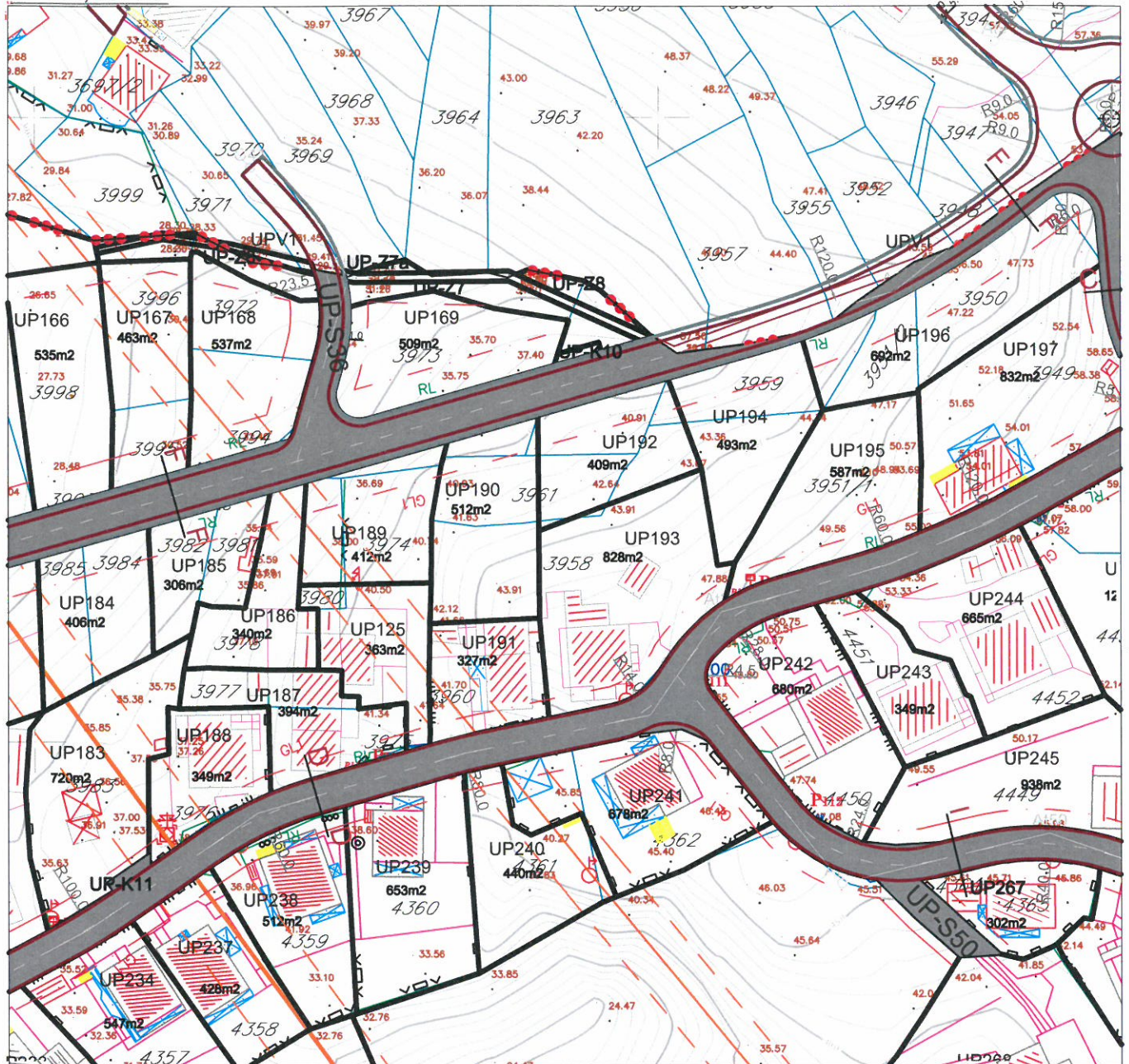


LEGENDA

-  granica plana
-  kontejneri
-  Koordinate tačka urbanističke parcele
-  granica i broj katastarske parcele
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  granica zone
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV

2530	6558823.10	4698364.56
2531	6558826.46	4698353.10
2546	6558821.95	4698345.62
2560	6558806.95	4698343.65
2561	6558801.52	4698358.20
2563	6558815.13	4698333.26
2564	6558812.29	4698328.69
2565	6558809.47	4698328.23





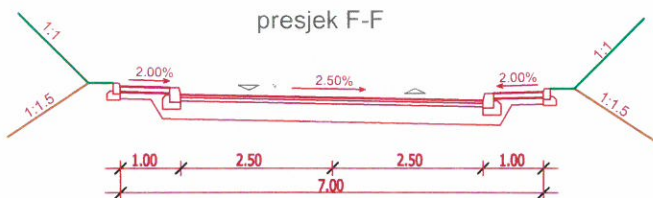
LEGENDA

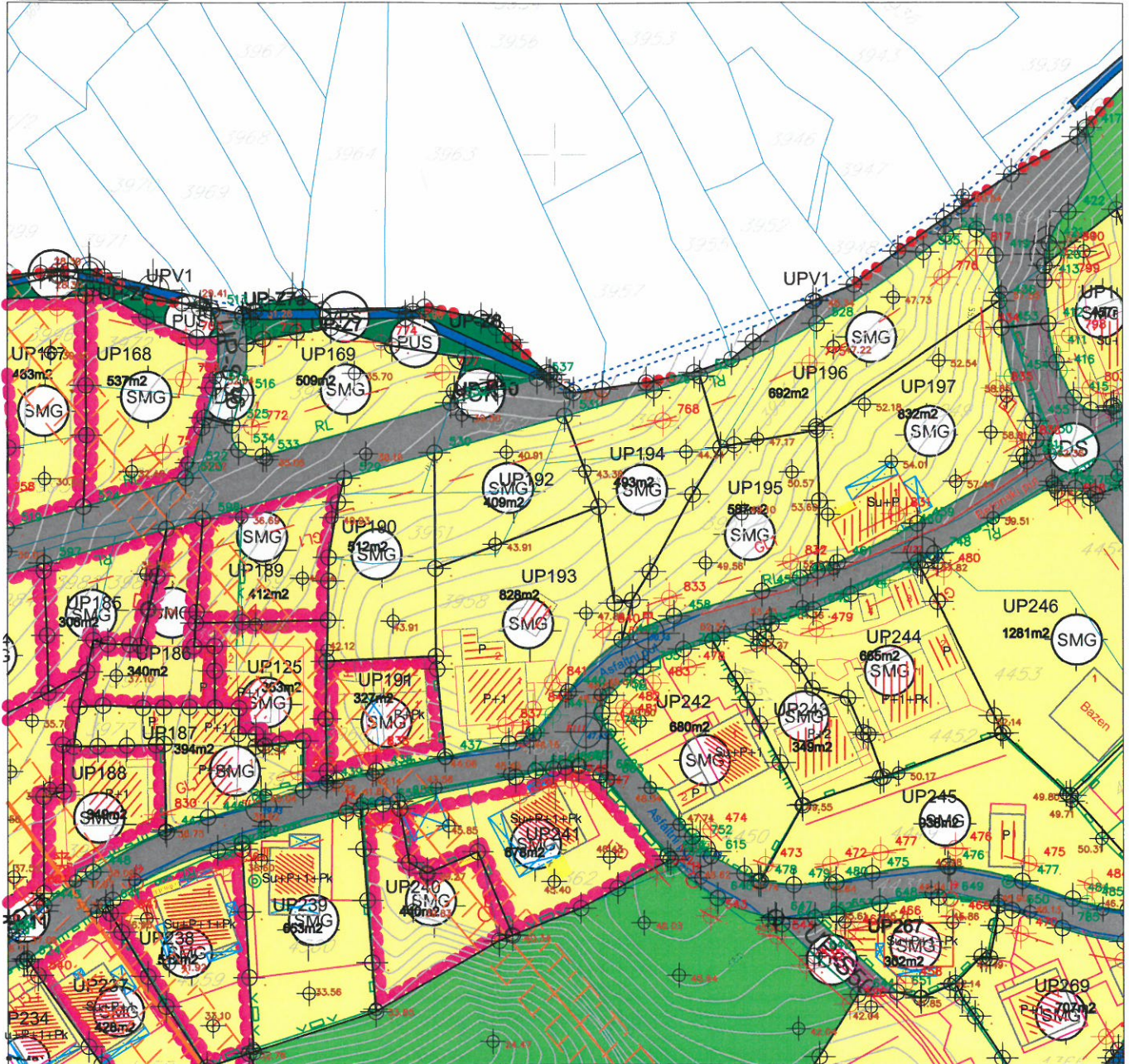
- | | | | | | |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| | granica obuhvata plana | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine | | ivičnjak |
| | granica katastarske parcele | UP195 | oznaka urbanističke parcele | | kolsko-pješačke površine |
| | oznaka katastarske parcele | 587m2 | površina urbanističke parcele | | pješačke površine |
| | građevinska linija GL1 | | | | osovina saobraćajnice |
| | granica urbanističke parcele | | | | zaštitni pojas |
| | | | | | dalekovid |



Poprečni presjeci

presjek F-F





LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specialne namjene
- Linearno zelenilo - drvodred

Površine za pejzažno uređenje

Površine infrastrukture

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetске infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda

urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV



UP 194, zona B



LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećeg dalekovoda
- površine površinskih voda-kanala
- površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- park-šuma
- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice
- linearno zelenilo-drvoored

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata (SMG)
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- zaštitni pojas
- zelenilo infrastrukture

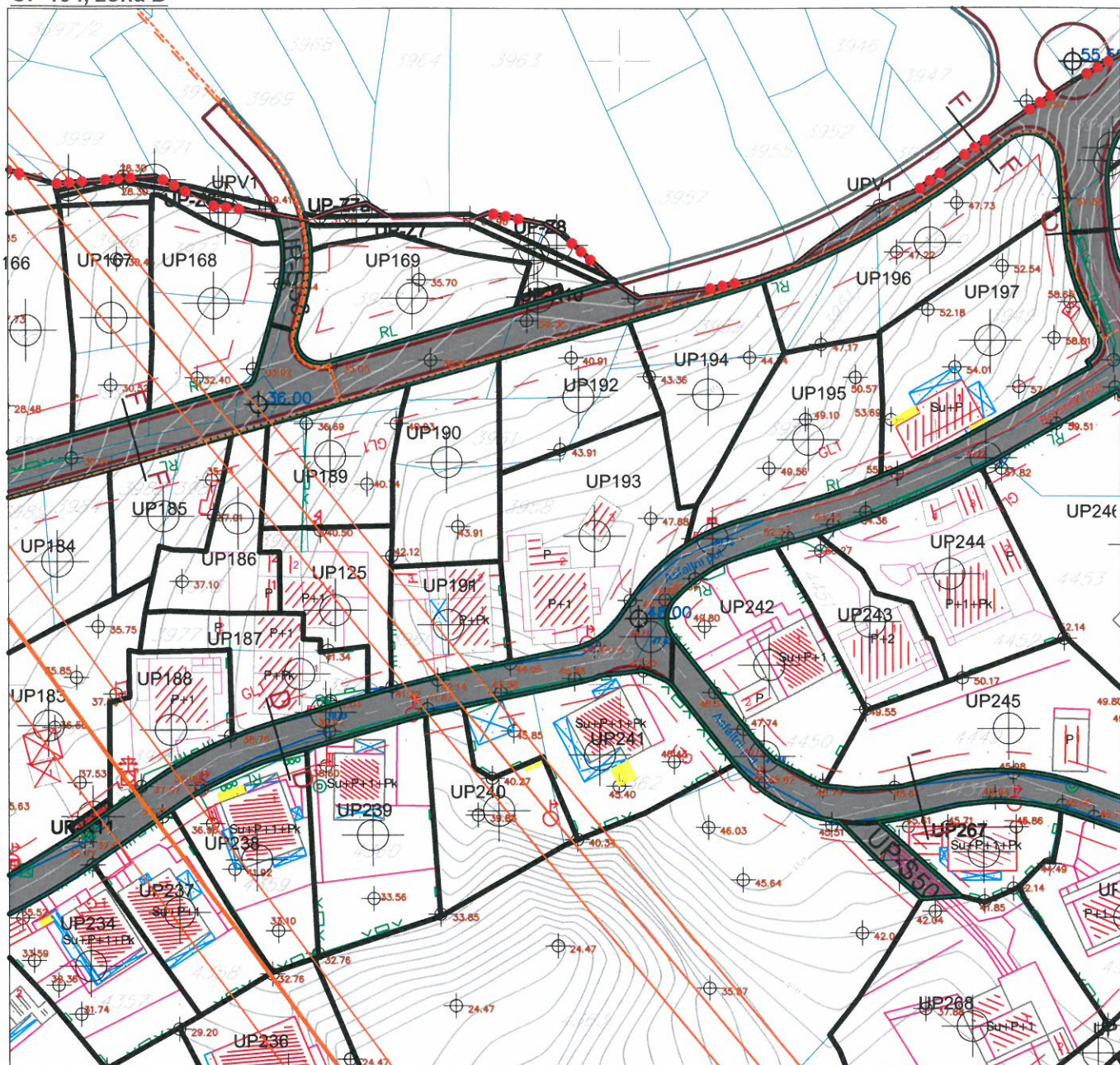


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Elektroenergetika





R 1:1000

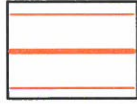
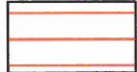
UP 194, zona B



LEGENDA

 granica plana

-  TS 10/0.4kV postojeća
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postojeći
-  Elektrovod 10kV postojeći

-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postojeći
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV plan



Primljeno:	07-07-2015			
Organ. jed.	Klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	357	580	3	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

1086

Tivat, 07.07.2015.

OPŠTINA TIVAT

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-580/2 od 01.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu **kat.par.broj 3959 KO Tivat**, a na zahtjev **PETKOVIĆ TRIPA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 07.07.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi



DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



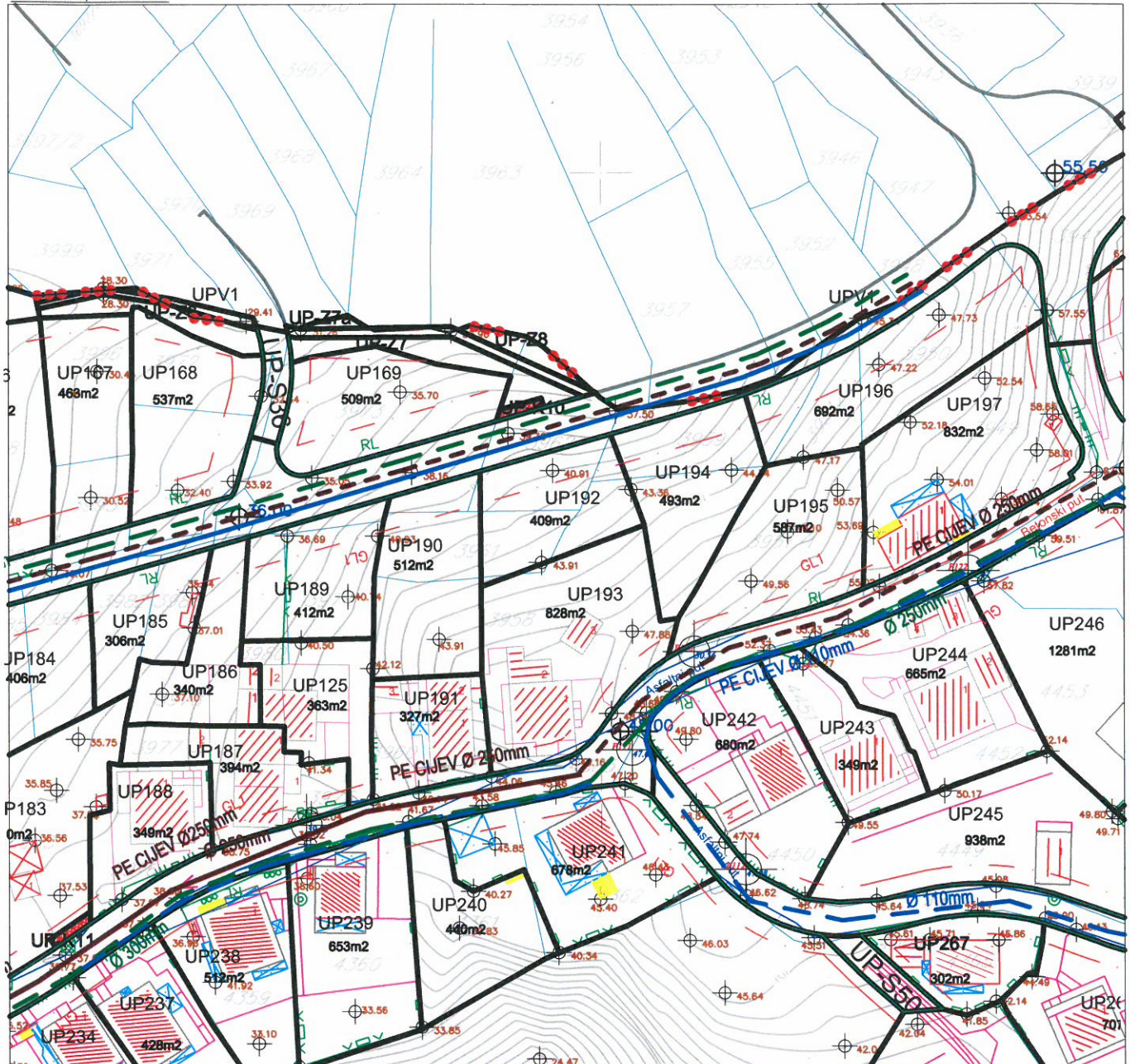
Vodovod (postojeće instalacije)












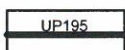


Hidrotehnika

R 1:1000

UP 194, zona B



LEGENDA

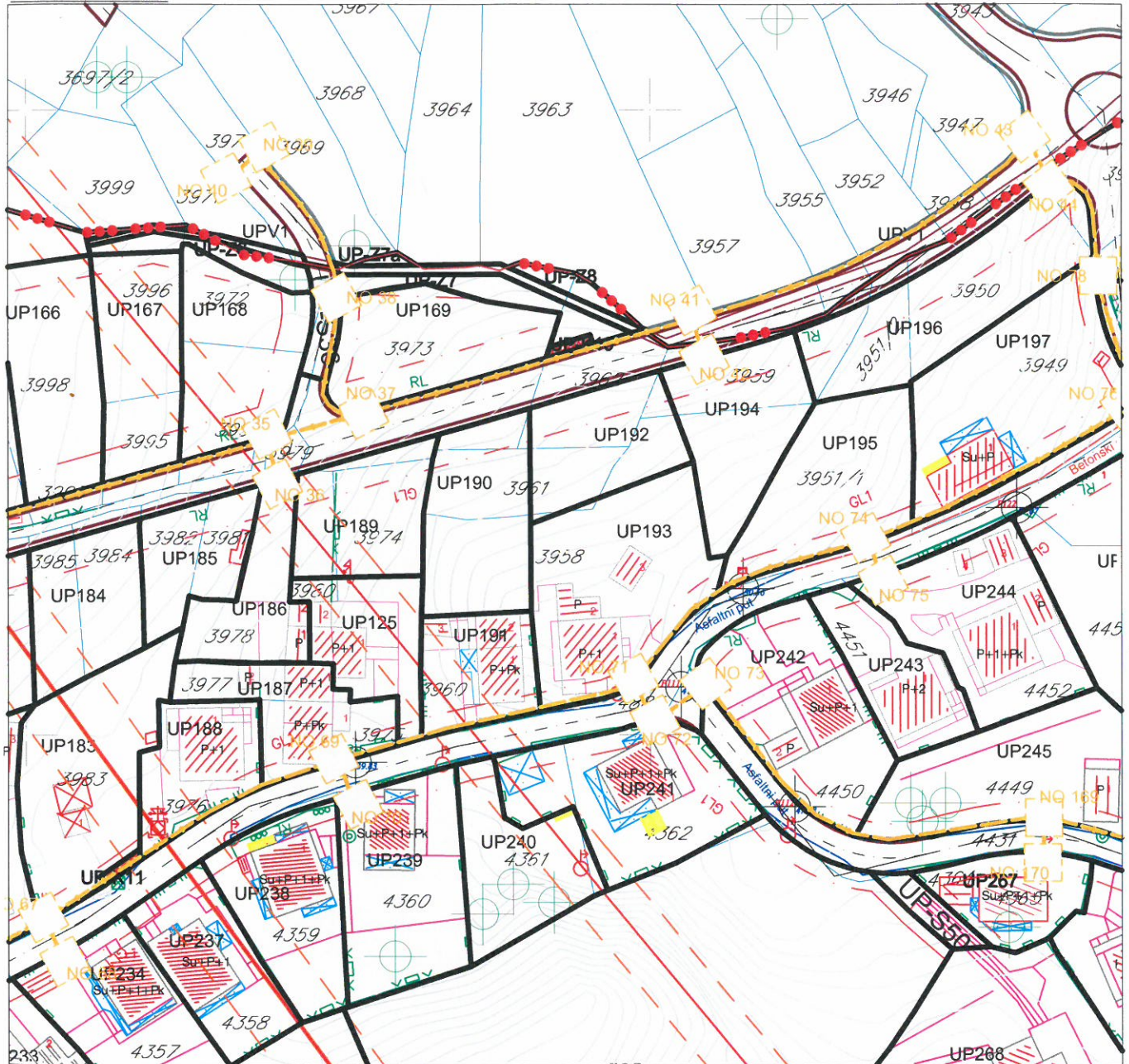
	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				





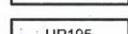

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR



Telekomunikaciona -elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:1000

UP 194, zona B



LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  numeracija planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

