



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-596/13

Tivat, 31.07.2015. godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), a rješavajući po zahtjevu **Opštine Tivat-Direkcija za investicije i razvoj**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu projektne dokumentacije

izgradnja saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno

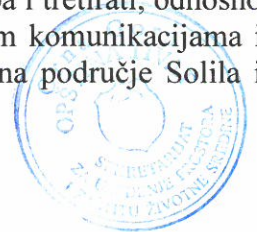
Za projektovanje i izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno stvoren je planski osnov kroz usvajanje „**Prostorno urbanističkog plan Tivta do 2020. godine**“, kako u grafičkom tako i u njegovom tekstualnom dijelu.

Ovi Urbanističko tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije na koju će se izdati građevinska dozvola i **ne daje nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

U tekstualnom dijelu PUP-a u poglavlju 5.1.4.4 *Saobraćajnica za područje Luštica Developement - od Solila do raskrsnice za Pržno dati su sljedeći neophodni tehnički uslovi za njeno projektovanje*

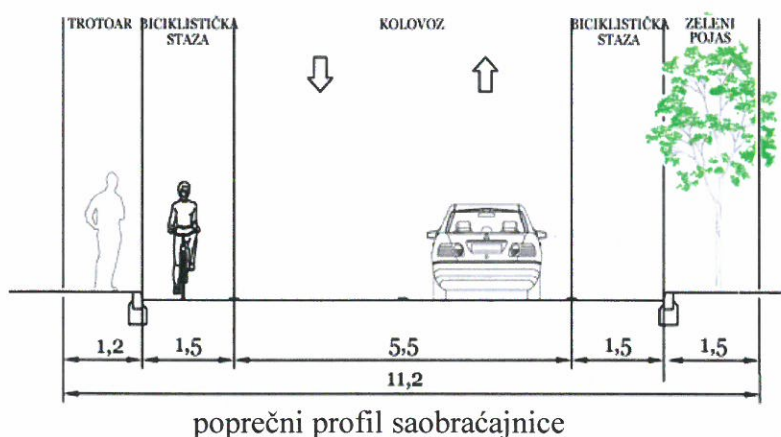
- Trasa nove saobraćajnice za područje Luštica odvaja se od postojeće trase saobraćajnice Tivat – Radovići, kod Solila i penje se preko brda na trasu postojeće saobraćajnice za Radoviće sve do novog kružnog raskršća za Pržno i Radoviće. Time se stvara nova trasa koja zaobilazi postojeća naselja i omogućava turistički razvoj. Trasa nove prometnice mora se uklopiti u konfiguraciju sa najmanje smetji i omogućiti vedute na područje Solila i tivatskog zaljeva.
- U poglavlju 4.1.2.1 *Pravci i povezivanja u prostoru*, pored gradske avenije, lungo mare i središnje sabirne ceste istaknuta je i turističko-rekreacijska ruta.
Za doživljavanje autentičnog Krtojskog pejzaža, od posebne važnosti je rekonstrukcija turističko rekreacijskog puta (za pješake i bicikliste): Solila-Gornji Đuraševići-Bogišići-Radovići-Gošići-Gornji Krašići.

S obzirom da je prva polovina trase saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno (do prvog ronda) ujedno i početak turističko rekreacijske rute, saobraćajnicu tako treba i tretirati, odnosno posebnu pažnju prilikom projektovanja posvetiti pješačkim i biciklističkim komunikacijama i obezbjediti turističko, panoramsko razgledanja sa nesmetanim vizurama na područje Solila i tivatski zaliv.



- U detaljnoj projektnoj obradi nova saobraćajnica ima 2 saobraćajne trake
- Saobraćajne trake su širine $2 \times 2,75$ m
- **Biciklističke trake su širine $2 \times 1,50$ m u nivou saobraćajnice sa zastorom od asfalta.**
Radi veće bezbjednosti biciklista u saobraćaju dozvoljeno je raditi biciklističke staze (fizički odvojene od kolovoza), također širine $2 \times 1,50$ m. Predmetna izmjena UTU po pitanju biciklističkih traka i planiranje biciklističkih staza zasnovana je na stavu Ministarstva saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija broj 05-4071/1 od 05.10.2010.godine, da je biciklistička staza s aspekta bezbjednosti bolje saobraćajno rješenje.
- Jednostrani trotoar širine 1,20 m, koji je uvijek na vanjskoj strani i mjenja svoju poziciju na razkršću na vrhu uspona.
- Zeleni pojas širine 1,50 m sa drvoredom, koji menja poziciju i leži uvijek nasuprot trotoara (iznimka su teški uslovi na trasi)
- Bankina min $2 \times 1,00$ m
- Proširenje u krivinama po propisima za mimoilaženje dva teretna vozila
- Maksimalni uzdužni nagib $I_n=8\%$
- Horizontalni min $R=150$ m; min $A=100$ m
- Vertikalni min $R_{konv}=3000$ m; min $R_{konk}=2000$ m
- Računska brzina iznosi min $V_r=60$ km/h
- Detaljno se pridržavati uputa sa geoloških i hidroloških iztaživanja i vršiti neprekidni tehnički nadzor.
- Kolovoznu konstrukciju i trotoare izvesti od asfalta te dimenzionirati na osnovu prognoziranoog prometa i njegove strukture, klimatskih uslova i geotehničkih karakteristika tla.
- Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima koji će se dobiti od nadležnih poduzeća (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacije i drugo).
- Saobraćajnu i obaveštajnu signalizaciju projektovati saglasno sa uslovima dobivenim od strane nadležnog organa za saobraćaj. Priključnu raskrsnicu projektirati na osnovu prometnog prognožiranja kao kružnu ili kao semaforiziranu raskrsnicu.

LUŠTICA - od Solila do raskrsnice za Pržno sa zelenim pojasom



* Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetne saobraćajnice, na koju će se izdati građevinska dozvola.

* Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

* Moguće je planirati faznu izgradnju saobraćajnice, a faze, odnosno dionice je potrebno prikazati na situaciji cijele trase predmetne saobraćajnice, sa jasno naznačenom dužinom svake dionice.

* Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje terena i geološka ispitivanja. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom obezbijedi ažurne podloge, izvrši geološka istraživanja, a kolovoznu konstrukciju sračuna na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

* Objekat računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

* Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br.80/05 i „Službeni list CG“ br.40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) investitor je u obavezi da kod nadležnog organa podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

*** Investitor je u obavezi da do podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole završi postupak eksproprijacije za kat.parcele preko kojih je planirana trasa saobraćajnice.**

*Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi glavni projekat, koji se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG« br. 23/14), a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

*Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore u Podgorici.

*U prilogu UTU nalaze se izvodi iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010):

- list broj 6 – Mreže infrastrukturnih sistema;
- list broj 7 – Plan seizmičke mikro rejonizacije;
- list broj 8 – Plan detaljne namjene;
- list broj 9 - Plan saobraćaja;
- list broj 10 - Plan vodoopskrbe;
- list broj 11 - Plan fekalne kanalizacije i odvodnje;
- list broj 12 - Plan energetike;
- list broj 13 - Plan telekomunikacionih mreža;
- list broj 14 - Plan uređenja zelenih površina;
- list broj 15 – Smjernice za zaštitu životne sredine;
- list broj 16 – Režimi zaštite kulturne i prirodne baštine;
- list broj 18 – Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i značaja za odbranu zemlje;

*U skladu sa članom 62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je nadležnim institucijama dostavio Nacrt UTU-a, kako bi se isti izjasnili da li je potrebna dopuna UTU-a prema posebnim propisima, koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Nacrt UTU-a je uredno dostavljen (dokaz povratnica u spisima predmeta) na slijedeće adrese:

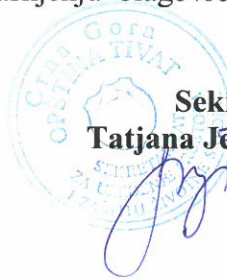
-„Vodovod i kanalizacija“d.o.o. Tivat, akt primljen 08.07.2015.g.-nije odgovoreno;

- „Elektrodistribucija“ Tivat, akt primljen 08.07.2015.g.-nije odgovoreno;
- „Vodacom“ d.o.o.Tivat, akt primljen 08.07.2015.g.-nije odgovoreno;
- „Crnogorski elektroprenosni sistem“ A.D. Podgorica, akt primljen 09.07.2015.g.-nije odgovoreno;
- „Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost“ Podgorica, akt primljen 09.07.2015.g.-dostavljeni su Uslovi za izgradnju Broj:0404-4347/2 od 27.07.2015.godine, koji se nalaze u prilogu;
- „Agencija za civilno vazduhoplovstvo“ Podgorica, akt primljen 09.07.2015.g.- dostavljeni su opšti uslovi Broj:02/2-211/2-15 od 15.07.2015.godine, koji se nalaze u prilogu;
- „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, akt primljen 09.07.2015.g.-nije odgovoreno;
- „Uprava za zaštitu kulturnih dobara“ Kotor, akt primljen 09.07.2015.g.-nije odgovoreno;

Kako u Zakonom utvrđenom roku od 10 dana, od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, isti nisu dostavljeni od strane svih traženih institucija, to ćemo vas o njihovom eventualnom naknadnom odgovoru, odnosno izjašnjenju blagovremeno obavijestiti.

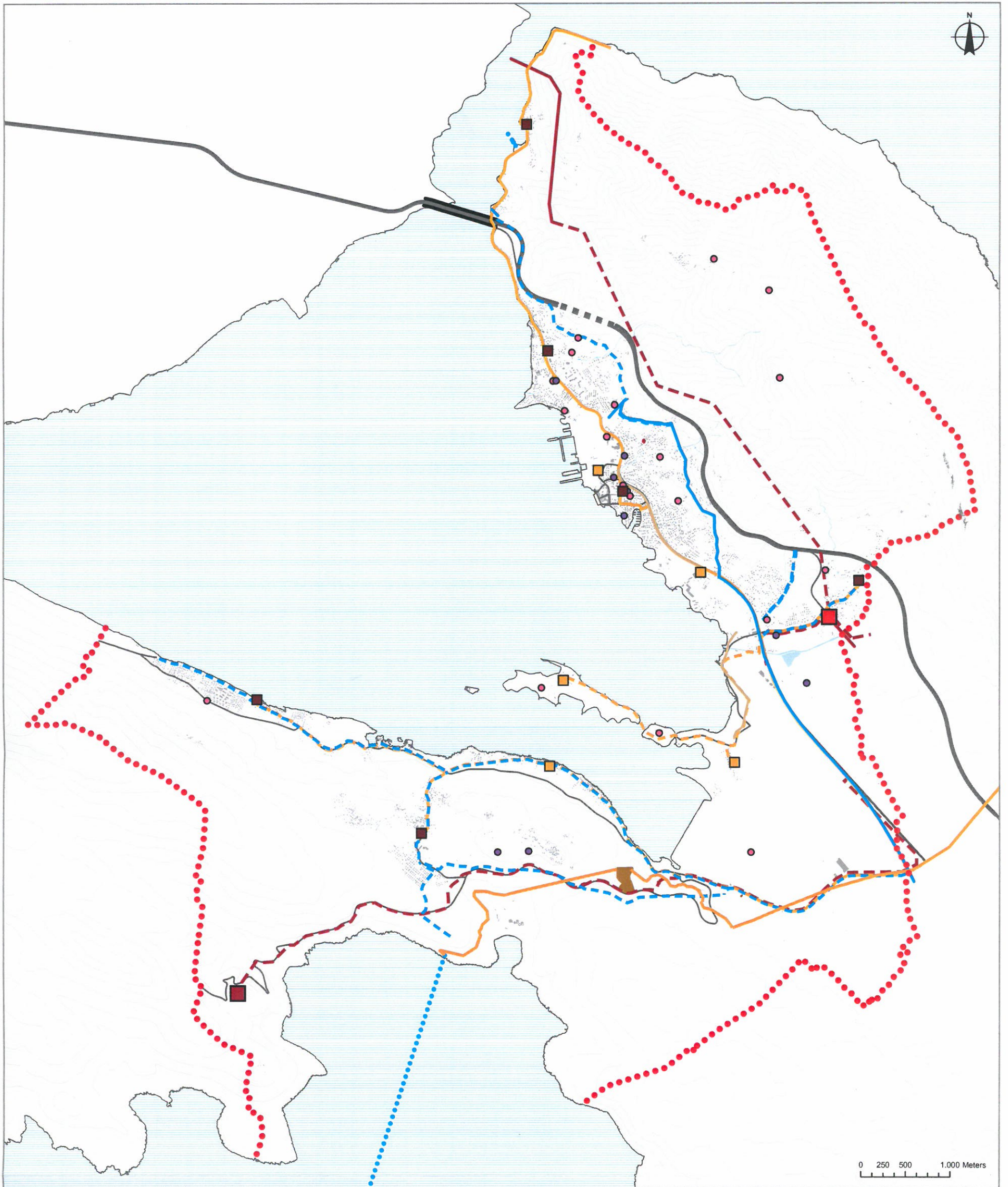
Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti

- imenovanom
- u dosije
- Arhivi



Mreže infrastrukturnih sistema

M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Saobraćaj

- brza saobraćajnica
- - - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- - - Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica TS 110/35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica TS 110/35 kV - postojeće

Telekomunikaciona mreža

- postojeći vod
- - - planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

Fekalna kanalizacija i odvodnja

- kolektor
- sifon
- podmorski ispust
- PPOV

Vodooskrba

- postojeći vod
- - - planirani vod

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:

Broj odluke:
0304-94

Datum donošenja plana:

01.07.2010 godine

Naručilac:



Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Krsto Petrović

Obrađivač:
Konzorcij:



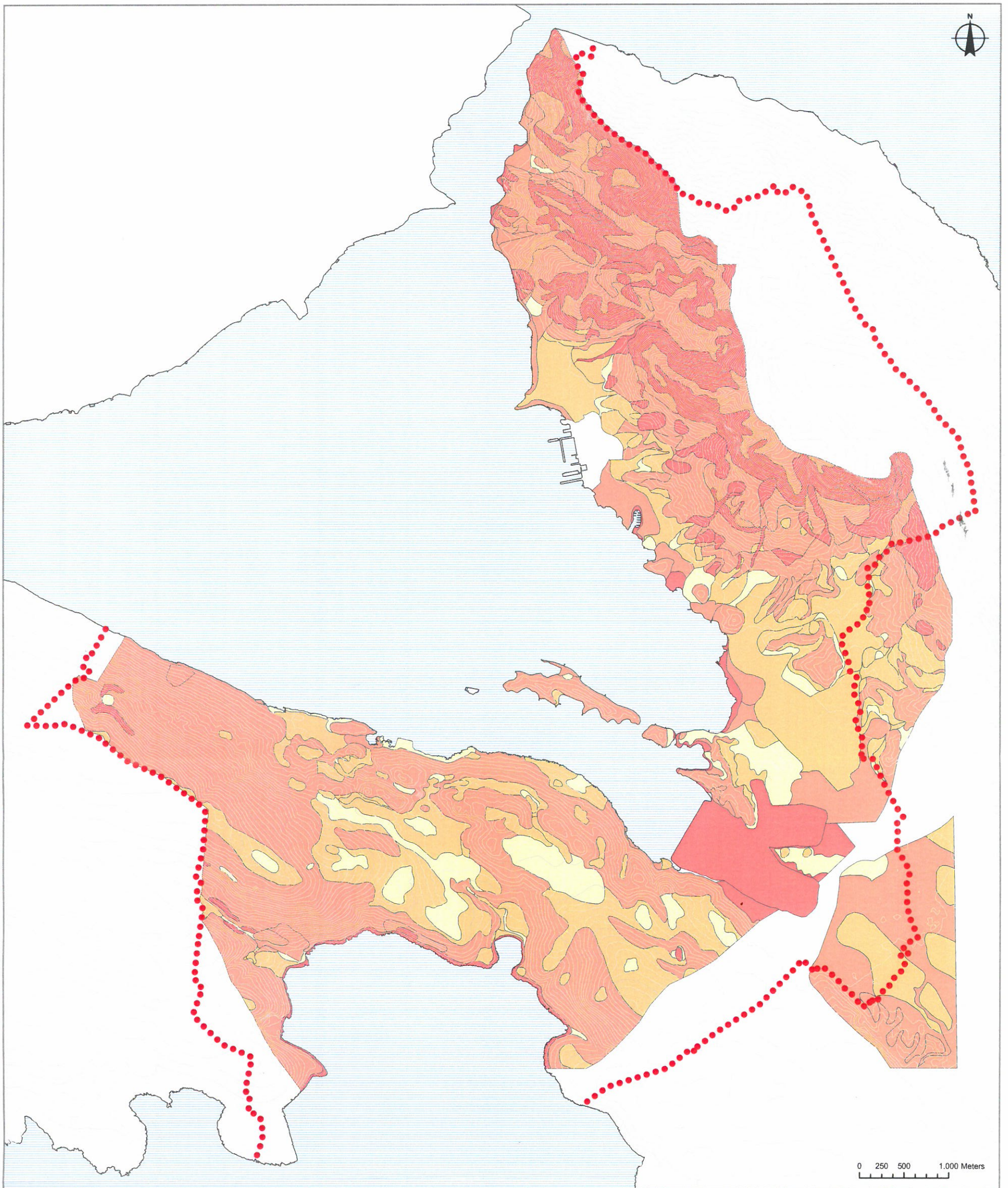
Urbanistični inštitut
Republike Slovenije

Odgovorni planer:

URBI d.o.o.,
Oblikovanje prostora

van.prof.dr. Kallopa Dimitrova Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica: **URBI Montenegro d.o.o.** List 6



Plan seizmičke mikro rejonizacije

M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- more

Seizmička mikro rejonizacija

- I. kategorija: tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II. kategorija: tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III. kategorija: tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV. kategorija: tereni nepovoljni za urbanizaciju

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:
Broj odluke:
0304-94

Odluka o donošenju
Prostornog urbanističkog
plana Tivat do 2020 godine

Datum donošenja plana: **01.07.2010 godine**

Naručilac:



Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Krsto Petrović

Obrađivač:
Konzorcij:



**Urbanistični inštitut
Republike Slovenije**

Odgovorni planer:

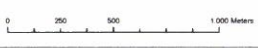
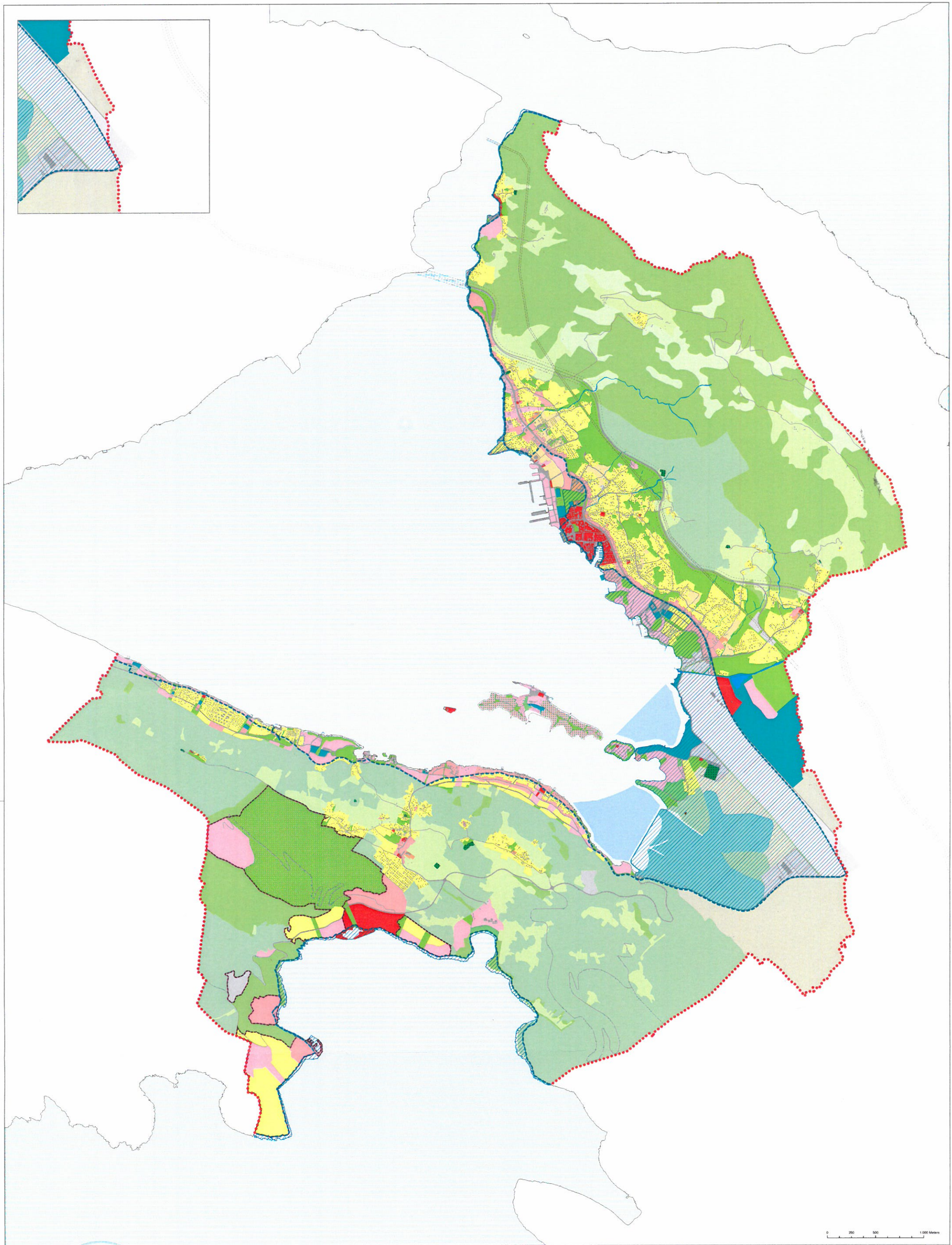
**URBI d.o.o.,
Oblikovanje prostora**

van.prof.dr. Kalopa Dimitrova Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica:



URBI Montenegro d.o.o. List 7



Plan namjene površina: kategorije detaljne namjene

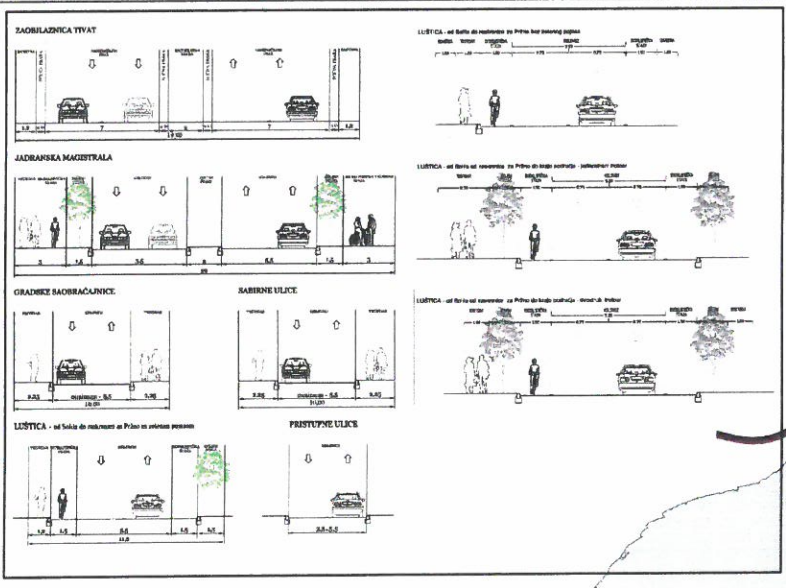
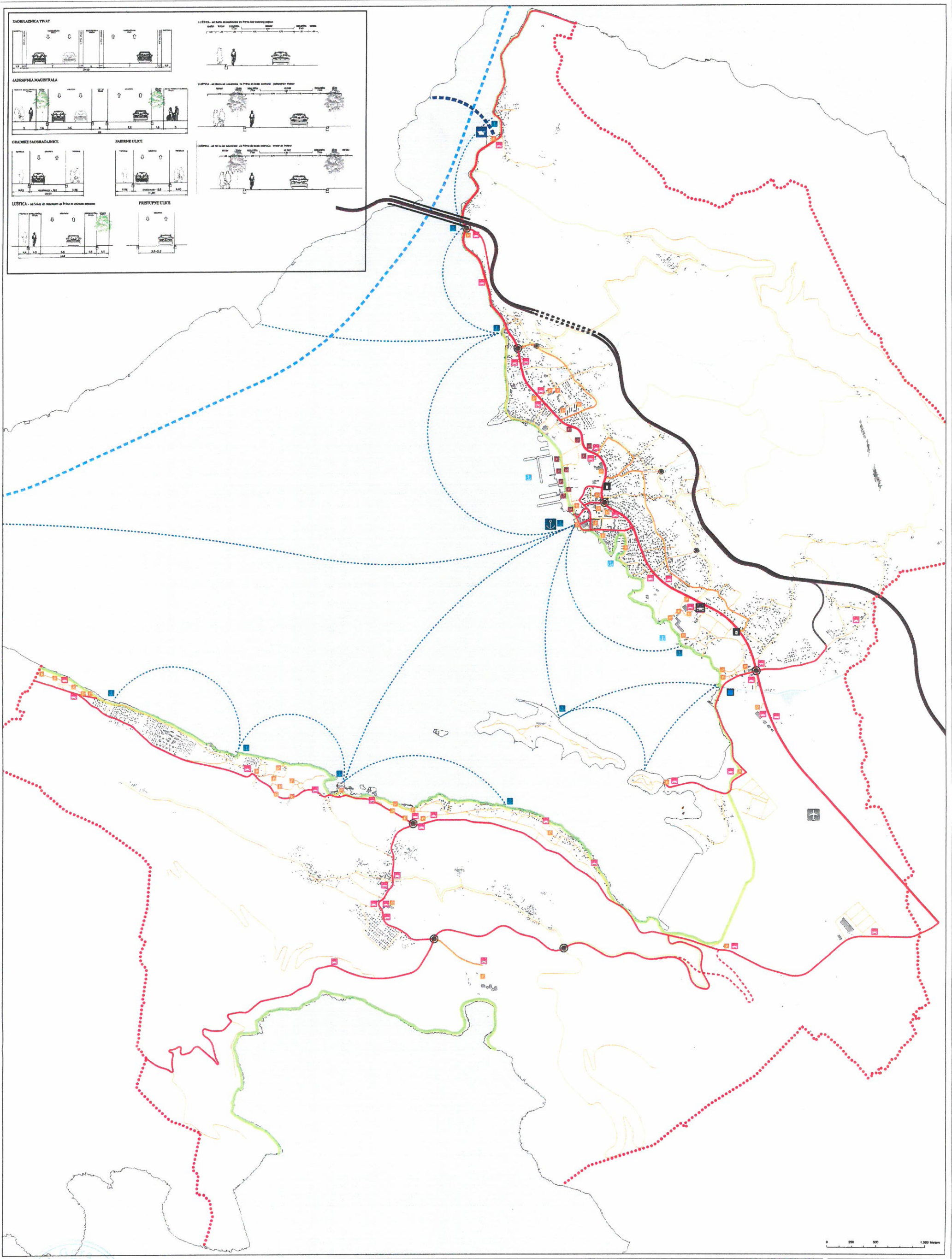
Legenda:		Kategorije detaljne namjene površina:	
●●●● granica Opštine Tivat	■ stanovanje manje gustine	■ kultura	■ gradsko zelenilo
■ objekti	■ stanovanje srednje gustine	■ turizam	■ zelenilo u funkciji turizma
— koridor brze saobraćajnice - 70m	■ centralne djelatnosti	■ turizam manje izgrađenosti	■ agrikulturni pejzaž
— koridor elektrovođa 110kV - 20m	■ mješovita namjena	■ golf sa vilama	■ sport i rekreacija
— granica Morskog dobra	■ školstvo	■ zemljište ispod objekata van područja građevinskog zemljišta (stanje)	■ groblje
■ primjenjivaće se DSL po usvajanju	■ zdravstvo	■ aerodrom	■ saobraćajna infrastruktura
		■ proizvodno-komunalne djelatnosti	■ zaštite šume
		■ obradivo zemljište	■ šume sa posebnom namjenom
		■ travnjaci	■ ostale prirodne površine
		■ ostale vodne površine	■ Solila - zaštićena prirodna dobra
		■ marikultura	

kompleksa Luštica Development moguće so promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje

M 1:10.000

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Broj odluke: 02/04-94
 Datum donošenja plana: 02.07.2004 godine
 Naručio: Opština Tivat
 Predsjednik opštine: Krsto Petrović
 Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
 Urednik: URBIS d.o.o., Odlučujuće pravo
 URBIS d.o.o., Odlučujuće pravo
 URBIS d.o.o., Odlučujuće pravo
 URBIS d.o.o., Odlučujuće pravo



Plan saobraćaja

Legenda:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> granica Opštine Tivat ■ objekti izobipse na 50m izobipse na 10m vodne površine more šume | <p>Kopneni saobraćaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> — brza saobraćajnica — brza saobraćajnica - tunel — brza saobraćajnica - most — privremeni priključak — magistralna saobraćajnica — gradska ulica — gradska ulica - rekonstrukcija — sabirne ceste — pristupne ulice — Lungo mare — turističko rekreacijska ruta ⊠ benzinska stanica ⊙ rondo ⊠ javni parking | <ul style="list-style-type: none"> ■ garaža ⊠ glavna autobuska stanica ⊠ autobuska stanica ⊠ aerodrom |
|--|--|---|

Vodni saobraćaj:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — međunarodni plovni put — unutrašnji plovni put — unutrašnji plovni put - trajekt ⊠ morska luka međunarodnog značaja ⊠ morska luka lokalnog značaja ⊠ terminal - vodni taxi | <ul style="list-style-type: none"> ⊠ trajekt ⊠ marina |
|---|---|

M 1:10.000

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Priloga o demografski
Prostornog urbanističkog
plana Tivat do 2020 godine

Broj odluke:
09/04-04

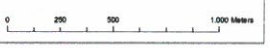
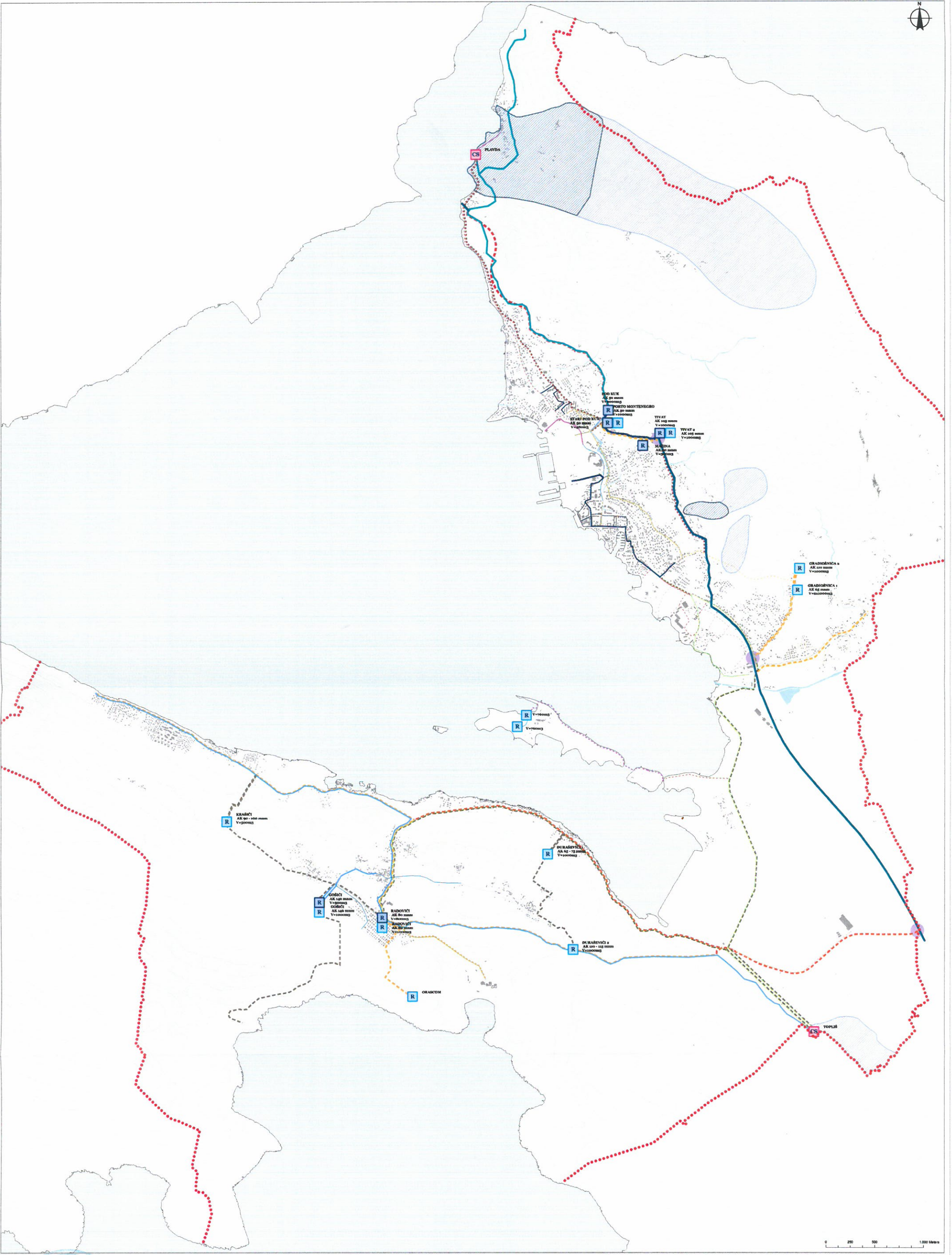
Ime donositelja plana:
OLAVANO JADIN

Naručilac:
Opština Tivat
Predsjednik opštine
Kruno Petrović

Obradivac:
Konsentir:
Urbanistički Institut
Republike Hrvatske
URBI d.o.o.
Odlučujući projektant
URBI d.o.o.

Projektant, izdavač:
URBI d.o.o.

List 9



Plan vodooskrbe

Legenda:

- graniča Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone:

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Vodovod

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- rezervoar
- crpna stanica
- veza na regionalni vodovod

Planirano stanje:

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- rezervoar

Uklidanje:

- PEHD d250
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80

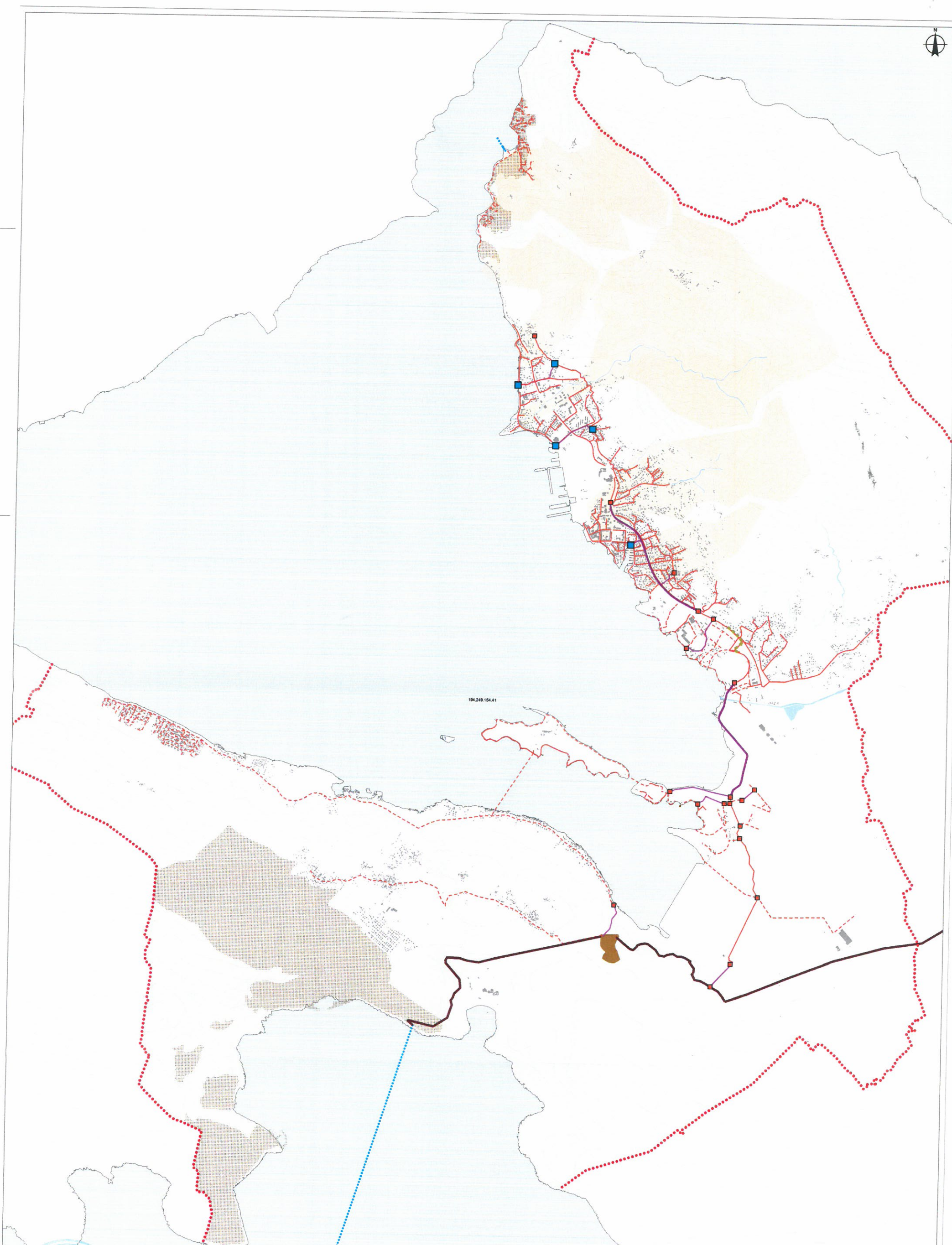
Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Izjedačnik
 Broj odluke: 0204-94
 Datum donosa: 06.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat
 Projelektor: Institut Republičke službe
 Kona: Plovidba

Obrađivač: URBIS d.o.o.
 Obilježavanje prostora: URBIS Montenegro d.o.o.

Šifra projekta: URBIS Montenegro d.o.o. Lst 10

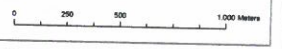


104.249.154.41

Plan fekalne kanalizacije i odvodnje

- Legenda:**
- granica Opštine Tivat
 - objekti
 - izobipse na 10m
 - izobipse na 50m
 - vodne površine
 - šume
 - more
- Fekalna kanalizacija i odvodnja**
- kolektor
 - sekundarni kolektor
 - sifon
 - tlačni cjevovod
 - postojeći kanalizacioni vod
 - planirani kanalizacioni vod
 - podzemski ispust
 - ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
 - PPOV
 - autonomni sistem odvodnje
 - slivno područje
 - crpna stanica
 - planirano revizijsko okno

M 1:10.000



Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: I
Brijuniškog područja

0304-04

Datiranje dokumentacije: 01.07.2010. godine

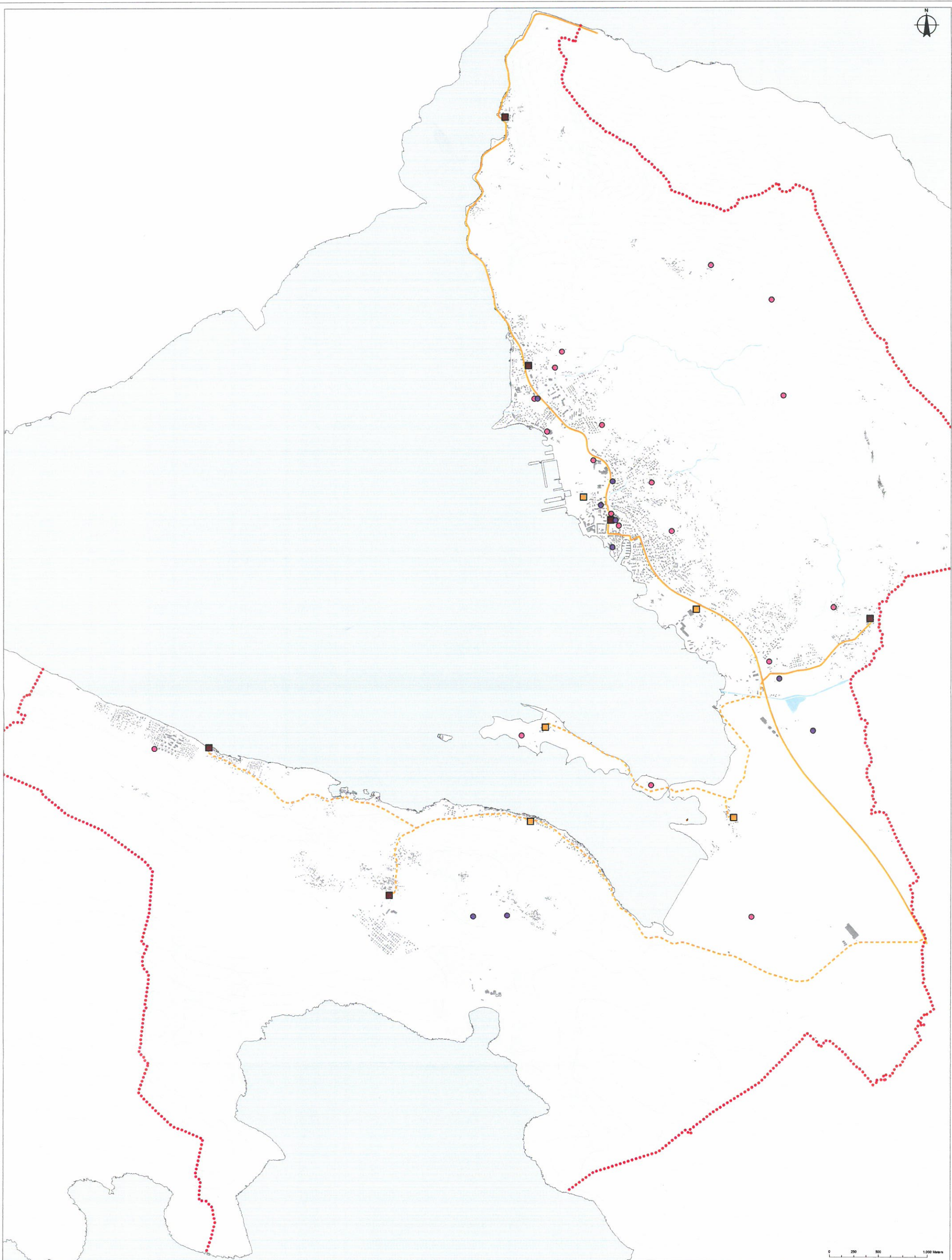
Naručilac: Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Kruno Petrović

Obradila: URBIS d.o.o.
Konačno: URBIS d.o.o.

Urbaniistički institut
Republike Slovenije

URBIS d.o.o.
Odlučujuće pravo
ul. Maršala Tita 1, 61000 Ljubljana, Slovenija
Problema jeftinije: URBIS Mostar d.o.o.

11.11.10



0 250 500 1.000 Metra

Plan telekomunikacionih mreža

- Legenda:**
- granica Opštine Tivat
 - objekti
 - izohipse na 50m
 - izohipse na 10m
 - ▲ vodne površine
 - šume
 - more

Telekomunikaciona mreža

- Postojeće stanje**
- mobilne stanice
 - IPS
 - telekomunikacioni vod

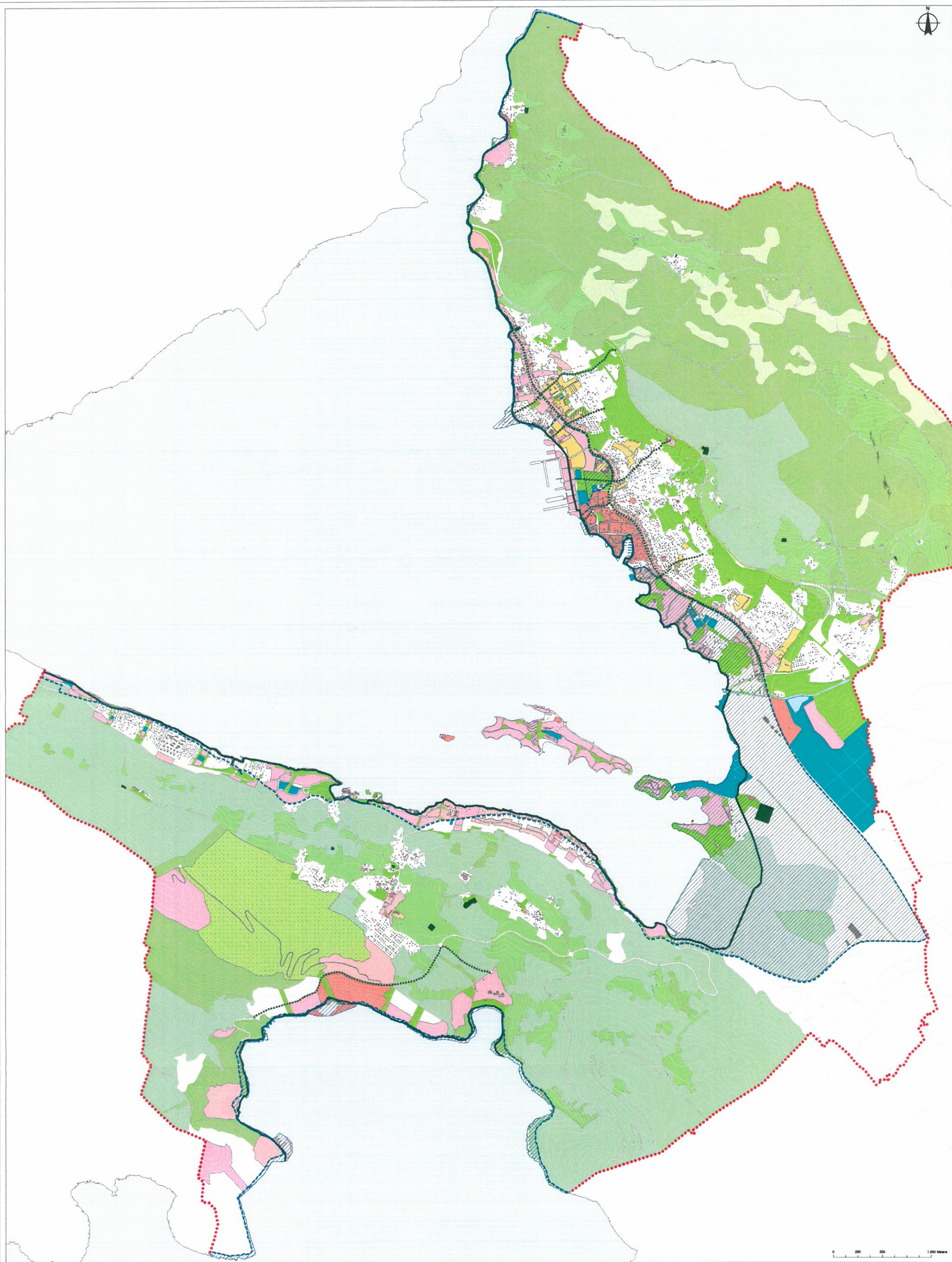
Planirano stanje

- mobilne stanice
- IPS
- - - telekomunikacioni vod

M 1:10.000

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: **Revizija**
 Datum donošenja plana: **03.04.2019**
 Datum donošenja plana: **01.07.2019**
 Naručilac: **Opština Tivat**
 Obrađivač: **Udruga građana "Udruga građana"**
 Izradio: **Udruga građana "Udruga građana"**
 Projevanje: **Udruga građana "Udruga građana"**



0 250 500 1.000 metara

Plan uređenja zelenih površina

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- objekti
- more
- granica Morskog dobra
- primjenjivaće se DSL po usvajanju

Površine za pejzažno uređenje naselja

- JAVNO KORIŠĆENJE**
 - mješovita namjena
 - centralne djelatnosti
- OGRAIČENO KORIŠĆENJE**
 - stanovanje srednje gustine
 - školstvo
 - kultura
 - zdravstvo
- GROBLJE**
 - turizam
 - sport i rekreacija
 - golf sa vilama

Površine šuma i prirodno dobro

- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- Solila - zaštićena prirodna dobra
- travnjaci
- agrikulturni pejzaž

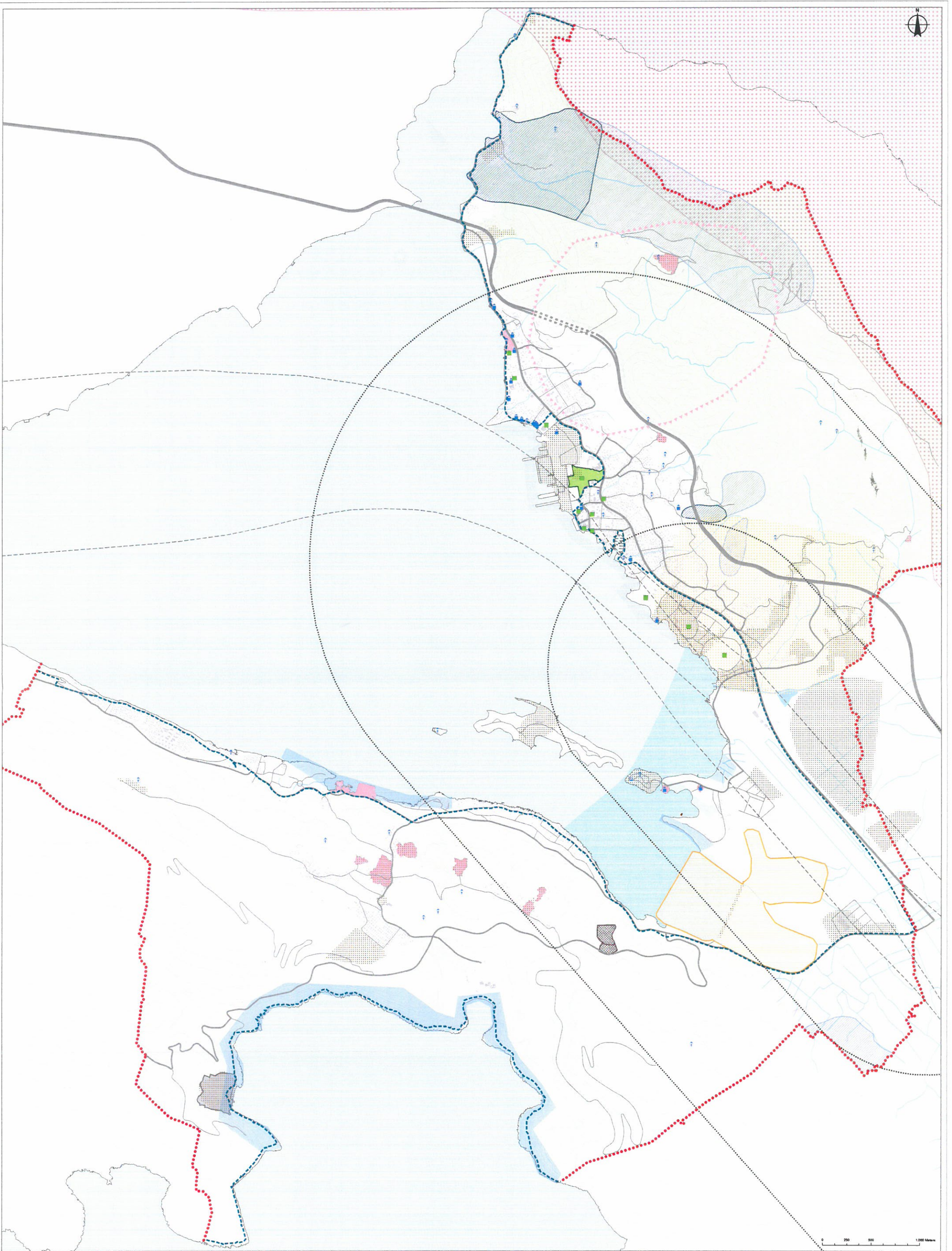
M 1:10.000

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
 Broj odluke: 0304-04
 Datum donošenja plana: 05.07.2019 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Projekat: Priloge
 Konačno: Konačno

Obradi: Ured za prostorno-urbanističko planiranje
 Konzultant: Ured za prostorno-urbanističko planiranje
 Odbornik: Ured za prostorno-urbanističko planiranje
 Projekat: Ured za prostorno-urbanističko planiranje

Ured za prostorno-urbanističko planiranje
 Ured za prostorno-urbanističko planiranje
 Ured za prostorno-urbanističko planiranje



Smjernice za zaštitu životne sredine

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- vodne površine
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- šume
- more
- granica Morskog dobra

Osobito vrijedna područja:

- međunarodna zaštita
- rezervati prirode mora
- zaštićene obale
- solila
- granica parka
- ambientalne cjeline
- zone zaštite
- PPOV
- obradivo zemljište
- uža zona zaštite izvorišta
- šira zona zaštite izvorišta
- prijedlog parka prirode Vrmac
- zaštićene lokacije prirode

- arheološko nalazište
- sakralna građevina
- civilna građevina

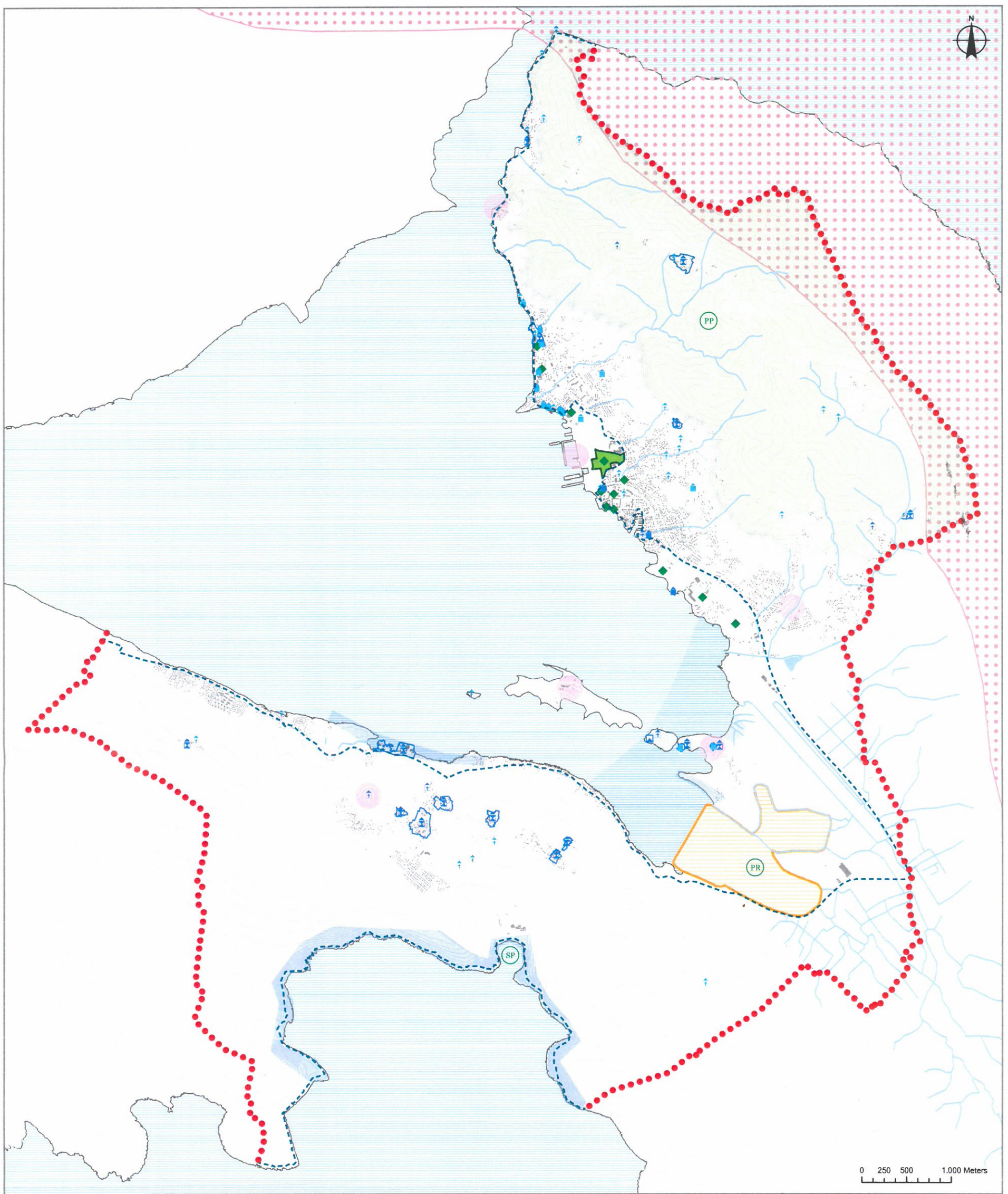
Ugroženi dijelovi čovjekove okoline do potpune realizacije plana:

- zagađeno more
- aerodrom
- degradirane površine
- vizualno degradirane površine
- zona buke aerodroma
- prilazno - poletna površina
- prometnice - stalni zagađivač (buka, zrak)

M 1:10.000

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: **Plan**
 Broj odluke: **0304-04**
 Datum donošenja plana: **01.07.2020 godine**
 Naručilac: **Opština Tivat**
 Koordinator: **U**
 Obradivac: **U**
 Odlučujuća pravomoć: **U**
 Projekatna jedinica: **U**
 List 15



Režimi zaštite kulturne i prirodne baštine

M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more



Kulturna baština

- arheološki lokalitet
- ⚡ sakralna građevina - proglašena
- ⚡ sakralna građevina - u postupku proglašenja
- civilna građevina - proglašena
- civilna građevina - u postupku proglašenja
- ambientalne cjeline
- područje spomenika kulture
- arheološko područje

Prirodna baština

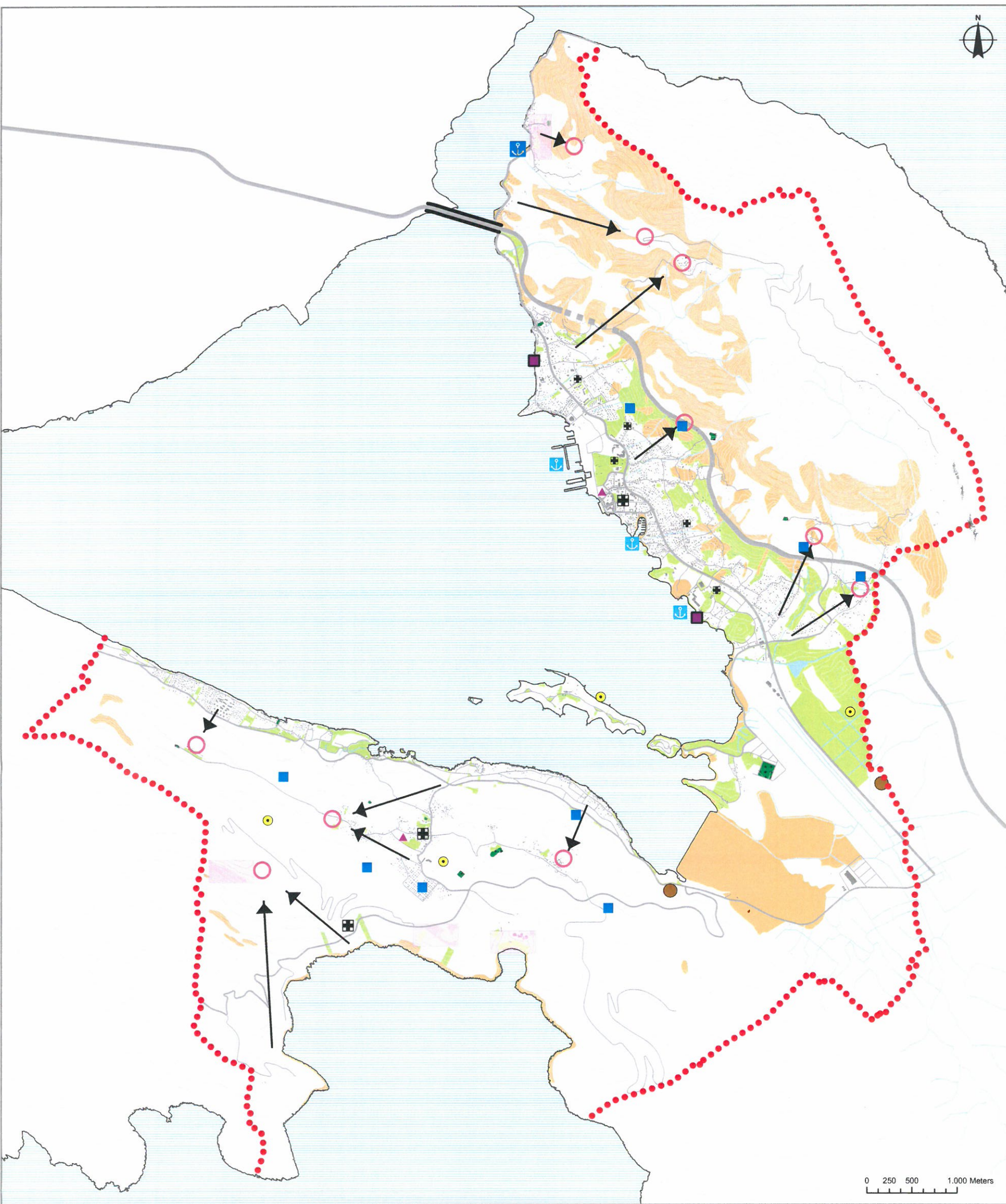
- granica Morskog dobra
- međunarodna zaštita
- solila
- zaštićene obale
- granica parka
- rezervati prirode mora
- predlog parka prirode Vrmac
- ◆ zaštićene lokacije prirode

Režimi zaštite

- SP spomenik prirode
- PR posebni rezervat prirode
- PP park prirode

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
 Broj odluke: 0304-94
 Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Predsjednik skupštine Krsto Petrović
 Obradivač: Urbanistični inštitut Republike Slovenije
 Konzorcij: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
 Odgovorni planer: van.prof.dr. Kallopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.
 Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.



Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i značaja za odbranu zemlje

M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- saobraćajnica
- objekti
- vodne površine
- šume
- more

Mjere zaštite

- ⊕ zdravstveni dom
- ⊕ lokacije pružanja prve medicinske pomoći
- ▲ veterinarske stanice
- mjesta za dekontaminaciju
- ⚓ servisno pristanište
- ⚓ marina
- ⊙ heliodrom
- rezervoari za požarnu vodu
- napušteno odlagalište otpada

- rajon za evakuaciju
- zona za privremeni smještaj evakuiranog stanovništva
- područja najveće potresene opasnosti
- područja za evakuaciju ljudi
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- ➔ pravci evakuacije

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
 Broj odluke: 0304-94
 Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Predsjednik skupštine Krsto Petrović
 Obradivač: Urbanistički inštitut Republike Slovenije
 Konzorcij: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
 Odgovorni planer: van.prof.dr. Kallopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.
 Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:02/2-211/2-15
Podgorica, 15.07.2015.godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Datum: 16 -07- 2015				
Org.jed.	Klasif.znak	Red.br.		Sljednost
0902	351	596		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Dopis broj 0902-351-596/8 od 06.07.2015.godine

Poštovana gospođo Jelić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je dana 10.07.2015. godine primila Vaš dopis broj 0902-351-596/8, na osnovu zahtjeva Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno u zahvatu „Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine.

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Kako konkretan objekat svojom visinom ne bi ugrožavao sigurnost vazdušnog saobraćaja (područje sa ograničenom gradnjom – član 44 ZOVS-a), i svojim predviđenim dimenzijama ne bi probijao zaštitne ravni, u ovom slučaju, Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

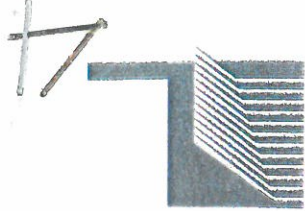


Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me



no: 30-07-2015				
Organ.jed.	Klas.	Red.b.	Pril.	Arhivnost
0902	351-596/12			

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700
FAX: +382 (0)20 406 702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 4347/2
Podgorica, 27. 07. 2015. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE OPŠTINE TIVAT**
- n/r sekretara Tatjane Jelić -

85320 TIVAT
Trg Magnolija br. 1

Predmet: Uslovi za izgradnju

komunikacionih kablova i kablova za kablovsku distribuciju objekta – **izgradnja saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno, u zahvatu »Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine«**, Opština Tivat koju investira Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 0902–351–596/6 od 06.07. 2015. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–4347/1 dana 09.07. 2015. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta – **izgradnja saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno, u zahvatu »Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine«**, Opština Tivat koju investira Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat kako slijedi:

1. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i M-kabla d.o.o.** Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione

infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 33/2014" od 4.8.2014. godine).

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

3. Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine. Predlažemo da se u kablovske telekomunikacione kanalizacije i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvide rezervni kapaciteti koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno. Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske



kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno.

4. Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,



IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 03. 08. 2015				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902 -	351 -	596		



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: UP/I-05-121/2015-3

Kotor, 29. 07. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, broj 0902-351-596/10 od 09. 07. 2015. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno u zahvatu „Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine“, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno

I

1. Trasu puta projektovati maksimalno je uklapajući u prirodnu konfiguraciju terena, izbjegavati velike nasipe i usjeke.
2. Podziđivanje nasipa i usjeka u njihovom vidljivom dijelu treba raditi upotrebom kamena sa lokaliteta ili njegove blizine, koristiti lomljeni kamen u žičanoj mreži (gabione), zidanje kamenom i slično; nikako ne treba koristiti beton kao završni vidljivi materijal.
3. Kao linijsko zelenilo duž puta treba koristiti odgovarajuće autohtone biljne vrste koje će biti prirodni element šireg pejzaža.
4. Mjesto i način priključka kod Solila treba posebno pažljivo projektovati i izvoditi, imajući na umu da su Solila zaštićeno prirodno dobro ali i potencijalno kulturno dobro, budući da se radi o srednjovjekovnoj solani.



II

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Tivat, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno u zahvatu „Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine“.

Uz zahtjev su dostavljeni: Nacrt Urbanističko- tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije izgradnje saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno, broj 0902-351-596/2 od 06.07.2015. godine, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, broj 0902-351-596/2 od 06.07.2015. godine.

U sprovedenom postupku, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Planirana trasa puta, profil saobraćajnice kao i drugi tehnički elementi definisani su Prostorno urbanističkim planom Tivta.
- Trasa puta u najvećem dijelu prolazi područjem Gornjih Đuraševića a na dva kraja je definisana sa kružnim tokom od kojih je jedan u blizini Solila, a drugi na ukrštanju planiranog puta i puta za Pržno.
- Profil saobraćajnice predviđa dvije kolovozne trake, biciklističke staze sa obje strane i zaštitni zeleni pojas sa obje strane.
- Na trasi puta i u njenoj neposrednoj okolini nema objekata upisanih u Registar kulturnih dobara ali se ista pruža kroz prostor koji ima karakteristike kulturnog pejzaža. Gornji Đuraševići su jedno od starih ruralnih naselja Krtola, naselje okružuju imanja, nekada poljoprivredno razvijenog područja. Parcelacija poljoprivrednog zemljišta označena suhomedama je i danas vidljiva; vegetacija, sađena i samonikla sa suhozidima i stambeno ekonomskim objektima starih Đuraševića, prostoru daje odlike kulturnog pejzaža.
- Zbog pejzažnih vrijednosti prostora kroz koji prolazi trasa, pored upotrebne saobraćajne funkcije, saobraćajnica će vršiti i ulogu turističko rekreativnog puta, odnosno posjeduje karakteristike panoramske saobraćajnice.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o lokalitetu koji se nalazi u zaštićenoj okolini Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora,

upisanog na Listi svjetske baštine UNESCO-a, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju navedene saobraćajnice, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



Direktorica,

mr Anastazija Miranović

Obrađivači:

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne
sredine

n/r Sekretar Sekretarijata
Jelić Tatjana, dipl.pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 9039
Podgorica: 22.07.15god

PREDMET: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Poštovana,

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se dopisom broj 8616 od 10. 07. 2015.godine (Vaš broj 0902-351-596/5 od 06.07.2015.godine) obratio CGES-u radi dostavljanja tehničkih uslova za projektovanje elektroinstalacija u okviru glavnog projekta saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno u zahvatu »Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020. godine«

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a obavještavamo Vas da na planiraj dionici saobraćajnice CGES nema postojećih objekata i podzemnih instalacija.

Planovima za realizaciju projekata snadbijevanja električnom energijom poluostrva Luštica potrebno je da tokom izrade projektne dokumentacije predmtne saobraćanice predvite postavljnja dva kabla 110kV (paralelno u istom rovu koji za potrebe izvođenja radova na postavljanju kablova treba biti širine oko 1,8m). Trasu kablova je potrebno da planirate trotoarom ili zelenom površinom ukoliko uslovi na terenu to dozvoljavaju.

Uslovi polaganja kabla 110kV u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu:

1. Polaganje u odnosu na vodovodnu mrežu
 - Minimalno rastojanje u slučaju paralelnog vođenja je 1.5m
 - Minimalno vertikalno rastojanje pri ukrštanju je 0.5m
2. Polaganje u odnosu na kanalizaciju
 - Minimalno rastojanje u slučaju paralelnog vođenja je 1.0m
 - Minimalno vertikalno rastojanje pri ukrštanju je 0.5m
3. Polaganje u odnosu na kablove 110kV
 - Minimalno rastojanje u slučaju paralelnog vođenja je 1.0m
 - Minimalno vertikalno rastojanje pri ukrštanju je 0.5m
4. Polaganje u odnosu na kablove 35, 10 i 1kV
 - Minimalno rastojanje u slučaju paralelnog vođenja je 0.5m

- Minimalno vertikalno rastojanje pri ukrštanju je 0.5m

Dubina polaganja kablova 10kV i 1kV je 0.8m, a kablova 35kV je 1.0m.

5. Polaganje u odnosu na telekomunikacione kablove

- Minimalno rastojanje u slučaju paralelnog vođenja je 1.0m
- Minimalno vertikalno rastojanje pri ukrštanju je 0.5m

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

 **DIREKTOR**
Knežević Branko, dipl. el. ing.
