

**CRNA GORA**

**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-597/4

Tivat, 19.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i smjernica Državne studije lokacije,»Sektor 29« (»Sl.list CG« br. 86/2009),na zahtjev **Direkcije za investicije br.0706-680-69** ,Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

## **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu broj 15 , urbanistička zona broj 19,  
koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 8 , dijela kat. parcele broj 9,i dijela kat. parcele broj 7/9 sve KO  
Krašići  
u zahvatu Studije lokacije „Sektor 29“, Opština Tivat**

### **1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA**

Urbanistička parcela **UP15**,u urbanističkoj zoni **19** je prema detaljnoj namjeni površina : **Zelene i rekreativne površine park.**

UP 15 obuhvata djelove katastarskih parcela ilibroj 8,9 i 7/9 sve KO Krašići.

### **2.USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

**Regulaciona linija** je granica između javnog i privatnog zemljišta u smislu korišćenja i njene koordinate su prikazane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije,regulacije,nivelacije*

**Napomena: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan formirati UP 15 prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP .**

**Prema moru parcelaciju izvršiti u skladu sa Izvodom iz Elaborata eksproprijacije za „Lungo mare“, za „Sektor 29“, kojeg je izradio „GEOS“ D.O.O. Podgorica zaveden pod brojem 139/12ovjeren u Upravi za nekretnine PJ Tivat dana 20.09.2012.godine.**

**NAPOMENA:** U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

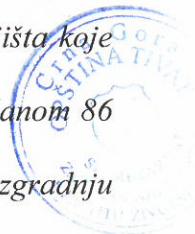
Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.





### 3.USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmetna parcela predstavlja parkovnu površinu. **Park (Z')**

Parkovske površine **opremiti adekvatnim urbanim mobilijarom**. U parkovima nije dozvoljena izgradnja objekata i postavljenje privremenih objekata.

Planirati **pješačke staze/ stepeništa sa proširenjima za odmor ili sunčanje**. Površine imaju **javno korišćenje**.

Osim sadržaja za formiranje boravišnih zona (klupe, koševi za otpatke, fontane, pergole, ...), u park bi trebalo unijeti **sadržaje za djecu** različitih uzrasta. Prema saobraćajnicama treba saditi gušću masu biljnog materijala, dok prostor parka treba otvarati prema zoni turističke izgradnje. Takođe, park treba biti dobro osvijetljen kako bi se mogao koristiti i u večernjim satima. Podzide veće od **1.5 m** nije dozvoljeno graditi.

### 4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

**Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije** u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija i elektroenergetskih.

Obavezno je projektovanje instalacija na nacin da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.

Pošto je javno osvijetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvijetljenja postane integralni element urbane sredine.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Tehnički uslova projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2236, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 12.08.2015.godine.

### 5. SMJERNICE ZA ETAPNU REALIZACIJU PLANSKOG DOKUMENTA

Ovom Studijom predložene su **tri faze realizacije** za planski period, a u okviru druge i treće faze date su funkcionalne cjeline-zone sa aspekta infrastrukturnog opremanja. Sve zone u okviru iste faze imaju načelno ravnopravan tretman kada je u pitanju prioritet tj. etapnost.

**Preduslovi za sve faze je:** Izrada cjelovitog idejnog rješenja obalnog šetalista sa proširenjima ,tipskim objektima za kupališta (infrastrukturni punkt) kao i tipskim objektima za uslužne djelatnosti(US).

Realizacija prve faze je uslov za početak realizacije druge i treće faze.

**I faza** obuhvata realizaciju prve faze infrastrukture i to:

*-hidrotehnička infrastruktura*

Vodovodni sistem :Distributivni cjevovod na istočnoj strani

Kanalizacioni sistem :Glavni kolektor duž puta i PS Krasici 1 i 2

Atmosferska kanalizacija:Glavni kolektor istok

*-elektroenergetska infrastruktura*

u prvoj fazi je planirano polaganje novog napojnog kabla iz TS 35/10 kV Pržno (2x8MVA) . Taj kabal se uvodi u rekonstruisanu TS Sokobanja nova, čime će se omogućiti povećanje kapaciteta za napajanje postojećeg naselja.Na taj način će se, zavisno od dinamike izgradnje objekata u zoni zahvata nadalje moći etapno polagati kablovski vodovi i izgrađivati trafostanice.

Prvu fazu čine sljedeće stavke:

- Rekonstrukcija TS 35/10 kV PRŽNO

- Polaganje novog napojnih kablovskih vodova od TS 35/10 kV PRŽNO

- Rekonstrukcija TS Sokobanja :

*-telekomunikaciona infrastruktura*

U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavnu saobraćajnicu, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 3 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 21 komad.





#### *-saobraćajna infrastruktura*

Prvu fazu predstavlja rekonstrukcija saobraćajnice 1-1 i 2-2 ,rekonstrukcija saobraćajnica 5-5,6-6,7-7,8-7 (Luštica put Radovići ) kao i postavljanje prve faze gore navedenih infrastrukturnih vodova .

Kako je veliki javni interes izgradnja obalnog šetališta njegova realizacija se može odvijati etapno kroz faze dva i tri ali se može realizovati i u prvoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje.

U prvoj fazi je i rekonstrukcija postojećih objekata ukoliko su ispunjeni planom zadati urbanističko tehnički uslovi /infrastrukturna opremljenost parcele i dr./

**II faza** obuhvata realizaciju obalnog šetališta i parcela koje su vezane na postojeće saobraćajnice. Podjela na funkcionalne zone: 2A,2B,2C,2D,2E i 2F, omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja šetališta vrši etapno.

#### *-hidrotehnička infrastruktura*

vodovodni sistem :distributivni cjevovod na zapadnoj strani

-kanalizacioni sistem :Ps krasici 3 i kolektor duz lungo mare i sekundarna mreža

atmosferska kanalizacija:glavni kolektor zapad

#### *-elektroenergetska infrastruktura*

u drugoj fazi je planirana izgradnja planiranih novih ts,polaganje novih napojnih kablovskih vodova, kao i vodova između planiranih trafostanica

#### *-telekomunikaciona infrastruktura*

ova faza obuhvata izgradnju sekundarne telekomunikacione kanalizacije prema pojedinačnim blokovima ili objektima, i to sa 2 pvc cijevi 110mm u dužini od cca 900 metara. ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 9 komada.

#### *-saobraćajna infrastruktura*

druga faza predstavlja izgradnju saobraćajnica 3-3 i 4-4 u urbanističkoj zoni 20 i postavljanje druge faze infrastrukturnih vodova .

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni druge faze (2A do 2E) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni , izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

**III faza** obuhvata parcele koje su vezane na novoplanirane saobraćajnice a podjela na funkcionalne zone: 3A i 3B omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja obalnog šetališta vrši etapno.

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni treće faze (3A i 3B) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni i izgradnjom , punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

## **6.PRIRODNE KARAKTERISTIKE**

### **Geološke karakteristike**

Područje sektora 29 spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.



### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 1 230.8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213.27 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).

Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

## **7. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnovati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojoničkom terena za PPO / GUP TIVAT.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lioa smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

## **8. OSTALI USLOVI**

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14).

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.



\*U prilogu UTU nalaze se izvodi iz grafičkog dijela Studije lokacije „Sektor 29“:

- Geodetska podloga sa granicom plana
- Namjena površina
- Plan parcelacije,regulacije i nivelacije
- Saobraćajna infrastruktura

- Hidrotehnička infrastruktura
- Elektroenergetska infrastruktura
- Telekomunikaciona infrastruktura
- Sinhron plan infrastrukture
- Faznost realizacije
- Pejzažna arhitektura
- Plan oblika

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA**

*Ja* **Milica Manojlović, dipl.ing.arh.**

*Božo A.*



**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

**Dostaviti:**

- Direkcija za investicije i razvoj
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

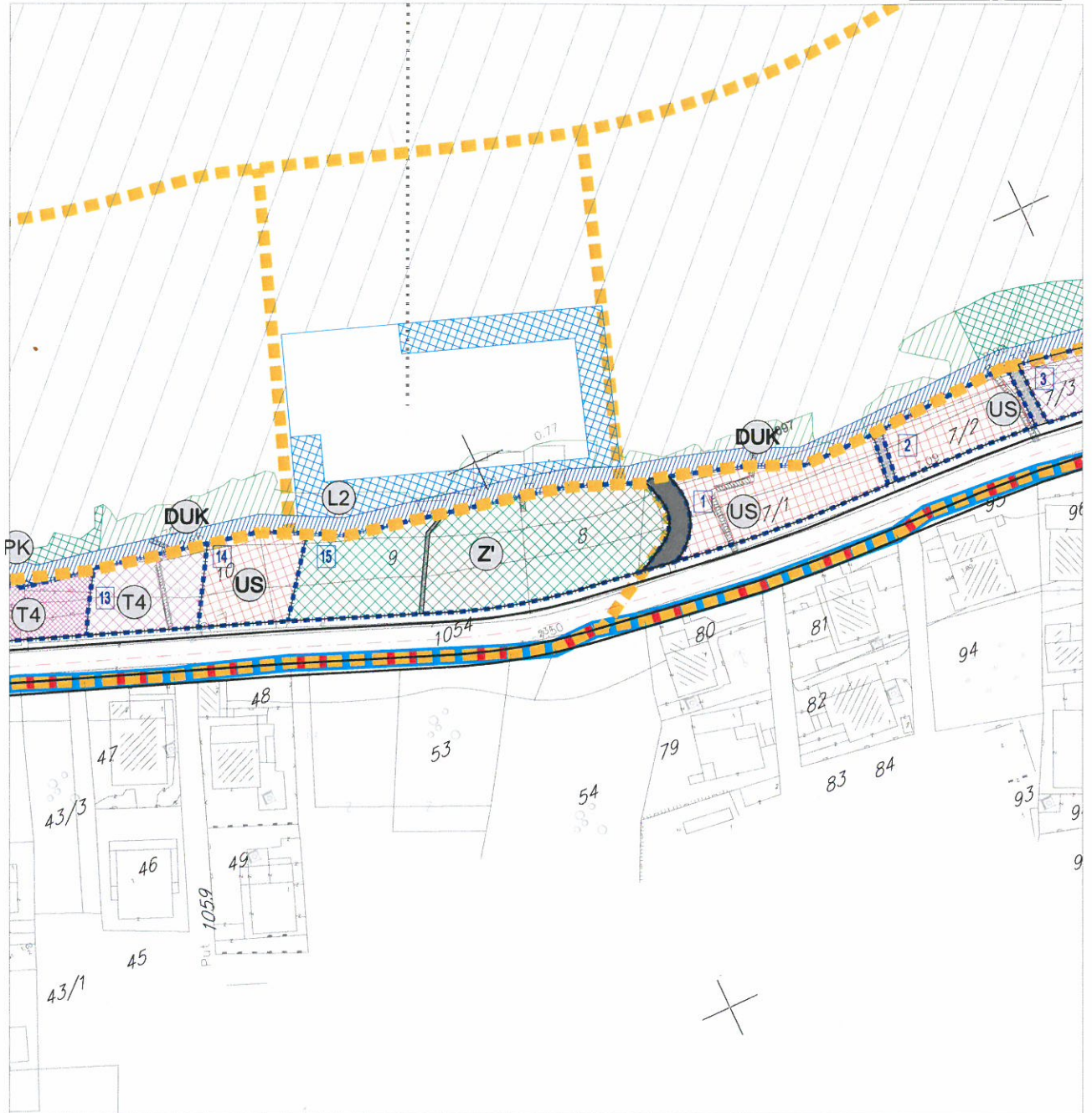


**LEGENDA**

- granice katastarskih parcela
- granica - katastarskih opština







**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- porodični (mali) hotel, turistička vila

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- obalno šetalište i proširenje obalnog šetališta
- zona za kupaće
- zaštitni zid / staza

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- šuma / makija
- zeleni prodori do mora (zaštitno zelenilo)
- zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- park
- površine za rekreaciju

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

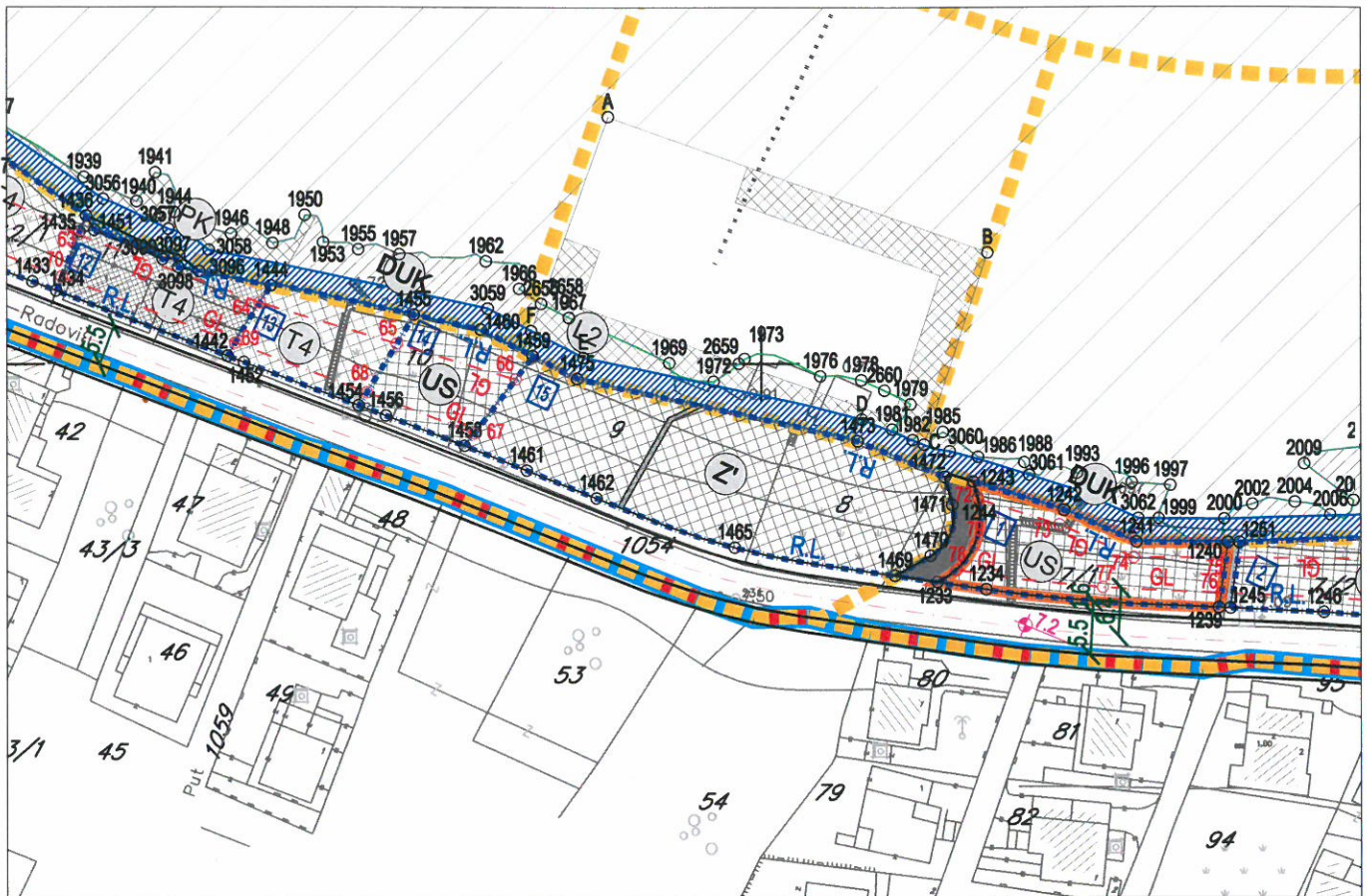
- koliske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/ intervencni pristup automobila
- pješačke staze
- pješačke staze / stepeništa
- pristaništa
- autobusko stajalište
- trafostanica

**ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE**

- ambientalna cjelina
- crkveni objekat
- kontaktna zona ambientalne cjeline (sanacija i izgradnja objekata prema smjericama zavoda za zaštitu spomenika)
- gabarit objekta u ambientalnoj cjelini







**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 9 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- + VISINSKE KOTE

**POVRŠINE ZA STANOVANJE**

- S S INDIVIDUALNO STANOVANJE

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- T HOTEL
- T4 T4 PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- US USLUŽNE DJELATNOSTI
- ZA TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

**POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE**

- C CRKVA

**ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMNICI KULTURE**

- A AMBIJENTALNA CJELINA
- + CRKVENI OBJEKAT
- G GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- DUK DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- PK ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- Z ZONA ZA KUPAČE
- Z ZAŠTITNI ZID / STAZA

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- S ŠUMA / MAKLIJA
- Z ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
- Z1 ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- Z PARK
- R POVRŠINE ZA REKREACIJU

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- L1 KOLSKE SABRAČAJNICE
- L1 PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE / Interventni pristup automobila / PJEŠAČKE STAZE
- L1 PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- L1 PRISTANIŠTA
- BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- TS TRAFOSTANICA
- P JAVNI PARKING ILI GARAŽA

**Koordinate UP 15**

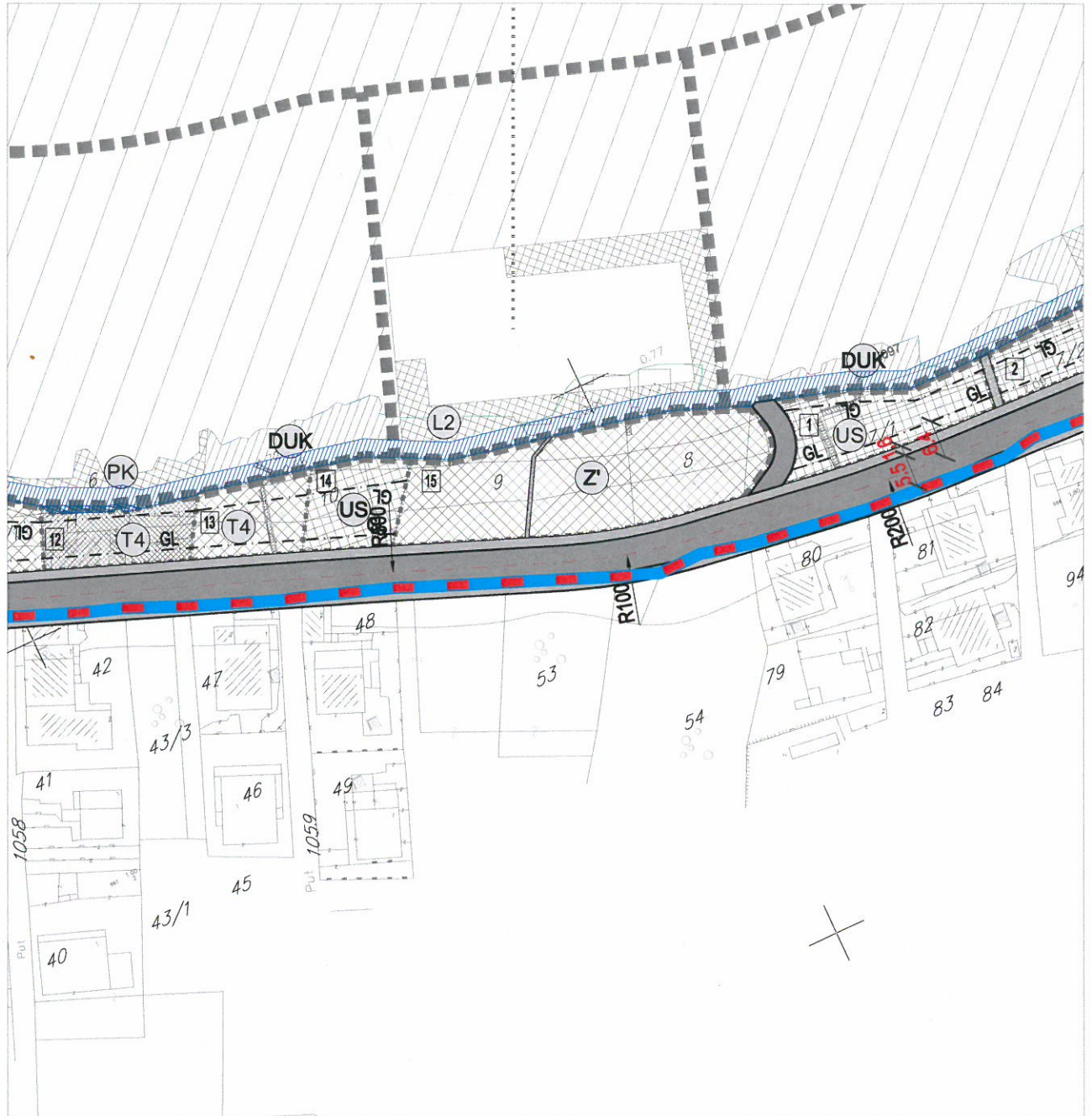
Br.	Y	X
1458	6552810.61	4696839.18
1459	6552819.66	4696851.07
1461	6552818.85	4696835.92
1462	6552828.14	4696832.22
1465	6552846.45	4696825.66
1469	6552867.67	4696821.90
1470	6552872.41	4696824.56
1471	6552875.28	4696831.29
1472	6552874.32	4696835.02
1473	6552862.76	4696839.73
1475	6552825.55	4696848.06



Savjetnik za geodetske poslove  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- porodični (mali) hotel, turistička vila

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

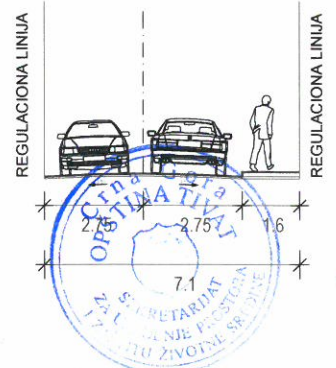
- djelimično uređena kupališta
- zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupaće

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

R 1: 200

PRESJEK 2



Primljeno:	13-08-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	-351-597	/3		

OPŠTINA TIVAT  
"OPŠTINSKI KANALIZACIJA"  
2236  
12.08.15



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

### OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-597/2 od 09.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije na **kat.par.broj 8 KO Krašići**, a na zahtjev **DIREKCIJE ZA INVESTICIJE I RAZVOJ** izdaju se:

#### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 10.08.2015 god.

#### DOSTAVLJENO:

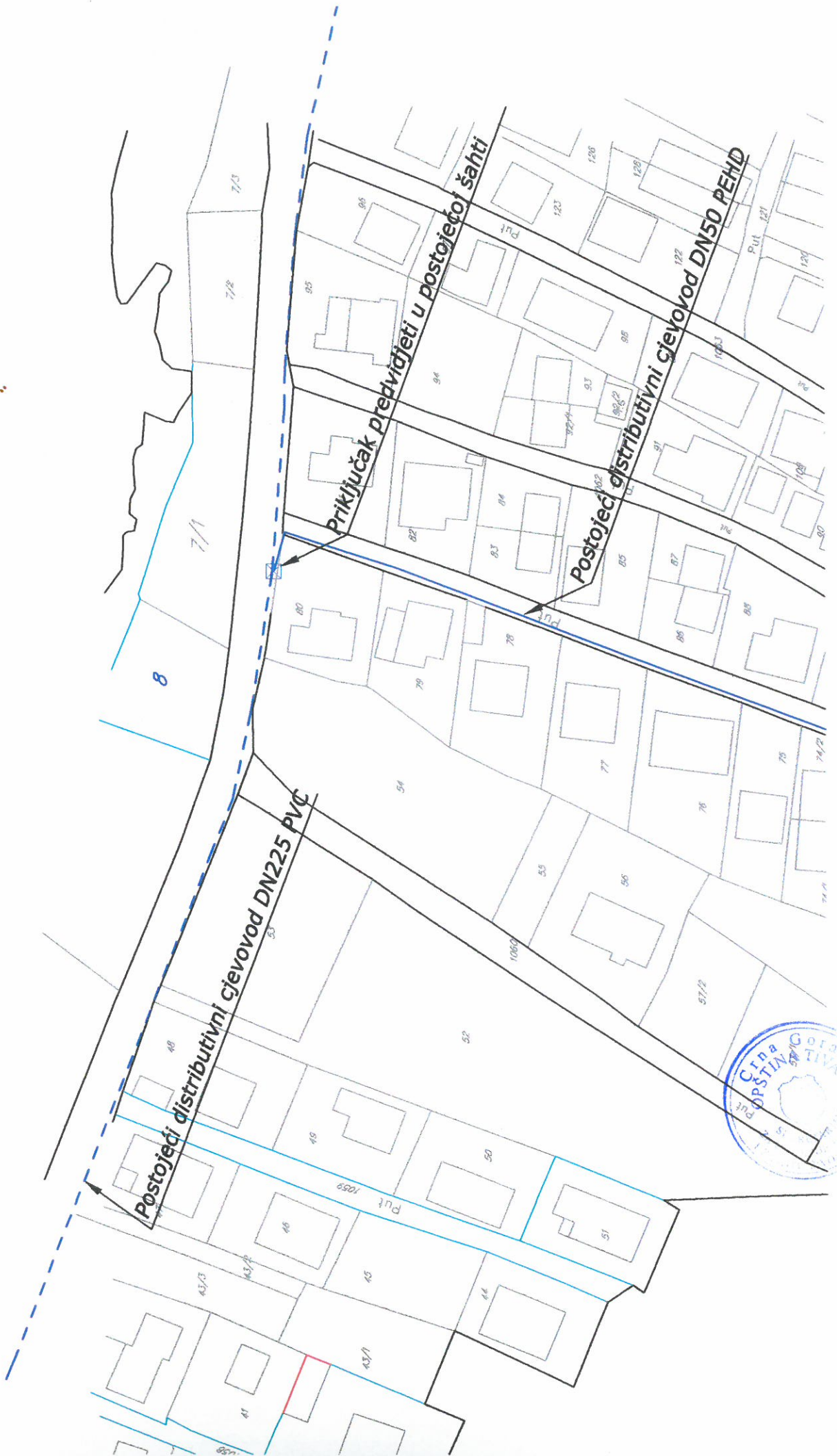
-Naslovu  
-Arhivi

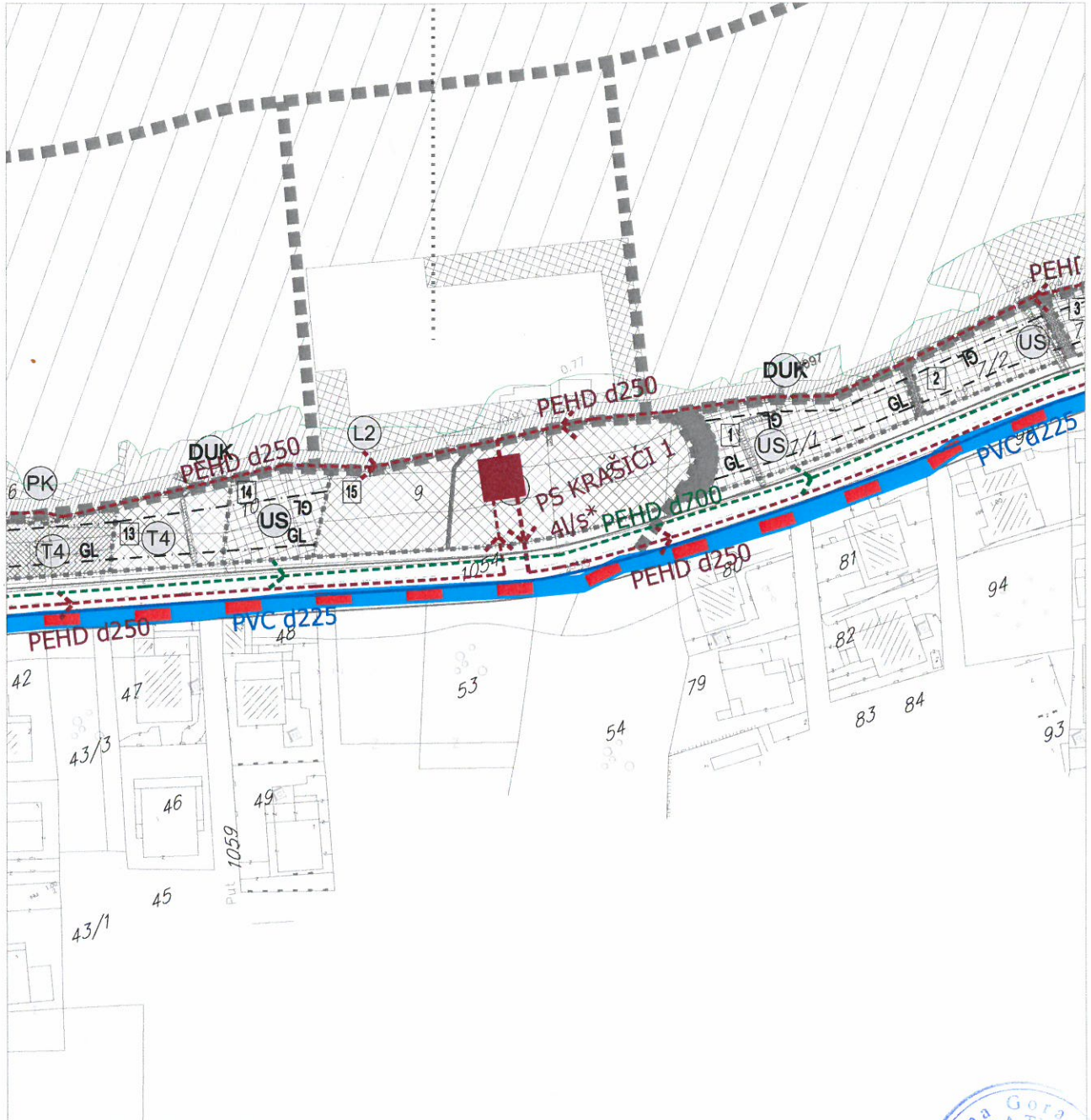
**DIREKTOR:**  
Čedomir Lukić, dipl.ing





# Vodovod (postojeće instalacije)





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- - - granica zahvata studije lokacije na kopnu
- - - granica zahvata studije lokacije na moru
- - - granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- - - granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- - - granica urbanističkih zona
- 4 urbanistička parcela
- 4 broj urbanističke zone
- 15 broj urbanističke parcele

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- DUK djelimično uređena kupališta
- PK zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupanje

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

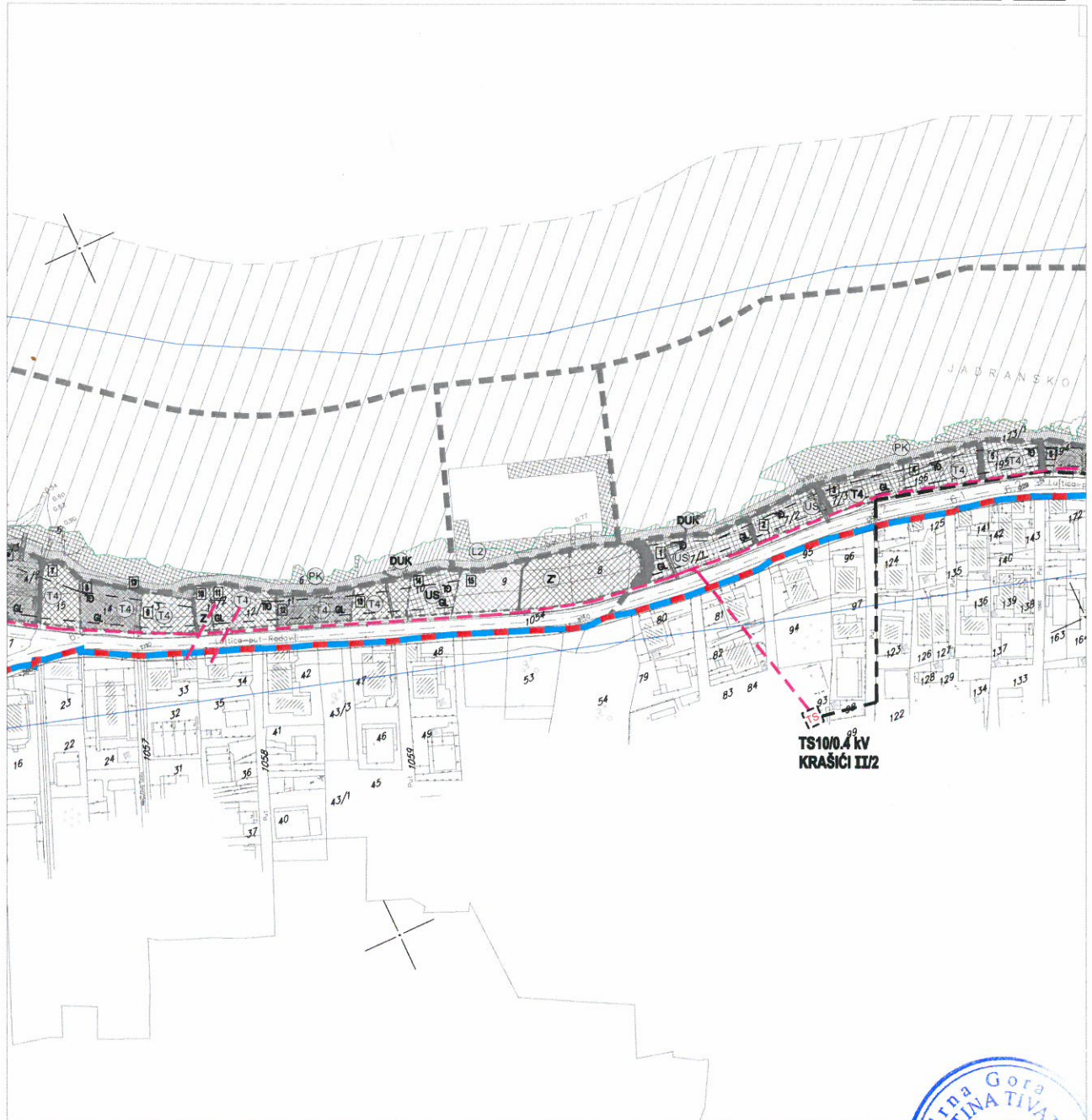
- kolske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- L3 pristanište
- BUS autobusko stajalište

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija
- Pumpna stanica







**LEGENDA  
GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- 4** broj urbanističke zone
- 15** broj urbanističke parcele

kote

**POVRŠINE ZA TURIZAM**

- postojeća planirano porodični (mali) hotel, turistička vila

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- postojeća planirano djelimično uređena kupališta
- postojeća planirano zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupaće

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I  
OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske saobraćajnice
- pješačke saobraćajnice/  
interventni pristup automobila
- obalno šetalište  
i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

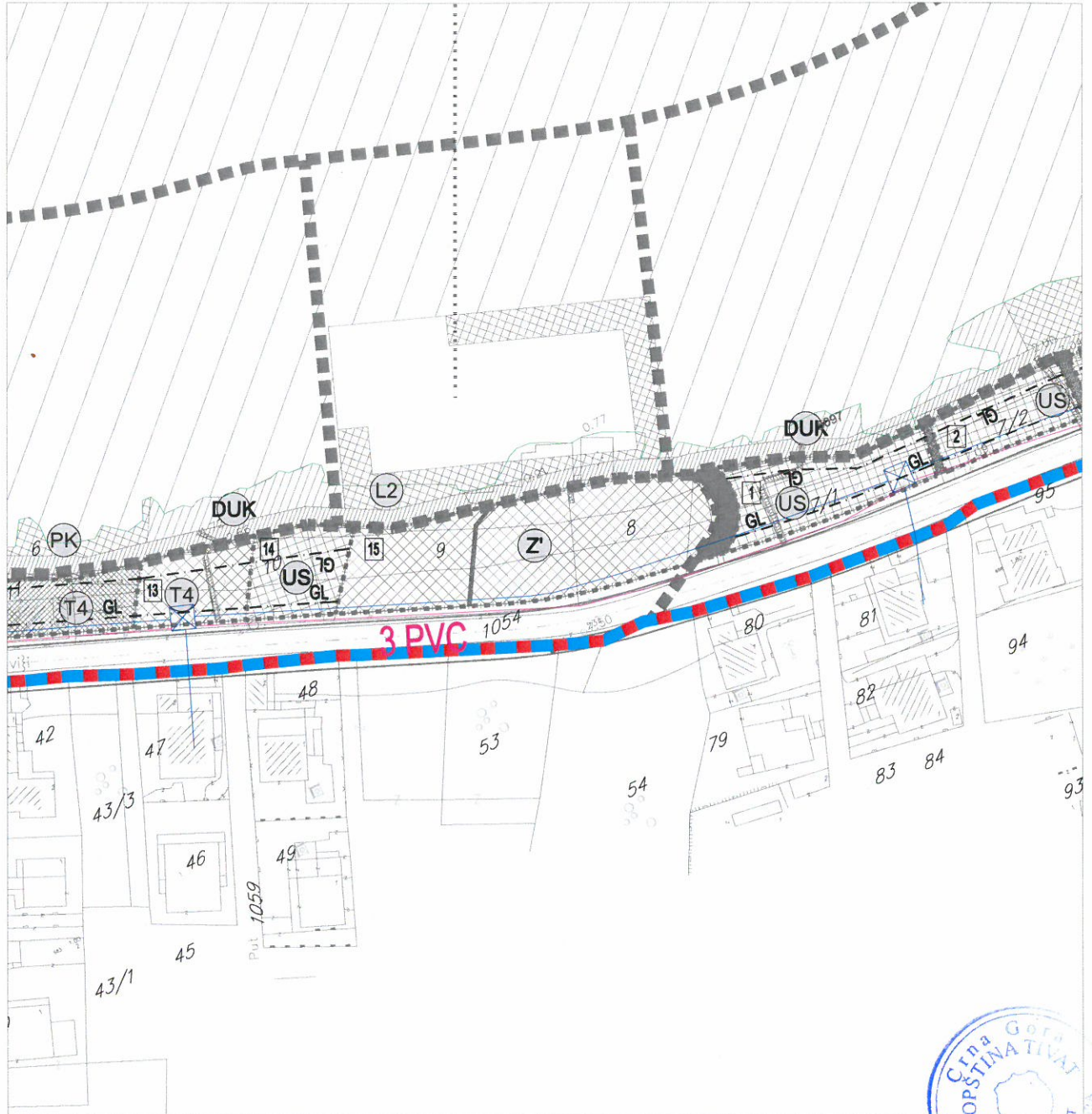
**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- postojeća planirano zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- postojeća planirano park

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

- postojeća TS 10 / 0,4 kV
- planirana TS 10 / 0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- 3** broj zone napajanja





**LEGENDA**  
**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele
- visinske kote
- kote

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- postojeće planirano djelimično uređena kupališta
- postojeće planirano zaštićena prirodna kupališta
- zona za kupaće

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA**

- kolske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/ interventni pristup automobila
- obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta
- pristanište
- autobusko stajalište

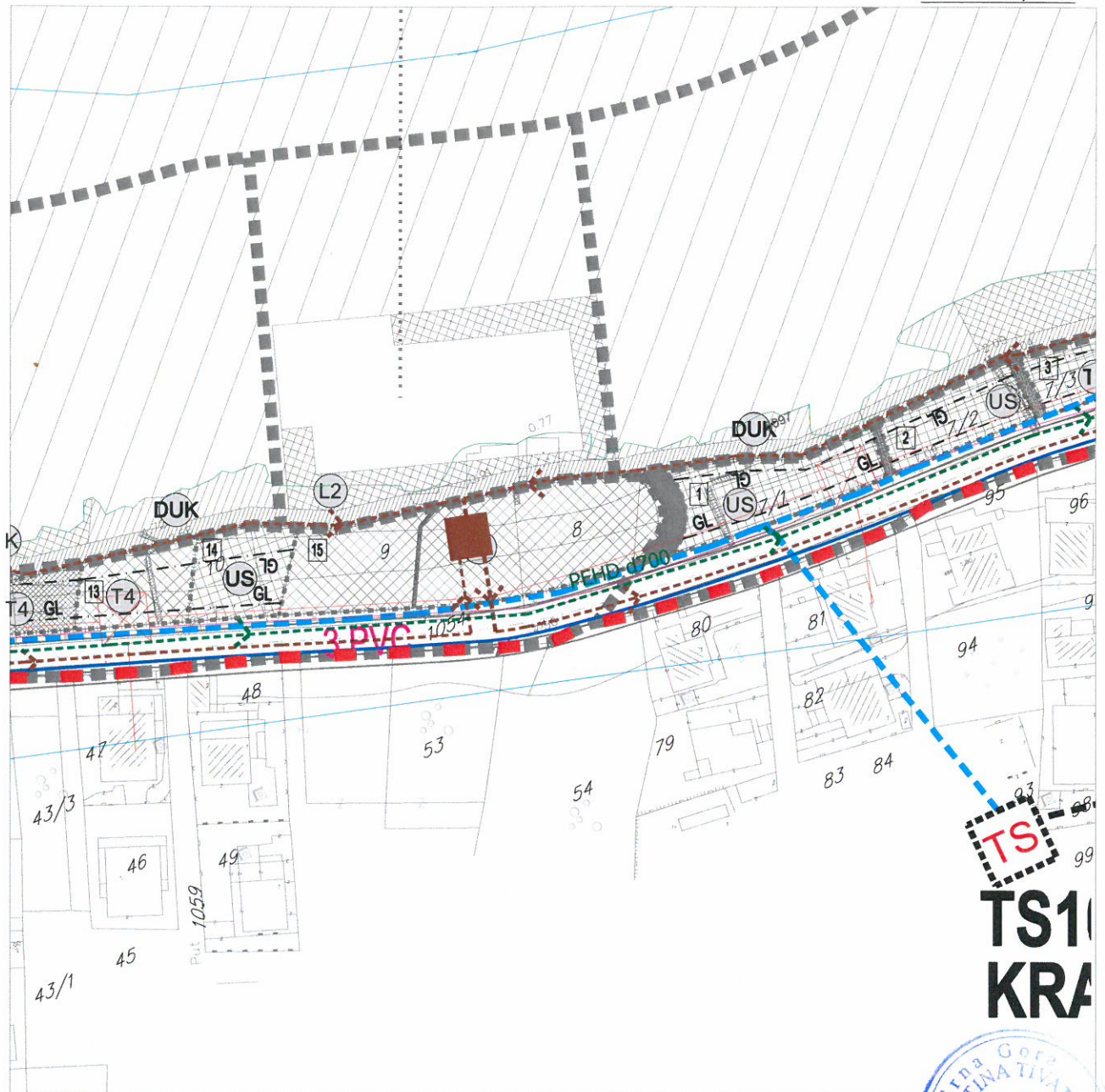
**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- postojeće planirano zaštitno zelenilo u sklopu urbanističkih parcela
- postojeće planirano park

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija





**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- broj urbanističke zone
- broj urbanističke parcele

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

- postojeća TS 10 / 0,4 kV
- planirana TS 10 / 0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- broj zone napajanja

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

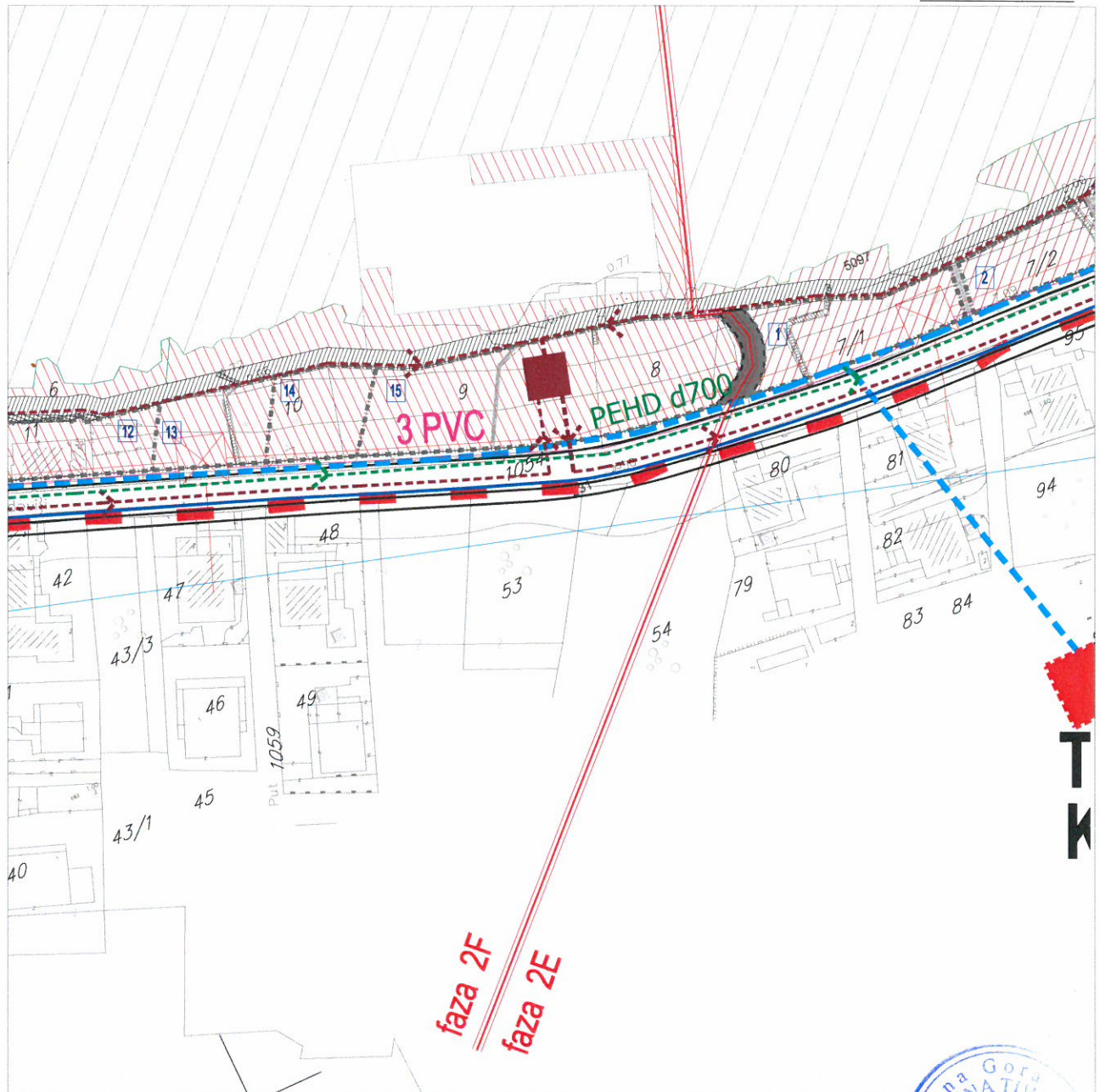
- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija







**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- - - granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- 4 broj urbanističke zone
- 15 broj urbanističke parcele

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

- TS postojeća TS 10/0,4 kV
- TS planirana TS 10/0,4 kV
- postojeći 10kV kablovski vod
- postojeći 10kV nadzemni vod
- planirani 10kV kablovski vod
- granica zone napajanja
- 3 broj zone napajanja

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- postojeći vodovod
- postojeći vodovod - za ukidanje
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeća telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- postojeći telekomunikacioni izvod - stubić
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

**FAZNOST REALIZACIJE**

- GRANICA IZMEĐU FAZA 2A**
  - 2B
  - 2C
  - 2D
  - 2E
  - 2F
  - 3A
  - 3B
- DRUGA FAZA REALIZACIJE**
- TREĆA FAZA REALIZACIJE**

**NAPOMENA: I FAZA PREDSTAVLJA INFRASTRUKTURNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA**







### LEGENDA

#### GRANICA I REGULACIJA

- granica morskog dobra
- granica zahvata studije lokacije na kopnu
- granica zahvata studije lokacije na moru
- granica kupališta - pozicija za postavljanje bova
- granica - katastarskih opština

#### PARCELACIJA I REGULACIJA

- granica urbanističkih zona
- urbanistička parcela
- 4 broj urbanističke zone
- 15 broj urbanističke parcele

#### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- djelimično uređena kupališta
- zona za kupače

#### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- kolske sabračajnice
- pješačke saobraćajnice/
- interventni pristup automobila
- pješačke staze
- pješačke staze / stepeništa
- L1 pristaništa
- BUS autobusko stajalište

#### PLANIRANA VEGETACIJA

- šuma / makija
- parkovi
- površine za sport i rekreaciju
- zeleni prodori do mora
- zelenilo uz individualno stanovanje
- zelenilo uz porodični mali hotel ili turističku vilu
- zelenilo uz hotele
- djelimično uređena kupališta
- prirodna - zaštićena kupališta
- zelenilo u sklopu urbanističke parcele

