

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-613/5

Tivat, 27.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“ («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 8/14), na zahtjev **BULATOVIĆ Milića**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu sa posebnim režimom u zelenilu **UP126**, u zoni **B**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar"

Prema planu **UP126*** je formirana od dijela kat.par.br. **3917**, kat.par.br. **3918**, **3919** i **3920**, sve u **KO Tivat**. U međuvremenu je izvršena preparcelacija navedenih parcela i formirana je kat.par.br. **3918/1 KO Tivat** sa zgr.br. 1 („Stambena zgrada“) gabarita 163m² spratnosti Su+P+1+Pk.

Urbanistički parametri:

Urbanistička zona	B
Urbanistička parcela	UP126*
Status parcele	Izgrađena UP
Namjena	Stanovanje u zelenilu
Površina predmetne lokacije	522m²
Moguće intervencije	Rekonstrukcija u postojećem gabaritu
Ostvareni indeks zauzetosti	0.37
Ostvarena zauzetost	192m² BGP
Ostvarena indeks izgrađenosti	1.47
Ostvarena izgrađenost	768m² BGP
Spratnost postojećeg objekta	Su+P+1+Pk

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi**

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana
- Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;
- Namjena površina – plan R 1:1000;
- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;



- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br. 2100 od 22.07.2015.godine, izdati od „Vodovod i kanalizacije“ d.o.o. Tivat;
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br. 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat;
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine;
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat;
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

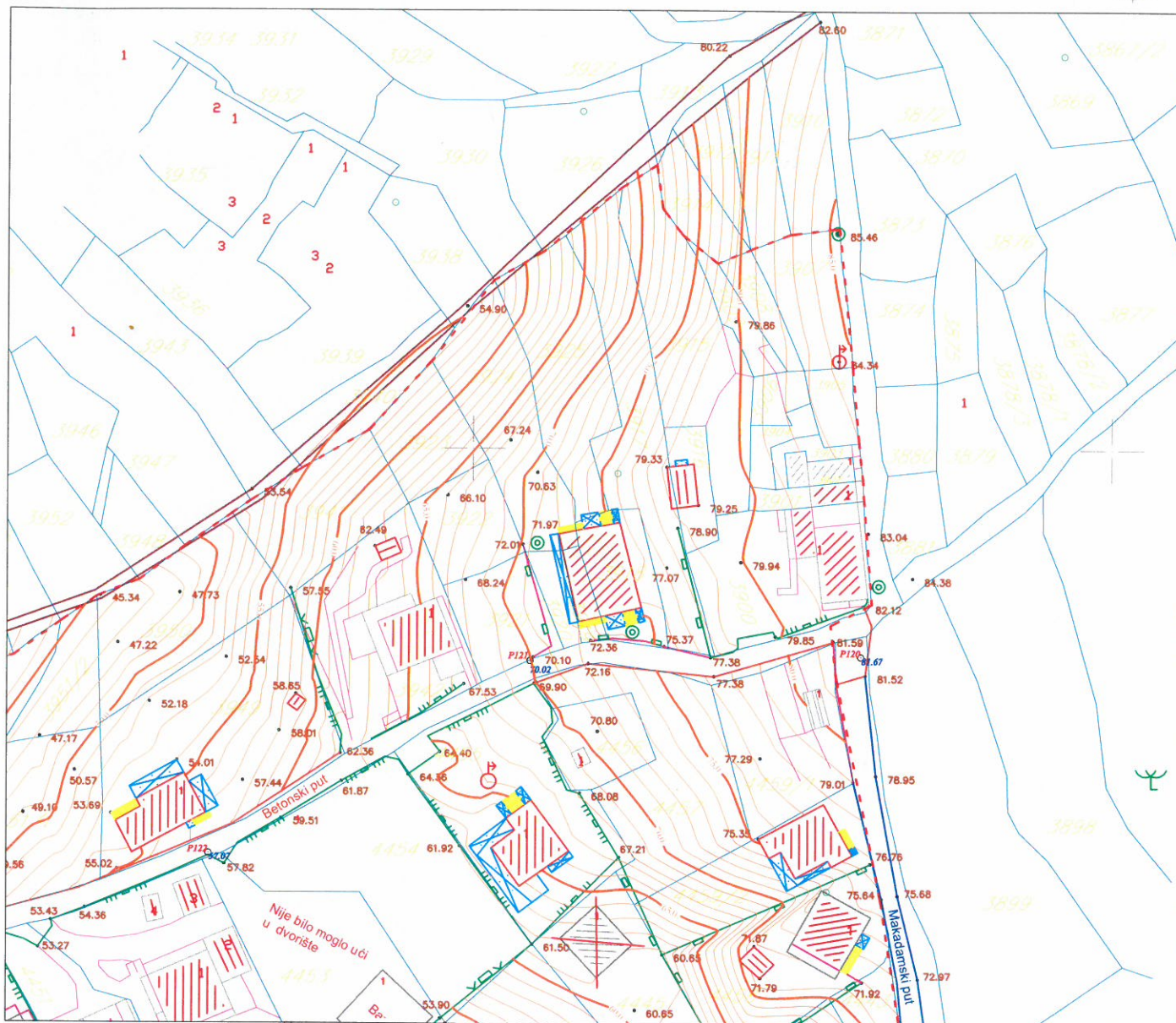
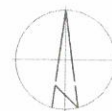
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ① Bulatović Milić, Marići bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

Topografsko-katastarska podloga R 1:1000

Kat.par.br. 3918, 3919 i 3920 KO Tivat



LEGENDA

--- granica zahvata

— granica kat. parcele



stambeni objekat
 objekat (ruševina)
 objekat u privredi
 drveni objekat
 objekat u izgradnji
 trafika (kiosk)
 stepenice
 terasa nadkrivena
 terasa otkrivena
 zid
 žičana ograda
 drvena ograda
 zid kao ograda
 gvozdена ograda na zidu
 živa ograda
 zid od naslaganog kamena
 žičana ograda na zidu



saobraćajni znakovi
 bilbordi
 semafor
 šahte
 ulična rasvjeta
 kontrolni centar
 spomenik
 bunar
 česma
 livada, travnjak

drveni elektro stub
 betonski elektro stub
 trafo betonski
 dalekovod gvozdени
 PTT stub
 električna kutija



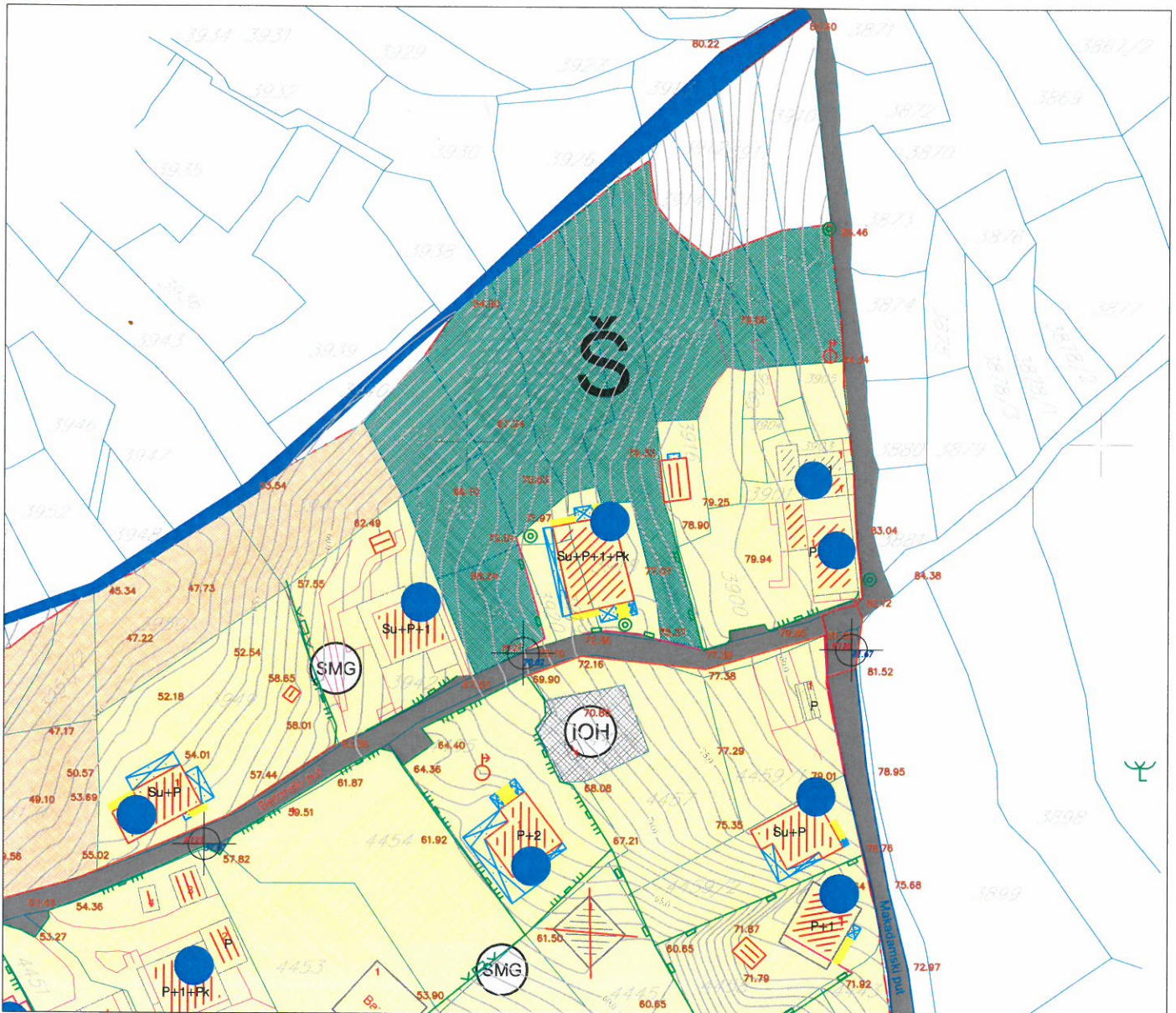
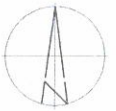
Savjetnik za geodetske poslove:
 Jelena Tošković, spec. sci. geod.

Jelena Tošković

Namjena površina-postojeće stanje

R 1:1000

Kat.par.br. 3918, 3919 i 3920 KO Tivat



LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

Bonitet

- dobar
- loš
- ruševan

Namjena

- površine stanovanja manje gustine
- površine mješovite namjene
- poslovni objekti
- površine sporta i rekreacije
- šumske površine
- ostale površine

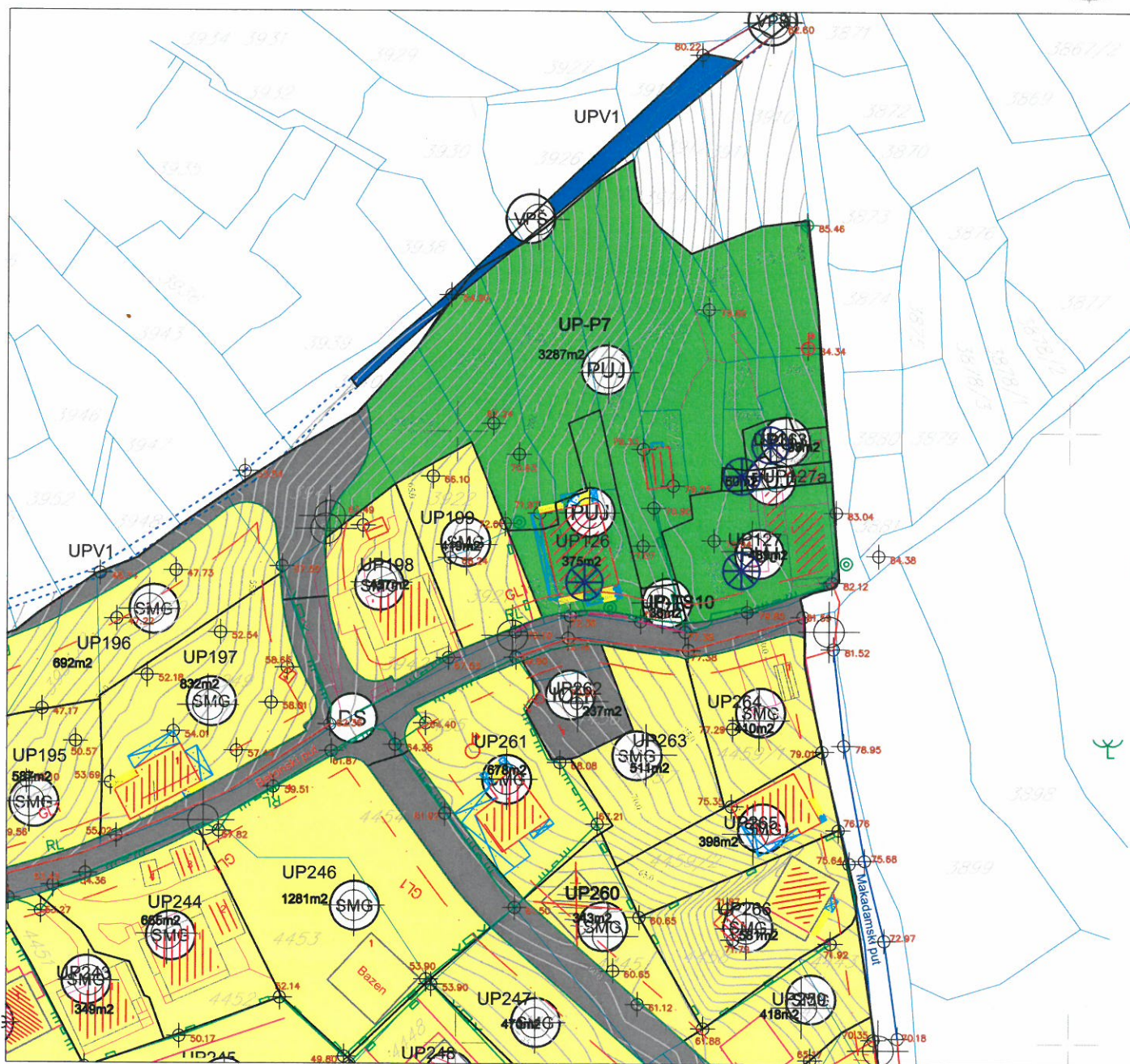
- poljoprivreda
- površine objekata hidrotehničke infrastrukture
- površine objekata elektroenergetske infrastrukture
- potok - kanal
- površine drumskog saobraćaja
- postojeći dalekovod



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec. sci. geod.

Namjena površina-plan R 1:1000

UP 126, Zona B



LEGENDA

- granica plana
- granica zone

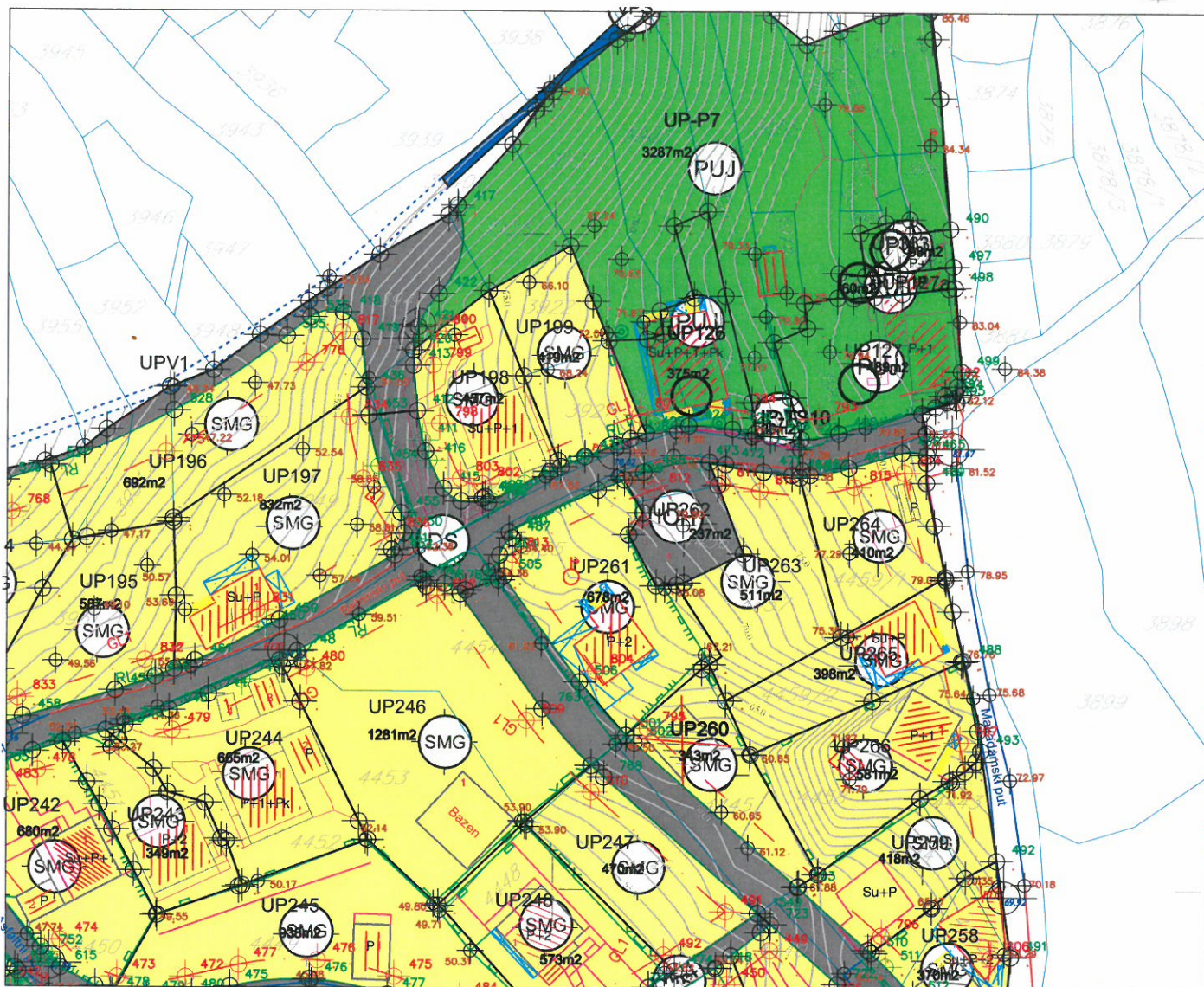
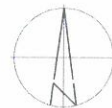
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo -drvod

Površine za pejzažno uređenje

Površine infrastrukture

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda

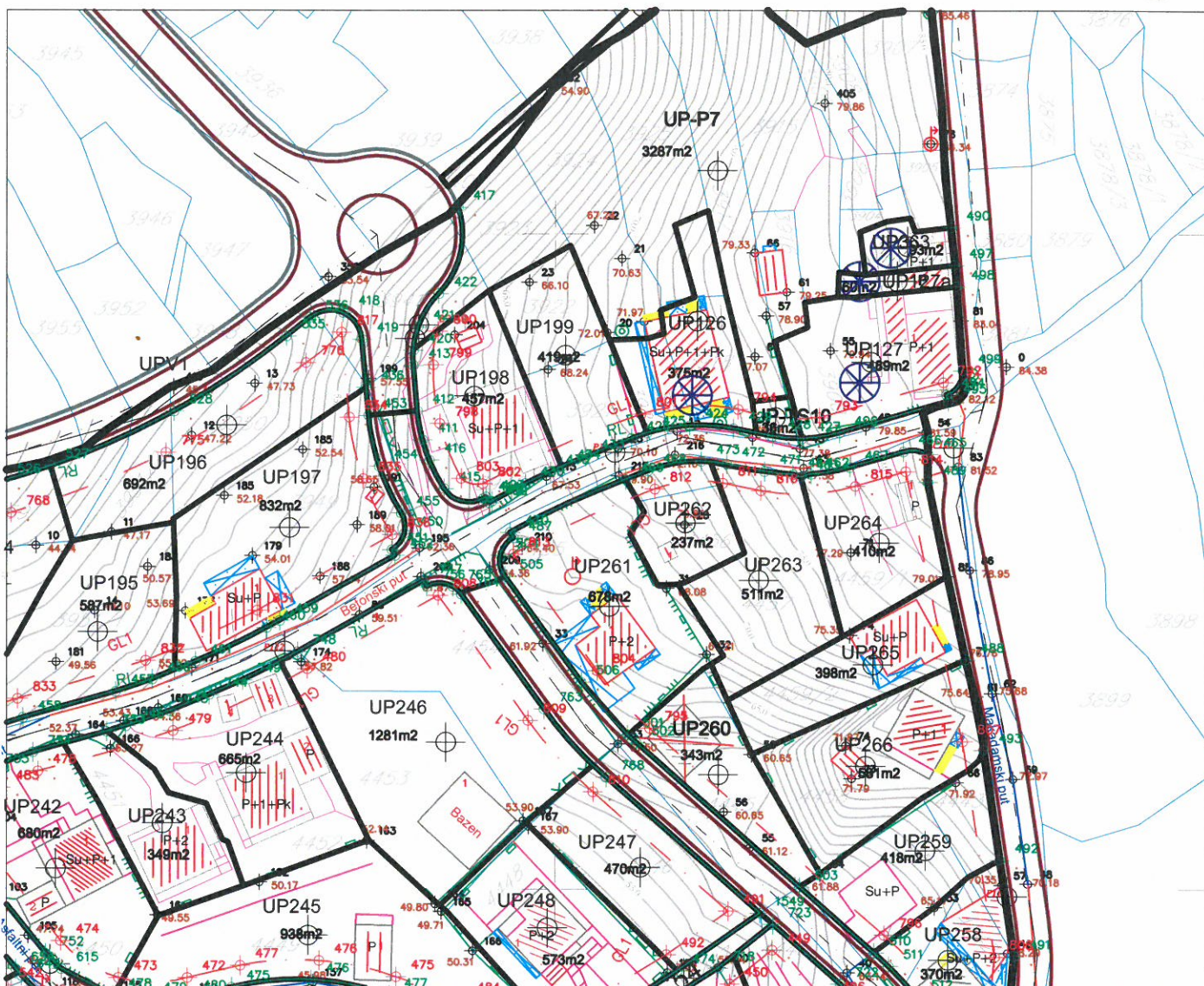
urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Regulacija i nivelacija R 1:1000

UP 126, Zona B



LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV

- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka regulacione linije

Br	Y	X
424	6558920.48	4698370.82
425	6558913.93	4698369.69
428	6558933.07	4698369.22
429	6558927.12	4698370.36

Koordinate tačaka građevinske linije

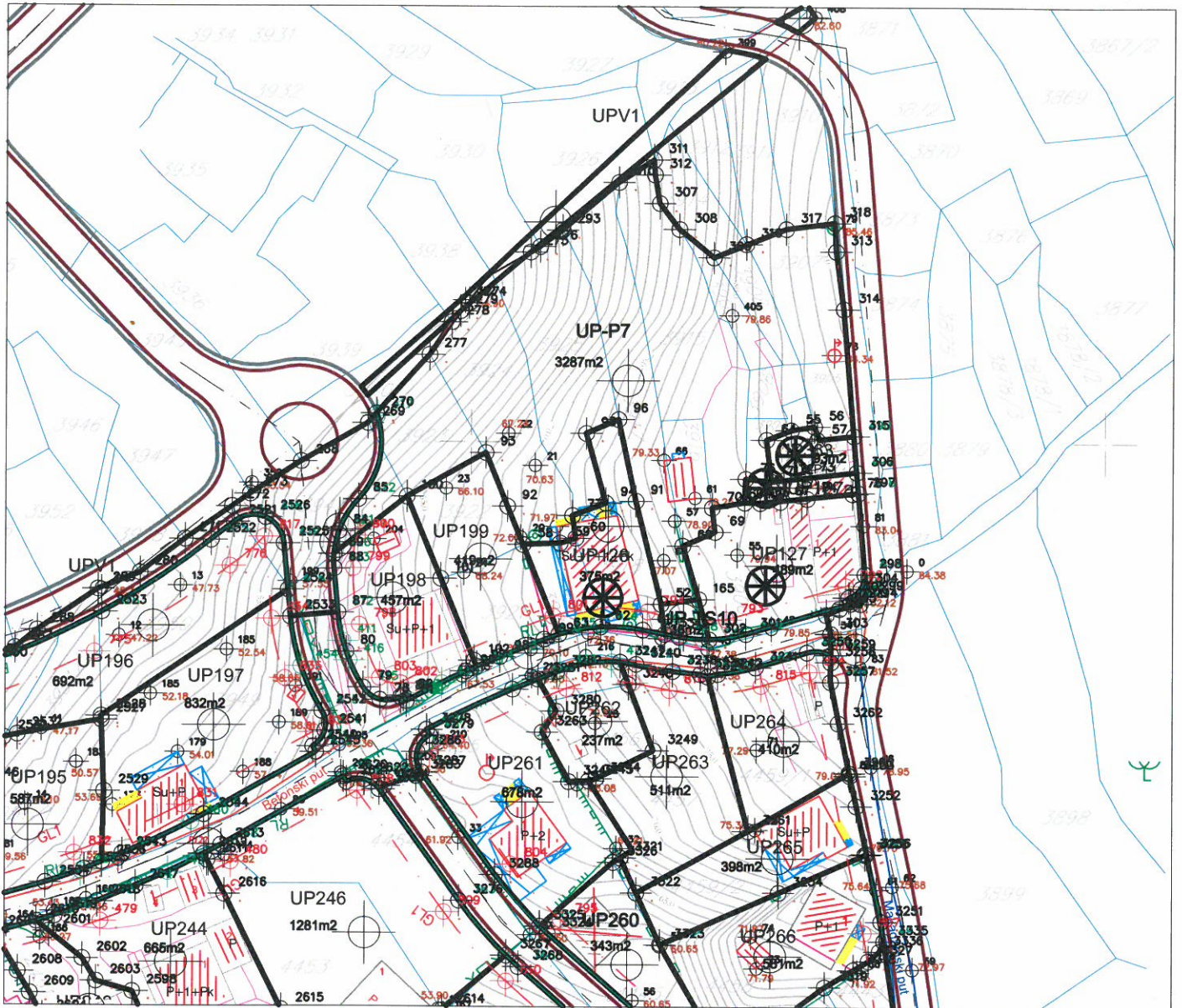
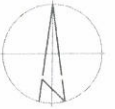
Br	Y	X
794	6558927.84	4698373.28
801	6558912.99	4698372.54



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Parcelacija R 1:1000

UP 126, Zona B



LEGENDA

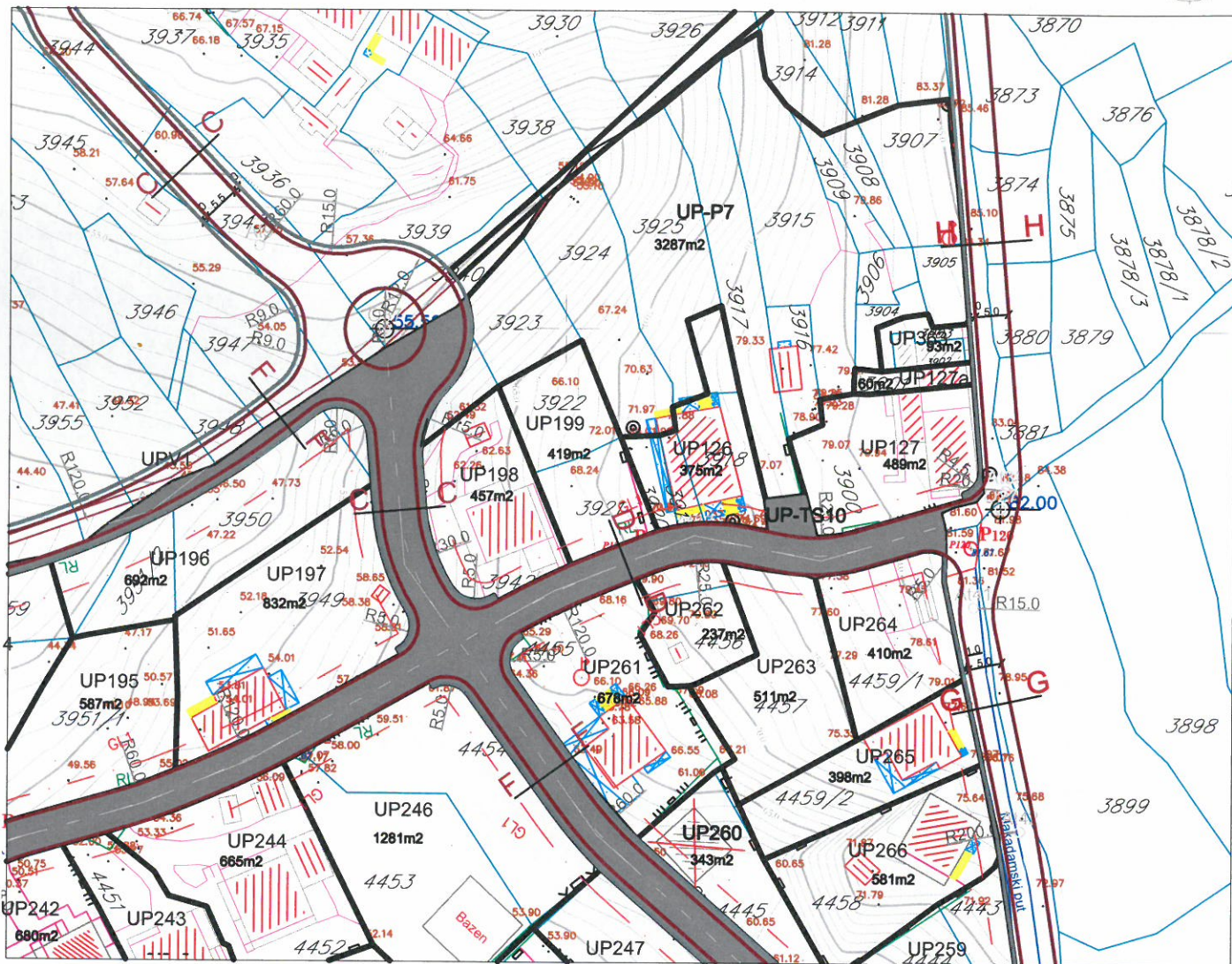
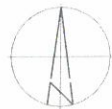
-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Saobraćaj R 1:1000

UP 126, Zona B

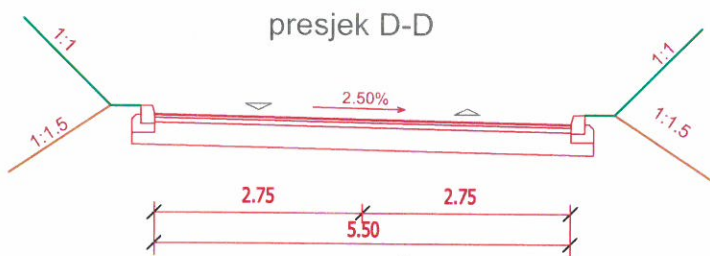


LEGENDA

- granica obuhvata plana
- granica katastarske parcele
- oznaka katastarske parcele
- građevinska linija GL1
- granica urbanističke parcele
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- osovina saobraćajnice
- zaštitni pojas dadalekovod

- UP-S10 oznaka parcele saobraćajne površine
- UP195 oznaka urbanističke parcele
- 587m² površina urbanističke parcele

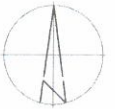
Poprečni presjek



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Točković, spec.sci.geod.

Pejzažna arhitektura R 1:1000

UP 126, Zona B



LEGENDA

	granica plana
	granica zone
	granica i broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	koridori postojećeg dalekovoda
	površine površinskih voda-kanala
	površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	park-šuma
	park
	skver
	zelenilo uz saobraćajnice
	linearno zelenilo-drvodred

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS)
	Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	zaštitni pojas
	zelenilo infrastrukture



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Jelena Tošković



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 2400
Tivat, 22.07.2015

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 23-07-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednos
0902	351	613/4		

Na osnovu **NAČRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA** broj 0902-351-613/2 od 08.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta stanovanaj manje gustine na **kat.par.broj 3918/1 KO Tivat**, a na zahtjev **BULATOVIĆ MILIĆA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj sahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vošomjer ili u sahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.)

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 22.07.2015 god.

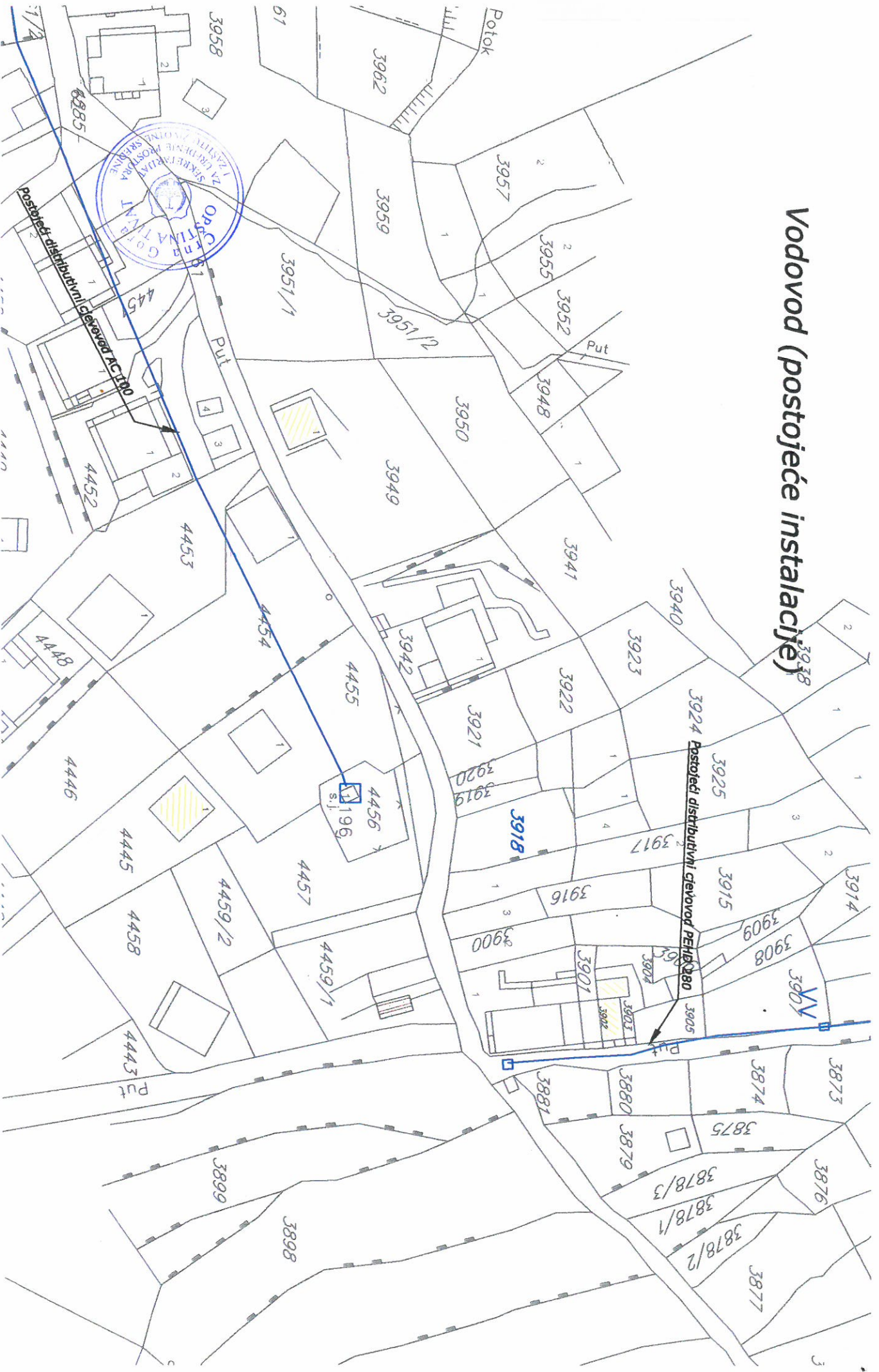
DOSTAVLJENO:

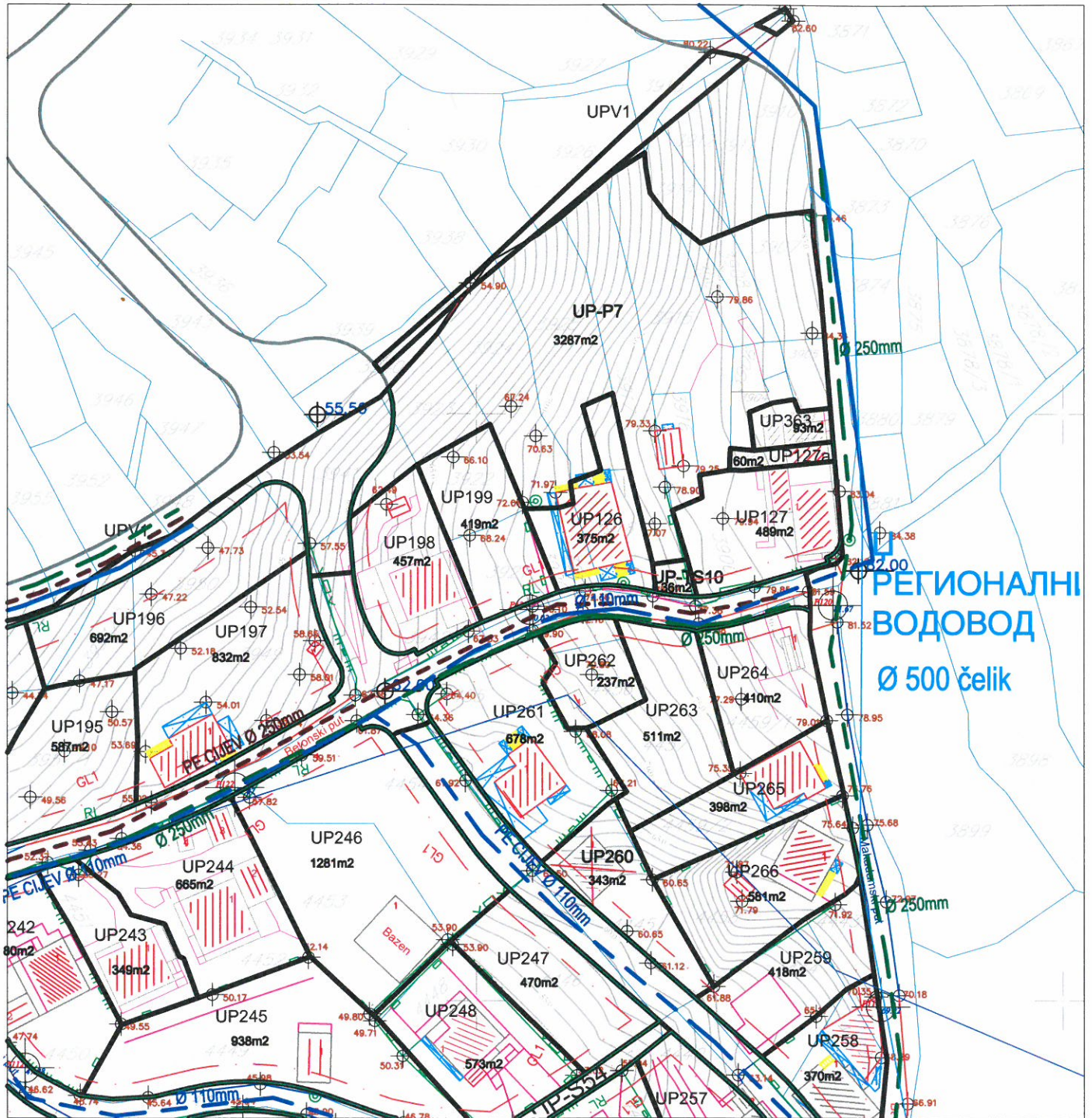
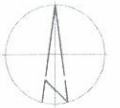
-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)





LEGENDA

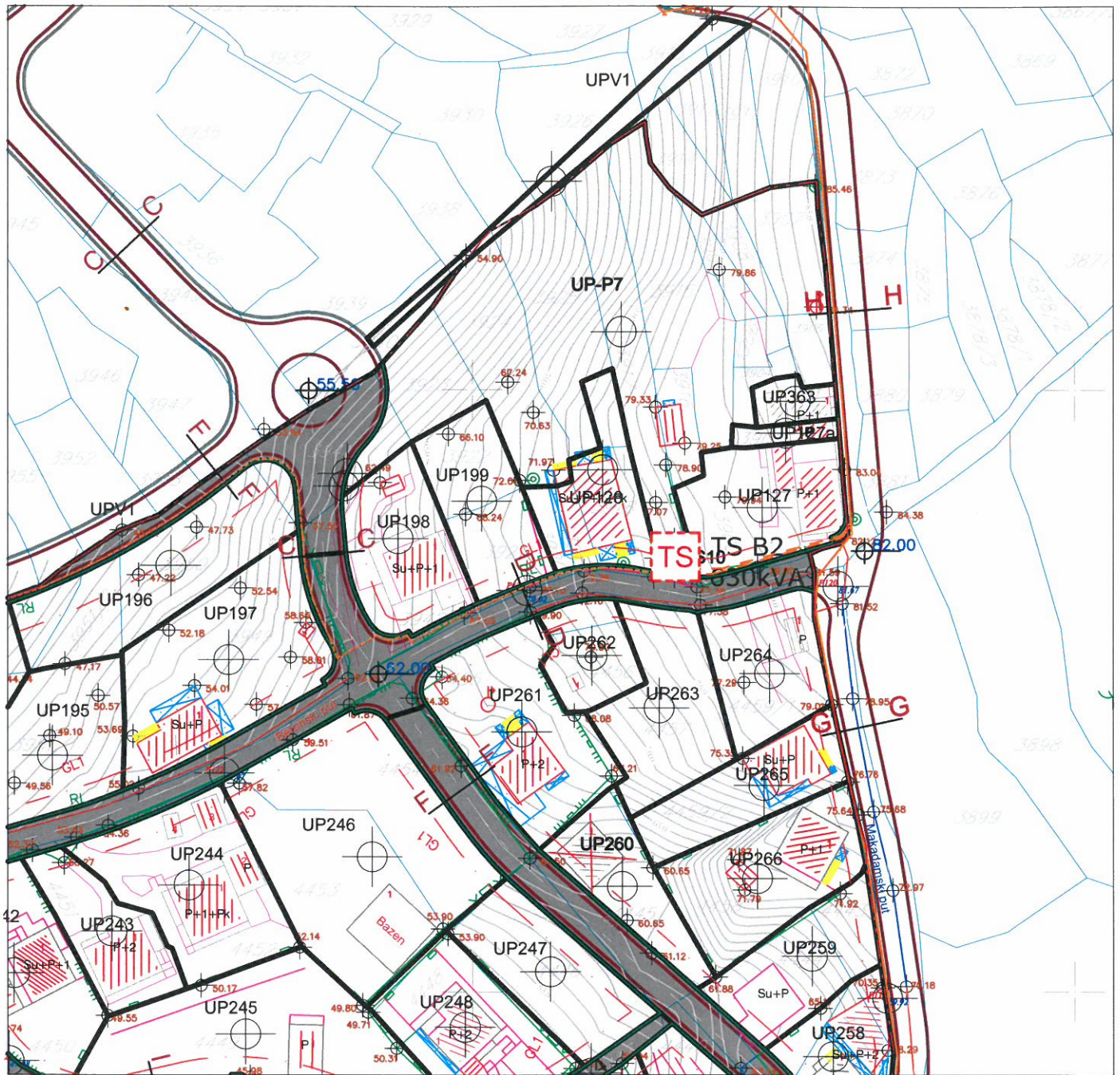
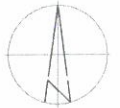
	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf.
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				



Elektroenergetika

R 1:1000

Zona B, UP126



LEGENDA

granica plana

TS 10/0.4kV postojeca

TS 10/0.4kV plan

Elektrovod 35kV postojeci

Elektrovod 10kV postojeci

Zaštitni koridor ispod postojecjeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;

Zaštitni koridor ispod postojecjeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

Kabelovski vod 35kV postojeci

Kabelovski vod 35kV plan

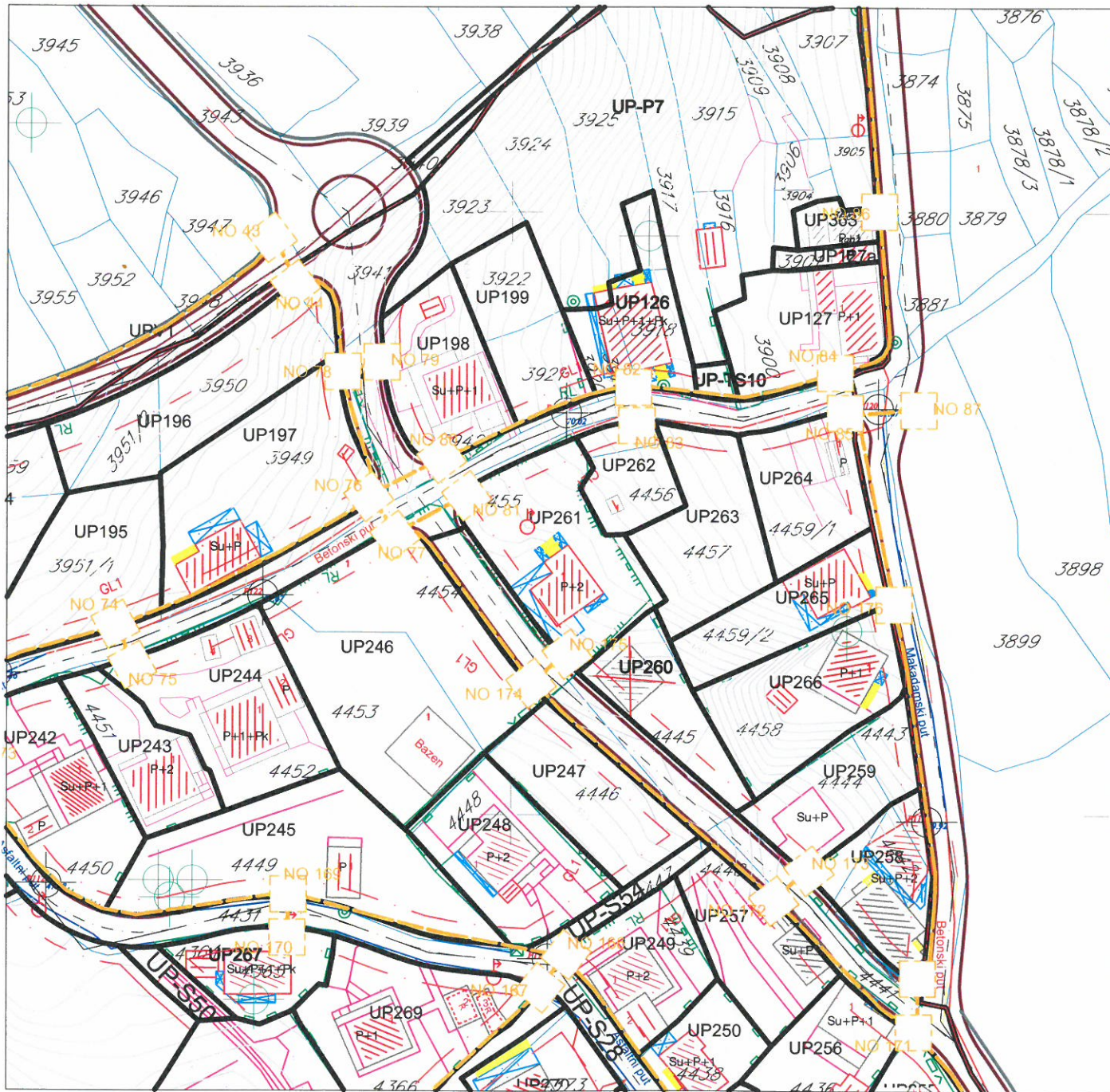
Kabelovski vod 10kV plan






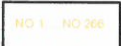
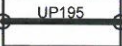


Telekomunikaciona -elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:1000



UP 126, Zona B



LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | granica plana |  | planirano telekomunikaciono okno |
|  | granica zone |  | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm |
|  | koridor postojećeg dalekovoda | | |

OPĆINSTVO ŽUPA-ČEŠLJAR
 Savjetnik za geodetske poslove:
 Jelača Tošković, spec.sci.geod.
