

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-616/5
Tivat, 07.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **Kustudić Eme**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z1 UP 249, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z1 UP 249, površine 350m², formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **3602** KO Tivat .

Prema Listu nepokretnosti –prepis 816 površina kat.parc.br. 3602 KO Tivat je 385 m² i na njoj je izgrađena porodična stambena zgrada, površine gabarita 81m² i spratnosti Po+P+1.

U skladu sa članom 62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat se dopisom, broj 0902-351-616/3 od 15.07.2015.godine, obratio Crnogorskom elektroprenosnom sistemu Podgorica, radi izdavanja tehnički uslovi za projektovanje na predmetnoj parceli. Isti je uredno dostavljen (dokaz povratnica u spisima predmeta). Kako u Zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, isti nisu dostavljeni o njihovom naknadnom odgovoru, odnosno izjašnjenju bit ćete blagovremeno obaviješteni.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 249:

Broj urbanističke parcele	Z1 UP 249
Površina urbanističke parcele(m ²)	350
namjena	Stanovanje male gustine(SMG)
Planirana spratnost objekta	P+1+Pk
BGP ukupno (m ²)- ostvareno	341,00
BGP stanovanje (m ²)	173,00
Max BGP djelatnosti (m ²)	79,00
Površina pod objektom (m ²)- ostvarena	82,00
Indeks zauzetosti- ostvareni	0,31
Indeks izgrađenosti- ostvareni	0,97
Status objekta i moguće intervencije	ppostojeći

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja male gustine-** izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja , Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;



- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2084, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 22.07.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Kustudić Ema, Kalimanj bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z1-UP228	272	SMG	P+2	323	226	97	116	0.43	1.19		NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMAŠEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP229	510	SMG	SU+P+1+PK	808	566	242	215	0.42	1.58		POSTOJEĆI	PREMAŠENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP230	884	SMG	P+1+PK	500	350	150	309	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP231	515	SMG	P+1+PK	412	288	124	206	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP232	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	134	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP233	599	SMG	P+1+PK	479	336	144	240	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z1-UP234	370	SMG	P+1+PK	296	207	89	148	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP235	402	SMG	P+1+PK	322	225	96	161	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP236	239	SMG	P+2	357	250	107	119	0.50	1.49		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMAŠEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP237	238	SMG	P+2+PK	335	235	101	84	0.35	1.41		POSTOJEĆI	PREMAŠEN IND. IZGR. I SPRATNOST.
Z1-UP238	500	SMG	SU+P+2	548	384	164	137	0.40	1.10		POSTOJEĆI	PREMAŠENA BGP I IND. IZGR. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP239	222	SMG	P+2	255	179	77	100	0.45	1.15		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMAŠEN IND. IZGR.
Z1-UP240	255	SMG	P+2	187	131	56	62	0.24	0.73		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARECLA
Z1-UP241	405	SMG	P+1+PK	324	227	97	162	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP242	257	SMG	P+1+PK	248	174	74	83	0.32	0.96		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMAŠEN IND. IZGR.
Z1-UP243	514	SMG	P+1+PK	412	288	123	206	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP244	414	SMG	P+1+PK	381	267	114	128	0.31	0.92		POSTOJEĆI	PREMAŠEN IND. IZGR.
Z1-UP245	518	SMG	P+2	414	290	124	207	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP246	698	SMG	P+1+PK	500	350	150	244	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
Z1-UP247	561	SMG	P+2+PK	861	603	258	225	0.40	0.80		POSTOJEĆI	PREMAŠENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP248	263	SMG	P+1+PK	247	173	74	82	0.31	0.94		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMAŠEN IND. IZGR.
Z1-UP249	350	SMG	P+1+PK	341	239	102	114	0.32	0.97		POSTOJEĆI	PREMAŠEN IND. IZGR.
Z1-UP250	194	SMG	P+1+PK	237	166	71	79	0.41	1.22		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Geodetska podloga sa granicom plana R 1: 1000

kat.parc.broj 3602 KO Tivat



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele

UP Z1-249



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | granica DUP-a | | površine za mješovite namjene | | objekti elektroenergetske infrastrukture |
| | granica i broj katastarske parcele | | površine za centralne djelatnosti | | lokacije kontejnera |
| | granica i broj urbanističke parcele | | površine za školstvo i socijalnu zaštitu | | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
| | granica i broj podparcele | | površine za sport i rekreaciju | | objekti predviđeni za rušenje |
| | planirana spratnost objekata | | površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja | | pravo prolaza (prema katastru) |
| | površine za stanovanje male gustine | | vodene površine | | postojeći vodotoci i kanali |
| | površine za stanovanje srednje gustine | | | | |

Plan parcelacije

R 1: 1000

UP Z1-249



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- privremena građevinska linija -koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/voovoda
- koridor infrastrukture

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

4286	6558514.23	4698439.46
4347	6558518.09	4698423.74
4350	6558530.27	4698448.57
4351	6558528.39	4698448.45
4352	6558528.31	4698449.02
4353	6558518.24	4698447.67
4354	6558516.75	4698447.47
4355	6558517.45	4698442.21
4356	6558517.72	4698440.21

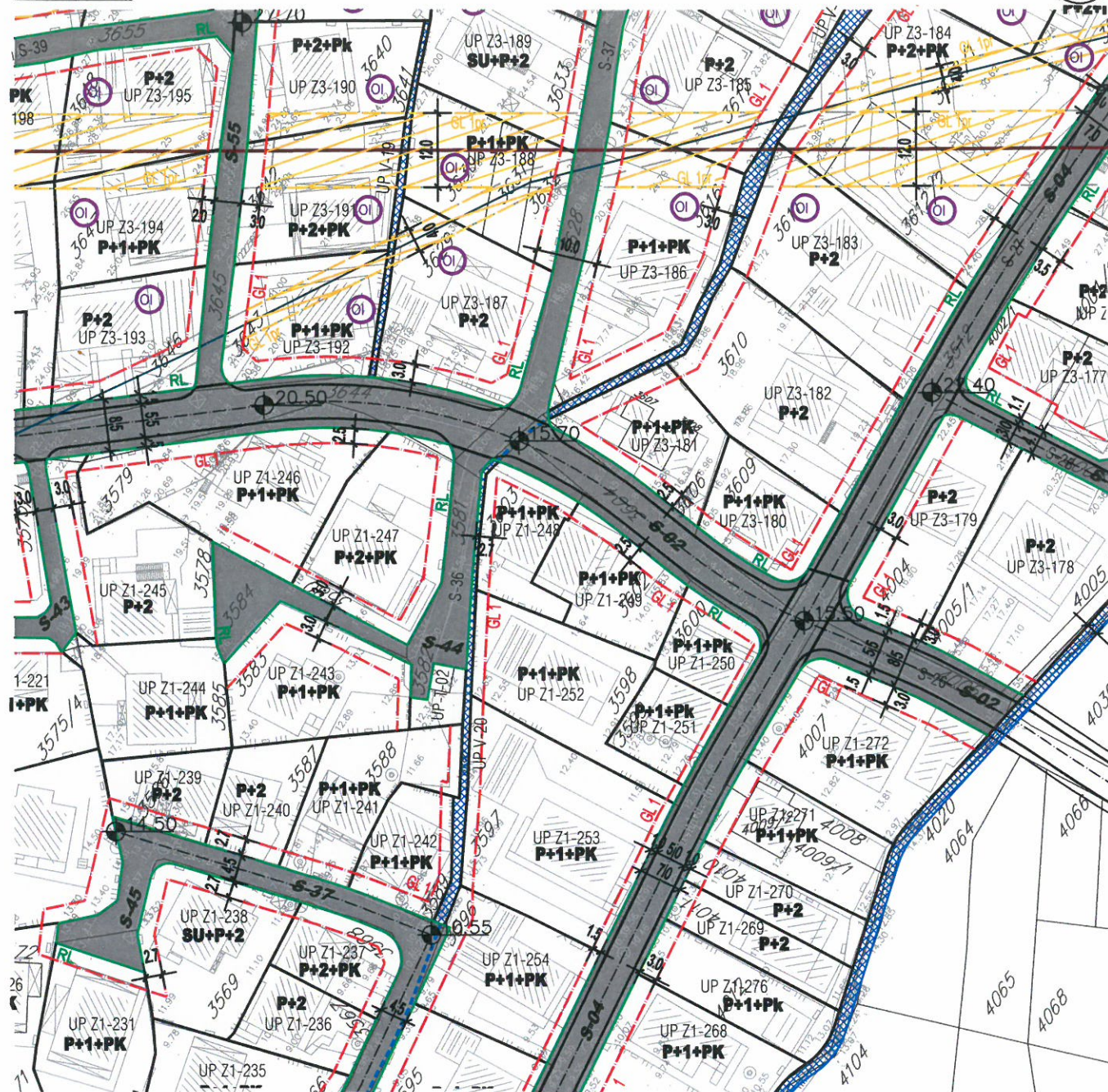
Koordinate tjemena građevinskih linija

685	6558529.45	4698412.28
686	6558528.60	4698430.49
687	6558529.22	4698441.03
688	6558529.08	4698451.51



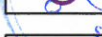
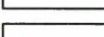

Koordinate tjemena regulacionih linija

850	6558531.00	4698426.51
2865	6558531.81	4698448.67
2866	6558531.76	4698440.88
2867	6558531.14	4698430.34





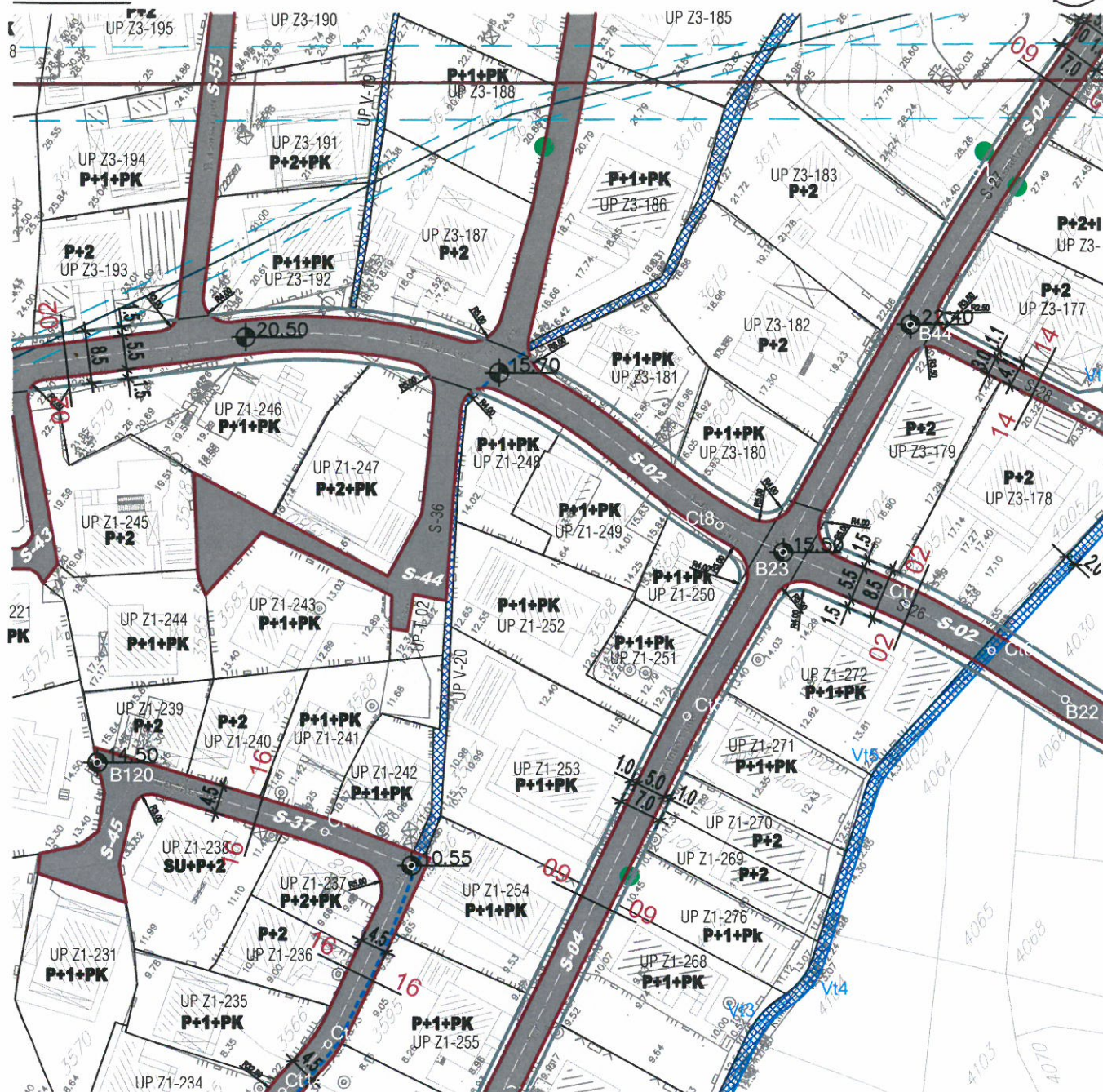
LEGENDA:

	granica DUP-a		regulaciona linija		lokacije kontejnera
	granica i broj katastarske parcele		građevinska linija		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj urbanističke parcele		privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda		pravo prolaza (prema katastru)
	granica i broj podparcele		koridor infrastrukture		postojeći vodotoci i kanali
	planirana spratnost objekata		pješačke površine		

Plan saobraćaja

R 1: 1000

UP Z1-249

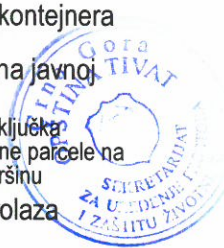
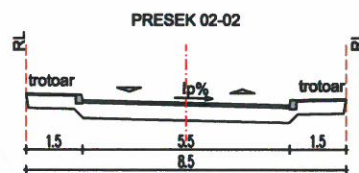


LEGENDA:

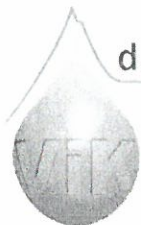
- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajnice
- saobraćajnice (zajedničke) kolsko-pješačke površine
- saobraćajne površine pješačke

- autobusko stajalište
- niša autobuskog stajališta
- lokacija kontejnera
- parking na javnoj površini
- mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu
- pravo prolaza

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R 1:200



Primljeno: 22-07-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-351-616/4				



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

OPŠTINA TIVAT

Broj. 2084 Sekretarijat za uređenje prostora
Tivat, 22.07.2015. i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-616/2 od 15.07.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na **kat.par.broj 3602 KO Tivat**, a na zahtjev **KUSTUDIĆ EME** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 22.07.2015 god.

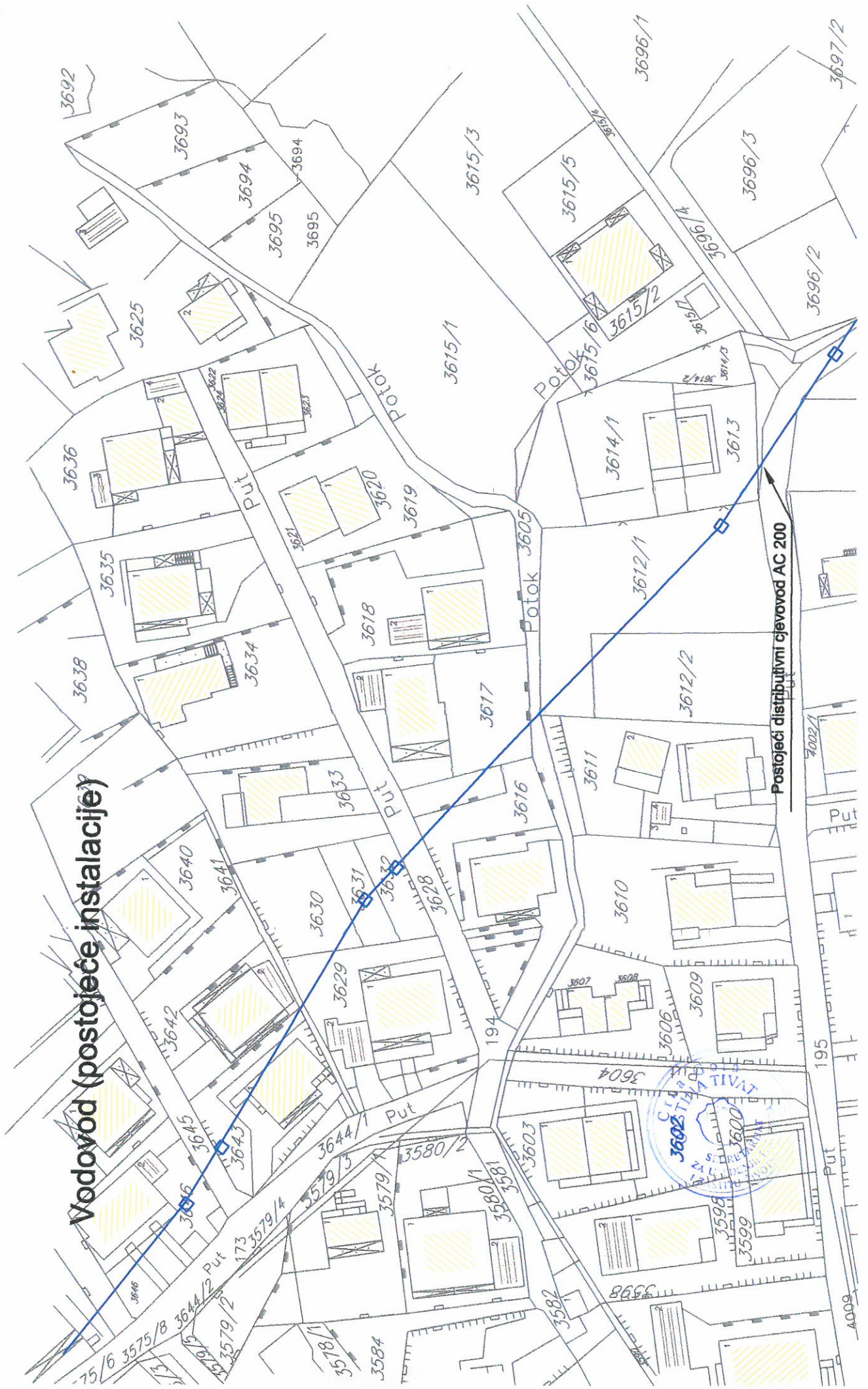
DOSTAVLJENO:

-Naslovu

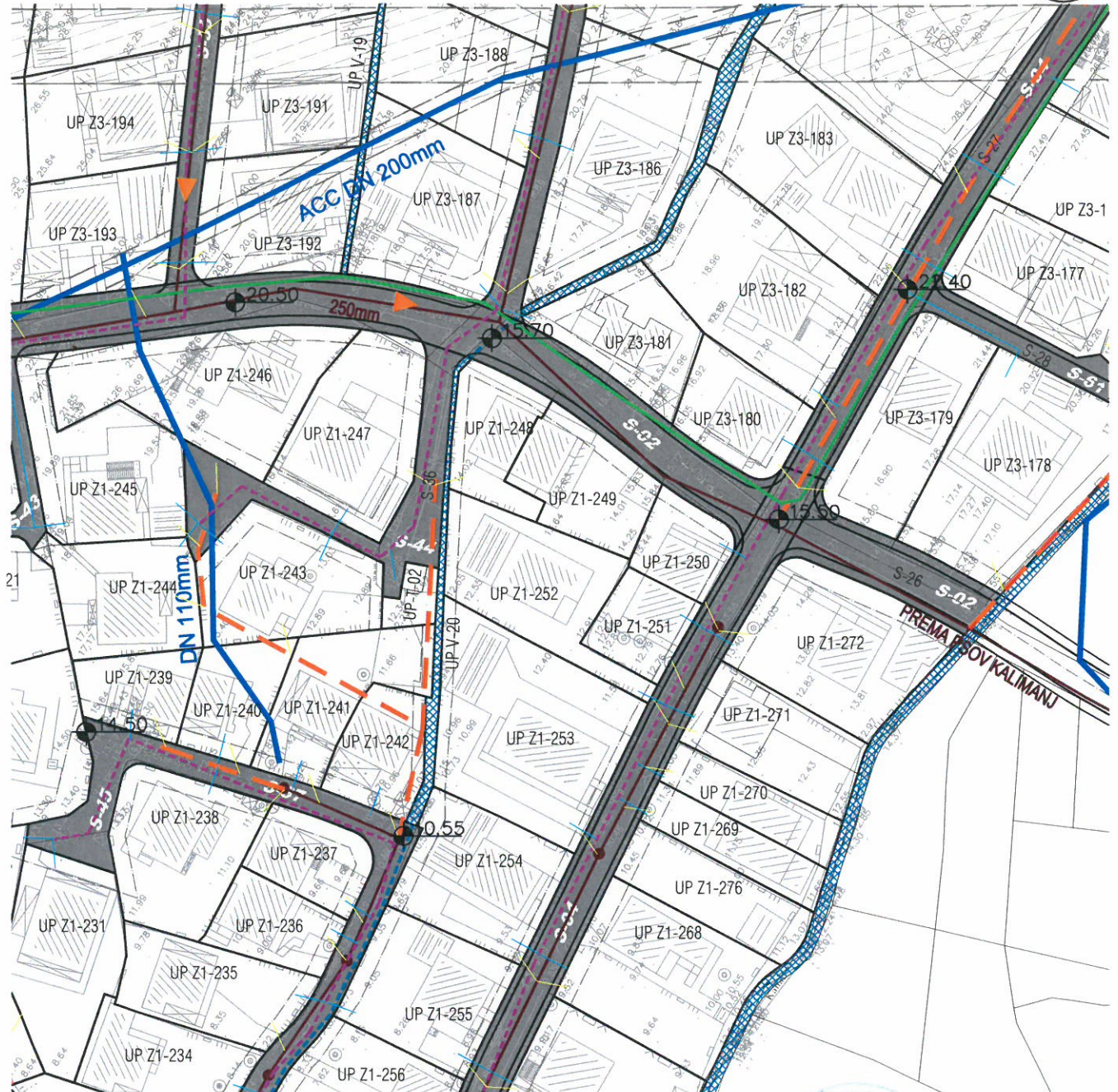
-Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)



Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000
UP Z1-249



- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

Vodosnabdjevanje

- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- planirani vodovod I visinske zone
- planirani vodovod II visinske zone
- planirani vodovod III visinske zone
- vodovodni kućni priključci
- granica visinskih zona
- preelag izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
- planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- smjer odvođenja
- kanalizacioni kućni priključci -planirani
- postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Odvođenje kišnih voda

- mreža otvorenih kanal:

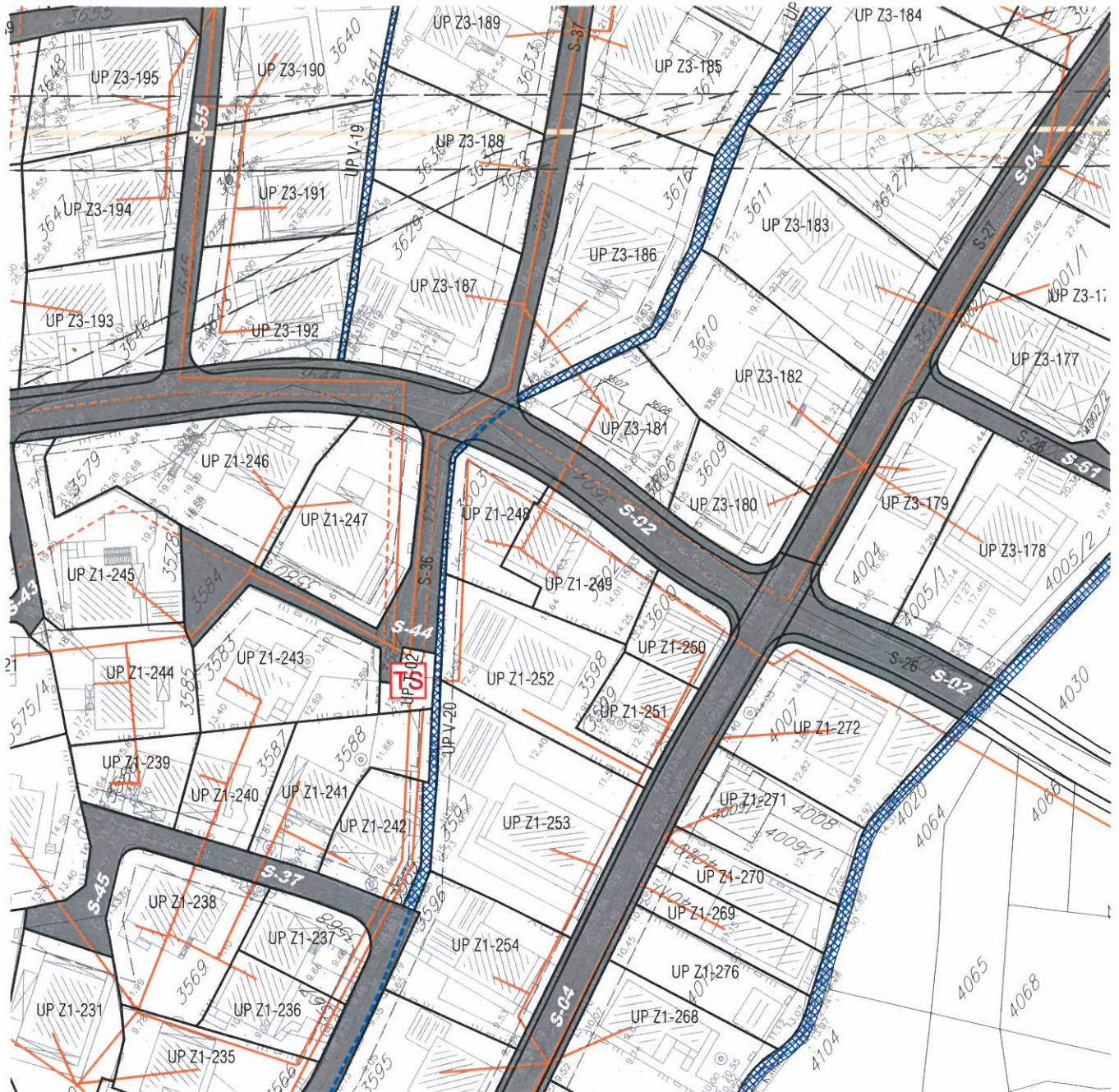
Upravljanje otpadom

- raspored kontejnera

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
 Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000



UP Z1-249



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMREŽA

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani

- trafostanica
- trafostanica -planirana

- postojeći vodotoci i kanali



Plan telekomunikacione infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-249

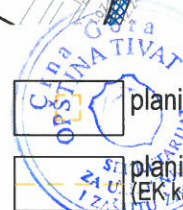


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

EK mreža

- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna
- broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS



- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj planiranog TK okna
- broj planiranih PVC cijevi 110 mm
- postojeći vodotoci i kanali



UP Z1-249



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo vjerskih objekata
-  postojeći vodotoci i kanali