

## CRNA GORA

### Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu živone sredine

Broj: 0902-351-672/4

Tivat, 02.09.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 5 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a Krašići za zonu 2 - naselje »Maslinjak« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 34/08), na zahtjev **Marjanović Ivanke**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

### URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu projektne dokumentacije za **rekonstrukciju** garaže označene kao zgr.br. **1** na kat.par.br. **675 KO Krašići**, u urbanističkom bloku **5.5**, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Krašići za zonu 2 - naselje »Maslinjak«

#### 1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Sve pojedinačne urbanističke odnosno katastarske parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za urbanističke odnosno katastarske parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora i u grafičkim prilogima.

Predmetna lokacija se nalazi u bloku **5.5** koji je u planu namjenjen za »**sezonsko stanovanje apartmanskog tipa bez djelatnosti**«. Planom su označeni objekti koji su planirani za rušenje. Predmetna garaža nije među njima pa je moguća njena legalizacija. U neposrednoj blizini se naleze druge garaže u nizu koje su označene kao »**zona za garaže**« što se može primijeniti i za predmetnu garažu.

#### 2. USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Predmetna lokacija u planu nije definisana kao zasebna urbanistička parcela već samo kao kat.par.br. **675 KO Krašići** u urbanističkom bloku **5.5**. Prema Listu nepokretnosti broj 1207 površina kat.par.br. 675 KO Krašići je **16m<sup>2</sup>** koliki je i gabarit prizemnog objekta označenog kao zgr.br. **1** („garaža“).

#### Urbanistički parametri:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| urbanistički blok                        | <b>5.5</b>                 |
| katastarska parcela                      | <b>675 KO Krašići</b>      |
| površina kat.par.br. 432 KO Krašići      | <b>16m<sup>2</sup></b>     |
| indeks zauzetosti                        | <b>1.00</b>                |
| Max zauzetost parcele – gabarit objekta  | <b>16m<sup>2</sup> BGP</b> |
| indeks izgrađenosti                      | <b>1.00</b>                |
| Max bruto razvijena građevinska površina | <b>16m<sup>2</sup> BGP</b> |
| Max spratnost                            | <b>prizemlje (P)</b>       |

#### 1. Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Za konkretnu lokaciju regulaciona linija se podudara sa granicom katastarske parcele čije koordinate daje Uprava za nekretnine – PJ Tivat.

#### 2. Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljeno građenje. Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju i njome se definiše **zona građenja**. Za konkretnu lokaciju građevinska linija se podudara sa regulacionom linijom odnosno sa granicama katastarske parcele čije koordinate daje Uprava za nekretnine – PJ Tivat.



### 3. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću, na konkretnoj lokaciju to je **prizemlje (P)**.

### 3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GARAŽE I POMOĆNE OBJEKTE

- predmet ovih UTU je **rekonstrukcija** garaže koja predviđa prihvatanje izvedenog stanja
- izvedena spratnost je **prizemlje (P)**;
- za sezonsko stanovanje (sa ili bez djelatnosti) pomoćni objekti mogu biti isključivo garaže izgrađene unutar Planom definisane zone i uz poštovanje sledećih uslova:
  - izgradnjom garaže prati se denivelacija terena tako da se one izvode kao ukopani objekti uz kolsku saobraćajnicu i ne smiju ni na koji način ugroziti postojeće stambene objekte; minimalna dimenzija garaže je 6.0x3.0 m; svojom građevinskom linijom garaža mora da prati:
    - regulaciju ulice tj. ivicu trotoara
    - građevinsku liniju već izgrađenih garaža ukoliko se nalazi između dvije postojeće
  - krov garaža se tretira kao dio dvorišta predmetne parcele i može biti ozelenjen; garaže izvoditi od kamena kako bi bile u vizuelnom skladu sa postojećim potpornim zidovima i ogradama
  - ukoliko je garaža uz granicu sa susjednom parcelom / parcelama može se izvoditi jedino uz saglasnost vlasnika datih parcela
  - ukoliko se ruši postojeća i na njenom mestu gradi nova garaža, njeno izvođenje tkđ. prati pravila definisana ovim planom

### 4. USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA SAOBRAĆAJNICE

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu.

### 5. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana, u osnovi predstavlja i akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti i adekvatnim načinom korišćenja baziranim na principima održivosti prostora što znači racionalno i planski kontrolisano a sa ciljem očuvanja i unapređenja kvaliteta prirodnih i stvorenih vrijednosti područja i njegovog daljeg razvoja.

Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha obezbeđenjem neophodnih preduslova kvalitetnog funkcionisanja prostora kroz sprovođenje adekvatne mreže infrastrukture i funkcionalne organizacije kojom se ne predviđaju aktivnosti na prostoru DUP-a koje ugrožavaju životnu sredinu
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne optimalna zaštita i potrebna količina zelenila
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste prirodne pogodnosti za razvoj područja

Prirodna svojstva zemljišta ne treba drastično mijenjati. U obradi partera treba izbjegavati kontinualne betonske i asfaltne pokrivače. Prirodne kanale ne treba prekidati i pokrivati. Konfiguraciju zemljišta takođe ne treba mijenjati stvaranjem prevelikih usjeka, nasipa i sl.

Poboljšanju uslova će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela adekvatnim vrstama zelenila. U ozelenjavanju pretežno koristiti autohtone biljke. Zelenilom treba stvarati prekide u izgrađenim površinama odnosno održavati vezu za prirodnim zaleđem.

Mjere zaštite životne sredine obuhvataju i redovno odnošenje smeća sa predviđenog punkta i adekvatno odvođenje otpadnih voda preko postrojenja za njihovo prečišćavanje.

Za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o životnoj sredini odnosno Zakona o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu.



## 6. USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora uzimajući u obzir mikroklimatske uslove podneblja.

Klimatski uslovi Krašića opravdavaju orijentaciju na korišćenje sunčeve energije, a topografski uslovi terena takav pristup i omogućavaju. Primjena bioklimatskih principa moguća je kako pri projektovanju objekata tako i pri uređenju i infrastrukturnom opremanju naselja (kroz korišćenje aktivnih solarnih sistema za zagrijavanje vode).

Pri sanaciji izgrađenog tkiva moguća je pasivna solarna rekonstrukcija pri čemu je i tada prvi korak poboljšanje termoizolacije.

## 7. USLOVI I MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993). Uslovi za odbranu zemlje podrazumijevaju zaštitu ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa pravilnikom.

## 8. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Ukoliko se u predmetnoj garaži ugrađuju vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije iste projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. Sastavni dio ovih UTU-a su:

- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2272, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 18.08.2015.godine.

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj

- **Akt EPCG FC** Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine

- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat

- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

## 9. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### **Geološke karakteristike:**

Predmetno područje pripada geotektonskoj jedinici Paraautohton u čijoj građi učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena. Sedimenti gornje krede, razvijeni između ostalog na Luštici, predstavljeni su sivim, bjeličastim i mrko-žučkastim krečnjacima, vapnovitim i bituminoznim dolomitima, dolomitnim krečnjacima, laporovitim krečnjacima, karbonatnim brečama i brečastim krečnjacima. Ovi litološki članovi se međusobno smjenjuju i postepeno prelaze jedni u druge. Tektonska formacija Paraautohton se odlikuje generalnim padom svih formacija prema sjeveroistoku, sa blagim i srednjim padnim uglovima.

### **Geoseizmičke karakteristike:**

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla.



Činjenica da je predmetno područje dio neposrednog zaleđa i da je velikim dijelom izgrađeno od flišnih i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

#### **Klimatske karakteristike:**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12-13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 14,7°C. Apsolutni maksimum javlja se u avgustu (39,5°C), a minimum se javlja u februaru (8,2°C).

Opšti režim padavina na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi samo oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih meseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5% (min 62% u julu, max 75,6% u oktobru).

Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost za Tivat iznosi 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu). Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja.

Na Primorju, dominantni vetrovi su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74%), zapad-jugozapad (7,9%), istok-jugoistok i jug (po 6,4%). Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

## **10. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

-Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

#### **Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

-Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

## **11. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),



- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
  - zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Srbije i Crne Gore“, br. 31/05).
- Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorajonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.
- Koristiti dopunske izvore energije. Veličina parcela i konfiguracija terena omogućava ugradnju solarnih kolektora. Izvoditi cistijerne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame sa bioprečišivačem do realizacije kanizacionog sistema.

## 12. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG“ , br. 23/14) . Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **Revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14). U slučajevima kada se prizemna etaža namjenjuje djelatnostima, potrebna je izrada **Elaborata zaštite na radu**. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

## 13. GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan regulacije i parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i parcelacije sa namjenom površina R 1:1000;
- Urbanističko rješenje saobraćajnih površina R 1:1000;
- Plan ozelenjavanja R 1:1000;
- Plan hidrotehničkih instalacija R 1:1000;
- Plan elektrotehničkih instalacija R 1:1000;

**Napomena:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA

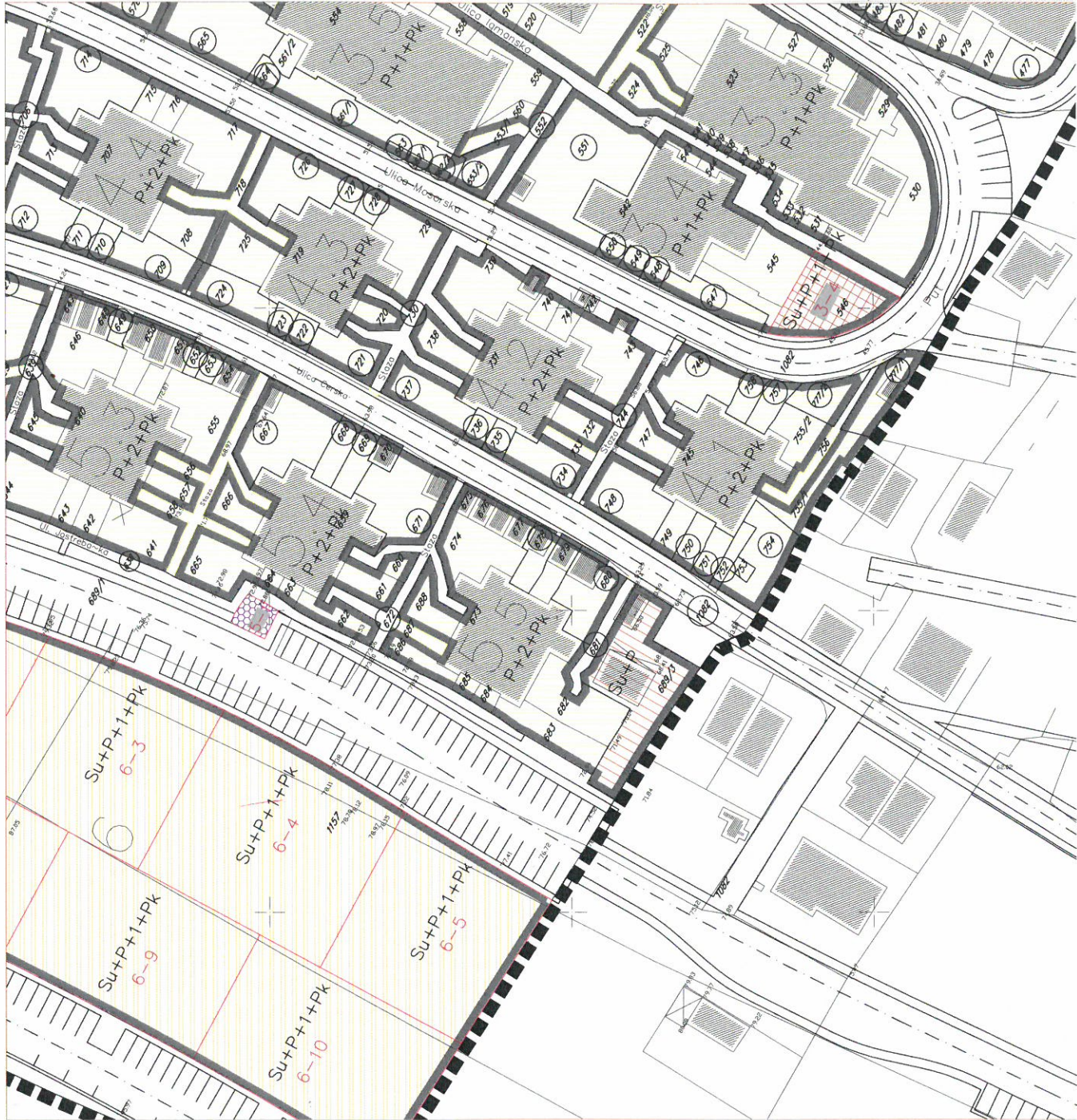
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**Dostaviti:**








- ☉ Marjanović Ivanka, Zahumska 11 ,11 000 Beograd
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



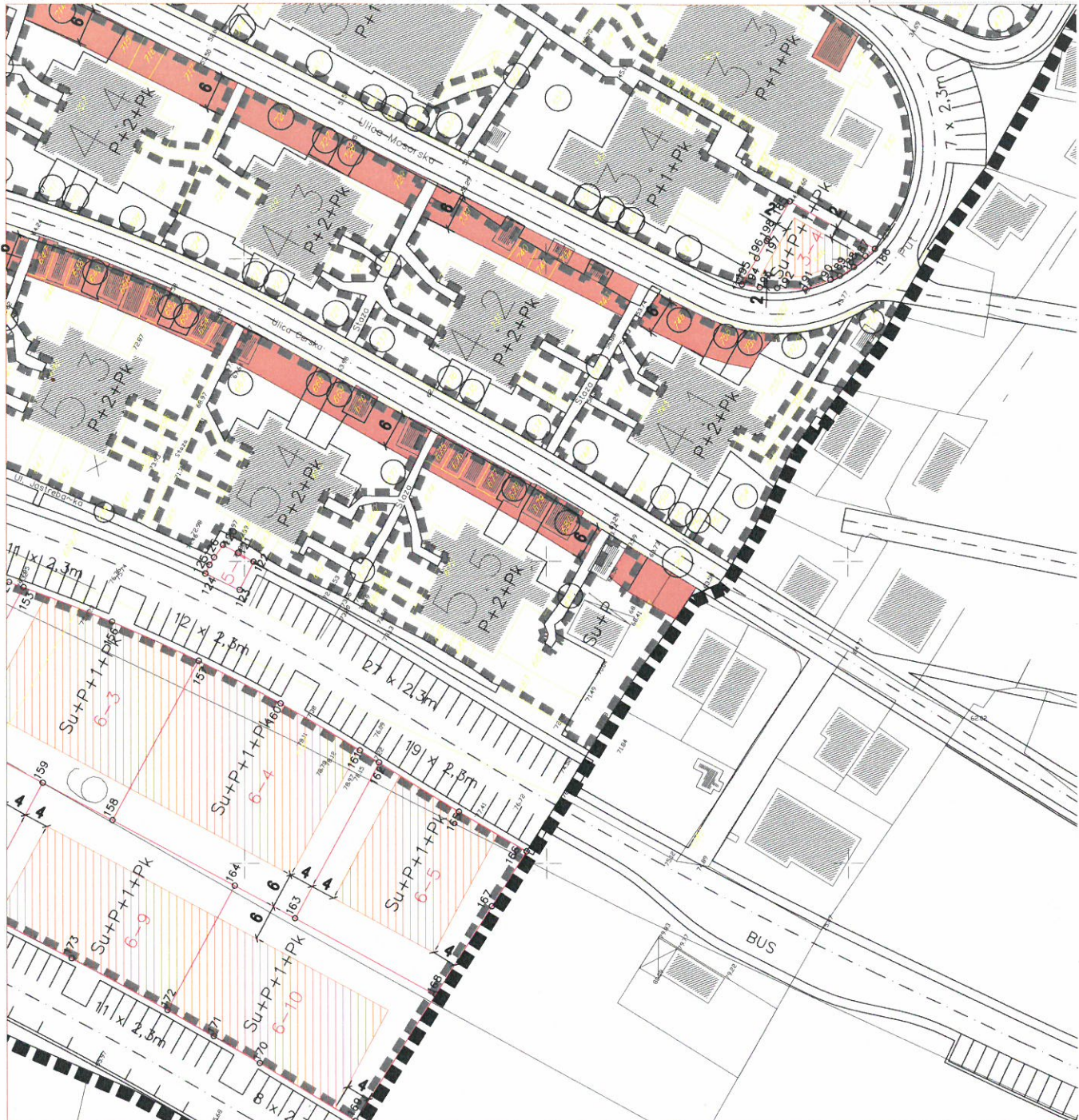
## LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
-  granica nove urb. parcele
-  broj nove urb. parcele
-  granica bloka
-  broj bloka







## NAMJENA POVRŠINA:






-  sezonsko stanovanje apartmanskog tipa bez djelatnosti
-  sezonsko stanovanje apartmanskog tipa sa djelatnostima
-  individualno stanovanje sa djelatnostima
-  individualno stanovanje bez djelatnosti
-  centralni sadržaji
-  zelene površine
-  tehničko-komunalne površine



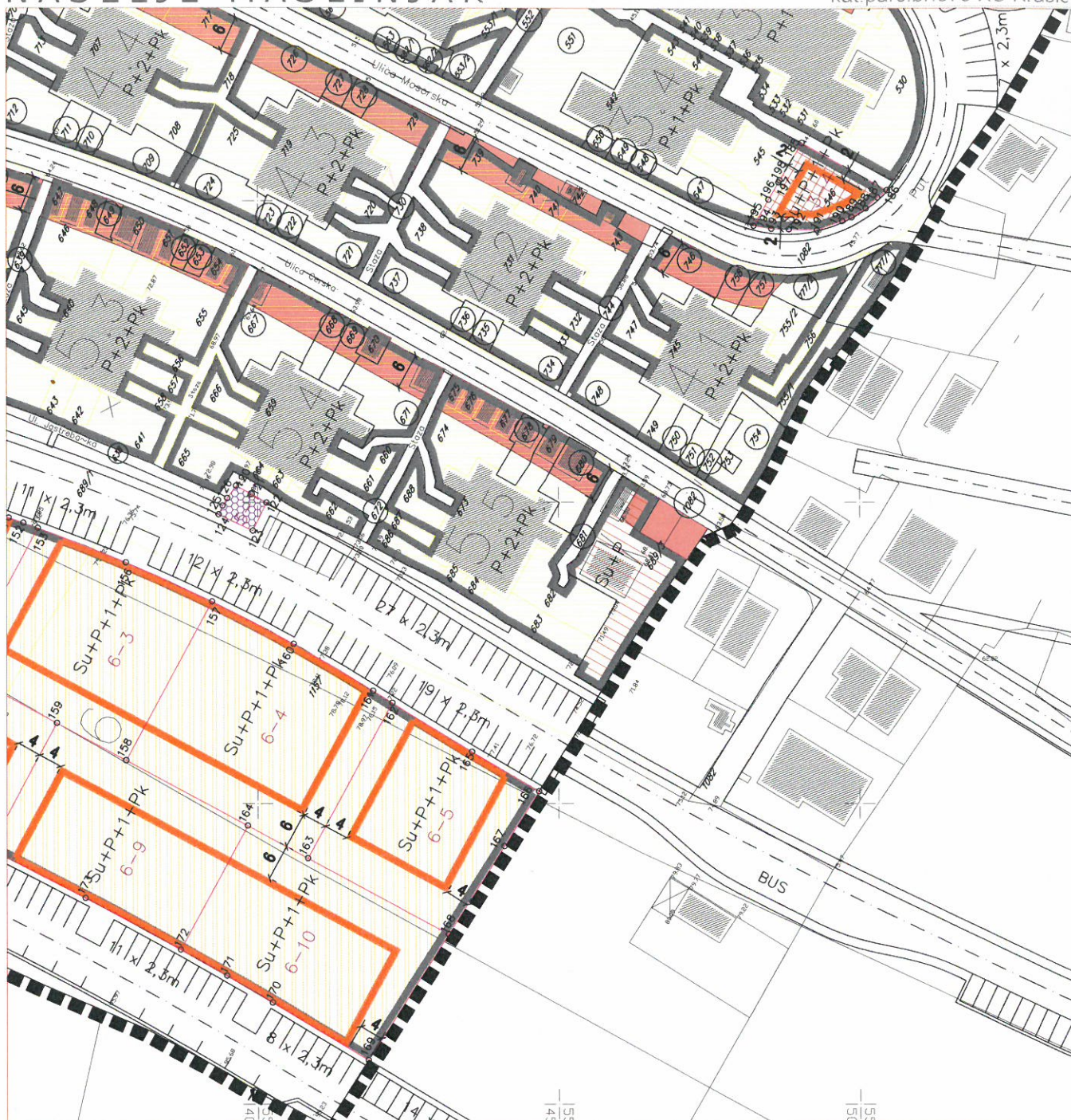


## LEGENDA












|   |   |
|---|---|
|  | granica zahvata plana                     |
|  | granica kat. parcele                      |
|  | kat. parcele kojima su korigovane granice |
|  | granica kat. parc. br. 608 KO Krašići     |
|  | granica nove urb. parcele                 |
|  | broj nove urb. parcele                    |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | granica bloka                       |
|  | broj bloka                          |
|  | građevinska linija<br>zona građenja |
|  | spratnost objekta                   |
|  | zona za garaže                      |






## LEGENDA

|   |   |
|---|---|
|  | granica zahvata plana   |
|  | granica kat. parcele  |
|  | kat. parcele kojima su korigovane granice                       |
|  | granica kat. parc. br. 608 KO Krašići                           |
|  | granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama |
|  | broj nove urb. parcele  |
|  | zona građenja   |
|  | spratnost objekta   |
|  | granica bloka   |
|  | broj bloka  |
|  | zona za garaže  |

## NAMJENA POVRŠINA:






|  |  |
|--|--|
|  | sezonsko stanovanje apartmanskog tipa bez djelatnosti  |
|  | sezonsko stanovanje apartmanskog tipa sa djelatnostima |
|  | individualno stanovanje sa djelatnostima               |
|  | individualno stanovanje bez djelatnosti                |
|  | centralni sadržaji                                     |
|  | zelene površine  |
|  | tehničko-komunalne površine                            |





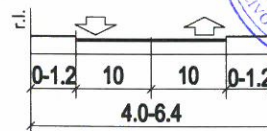


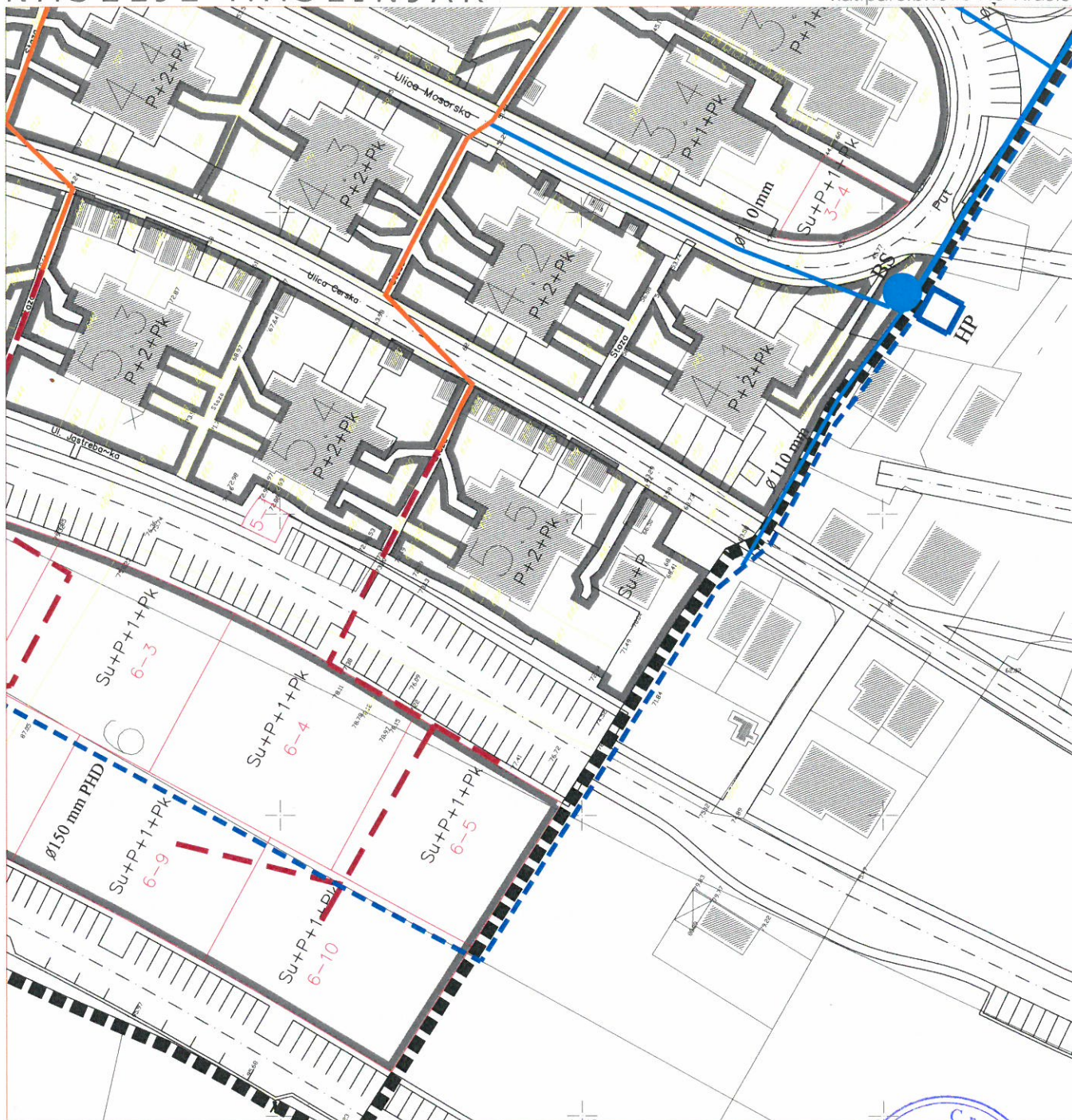
### LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
-  broj nove urb. parcele
-  broj bloka

Poprečni profili, R = 1:200.

D-D:





### LEGENDA

granica zahvata plana

granica kat. parcele

kat. parcele kojima su korigovane granice

granica kat. parc. br. 608 KO Krašići

granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama

broj nove urb. parcele

granica bloka

broj bloka

postojeći vodovod

postojeća kanalizacija

planirani vodovod

planirana kanalizacija

hidroforsko postrojenje

buser stanica



|                       |             |         |        |            |
|-----------------------|-------------|---------|--------|------------|
| Primljeno: 18-08-2015 |             |         |        |            |
| Organ.jed.            | Klasif.znak | Red.br. | Prilog | Vrijednost |
| 0902                  | 359         | 672     |        |            |



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

### OPŠTINA TIVAT

Broj 2272 Sekretarijat za uređenje prostora

Tivat, 18.08.2015. i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-672/2 od 05.08.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **kat.par.broj 675 KO Krašići**, a na zahtjev **MARJANOVIĆ IVANKE** izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodopsnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 18.08.2015 god.

#### DOSTAVLJENO:

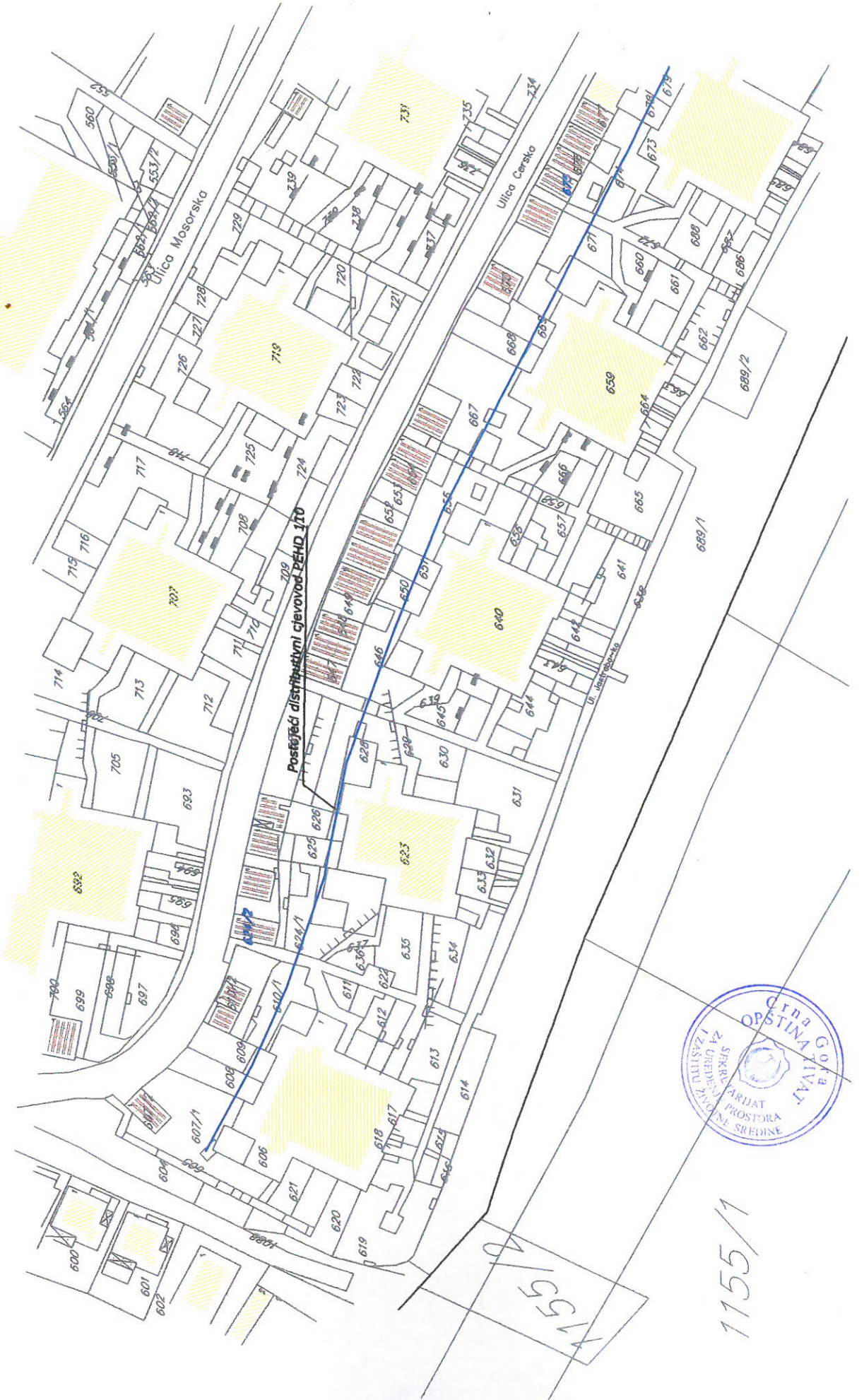
-Naslovu

-Arhivi

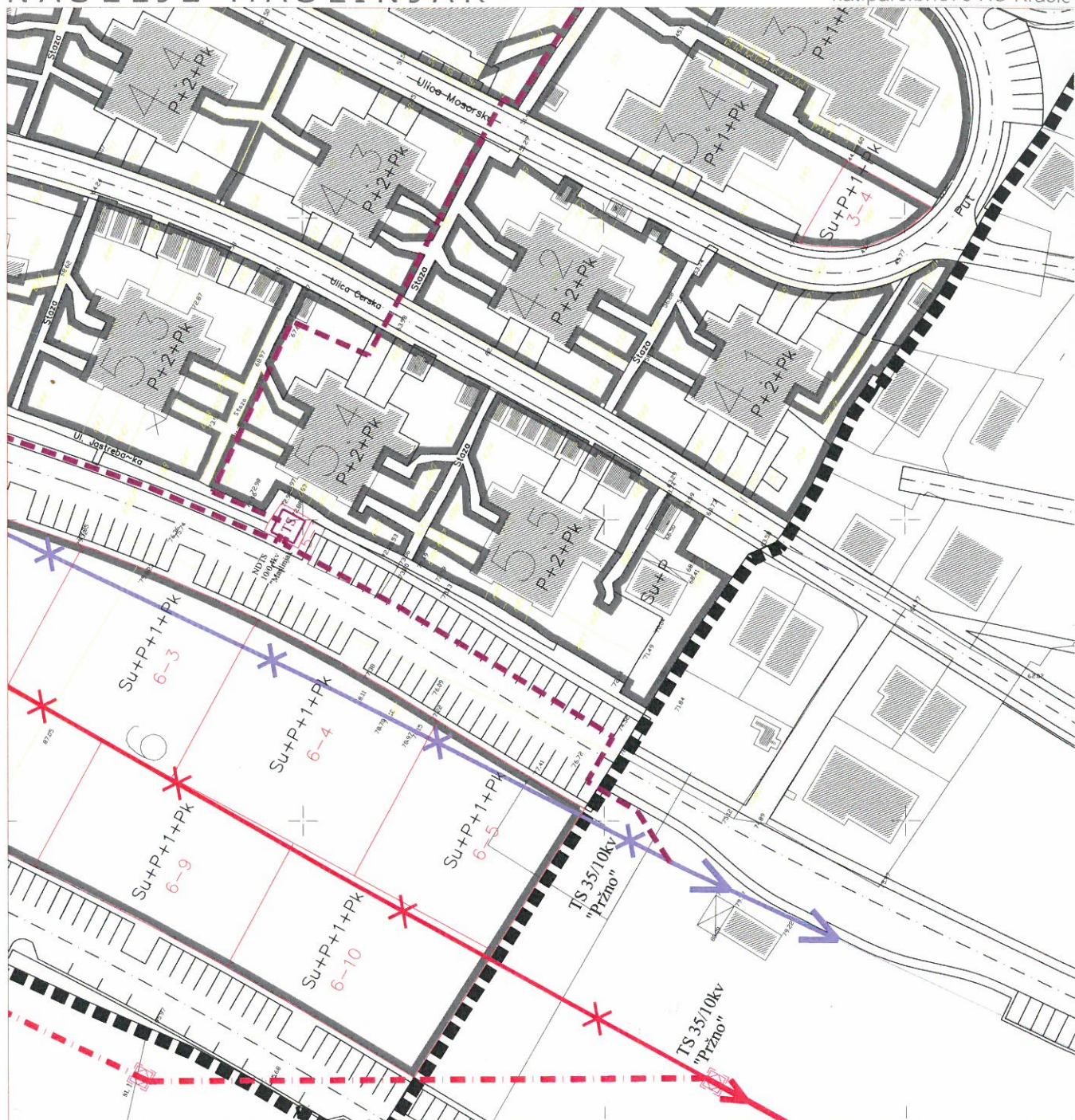
DIREKTOR:  
Čedomir Lukić, dipl.ing



Vodovod (postojeće instalacije)





1155/1






**LEGENDA**

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
-  granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama
-  broj nove urb. parcele
-  granica bloka
-  broj bloka

**POSTOJEĆE:**

-  trafo 10/4 kv
-  nadzemni 10 kv kablovski vod
-  podzemni 10 kv kablovski vod
-  postojeći nadzemni 0.4 kv kablovski vod
-  ukidanje 10 kv voda
-  ukidanje 0.4 kv voda

**PLANIRANO:**

-  TS
- 
- 



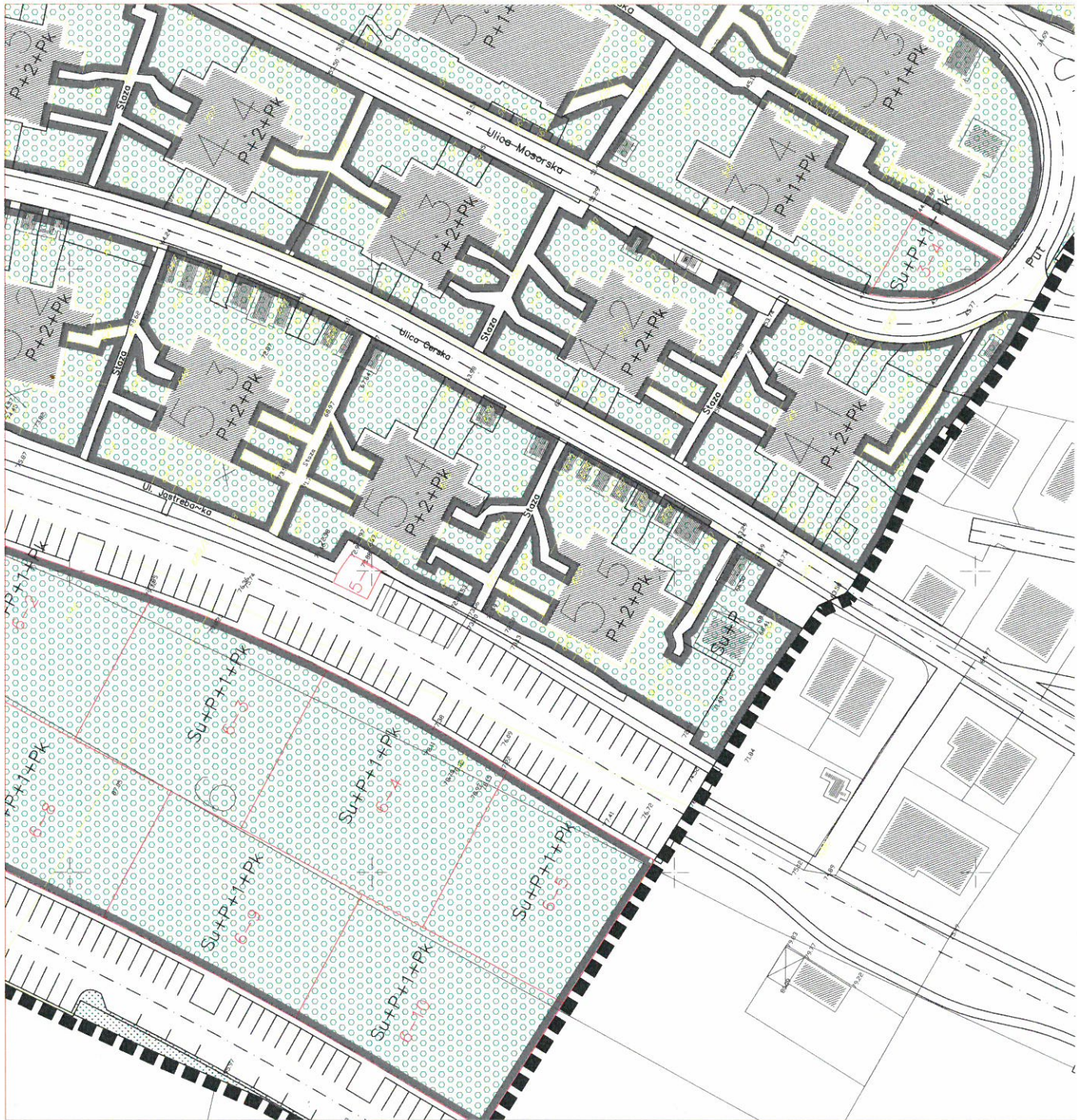


### LEGENDA

- granica zahvata plana
- granica kat. parcele
- kat. parcele kojima su korigovane granice
- granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
- granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama
- broj nove urb. parcele
- granica bloka
- broj bloka

- |           |  |   |
|-----------|--|---|
| POSTOJEĆE |  | ulični kablovski razdjelnik maslinjak                                       |
|           |  | spoljašnji kablovski izvodi u naselju                                       |
|           |  | unutrašnji kablovski izvodi u naselju                                       |
|           |  | postojeći tk kabal sa rss Radovići  |
|           |  | postojeći tk kablovi u naselju  |
|           |  | novoplanirana tk kanalizacija (sa optičkim kablom od rss Radovići-solucija) |
| PLANIRANO |  | novoplanirano kablovsko tk okno   |
|           |  | planirana tk centrala (solucija)  |
|           |  | planirani unutrašnji tk izvod   |
|           |  | planirani unutrašnji tk izvod   |







**LEGENDA**

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
-  granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama
-  broj nove urb. parcele
-  granica bloka
-  broj bloka

**NAMJENA POVRŠINA:**

-  prirodno zelenilo
-  zelenilo uz stanovanje i centralne sadržaje

