

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj: 0902-351-674/2
Tivat, 10.08.2015.god.

KOMNENIĆ Tanja
Brda bb
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 05.08.2013.god. ponovo ste podnijeli zahtjev za izdavanje UTU-a za rekonstrukciju objekta označenog kao zgr.br. 1 («Zgrada za odmor-vikendica») izgrađenog na kat.par.br. **712 KO Đuraševići.**

Članom 60 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list RCG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) je definisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni **u skladu** sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni **morskog dobra**, u obuhvatu DSL-a «Kalardovo - Ostrvo cvijeća - Brdišta» («Sl.list CG» br. 77/2010) u urbanističkoj zoni **5**, na **UP 5.6**. Prema namjeni površina, definisanoj u predmetnoj DSL, **UP 5.6** je opredjeljena za namjenu **»poljoprivredne površine«** uz intervenciju **sanacije postojećih objekata** koji se nalaze u okviru ove UP. Prema smernicama plana **postojeći objekti na UP 5.6 se zadržavaju do privođenja novoj (planiranoj) namjeni.** To znači da se tim objektima mogu vršiti samo radovi koji su neophodni za **redovno održavanje objekta** a za koje se **ne izdaje građevinska dozvola.**

Shodno navedenim činjenicama konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

Imenovanoj
- Arhivi