

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-735/2

Tivat, 15.09.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i smjernica PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i člana 6 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat (»Sl.list CG- opštinski propisi« br.25/15), na zahtjev **Manko Natalye**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE (UTU)

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde na kat.par.br. 4470 KO Tivat, koja se nalazi u planskoj cjelini Tivat, u planskoj zoni 3.11 – Otvoreni prostor, u planskoj jedinici 3.11.1 - gradsko zelenilo, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine

LOKACIJA

Osnov za izdavanje ovih urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju **8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije**, u kojem je definisano: »Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze«.

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine kat.par.br. **4470 KO Tivat** se nalazi u planskoj cjelini **Tivat**, u planskoj zoni 3.11 – **Otvoreni prostor**, u planskoj jedinici 3.11.1 - **gradsko zelenilo**.

Oblik intervencije koji se odnosi na predmetnu parcelu jeste **sanacija do preseljenja**.

USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

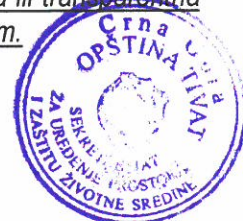
Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je izgradnja ograde na kat.par.br. 4470 KO Tivat. Površina predmetne katastarske parcele **4470 KO Tivat** je **356m²**. Prema Listu nepokretnosti- prepis 1906, evidentirano je postojanje zgrade br.1- označene kao »**porodična stambena zgrada**«, spratnosti **Su2+Su1+P+Pk**, dok je gabarit objekta površine **140m²**.

Za gore pomenuti objekat, ovaj Sekretarijat je izdao rješenje broj 0903-360-up-174/12, od 30.09.2014.godine, odnosno građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta, u smislu prihvatanja izvedenog stanja.

Shodno članu 6 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat, na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade, kao što je slučaj sa predmetnom parcelom, ograde se mogu graditi i na granici katastarske parcele, ukoliko je na istoj lokaciji izgrađen objekat.

Ograda/potporni zid prema ulici treba biti kamena max.visine 0,60m od kote trotoara ili transparentna max. Visine 1,40m, a prema susjednim parcelama može se ograđivati živom zelenom ogradom.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne smiju se otvarati van regulacione linije.



PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,35/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG“ , br. 23/14) . Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

GRAFIČKI PRILOZI

- Plan namjene površina- kategorija detaljne namjene R 1:2500
- Teritorijalna planska podjela prostora R 1:2500

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijan Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijan Pejović



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Tatjana Jelić

Dostaviti:

- Manko Natalya, Kava bb, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi





— granica katastarske parcele br. 4470 K.O. Tivat

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra



**Prostorno-urbanistički plan
 Opštine Tivat 2020**

Odluka o donošenju
 Prostornog urbanističkog
 plana Tivat do 2020 godin

Faza:
 Broj odluke:
 0304-94

Datum donošenja plana:
 01.07.2020 godine

Naručilac:
 Opština Tivat
 Predsjednik skupštine
 Krsto Petrović

Obradivač:
 Kautor: U
 Urbanistički Institut
 Republike Slovenije

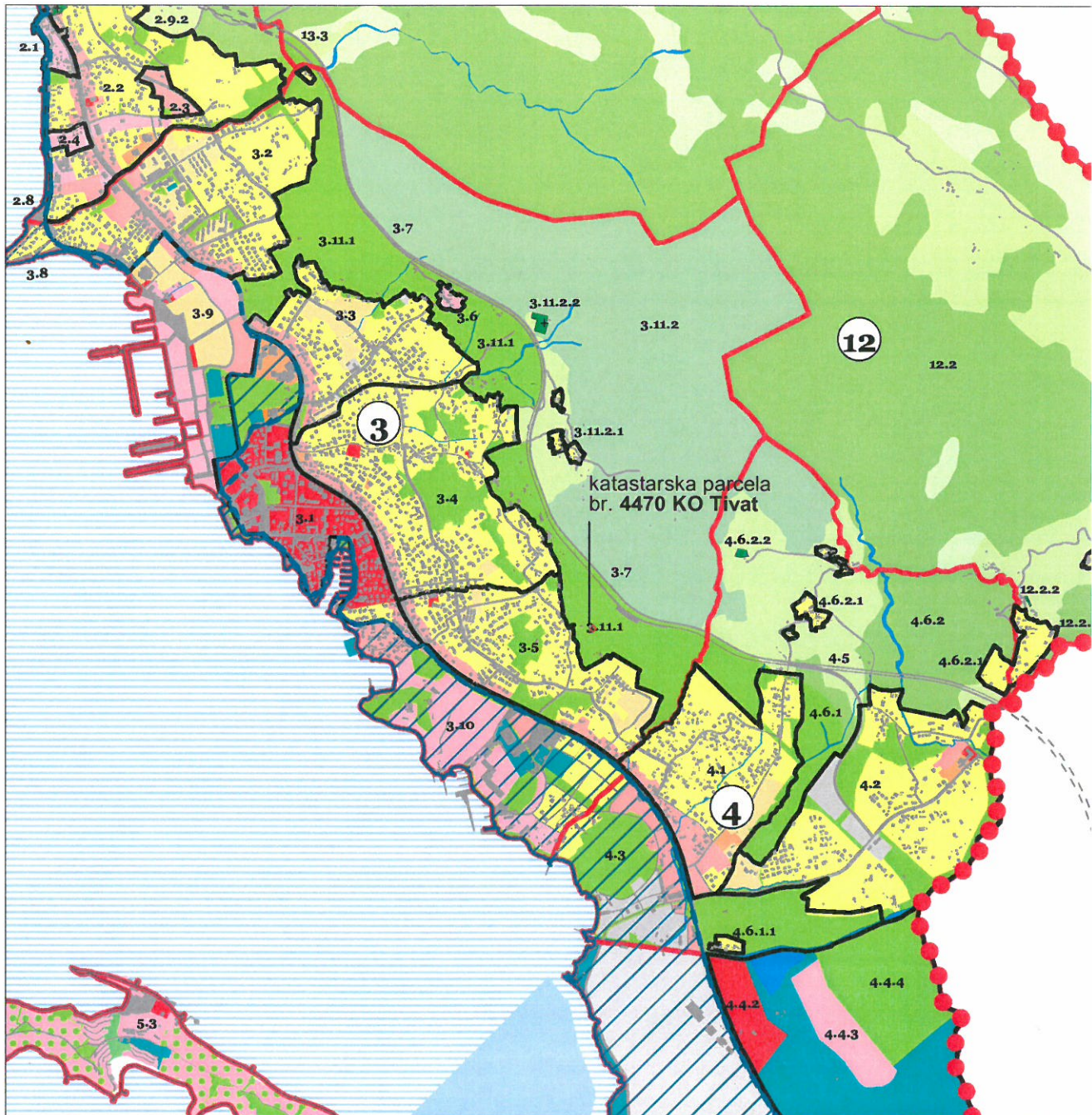
Objavio plan:
 van.prof.dr. Kalopir Dimitrovska Andonov, vani.dipl.inz.arh.

Poslovnica Jedinica
 URBNI Montenegro d.o.o. List

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Teritorijalna planska podjela prostora
kat.parc.broj 4470 KO Tivat

R 1: 25000



— granica katastarske parcele br. 4470 KO Tivat

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more
- ▭ **Kompleks Luštica Development**
moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- ⓐ planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnost
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- parkovna površina
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

